

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 3300 Eger, Dobó tér 2., KSH statisztikai számjele: 15729325-8411-321-10; adószáma: 15729325-2-10) *képviselében Habis László polgármester*, mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő** -,

másrészről

Arkt Építész Stúdió Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: **3300 Eger, Íj utca 27/A.**, Cégjegyzékszám: 10-09-033680, adószáma: 23304893-2-10) *képviselében Fábíán Gábor ügyvezető*, mint tervező – a továbbiakban, mint **Tervező**,

Megrendelő és Tervező a továbbiakban együttesen, mint Felek

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények:

Megrendelő Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint projektgazda pályázatot nyújtott be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program támogatási rendszer keretében megjelent TOP-6.6.1-15 számú, „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” megnevezésű pályázati felhívásra „Egészségügyi alapellátások fejlesztése” címen.

A munkálatok kapcsán szükséges engedélyes tervek és kiviteli tervek elkészítése, ezen belül szükség szerint közműegyeztetések, műemléki egyeztetés, kutatások, valamint az engedélyeztetés lebonyolítása érdekében Megrendelő „*Napsugár utcai orvosi rendelők felújítása*” címmel ajánlatkérést folytatott le, amelynek eredményeként Felek a jelen szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötik meg.

2. A szerződés tárgya és tartalma:

A fent körülírt előzményekre tekintettel Megrendelő megrendeli, a Tervező elvállalja a TOP-6.6.1-15-EG1-2016-00002 azonosítószámú, „Egészségügyi alapellátások fejlesztése” című projekt „*Napsugár utcai orvosi rendelők felújítása*” c. alprojektje engedélyes terveinek és kiviteli terveinek az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti tartalommal való elkészítését, ezen belül szükség szerint közműegyeztetések, műemléki egyeztetés, kutatások, valamint az engedélyeztetés lebonyolítását az 1. pontban meghatározott ajánlattételi felhívásban, illetve a Tervező, mint nyertes ajánlattevő ajánlatában meghatározott feltételek, továbbá a tervezési programban foglaltak szerint.

Tervezési munka meghatározása:

Tervezési, beruházási programban foglaltak

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi dokumentumok (abban az esetben is, ha azok fizikailag nem képezik a szerződés mellékleteit, a szerződéshez fizikailag nem kerülnek csatolásra):

- az Ajánlattevőknek megküldött felhívás;
- a Tervező ajánlata;
- Tervezési, beruházási program.

A tervezési munka része a Tervdokumentációk elkészítéséhez szükséges hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói és egyéb szolgáltatókkal történő egyeztetések lefolytatása és az egyeztetések eredményeinek dokumentálása, valamint a kutatások lefolytatása. A műszaki illetve kutatási, valamint organizációs dokumentációknak mindazokat a munkarészeket tartalmazniuk kell, amelyek az engedély(ek) kiadásához szükségesek, amennyiben örökségvédelmi engedélyre is szükség van, akkor ehhez szükséges munkarészeket is. A kutatási feladatok - amennyiben szükségesek - a tervező feladatát képezik.

Tervező jelen szerződés aláírásával vállalja az alábbiakat:

- a kivitelező kiválasztása, illetve – amennyiben közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges – a közbeszerzési eljárás, továbbá a jelen szerződés tárgyát képező tervdokumentáció alapján történő kivitelezés során Megrendelő rendelkezésére áll, a szükséges tervezői segítséget megadja, a kivitelezés során felmerülő bármely kérdésben segítséget nyújt a Megrendelő részére;
- amennyiben a kivitelezés során a jelen szerződés tárgyát képező tervdokumentáció módosítása szükséges, Tervező azt a Megrendelő kérésére elvégzi.

Tervező tudomásul veszi, hogy a jelen pontban foglaltaknak külön díjfizetés nélkül köteles eleget tenni, azok költségeit a 4. pontban meghatározott tervezői díj magában foglalja.

