



ELŐTERJESZTÉS

az EVAT Zrt. és a Cégcsoport 2016. évi számviteli törvény szerinti beszámolójáról

Tisztelt Közgyűlés!

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30.) önkormányzati rendelet 47. § (2) bekezdés 9. pontja alapján az egyszemélyes gazdasági társaságra vonatkozóan Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének hatáskörébe tartozik a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználásáról szóló döntést.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet 47/A. § (2) bek. 1. pontja értelmében a közvetett önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok számviteli törvény szerinti beszámolójának elfogadása tekintetében az Önkormányzat Közgyűlésének jóváhagyása szükséges a tulajdonos gazdasági társaság – EVAT Zrt. – döntését követően.

Az EVAT Zrt. és a Cégcsoport tagjai elkészítették 2016. évi számviteli törvény szerinti beszámolóikat, melyeket az Igazgatóság és a társaságok Felügyelő Bizottságai megtárgyaltak.

A fentiek alapján az EVAT Zrt. benyújtotta Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodájához a beszámolókat.

Az EVAT Zrt. és a Cégcsoport tagjainak 2016. évi beszámolóit, a beszámolókhöz kapcsolódó független könyvvizsgálói jelentések és tájékoztatók, valamint az Igazgatóság ülésén készült kivonatokat az előterjesztés mellékletét képezik.

A Cégcsoport tagjai:

- Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft.
- Eger Termál Kft.
- Arnaut Pasa Fürdője Gyógyászati Kft.
- Média Eger Nonprofit Közhasznú Szolgáltató Kft.
- Városgondozás Eger Kft. és 2 leányvállalata
 - Egri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.
 - Eger és Körzete Hulladékkezelő Nonprofit Kft.

- Egri TISZK Közhasznú Nonprofit Kft.

Az önkormányzat az Agria Film Kft-ben lévő üzletrészenek EVAT Zrt-be történő apportálását – a Közgyűlés 260/2016. (IV.30.) határozata végrehajtásának eredményeként – a cégbíróság 2016. július 18-i hatállyal bejegyezte, ennek megfelelően a cégcsoport bővült az Agria-Film Kft-vel.

A Cégcsoporttal kapcsolatban történt további változás, hogy a Városgondozás Eger Kft. leányvállalata az EGER-KERT Kft. „végelszámolás alatt” elnevezésű gazdasági társaságot a Cégbíróság 2017. február 10-i hatállyal a cégnyilvántartásból törölte, tekintettel arra, hogy a tulajdonos által kezdeményezett végelszámolási eljárás befejeződött, ezáltal az EGER-KERT Kft. „végelszámolás alatt” már nem tagja a Cégcsoportnak.

Az előterjesztésben a Cégcsoport összes tagjának a 2016. évi számviteli törvény szerinti beszámolója szerepel.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatokat.

Eger, 2017. május 08.

Habis László
Eger Megyei Jogú Város
Polgármestere

Határozati javaslatok:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az EVAT Zrt. 2016. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 3 543 927 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, valamint 177 260 E Ft adózott eredménnyel, és annak az eredménytartalékba történő helyezését.

Felelős:

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási irodavezető
EVAT Zrt. Igazgatósága

Határidő: 2017. május 31.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja az EVAT Zrt-hez kapcsolódó Cégcsoport tagjainak 2016. évi számviteli törvény szerinti beszámolóit.

Felelős:

**Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási irodavezető
EVAT Zrt. Igazgatósága**

Határidő: 2017. május 31.



ELŐTERJESZTÉS

az EVAT Zrt. és a Cégcsoport 2017. évi üzleti tervéről, valamint az EVAT Zrt. Felügyelő Bizottságának 2016. évi beszámolójáról és 2017. évi feladattervéről

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város 100 %-os tulajdonú társasága az EVAT Zrt. Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 47. § (2) bek. 10. pontja alapján az EVAT Zrt. üzleti tervét a Közgyűlés fogadja el.

A 2015. második felében és 2016. év során végrehajtott, az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok tulajdonosi szerkezetével, egységes irányítási rendszerének kialakításával összefüggő önkormányzati döntéseknek megfelelően az EVAT Zrt. Cégcsoportjának meglévő 3 tagja - Média Eger Np. Kh. Kft., Eger Termál Kft., Arnaut Pasa Fürdője Kft. - mellé 2016. év során további cégek – a Városgondozás Eger Kft. és leányvállalatai, valamint az Agria-Humán Kh. Np. Kft, az Egri TISZK Nonprofit Kft. és az Agria Film Kft. kerültek.

A Vagyonrendelet 47/A. § (2) bek. 2. pontja értelmében a közvetett önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok üzleti terveinek elfogadása tekintetében az Önkormányzat Közgyűlésének jóváhagyása szükséges a tulajdonos gazdasági társaság – EVAT Zrt. – döntését követően.

Az EVAT Zrt. és a Cégcsoport tagjai elkészítették 2017. évi üzleti terveiket, amelyeket az Igazgatóság és a társaságok Felügyelő Bizottságai megtárgyaltak és elfogadtak.

A fentiek alapján az EVAT Zrt. és a Cégcsoport tagjai benyújtották a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodájához az üzleti terveket.

Városgondozás Eger Kft-nek és annak leányvállalatainak üzleti tervei nem része jelen előterjesztésnek, mivel Eger MJV Közgyűlése 2017. március 30-i ülésén tárgyalta a Városgondozás Eger Kft. és leányvállalataival kapcsolatos tulajdonosi döntésekről szóló előterjesztést, melyben foglalt határozati javaslatok alapján további intézkedések meghozatala vált szükségessé.

Az EVAT Igazgatósága 2017. május 03-án megtartott ülésén az alábbi határozatok meghozatalát indítványozta és szavazta meg:

1. az EVAT Zrt. indítványozza a Városgondozás Eger Kft. taggyűlésén, hogy a Városgondozás Eger Kft. ügyvezetője az Egri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. taggyűlésén indítványozza törzstőke emelés elhatározását és az ehhez kapcsolódó szükséges társasági szerződés módosítást akként, hogy a tőkeemelés megvalósítása keretében az azt végrehajtó Városgondozás Eger Kft. Egri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel szemben fennálló vevőkövetelését apportálja a 2017. március 31. napi egyenlegnek megfelelő 299.186.000 Ft mértékben, s ezzel a társaság tőkésítését megvalósítsa, oly módon, hogy az apportból 100.000 Ft a társaság jegyzett tőkéjére törzstőke emelés címén kerüljön nyilvántartásba vételre, míg a különbözetként mutatkozó 299.086.000 Ft törzstőkén felüli vagyona kerüljön nyilvántartásba vételre;
2. az EVAT Zrt. indítványozza, hogy a Városgondozás Eger Kft., mint az Egri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. uralkodó tagja az Egri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. taggyűlésén indítványozzon törzstőke emelés elhatározását, mely törzstőke emelést apportálással a Városgondozás Eger Kft. hajtja végre. Az apport tárgyai a hulladékgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló, a Városgondozás Eger Kft. tulajdonában lévő per-, teher- és igénymentes eszközök, azok piaci értékén, oly módon, hogy az apportból 100.000 Ft a társaság jegyzett tőkéjére törzstőke emelés címén kerüljön nyilvántartásba vételre, míg a különbözetként mutatkozó 76.811.000 Ft törzstőkén felüli vagyona kerüljön nyilvántartásba vételre.

Az EVAT Zrt. Igazgatósága felhatalmazta a Városgondozás Eger Kft. taggyűlésén az EVAT Zrt-t képviselő személyt, hogy a Városgondozás Eger Kft. taggyűlésén az Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató Nonprofit Kft. tőkeemeléséről az alábbi határozatok meghozatalát indítványozza és szavazza meg:

A Városgondozás Eger Kft. – mint Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató Nonprofit Kft. egyedüli tagja – az Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató Nonprofit Kft.-ben a társasággal szemben a 2017. március 31-én fennálló tagi kölcsön követelés összegének (13.000 E Ft) apportálásával hajtson végre tőkeemelést, oly módon, hogy az apportból 100.000 Ft a társaság jegyzett tőkéjére törzstőke emelés címén kerüljön nyilvántartásba vételre, míg a különbözetként mutatkozó 12.900.000 Ft törzstőkén felüli vagyona kerüljön nyilvántartásba vételre.

A fenti Igazgatósági döntések miatt a Városgondozás Eger Kft.-nek és leányvállalatainak 2017. évi üzleti terveinek átdolgozása válhat szükségessé, így azokról majd csak a későbbiekben dönt az Igazgatóság, majd azt követően került a Közgyűlés elé.

Az Önkormányzat folyamatosan figyelemmel kíséri a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok, valamint valamennyi önkormányzati tulajdonban lévő társaság kötelezettségeinek alakulását, és annak az Önkormányzat likviditására, pénzügyi-egyensúlyi helyzetére gyakorolt hatását.

Ezzel összefüggésben a társaságok kötelezettségeinek Eger MJV Önkormányzata 2017. évi költségvetésének egyensúlyára gyakorolt hatása vonatkozásában megállapítható,

hogy a 2017. évi költségvetésben elfogadott önkormányzati támogatások az EVAT Zrt. és Cégcsoport előterjesztésben szereplő tagjainak 2017. évi üzleti terveiben szerepelnek. Az előterjesztés mellékletét képező üzleti tervek alapján megállapítható, hogy azokban az Önkormányzat 2017. évi költségvetésében már elfogadott önkormányzati támogatásokon túlmenően az Önkormányzat likviditását befolyásoló további tétel nem szerepel.

Az EVAT Zrt. és a Cégcsoport fentiekben felsorolt tagjainak 2017. évi üzleti tervei, valamint az Igazgatóság üléseinek jegyzőkönyvei alapján készített kivonatok az előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az EVAT Zrt. és az EVAT Zrt-hez kapcsolódó Cégcsoport előterjesztésben szereplő cégeinek 2017. évi üzleti terveit.

Eger, 2017. május 11.

Habis László
Eger Megyei Jogú Város
Polgármestere

Határozati javaslatok:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az EVAT Zrt. 2017. évi üzleti tervét 2 592 E Ft adózás előtti eredménnyel.

