

## JEGYZŐKÖNYV

a Városgazdálkodási Bizottság, a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság  
és a Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság  
rendkívüli összevont nyílt üléséről

**Felvéve:** Polgármesteri Hivatal Rendezvényterem

**Ideje:** 2017. július 06. 14<sup>30</sup>

### **Jelen vannak:**

#### **A Városgazdálkodási Bizottság részéről:**

Orosz Lászlóné	elnök – igazolt hiányzás
Tóth István	képviselő
Lombeczki Gábor	képviselő
Szucsik György	képviselő
File Sándor	szakértő
Misz József	szakértő – igazolt hiányzás
Ringert Csaba	szakértő – igazolt hiányzás
Haász Tamásné	civil delegált – igazolt hiányzás

#### **A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság részéről:**

Kovács-Csatlós Tamás	elnök
Császár Zoltán	képviselő
Lombeczki Gábor	képviselő
Mandák Attila	szakértő
Szarvák Zsolt	szakértő
Koltai Ottó	civil delegált – igazolt hiányzás

#### **A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság részéről:**

Dr. Stefán Zoltán	elnök
Csákvári Antal	képviselő
Földvári Győző	képviselő
Balla Miklós	szakértő – igazolt hiányzás
Dr. Martinecz Gergely	szakértő – igazolt hiányzás
Dr. Renn Oszkár	civil delegált

#### **A hivatal részéről:**

Habis László	polgármester
Dr. Turcsányi Dániel	alpolgármester
Solymosné Füstös Zsuzsanna	kontroller
Szűcs Tamás	Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
Dr. Nagy-Holló Eszter	csoportvezető, Jogi Iroda
Molnár László	csoportvezető, Városüzemeltetési Iroda

**Meghívottak:**

Kis-Tóth Roland  
Forgó János

vezérigazgató, EVAT Zrt.  
ügyvezető, Városgondozás Eger Kft.

**Jegyzőkönyvvezető:**

**Bíró Kersztin**

**Kovács-Csatlós Tamás**

Üdvözlí a megjelent bizottsági tagokat. Megállapítja, hogy a **Városképi és Környezetvédelmi Bizottság** megjelent tagjainak száma **5 fő**, így a Bizottság határozatképes. A bizottság **5 igen, egyhangú** szavazattal elfogadta a napirendekre tett javaslatot.

**Dr. Stefán Zoltán**

Üdvözlí a megjelent bizottsági tagokat. Megállapítja, hogy a **Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság** megjelent tagjainak száma **3 fő**, így a Bizottság határozatképes. A bizottság **3 igen, egyhangú** szavazattal elfogadta a napirendekre tett javaslatot.

**Szucsik György**

Üdvözlí a megjelent bizottsági tagokat. Megállapítja, hogy a **Városgazdálkodási Bizottság** megjelent tagjainak száma **4 fő**, így a Bizottság határozatképes. A bizottság **4 igen, egyhangú** szavazattal elfogadta a napirendekre tett javaslatot.

**1./ Előterjesztés az Eger, Mekksey u. alatti pinceomlás vis maior pályázat benyújtására (VKB, VGB, VPÜB, KGY)**

**Előterjesztő:**

Kovács-Csatlós Tamás tanácsnok

**Előadó:**

Tuza Róbert irodavezető

*/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

**Molnár László**

Egerben az Almagyar u. 9. szám alól nyíló pince beomlott. Az omlás az önkormányzat tulajdonában lévő út alatti pinceszakaszban történt, így az önkormányzat vis maior pályázatot kíván benyújtani. A leomlott mennyiség meghaladja a 100 köbmétert. A felszín beomlása esetén az út forgalma teljesen ellehetetlenülhet.

Kovács-Csatlós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

**Döntési javaslat:**

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a határozat elfogadását:

**Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja, hogy **vis maior támogatás címen** támogatási igény kerüljön benyújtásra a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: Eger, Mekksey utca pinceomlás

Helye: Eger, 6061. hrsz. út

**A káresemény forrás összetétele**

adatok Ft-ban

Megnevezés	2017. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	11.430.000 Ft	30
Biztosító kártérítése	Ft	-
Egyéb forrás	Ft	-
<b>Vis maior igény</b>	<b>26.670.000 Ft</b>	<b>70</b>
<b>Források összesen</b>	<b>38.100.000 Ft</b>	<b>100</b>

- A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 38.100.000 Ft, melynek fedezetét az Önkormányzat **nem tudja/részben tudja** (a megfelelő rész aláhúzendó) biztosítani.
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.
- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással **rendelkezik/nem rendelkezik** \* (a megfelelő rész aláhúzendó)

Biztosító Társaság megnevezése	-
Biztosítási szerződés száma	-
- Az adott káreseményre igényelt biztosítási összeget **igényelt/nem igényelt** (a megfelelő rész aláhúzendó).
- Vállalja a károsodott ingatlanak a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjára tekintettel történő helyreállítását.
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata más – a tulajdonában lévő – vagyontárggyal a feladatát **el tudja látni/nem tudja ellátni** (a megfelelő rész aláhúzendó).
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja, hogy a 2017. évi költségvetés V/12. „Önkormányzati feladatellátás tartaléka” címszámról 11.430.000 Ft saját forrás kerüljön elkülönítésre a Mekksey utca (6061. hrsz.) pinceomlás veszélyelhárítási munkáinak megvalósításához.

- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a **polgármestert / társulási tanács elnökét** az igénybejelentés benyújtására. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja, hogy nyertes pályázat esetén a helyreállításhoz szükséges saját forrás a 2017. évi költségvetés V/12. „Önkormányzati feladatellátás tartaléka” címszámról 11.430.000 Ft kerüljön átcsoportosításra a II/211 „Pince és partfal veszélyelhárítás” címszámra.

