

A jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztések



HERMAN ISTVÁN
ALPOLGÁRMESTER
3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 702
FAX: +36 36 523 777, HERMAN.ISTVAN@PH.EGER.HU

1. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Média Eger Nonprofit Kft. részére felhalmozási célú támogatás nyújtásáról

Tisztelt Közgyűlés!

A városi televíziót működtető Média Eger Nonprofit Kft. a 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő EVAT Zrt. cégcsoportjának tagja.

A Média Eger Nonprofit Kft. ügyvezetője jelezte Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának, hogy szükségessé vált a Kft. kameraparkjának és autóparkjának fejlesztése az alábbiak szerint:

Kamerapark:

2011. évben egy sikeres eszközfejlesztési pályázatnak köszönhetően a Kft.-nek sikerült modern, 16:9-es képarányú, HD minőségű Sony kamerákat beszereznie. A pályázathoz a szükséges önerőt Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata biztosította.

Azóta a kamerák folyamatosan nagy napi igénybevételnek vannak kitéve, a használat során mindenféle időjárási körülmények előfordulnak. A kamerapark az idei évben elérte a kritikus 5 évet, amely a jelentkező hibáknál is megmutatkozik. A jelenlegi kamerapark 7 darabból áll, amelyből 4 a napi hírgyűjtésre, 3 pedig a stúdiófelvételek rögzítésére és a közvetítőkocsihoz tartozó munkák elvégzésére (pl. közgyűlési közvetítésekre és szabadtéri közvetítésekre) szolgál. A kamerák eddigi meghibásodásai többnyire az optikákat, illetve a paneleket (hangcsatlakozó, tápellátást biztosító, valamint központi panelek) érinti. A meghibásodások miatt a Kft. megoldást keres arra, hogy a forgatások során a megbízható rögzítési lehetőség biztosított legyen. A Kft. így azt a megoldást tartja a legköltséghatékonyabbnak, ha a kamerák differenciáltan vannak használva, azaz egy részük csak stúdióban, más részük pedig hírgyűjtés céljából – akár extrém körülmények között – üzemel. Ennek megvalósításához a Kft. azt tervezi, hogy a jelenlegi kamerákat megjavíttatja (a javítási költség: 1.598.000 Ft + ÁFA), valamint beszerez 3 darab új, SONY X70 típusú kamerát. Az előterjesztés 1. mellékletét képezi a Kft. által a Rexfilm Kft.-től bekért ajánlat, amely alapján a 3 új kamera a tartozékaival együtt összesen 2.119.080 Ft + ÁFA összegbe kerül.

Autópark:

A Média Eger Nonprofit Kft. 4 saját gépjárművel rendelkezik, amelyből az egyik a közvetítőautó (1995-ös évjáratú VW Transporter T4), illetve Kft-nek van 3 személyautója (Ford Focus tdc kombi - 2003, Mitsubishi Spacestar - 2002, Renault Scenic - 2004), amelyek a Kft. munkatársainak biztosítják a forgatási helyszínekre történő kijutást. A 4 autóból a közvetítőautó és a Ford Focus megfelelő műszaki állapotban van, viszont a Mitsubishi Spacestar és a Renault Scenic javításra szorul a rossz műszaki állapotuk miatt (főként futómű, motor és váltó hibák). A Kft. és a szerviz között történt egyeztetések alapján a javítási költségek várhatóan elérnék, vagy meghaladnák az autók értékeit (kb. 500-600 ezer Ft/autó), ezért a Kft. a két hibás jármű alkatrészként történő értékesítését (összesen bruttó 400.000 Ft összegben) tervezi 2 új jármű beszerzése mellett. A tervezett új autók típusa az előterjesztés 2. mellékletében szereplő, alacsony fenntartási költségű Dacia Dokker Van, amelyek ára járműnként 2.450.000 Ft + ÁFA, valamint abból adódóan, hogy ez a típusú gépjármű kisteherautó besorolású (2 személyes, nagy rakodótérrel), így az ÁFÁ-ja visszaigényelhető.

Az eszközfejlesztések költségeit az alábbi táblázat foglalja össze:

Eszköz megnevezése	Költség (nettó)	Költség (bruttó)
Dacia Dokker Van – kisteherautó beszerzés	2 450 000 Ft	3 111 500 Ft
Dacia Dokker Van - kisteherautó beszerzés	2 450 000 Ft	3 111 500 Ft
SONY X70 típusú kamera beszerzés	706 360 Ft	897 077 Ft
SONY X70 típusú kamera beszerzés	706 360 Ft	897 077 Ft
SONY X70 típusú kamera beszerzés	706 360 Ft	897 077 Ft
Beszerzés összesen:	7 019 080 Ft	8 914 231 Ft
Meglévő kamerák javításának összköltsége:	1 598 000 Ft	2 029 460 Ft
ÖSSZES KÖLTSÉG:	8 617 080 Ft	10 943 691 Ft

Továbbá a két használt személyautót alkatrészként bruttó 400.000 Ft összegben értékesíti a társaság.

A fentiekben bemutatott eszközfejlesztés támogatásához javaslom, hogy az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata nyújtson felhalmozási (fejlesztési) célú támogatást a Kft. részére **3.400.000 Ft** összegben a 2016. évi költségvetés V. fejezet 22. címszámán szereplő, előző évi maradványok tartaléka összegének terhére.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Eger, 2016. augusztus 10.

Herman István
Eger Megyei Jogú Város
Alpolgármestere



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

HERMAN ISTVÁN

ALPOLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 702

FAX: +36 36 523 777, HERMAN.ISTVAN@PH.EGER.HU

2. napirend

ELŐTERJESZTÉS

az Egri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. részére 2015. évben nyújtott működési célú támogatás elszámolásának módosításáról

Tisztelt Közgyűlés!

A települési hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási helyi közszolgáltatásokról, valamint a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 37/2009. (VIII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelete alapján és a 289/2014. (VI.26.) közgyűlési határozattal elfogadott hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésnek megfelelően a települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatás folyamatos ellátására Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2015. évi költségvetés terhére 50 000 E Ft összegű működési célú támogatás odaitéléséről döntött az Egri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. részére.

Az önkormányzat és a társaság által 2015. február 13. napján aláírt működési célú támogatás nyújtásáról szóló megállapodás 2., 3. pontjai alapján a társaság részére a támogatás utalását az önkormányzat 100%-ban teljesítette. Jelen megállapodás 4. pontja értelmében a társaság köteles volt elszámolni az önkormányzat részére a támogatás felhasználásáról legkésőbb 2015. december 31. napjáig.

A társaság a támogatás felhasználásáról a fenti határidőig hiánytalanul elszámolt és Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2016. január 28. napján 34/2016.(I.28.) határozatával elfogadta a támogatás elszámolását.

A 2016. évben elszámolt támogatások felülvizsgálata során egyértelművé vált, hogy a támogatás a társaság által benyújtott számlákon szereplő nettó (általános forgalmi adó nélkül számított) összeget finanszírozza. Ezzel szemben a közgyűlés fenti határozatával elfogadott elszámolásban a társaság a 2. sorszámú számla bruttó összegével számolt el. Ezek alapján az elszámolási összesítőn szereplő 2. sorszámú számla elszámolásának korrigálása vált szükségessé, mivel a számla nettó összege számolandó el. A különbözet összegével a társaság növelte az 1. sorszámú számla nettó összegéből a támogatás terhére elszámolni kívánt összeget. A fentiek alapján a társaság mindkét számlán módosította az elszámolásról szóló záradékokat is.

A társaság az elszámolás módosítását alátámasztó dokumentumokat a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodájához benyújtotta, amelynek módosított számlaösszesítő táblázata az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az Egri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. részére nyújtott működési célú támogatás elszámolásának módosítását.

Eger, 2016. augusztus 02.

Herman István
Eger Megyei Jogú Város
Alpolgármestere



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

HERMAN ISTVÁN

ALPOLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 702

FAX: +36 36 523 777, HERMAN.ISTVAN@PH.EGER.HU

3. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgondozás Eger Kft. részére 2016. évben a kéményseprő-ipari közszolgáltatási tevékenység ellátásához nyújtott működési célú támogatás elszámolásáról

Tisztelt Közgyűlés!

A jogszabályi változások hatására a közszolgáltatást végző HM TŰZKÉV Kft. a szolgáltatásból eredő veszteséges működésére hivatkozással 2014. december 15-i nappal a közszolgáltatást beszüntette. A Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság ideiglenes kényszerbiztosítást kijelölő eljárást folytatott le, melynek eredményeként 2014. december 18-án kelt 518/216-30/2014/HAT határozatában foglaltak szerint Eger Megyei Jogú Városra és 26 Heves megyei településre vonatkozóan a Városgondozás Eger Kft-t jelölte ki a kéményseprő-ipari közszolgáltatás átmeneti ellátására 2014. december 19-től 2015. szeptember 18-ig. Ezt a 36000/1715-7/2015.ált. határozatával először 2015. december 18-ig, majd a 36000/2383-9/2015.ált. határozatával 2016. július 1-ig hosszabbította meg.

A HM TŰZKÉV Kft. megszűnése után Heves megye többi településére vonatkozóan a közszolgáltatást ideiglenesen 2015. február 2-ig a Borsodi Kéményseprő Kft. végezte. Ezt követően a Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36000/389-9/2015.ált. számú határozatával a további 94 település vonatkozásában 2015. február 3-tól 2015. november 2-ig szintén a Városgondozás Eger Kft-t jelölte ki kéményseprő-ipari közszolgáltatóként. A kijelölést a 36000/2029-7/2015.ált határozatával 2016. február 2-ig, majd 36000/273-6/2016.ált. határozatával 2016. július 1-ig hosszabbította meg.

