

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 3300 Eger, Dobó tér 2., KSH statisztikai számjele: 15729325-8411-321-10; adószáma: 15729325-2-10) képviselőjében Habis László polgármester, mint megrendelő – a továbbiakban: **Megbízó** -,

másrészről **Bia-Invest B és Társa Épületfenntartási Mérnökszolgáltató Kft.** (székhely: 2051 Biatorbágy, Szabadság u 109.; cégjegyzékszám: Cg.13-09-160562; adószám: 24190260-2-13., képviseli: Takács Ferencné). továbbiakban mint Megbízott

Megbízó és a Megbízott együttesen a továbbiakban: **Felek** – között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. A MEGBÍZÁS TÁRGYA ÉS TARTALMA

1. A megbízás tárgya:

1.1) Felek rögzítik, hogy Megbízó „Az egri vár állagmegóvó felújítása” nevű állami támogatásból megvalósuló projekthez kapcsolódó kivitelezés előkészítésére vonatkozó műszaki ellenőri feladatok ellátása” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115.§ (2) szerinti közbeszerzési eljárást indított, melyet Megbízott nyert el, melynek megfelelően felek a jelen megbízási szerződést.

1.2) Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésben nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező az alábbiakban felsorolt dokumentumok az irányadók, és a jelen Szerződéssel alkotnak egységes Szerződést, így együtt olvasandók és értelmezendők még ha fizikailag nem is kerültek a Szerződéshez csatolásra. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit:

- Jelen Megbízási Szerződés
- Megbízott ajánlata 1. pontban meghatározott közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata
- Az 1.1. pontban foglaltak szerinti közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő által kiadott kiegészítő tájékoztatás(ok)
- Az 1. pontban foglaltak szerinti közbeszerzési eljárást megindító felhívás
- Az 1. pontban foglaltak szerinti közbeszerzési eljárás dokumentációja és műszaki leírása
- A jelen szerződés tárgyában jelölt Projekt Támogatási Szerződése

2. Elvégzendő feladatok:

Modern Városok program - Egeri vár állagmegóvó felújítása projekt keretében a Városfal felújítása és Terület előkészítés: bontási terv és bontás a 4. sz. barakk épületre, É-i kapu engedély megszerzése és védőtető bontása, új kapu készítése munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri tevékenység ellátása az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben 16. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott, előírásoknak megfelelően, ennek keretén belül különösen:

- Teljes körű szakági műszaki ellenőri feladatok ellátása;
- Megbízó szakmai támogatása a Támogatási Szerződésben foglaltak teljesítése érdekében;
- A kivitelezési munkák teljes körű, szakági műszaki mennyiségi és pénzügyi ellenőrzése;
- A munkaterület átadás-átvételi, illetve műszaki átadás-átvételi eljárások lebonyolításában való részvétel.

A Megbízott által végzendő feladatok pontos körét és meghatározását az 1. sz. mellékletként csatolt Feladatleírás tartalmazza.

II. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Megbízó a Projekt megvalósítása során a szükséges állásfoglalásokat és döntéseket megadja és részt vehet a Megbízott által a témakörben kezdeményezett rendezvényeken és egyeztetéseken. Ezen túlmenően rendszeresen és folyamatosan ellenőrizheti a teljesítést.
2. Megbízó folyamatosan biztosítja a Megbízott részére a Szerződés teljesítéséhez szükséges és rendelkezésére álló információkat és/vagy dokumentációt. A Megbízott köteles az így kapott dokumentumokat a Szerződés megszűnésekor visszaadni a Megbízónak, ha az arra igényt tart.
3. Megbízónak lehetőség szerint együtt kell működnie a Megbízottal a Szerződés teljesítéséhez szükséges olyan információk megszerzésében, amelyeket az utóbbi indokoltan kérhet tőle.
4. Megbízottnak szakcégtől elvárható, fokozott gondossággal, a legjobb szakmai gyakorlat szerint kell teljesítenie a szerződést.
5. Megbízott köteles minden általában elvárható intézkedést megtenni feladatának határidőre történő, kifogástalan és költségeiben leggazdaságosabb megvalósítása érdekében.
6. Megbízottnak be kell tartania a Megbízó által adott utasításokat. Ha a Megbízott megítélése szerint az adott utasítás túllépi a Szerződés kereteit vagy a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen, vagy jogellenes utasítást ad vagy azzal szemben egyéb fenntartása van, akkor az adott utasítás kézhezvételétől számított 1 napon belül értesítenie kell a Megbízót, feltárva az adott utasítással szembeni fenntartásait. Amennyiben a Megbízó az utasítást a Megbízott értesítésében foglaltak ellenére megerősíti, a Megbízott köteles az adott utasítást végrehajtani. Megbízottnak meg kell tagadnia azonban az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. Az utasítás figyelmeztetési vagy az utasítás megtagadására vonatkozó kötelezettség elmulasztásával kapcsolatos minden kockázatot a Megbízottnak kell viselnie.
7. Megbízottnak mindenkor lojálisan, mint a Megbízó megbízható tanácsadója, szakmája etikai és egyéb szabályai szerint, megfelelő diszkréciót tanúsítva kell eljárnia. A Megbízó nevében kötelezettséget annak előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem vállalhat.
8. A Kbt. 138. § (3) bekezdésére tekintettel, Megbízott tudomásul veszi, hogy a szerződés aláírásával (megkötésével) egyidejűleg köteles bejelenteni a Megbízónak valamennyi olyan közreműködőt, amely részt vesz a szerződés teljesítésében (és azt korábban még nem nevezte meg) és a bejelentéssel egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy az általa igénybe venni kívánt közreműködő nem áll a kizáró okok hatálya alatt. Közreműködő alatt minden esetben a Kbt. szerinti alvállalkozókat is érteni kell. A Megbízott közreműködők és ennek megfelelően és ennek körében a Kbt. szerinti alvállalkozók igénybevitelére kizárólag a Kbt. 138. § (1), (3) és (5) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően jogosult. Megbízott csak a Kbt. rendelkezései szerint változtathatja meg a teljesítésbe közreműködőit és a teljesítésben való részvételük mértékét. E rendelkezés megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül és azonnali hatályú felmondásra ad okot.
9. A Megbízott és valamennyi közreműködője titoktartási kötelezettséggel tartozik a Szerződéssel kapcsolatban tudomására jutott valamennyi információ, megoldás, adat és dokumentum vonatkozásában a Szerződés időtartama alatt és annak teljesítése után. Amennyiben a Megbízó nem adja előzetes írásbeli hozzájárulását, - jogszabályban előírt kötelezettség kivételével - sem a Megbízott, sem közreműködői nem közölhetnek a Szerződéssel kapcsolatos, a fentiek szerinti információt harmadik személlyel, ill. nem hozhatják azokat nyilvánosságra. A Megbízott és Közreműködője a Szerződés keretein kívül nem használhatja fel a Szerződés teljesítése céljából készített tanulmányokat, terveket, dokumentumokat, az elvégzett tesztek és kutatások, egyéb szerződés teljesítése során ellátott feladatának eredményeit Megbízó előzetes, írásbeli

engedélye nélkül. Szerződő Felek rögzítik, hogy nem terheli őket a titoktartási kötelezettség, amennyiben jogszabály, bíróság vagy egyéb hatóság, vagy a Támogatási Szerződés rendelkezései kötelezi feleket az információ harmadik személy részére történő átadására, vagy nyilvánosságra hozására.