Felelős:

**Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási irodavezető
EVAT Zrt. Igazgatósága
Határidő: 2017. május 31.**

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja a Média Eger Nonprofit Közhasznú Kft., az Eger Termál Fürdőüzemeltető Kft., az Arnaut Pasa Fürdője Gyógyászati Kft., az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft., az Egri TISZK Nonprofit Kft. és az Agria Film Kft. 2017. évi üzleti terveit.

Felelős:

**Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási irodavezető
EVAT Zrt. Igazgatósága
Határidő: 2017. május 31.**

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az EVAT Zrt. Felügyelő Bizottságának 2016. évi beszámolóját és 2017. évi feladattervét.

Felelős:

**Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási irodavezető
EVAT Zrt. Igazgatósága
Határidő: 2017. május 31.**



ELŐTERJESZTÉS

az Eger Városfejlesztési Kft. 2016. évi számviteli törvény szerinti beszámolójáról, a 2017. évi üzleti terv I. negyedéves teljesítéséről, valamint az ügyvezető 2016. évi prémiumfeladatának értékeléséről és 2017. évi prémiumfeladatának meghatározásáról, továbbá tájékoztató a társaságnak a Területi- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretében 2016-ban ellátott feladatairól

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának 100 %-os tulajdonú társasága az Eger Városfejlesztési Kft.

I. 2016. évi számviteli törvény szerinti beszámoló

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30.) önkormányzati rendelet 47. § (2) bekezdés 9. pontja alapján az egyszemélyes gazdasági társaságra vonatkozóan Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének hatáskörébe tartozik a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ide értve az adózott eredmény felhasználásáról szóló döntést is.

Az Eger Városfejlesztési Kft. benyújtotta Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodájához a 2016. évi beszámolóját, amelyet a Felügyelő Bizottság megtárgyalt, elfogadott és a Tulajdonosnak elfogadásra javasolta.

2016. évben a tulajdonos Önkormányzattal kötött megbízási szerződésből 34 316 E Ft bevétele származott a társaságnak, továbbá 53 150 E Ft támogatásban részesült a tulajdonos Önkormányzattól. További 11 513 E Ft támogatás került elszámolásra Eger Megyei Jogú Város foglalkoztatási paktumának terhére. Az EVAT Zrt-vel kötött térítésmentes helyiséghasználatra vonatkozó szerződés szerinti ÁFA alap, melynek összege 1 811 E Ft, mely szintén az egyéb bevételek között szerepel. A kft-nek bevétele származott továbbá - az átmenetileg szabad pénzeszközeinek lekötéséből - kamatbevételekből, ennek összege a 2016. évben 238 E Ft volt.

adatok ezer Ft-ban

ESZKÖZÖK					
		2015. év tény	2016. év tény		
A	Befektetett eszközök	5 748	6 914		
B	Forgóeszközök	30 041	69 635		
C	Aktív időbeli elhatárolások	2 192	0		
	Eszközök összesen	37 981	76 549		
FORRÁSOK					
		2015. év tény	2016. év tény		
D	Saját tőke	30 044	37 565		
	<i>Jegyzett tőke</i>	<i>10 000</i>	<i>10 000</i>		
	<i>Eredménytartalék</i>	<i>12 026</i>	<i>13 255</i>		
	<i>Lekötött tartalék</i>	<i>2 789</i>	<i>6 789</i>		
	<i>Mérleg szerinti eredmény/ Adózott eredmény</i>	<i>5 229</i>	<i>7 521</i>		
E	Céltartalékok	0	0		
F	Kötelezettségek	7 937	19 345		
G	Passzív időbeli elhatárolások	0	19 639		
	Források összesen	37 981	76 549		
EREDMÉNYKIMUTATÁS					
		2015. év tény	2016. év terv	2016. év tény	Változás 2016./2015. (%)
	<i>Összes bevétel (üzemi tev.)</i>	<i>89 777</i>	<i>90 811</i>	<i>100 812</i>	<i>112,29</i>
	<i>Összes ráfordítás (üzemi tev.)</i>	<i>83 690</i>	<i>82 556</i>	<i>90 542</i>	<i>107,84</i>
	<i>Értékcsökkenési leírás</i>	<i>2 540</i>	<i>3 100</i>	<i>2 510</i>	<i>98,82</i>
A	Üzemi eredmény	3 547	5 155	7 760	218,77
B	Pénzügyi műveletek eredménye	221	200	238	107,69
C	Szokásos eredmény	3 768			
D	Rendkívüli eredmény	1 811			
E	Adózás előtti eredmény	5 579	5 355	7 998	143,36
F	Adózott eredmény	5 229	4 820	7 521	143,83

A társaság 2016. évi ráfordításai:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2015. év tény	2016. év terv	2016. év tény	Változás 2016./2015. (%)
Anyagköltség	2 747	3 400	2 553	92,94
Igénybevett szolgáltatások	7 381	11 411	17 898	242,49
Egyéb szolgáltatások értéke	824	1 000	661	80,22
Anyagjellegű ráfordítások	10 952	15 811	21 112	192,77
Béreköltség	38 370	46 145	46 110	120,17
Megbízási díjak	1 089	1 200	3 385	310,84
Személyi jellegű egyéb kifizetések	4 882	3 000	5 280	108,15
Bérráulékok	12 130	14 700	13 602	112,14
Személyi jellegű ráfordítások	56 471	65 045	68 377	121,08
Egyéb ráfordítások	16 267	1 700	1 053	6,47

A ráfordítások nagyobb hányadát a személyi jellegű ráfordítások teszik ki. A 2016. évben az átlagos állományi létszám 7 fő volt.

Az Egri Városfejlesztési Kft. a 2016. évi gazdálkodását 7 521 E Ft adózott eredménnyel zárta.

II. 2017. évi üzleti terv I. negyedéves teljesülése

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30.) önkormányzati rendelet 47. § (2) bekezdés 10. pontja alapján az egyszemélyes gazdasági társaságra vonatkozóan Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének hatáskörébe tartozik az éves üzleti terv I. negyedéves teljesüléséről készült beszámoló elfogadása.

Az Egri Városfejlesztési Kft. benyújtotta Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodájához a 2017. I. negyedéves beszámolóját, amelyet a Felügyelő Bizottság elfogadott és javasolta a Tulajdonosnak elfogadásra.

adatok ezer Ft-ban

EREDMÉNYKIMUTATÁS				
		2017. év tervek	2017. I. negyedév tény	Teljesülés (%)
	Összes bevétel (üzemi tev.)	102 044	26 155	25,63
	Összes ráfordítás (üzemi tev.)	93 811	14 964	15,95
	Értékcsökkenési leírás	2 633	549	20,85
A	Üzemi eredmény	5 600	10 642	
B	Pénzügyi műveletek eredménye	200	190	
C	Adózás előtti eredmény	5 800	10 832	

A Kft-nek a tulajdonos önkormányzattal kötött szerződésekből 2017. I. negyedévében 25 702 E Ft árbevétele realizálódott, mely megfelel a 2017. évi üzleti tervben jóváhagyott összeg időarányos részének. Bevételeként jelenik meg továbbá az EVAT Zrt-vel kötött térítésmentes helyiséghasználat I. negyedévre vonatkozó ÁFA alapja.

A pénzügyi műveletek eredménye változatlanul a lekötött pénzeszközök kamatbevételét tartalmazza.

III. Az ügyvezető 2016. évi prémiumfeladatának értékelése:

Az Egri Városfejlesztési Kft. ügyvezetőjének a Közgyűlés 220/2016. (V.19.) határozatával 2016. évre vonatkozóan az alábbi prémiumfeladatot határozta meg:

220/2016. (V.19.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Egri Városfejlesztési Kft. ügyvezetőjének 2016. évi prémiumfeladatát az alábbiak szerint határozza meg:

1. Az ügyvezetőt éves alapbérének 25%-a illeti meg, amennyiben a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretében Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata számára biztosított forráskeret terhére tervezett beruházásokra a 2016-ban kiírt felhívásokra a szükséges és előírt dokumentumok előkészítését a Társaság elvégzi és benyújtja valamennyi pályázathoz. Továbbá a benyújtott pályázatok alapján a formai és tartalmi értékeléshez esetlegesen felmerülő hiánypótlást és tisztázó kérdésre adott választ, illetve a Közreműködő Szervezet vagy az Irányító Hatóság által előírt egyéb okiratot határidőre benyújtja, amely lehetővé teszi valamennyi pályázatnál, hogy 2016-ban döntést hozhasson az Irányító Hatóság.
2. Az ügyvezetőt éves alapbérének további 25%-a illeti meg, amennyiben a TOP keretében benyújtott pályázatok több mint 80%-ában támogatási szerződést köt Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016-ban és ezzel lehetősége nyílik a megkötött támogatási szerződésekben biztosított támogatások - utófinanszírozott költségtételeinek - 50%-ának előlegként történő lehívására.
3. Az ügyvezető éves prémiumának 10%-a kerül elvonásra, amennyiben a tulajdonos által kért adatszolgáltatást időben és maradéktalanul nem teljesíti.

Nem fizethető ki prémium az esetben, amennyiben a TOP keretében megvalósuló projektek vonatkozó kapcsolattartási, és engedélyező hatóságokkal határidőre történő egyeztetési feladatainak nem tesz eleget, valamint ha a 2016. évi gazdálkodás veszteséggel zárul.

1. pont értékelése:

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretében Eger Megyei Jogú Város számára biztosított forráskeret terhére tervezett beruházásokra a 2016-ban kiírt felhívásokra a szükséges és előírt dokumentumok előkészítésre, és benyújtásra kerültek valamennyi pályázathoz. A benyújtott pályázatok alapján a formai és tartalmi értékeléshez felmerülő hiánypótlás és tisztázó kérdésre adott válasz illetve a Közreműködő Szervezet és az Irányító Hatóság által előírt egyéb okirat határidőre benyújtásra került, amely lehetővé tette valamennyi pályázatnál, hogy 2016-ban döntést hozhasson az Irányító Hatóság.