2016. július 1-től a jogszabály-változások szerint a Kormány által kijelölt katasztrófavédelmi szerv látja el a fenti feladatokat.

A 2014. decemberi kijelölést követően a Városgondozás Eger Kft. az átmeneti ellátás idejére számított indokolt költségei iránti igényt nyújtott be a nem rendszeres kéményseprő-ipari közszolgáltatás szabályairól és az ennek során eljáró állami szervek kijelöléséről szóló 51/2013. (XII.29.) Kormányrendelet 4.§ (4) bekezdése alapján. Ezt követően a Belügyminiszter döntése alapján a társaságnak 18 871 501 Ft támogatási összeget a Magyar Államkincstár folyósította a Belügyminisztérium utalványozása alapján az önkormányzat részére, melyet az önkormányzat 2015. októberében működési célú támogatásként továbbutalt a Kft. javára a 27 település kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatásának ellátására az átmeneti ellátásért járó közszolgáltatási díjból meg nem térülő indokolt költségek megtérítésére.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015.évben még két alkalommal, februárban 30 000 000 Ft összegű, novemberben pedig újabb 10 000 000 Ft összegű működési célú támogatást nyújtott a Kft. részére.

A társaság mindhárom támogatás felhasználásáról a megállapodásokban rögzített határidőig hiánytalanul elszámolt, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2016. március 31. napján a 106/2016.(III.31.) és a 107/2016.(III.31.) határozataival elfogadta a támogatások elszámolásait.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Városgondozás Eger Kft. között a 2016. február 23. napján aláírt, működési célú támogatás nyújtásáról szóló megállapodás 2. pontja alapján 20 000 000 Ft összegű támogatást nyújtott az önkormányzat a Kft. javára 2016. évi kéményseprő-ipari szolgáltatás ellátása céljából. A Kft. részére az utalást Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 100%-ban teljesítette.

Az önkormányzat és a társaság között megkötött megállapodás 4. pontja értelmében a társaság köteles elszámolni az önkormányzat részére a támogatás felhasználásáról legkésőbb 2016. július 31. napjáig.

Az elszámolást alátámasztó dokumentumokat a társaság a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodájához 2016. július 27-én benyújtotta, az elszámolás számlaösszesítő táblázata az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Eger, 2016. augusztus 02.

Herman István
Eger Megyei Jogú Város
Alpolgármestere

4. napirend

ELŐTERJESZTÉS

az EVAT Zrt. tőzstőke emeléséről

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az 586/2015.(XII.17.) határozatával elrendelte a kizárólagos tulajdonát képező EVAT Zrt. részére 70.000 E Ft összegű tagi kölcsön nyújtását, amely összegből az EVAT Zrt. – a határozat alapján – 50.000 E Ft-ot a Városgondozás Eger Kft. részére utalt tovább, illetve a 20.000 E Ft összegnek az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. likviditását kellett biztosítania¹.

586/2015.(XII.17.) közgyűlési határozat:

„Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli az EVAT Zrt. részére 70 000 E Ft összegű tagi kölcsön nyújtását az önkormányzat 2016. évi költségvetése terhére, mely összegből az EVAT Zrt. 2016. január hónapban 50 000 E Ft összeget a Városgondozás Eger Kft., 20 000 E Ft összeget az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. folyamatos likviditásának fenntartására köteles fordítani.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a tagi kölcsön szerződés aláírására.

A tagi kölcsönnyújtás visszafizetési határideje 2016. december 28.”

A gazdasági társaságok átszervezése során a Városgondozás Eger Kft. 2016. évtől az EVAT Zrt. cégcsoportjába került, így az Önkormányzat a fenti határozat értelmében 2016. évben 50.000 E Ft összegű tagi kölcsönt nyújtott az EVAT Zrt-n – mint a Városgondozás Eger Kft. tulajdonosán – keresztül a Városgondozás Eger Kft. részére.

A Városgondozás Eger Kft. ügyvezetője jelezte, hogy a Kft. jelenlegi likviditási nehézségei miatt nem tudják garantálni, hogy az év végi (EVAT Zrt. felé történő) visszafizetési kötelezettségének a Kft. eleget tud tenni, ebben az esetben azonban az EVAT Zrt. részéről az 50.000 E Ft összegű tagi kölcsön Önkormányzat felé történő visszafizetési kötelezettségének teljesítése az EVAT Zrt-nél is likviditási nehézségeket eredményezhet.

¹ Az 586/2015.(XII.17.) határozatot a Közgyűlés később a 101/2016.(III.31.) határozatával úgy módosította, hogy az Agria-Humán K. N. Kft. részére fordítandó 20.000 E Ft összeget az EVAT Zrt. utalja vissza az Önkormányzatnak, hogy az Önkormányzat az összeget az Agria-Humán K. N. Kft-nek közvetlenül nyújthassa tagi kölcsön formájában. Ennek oka az volt, hogy a gazdasági társaságok átszervezése során az Agria-Humán K. N. Kft. esetében az EVAT Zrt. tagságát a cégbíróság 2016. 04. 18. napjával jegyezhette be az addig folyamatban lévő cégbírósági eljárás miatt, ezért a bejegyzést megelőzően az Önkormányzat – mint tulajdonos – közvetlenül nyújtotta a 20.000 E Ft összegű tagi kölcsönt a Kft-nek.

javasoljuk, hogy a Közgyűlés hozzon határozatot arra vonatkozóan, hogy amennyiben a Városgondozás Eger Kft. I-III. negyedéves beszámolója alátámasztja, hogy az 50.000 E Ft

összegű tagi kölcsön visszafizetése a Kft. részéről nem megoldható, illetve likviditási problémákat eredményez, úgy az EVAT Zrt. Városgondozás Eger Kft-vel szemben fennálló követelésének elengedéséhez az Önkormányzat nyújtson fedezetet az EVAT Zrt. jegyzett tőkéjének 50.000 E Ft összegű, pénzbeli hozzájárulással történő megemelésével. Javasoljuk, hogy a szükséges tulajdonosi döntésekről (alapszabály módosításáról szóló alapítói határozat meghozatala, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapszabály elfogadása) szóló előterjesztést legkésőbb a 2016. december 22-i ülésén tárgyalja meg a Közgyűlés. Továbbá a Városgondozás Eger Kft. likviditási helyzetének javításához javasoljuk, hogy az EVAT Zrt. Igazgatósága vizsgálja meg a Kft. tulajdonában álló, az alaptevékenység ellátásához nem szükséges ingatlanok adásvételének körülményeit és lehetőségeit.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Eger, 2016. augusztus 11.

Habis László
Eger Megyei Jogú Város
Polgármestere

Herman István
Eger Megyei Jogú Város
Alpolgármestere

TÁJÉKOZTATÓ

**az Egri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés
módosításáról**

Tisztelt Közgyűlés!

A Közgyűlés jóváhagyásával 2016. június 30. napján 2021. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra szóló hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés jött létre az Egri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-vel a *hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 92/B §.(2) bekezdésében*, valamint a 69/2016. (III.31.) Korm. rendelet 4.§ (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

A nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt (a Koordináló szerv) véleményezte a szerződést és a dokumentum VII. pontjának módosítására tett javaslatot.

A Szerződés VII. „A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás finanszírozásának elvei, módszerei” pontjából „*az állami hulladékgazdálkodási közfeladat keretében az állam:*” részt, valamint az azt követő két francia bekezdést töröltük, továbbá ugyanez a pont kiegészült a Koordináló Szerv által ellátandó feladatokkal. A módosított VII. pont szövegezése a Tájékoztató mellékletét képezi.

A gyorsabb anyagi finanszírozás reményében a szerződés módosítása és aláírása megtörtént, határidőben továbbítottuk a Koordináló szerv részére.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a tájékoztatót szíveskedjen tudomásul venni.

Eger, 2016. 08. 08.

Tisztelettel:

Habis László s.k.
polgármester

„VII.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás finanszírozásának elvei, módszerei

1. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás finanszírozása során a Ht. alapelveit kell érvényesíteni, kiemelten az önellátás, közelség, szennyező fizet elveit, továbbá a költséghatékony hulladékgazdálkodási közszolgáltatás biztosításának elvét, és a keresztfinanszírozás tilalmának elvét.
2. Az állam az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására koordináló szervezetet (a továbbiakban: Koordináló szerv) hoz létre.
3. A Koordináló szerv szedi be a közszolgáltatási díjat, és a Koordináló szerv a közszolgáltatónak a közszolgáltatási szerződésben rögzített feladataiért a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj megállapításáért felelős miniszter által meghatározott szolgáltatási díjat fizet. A Koordináló szerv kezeli a közszolgáltatás keretében keletkező kintlévőségeket.
4. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjat a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) javaslatának figyelembevételével a szabályozásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg és a Koordináló szerv szedi be.
5. A Közszolgáltató a Hivatalnak minden olyan tájékoztatást és adatot megad, amely a Hivatal hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjjal kapcsolatos díjelőkészítő és díjfelületei tevékenységéhez szükséges. A Közszolgáltató a Hivatal által megjelölt tartalommal, formában és határidőn belül tesz eleget tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettségének.
6. Felek rögzítik, hogy a Koordináló szerv az alábbi feladatokat látja el, melyek teljesülésében Felek közreműködési és együttműködési kötelezettséget vállalnak:
 - 2016. július 1. napjától a szolgáltatási díjban a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljes közvetlen költsége megtérítésre kerül, így a haszonanyag értékesítéséről a Koordináló szerv gondoskodik úgy, hogy a közszolgáltató valamennyi haszonanyagot köteles a Koordináló szerv által kijelölt szervezetnek átadni. 2016. július 1. napjától a haszonanyag-értékesítésből eredő bevétel a Koordináló szervet illeti meg.
 - A Koordináló szerv a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés Ht. 92/B. § (2) bekezdés szerinti megfelelőségét vizsgálja.
 - A Koordináló szerv a közszolgáltatási díjakra vonatkozó számlákat a 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatás alapján állítja ki.
 - A közszolgáltató hiányos vagy késedelmes adatszolgáltatása esetén a Koordináló szerv a nem megfelelő adatszolgáltatással érintett ingatlanhasználó tekintetében a Koordináló szerv által legutóbb kiszámlázott közszolgáltatási díjról állít ki számlát. Az ezzel

összefüggésben keletkező díjkorrekció esetén minden helytállási kötelezettség a közszolgáltatót terheli. Az így keletkező közszolgáltatási díjkülönbözet pozitív mérlegét a Koordináló szerv a közszolgáltatónak fizetendő esedékes szolgáltatási díjba beszámítja.

