

Megbízási szerződés

Amely létrejött egyrészről **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: H-3300 Eger, Dobó tér 2., törzsszáma: 729325, adószáma: 15729325-2-10) *képviselésében Habis László polgármester*, mint megrendelő – a továbbiakban, mint **Megrendelő** -,

másrészről **Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1146 Budapest, Hermina út 17.; cégjegyzékszám: 01-09-910372; adószáma: 20742164-2-42, *képviselésében Bozay Péter ügyvezető*), mint megbízott – a továbbiakban: **Megbízott**, a

Megbízó és a Megbízott együttesen a továbbiakban: **Felek** – között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. Megbízó megbízza Megbízottat „**IVS és településfejlesztési koncepció felülvizsgálata**” tárgyhoz kapcsolódóan az alábbi feladatok ellátására:

Eger MJV Településfejlesztési Koncepciójának és Integrált Városfejlesztési Stratégiájának (IVS) teljes felülvizsgálata

Az IVS és a településfejlesztési koncepció felülvizsgálata során az ÉMOP-3.1.1/C-13 kódszámú Pályázati Felhívás tervezési segédletében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendeletben (a továbbiakban Rendelet) foglaltakat kell követni. Az IVS részeként felül kell vizsgálni a város Antiszegregációs tervét is.

A Rendeletben foglaltakat követve a következő munkarészek kidolgozása szükséges:

A megalapozó vizsgálat mind településfejlesztési koncepció, mind az IVS alapjául kell, hogy szolgáljon. A helyzetfeltáró munkarészt a Rendeletben előírtak szerint kívánjuk elkészíttetni.

A helyzetfeltárás során támaszkodni kell a külön megbízás eredményeként előállított adatbázisra, azonban ettől függetlenül is át kell tekinteni a meglévő dokumentumok körét, illetve egybevetni a jelenlegi koncepciót és stratégiát a felettes szintek terveivel.

A helyzetértékelés lezárásának egy alapos SWOT elemzés elkészítését várjuk.

Eger MJV Településfejlesztési Koncepciójának és Integrált Városfejlesztési Stratégiájának (IVS) teljes felülvizsgálata

Az IVS és a településfejlesztési koncepció felülvizsgálata során az ÉMOP-3.1.1/C-13 kódszámú Pályázati Felhívás tervezési segédletében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.

M Q

M

(XI.8.). Kormányrendeletben (a továbbiakban Rendelet) foglaltakat kell követni. Az IVS részeként felül kell vizsgálni a város Antiszegregációs tervét is.

A Rendeletben foglaltakat követve a következő munkarészek kidolgozása szükséges:

A megalapozó vizsgálat mind településfejlesztési koncepció, mind az IVS alapjául kell, hogy szolgáljon. A helyzetfeltáró munkarészt a Rendeletben előírtak szerint kívánjuk elkészíttetni.

A helyzetfeltárás során támaszkodni kell a külön megbízás eredményeként előállított adatbázisra, azonban ettől függetlenül is át kell tekinteni a meglévő dokumentumok körét, illetve egybevetni a jelenlegi koncepciót és stratégiát a felettes szintek terveivel.

A helyzetértékelés lezárásának egy alapos SWOT elemzés elkészítését várjuk.

Az IVS elvárt tartalma

- Középtávú célok, és azok összefüggései
- A stratégiai fejlesztési célok meghatározása
- A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása

- A megvalósítást szolgáló beavatkozások;
- Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklásával
- Az egyes akcióterületeken a megvalósításra kerülő fejlesztések összefoglaló jellegű bemutatása, a fejlesztések ütemezése
- A településfejlesztési akciók összehangolt, vázlatos pénzügyi terve
- Az akcióterületeken kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések és ezek illeszkedése a stratégia céljaihoz

- Anti-szegregációs program;
- A szegregáció mérséklését vagy megszüntetését célzó intézkedések (a település egészét érintő és az egyes szegregátumokra vonatkozó fejlesztések, programok meghatározása)
- A fejlesztések szegregációs hatásának kivédésére hozott intézkedések;
- A szegregációt okozó folyamatok megváltoztatására, hatásuk mérséklésére teendő intézkedések.