2. pont értékelése:

A TOP keretében benyújtott valamennyi pályázat esetében támogatási szerződést kötött Eger Megyei Jogú Városa 2016-ban, és ezzel lehetősége nyílt a megkötött támogatási szerződésekben biztosított támogatások - utófinanszírozott költségeitől több mint 50%-ának előlegként történő lehívására.

3. pont értékelése:

Az Ügyvezető a tulajdonos által kért adatszolgáltatást időben és maradéktalanul teljesítette.

Az Ügyvezető a TOP keretében megvalósuló projektekre vonatkozó kapcsolattartási és az engedélyező hatóságokkal határidőre történő egyeztetési feladatainak eleget tett, valamint a 2016. évi gazdálkodás nem zárult veszteséggel, továbbá a tárgyévét követő év üzleti terv szerinti adózás előtti eredménye a kifizetendő bruttó prémium és járulékaig fedezetet biztosít, ezért a fentiek alapján javaslom Dr. Kurucz András ügyvezető részére az éves alaphére 50%-ának prémiumként történő kifizetését 2016. évre vonatkozóan.

V. Az ügyvezető 2017. évi prémiumfeladatának meghatározása

Javaslom elfogadásra az önkormányzat tulajdonában lévő Egri Városfejlesztési Kft. ügyvezetője, Dr. Kurucz András részére az alábbi prémiumfeladat meghatározását 2017. évre:

1. Az ügyvezetőt éves alaphérének 15%-a illeti meg, amennyiben a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretében Eger Megyei Jogú Város számára biztosított forráskeret terhére tervezett beruházásokra a 2017-ben megnyíló felhívásokra, a szükséges és előírt dokumentumok előkészítésre, és benyújtásra kerülnek valamennyi pályázathoz. Továbbá a benyújtott pályázatok alapján a formai és tartalmi értékeléshez esetlegesen felmerülő hiánypótlás és tisztázó kérdésre adott válasz illetve a Közreműködő Szervezet vagy az Irányító Hatóság által előírt egyéb okirat határidőre benyújtásra kerül, amely lehetővé teszi valamennyi pályázatnál, hogy 2017-

ban döntést hozhasson az Irányító Hatóság és a támogatási szerződések megköthetőek lesznek.

2. Az ügyvezetőt éves alapbérének további 25%-a illeti meg, amennyiben a TOP keretében 2016-ban megkötött támogatási szerződések alapján Eger Megyei Jogú Városa 2017-ben a projektelemek legalább 50%-ára megindítja a közbeszerzési eljárást.
3. Az ügyvezetőt éves alapbérének 10%-a illeti meg, amennyiben a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) megvalósításának érdemben megváltozott piaci feltételei következtében az irányító testület részére, valamennyi projektelem tekintetében a szükséges módosításokra vonatkozó javaslatokat dolgoz ki a támogatási szerződésben foglalt mérföldkövek szerint.
4. Az ügyvezető éves prémiumának 15%-a kerül elvonásra, amennyiben a tulajdonos által kért adatszolgáltatást időben és maradéktalanul nem teljesíti.

Nem fizethető ki prémium az esetben, amennyiben a TOP keretében megvalósuló projektek vonatkozó kapcsolattartási és engedélyező hatóságokkal határidőre történő egyeztetési feladatainak nem tesz eleget, valamint ha a 2017. évi gazdálkodás veszteséggel zárul.

VI. Az Egri Városfejlesztési Kft-nek a Területi- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretében 2016-ban ellátott feladatairól szóló tájékoztató

A társaság ügyvezetője Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodájára benyújtotta a Területi- és Településfejlesztési Operatív Program keretében 2016-ban ellátott feladatairól szóló tájékoztatót, mely az előterjesztés 8. mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatokat.

Eger, 2017. május 11.

Habis László
Eger Megyei Jogú Város
Polgármestere

Határozati javaslatok:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Eger Városfejlesztési Kft. 2016. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 76 549 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel és 7 521 E Ft adózott eredménnyel, valamint elrendeli az adózott eredmény eredménytartalékba történő helyezését, továbbá kötelezi a Társaság ügyvezetőjét arra, hogy intézkedjen az éves beszámoló letétbe helyezése és közzététele iránt.

Felelős:

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási irodavezető

Dr. Kurucz András ügyvezető,
Eger Városfejlesztési Kft.

Határidő: 2017. május 31.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Eger Városfejlesztési Kft. 2017. évi üzleti tervének I. negyedéves teljesítéséről készült beszámolóját.

Felelős:

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási irodavezető

Dr. Kurucz András ügyvezető,
Eger Városfejlesztési Kft.

Határidő: 2017. május 31.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése egyetért azzal, hogy az Eger Városfejlesztési Kft. ügyvezetője a Közgyűlés 220/2016. (V.19.) határozatában 2016. évre előírt prémiumfeladatát teljesítette, ezért részére prémiumként a 2016. évi éves alapbére 50%-ának kifizetéséről dönt.

Felelős:

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási irodavezető

Dr. Kurucz András ügyvezető,
Eger Városfejlesztési Kft.

Határidő: 2017. június 30.

4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Egri Városfejlesztési Kft. ügyvezetőjének 2017. évi prémiumfeladatait az alábbiak szerint határozza meg:
 1. Az ügyvezetőt éves alapbérének 15%-a illeti meg, amennyiben a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretében Eger Megyei Jogú Város számára biztosított forráskeret terhére tervezett beruházásokra a 2017-ben megnyíló felhívásokra, a szükséges és előírt dokumentumok előkészítésre, és benyújtásra kerülnek valamennyi pályázathoz. Továbbá a benyújtott pályázatok alapján a formai és tartalmi értékeléshez esetlegesen felmerülő hiánypótlás és tisztázó kérdésre adott válasz illetve a Közreműködő Szervezet vagy az Irányító Hatóság által előírt egyéb okirat határidőre benyújtásra kerül, amely lehetővé teszi valamennyi pályázatnál, hogy 2017-ban döntést hozhasson az Irányító Hatóság és a támogatási szerződések megköthetőek legyenek.
 2. Az ügyvezetőt éves alapbérének további 25%-a illeti meg, amennyiben a TOP keretében 2016-ban megkötött támogatási szerződések alapján Eger Megyei Jogú Város 2017-ben a projektelemek legalább 50%-ára megindítja a közbeszerzési eljárást.
 3. Az ügyvezetőt éves alapbérének 10%-a illeti meg, amennyiben a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) megvalósításának érdekében megváltozott piaci feltételei következtében az irányító testület részére, valamennyi projekttek tekintetében a szükséges módosításokra vonatkozó javaslatokat dolgoz ki a támogatási szerződésben foglalt mérföldkövek szerint.
 4. Az ügyvezető éves prémiumának 15%-a kerül elvonásra, amennyiben a tulajdonos által kért adatszolgáltatást időben és maradéktalanul nem teljesíti.

Nem fizethető ki prémium az esetben, amennyiben a TOP keretében megvalósuló projektek vonatkozó kapcsolattartási és engedélyező hatóságokkal határidőre történő egyeztetési feladatainak nem tesz eleget, valamint ha a 2017. évi gazdálkodás veszteséggel zárul.

Felelős:

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Szűcs Tamás vagyongazdálkodási irodavezető

**Dr. Kurucz András ügyvezető,
Egri Városfejlesztési Kft.**

Határidő: 2017. május 31.

5. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta és elfogadta az Egri Városfejlesztési Kft. ügyvezetőjének 2017. évi prémiumfeladatait.

Felelős:

**Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási irodavezető**

**Dr. Kurucz András ügyvezető,
Egri Városfejlesztési Kft.**

Határidő: 2017. május 31.

6. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta és elfogadta az Egri Városfejlesztési Kft-nek a Területi- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretében 2016-ban ellátott feladatairól szóló tájékoztatót.

Felelős:

**Dr. Kurucz András ügyvezető,
Egri Városfejlesztési Kft.**

Határidő: 2017. május 31.



Előterjesztés a Dobó István Vármúzeum, valamint a Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár vagyonkezelési szerződéséről

Tisztelt Közgyűlés!

2016. augusztus hónapban közgyűlési anyagként szerepelt az önkormányzati intézmények által használt ingatlanok vagyonkezelésbe adása az intézmények részére. A tavalyi évben a Dobó István Vármúzeum és a Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár esetében az ingatlanok átadása a korábbi vagyonkezelőtől nem történt meg teljes körűen, ezért erre az évre húzódott át a Vármúzeum és a Könyvtár által használt ingatlanok jogi sorsának rendezése.

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerint a vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel jön létre. A vagyonkezelési szerződés, valamint a hasznélvezeti jogot alapító szerződés versenyztetés nélkül köthető. Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A vagyonkezelőt – ha jogszabály vagy a vagyonkezelési szerződés másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy

a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint – jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével – nem terhelheti meg,

b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,

c) a vagynon osztott tulajdont nem létesíthet,

d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint

e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő nemzeti vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X. 30.) önkormányzati rendelet a fentiekkel megegyezően szabályozza a vagyonkezelésre vonatkozó előírásokat, így a vonatkozó szerződés megkötésének nincs akadálya.

Tekintettel arra, hogy mind a Vármúzeum, mind a Könyvtár a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény* 13.§ (1) bekezdésében meghatározott közfeladatok valamelyikét látják el, így a hasznosítás ingyenesen történhet. A fentiek alapján javaslom a fent megjelölt ingatlanok vonatkozásában vagyonkezelési szerződés megkötését. Mivel az ingatlanok használatának pontos felmérése megtörtént, azonban az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges igazolások előkészítése, és beszerzése (intézmény törzsadatának kivonata a MÁK-tól, aláírási címpéldány, stb.) időt vesz igénybe, ezért a szerződések hatályba lépésének napját javaslom 2017. július 1. napjában meghatározni.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot és mellékleteit elfogadni szíveskedjen.

Eger, 2017. 05. 04.