10. A Megbízott és közreműködője olyan tevékenység ellátását nem vállalhatja, amely sértheti, vagy veszélyeztetheti a Megbízóval szembeni kötelezettségei teljesítését. E rendelkezés megsértése esetén a Megbízó a Szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult.
11. A Megbízottnak minden szükséges intézkedést meg kell tenni annak érdekében, hogy megakadályozza, vagy megszüntesse azokat a helyzeteket, melyek lehetetlenné teszik vagy veszélyeztetik a Megbízott vagy közreműködői részéről a Szerződés objektív és pártatlan teljesítését. Ennek keretében a Megbízott – a jelen Szerződésbe és/vagy a Kbt-ben foglalt egyéb rendelkezések betartásával - kártalanítási igény nélkül köteles összeférhetlenné vált közreműködőjét haladéktalanul kicserélni. A Szerződés időtartama alatt bármilyen összeférhetlenségi körülmény felmerülése esetén haladéktalanul értesíteni kell a Megbízót.
12. Amennyiben a Megbízott az összeférhetlenséget a fenti rendelkezések ellenére nem szünteti meg, a Megbízó – a jelen Szerződésből fakadó egyéb jogainak sérelme nélkül – azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést.
13. A közreműködő helyébe lépő másik közreműködőnek legalább ugyanolyan képesítéssel és gyakorlattal kell rendelkeznie, mint amilyennel a leváltott közreműködőnek kellett rendelkeznie.
14. A közreműködő leváltásával és pótlásával kapcsolatban felmerült költségeket a Megbízottnak kell viselni.
15. A Megbízott a Megbízó igényének, valamint az előírtaknak megfelelően meghatározott határidőkben adatokat szolgáltat, illetve részt vesz a Projekttel összefüggésben a Megbízó által készítendő jelentések, tájékoztatók, hírlevelek összeállításában.
16. A Megbízott a megbízás teljesítésekor köteles a Projektre és a teljesítésre vonatkozó valamennyi – a feladatleírásban meghatározott - tervet, iratot, dokumentációt, stb. jegyzék szerint átadni a Megbízónak, beleértve a saját és a Projektben dolgozó közreműködők teljes körű pénzügyi elszámolását is.
17. A Megbízott felelős közreműködői magatartásáért és cselekményeiért, mintha azok a Megbízott magatartása vagy cselekedetei lettek volna. A Megbízónak valamely közreműködő igénybevételehez adott hozzájárulása nem mentesíti a Megbízottat a Szerződés szerinti kötelezettségei és felelőssége alól.
18. Megbízott kijelenti és garantálja, hogy valamennyi hatósági és törvényi előírást, vonatkozó szabályt és előírást, szakmai szokványt stb. teljes mértékben betart és érvényesít, és azok betartásával és érvényesítésével kapcsolatos költségeit a díja tartalmazza. A hatósági és jogszabályi, vonatkozó szabványok, előírások, szakmai szokványok be nem tartásából keletkező károk, illetve költségek teljes mértékben Megbízottat terhelik.
19. Megbízott kötelezi magát, hogy a teljesítés, munkavégzés során saját tevékenységi körében gondoskodik a rá vonatkozó érvényes munkavédelmi, környezetvédelmi, balesetvédelmi, biztonságtechnikai, vagyónvédelmi, tűzvédelmi, érintésvédelmi, közegészségügyi előírásokat szigorúan betartja. E kötelezettség elmulasztásából eredő károkért Megbízott teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

20. A Megbízott haladéktalanul köteles közölni a Megbízóval minden olyan körülményt, amely a Támogatási Szerződés teljesítését, eredményét, illetve a megállapított teljesítési határidőket érdemben érinti.
21. Megbízott kijelenti, hogy a teljesítéshez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik, azokat biztosítja. Megbízott teljes körű felelősséget vállal azért, hogy a jelen szerződésből eredő kötelezettségek teljesítéséhez szükséges eszközökkel, személyi és tárgyi feltételekkel, továbbá szakértelemmel – ide értve a kapcsolódó munkaszervezési, irányítási és felügyeleti ismereteket és tapasztalatokat – rendelkezik, illetve azokkal jelen szerződés hatálya alatt mindvégig rendelkezni fog.
22. A Megbízott a közbeszerzési eljárás értékelési szempontja keretében vállalta, hogy a teljesítésben részt vevő szakértő műemlék helyreállítására vonatkozó műszaki ellenőri gyakorlati ideje 20 hónap.