- A közszolgáltató hiányos vagy helytelen adatszolgáltatásából eredő, a Koordináló szerv által nem megfelelő adattartalommal kiállított számlákkal kapcsolatos valamennyi következményért a közszolgáltatót terheli felelősség.
- A Koordináló szerv a 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatásból kiindulva megállapítja azon ingatlanok körét, amelyre nincs közszolgáltatási díjfizetés meghatározva az adatszolgáltatásban, ugyanakkor vélelmezhető, hogy az ingatlannal összefüggésben teljesítés történt. A Koordináló szerv e körben jogosult ingyenesen adatot kérni az illetékes hatóságtól a 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatásból hiányzó ingatlanok és szükséges adataik megállapítása érdekében.
- Az előző bekezdés alapján rögzített ingatlanok adatait a Koordináló szerv megküldi a közszolgáltatónak, és felhívja a közszolgáltatót, hogy a megküldött ingatlanokon végzett szolgáltatásának megfelelően korrigálja a 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatást legkésőbb az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül.
- Az előző bekezdés szerinti korrekciót követően - a közszolgáltató eltérő adatszolgáltatása hiányában - a Koordináló szerv a közszolgáltatási díjat az ingatlantulajdonosnak számlázza ki.
- A Koordináló szerv a kiszámlázott és az ingatlanhasználó által határidőn belül ki nem fizetett közszolgáltatási díj behajtása érdekében intézkedik.”



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

6.napirend

Előterjesztés egyes önkormányzati ingatlanok önkormányzati intézményeknek történő vagyonkezelésbe adásáról

Tisztelt Közgyűlés!

2014. augusztus hónapban közgyűlési anyagként szerepelt a Városháza felújítás kapcsán az önkormányzat tulajdonában álló, de kizárólag a Hivatal céljára használt ingatlanok vagyonkezelésbe adása a Polgármesteri Hivatal részére.

Hasonló jellegű ingatlanhasználat és vagyonkezelés történik több önkormányzati Intézmény által használt ingatlanok tekintetében is, így az időközben bekövetkezett jogszabályi módosítások és számviteli megfontolások miatt indokolt rendezni az ingatlanok Intézmények általi használatának/hasznosításának jogi feltételeit, és ennek megfelelő hasznosítási jogcím biztosítását. Az érintett ingatlanok jelenleg is szerepelnek az intézmények alapító okiratában telephelyként, azonban a használatuk jogcíme nem rendezett.

Ezen kérdéskörrel kapcsolatban – még 2014. évben a Polgármesteri Hivatal kapcsán - megkértük a Magyar Államkincstár véleményét is, amely megkeresésre a következő tájékoztatás érkezett:

Az új Áhsz. 10. § (2) bekezdése alapján a költségvetési szerv az éves költségvetési beszámolójának mérlegében a nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközök közül a saját tulajdonában álló és a vagyonkezelésbe kapott eszközöket mutathatja ki. A rendelkezés oka, hogy mind a számviteli törvény, mind a nemzetközi számvitel előírások az ingyenes használatba kapott, illetve a bérbe vett eszközöket nem engedik meg a mérlegben a használónál/bérlőnél szerepeltetni. A vagyonkezelői jogviszony jellegénél fogva - a hazai szabályozás alapján - az elidegenítésen kívül lényegében tulajdonosként való rendelkezésre jogosítja fel a vagyonkezelőt, ezért minősül kivételnek, és kerülhet be a vagyonkezelő eszközei közé.

A karbantartás egyformán jellemző az ingyenes használóra, a bérlőre, a vagyonkezelőre és a tulajdonosra, a bérbe adás joga pedig a Ptk. alapján (ha a tulajdonos nem zárja ki) megilleti a vagyonkezelőt és a bérlőt (albértletbe adás), de az ingyenes használót nem. A felújítási tevékenység pedig csak a tulajdonosra és a vagyonkezelőre jellemző, mivel a bérlő számára a jog azt nem teszi kötelezővé (főszabály szerint csak állagmegőrzésért és a szokásos használatnál járó karbantartásért, pótlásért felel). Mindezek alapján úgy vélem, hogy tartalmilag ezek az intézmények már most is leginkább vagyonkezelőként működnek, így célszerű lenne az ingatlan nyilvántartásba is - az önkormányzat tulajdonjoga érintetlenül hagyásával persze - vagyonkezelőként bejelenteni őket, a helyi vagyonrendelet kijelölése alapján. Természetesen, ha az önkormányzat ezt nem kívánja elvégezni nem szükséges a kijelölés, ilyen esetben az intézmény ki, az önkormányzat pedig beveszi a mérlegébe az ingatlant. Számviteli szempontból ez nem okoz fennakadást a feladatok megosztásában, hisz

elszámolható úgy is a felújítás, hogy az intézmény végezteti azt el, majd aktiválásra átadja - tőkével szemben - a tulajdonosnak, amely könyveiben az ingatlan szerepel. (Karbantartás, rezsi és más folyó költségek pedig nem is jelennek meg az eszköz értékében, így nem is okoz gondot az eszköz hiánya a könyvelés oldaláról).

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerint a vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel jön létre. A vagyonkezelési szerződés, valamint a haszonélvezeti jogot alapító szerződés versenyeztetés nélkül köthető. Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A vagyonkezelőt – ha jogszabály vagy a vagyonkezelési szerződés másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy

a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint – jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével – nem terhelheti meg,

b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,

c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,

d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint

e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő nemzeti vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálathoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X. 30.) önkormányzati rendelet a fentiekkel megegyezően szabályozza a vagyonkezelésre vonatkozó előírásokat, így a vonatkozó szerződés megkötésének nincs akadálya.

Jelen előterjesztés szerint az alábbi önkormányzati intézmények tekintetében kerülne sor az alapító okiratukban szereplő, és általuk ténylegesen használt ingatlanok vagyonkezelésbe adására:

- Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye
- Gárdonyi Géza Színház,
- Harlekin Bánszínház,
- Egri Kulturális és Művészeti Központ,
- Egri Városi Sportiskola,
- Egri Szociális Szolgáltató Intézmény
- Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság,
- Benedek Elek Óvoda,
- Ney Ferenc Óvoda,
- Szivárvány Óvoda

Tekintettel arra, hogy a felsorolt intézmények a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény* 13.§ (1) bekezdésében meghatározott közfeladatok valamelyikét látják el, így a hasznosítás ingyenesen történhet. A fentiek alapján javaslom a fent megjelölt ingatlanok vonatkozásában vagyongazdálkodási szerződés megkötését. Mivel az ingatlanok használatának pontos felmérése jelenleg folyamatban van - több olyan ingatlan van, melyet több intézmény is használ, így ezeket dokumentumokkal alátámasztva rendezni szükséges a földhivatali bejegyzéshez - így a szerződések hatályba lépésének napját javaslom 2016. október 31. napjában meghatározni.

Az Egeri Közszolgáltatások Városi Intézményének átadandó mintegy 10 ingatlan - melyet jelenleg az iskolák használnak, - 2017. január 1. napjával a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ vagyongazdálkodásában kerülnek jogszabály erejénél fogva, így az EKVI-vel kötendő szerződést majd ezzel az időponttal módosítani szükséges.

Tájékoztatom a T. Képviselőket, hogy a Dobó István Vármúzeum, valamint a Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár vagyongazdálkodásába adandó ingatlanokról szóló előterjesztés később kerül a Közgyűlés elé, mivel az intézmények által használt ingó és ingatlan vagyon átadása részünkre még folyamatban van.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot és mellékleteit elfogadni szíveskedjen.

Eger, 2016. 08. 10.

Habis László s. k.
polgármester



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

7. napirend
(tárgyalja: VKB, VGB,)

ELŐTERJESZTÉS

Eger, Vallon u. 8. sz. alatti helyiség esztétikai értékét növelő felújításra vonatkozó kérelem elbírálásáról

Tisztelt Bizottság !

Az Önkormányzat tulajdonát képező **Eger, Vallon u. 8.sz.** alatti 1312/A/15 hrsz alatt található 143m² üzlet helyiség **bérlője** a 15 éves bérleti jogot követően további 10 éves időre kötött bérleti szerződést, mely **2026. április 30. napjáig** hatályos. Az üzlethelyiséget a **V-ALAP Vagyonkezelő Kft. 3300 Eger, Sas u. 60/a.** bérlő **képviseli: Nagy Attila ügyvezető.** Az üzlethelyiség bérleti díja havonta 181.307,-Ft+ÁFA.