Habis László
polgármester

H a t á r o z a t i j a v a s l a t :

Eger Megyei Jogú Város **Közgyűlése jóváhagyja, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonkezelési szerződést kössön a Dobó István Vármúzeummal, valamint a Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtárral az Önkormányzat tulajdonát képező, az intézményi Alapító Okiratokban megjelölt ingatlanok tekintetében az Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai ellátása céljából, ingyenesen, határozatlan időtartamra, 2017. július 1.-i hatályba lépéssel.** A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési szerződések aláírására. Továbbá a Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a jövőben változás történik az intézmények részére vagyonkezelésébe adott ingatlanok használata tekintetében, úgy a vagyonkezelői szerződések módosítását saját hatáskörben jóváhagyja és aláírja.

Felelős: Habis László polgármester
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
irodavezető
Dr Bánhidy Péter Jogi Irodavezető/Aljegyző

5./ napirend

Tájékoztató

a Városgazdálkodási Bizottság és a Polgármester saját hatáskörben hozott döntéseinek 2017. év I. negyedévében történő végrehajtásáról

Tisztelt Közgyűlés!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet 8. § (1)-(2) bekezdése szerint a Bizottság saját hatáskörben hozott döntéseiről, illetve a polgármesteri hatáskörben hozott döntésekről a Közgyűlés negyedévenként tájékoztatást kap.

Az egyes vonatkozó dokumentumok a döntés előkészítésében részt vevő szakirodákon megtalálhatók.

A csatolt melléletek a Városgazdálkodási Bizottság 2017. év I. negyedévében lejárt határidejű döntéseit, valamint a Polgármester saját hatáskörben hozott vagyoni típusú döntéseit mutatják be az alábbiak szerint:

1. melléklet: A Városgazdálkodási Bizottság saját hatáskörben hozott vagyoni típusú döntéseinek 2017. I. negyedévben történő végrehajtása
2. melléklet: A Polgármester saját hatáskörben hozott vagyoni típusú döntéseinek 2017. I. negyedévben történő végrehajtása

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést a tájékoztatóban foglaltak tudomásul vételére.

Eger, 2017. május 04.

Habis László sk.
Eger Megyei Jogú Város
Polgármestere

Orosz Lászlóné sk.
Városgazdálkodási Bizottság
Elnöke



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

6./ napirend

Előterjesztés

a 8946 hrsz-ú, Faiskola utcában található ingatlan 344 m² területű részének megvásárlásáról, valamint parkolók kialakítására és használatára vonatkozó megállapodás megkötéséről

Tisztelt Bizottság!

Az IMOLA Ingatlan Kft. (Továbbiakban IMOLA Kft.) tulajdonát képezi a Faiskola utca 1. szám alatt található 8946 hrsz-ú 8603 m² területű „kivett üzem” megnevezésű ingatlan (1. melléklet – tulajdoni lap).

A szabályozási terv a területen a Faiskola utca kiszélesítését javasolja oly módon, hogy az érinti ezen ingatlan 344 m² területű részét (2. melléklet – szabályozási terv kivonat; 3. melléklet – változási vázrajz). Az IMOLA Kft. azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy rendezni kívánja a tulajdonviszonyokat a szabályozási tervnek megfelelően.

Ezen túl az IMOLA Kft. tájékoztatta az önkormányzatot, hogy az ingatlan környezetében elhelyezkedő közterületen parkolókat kíván kialakítani úgy, hogy azok egy részének használatára közterülethasználati szerződést kötne, valamint a parkolók kialakítása során a közterület rendezését is elvégezné.

A területen az IMOLA Kft. 26 db parkoló megvalósítását tervezi, melyek elhelyezkedése a 4. mellékletben található térképen látható. Ezen parkolók közül 8 db parkolóra kíván szerződést kötni kizárólagos használatra.

Az ingatlanra készített értékbecslés, amely az előterjesztés 5. mellékletét képezi, az érintett ingatlanrész fajlagos értékét nettó 15.000 Ft/m² forgalmi értékben határozza meg, így az ingatlanrész vételára összesen: nettó 5.160.000 Ft +Áfa.

A mellékelt (6. melléklet) költségvetés alapján a parkolók kialakításának és a közterület rendezésének költsége nettó 840.000 Ft.

A 8 db parkolóra vonatkozó közterülethasználati díj 50.000 Ft/év/parkoló a közterületek rendeltetésétől eltérő használatáról szóló 22/2014. (V.23.) önkormányzati rendelet 2. melléklete alapján. Ennek alapján a parkolók használati díja 15 éves időtartamra 6.000.000 Ft + Áfa.

Amennyiben az önkormányzat megvásárolja az érintett területrészt és hozzájárul, hogy az IMOLA Kft. megvalósítsa a tervezett parkolókat és a területrendezést, valamint, hogy

a parkolókból 8 db-ra a használati megállapodás létrejöttön, a különbözet erejéig beszámításra kerülhet a beruházás költsége, mely a parkolók megvalósulását szolgálja.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy tárgyalja meg az előterjesztést, és fogadja el a döntési javaslatot.

Eger, 2017. május 2.

Orosz Lászlóné s.k.
A Városgazdálkodási Bizottság
Elnöke

Döntési javaslat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet 43. §-a alapján hozzájárul

- az IMOLA Ingatlan Kft. (3300 Eger, Kossuth L. u. 6.) tulajdonában lévő, Faiskola utca 1. szám alatt található 8946 hrsz-ú 8603 m² területű „kivett üzem” megnevezésű ingatlan 344 m² térmértékű részének megvásárlásához nettó 15.000 Ft/m²+Áfa, összesen nettó 5.160.000 Ft +Áfa vételár ellenében a Winkel Bt. által készített 523/2016. munkaszámú vázrajz alapján, (a fedezet rendelkezésre áll a 2016. évi maradvány jóváhagyását követően az ingatlanvásárlás címszámon);
- hogy az IMOLA Ingatlan Kft. (3300 Eger, Kossuth L. u. 6.) a 8947 és 8942 hrsz-ú ingatlanokon 26 db parkolót alakítson ki;
- a kialakított parkolókból 8 db parkolóra 15 éves időtartamra közterülethasználati megállapodás kötéséhez az IMOLA Ingatlan Kft-vel 6.000.000 Ft+Áfa közterülethasználati díj megfizetése ellenében;
- a parkolók kialakítása és a területrendezés költségének, mely nettó 840.000 Ft+Áfa, beszámításához (a fedezet rendelkezésre áll a II/209-es címszámon).

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős:

**Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás Városgazdálkodási Irodavezető
Dr. Bánhidny Péter Aljegyző, Jogi Iroda Vezetője**

Határidő: 2017. december 31.



EGER

**MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA**

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

7./ napirend

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztés a Kertész út közlekedésfejlesztést célzó beruházás és a parkolóház fejlesztési területén található ingatlanok tulajdonosai részére fizetendő kártalanításról, valamint a Déli Iparterület kialakítandó szintbeli vasúti átjáró kiépítéséhez szükséges ingatlanrész bérbevételéről (TOP, MVP)

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (továbbiakban TOP) TOP-6.1.5-15 Gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés és TOP-6.4.1-15 Fenntartható városi közlekedésfejlesztés c. pályázati konstrukció által biztosított forrásból tervezi a Kertész út felújítását, míg a TOP-6.1.1-15 Ipari parkok, iparterületek fejlesztése c. pályázati ablakban támogatási szerződéssel rendelkezik a Déli iparterület alpinfrastruktúra fejlesztésére. Ezzel párhuzamosan a Modern Városok Program keretében a Nemzeti Vízilabda és Úszóközpont és az annak részeként megépülő parkolóház előkészületei is zajlanak.

A Kertész úti közlekedésfejlesztési, valamint a parkolóház kialakítását célzó fenti beruházás fejlesztési területén található ingatlanok és ingatlanrészek tulajdonszerzési eljárásait a vonatkozó képviselőtestületi döntések alapján 2016. júniusától indította el a Vagyongazdálkodási Iroda. Azon esetekben, ahol a tulajdonosokkal történő tárgyalások nem vezettek eredményre, az önkormányzat megindította a kisajátítási eljárásokat. Több ingatlan esetében az eljárást lefolytató hatóság, azaz a Heves Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztálya Hatósági, Építésügyi és Oktatási Osztálya már kisajátítási határozatot hozott Eger MJV Önkormányzata javára. A kisajátított ingatlan tulajdonjogának elvonásáért fizetendő pénzbeli kártalanítás összegét a hatóság az általa kirendelt igazságügyi szakértőt szakvéleménye alapján állapította meg, amely – az alábbi esetekben - meghaladja a képviselőtestületi döntésekben rögzített vételárat.

TOP-6.1.5-15, TOP-6.1.4-15

1. Eger, Kertész út 27., hrsz. 6109

- 109 m² térmértékű ingatlanrész megvásárlásáról szóló 361/2016. (VIII.25.) közgyűlési határozatban jóváhagyott vételár: 2.550.600 Ft;
- a felmerülő zöldkár megtérítéséről szóló 180/2016 (XI.24.) VGB döntésben elfogadott kártalanítás összege 279.400 Ft;
- a hatóság által kirendelt szakértő 7.042.000 Ft kártalanítási összeget határozott meg.

Felmerülő többlet kiadás: **4.212.000 Ft**

2. Eger, Kertész út 33., hrsz. 6113/1

- o a teljes ingatlan megvásárlásáról szóló 287/2016. (VI.30.) közgyűlési határozatban jóváhagyott vételár: 12.100.000 Ft;
- o a hatóság által kirendelt szakértő által megállapított kártalanítási összeg 13.900.000 Ft.

Felmerülő többlet kiadás: **1.800.000 Ft**

3. Eger, Mekksey I. utca 5., hrsz. 6083

- o 22 m² térmértékű ingatlanrész megvásárlásáról szóló 482/2016. (XI.24.) közgyűlési határozatban jóváhagyott vételár: 587.400 Ft;
- o a hatóság által kirendelt szakértő 2.000.000 Ft kártalanítási összeget állapított meg.