III. A MEGBÍZOTT FELELŐSSÉGE

1. Megbízott általános polgári jogi felelőssége beáll abban az esetben, amennyiben szakszerűtlen eljárása, illetve tanácsa folytán - amely a Megbízott felelősségi körén belüli jogszabálysértés, illetőleg mulasztás miatt történt - a Közbeszerzési Döntőbizottság, valamely hatóság, bíróság a projektben jogellenességet állapít meg. Megbízott kijelenti és garantálja, hogy valamennyi hatósági és törvényi előírást, vonatkozó szabályt és előírást, szakmai szokványt stb. teljes mértékben betart és érvényesít, és azok betartásával és érvényesítésével kapcsolatos költségeit a díja tartalmazza. A hatósági és jogszabályi, vonatkozó szabványok, előírások, szakmai szokványok be nem tartásából keletkező károk, illetve költségek teljes mértékben Megbízottat terhelik.
2. Megbízott felelőssége kiterjed - az előző pontban foglaltak fennállása esetén - a jogellenességgel kapcsolatban felmerült valamennyi költségre, az okozott kárra.
3. Megbízottat csak a Megbízó, illetve annak meghatalmazottja utasíthatja. A megbízott köteles a teljesítés során a megbízó által külső szakértőként megbízott ún. kurátorral folyamatosan egyeztetni és együttműködni.
4. Megbízott köteles a Megbízót a szakszerűtlen utasítása esetén erre írásban figyelmeztetni, illetve - amennyiben erről hitelt érdemlően tudomást szerez - annak szakszerűtlen voltára figyelmét felhívni.
5. Megbízott feladatai és szolgáltatásai teljesítése során kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés III.1. pontjában foglaltak fennállása esetén a határozat jogerőre emelkedésekor a Megbízónak ezzel összefüggésben felmerülő valamennyi kárát megtéríti, valamint az IV/2. pont szerinti megbízási díjrészletet meg-, illetve visszafizeti.
6. Meghiúsulási kötbér: Amennyiben a Megbízott a szerződés teljesítését megtagadná, vagy a szerződés teljesítése olyan okból, amelyért a Megbízott a Ptk. alapján felelős, meghiúsulna, úgy a Megbízott köteles meghiúsulási kötbért fizetni Megbízó részére. Megbízó jogosult továbbá Meghiúsulási kötbért érvényesíteni, minden olyan esetben amikor a jelen szerződés azonnali hatályú felmondása útján szűnik meg. Meghiúsulásnak minősül, amennyiben a Megbízott szervezet hibájából, neki felróható magatartásból, szerződéses kötelezettségeinek nem teljesítéséből eredően, a Támogatási szerződéstől a Támogató eláll, vagy azt felmondja.
7. A meghiúsulási kötbér alapja a nettó egyösszegű megbízási díj. A meghiúsulási kötbér mértéke, a kötbéralap 15 %-a.

8. Megbízott minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti Megbízót, amely saját teljesítését akadályozza, vagy a Megbízó érdekében bármely okból szükséges. Az értesítésben rögzíteni kell az okokat, és javaslatokat kell tenni a megoldásra.
9. A Megbízó érvényesítheti kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét is.

IV. MEGBÍZÁSI DÍJ ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. A Megbízási díj **1.500.000,- + ÁFA** (a mindenkori hatályos Áfa törvény szerinti adómérték) HUF, azaz **egymillió-ötszázezer** forint + ÁFA (a mindenkori hatályos Áfa törvény szerinti adómérték). A megbízási díj magába foglalja a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget. A Megbízott további díjazásra nem jogosult abban az esetben sem, ha a szerződés teljesítési határideje meghosszabbodik.
2. A Megbízási díj egyebekben tartalmaz minden, a Megbízott tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat (ideértve többek között az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott mű(vek), védjegyek vagyoni jogainak megszerzéséért fizetendő díjat, a Szerződés teljesítésével kapcsolatos bármilyen műnek és szellemi alkotással összefüggő jogok átruházásának ellenértékét is, függetlenül azok jellegétől, a felmerülés formájától, és egyéb körülményeitől. A Megbízott további költségtérítésre semmilyen jogcímen nem tarthat igényt. Megbízott a megbízási díjat valamennyi feltétel figyelembe vételével a kockázatokat, bizonytalanságokat is kalkulálva adta meg.
3. Megbízott, a szerződése teljesítését követően egy számlát jogosult benyújtani. Megbízó részszámlázásra nem biztosít lehetőséget.

Megbízó előleget nem fizet. A Megbízott a szolgáltatás igazolt, tényleges és szerződésszerű teljesítésének megtörténte után jogosult számla benyújtására. A Megbízott a számla mellé köteles csatolni a Megbízó által elfogadott és aláírt teljesítésigazolást.

Megbízó az ellenszolgáltatásának kiegyenlítése során a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint jár el, amely során a Megbízott számláját/számláit Megbízó a kézhezvételtől számított 30 (harminc) napon belül teljesíti, átutalással. A szerződés és annak teljesítése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § hatálya alá esik, ennek megfelelően a Megbízottnak a hivatkozott jogszabályi rendelkezésben foglalt esetben az ott előírt módon igazolnia kell, hogy nincs köztartozása.

Az ajánlattétel, a szerződés és számlázás, valamint a kifizetés devizaneme a magyar forint (HUF).

A finanszírozási és fizetési feltételekre a Kbt. 135. § (1), (3), (5) és (6) bekezdései az irányadóak. Megbízó a fedezetet a Modern Városok Program keretében biztosított 100%-ban állami támogatásból biztosítja.