A bérlő kérte a tulajdonost, hogy járuljon hozzá a nyílászárók cseréjéhez. A bérlő kérelméhez mellékelte a településképi bejelentési igazolást és a társasház közös képviselőjének hozzájárulását. A tervezett fejlesztés a bérlemény esztétikai értékét növeli.

A bejárati- és kirakatportál cseréjére kért előzetes költségvetés értéke 968.446,- Ft +ÁFA összegű. A költségvetés tartalmazza a portálok gyártását, beépítését és a cseréhez kapcsolódó járulékos munkák költségét.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról a 35/2015. (X.30.) sz. rendelet 22. §-a szabályozza az esztétikai értéket növelő felújítás elszámolását

(2) A bérlő előzetes költségvetés alapján kérelmezheti az értéknövelő beruházásnak nem minősülő, a bérlemény homlokzatát, homlokzati portálját érintő, annak esztétikai megjelenését javító költségek maximum 50%-ának a megtérítését, amelyhez a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság véleményének kikérését követően a Városgazdálkodási Bizottság adhat hozzájárulást. A bérbeszámítás mértéke nem lehet több a mindenkori havi bérleti díj 50%-nál.

Kérem a Bizottság hozzájárulását, hogy a fenti munkák elvégzése után az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 35/2015. (X.30.) számú Önkormányzati rendelet 22. §. (2) bekezdése alapján az Eger, Vallon u. 8. sz alatti helyiségre 968.446,- Ft + ÁFA összegű esztétikai felújítás beszámításra kerülhessen.

Melléklet: - bérlő kérelme és a teljes költségvetések fénymásolata,

Eger, 2016. augusztus 04.

OROSZ LÁSZLÓNÉ S.K.
Városgazdálkodási Bizottság elnöke



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

8. napirend

(tárgyalja: VGB; Kgy)

ELŐTERJESZTÉS

az egri 4932/A/2 hrsz.-ú ingatlan (Eger, Érsek u. 8.) kedvezményes használatba adásáról

Tisztelt Közgyűlés !

Az Új Nemzedék Központ Nonprofit Közhasznú Kft. az Eger, Érsek u. 8. szám alatti egri 4932/A/2 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanban Kontaktpont irodát működtet 2013. október 01-től. A használati szerződés 2015. szeptember 01. napjától módosult, mely alapján a helyiséget határozatlan ideig használhatja a Kft. A használati díjat különféle pályázatokon elnyert támogatásokból fizetik.

Az Új Nemzedék Központ kérelemmel fordult az Önkormányzathoz a szerződés módosítása tárgyában. A változtatást a pályázati lehetőség módosulásával indokolják, mely alapján tovább bővül és újabb lehetőségek nyílnak meg előttük és munkájuk által a fiatalok és az őket segítő szakemberek előtt. Mindez szükségessé teszi egy, az EFOP 1.2.3-VEKOP/15 felhívásban foglalt feladatoknak megfelelő Közösségi Tér kialakítását Egerben. A Közösségi Tér lehetőséget ad még szélesebb társadalmi rétegek ingyenes kiszolgálására, a városban működő egyéb az ifjúsági korosztálynak szolgáltató szervezetekkel szoros együttműködve.

Szeretnék továbbra is az önkormányzattól bérelni a jelenlegi ingatlant ezen szolgáltatások nyújtásához, azonban a pályázati feltételek úgy határozzák meg a forrásaikat, hogy számukra szükséges lenne, ha a bérleti díj tartalmazná a közüzemi szolgáltatások díját is, és ez beépítésre kerülne a havidíjba.

Kéri, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatát, hogy segítse működésüket azzal, hogy a feltételeket megteremti ezen bérleti módnak és 2020. augusztus 31-ig tartó határozott időre vonatkozó szerződést köthetnek az ingatlanra, melyet a projekt igényeinek megfelelően akadálymentessé tennének és fel is újítanának.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról a 35/2015. (X.30.) sz. rendelet 15. § rendelkezik a kedvezményes használatban lévő ingatlanok kezelésének és működtetésének szabályairól.

(1) Az Önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyakat Közgyűlés döntése vagy törvényi kötelezettsége alapján ingyenesen és kedvezményesen is használatba adhatja

(3) A használónak az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő tényleges költségeket meg kell térítenie.

(4) A használónak az Önkormányzattal írásbeli megállapodást kell kötni, amely tartalmazza a kedvezmény feltételeit, mértékét, a közüzemi díjfizetési, felújítási és karbantartási kötelezettségeket.

(5) A Közgyűlés a kedvezményes használatba adásról hozott döntésében a (3)-(4) bekezdésben meghatározottakon felül további költségként a kedvezményes használatba adás után a

mindenkor hatályos adójogszabályok szerint fizetendő általános forgalmi adó összegének viselését is előírhatja a használó részére.

Tekintettel arra, hogy az ingatlant használó Társaság közhasznú tevékenységet végez, kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy döntsön az egri 4932/A/2 hrsz.-ú, 163 m² térmértékű ingatlan 2020. augusztus 31-ig történő kedvezményes használatba adásáról az Új Nemzedék Központ Nonprofit Közhasznú Kft. részére 164.760.-Ft + Áfa/hó használati díj ellenében, mely díj tartalmazza az iroda üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő közüzemi díjakat is, mely közüzemi díjtételek megállapításánál előzetes tájékoztatást kértünk a Kft. által jelenleg fizetendő közüzemi díjairól. A használati díj részeként meghatározott 80.000,-Ft+ÁFA összegű közüzemi díjat meghaladó rezsiköltség éves, valamint a jogviszony megszűnésének időpontjában elszámolása szükséges. Jelenleg 84.760,-Ft+ÁFA havi bérleti díjat fizetnek az ingatlan használatáért, illetve a közüzemi díjakat közvetlenül a szolgáltatók részére fizetik meg.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el a határozati javaslatot.

Eger, 2016. augusztus 04.

**OROSZ LÁSZLÓNÉ SK.
Városgazdálkodási Bizottság elnöke**



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

9. napirend

(tárgyalja: VGB)

ELŐTERJESZTÉS

nem lakás célú helyiségek licites eljárás útján történő bérbeadásáról

Tisztelt Bizottság !

Az önkormányzat tulajdonában levő üres helyiségek hasznosítását és a bérleti jog folytatásának feltételeit a Eger MJV Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet), az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szabályozza.

A Rendelet 19. § (1) bekezdése kimondja, hogy:

Nem lakás célú helyiséget nyílt versenyeztetés útján, valamint az e rendeletben szabályozott esetekben zárt versenyeztetés útján, vagy közvetlenül lehet bérbe adni.

A Rendelet 20. § (1) bekezdése kimondja, hogy:

Az üres, vagy a korábbi bérleti jogviszony, bérleti jog megszűnését követően üressé váló helyiség versenyeztetési eljárás során történő bérbeadásakor alkalmazandó induló éves bérleti díj minimális mértékét a helyiség 6. § (2) bekezdésében foglaltak szerint megállapított aktuális forgalmi értékének 15%-a, és a helyiség városon belüli elhelyezkedése szerinti övezeti besorolásától függően meghatározott mértékű eltérés alapján kell meghatározni.

negatív irányú eltérés mértéke az alábbi lehet:

3.1. I. övezet: maximum 3%

3.2. II. övezet: maximum 5%

3.3. III. övezet: maximum 7%

3.4. IV. övezet: maximum 8%

A bérleti díjból további kedvezmény adható preferált üzleti profilra. A licites eljárás nyilvános, valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt kívánunk teremteni a szükséges információk nyújtásával a megalapozott licitálásra.

Ingotlanok adatai:

Eger, Gárdonyi u. 1. sz. alatt található 23m² pavilon, üzlet (egri 5679.hrsz.)

Az ingatlan forgalmi értéke (nettó): 4.200.000,- Ft

Induló éves bérleti díj (nettó) II.övezet 10%: 420.000,- Ft

Pályázati biztosíték: 105.000,- Ft

Dobó u. 10. sz. alatt található 22m² üzlet (egri 5482/A-2hrs.)

Az ingatlan forgalmi értéke (nettó): 3.546.400,- Ft

Induló éves bérleti díj (nettó) I.övezet 12%:	425.568,- Ft
Pályázati biztosíték:	106.500,- Ft

A versenyeztetési eljárás lefolytatását a Rendelet külön szabályozza.

Licitálni a bérleti díjra lehet, mely évente a fogyasztói árindex mértékével megegyező mértékben emelkedik. A bérleti időtartamot 10 évre határozzuk meg. Az üzlethelyiségek üresen kerülnek bérbeadásra.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy fogadja el a döntési javaslatot.

Eger, 2016. augusztus 04.