Felmerülő többlet kiadás: **1.412.600 Ft**

Összesítve TOP-6.1.5-15, TOP-6.1.4-15, amelyről az 1. határozati javaslat rendelkezik:

Hrsz.	Közgyűlés által jóváhagyott vételár	Megállapított kártalanítás összege	Különbözet
6109	2.830.000 Ft	7.042.000 Ft	4.212.000 Ft
6113/1	12.100.000 Ft	13.900.000 Ft	1.800.000 Ft
6083	587.400 Ft	2.000.000 Ft	1.412.600 Ft
Összesen			7.424.600 Ft

TOP-6-1-1-15

A projektben komplex gazdaságfejlesztési céllal Eger déli iparterülete alpinfrastruktúrájának kiépítése valósul meg, amelynek része a Déli Iparterület 1. sz. feltáró út kiépítése. A nyomvonal 1. szakasza a Faiskola út - Szövetkezet út kereszteződésénél kialakításra kerülő új csomóponttól keleti irányban a Füzesabony – Eger vasútvonal kereszteződéséig tart, ahol egy fénySOROMPÓVAL biztosított szintbeli keresztezés kialakítása szükséges az 1. melléklet szerint.

A tervdokumentáció alapján a vasúti átjáró a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Zrt. vagyonkezelésében álló egeri 9838/3 hrsz-ú, *kivett közforgalmú vasút* megnevezésű, 16.423 m² térmértékű ingatlan cca. 350 m² nagyságú területét érinti, amelynek a kivitelezés, valamint a fenti pályázat fenntartási időszakára szóló igénybevétele a 2. melléklet szerinti bérleti szerződéstervezet keretében javasoljuk megoldani.

A bérleti szerződés aláírására szóló felhatalmazásról a 2. határozati javaslat rendelkezik.

MVP

1. Eger, Kertész út 24., hrsz. 6441
 - a teljes ingatlan megvásárlásáról szóló 279/2016. (VI.30.) közgyűlési határozatban jóváhagyott vételár: 35.600.000 Ft;
 - a hatóság által kirendelt szakértő 40.500.000 Ft-ban határozta meg a kártalanítás összegét.

Felmerülő többlet kiadás: **4.900.000 Ft**

A fentiekről a 3. határozati javaslat rendelkezik.

A város életét jelentősen befolyásoló beruházások megvalósítása érdekében kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatokat!

Eger, 2017. május 8.

Habis László

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

1. Határozati javaslat: (egyszerű szavazattöbbség)

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt az egeri 6109 és 6083 hrsz-ú ingatlanok egy részét érintő, valamint az egeri 6113/1 hrsz-ú ingatlan kisajátítási eljárása során megállapított kártalanítási összegek alapján felmerült összesen bruttó 7.424.600 Ft többlet kiadás finanszírozásáról a *II/225 TOP pályázatok előkészítési és megvalósítási feladatainak kiegészítése* címszám terhére.

Felelős: Habis László polgármester

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2017. szeptember 30.

2. Határozati javaslat: (egyszerű szavazattöbbség)

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Zrt. vagyonkezelésében álló egrri 9838/3 hrsz-ú, „Kivett közforgalmú vasút” megnevezésű ingatlan szintbeli vasúti átjáró kiépítéséhez szükséges 350 m² térmértékű részének bérbevételéhez a TOP-6.1.1-15-G1-2016-00001.sz. Támogatási szerződés szerinti fenntartási időszak végéig 60.000,- Ft + ÁFA éves bérleti díj ellenében a *II/202/11/1/3/K Déli iparterület alapinfrastruktúra fejlesztése* címszám terhére.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Habis László polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
Dr. Bánhidy Péter Jogi Iroda vezetője
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2017. szeptember 30.

3. Határozati javaslat: (egyszerű szavazattöbbség)

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt az egrri 6441 hrsz-ú ingatlan kisajátítási eljárása során megállapított kártalanítási összeg alapján felmerült bruttó 4.900.000 Ft többlet kiadás finanszírozásáról a *II/201/3 Modern Városok Program kiadásai / Nemzeti Vízilabda és Úszóközpont előkészítő és megvalósítási munkái* címszám terhére.

Felelős: Habis László polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2017. szeptember 30.

8./ napirend

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztés az egri 6430/1 hrsz-ú ingatlan (Hunguest Hotel Flóra) egy részének megvásárlásáról

Tisztelt Bizottság!

Magyarország Kormánya 2015. április 10-én a Modern Városok Program keretében együttműködési megállapodást kötött Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatával több jelentős fejlesztési elképzelés megvalósításáról, amelyekkel összefüggő intézkedésekről kormányhatározat is született.

A Kormány támogatásával Nemzeti Vízilabda és Úszóközpont, illetve ennek részeként a Frank Tivadar utca – Kertész út kereszteződésében parkolóház megépítését tervezi az önkormányzat.

A beruházás megvalósítása érdekében indított tulajdonszerzési eljárások keretében Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése a 363/2016. (VIII.25.) határozatában döntött a Hunguest Hotel Zrt. tulajdonában lévő egri 6430/1 hrsz-ú, „kivett szálloda” megnevezésű ingatlan 229 m² térmértékű részének megvásárlásáról, amely a Hunguest Hotel Flóra parkolóját kiszolgáló út része. A beruházás előkészítésének jelenlegi fázisában megtörtént a tervek közlekedési szakhatósági egyeztetése.

A bekanyarodás déli irányból a Bitskey Aladár Uszoda előtt létesülő körforgalom használatával megoldható, az észak felé történő kikanyarodás egy új, balra kanyarodó sáv építésével biztosítható. Ezen forgalomtechnikai megoldás területigénye miatt a 6430/1 hrsz-ú ingatlanból további cca. 128 m² nagyságú terület megvásárlása vált szükségessé.

A fenti közgyűlési határozat alapjául szolgáló igazságügyi értékbecslés szerint a 6430/1 hrsz-ú ingatlan fajlagos nettó forgalmi értéke 41.200 Ft/m², így a megvásárolni kívánt területe értéke nettó 5.273.600 Ft.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy hagyja jóvá a Nemzeti Vízilabda és Úszóközponthoz kapcsolódó parkolóház megépítése érdekében szükséges döntési javaslatot!

Eger, 2017. május 8.

Habis László
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

Döntési javaslat

Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése Városgazdálkodási Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30.) rendelet 43. § és 7.§ (2) bekezdése b) pontja alapján saját hatáskörben hozzájárul a Hunguest Hotels Zrt. tulajdonában álló egri 6430/1 hrsz-ú, „kivett szálloda” megnevezésű ingatlan cca. 128 m² térmértékű részének megvásárlásához nettó 41.200 Ft/m² fajlagos áron és felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonszerzéshez szükséges megállapodások aláírására és eljárások megindítására.

A fedezet polgármesteri átcsoportosítással a 2017. évi költségvetés V. fejezet 20. címszámáról biztosítható.

**Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
Dr. Bánhidy Péter Jogi Iroda vezetője
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Iroda vezetője**

Határidő: 2017. december 30.



9./ napirend

Előterjesztés Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. évi maradványának jóváhagyásáról

Tisztelt Közgyűlés!

Az államháztartási törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 155. § (2) bekezdése kimondja, hogy a költségvetési szerv maradványát az irányító szerv a zárszámadási rendeletével, határozatával egy időben állapítja meg, és - szükség esetén - módosítja költségvetési rendeletét, határozatát.

A kincstári költségvetési beszámoló része a maradvány levezetése, melynek részleteit a 2016. évi beszámoló 18. melléklete szemlélteti. A 2016. évtől a beszámolót és a maradványelszámolást is forintban kellett elkészíteni.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata **2016. évi összesített maradványa** a befizetési kötelezettségeket is figyelembe véve **10.837.395.678 Ft.**

A maradvány kötelezettséggel terhelt összege 1.218.478.122 Ft, melyből 768.261.197 Ft a 2017. évi költségvetésben már tervezésre került.

A feladatra előirányzott összegek tartalmazzák a közgyűlési döntésekkel összefüggő kiadások előirányzatait, a 2017. évi költségvetésben már tervezett maradvány igénybevételt.

A 2016. évi maradvány kötelezettséggel terhelt és feladatokra előirányzott összegeit az 1. melléklet foglalja össze. Az önkormányzati költségvetési szervek maradványát a 2. és 2/a. mellékletek mutatják be. Az önkormányzatnál kezelt feladatok maradványát a 3-11. mellékletek részletezik.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslat és a csatolt mellékletek szerint fogadja el Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és intézményei 2016. évi maradványát.

Eger, 2017. május 9.

Habis László s.k.
Polgármester

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a **2016. évi maradvány** összegét a költségvetési befizetési kötelezettséggel együtt **10.837.395.678 Ft-tal** hagyja jóvá az 1. mellékletben foglalt részletezés alapján.

Ezen belül:

1. Az **önkormányzati költségvetési szervek** 2016. évi **költségvetési maradványát** és a személyi juttatás maradványának összegét a 2. mellékletben foglalt intézményi részletezésnek megfelelően **754.140.092 Ft** összegben - melyből a **személyi juttatások maradványának** összege **167.875.114 Ft** - hagyja jóvá. A költségvetési szervek **kötelezettséggel terhelt, valamint feladatokra előirányzott maradványának** részletezését a 2/a. melléklet szerint fogadja el a Közgyűlés. A Társadalombiztosítási Alapból folyósított pénzeszköz maradványa 407.700 Ft, melyet az Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye maradványa tartalmaz.
2. Az önkormányzati feladatokra jóváhagyott 2016. évi maradvány **10.083.255.586 Ft**, az alábbiak és a 3-11. mellékletek szerint:
 - a.) Működési költségvetés: **296.052.950 Ft**
 - ebből: személyi juttatások 34.871.347 Ft
 - b.) Vagyonnal kapcsolatos kiadások **216.471.615 Ft**
 - ebből: személyi juttatások 586.950 Ft
 - c.) Felújítási kiadások **34.494.690 Ft**
 - d.) Beruházási kiadások **353.178.769 Ft**
 - e.) Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre és átadott pénzeszközök **52.541.095 Ft**
 - f.) Kölcsönök nyújtása **6.051.613 Ft**
 - g.) Tartalékok **224.599.514 Ft**
 - h.) Költségvetési befizetések **31.588.691 Ft**
 - i.) Finanszírozási kiadások **46.465.200 Ft**
 - j.) 2017. évi költségvetés finanszírozásába bevont összeg **8.821.811.449 Ft**

A jóváhagyott maradványból a **bérlakás értékesítéssel összefüggésben képződött maradvány 127.654.278 Ft**, amelynek feladatokra előirányzott részletezését az 1., 4., 6. és 9. melléklet tartalmazza.