3. Teljesítési határidők, teljesítés mennyisége, helye, módja:

A 2.) pontban meghatározott tervezési feladatra vonatkozó munkarészek teljes körű engedélyezési és kiviteli terveit a Tervező köteles elkészíteni és átadni a Megrendelő részére hiánymentesen, engedélyezés, illetve a kivitelezés megkezdésére alkalmas tartalommal az alábbiak szerint:

- 3.1. A teljesítés határideje az Engedélyezési tervdokumentáció esetén a Szerződés hatálybalépésétől számított **42. naptári nap** (amennyiben ez munkaszüneti nap, úgy az azt követő munkanap), a Kiviteli tervdokumentáció esetében az építési engedély jogerőre emelkedésétől számított **35. naptári nap** (amennyiben ez munkaszüneti nap, úgy az azt követő munkanap).
- 3.2. Tervező vállalja, hogy a Megrendelő vagy megbízottja által rendszeresen összehívott munkaértekezleten részt vesz, a Megrendelő vagy megbízottja által közölt észrevételeket a tervdokumentációban átvezeti, kijavítja és a Korm. rendelet rendelkezései szerint valamennyi részre vonatkozó, az előírásoknak teljes körűen megfelelő végleges tervdokumentációt a Megrendelőnek, illetve megbízottjának a jelen szerződésben meghatározott példányszámban és formában átadja. Észrevételezés nélkül történt jóváhagyás esetén a Tervező a végleges tervdokumentációt a jelen szerződésben meghatározott példányszámban és

formában a jóváhagyás írásbeli közlésétől számított legkésőbb 2 munkanapon belül átadja.

3.3. Tervező vállalja továbbá, hogy a - Megrendelő, ill. megbízottja által jóváhagyott - engedélyes tervek vonatkozóan a jóváhagyott tervpéldányok átadását követően haladéktalanul a szükséges engedélyezési eljárásokat, megindítja, a szükséges dokumentációkat a hatóságokhoz engedélyezésre benyújtja, amely során a kérelmező Eger MJV Önkormányzata nevében jár el külön felhatalmazás alapján. Az eljárások megindításához szükséges meghatalmazást Megrendelő legkésőbb a tervek jóváhagyásával egyidejűleg átadja Tervező részére.

3.4. A teljesítéshez a Tervező - a jóváhagyott - engedélyezési tervdokumentációból **4 példányt papír alapon + 1 példányt digitális adathordozón** (CD/DVD), (engedélyezett-záradékolt tervdokumentációból 1 példányt digitális adathordozón), jóváhagyott kiviteli tervdokumentációból **10 példányt papír alapon és + 1 példány digitális adathordozón** (CD/DVD) köteles leszállítani. A digitális formátumok szükségesek szerkeszthető (dwg, word, excell, stb.) formátumban és pdf formátumban is úgy elkészítve, hogy esetleges nyomtatás során a papír alapú méretek jöjjenek ki alapértelmezetten (léptékhelyes).

- A tervdokumentációknak rendelkezniük kell különösen, a jogszabályban előírt tervlapokkal, műszaki előírásokkal, tervezői nyilatkozatokkal, minden szükséges részletrajzzal és az egyeztetésekről készült dokumentumokkal, valamint az igényelt árazott és árazatlan költségvetéssel. Az Engedélyezési tervdokumentációt és a Kiviteli tervdokumentációt a Korm. rendelet előírásainak megfelelő költségbecsléssel és költségvetéssel, levezetett tételenkénti méret- és mennyiségszámításokkal szükséges benyújtani.

- Az átadás a Tervező általi közvetlen, a Megrendelő illetve megbízottja székhelyén történő átadással valósul meg. Tervező - változatlan pénzügyi ütemezés mellett - jogosult a teljesítési véghatáridőt megelőző teljesítésre is.

3.5. A szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Tervező által, jelen szerződésben szabályozott példányszámban leszállított - felülvizsgált, hibátlan és hiánytalan – tervdokumentációkat a Megrendelő elfogadta, engedélyes tervek esetében az engedélyezési eljárás megindult és Megrendelő - az 5. pontban foglaltakkal összhangban - Teljesítésigazolást állított ki.

3.6. Tervező vállalja, hogy a jelen pontban meghatározott példányszámú tervdokumentáción túl a Megrendelő külön írásbeli igénye alapján további papír alapú többletpéldányokat szállít a kéréstől számított legkésőbb 3 munkanapon belül. Ebben az esetben térítési díjként csak az igazolt sokszorosítási költség számítható fel.