4. A számla formátumára a magyar jog előírásai az irányadóak, azaz csak olyan számlát fogad be a Megbízó, amelyik befogadására a magyar jog szabályai szerint jogosult. A teljesítésigazolás 4 eredeti példányban kerül kiállításra, melyből 1 eredeti példány a számla mellékletét kell képezze. A Megbízó részéről teljesítésigazolásra jogosult: Habis László, vagy az általa meghatalmazott személy.
5. Amennyiben a Megbízó a teljesítésigazolás kibocsátása iránti kérelemben megjelölt összeg bármely részét vitatja és erről a Megbízottat értesíti, a Megbízó további tájékoztatást vagy javítást kérhet, amelynek a Megbízott 8 napon belül eleget kell, hogy tegyen.



6. A rendelkezésre állási időszakban nem történik kifizetés
7. Megbízott nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Megbízott adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Továbbá a Megbízott a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megbízót haladéktalanul értesíti.
8. A külföldi adóilletőségű Megbízott köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Megbízottra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
9. Felek a Kbt. 141 § (4) bekezdésében foglaltak alapján rögzítik, hogy abban az esetben, ha a szerződés szerinti finanszírozási mód (szállítói és/vagy utófinanszírozás) a Támogatási Szerződés módosítása következtében megváltozik, úgy a jelen szerződés szerinti finanszírozási mód automatikusan, minden további szükséges nyilatkozat, külön szerződésmódosítás nélkül a módosult Támogatási Szerződésben foglaltak szerinti finanszírozási módra változik.
10. A Megbízó a Megbízott által szabályszerűen kiállított és benyújtott számlát, annak kézhezvételét követően 30 napon belül köteles átutalással kiegyenlíteni a Megbízott Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. pénzügyzetnél vezetett 10403208-50526678-75651003 számú bankszámlájára.
11. A Megbízottnak kártalanítania és mentesítenie kell a Megbízót, annak megbízottjait és alkalmazottait minden perrel, ígérennyel, veszteséggel és kárral szemben, amely
 - a Megbízott tevékenységéből vagy mulasztásából ered a Szolgáltatások teljesítése során, és amely szabadalmakkal, védjegyekkel vagy a szellemi tulajdon egyéb formáival kapcsolatos jogszabályok, hatósági rendelkezések vagy harmadik személyek jogai megsértéséből származik vagy
 - abból származik, hogy a Megbízott nem teljesítette kötelezettségeit, feltéve, hogy a Megbízó a Megbízottat értesíti az ilyen perekről, igényekről, veszteségekről vagy károkról legkésőbb 30 nappal az után, hogy tudomást szerez ezekről.
12. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződés alapján létrejött szellemi alkotásokkal kapcsolatban sem a Megbízottnak, sem harmadik személynek nincs és — időbeli, területi és egyéb korlátozás nélkül — a jövőben sem lesz olyan szerzői vagy egyéb, a szellemi alkotások körébe tartozó joga, amely a Megbízót bármilyen módon vagy mértékben akadályozná a szellemi alkotások kizárólagos felhasználásában, ideértve a sokszorosítást, a számítógéppel és elektronikus adathordozóra történő másolást valamint a harmadik fél általi átdolgoztatást is. A jelen pontban foglalt rendelkezés nem vonatkozik azokra a szerzői jogokra, amelyek átruházása, illetve átszállása jogszabály erejénél fogva kizárt. A fenti kijelentés valóságáért, illetve kötelezettség teljesítéséért a Megbízott kártérítési felelősséget vállal, egyben — időbeli, területi és egyéb korlátozás nélkül — hozzájárul a műveknek a Megbízó általi felhasználásához (beleértve a fentiek szerinti felhasználási módokat is). A jelen pontban meghatározott kötelezettség teljesítésének, illetve a hozzájárulás megadásának ellenértékét a megbízási díj magában foglalja.
13. Amennyiben a Megbízói jelen Szerződés szerinti vagyoni vagy felhasználási jog szerzését, illetve jogainak zavartalan gyakorlását harmadik személy joga akadályozza, Megbízó jogosult Megbízottat megfelelő határidő tűzésével felhívni a tehermentesítésre, vagy amennyiben ezt Megbízott nem vállalja, Megbízó eljárhat maga a tehermentesítés érdekében Megbízott költségére, illetve — amennyiben a fenti intézkedések 15 napon belül nem vezetnek eredményre és harmadik személy joga az érintett művek használatát kizárja vagy akadályozza — a Megbízó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