3. A személyi jellegű kiadás maradványának összege a személyi jellegű kiadások 2017. évi előirányzatát növeli és felhasználására az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló rendelet szabályai az irányadók.
4. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli, hogy a 2016. évi maradvány jóváhagyott összege a mellékletek szerinti jogcímenek kerüljön átvezetésre a 2017. évi költségvetésen a 4/2013. (I. 11.) Kormányrendelet szabályozásának figyelembevételével.
5. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja, hogy a 9. melléklet 4. sorában szereplő tartalékok felhasználása polgármesteri hatáskörben történjen.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy a jóváhagyott maradványról a költségvetési szerveket értesítse.

Felelős: Habis László polgármester
Dr. Kovács Luca jegyző

Határidő: 2017. június 15.



10./ napirend

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete
az Önkormányzat 2016. évi zárszámadásáról, valamint a központi
támogatások elszámolásáról**

Tisztelt Közgyűlés!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a végrehajtásáról rendelkező 368/2011.(XII.31.) kormányrendelet, továbbá a Magyar Köztársaság 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény alapján elkészítettük Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata **2016. évi zárszámadási rendelet-tervezetét.**

A Rendelet-tervezet tartalmazza:

- *a rendelet-tervezet szövegét,*
- *a rendelet-tervezet mellékleteit,*
- *a 2016. évi gazdasági folyamatok szöveges indokolását,*
- *az elemzéshez szükséges kimutatókat, ábrákat.*

Hatásvizsgálat:

A rendelet-tervezet a 2016. évi költségvetés végrehajtásáról ad számot a Közgyűlésnek. Hatással van az önkormányzat 2017. évi költségvetési gazdálkodására.

A központi költségvetést érinti, hogy a központi támogatások elszámolása kapcsán 31.588.691,- forint visszafizetés keletkezett.

A rendelet-tervezetnek nincsenek környezeti és egészségi következményei.

A jogalkotás jogszabályi kötelezésen alapul.

A rendelet-tervezet a foglalkoztatás növeléséhez nem járul hozzá.

A rendelet-tervezet alkalmazásához a személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak.

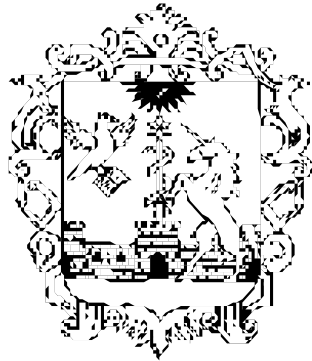
Az adminisztratív terhek vizsgálatát elvégeztük.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a 2016. évi a zárszámadási rendelet-tervezetet szíveskedjen megvitatni és elfogadni.

Eger, 2017. május 5.

Habis László sk.

Polgármester



EGER

Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete

az Önkormányzat 2016. évi zárszámadásáról, valamint a központi támogatások elszámolásáról

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Közgyűlés Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2/2016. (II. 12.) rendeletével megállapított **2016. évi költségvetés zárszámadását 29.888.329.481 forint bevételi és 19.050.933.803 forint kiadási főösszeggel hagyja jóvá:**

a) működési bevételeket	20.163.242.890 Ft-ban
ebből:	
aa) intézmények és az önkormányzat működési bevételeit	2.897.104.211 Ft-ban
ab) közhatalmi bevételeket	4.599.603.363 Ft-ban
ac) önkormányzatok költségvetési támogatását	3.323.189.933 Ft-ban
ad) működési célú támogatások államháztartáson belülről (ebből TB alaptól 40.289.600 Ft)	1.071.408.450 Ft-ban
ae) működési célú átvett pénzeszközöket (ebből kölcsön visszatérülés 120.000.000 Ft)	269.338.111 Ft-ban
af) finanszírozási bevételből a maradványt	1.432.321.221 Ft-ban

ag) egyéb finanszírozási bevételt	6.570.277.601 Ft-ban
b) a működési kiadásokat	17.370.176.544 Ft-ban
ebből:	
ba) személyi juttatásokat	3.998.169.377 Ft-ban
bb) munkaadókat terhelő járulékokat és a szociális hozzájárulási adót	1.122.613.715 Ft-ban
bc) dologi kiadásokat	4.384.583.266 Ft-ban
bd) ellátottak pénzbeli juttatásait	69.643.667 Ft-ban
be) egyéb működési célú kiadásokat <i>(ebből kölcsön nyújtás 120.000.000 Ft)</i>	1.214.431.618 Ft-ban
bf) egyéb finanszírozási kiadásokat	6.580.734.901 Ft-
ban	
c) a felhalmozási bevételeket	9.725.086.591 Ft-ban
ebből:	
ca) felhalmozási bevételeket	316.445.750 Ft-ban
cb) önkormányzatok költségvetési támogatását	12.404.501 Ft-ban
cc) felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	17.773.999.860 Ft-ban
cd) felhalmozási célú átvett pénzeszközöket <i>(ebből kölcsön visszatérülés 25.766.697 Ft)</i>	67.065.928 Ft-ban
ce) finanszírozási bevételből a maradványt	1.460.170.552 Ft-ban
cf) finanszírozási bevételből a hitelfelvételt	95.000.000 Ft-ban
d) a felhalmozási kiadásokat	1.680.757.259 Ft-ban
ebből:	
da) beruházások összegét	1.322.351.240 Ft-ban
db) felújítások összegét	162.304.944 Ft-ban
dc) egyéb felhalmozási kiadásokat <i>(ebből: kölcsön nyújtás 29.752.852 Ft)</i>	101.355.075 Ft-ban
dd) finanszírozási kiadásból a hiteltörlesztést	94.746.000 Ft-ban
az átlaglétszámot	
a költségvetési szervekre és önkormányzatra	1.300 főben

állapítja meg.

- (2) A 2016. évi **hitelfelvétel összege 95.000.000 forint**, melyet az (1) bekezdésben jóváhagyott felhalmozási bevétel már tartalmaz.
- (3) A 2016. évi **hiteltörlesztés összege 94.746.000 forint**, melyet az (1) bekezdésben jóváhagyott felhalmozási kiadás már tartalmaz.

2. §

(1) A Közgyűlés a 1. §-ban megállapított **29.888.329.481 forint** bevételi főösszeget az alábbiak szerint hagyja jóvá:

a./	Költségvetési szervek bevételei (I. fejezet)	2.916.042.745 Ft
b./	Önkormányzati feladatok saját bevételei (II. fejezet)	6.084.518.974 Ft
c./	Helyi önkormányzatok támogatásai (III. fejezet)	3.335.594.434 Ft
d./	Önkormányzat támogatások államháztartáson belülről és átvett pénzeszközök (IV. fejezet)	8.597.374.403 Ft
e./	Támogatási kölcsönök igénybevétele és visszatérülése (V. fejezet)	145.766.697 Ft
f./	Finanszírozási bevételek (VI. fejezet)	8.809.032.228 Ft

(2) A bevételi főösszeget részletezett források szerint az 1. melléklet tartalmazza.

(3) A Közgyűlés az 1. §-ban megállapított **19.050.933.803 forint** kiadási főösszeget az alábbiak szerint hagyja jóvá:

a.)	Önkorm. költségvetési szervek működési költségvetés (I. fejezet/1 előirányzati csoport):	7.722.919.740 Ft
b.)	Önkorm. költségvetési szervek felhalmozási kiadások (I. fejezet/2 előirányzati csoport):	360.692.655 Ft
c.)	<i>Önkormányzat működési költségvetés</i> (II. fejezet/1 előirányzati csoport):	2.414.934.396 Ft
d.)	Önkormányzat vagyonnal kapcsolatos kiadásai (II. fejezet/1, 2 előirányzati csoport):	520.292.657 Ft
e.)	Önkormányzat felújítási kiadásai (II. fejezet/1, 2 előirányzati csoport):	123.008.559 Ft
f.)	Önkormányzat nagyberuházások kiadásai (II. fejezet/1, 2 előirányzati csoport):	327.950.914 Ft
g.)	Önkormányzat kis- és középberuházásai (II. fejezet/1, 2 előirányzati csoport):	693.756.299 Ft
h.)	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről és átadott pénzeszközök (III. fejezet):	39.520.447 Ft
i.)	Kölcsönök nyújtása (IV. fejezet):	149.752.852 Ft
		1.000 E Ft

j.)	Finanszírozási kiadások (VI. fejezet):	6.675.480.901 Ft
k.)	Költségvetési befizetések (VII. fejezet):	22.624.383 Ft

(4) A kiadási főösszeget részletezett tételek szerint a 2. melléklet tartalmazza.

(5) A 2016. évi költségvetés **mérlege** bevételi források és kiadási tételek szerinti bontásban a 3. mellékletben szerepel.

3. §

(1) A **helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása elszámolását** jogcímek szerint a 4. melléklet tartalmazza. A tényleges mutatószámok és a felhasználás alapján **31.392.227 Ft befizetési kötelezettség** keletkezett a központi költségvetésbe.

(2) A **helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásainak és egyéb kötött felhasználású támogatásainak elszámolásából 196.464 Ft befizetési kötelezettség** keletkezett a központi költségvetésbe.

4. §

A Közgyűlés a 2016. évi **maradvány** összegét a költségvetési befizetési kötelezettséggel együtt **10.837.395.678 Ft, külön határozatban** hagyja jóvá.

5. §

Az önkormányzati költségvetési szerveknek nem képződött 2016. évi vállalkozási tevékenység maradványa.

6. §

(1) Az Önkormányzat közgyűlésének irányítása alá tartozó költségvetési szervek és az Önkormányzat **létszámának alakulását** az 5. melléklet alapján fogadja el a Közgyűlés.

(2) A pénzeszközök változását a 6. melléklet szemlélteti.

(3) A 2016. évi módosított előirányzat és teljesítés adatainak **működési és felhalmozási célú bontását** a 7. melléklet szerint hagyja jóvá a Közgyűlés.