- A stratégia külső és belső összefüggései;

- A stratégia megvalósításának főbb kockázatai;

- A megvalósítás eszközei és nyomonkövetése;
- A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek
- Az integrált településfejlesztési stratégia megvalósításának szervezeti kereteinek meghatározása
- Településközi koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok

M *R*

- Monitoring rendszer kialakítása
- Az IVS eredményeinek nyomon követése („monitoring”) és az IVS rendszeres felülvizsgálata, aktualizálása.

Az ajánlati árak tartalmaznia kell:

- a tervdokumentációk összeállítását 25 pld. nyomtatott formában, és 5 pld. elektronikus formában CD-re írva;
 - együttműködés a ROP Irányító Hatóság által delegált szakértőkkel, illetve a „Komplex, primer és szekunder adatokon alapuló települési adatbázis építése” című feladat elvégzését elnyert szakértőkkel.
2. Megbízott kijelenti, hogy a szerződés 1) pontjaiban meghatározott tevékenység végzésére jogosult. Megbízott részéről a szerződés 1) pontjában rögzített tevékenységének teljesítése során az alábbi személyek vesznek részt
- Dr. Gordos Tamás (061/471-8970, 061/471-8975, tamas.gordos@proregio.hu)
 - Mogyorósi Katalin (061/471-8960, 061/471-8975, mogyorosi.katalin@proregio.hu)
 - Csohány Borbála (061/471-8993, 061/471-8975, csohany.borbala@proregio.hu)
3. Megbízott a szerződés 1) pontjában meghatározott feladatot köteles az alábbi határidő ütemezés szerint végrehajtani: 2014. május 31-ig.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés tárgyát képező projekt a jelen megbízási szerződés lejártát követően valósulna meg csak teljes körűen, úgy a Megbízott jelen szerződésben megjelölt feladatait továbbra is folyamatosan - a projekt teljes körű lezárásáig - elvégzi a Megbízó részére, minden külön megbízási díj nélkül.

4. Felek megállapodnak abban, hogy Megbízott tevékenysége ellátásáért **nettó 19.100.000,- Ft + törvényes ÁFA, azaz nettó tizenkilencmillió-egyszázezer forint + törvényes ÁFA** összegű megbízási díj illeti meg.
- A megbízási díj fentiek szerinti kifizetése a szerződés szerű végteljesítés napján kiállított számla és az azokhoz kapcsolódó teljesítés igazolások alapján szállítói finanszírozás alapján történik a 4/2011.(I.28.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint. A támogatási intenzitás mértéke 100%. A Megbízó vállalja, hogy a megbízás teljesítésétől, illetve a teljesítés átvételétől számított 10 napon belül a Megbízott részére teljesítési igazolást állít ki. Az ellenszolgáltatást a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően a Közreműködő Szervezet átutalással teljesíti a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, a számlának a Közreműködő Szervezethez történő hiánytalan beérkezéstől számított 30 napon belül a Kbt. 130. § (1), illetve a (3) bekezdése, a 2003. évi XCII. számú, az adózás rendjéről szóló törvény 36/A §-a szerint, továbbá az aktuális pénzügyi elszámolás részletes szabályai (ROP elszámolás) alapján a Megbízott **Magyar Államkincstárnál** vezetett 10032000-00320889-00000017 számú bankszámlájára. Felek

megállapodnak abban, hogy a fenti összegű megbízási díj egyben magában foglalja a megbízás ellátása során a Megbízottnál felmerülő költségeket és készkiadásokat is, azokat Megbízó a Megbízott részére külön nem téríti meg.