14. Minden a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítésével kapcsolatban a Megbízott által készített bármely jelentés és dokumentum, (így többek között de nem kizárólagosan például építéstörténeti leírását és elméleti rekonstrukcióját tartalmazó tudományos tanulmány, szakmai jelentések, vélemények, anyagok, térképek, rajzok, specifikációk, tervek, statisztikák, számítások, adatbázisok, szoftverek és az ezeket alátámasztó nyilvántartások, amelyeket a Megbízott a Szerződés teljesítése során állított össze, készített el vagy jutott a birtokába) a Megbízó kizárólagos tulajdonát képezik azok tekintetében az átruházható vagyoni jogok vonatkozásában Megbízó teljes körű, kizárólagos, területi korlátozástól mentes jogot szerez, azok bármilyen módon történő felhasználására, átruházására, megváltoztatására, átdolgozására, többszörözésére stb.. A Megbízottnak a Szerződés, illetőleg az annak részét képező dokumentumok rendelkezéseinek megfelelően vagy ilyen rendelkezés hiányában, Megbízó kérésére vagy a szerződés megszűnésekor át kell adnia a fenti körbe tartozó minden dokumentumot a Megbízó részére. A Megbízó előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül a Megbízott a Szerződés teljesítése során összeállított, készített vagy birtokába jutott dokumentumokat nem használhatja fel a Szerződés teljesítésétől eltérő célra. Megbízott minden, a jelen pontba foglaltak alapján esetlegesen megillető jogdíj és egyéb igényeiről kifejezetten lemond. Jelen joglemondás ellenértékét a Felek a Megbízási díj meghatározásánál kifejezetten figyelembe vették.
15. A Megbízott kifejezetten nyilatkozza, hogy a személyhez fűződő jogokon kívül lemond minden jogáról az előállított mű tekintetében, így a Megbízott szabadon felhasználhatja, publikálhatja, megsértheti az alkotás(ok) integritását, szabadon élhet a gazdasági, vagyoni jogokkal.
16. A Megbízott nem publikálhat cikkeket a Szolgáltatásokkal kapcsolatban, nem hivatkozhat azokra a harmadik személyek részére nyújtott szolgáltatások során a Megbízó előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül.
17. Megbízott kifejezetten akként nyilatkozik, hogy a jelen címben foglaltak ismeretében és azokra tekintettel került sor a megbízási díj meghatározására, a megbízási díj teljeskörűen tartalmazza a jelen címben foglalt valamennyi kötelezettségvállalás, és a vagyoni jogok átruházásának ellenértékét.

V. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

1. A megbízási szerződés időbeli hatálya a szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától a szerződésben foglalt feladatok maradéktalan teljesítéséig – a műszaki ellenőrzéssel érintett kivitelezési feladatok műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig tart.
2. A Szerződés bármely módosítását kizárólag a Kbt. rendelkezéseivel összhangban, írásban, a Szerződéssel azonos módon lehet megkötni.
3. A módosított Szerződésre a Szerződésmódosítással nem érintett valamennyi rendelkezése megfelelően irányadó.
4. A Megbízott köteles írásban értesíteni a Megbízót a Megbízási szerződésben megadott kapcsolattartójának, ill. kapcsolattartója nevének vagy címének, továbbá bankszámlája számának megváltozásáról.
5. Valamennyi olyan szerződésszegés, amely esetében a Szerződés azonnali hatályú felmondásra ad lehetőséget, súlyos szerződésszegésnek minősül és viszont.