(4) A költségvetési szervek felügyeleti szervtől kapott támogatásának alakulását 2016. évben a 8. melléklet szerint hagyja jóvá a Közgyűlés.

- (5) Az önkormányzati vagyon 2016. december 31-i állapotát a forgalomképesség szempontjából a 9. melléklet részletezi.
- (6) A 2016. december 31-én fennálló **hitelállományt** a 10. melléklet tartalmazza a hitelintézetek és a célok szerinti bontásban.
- (7) A 2016. évi önkormányzati adósságállományok adósságot keletkeztető ügyletek teljes futamidő szerinti bemutatása a 11. mellékletben történik.
- (8) A 2016. évi zárszámadás **mérlegének főösszegét 84.763.856.741 Ft** összegben fogadja el a Közgyűlés, melynek tételes bontása eszköz- és forráscsoportonként a 12. mellékletben található.
- (9) A gazdasági társaságokban képviselt tulajdonrészekkel összefüggő adatok a 13. mellékletben találhatók.
- (10) A Közgyűlés a **közvetett támogatásokat** azok jellege, mértéke, összege szerint a 14. melléklet szerinti részletezettségben hagyja jóvá.
- (11) Az önkormányzat **többéves kihatással járó feladatait** a 15. melléklet részletezi.
- (12) A **2015. és 2016. évi bevételek és kiadások összehasonlítását** a 16. melléklet tartalmazza.
- (13) A 2016. december 31-én fennálló **készfizető kezességvállalás állományát** a 17. melléklet részletezi.
- (14) A 2016. évi maradvány levezetését a 18. melléklet szerint hagyja jóvá a Közgyűlés.
- (15) A 2016. évi összesített eredménykimutatást a 19. melléklet szerint fogadja el a Közgyűlés.
- (16) Az adósságot keletkeztető ügyletekből fennálló egyenlegeit, valamint az ezekből származó fizetési kötelezettségeinek várható alakulását 2016. – 2017. években a 20. melléklet szerint fogadja el a Közgyűlés.
- (17) Az Európai Unió programok 2016. évi bevételeit és kiadásait a 21. melléklet szerint fogadja el a Közgyűlés.

7. §

- (1) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 2/2016. (II. 12.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről.

Habis László sk.
polgármester

Dr. Kovács Luca sk.
jegyző



11./ napirend

TÁJÉKOZTATÓ

a 2017. április havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzatok módosításáról

Tisztelt Közgyűlés!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § rendelkezései értelmében elkészítettük az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2017. (II. 24.) számú önkormányzati rendelet 8. §-ban és a 14. §-ban biztosított előirányzat-módosítási hatáskörben hozott intézményvezetői és polgármesteri döntésekről szóló tájékoztatót. A csatolt melléletek a 2017. április havi döntéseket mutatják be az alábbiak szerint:

- Polgármesteri hatáskörben történt előirányzat-módosítások **fejezetek között (1. melléklet)**
- Polgármesteri hatáskörben történt előirányzat-módosítások **II. fejezeten belül (2. melléklet)**
- Intézményvezetői hatáskörben történt előirányzat-módosítások **(3. melléklet)**

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a tájékoztatót szíveskedjen tudomásul venni.

Eger, 2017. május 05.

Habis László sk.
Polgármester



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

VÁROSÜZEMELTETÉSI IRODA

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 740
FAX: +36 36 523 745, VAROSUZEMELTETESIIRODA@PH.EGER.HU

11./ napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Rozália utcában magán erővel megvalósuló útberuházás pályázatának elbírálásáról

A magán erő közműberuházás szervezéséről és támogatási rendszeréről Eger Megyei Jogú Város 12/1995. (V.10.) rendelete rendelkezik. A rendelet értelmében a költségvetésben biztosított pénzügyi keret terhére a támogatások odaítéléséről a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A támogatáshoz szükséges fedezet a III/2/-/2/8/Ö. „Önerős közmútámogatás” címszámról biztosítható.

A rendelet 2017. áprilisi Közgyűlésen történt módosítása alapján a pályázatok folyamatosan benyújthatóak az önkormányzathoz, elbírálásuk a soron következő bizottsági ülésen történik.

A rendeletnek megfelelően egy pályázat érkezett irodánkhoz, mely az 5805/6. hrsz-ú jelenleg szilárd útburkolattal nem rendelkező ingatlanra vonatkozik. A pályázat alapján a terület csapadékvíz elvezetését, valamint az utca szilárd burkolattal történő kiépítését kívánja megvalósítani az építőközösség, mindezt két ütemben. A jelenlegi I. ütemben az építkezések megkezdéséhez szükséges úttükör és zúzottkő alap kerülne kialakításra. A munkálatok I. ütemének becsült költsége bruttó 5.000.000 Ft, melyből az Önkormányzat 30 % támogatást biztosít, de legfeljebb 1.500.000 Ft összegig.

Az építőközösség korábban már sikeresen pályázott, és valósította meg ivóvíz és szennyvíz beruházást a területen. Ennek részeként a beruházás engedélyezési és kiviteli terve már elkészült, valamint 2011. évben vízjogi létesítési engedélyt kapott.

A pályázat támogatására 1.500.000 Ft összeg a III/2/-/2/8/Ö címszámon rendelkezésre áll.

Eger, 2017. május 08.

Tuza Róbert
irodavezető

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja, hogy a III/2/-/2/8/Ö címszámról a magánérős közműberuházási pályázatot 1.500.000 Ft összeggel támogassa.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja, hogy a III/2/-/2/8/Ö címszámról a magánérős közműberuházási pályázatot 1.500.000 Ft összeggel támogassa.

Felelős: Tuza Róbert
Irodavezető

Határidő: 2017. augusztus 31.



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

13./ napirend

ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati bérlakásokra vonatkozó bérlőkijelölési jog biztosításáról és
bérlőkijelölési joghoz kapcsolódó kötelezettségvállalásról

Tisztelt Közgyűlés!

Az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V. 29.) rendelete 17-18. §-ainak rendelkezései szerint a Közgyűlés döntése alapján városi közérdekű, illetve állami, önkormányzati feladatellátáshoz kötődő, kiemelkedő fontosságú cél megvalósítása bérlakás juttatásával támogatható. A bérbeadás történhet közvetlenül a bérlő részére, vagy bérlőkijelölési jog biztosításával. A bérlőkijelölési jogról, illetve közvetlenül a bérlő számára történő bérbeadás esetén a bérbeadásról, valamint annak feltételeiről a Közgyűlés dönt. Az Önkormányzat a bérlőkijelölési joggal rendelkező munkáltatóval a bérlőkijelölésről szerződést köt. A szerződésben kell rendelkezni – a lakástörvényben meghatározottakon túl - a bérlőkijelölési jog időtartamáról, a lakás adatairól, a bérlő kiválasztására vonatkozó feltételekről, valamint a felek egyéb jogairól és kötelezettségeiről. A szerződésben kell szabályozni a lakbér és egyéb költségek viselését arra az időtartamra, amely alatt a rendelkezésre bocsátott lakásnak azért nincs bérlője, mert a bérlőkijelölési joggal rendelkező nem jelölt bérlőt.

I.) A Közgyűlés a 307/2012. (V. 23.) határozatával a Gárdonyi Géza Színház részére az Eger, Kallómalom u. 5. III/1. szám alatti 2,5 szoba, 60 m² alapterületű, összkomfortos lakásra vonatkozóan bérlőkijelölési jogot biztosított 2012. június 1. napjától 2017. május 31. napjáig. A Gárdonyi Géza Színház igazgatója újból kérte a bérlőkijelölési jog biztosítását. Az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V. 29.) rendelet 17-18. §-ainak rendelkezései alapján javasolom, hogy a Közgyűlés döntsön a fenti lakásra vonatkozó bérlőkijelölési jog biztosításáról a következő feltételekkel:

1. A bérlőkijelölési jog időtartama 5 év, 2017. június 01. napjától 2022. május 31. napjáig biztosított.
2. A bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 5 év lehet, de legfeljebb a bérlőnek a Gárdonyi Géza Színháznál fennálló jogviszony időtartama.

3. A lakbér mértékére az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V. 29.) önkormányzati rendelet 44-49. §. vonatkozik.
4. A bérlő mentesül az óvadék megfizetése, valamint a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól.

II.) A Közgyűlés a 361/2015. (VIII. 27.) határozatával a Harlekin Bábszínház részére az Eger, Tárkányi B. u. 1/A. II/2. szám alatti 1 szobás, 35 m² alapterületű, komfortos lakásra vonatkozóan bérlőkijelölési jogot biztosított 2017. december 31. napjáig. A Bábszínház kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy egy nagyobb lakásra kér bérlőkijelölési jogot. Javasolom, hogy a Közgyűlés járuljon hozzá egy nagyobb lakásra vonatkozóan a bérlőkijelölési jog biztosításáról a következő feltételekkel:

1. A bérlőkijelölési jog időtartama 5 évre biztosított.
2. A bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 5 év lehet, de legfeljebb a bérlőnek a Harlekin Bábszínháznál fennálló jogviszony időtartamáig.
3. A lakbér mértéke az Eger, Pozsonyi u. 16/A. és 16/B. valamint a 41. szám alatti lakások esetén megegyezik az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V. 29.) rendelet 39. §. (1) bekezdés a.) pontjában foglaltakkal (580 Ft/m²/hó + Áfa), egyéb esetben a 39. § (2) bekezdésében foglaltakkal (440 Ft/m²/hó + Áfa).
4. A bérlő mentesül az óvadék megfizetése, valamint a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól.
5. A 361/2015. (VIII. 27.) közgyűlési határozat a lakás bérbeadásának időpontjától visszavonásra kerül.

III.) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 448/2016. (X. 27.) határozata alapján 10 lakásra vonatkozóan 5 évre bérlőkijelölési jogot biztosított az Aventics Hungary Kft. részére. A Kft. két ütemben vállalta a lakások felújítását (első ütemben nyolc, második ütemben két lakás). A vállalt felújítási költség Áfa nélküli összege lakásonként 1.631.462 Ft. Az Aventics Hungaria Kft. azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a bérlőkijelölési jog 5 éven belül megszűnése esetén a felújítási költség időarányos részét az Önkormányzat térítse meg. Javasolom, hogy a bérlőkijelölési jog 5 éven belüli megszűnése esetén az Önkormányzat a 10 lakásra vonatkozó felújítási költségek időarányos részének megfizetésére a bérlőkijelölési jog időtartama alatt lakásonként legfeljebb bruttó 500.000 forint erejéig vállaljon kötelezettséget, melynek fedezete az előző évek bérlakásértékesítési maradványa.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatokat szíveskedjen elfogadni.