4. Tervezői díj:

Tervező a Szerződés alapján a tervezői feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítésért összesen az alábbi tervezői díjra jogosult:

- Engedélyes tervek: **510.000,- Ft + törvényes ÁFA, azaz nettó ötszázötvenezer forint + törvényes Áfa.**

- Kiviteli tervek: **600.000,- Ft + törvényes ÁFA, azaz nettó hatszázezer forint + törvényes Áfa.**

Tervezői díj összesen: **1.110.000,- Ft + törvényes ÁFA, azaz nettó egymillió-egyszázötvenezer forint + törvényes Áfa.**

Az Áfa mértékének meghatározása, bevallása és megfizetése az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok szerint történik.

A Tervezői díj magában foglal minden olyan költséget, amely a Szerződés teljesítésével összefüggésben felmerül, ideértve a tervezés és az engedélyeztetés során felmerülő készkiadásokat (pl. hivatalos helyszínrajz beszerzése, hatósági konzultációk és nyilatkozatok díjai, utazási költségek, helyszíni feltárások, mérések, vizsgálatok, kutatások díja, fénymásolás, sokszorosítás költsége, stb.), valamint a 11.2. pontban szabályozott korlátlan felhasználási jog ellenértékét, a Tervező hasznát, egyéb valamennyi szükséges költséget.

Felek kijelentik, hogy a Tervezői díj fix átalánydíj, a Tervező a tervezési díjért teljes körűen vállalkozik a szerződéses kötelezettségek teljesítésére. Tervező kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, azon tételek esetében is, melyek nincsenek kifejezetten előírva az ajánlati felhívásban és jelen szerződésben, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a szerződéses feladatai és kötelezettségei teljes körű teljesítéséhez.

5. **Tervezői díj ütemezése:**

Megrendelő a Tervező igazolt teljesítését (teljesítésigazolást) követően, szabályszerűen kiállított számla alapján, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül fizeti meg a tervezési díjat a Tervezőnek, annak Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. pénzügyi vezetőnél vezetett 10401141-50526681-69541002 számú bankszámlájára történő banki átutalás útján, az alábbi ütemezés szerint:

1. részszámla: Tervező az építési engedélyezési terv engedélyező hatóság általi befogadását, és a befogadás Megrendelő részére történő igazolását követően az építési engedélyezési terv tervezési díjának az 50 %-ára jogosult.

2. részszámla: Tervező az építési engedély kiadását követően az építési engedélyezési terv tervezési díjának 50 %-ára jogosult.

Végszámla: Ajánlatkérő a kiviteli terv szállítását és igazolt teljesítését követően kiállított számla alapján jogosult a kiviteli terv tervezői díjára.

6. **Fizetési feltételek:**

Szerződő felek rögzítik, hogy a tervezés finanszírozásához a Megrendelő Önkormányzat pályázati forrást vesz igénybe (TOP-6.6.1-15 számú, „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” című pályázat.)

Megrendelő előleget nem folyósít. Fizetés a teljesítésigazolást követően szabályszerűen kiállított számla beérkezését követően átutalással történik, a Megrendelő Raiffeisen Bank Rt-nél vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlájáról az 5. pontban részletezettek szerint.

Megrendelő abban az esetben teljesíti a 4. szerződéses pontban foglalt fizetési kötelezettségét, amennyiben a Tervező

- a) bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy
- b) a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.
Amennyiben a Tervező együttes adóigazolása köztartozást mutat, úgy Megrendelő a köztartozás erejéig a jelen pont szerinti kifizetést visszatartja.
- c) Tervező a jóállási kötelezettség biztosítására köteles legkésőbb a végleges kiviteli tervdokumentáció Megrendelőnek történő igazolt átadását követő 5. napig a kiviteli tervek nettó tervezési díja 5 %-ának megfelelő mértékű – a 9. pontban foglaltakkal összhangban - jóállási biztosítékot nyújtani.