hu

6. Felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik. A szerződés megszüntetése esetén Szerződő felek egymás felé további szolgáltatásokkal nem tartoznak, és kötelesek egymással a megszűnés előtt már teljesített szolgáltatásokkal elszámolni.
7. Bármely Szerződő fél jogosult a másik félhez intézett írásbeli jognyilatkozattal (rendes felmondás) 30 napos határidővel a szerződést felmondani.
8. Megbízott a felmondási határidő leteltéig köteles a megbízás keretébe tartozó valamennyi szükséges feladatot ellátni, illetve Megbízóval együttműködni a tevékenysége átadás-átvételében. Ez esetben Megbízott a felmondás napjáig elvégzett tevékenysége ellenértékét végszámlában jogosult érvényesíteni.
9. Valamely, a Szerződés alapján bármely félnek járó fizetés késedelme esetén a másik fél részére a Ptk. szerinti törvényes késedelmi kamat fizetendő.
10. A Szerződésben meghatározott megszüntetési okok mellett a Megbízó a Megbízotthoz intézett nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, ha:
 - a Megbízott szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi (súlyosnak minősül az a szerződésszegés, amelyet a Szerződés maga ilyenként jelöl meg);
 - a Megbízott a Megbízó által megadott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget a felhívásnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek tegyen eleget;
 - a Megbízott ismételt felszólítás ellenére nem teljesíti a Megbízó által adott utasításokat;
 - a Megbízott ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul, vagy végelszámolási eljárás hatálya alá kerül, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit,
 - Megbízott a Kbt. valamint jelen szerződés rendelkezéseit sértő módon vesz igénybe közreműködőt, ideértve értelemszerűen a Kbt. szerinti alvállalkozót is;
 - jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Megbízott szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
 - más közbeszerzési eljárásban a Megbízott hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyerteseként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget;
 - az adott kötelezettségre előírt teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Megbízott a munkát csak számottevő késéssel vagy – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött méltányos határidő letelte ellenére is – hibásan tudja elvégezni.
11. A fenti esetekben történő felmondás esetén a Megbízó maga fejezheti be a teljesítést, vagy azokat harmadik személlyel elvégeztetheti. A Megbízó ebből eredő többletköltségeit a Megbízott megtéríteni köteles.
12. A Szerződés megszűnésekor vagy az erre vonatkozó értesítés kézhezvételekor a Megbízott azonnal és oly módon köteles befejezni a feladatok teljesítését, hogy az ennek kapcsán felmerülő költségeket a lehető legkisebb szinten tartsa.
13. A Megbízott a Megbízó részére küldött 40 napos felmondási idővel megszüntetheti a Szerződést, ha a Megbízó:
 - írásbeli felszólítás ellenére nem fizeti meg a Megbízó által elfogadott teljesítés után járó összegeket azok esedékessé válásától számított 60 nap eltelte után sem; vagy
 - ismételten, többszöri írásbeli felhívás ellenére sem teljesíti szerződéses kötelezettségeit.
14. Megbízó jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Megbízottban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Megbízott közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
15. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a Szerződés aláírásának időpontja után következett be.
16. „Vis maior” alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondossággal sem tudnak kiküszöbölni.
17. Ha az egyik fél „vis maior” miatt akadályoztatva van, mindent meg kell, hogy tegyen annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.
18. Ha valamelyik fél úgy véli, hogy olyan vis maior körülmények fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha a Megbízó írásban másképp nem rendelkezett, a Megbízottnak folytatnia kell a Szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.
19. Ha a Megbízottnál pótlólagos költségek merülnek fel azzal kapcsolatban, hogy vis maior esetén a szerződéses kötelezettségek teljesítésére a Megbízó által írásban jóváhagyott, alternatív teljesítési módokat alkalmaz, azokat a Megbízónak igazolnia kell, de a Megbízási díj ebben az esetben sem változik meg, kivéve ha az kirívóan hátrányos vagy méltánytalan a Megbízottra nézve.
20. Ha a vis maior körülmények 90 napon át megszakítatlanul fennállnak, bármelyik félnek jogában áll a Szerződést 30 napos felmondási idővel megszüntetni.
21. A szerződés megszűnése esetén a díjazásra, a Szerződő felek közötti elszámolásra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései, valamint egyéb vonatkozó jogszabályok alkalmazandók.

VI. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre, nyilatkozattételre és képviselőre jogosultak:

Megbízó részéről: Habis László polgármester aki egyben a szerződés szerű teljesítést is igazolja és Bori Attila (tel.: 36/523-734, e-mail: bori.attila@ph.eger.hu),

Megbízott részéről: Buday Pál (30/921-7127, budaypal@t-online.hu)

Szerződő felek a kapcsolattartásért felelős személyekben bekövetkező változásról kötelesek egymást 3 munkanapon belül írásban tájékoztatni.