5. Megbízott tevékenységének ellenőrzését Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselőjében Bori Attila végzi, Megbízott köteles a tőle kapott utasítások betartására. A teljesítés igazolására a Megbízó Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselőjében Habis László, polgármester jogosult.
6. Megbízott a fent meghatározott feladatait képességeinek teljes kifejtésével, a Megbízóval együttműködve, érdekeinek figyelembe vételével, a vonatkozó jogszabályok, szabályzatok betartásával köteles ellátni. Megbízott a fenti pontokban körülírt megbízás teljesítése során az ilyen tevékenységet ellátó személyektől általában elvárható gondossággal köteles eljárni.
7. Megbízó az ügy ellátásához szükséges minden lényeges kérdéssel a Megbízottat tájékoztatni köteles. Megbízó által a Megbízottnak a szerződéskötéskor szolgáltatott adatok körét a megbízási szerződés melléklete tartalmazza.
8. Megbízott köteles tevékenységét a Megbízó további utasításainak megfelelően ellátni, az utasítás szakszerűtlenségéről vagy célszerűtlenségéről köteles a Megbízót felvilágosítani. A felvilágosítás elmaradásából eredő kárért a Megbízott felelős.
9. Megbízott más személy közreműködését csak a Megbízó előzetes hozzájárulásával veheti igénybe. Az igénybe vett közreműködőért ebben az esetben is úgy felel, mintha az ügyet maga látta volna el, továbbá az igénybe vett közreműködőnek is rendelkeznie kell a szerződés teljesítéséhez szükséges szakmagyakorlási jogosultsággal.
10. Megbízott a megbízás teljesítésén túl is köteles a Megbízó érdekének megfelelő magatartást tanúsítani. Ennek keretében különösen tilos:
 - a) a megbízás ellátása során szerzett ismereteknek más, a Megbízó működési körétől eltérő célra történő bármilyen felhasználása, ezeknek harmadik személy tudomására hozatala;
 - b) a törvényes adatszolgáltatási kötelezettségen túl a Megbízó tevékenységére vonatkozó bármely adat illetéktelen harmadik személy részére történő hozzáférhetővé tétele,
 - c) a Megbízó jó hírnevét, hitelképességét sértő, azt veszélyeztető tények állítása, híresztelése, vagy erre utaló magatartás tanúsítása.
11. A 12.) pontban foglaltak Megbízott általi megsértése esetén Megbízó jogosult a megbízási szerződés azonnali hatályú felmondására és Megbízottól követelheti az esetlegesen őt ért kárát.

M *J*

12. A szerződés Megbízó részéről történő azonnali hatályú felmondásának van helye a Megbízott súlyos szerződésszegése esetén is. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a Megbízott jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének nem tesz eleget és emiatt a Megbízót anyagi kár éri.
13. Felek a szerződésszegésért való felelősségre, valamint a kártérítés mértékére a Ptk. szerződésen kívül okozott károkért való felelősségre vonatkozó szabályait alkalmazzák azzal az eltéréssel, hogy a kártérítés mérséklésének nincs helye.
14. Jelen megbízási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
15. Jelen megbízási szerződés elválaszthatatlan részét képezik a szerződés 1) pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárás dokumentumai és a Megbízott Megbízó által elfogadott ajánlata.

Felek a megbízási szerződést átolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt Egerben, 2013. év⁰⁷..... hó ²⁷..... napján

.....
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviseletében
Habis László polgármester
Megbízó

.....
Pro Regio Nonprofit Közhasznú Kft.
képviseletében
Bozzay Péter, ügyvezető igazgató
Megbízott

Pénzügyileg ellenjegyzem.	
Dátum 20... év..... hó..... nap
Aláírás..... 1

[Handwritten signatures and notes at the bottom of the page, including "S-13-1340" and "Célszám: 1/244"]

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.

2. It is essential to ensure that all data is entered correctly and that the system is regularly updated.

3. The second part of the document outlines the various methods used to collect and analyze data.

4. These methods include surveys, interviews, and focus groups, each with its own strengths and weaknesses.

5. The third part of the document provides a detailed overview of the data analysis process.

6. This process involves identifying patterns, trends, and correlations within the data set.

7. The final part of the document discusses the challenges and limitations of data analysis.

8. These challenges include data quality, sample size, and the potential for bias in the results.

9. In conclusion, the document emphasizes the need for a systematic and rigorous approach to data analysis.

10. By following the guidelines outlined in this document, researchers can ensure that their data is accurate and that their conclusions are valid.