7. Felek jogai és kötelezettségei:

- 7.1. Megrendelő köteles a tervezői feladattal kapcsolatos rendelkezésére álló iratokat a Tervező rendelkezésére bocsátani. Megrendelő ezen kötelezettsége azokra az adatokra terjed ki, melyek a tervezői feladat szakszerű, fennakadás nélküli elvégzéséhez szükségesek és amelyek a Megrendelő birtokában vannak. Minden további tervezői feladathoz szükséges adat beszerzése, előállítás a Tervező feladata.
- 7.2. Megrendelő köteles a Tervező által elkészített teljes körű kiviteli tervdokumentációt átvenni és felülvizsgálni, szükség esetén a javításokat/észrevételeket határidőben közölni és a tervdokumentációt határidőben jóváhagyni.
- 7.3. Megrendelő, ha a terv kivitelezésének megkezdése 3 éven túl történik, kérheti a Tervezőtől korszerűségi nyilatkozatot kiadását. Tervező azt köteles térítésmentesen Megrendelőnek megadni.
- 7.4. Tervező a létesítmény terveit a szerződés aláírásának időpontjában érvényes műszaki előírásoknak, szabványoknak, továbbá az üzemeltető és szakhatóságok előírásainak, a közműfejlesztési tanulmánytervben foglaltaknak és a területre vonatkozó helyi építési szabályzatban és szabályozási tervben foglaltaknak, valamint az általa megismert TOP-6.6.1-15 számú, „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” című pályázati kiírásban megfogalmazott feltételeknek megfelelően készíti, ezen dokumentumokban nem szabályozott kérdéseket illetően a Tervező belső előírásainak, tervezési gyakorlatának megfelelően a Megrendelővel folyamatosan egyeztetve végzi a munkáját. Ha a tervdokumentáció elkészítéséhez a jelen szerződés megkötésekor nem ismert adatszolgáltatás vagy közbenső intézkedés válik szükségessé, ennek teljesítésére Megrendelő az erre vonatkozó tervezői igény kézhezvételétől számított 5 napon belül intézkedik.
- 7.5. Tervező a 7.4. pontban szereplő pályázattal összhangban vállalja valamennyi olyan tervezői nyilatkozat megadását, amely a pályázati eljárásban szükséges, vagy amelyet a pályázati eljárás során a Közreműködő Szervezet külön igényel.
- 7.6. A Megrendelő jogosult, egyben köteles a tervezési munkát figyelemmel kíséreni, a Tervező kezdeményezésére konzultációkon, tervbírálókon részt venni és az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges

kérdésekben állást foglalni. Amennyiben a Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles írásban figyelmeztetéssel élni.

- 7.7. Megrendelő kiköti, hogy az elkészített tervdokumentációra vonatkozóan előzetes betekintési jogot kíván érvényesíteni, ennek keretében a Tervező köteles a tervdokumentációkról tervbemutatót tartani Megrendelő részére, a tervek 50%-os és 95%-os készültségi fokánál. Ezen kívül a Tervező köteles a Megrendelő illetve megbízottja szerint meghatározott időpontokban a heti rendszerességű és szükség szerinti egyéb kooperációkon megjelenni.
- 7.8. Tervező köteles a Megrendelővel és/vagy a Tervellenőrrel (amennyiben a megrendelő tervellenőrt igénybe vesz) a szerződés teljesítése során együttműködni.
- 7.9. Tervező köteles a Szerződés teljesítése során tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munkavégzés során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként – a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával – bizalmasan kezelni, és ezt bármely közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni. Megrendelő hozzájárulása nélkül mindezekbe harmadik személy részére betekintést nem engedhet, ezekről információkat nem nyújthat.
- 7.10. A Tervező kijelenti és jótáll azért, hogy rendelkezik a feladat teljesítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal. A Tervező a tervek tartalmáért és a tervezői művezetésért felelősséggel tartozik, erre vonatkozóan köteles teljes körű felelősségbiztosítást kötni, vagy a már fennálló biztosítását a jelen szerződésben meghatározott tervezési munkára vonatkozóan is kiterjeszteni és erről a biztosítási kötvény másolatának a szerződés aláírását követő 10 naptári napon belül történő megküldésével a Megrendelőt tájékoztatni.
Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezői felelősségbiztosítást a jelen szerződés hatálya alatt - melybe beleértendő a szavatosság és jótállás időtartama is - fenntartja.
- 7.11. Tervező kötelezettséget vállal arra, és szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti minden kötelezettséget - ezen belül különösen a feladat teljesítésére irányuló tevékenységet – jelentős gyakorlattal rendelkező tervezőktől elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a magyar jogszabályoknak és szabványoknak/szakmai előírások, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági, valamint a jelen szerződésben meghatározott előírásoknak megfelelően teljesíti. Tervező kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő szakmai és gazdaságossági szempontjainak messzemenő figyelembevétele mellett, a tudomására jutott Megrendelői érdekek érvényesítésével jár el.
- 7.12. Tervező szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tervek felhasználását/kivitelezését akadályozza vagy korlátozza.
- 7.13. A Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta és a kivitelezés vagy továbbtervezés céljából továbbadta. A Tervező jótállását, szavatosságát és kártérítési felelősségét nem korlátozza és zárja ki az, hogy a Feladat elvégzése során, illetőleg a tervek