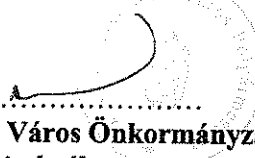


2. A Megbízott és a Megbízó közötti bármely írásos kommunikációt személyesen vagy postán kell eljuttatni, a Felek jelen Szerződésben meghatározott címére. Amennyiben a Felek egymásnak faxszámot vagy e-mail címet megadtak, ezen kommunikációs eszköz is igénybe vehető, azzal, hogy az e-mail üzenetet, ha az jelentős (különösen a jogváltoztatás vagy megszüntetés vagy keletkezés eseteit), írásban is meg kell erősíteni és megküldeni levélben vagy telefaxon.
3. A Felek kifejezetten megállapodnak, hogy egymással folytatott kommunikációban, és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat részesítik előnyben. A szerződés teljesítése során a dokumentálás lehetőség szerint elektronikus adathordozókon történik, és amennyiben az megoldható, úgy csak a felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra, amelyet személyesen vagy postán kell eljuttatni a Felek meghatározott címére. Felek rögzítik, továbbá, hogy az egymás közötti kommunikációban csak az indokolta szükséges dokumentumok kerülnek kinyomtatásra, amennyiben a dokumentum, üzenet tartalma nem igényli, úgy azt nem nyomtatják ki. Felek törekednek az újrahasznosított papír használatára, lehetőség szerint két oldalas nyomtatással, valamint a jegyzetek készítéséhez, fax küldéséhez/fogadásához egyoldalú nyomtatványok felhasználására.
4. Amennyiben a Szerződés szerint valamely értesítés vagy más írásbeli dokumentáció megküldésére határidőt szabtak, a határidő betartottnak tekintendő, ha azt a határidő utolsó napján 24.00 óráig tértivevényes, ajánlott küldeményként feladták, vagy faxon, vagy e-mailen a címzett félhez megérkezett kivéve, ha a jogcselekmény anyagi jogi jellegű vagy a Felek kifejezetten eltérően rendelkeznek.
5. Eltérő rendelkezés hiányában a Szerződés szerint előírt bármilyen értesítést, hozzájárulást, jóváhagyást, igazolást vagy utasítást indokolt késedelem nélkül írásba kell foglalni.
6. A szerződés tárgyát érintő lényeges szóbeli közléseket utólagosan, indokolt késedelem nélkül írásban meg kell erősíteni.
7. Szerződő felek a szerződés kapcsán felmerülő vitás ügyeiket kötelesek elsősorban tárgyalás útján rendezni. Arra az esetre, ha a tárgyalások Szerződő felek között nem vezetnek eredményre, úgy Szerződő felek a megbízási szerződésből származó, illetve a teljesítés kapcsán létrejött valamennyi jogviszonyukra értékhatártól függően kikötik az Egri Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét.
8. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben szereplő, a szerződés megnevezésére (típusára), tárgyára, a szerződést kötő felek nevére, a szerződés értékére, valamint ezen adatok változásaira vonatkozó valamennyi adat – az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek és a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével kapcsolatos szabályokról szóló 44/2003. (XI.28.) EMJV Kgy. rendeletnek megfelelően – nyilvános és ilyenként a Megbízó részéről nyilvánosságra hozandó.
9. Jelen szerződés módosítása csak Szerződő felek erre irányuló közös akaratával, írásban érvényes. A szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi egyben az egész szerződés érvénytelenségét, Szerződő felek az érvénytelen rendelkezést a szerződéskötéskori ügyleti akaratuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják. Szerződő felek között a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban (a másik félhez intézett levél, vagy visszaigazolt telefax, e-mail üzenet útján) érvényes és joghatályos.
10. A Megbízott a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti átlátható szervezetnek minősül. Felek rögzítik, hogy a Megbízó a Megbízott valótlan tartalmú nyilatkozata esetén jelen szerződést felmondhatja, vagy attól


elállhat. Megbízó a felmondás vagy elállás jogát azonnali hatállyal, indokolás nélkül – kártalanítási, vagy kártérítési kötelezettség nélkül – jogosult gyakorolni.

11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Kbsz., a Ptk. vonatkozó rendelkezései, valamint egyéb vonatkozó jogszabályok irányadóak.
12. Jelen tizenegy (11) oldalból álló Megbízási szerződés magyar nyelven, négy (4) egymással megegyező, eredeti példányban készült.
13. Jelen Megbízási szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. A szerződés az azt utolsóként aláíró fél általi aláírás napján lép hatályba.

Eger, 2017. február hó 02 nap


.....
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviselésében
Habis László polgármester
Megbízó

BIA-INVEST
B és Társa Épületfenntartási és Mérnök Szolg. Kft.
2051 Biatorbágy, Szabadság út 109.
Cégl.sz.: 13-09-160562
Adószám: 24190260-2-13
Baz.: 10403208-60626878-76651003


.....
Bia-Invest B és Társa Épületfenntartási
Mérnökszolgáltató Kft.
képviselésében
Takács Ferencné ügyvezető
Megbízott

Ellenjegyzí:

.....