OROSZ LÁSZLÓNÉ SK.
Városgazdálkodási Bizottság elnöke



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

10. napirend

Előterjesztés
a Szépasszonyvölgy-Disznófősoron található pince előkertek és pincetető
elidegenítéséről szóló közgyűlési határozatok módosításáról
(VGB, VPÜB, KGY)

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 602-604/2013. (XI. 14.) számú határozataival döntött a Szépasszonyvölgy, Disznófő soron található pince előkertek és pincetető elidegenítéséről, majd ezeket módosította 285-287/2014. (VI.26.) határozataival, valamint a vagyongazdálkodásról és a közterületek eltérő használatáról szóló rendeletek módosításával. Erre az alábbi okok miatt volt szükség:

- A pincetulajdonosok jelezték, hogy a Közgyűlés által meghatározott árat (39.000 illetve 42.000 Ft/m²) magasnak találják. A vételár csökkentését és a fizetési feltételek könnyítését kérték. Az értékbecslésben meghatározott fajlagos m² árat az önkormányzat nem csökkentette, de a fizetési feltételeken könnyített, lehetőséget biztosított a pincetulajdonosok részére 3 éves részletfizetésre.
- A 7737/4 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló előkertek esetében az ott elhelyezkedő pincék tulajdonosai nehezményezték, hogy a pincék előtt kialakuló ingatlanok túlságosan nagyok, hiszen annak csak a pince homlokzat felőli részét tudják hasznosítani. Kérték, hogy az önkormányzat csökkentse a bérelhető illetve megvásárolható előkertek nagyságát. A Városüzemeltetési Iroda szakmai javaslata alapján úgy csökkentettük a kialakuló ingatlanok méretét, hogy a „patkó” elnevezésű ingatlan mindkét oldalán önkormányzati tulajdonban marad egy sáv, amely a gyalogos közlekedés zavartalan lebonyolítására, táblák elhelyezésére valamint közművek esetleges jövőbeni elhelyezésére biztosít lehetőséget.
- A pincetulajdonosok jelezték, hogy nagy terhet jelent számukra, hogy a közterület használat díját nem csak a szezonban, hanem egész évben meg kell fizetniük. Az önkormányzat a két rendelet módosításával lehetőséget teremtett a pincetulajdonosoknak arra, hogy a pince előkerteket egy év helyett 6 hónapra bérelhessék.

Az önkormányzat megindította a 7737/3 és a 7737/4 hrsz.-ú ingatlanok útmegszüntetési eljárását, valamint a 65 ingatlant érintő telekalakítási eljárást. Ennek eredményeként a 7737/3, 7737/4 hrsz.-ú ingatlanokból pince előkertek, a 3769/4 hrsz.-ú ingatlan egy részéből pedig pincetető alakuljanak ki. A telekalakítás átvezetését követően minden jogi akadály elhárult a pince előkertek és pincetető megvásárlása elől. A pincetulajdonosok azonban jelezték, hogy az előkertek vételárát a fizetési könnyítés ellenére túl magasnak tartják, ezért az ezeket továbbra is az EVAT Zrt-vel megkötött közterület-használati szerződés keretében hasznosították. Közben tárgyalások folytak az önkormányzattal annak érdekében, hogy egy mindkét fél számára kedvező egyezség szülessen az ingatlanok megvásárlása ügyében. Az önkormányzat ennek érdekében igazságügyi ingatlan-értékbecslési szakértőtől új

értékbecslést rendelt. Az előterjesztés mellékletét képező értékbecslés a pince előkertek fajlagos árát nettó 24.000 Ft/m²-ben állapítja meg.

A 2015. évben befolyt bérleti díj nettó 2,2 MFt, míg értékesítés esetén a számított bevétel 49 MFt. Ezért gazdaságilag is indokolt a területek értékesítése.

A pincetulajdonosok továbbra is szeretnék megkapni a részletfizetés lehetőségét az alábbiak szerint: a vételár felét az ingatlan megvásárlásakor megfizetik, 1/4-ed részt az adásvételi szerződés aláírásától számított egy éven belül, a fennmaradó 1/4-ed részt az adásvételi szerződés aláírásától számított két éven belül rendezik. Az eladás tulajdonjog fenntartással történik, tehát a pincetulajdonosok csak a vételár teljes megfizetése esetén szerzik meg az előkertek tulajdonjogát.

Továbbra is lehetőség van a pincetetők megvásárlására, ezek vételára az előző közgyűlési határozatban meghatározotthoz képest nem változik (nettó 1000 Ft/m²). Az ezekre vonatkozó közgyűlési határozat csak annyiban módosul, hogy az azóta kialakult helyrajzi számok szerepelnek benne. Az önkormányzat továbbra is ahhoz a feltételhez köti a 3769/22-3769/23, valamint 7737/31-7737/50 hrsz.-ú előkertek megvásárlását, hogy a pincetulajdonosok az ezekhez tartozó pincetetőket vegyék meg. Így elkerülhetőek a pincék esetleges beázását eredményező idegen beavatkozások és az önkormányzattal szemben sem merül fel esetleges kártérítési igény.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatokat.

Eger, 2016. augusztus 3.

Habis László
Polgármester



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

11. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Harmos Fagyizó ingatlanában meglévő
tulajdoni hányad elidegenítéséről
(VGB, VPÜB, KGY)

Tisztelt Közgyűlés!

Az Ady Endre utca és a Hadnagy u. sarkán található, 6662/A hrsz.-ú, 42 m² nagyságú, „egyéb épület fagyizó” megnevezésű, fagylaltozóként üzemelő ingatlan az önkormányzat 16/42-ed arányú és Harmos Rózsa 26/42-ed arányú közös tulajdonában van.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 557/2014. (XI. 20.) határozatával rendezte az ingatlan jogi és tulajdoni helyzetét. Az eredetileg 16 m² nagyságú felépítmény területe 2004-ben egy hozzáépítés eredményeként 42 m²-re nőtt, az épület feltüntetése a közgyűlési határozatot követően vált lehetővé. Az ingatlan alatt kialakuló 42 m²-es 6662 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra a 6662/A hrsz.-ú felépítmény fennmaradásáig a Ptk. rendelkezései alapján Harmos Rózsa földhasználati jogot kapott, amely ellenértékeként 344.925 Ft összeget megfizetett az önkormányzatnak.

Az önkormányzati tulajdonú 16/42-ed tulajdonrész után Harmos Rózsa jelenleg bérleti díjat fizet, amely összege havonta 17.777 + Áfa. Harmos Rózsa azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy szeretné megvásárolni az önkormányzat tulajdoni hányadát.

Az ingatlan a tervezett intermodális csomópont közelében fekszik, de a részletes megvalósíthatósági tanulmányterv alapján a tervezett beruházás nem érinti a 6662/A hrsz.-ú ingatlant.

A mellékelt értékbecslés alapján az ingatlan értéke nettó 7.200.000 Ft, ennek alapján a 16/42-ed tulajdoni hányad értéke nettó 2.742.857 Ft.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) közgyűlési rendelet 42. § (4) 1. f) pontja alapján a közvetlen elidegenítésről a Közgyűlés jogosult döntést hozni.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el a Harmos Fagyizó jogi helyzetének végleges rendezését célzó határozati javaslatot.

Eger, 2016. augusztus 3.

Orosz Lászlóné s.k.
Városgazdálkodási Bizottság Elnöke

ELŐTERJESZTÉS
TOP és MVP projektekhez kapcsolódó, Kertész úti ingatlanvásárlásról szóló
közgyűlési határozatok módosításáról

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (továbbiakban TOP) menetrendjének megfelelően folyamatosan nyújtja be pályázatait a fejlesztési programok megvalósításához szükséges forrásokra. Ezzel párhuzamosan zajlik a tervek egyeztetése, engedélyezési eljárása, az érintett szabályozási tervek módosítása, illetve a beruházással érintett, idegen tulajdonban lévő ingatlanok tulajdonszerzési eljárása.

A tervdokumentációk pontosítását követően, valamint a végleges igazságügyi értékbecslések birtokában több ingatlan esetében módosítani szükséges Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése azon határozatait, amelyek ezen ingatlanok megvásárlásáról szóló döntéseket tartalmazzák.

1. A TOP-6.1.5 Gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés és TOP-6.4.1 Fenntartható városi közlekedésfejlesztés pályázati konstrukció keretében tervezett, Kertész út felújítására, fejlesztésére irányuló beruházás érdekében Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése a 283/2016. (VI.,30.) közgyűlési határozatában döntött az egri 6106 hrsz-ú, természetben a Kertész út 25.sz. alatti ingatlan cca. 66 m² térmértékű részének megvásárlásáról nettó 21.600 Ft/m² fajlagos telekértéken. Az igazságügyi szakértő által készített végleges szakvélemény alapján tárgyi ingatlan fajlagos nettó telekértéke 21.700 Ft/m².

2. A Kertész úti beruházáshoz kapcsolódóan Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése a 284/2016. (VI.,30.) közgyűlési határozatában döntött az egri 6109 hrsz-ú, természetben a Kertész út 27.sz. alatti ingatlan nettó 27.307.800 Ft áron történő megvásárlásáról. Időközben a tulajdonos bontási munkálatokba kezdett a területen, így a teljes terület és a rajta álló lakóingatlan helyett elegendő a tervezési vonal által kijelölt 109 m² térmértékű ingatlanrész megvásárlása nettó 23.400 Ft/m² fajlagos telekértéken, nettó 2.550.600 Ft vételárért.

3. Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése a 285/2016. (VI.,30.) közgyűlési határozatában döntött az egri 6110 hrsz-ú, természetben a Kertész út 29.sz. alatti ingatlan megvásárlásáról nettó 13.700.000 Ft áron. Az igazságügyi szakértő által készített végleges szakvélemény alapján tárgyi ingatlan nettó forgalmi értéke 13.800.000 Ft.

4. A Modern Városok Program keretében tervezett Nemzeti Vízilabda és Úszóközponthoz kapcsolódó parkolóház által érintett a HUNGUEST HOTELS Zrt. tulajdonában álló egri 6439 hrsz-ú, természetben a Csákány utca 11.sz. alatt található, 260 m² térmértékű ingatlan. Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése a 291/2016. (VI.,30.) közgyűlési határozatában döntött ezen ingatlan cca. 171 m² térmértékű részének megvásárlásáról nettó 35.900 Ft/m² áron. Azonban a területre hatályos szabályozási terv ezen ingatlan teljes területét a parkolóházhoz rendeli, így ennek megfelelően szükséges a teljes ingatlan megvétele a fenti fajlagos telekértéket figyelembe véve nettó 9.334.000 Ft áron.