átvételekor a Megrendelő nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.

- 7.14. A Tervező a szerződésben előírtakon túl olyan tervdokumentációt köteles szolgáltatni, amely a korszerű műszaki követelményeknek és hatósági előírásoknak, engedélyeknek megfelel, és egyben igazoltan kielégíti a gazdaságosság szempontját is, mind az építmény (létesítmény, berendezés stb.) létrehozásánál, mind annak üzemeltetési költségei tekintetében.
- 7.15. Tervező vállalja, hogy jelen szerződés teljesíthetőségét érdemben veszélyeztető, illetve a teljesítést konkrétan akadályozó körülmény(ek)ről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül írásban értesíti a Megrendelőt.
- 7.16. Az építési feladatok megvalósítására rendelkezésre álló becsült keretösszeg nettó 26 millió Ft, amelyet a Tervezőnek a szerződésben foglalt tervek elkészítése során figyelembe kell vennie. A tervekben olyan gazdaságos műszaki megoldások tervezése szükséges, amelyek lehetőséget biztosítanak a kivitelezés keretösszegen belüli megvalósítására. Amennyiben e keretösszegen belül nem lehet a kivitelezést megvalósítani, úgy Tervező köteles a költségek csökkentését eredményező műszaki megoldásokra javaslatot tenni.

8. Szerződésszegés következményei

8.1. Késedelmes teljesítés:

A szerződés szerinti rész-, illetve véghatáridő Tervezőnek felróható késedelmes teljesítése esetén Tervező késedelmi kötbér megfizetését vállalja. A Tervező késedelmes naponként a 4.) pont szerinti - engedélyes vagy kiviteli tervekre vonatkozó - nettó tervezési díj 3 ezrelékét köteles késedelmi kötbéreként Megrendelőnek megfizetni, melyet Megrendelő jogosult a számla összegéből visszatartani és levonni. A késedelmi kötbér mértéke maximum az engedélyes vagy kiviteli tervekre vonatkozó nettó tervezési díj egyenként 12 - 12%-a lehet.

8.2. Meghiúsulási kötbér:

Amennyiben a szerződés teljesítése tervező hibájából meghiúsul, vagy a tervező a szerződés teljesítését megtagadja, úgy a tervező az engedélyes tervek teljesítésének meghiúsulása esetén az összes nettó tervezési díj 30 %-nak megfelelő összegű, kiviteli tervekre vonatkozó meghiúsulás esetén a kiviteli tervek nettó díja 30 %-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni Megrendelőnek. A meghiúsulási kötbér esedékessé válik:

- a Megrendelő meghiúsulásról történő tudomásszerzésének napján
- a Tervező felróható magatartása miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegéskor a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás vagy felmondás napján.

8.3. Jelen ponttal összhangban a szerződő Felek rögzítik, hogy a Tervező a szerződésszegés esetére kikötött kötbér megfizetésén, illetőleg a meghiúsulási kötbérrel történő helytálláson túl is köteles megtéríteni a kártérítés általános

szabályai szerint mindazon károkat, amelyek a Tervező felróható szerződésszegéséből származnak, így különösen azokat az igazolt károkat, amelyek a Megrendelőt a szerződés meghiúsulása, a teljesítés elmaradása miatt érik.