Eger, 2017. május 4.

Habis László sk.

Határozati javaslat:

- 1.) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Gárdonyi Géza Színház részére az Eger, Kallómalom u. 5. III/1. szám alatti lakásra vonatkozóan bérlőkijelölési jogot biztosít a következő feltételekkel:
- a.) A bérlőkijelölési jog időtartama 5 év, 2017. június 01. napjától 2022. május 31. napjáig biztosított.
 - b.) A bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 5 év lehet, de legfeljebb a bérlőnek a Gárdonyi Géza Színháznál fennálló jogviszony időtartama.
 - c.) A lakbér mértékére az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V. 29.) önkormányzati rendelet 44-49. §. vonatkozik.
 - d.) A bérlő mentesül az óvadék megfizetése, valamint a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Habis László polgármester megbízásából:
dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető

Határidő: 2017. július 31.

- 2.) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Harlekin Bábszínház részére egy lakásra vonatkozóan bérlőkijelölési jogot biztosít a következő feltételekkel:
- a.) A bérlőkijelölési jog időtartama 5 évre biztosított.
 - b.) A bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 5 év lehet, de legfeljebb a bérlőnek a Harlekin Bábszínháznál fennálló jogviszony időtartama.
 - c.) A lakbér mértéke az Eger, Pozsonyi u. 16/A. és 16/B. valamint a 41. szám alatti lakások esetén megegyezik az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V. 29.) rendelet 39. §. (1) bekezdés

- a.) pontjában foglaltakkal (580 Ft/m²/hó + Áfa), egyéb esetben a 39. § (2) bekezdésében foglaltakkal (440 Ft/m²/hó + Áfa).
- d.) Az óvadék megfizetése, valamint a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól mentesül a bérlő.
- e.) A 361/2015. (VIII. 27.) közgyűlési határozat a lakás bérbeadásának időpontjától visszavonásra kerül
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a lakás kijelölésére, a bérlőkijelölési jog lemondása esetén annak elfogadására, továbbá a szükséges megállapodás megkötésére.

Felelős: Habis László polgármester megbízásából:
dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető

Határidő: 2017. december 31.

3.) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Aventics Hungary Kft. bérlőkijelölési jogának 5 éven belüli megszűnése esetén az Önkormányzat a Kft. bérlőkijelölési jogával érintett lakásokban a Kft. által elvégzett felújítási költségek időarányos részének megfizetésére a bérlőkijelölési jog időtartama alatt lakásonként legfeljebb bruttó 500.000 forint erejéig kötelezettséget vállal, melynek fedezete az előző évek bérlakásértékesítési maradványa.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Habis László polgármester megbízásából:
Juhászné dr. Krecz Erzsébet
dr. Palotai Zsuzsanna
irodavezetők

Határidő: 2017. december 31.



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

14./ napirend

Előterjesztés Ingatlancseréről

Tisztelt Bizottság!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi az

- egri 7215/A/9 hrsz., természetben a Telekessy u. 1. 1. em. 2. ajtó cím alatti 43 m² területű, „lakás” megnevezésű, 12.383,-Ft könyv szerinti értékű, az
- egri 7215/A/11 hrsz., természetben a Telekessy u. 1. 1. em. 4. ajtó cím alatti 49 m² területű, „lakás” megnevezésű, 14.137,-Ft könyv szerinti értékű és az
- egri 4996/A/14 hrsz., természetben a Dr. Hibay Károly u. 19. 1. em. 1. ajtó cím alatti 43 m² területű, „lakás” megnevezésű, 9.014.734,-Ft könyv szerinti értékű ingatlan.

Ajánlat érkezett az önkormányzathoz, a fenti ingatlanok értékkülönbözet megfizetése melletti cseréjére, az

- egri 4939/A/4 hrsz., természetben a Bajcsy Zs u. 5-7. 1. em. 2. ajtó cím alatti 52 m² területű, „lakás” megnevezésű, és az
- egri 4939/A/3 hrsz., természetben a Bajcsy Zs u. 5-7. 1.em. 1. ajtó cím alatti 54 m² területű, „lakás” megnevezésű ingatlanra.

A Humán Szolgáltatási Iroda a Telekessy utcai lakások jelenlegi bérlői számára cserelakásként felajánlotta a Bajcsy utcai lakásokat, amit mindkét lakás bérlője elfogadott. A bérleti jogviszonyuk közös megegyezéssel történő megszüntetését követően új bérleti szerződés jön velük létre a csere lebonyolítása után tulajdonunkba kerülő lakásokra. A Hibay Károly utcai lakásra a Markhot Ferenc Kórház bérlőkijelölési joggal rendelkezik. Javasoljuk más, hasonló belvárosi lakásra a bérlőkijelölési jog biztosítását.

Az ingatlanokra vonatkozóan az Önkormányzat rendelt és az ajánlattevő is mellékelt értékbecslést. Az ingatlanra vonatkozó, az 1-2.sz mellékletben csatolt értékbecslések alapján, az aktuális forgalmi értékek:

Az Önkormányzat által megrendelt értékbecslés szerint:

- | | |
|--|------------------------|
| - 7215/A/9 hrsz. (Telekessy u. 1. 1/2.) 43 m ² | 10.180.000,- Ft |
| - 7215/A/11 hrsz. (Telekessy u. 1. 1/4.) 49 m ² | 11.730.000,- Ft |
| - 4996/A/14. hrsz. (Dr. Hibay u. 19. 1/1.) 43 m ² | <u>11.730.000,- Ft</u> |

összesen: 33.640.000,- Ft

- 4939/A/4 hrsz. (Bajcsy Zs u. 5-7. 1/2.) 52 m2 14.760.000,- Ft
- 4939/A/3 hrsz. (Bajcsy Zs u. 5-7. 1/1.) 54 m2 15.330.000,- Ft
- összesen: 30.090.000,- Ft**

Az ajánlattevő által megrendelt értékbecslés szerint:

- 7215/A/9 hrsz. (Telekessy u. 1. 1/2.) 43 m2 12.570.000,- Ft
- 7215/A/11 hrsz. (Telekessy u. 1. 1/4.) 49 m2 12.770.000,- Ft
- 4996/A/14. hrsz. (Dr. Hibay u. 19. 1/1.) 43 m2 11.700.000,- Ft
- összesen: 37.040.000,- Ft**

- 4939/A/4 hrsz. (Bajcsy Zs u. 5-7. 1/2.) 52 m2 17.190.000,- Ft
- 4939/A/3 hrsz. (Bajcsy Zs u. 5-7. 1/1.) 54 m2 16.110.000,- Ft
- összesen: 33.300.000,- Ft**

A szakértői vélemények alapján az önkormányzat által készített értékbecslés szerint 3.550.000,- Ft értékkülönböt, az ajánlattevő által készített értékbecslés alapján 3.740.000,- Ft értékkülönböt mutatkozik az önkormányzati tulajdonú ingatlanok javára, melynek egyösszegű megfizetésére a csereügylet létrejötte esetén- bármely szakértői értékbecslést fogadja is el a Közgyűlés - az ajánlattevő kötelezettségét vállalt. Fentiek alapján javaslom az értékkülönböt történő csereügylet megkötését amennyiben a Közgyűlés, a 2016. évi maradvány felosztásáról szóló előterjesztést elfogadja.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy fogadja el a döntési javaslatok valamelyikét.

Eger, 2017. május 15.

Orosz Lászlóné sk.
a Városgazdálkodási Bizottság Elnöke

1. Bizottsági döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30.) rendelet 42. § (4) bekezdés 2.c) pontjában foglaltak alapján saját hatáskörében eljárva jóváhagyja az önkormányzati tulajdonú egeri 4996/A/14, 7215/A/11, és 7215/A/9 hrsz. ingatlanoknak, az egeri 4939/A/4 és 4939/A/3 hrsz. ingatlanokra történő cseréjét, a 3.550.000,- Ft különbözeti érték megfizetésével. A megállapodás megkötésének feltétele, hogy a 30.900.000,- Ft fedezet rendelkezésre álljon, tehát a Közgyűlés a 2016. évi maradvány felosztásáról szóló előterjesztést elfogadja. A Bizottság felkéri a Polgármestert, kezdeményezze, hogy a Dr. Hibay u. 19. 1/1. számú lakás helyett a Közgyűlés más önkormányzati lakásra biztosítson bérlőkijelölési jogot a Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet számára, egyben felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:

Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási Irodavezető
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Irodavezető
Dr. Bánhidy Péter Jogi és Hatósági Irodavezető

Határidő: 2017. szeptember 30.

VAGY

2. Bizottsági döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30.) rendelet 42. § (4) bekezdés 2.c) pontjában foglaltak alapján saját hatáskörében eljárva jóváhagyja az önkormányzati tulajdonú egeri 4996/A/14, 7215/A/11, és 7215/A/9 hrsz. ingatlanoknak, az egeri 4939/A/4 és 4939/A/3 hrsz. ingatlanokra történő cseréjét, a 3.740.000,- Ft különbözeti érték megfizetésével. A megállapodás megkötésének feltétele, hogy a 33.300.000,- Ft fedezet rendelkezésre álljon, tehát a Közgyűlés a 2016. évi pénzmaradvány felosztásáról szóló előterjesztést elfogadja. A Bizottság felkéri a Polgármestert, kezdeményezze, hogy a Dr. Hibay u. 19. 1/1. számú lakás helyett a Közgyűlés más önkormányzati lakásra biztosítson bérlőkijelölési jogot a Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet számára, egyben felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:

Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási Irodavezető
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Irodavezető
Dr. Bánhidy Péter Jogi és Hatósági Irodavezető

Határidő: 2017. szeptember 30.