Az előterjesztéshez az értékbecslések kivonatait mellékeljük. A komplett szakvélemények a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodáján megtekinthetők.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy hagyja jóvá a határozati javaslatokat!

Eger, 2016. augusztus 4.

Habis László

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztés a Külsősor utcai 9862/1 és 9883/11 hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezéséről

Tisztelt Bizottság!

Eger MJV Önkormányzata a társadalmi, gazdasági és területi fejlődés feltételeinek megteremtése érdekében kiemelt fontossággal kezeli a déli iparterület fejlesztését, a vállalkozások betelepülésének és működésének infrastrukturális szükségleteinek kielégítését. Az önkormányzatnak jelenleg 96.548 m² összefüggő iparterület áll rendelkezésre. Elsősorban a város felől érkező dolgozók beközlekedését fogja biztosítani egy északi feltáró út kiépítése. Az út nyomvonala érint két, jelenleg idegen tulajdonban lévő területet. Ezek tulajdonjogának megszerzése jelenleg folyamatban van. A közlekedési kapcsolat kialakításában az önkormányzat tulajdonában álló 9862/1 hrsz-ú ingatlan is érintett.

A mellékelt ortofotó és térkép vázlat szerint azonban a fenti területtel szomszédos 9883/11 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, az UNICAR Autócentrum Kft. által egyrészt ráépítés történt az önkormányzati ingatlanra, másrészt az É-D telekhatárt jelölő kerítést a valódi telekhatártól eltérően, cca. 2,9 méter mélységben az önkormányzati területre állították fel, elfoglalva ezzel cca. 225 m² területet.

A tervezett északi feltáró út megépítéséhez a 9862/1 hrsz-ú ingatlannál szélesebb területre van szükség, ezért tárgyalást kezdeményeztünk a 9883/11 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának képviselőjével a telekhatárok rendezésről.

Első lépésként ingatlanforgalmi értékbecslést készítettünk mindkét ingatlanra. A 9883/11 hrsz-ú és a 9862/1 hrsz-ú ingatlan fajlagos nettó értéke 7.550 Ft/m².

A 9883/11 hrsz-ú ingatlan észak-keleti sarkán épült csarnoképület cca. 35 m² térmértékű területet foglal el a 9862/1 hrsz-ú ingatlanból, amelynek telekértéke cca. nettó 264.250 Ft. A bekötő út megépítéséhez szükséges területigényt a 9883/11 hrsz-ú ingatlan É-D telekhatárával párhuzamos, cca. 1 méter széles sáv megvételeivel kívánjuk megoldani. Ennek térmértéke cca. 70 m², értéke nettó 528.500 Ft.

Az értékkülönbötet a csarnoképület által elfoglalt és a kerítés által túlkerített területre számított területhasználati díj elszámolásával tervezzük megoldani, az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) rendelete X. Fejezetében szabályozott ingatlanhasznosítás esetére az ingatlan használata után fizetendő díjakat a közterületek rendeltetésétől eltérő használatáról szóló 22/2014. (V.23.) rendelete 1. mellékletében

meghatározott övezeti besorolás alkalmazásával állapítja meg. A szóban forgó terület a IV. övezetben fekszik. Figyelembe véve a területre érvényes 35 Ft + Áfa/m²/hó a használati díj mértékét, az elfoglalt terület méretét (35 m² + 225 m²), illetve az elfoglalt területre vonatkozó vételi szándékaról szóló kérelem beérkezésétől (2014.02.28.) az 5 éves elévülési időig számított időtartamot (30 hónap) 273.000 Ft + Áfa a használati díj.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy fogadja el az alábbi döntési javaslatot.

Eger, 2016. augusztus 9.

Orosz Lászlóné s.k.
a Városgazdálkodási Bizottság elnöke

14. napirend

Tájékoztató

a Városgazdálkodási Bizottság és a Polgármester saját hatáskörben hozott döntéseinek 2016. év II. negyedévében történő végrehajtásáról

Tisztelt Közgyűlés!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30.) önkormányzati rendelet 8. § (1)-(2) bekezdése szerint a Bizottság saját hatáskörben hozott döntéseiről, illetve a polgármesteri hatáskörben hozott döntésekről a Közgyűlés rendszeresen tájékoztatást kap.

A csatolt mellékletek a 2016. év II. negyedévében lejárt határidejű, illetve még nem lejárt határidejű, de már végrehajtott döntéseket mutatják be az alábbiak szerint:

1. melléklet: A Városgazdálkodási Bizottság saját hatáskörében hozott döntéseit tartalmazza.
2. melléklet: A Polgármester saját hatáskörben hozott vagyoni típusú döntéseit tartalmazza.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést a tájékoztatóban foglaltak tudomásul vételére.

Eger, 2016. augusztus 2.

Habis László
Eger Megyei Jogú Város
Polgármestere

Orosz Lászlóné sk.
Városgazdálkodási Bizottság
Elnöke



EGER

**MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA**

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

15. napirend

TÁJÉKOZTATÓ

a 2016. június havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzatok módosításáról

Tisztelt Közgyűlés!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § rendelkezései értelmében elkészítettük az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2016. (II. 12.) számú önkormányzati rendelet 8. §-ban és a 14. §-ban biztosított előirányzat-módosítási hatáskörben hozott intézményvezetői és polgármesteri döntésekről szóló tájékoztatót. A csatolt mellékletek a 2016. június havi döntéseket mutatják be az alábbiak szerint:

- Polgármesteri hatáskörben történt előirányzat-módosítások **fejezetek között (1. melléklet)**
- Polgármesteri hatáskörben történt előirányzat-módosítások **II. fejezeten belül (2. melléklet)**
- Intézményvezetői hatáskörben történt előirányzat-módosítások **(3. melléklet)**

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a tájékoztatót szíveskedjen tudomásul venni.

Eger, 2016. augusztus 01.

**Habis László sk.
Polgármester**



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

*16. napirend
(VKB, VGB, VPÜB, Kgy)*

ELŐTERJESZTÉS

az Eger, Darvas u. 17. sz. előtti közterületi útsüllyedés és pincebeszakadás vis maior pályázat benyújtására

A július végi rendkívül csapadékos időjárás következtében az Eger, Darvas u. 17. sz. előtti 5371. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú út pince beszakadás következtében megsüllyedt. A Vízmű szakemberei a feltárást követően megállapították, hogy egy nagy kiterjedésű kb. 140 m³ nagyságú üreg található. Az ivóvíz gerincvezeték mintegy 4 méteres szakaszon alátámasztás nélkül maradt, ami veszélyezteti az utca ivóvízellátását.

A 9/2011. (II.15.) Korm. rendelet alapján ilyen esetekben az önkormányzatoknak lehetőségük van vis maior támogatás igénylésére. A támogatás mértéke általános esetben pince- és partfalomlás esetén a helyreállítási költség 70 %-a.

A Darvas u. 17. sz. előtti 5371. hrsz-ú út az Önkormányzat tulajdonában van. A veszély-elhárítási munkák előzetesen becsült költsége 10.000.000 Ft. 70 %-os vis maior támogatás esetén 7.000.000 Ft támogatásban részesülhet Önkormányzatunk. A helyreállításhoz szükséges 3.000.000 Ft saját forrás, mely sikeres pályázat esetén a 2016. évi költségvetés V. fejezet 8 „Pályázati és tervezési tartalék” címszámról kerüljön elkülönítésre.

A pályázat beadásához szükséges a hivatkozott rendeletben szereplő minta szerinti közgyűlési határozat elfogadása.

Eger, 2016. augusztus 03.

Kovács-Csatlós Tamás
a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság
Elnöke

Előterjesztés a Magyar Búvár Szövetség támogatására

Tisztelt Közgyűlés!

2013-ban a Víz Alatti Hoki Világbajnokságnak Eger adott otthont. 18 ország 928 versenyzője vett részt a megmérettetésen, a sportág történetének legnagyobb eseményének számított az egri világbajnokság.

Eger nagyszerű helyszín a nemzetközi búvárversenyek megrendezésére, melyet a nemzetközi sportvezetés is elismer. A hazai és nemzetközi búvársport mára összeforrt Eger város nevével. A hagyomány folytatásához, egy újabb világverseny megrendezéséhez kéri a Magyar Búvár Szövetség Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának támogatását.

A Magyar Búvár Szakszövetség 2017. augusztus 13-19. között Egerben, a Bitskey Aladár Uszodában, kívánja megrendezni a XV. CMAS Víz Alatti Hoki Nyílt Európa-bajnokságot, 20 ország 50 csapatának, több mint 500 versenyző részvételével.

A verseny rendezésének alapvető és szükséges költségeit a Magyar Búvár Szakszövetség fedezi. Az Önkormányzattól igényelt 5. 500. 000.-Ft támogatást a verseny színvonalas megrendezésére, az uszodahasználat bérleti díjának megfizetésére kívánják fordítani.

Az eseményre érkező versenyzők és nézők száma növeli Eger vendégéjszakáit. A verseny iránt változatos a korosztályi és az nemzetiségek szerinti érdeklődés, így olyan látogatókat vonz városunkba, akik eddig még nem jártak nálunk. Az ideérkezők szolgáltatásokat vesznek igénybe (termálfürdő, éttermek). Növekednek az éttermek, vendéglátóhelyek és egyéb turisztikai szolgáltatások bevételi, ezzel párhuzamosan az önkormányzati bevételek is (helyi iparűzési adó, idegenforgalmi adó).