8.4. Megrendelő az igényelt kötbér összegéről - amennyiben visszatartás nem lehetséges - bizonylatot állít ki, melyet Tervező az ott feltüntetett időpontig köteles átutalással megtéríteni. A késedelmi kötbér összege a meghiúsulási kötbér összegébe beleszámít.

8.5. Megrendelőnek jogában áll a Szerződést felmondani, ha a Tervező súlyos szerződésszegést követ el. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Tervező részéről különösen, amennyiben:

- késedelem a 40 napot meghaladja, illetve hibás teljesítés miatt kitűzött póthatáridő eredménytelenül eltelt,
- bármely okból előzetes írásbeli felszólítás ellenére nem teljesíti a Szerződésben vállalt valamely kötelezettségét (ide nem értve a vis maior esetét)
- ellene csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás indult,
- szándékos vagy gondatlan magatartásának következményeként az adatok, információk illetéktelenek tudomására jutnak.

8.6. A szerződés felmondása esetén a szerződés tárgya a felmondás pillanatáig elkészült állapotában – arányos ellenszolgáltatás ellenében – megilleti a Megrendelőt, tehát a Tervező jogosult a Szerződés megszűnése előtt szerződésszerűen teljesített feladatok Szerződés szerinti pénzbeli ellenértékére. Megrendelő ugyanakkor a még nem teljesített rész vonatkozásában a Szerződésben meghatározott meghiúsulási kötbérré jogosult, amennyiben a Szerződés a Tervezőnek felróható okból szűnik meg.

8.7. A Szerződés felmondása, vagy bármely más okból való megszűnése esetén, a megszűnéstől számított 15 napon belül a Felek kötelesek egymással elszámolni. A szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettségek teljesítését, illetve fennállását.

9. Jótállási biztosíték

A Tervező a szerződés alapján számított munkarészek vonatkozásában 24 hónap jótállási kötelezettséget vállal.

Tervező a jótállási kötelezettség biztosítására köteles legkésőbb a végleges kiviteli tervdokumentáció Megrendelőnek történő igazolt átadását követő 5. napig a kiviteli tervek nettó tervezési díja 5 %-ának megfelelő mértékű jótállási biztosítékot nyújtani a Megrendelőnek a következő formában a Tervező választása szerint: az előírt pénzösszegnek a Megrendelő számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. A jótállási biztosíték kiállítása a végszámla kibocsátásának előfeltétele. A Tervező nem szolgáltatathat olyan jótállási biztosítékot, amely a Megrendelő feltétel nélküli igényérvényesítését korlátozná.

Tervező jogosult a jótállási biztosíték felszabadítását kérni, ha a szerződés tárgyát képező tervek alapján elvégzendő építési munka kivitelezése befejeződik és - amennyiben az a

használatba vételhez vagy forgalomba helyezéshez szükséges - a jogerős használatba vételi vagy forgalomba helyezési engedély rendelkezésre áll a jótállási idő lejárta előtt.

10. Felek együttműködése, kapcsolattartás

- 10.1. Felek a Szerződéssel kapcsolatos, egymásnak küldött értesítéseiket írásban (levél, email) teszik meg, és a címzettnek az értesítést vissza kell igazolnia. Az értetésben foglaltak a címzett által történő kézhezvételkor lépnek érvénybe.
- 10.2. Felek megállapodnak, hogy a szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást a Szerződésben foglaltak teljesítésén kívül minden olyan kérdéstről (tény, adat, körülmény) is, amely a Szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- 10.3. Megrendelő a tervezéyztetéseken és a szükséges helyszíni bejárásokon való részvétellel, továbbá az esetleges megrendelői utasítások, kiegészítések és állásfoglalások megtételével, valamint a Tervezővel való kapcsolattartással Tuza Róbert Irodavezetőt (3300 Eger, Dobó tér 2., tel.: 06/36-523-700, e-mail: tuza.robort@ph.eger.hu) bízta meg.
A teljesítésigazolásra jogosult személy Megrendelő részéről: Tuza Róbert Irodavezető (3300 Eger, Dobó tér 2., tel.: 06/36-523-700, e-mail: tuza.robort@ph.eger.hu).
Tervező részéről a Megrendelővel a kapcsolatot Fábián Gábor ügyvezető (cím: Eger, 3300 Íj utca 27/A., tel.: 06/30-346-1156, email: fabian.arkt@gmail.com, fajcsak@arkt.hu) tervező tartja.

11. Egyéb vegyes rendelkezések:

- 11.1. Tervező jogosult a 2.) pontban meghatározott tervezési munkához alvállalkozó(ka)t igénybe venni, de az általa (általuk) végzett szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Tervező az igénybevett alvállalkozókat a Megrendelő felé köteles bejelenteni.
- 11.2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglalt munkarészekhez kapcsolódóan előállt tervdokumentációk felett - a mindkét fél részéről történt szerződésszerű teljesítés esetén - azok Megrendelőnek történő átadásával a Megrendelő korlátlan rendelkezési jogot nyer, mely azonban nem érinti a szerző személyhez fűződő jogait. Ebben a tekintetben jelen tervezési szerződés a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény szerinti felhasználási szerződésnek minősül, ez alapján Megrendelő külön díjfizetési kötelezettség nélkül jogosult a tervek átdolgozására, átdolgoztatására, továbbterveztetésére, azokat a tervezési munka tárgyát érintő további tervek elkészítése során felhasználhatja, melyhez a Tervező a szerződés aláírásával hozzájárul.
- 11.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataik megtételéhez, valamint a szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez a kellő

felhatalmazással bírnak, ezért a szerződés érvényességéhez és hatályba lépéséhez további jóváhagyásra, engedélyre vagy jognyilatkozatra nincs szükség.

- 11.4. Felek tudomásul veszik, hogy támogatásból megvalósuló projektként a helyszíni ellenőrzést, szemlét tűrni, valamint az ellenőrökkel együttműködni kötelesek. A vonatkozó jogszabályok alapján az arra feljogosított szervezetek a projekt bármelyik szakaszában illetve azt követően is ellenőrzést végezhetnek. Vizsgálatuk során a helyszíni ellenőrzésre vonatkozóan felsorolt, illetve az ellenőrzési programjukban foglalt, a pályázattal összefüggő bármely dokumentumot, objektumot vizsgálhatnak, arról információt kérhetnek. Felek kötelesek az ellenőrzést végző szerv képviselőinek ellenőrzési munkáját a helyszínen a megfelelő dokumentumok, számlák, a projekt megvalósulását igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával is elősegíteni.
- 11.5. Jelen tervezési szerződés módosítása csak a Szerződő felek erre irányuló közös akaratával, írásban érvényes. A szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi egyben az egész szerződés érvénytelenségét, Szerződő felek az érvénytelen rendelkezést a szerződés kötéskori ügyleti akaratuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják. Szerződő felek között a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban érvényes és joghatályos. A szerződéssel kapcsolatban Szerződő felek között felmerülő vitás kérdéseket szerződő felek elsősorban tárgyalás útján kísérik meg rendezni, annak érvénytelensége esetére – hatáskörtől függően – kikötik az Egri Járásbíróság és az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 11.6. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen tervezési szerződésben szereplő, a szerződés megnevezése (típusa), tárgyára, a szerződést kötő felek nevére, a szerződés értékére, valamint ezen adatok változásaira vonatkozó valamennyi adat – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvénynek és a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével kapcsolatos szabályokról szóló 44/2003. (XI.28.) EMJV Kgy. önk. rendeletnek megfelelően – nyilvános és ilyenként a Megrendelő részéről nyilvánosságra hozandó.
- 11.7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Ptk. és a szerzői jogról szóló, többször módosított 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezései az irányadóak.

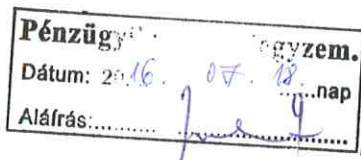
Szerződő felek a Tervezési szerződést átolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt 4 db eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt Egerben, 2016. július hó 18. napján



.....
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviselésében
Habis László Polgármester
Megrendelő

.....
Fábián Gábor
Arkt Építész Stúdió Korlátolt Felelősségű
Társaság
képviselésében
Fábián Gábor ügyvezető
Tervező



11/225 Tammard

[Signature]

[Signature]

[Signature]