Javaslom a rendezvény támogatását. Az Önkormányzat a 2017. évi költségvetésében a szövetség számára biztosítson – a Víz Alatti Hoki Nyílt Európa-bajnokság megrendezéséhez 5. 500. 000.- Ft összeget.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltakat szíveskedjen elfogadni.

Eger, 2016. augusztus 2.

Habis László



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

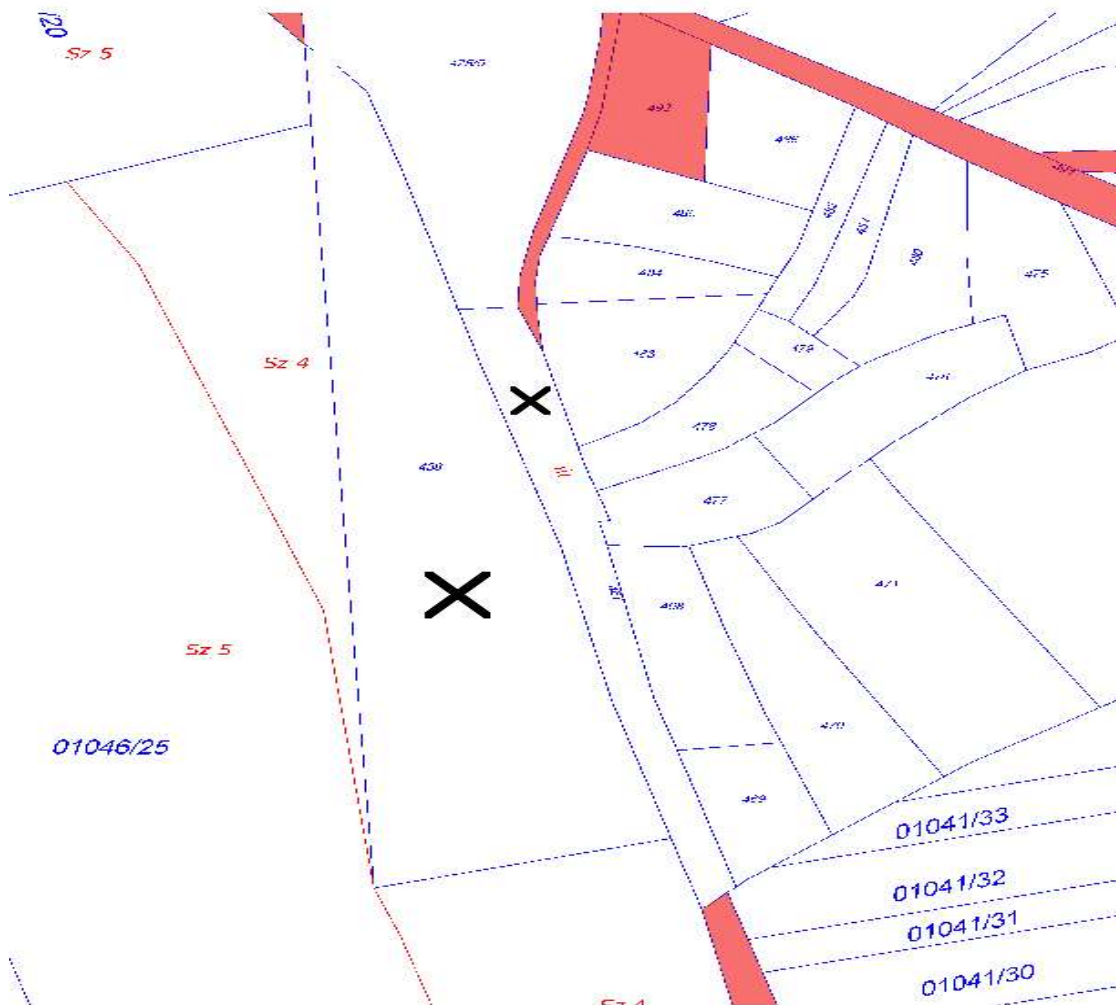
Iktató szám: 665/2016

18. napirend

Előterjesztés az Eger, Nagylapos-dűlőben elhelyezkedő 438, 467/1 hrsz-ú ingatlanok hasznosítási lehetőségéről

Tisztelt Bizottság!

Barta János tulajdonát képezik az Eger, 438, 467/1 helyrajzi számok alatt található, Nagylapos-dűlőben elhelyezkedő, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 7700 m² térmértékű, illetve kivett saját használatú út megnevezésű, 1076 m² térmértékű ingatlanok. Az ingatlanok tulajdonosa értékesítési szándékkal kereste meg az önkormányzatot. Az alábbi térképen fekete x-szel jelölve láthatóak az eladásra kínált ingatlanok.



A 467/1 hrsz-ú ingatlan útként funkcionál, a kerékpárút mellett található. A 438 hrsz-ú ingatlan jelenlegi állapotában mezőgazdasági termelésre alkalmas. Az önkormányzatnál

jelentős fejlesztések előkészítése folyik a TOP, a Modern Városok Programja keretében, mely beruházásokhoz szükséges ingatlan fejlesztések fedezete szűkös. Így a fenti ingatlanok megvásárlásához költségvetési forrás nem áll rendelkezésre.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy forrás hiány miatt ne támogassa az ingatlanok vásárlásának lehetőségét.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi döntési javaslatot megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Eger, 2016. augusztus 5.

OROSZ LÁSZLÓNÉ SK.
Tanácsnok



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Iktató szám: 950-2/2016

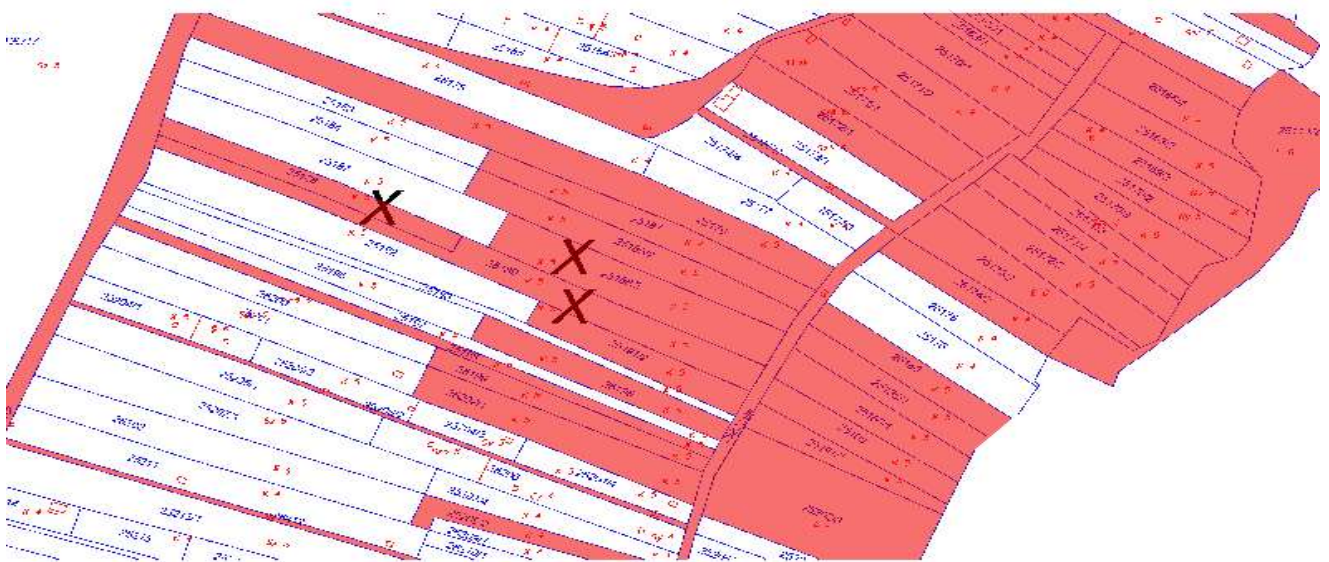
19. napirend

Előterjesztés az Eger, Hergyimó-dűlőben elhelyezkedő 25186/2, 25188, 25189 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzat tulajdonát képezi a 25186/2, 25188, 25189 helyrajzi szám alatt található, Eger, Hergyimó-dűlőben elhelyezkedő, kert művelési águ 3135, 1555, 3513 m² térmértékű ingatlanok.

A tárgyi ingatlanok mellett található 25187 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa, dr. Vargáné Rózsavölgyi Dóra, regisztrált földműves vételi ajánlatot nyújtott be önkormányzathoz az általa haszonbérelt ingatlanok vásárlására. Az alábbi térképen fekete X-szel jelölve láthatóak az értékesítésre javasolt ingatlanok.



Az értékesítéssel kapcsolatban a Főépítési Iroda állásfoglalása a következőket tartalmazza: A hatályos szabályozási terv és helyi építési szabályzat előírásai alapján a teljes telkek értékesítése lehetséges.

A Városüzemeltetési Iroda állásfoglalása alapján az ingatlanok értékesítése ellen kifogást nem emel.

A szakirodai vélemények figyelembe vételével az ingatlanok kérelmező részére történő értékesítésének ilyen jellegű akadálya nincs. Az állásfoglalások az előterjesztés mellékletét képezik.

Az ingatlanokat a 2013. évi CXXII. törvény 19. § (5) bekezdése alapján egybefoglalt vételáron értékesíthetjük tekintettel arra, hogy azok egymással szomszédosak.

Javaslom az ingatlanok vételárát a független értékbecslés figyelembe vételével 107 és 115.- Ft/m² összegben meghatározni. A vételár összege $3135 \cdot 107 = 335.445$, $1555 \cdot 115 = 178.825$, $3513 \cdot 107 = 375.891$.- Ft, összesen bruttó 890.161.-Ft, azaz nyolcszázkilencvenezer százhatvanegy forint legyen. A 378/2009. (V. 28.) határozata értelmében az ingatlanok elhelyezkedése szerinti tömbben az értékesítési ár 400 Ft/m². A határozat elfogadását követően a Hergymó-dűlőben a feltehetően magasra pozícionált értékesítési ár miatt az eladások aránya jelentős mértékben eltért más dűlőkben tapasztalttól. A vagyonrendelet figyelembe vételével a dűlőben megvalósult adás-vételek elkészítéséhez független értékbecslő szakvéleményét terjesztettem elő.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi döntési javaslatot megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Eger, 2016. augusztus 5.

OROSZ LÁSZLÓNÉ SK.
Tanácsnok



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Iktató szám: 5044/2016

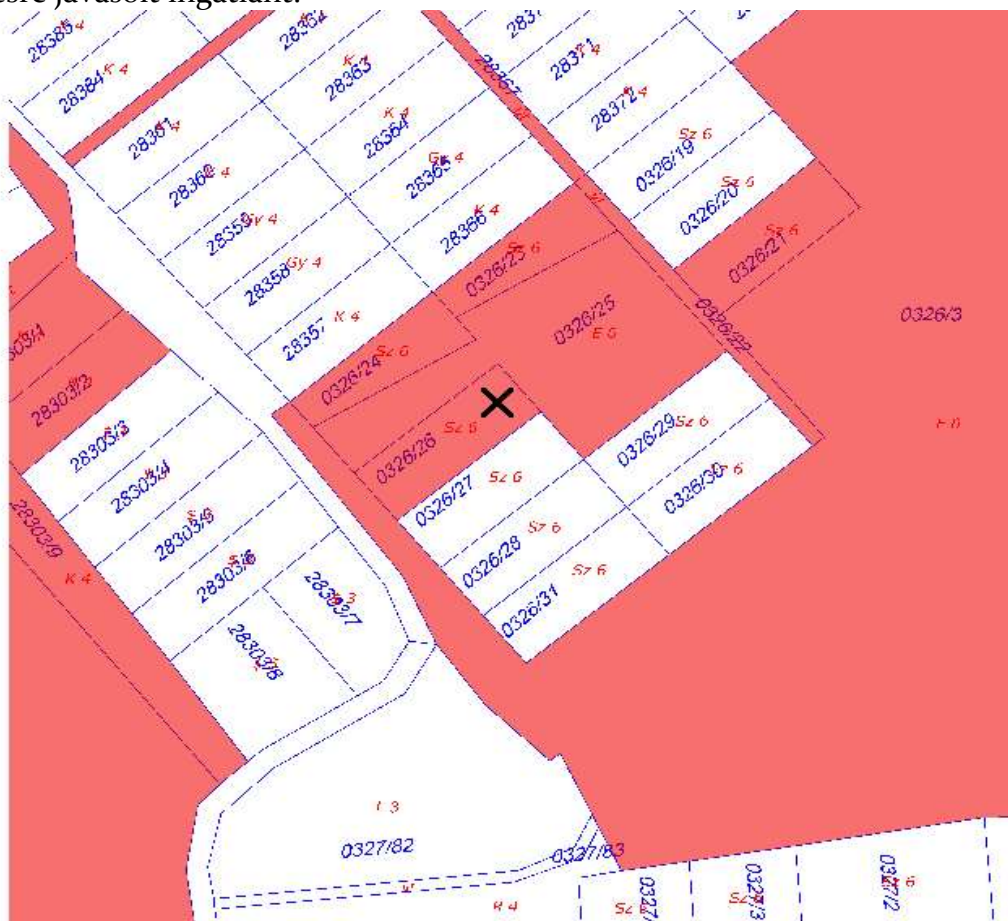
20. napirend

Előterjesztés az Eger, Egedalja-dűlőben elhelyezkedő 0326/26 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzat tulajdonát képezi a 0326/26 helyrajzi szám alatt található, Eger, Egedalja-Kiseged-dűlőben elhelyezkedő, kivett saját használatú szántó művelési ágú, 897 m² térmértékű ingatlan.

A tárgyi ingatlan mellett található 0326/27 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa, Kovács István regisztrált földműves vételi ajánlatot nyújtott be az önkormányzathoz a 0326/26 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására. Az alábbi térképen fekete X-szel jelöli az értékesítésre javasolt ingatlant.



Az ingatlan 2008. évtől nyilvántartott haszonbérloje Kovács István, aki a tulajdonában lévő telkekkel együtt a bozótól megtisztította, az ingatlan jelenlegi állapotában mezőgazdasági

termelésre alkalmas. Az ingatlan a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény hatálya alá tartozik, az abban foglalt előírások alapján mezőgazdasági hasznosítású földként kerülhet értékesítésre. Kovács István haszonbérelője a 0326/25, 0326/24 és 0326/23 hrsz-ú ingatlanoknak is, melyeket szintén szeretne megvásárolni.

Az értékesítéssel kapcsolatban a Főépítési Iroda állásfoglalását kértük, mely a következőket tartalmazza:

A hatályos szabályozási terv és helyi építési szabályzat előírásai alapján a teljes telek értékesítése lehetséges.

A Városüzemeltetési Iroda az ingatlan értékesítése ellen közútkezelői kifogást nem emelt, ugyanakkor szükségesnek tartja a tulajdoni lapon a szomszédos 0326/27, 0326/28 és 0326/31 hrsz-ú ingatlanra útszolgalmi jog bejegyzését. Végleges megoldást a 0326/3 hrsz-ú erdő ingatlan megosztása, és a szabályozási terv módosítása jelentene úgy, hogy a 0326/3 hrsz-ú erdő 0315 hrsz-ú út melletti nyúlványa közlekedési (út) területre módosulna. Ezzel biztosítva lenne a 0326/27, 0326/28 és 0326/31 hrsz-ú ingatlanok közvetlen közúti kapcsolata. Mindkét esetben vállalnia kell a vevőnek, hogy az azzal járó költségeket ő viseli, valamint az ingatlan értékesítésére a szolgalmi jog bejegyzését/telekalakítási eljárás befejezését, szabályozási terv módosítását követően kerülhet sor.

A szakirodai vélemények figyelembevételével az ingatlan kérelmező részére történő értékesítésének ilyen jellegű akadálya nincs. Az állásfoglalások az előterjesztés mellékletét képezik.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) rendelet 42.§ (4) 2. b. alapján saját hatáskörben eljárva dönthet az ingatlan értékesítéséről Kovács István részére.

Javaslom az ingatlan vételárát Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 35/2015.(X.30.) az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló rendelet 6.§ 2.bek. a, c pontja alapján, a dűlőben korábban értékesített ingatlanok értékesítési feltételeit figyelembe véve (200.-Ft/m² értékesítési ár) megállapítani, és ez alapján az ingatlant bruttó 179.400.-Ft, azaz: Egyszázhetvenkilencezer négyszáz forintos értékesítési áron eladni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi döntési javaslatot megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Eger, 2016. augusztus 5.

OROSZ LÁSZLÓNÉ SK.
Tanácsnok



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Iktató szám: 1166/2016

21. napirend

Előterjesztés az Eger, Kőporos-dűlőben elhelyezkedő 25404/22 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Tisztelt Közgyűlés!

Az önkormányzat tulajdonát képezi a 25404/22 helyrajzi szám alatt található, Eger, Kőporos-dűlőben elhelyezkedő, kert művelési ágú 3917 m² térmértékű ingatlan.

A tárgyi ingatlan mellett található 25404/23 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa, Kovács Gábor vételi szándékot nyújtott be önkormányzathoz a 25404/22 helyrajzi számú ingatlan vásárlására. Az alábbi térképen fekete x-szel jelölve látható az értékesítésre javasolt ingatlan.



Az ingatlannak Kovács Gábor 2008. évtől haszonbérloje, azt jó gazda gondosságával műveli, karban tartja. A haszonbérlo által megfizetésre kerülő éves haszonbérleti díj 9.500.- Ft+mindenkori törvényes ÁFA/év.

Az ingatlan a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény hatálya alá tartozik, értékesítésére az abban foglalt előírások alapján mezőgazdasági hasznosítású földként hasznosítható.

Az értékesítéssel kapcsolatban a Főépítési Iroda állásfoglalását kértük, mely a következőket tartalmazza:

A hatályos szabályozási terv és helyi építési szabályzat előírásai alapján a teljes telek értékesítése lehetséges.

A Városüzemeltetési Iroda az ingatlan értékesítése ellen közútkezelői szempontból kifogást nem emelt.

A szakirodai vélemények figyelembevételével az ingatlan kérelmező részére történő értékesítésének ilyen jellegű akadálya nincs. Az állásfoglalások az előterjesztés mellékletét képezik.

Javaslom az ingatlan vételárát a független értékbecslés figyelembevételével (2014,-Ft/m² értékesítési ár) megállapítani, és ez alapján az ingatlant bruttó 7.888.838-Ft, azaz: Hétmillió nyolcszáznyolcvannyolcezer nyolcszázharmincnyolc forintos értékesítési áron eladni.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az alábbi határozati javaslatot megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Eger, 2016. augusztus 5.

OROSZ LÁSZLÓNÉ SK.
Tanácsnok