**Felelős:** Habis László polgármester

**Határidő:** 2017. augusztus 07.

---

## Szavazás

### Kovács-Csatlós Tamás

Megállapítja, hogy a **Városképi és Környezetvédelmi Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta** a döntési javaslatot.

---

### 48/2017 (VII.06) VKB döntés

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a határozat elfogadását.

### Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja, hogy **vis maior támogatás címen** támogatási igény kerüljön benyújtásra a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: Eger, Mekcsey utca pinceomlás

Helye: Eger, 6061. hrsz. út

### A káresemény forrás összetétele

adatok Ft-ban

Megnevezés	2017. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	11.430.000 Ft	30
Biztosító kártérítése	Ft	-
Egyéb forrás	Ft	-
<b>Vis maior igény</b>	<b>26.670.000 Ft</b>	<b>70</b>
<b>Források összesen</b>	<b>38.100.000 Ft</b>	<b>100</b>

- A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 38.100.000 Ft, melynek fedezetét az Önkormányzat **nem tudja/részben tudja** (a megfelelő rész aláhúzendó) biztosítani.
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.



- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással **rendelkezik/nem rendelkezik** \* (a megfelelő rész aláhúzendó)

Biztosító Társaság megnevezése	-
Biztosítási szerződés száma	-

- Az adott káreseményre igényelt biztosítási összeget **igényelt/nem igényelt** (a megfelelő rész aláhúzendó).
- Vállalja a károsodott ingatlanak a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjára tekintettel történő helyreállítását.
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata más – a tulajdonában lévő – vagyontárggyal a feladatát **el tudja látni/nem tudja ellátni** (a megfelelő rész aláhúzendó).
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja, hogy a 2017. évi költségvetés V/12. „Önkormányzati feladatellátás tartaléka” címszámról 11.430.000 Ft saját forrás kerüljön elkülönítésre a Mekcsey utca (6061. hrsz.) pinceomlás veszélyelhárítási munkáinak megvalósításához.
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a **polgármestert / társulási tanács elnökét** az igénybejelentés benyújtására.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja, hogy nyertes pályázat esetén a helyreállításhoz szükséges saját forrás a 2017. évi költségvetés V/12. „Önkormányzati feladatellátás tartaléka” címszámról 11.430.000 Ft kerüljön átcsoportosításra a II/211 „Pince és partfal veszélyelhárítás” címszámra.

**Felelős:** Habis László polgármester

**Határidő:** 2017. augusztus 07.

**Dr. Stefán Zoltán**

**Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:**

**Döntési javaslat:**

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a határozat elfogadását:

**Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja, hogy **vis maior támogatás címen** támogatási igény kerüljön benyújtásra a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: Eger, Mekcsey utca pinceomlás

Helye: Eger, 6061. hrsz. út

## A káresemény forrás összetétele

adatok Ft-ban

Megnevezés	2017. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	11.430.000 Ft	30
Biztosító kártérítése	Ft	-
Egyéb forrás	Ft	-
<b>Vis maior igény</b>	<b>26.670.000 Ft</b>	<b>70</b>
<b>Források összesen</b>	<b>38.100.000 Ft</b>	<b>100</b>

- A károk helyreállításának (kötségvetés alapján) tervezett összköltsége 38.100.000 Ft, melynek fedezetét az Önkormányzat **nem tudja/részben tudja** (a megfelelő rész aláhúzendó) biztosítani.
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.
- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással **rendelkezik/nem rendelkezik** \* (a megfelelő rész aláhúzendó)

Biztosító Társaság megnevezése	-
Biztosítási szerződés száma	-

- Az adott káreseményre igényelt biztosítási összeget **igényelt/nem igényelt** (a megfelelő rész aláhúzendó).
- Vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjára tekintettel történő helyreállítását.
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata más – a tulajdonában lévő – vagyontárggyal a feladatát **el tudja látni/nem tudja ellátni** (a megfelelő rész aláhúzendó).
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja, hogy a 2017. évi költségvetés V/12. „Önkormányzati feladatellátás tartaléka” címszámról 11.430.000 Ft saját forrás kerüljön elkülönítésre a Mekcsey utca (6061. hrsz.) pinceomlás veszélyelhárítási munkáinak megvalósításához.
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a **polgármestert / társulási tanács elnökét** az igénybejelentés benyújtására.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja, hogy nyertes pályázat esetén a helyreállításhoz szükséges saját forrás a 2017. évi költségvetés V/12. „Önkormányzati feladatellátás tartaléka” címszámról 11.430.000 Ft kerüljön átcsoportosításra a II/211 „Pince és partfal veszélyelhárítás” címszámra.

**Felelős:** Habis László polgármester

**Határidő:** 2017. augusztus 07.

## Szavazás

**Dr. Stefán Zoltán**

Megállapítja, hogy a **Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal elfogadta** a döntési javaslatot.

### 103/2017 (VII.o6) VPÜB döntés

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a határozat elfogadását.

#### Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja, hogy **vis maior támogatás címen** támogatási igény kerüljön benyújtásra a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: Eger, Mekcsey utca pinceomlás

Helye: Eger, 6061. hrsz. út

#### A káresemény forrás összetétele

adatok Ft-ban

Megnevezés	2017. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	11.430.000 Ft	30
Biztosító kártérítése	Ft	-
Egyéb forrás	Ft	-
<b>Vis maior igény</b>	<b>26.670.000 Ft</b>	<b>70</b>
<b>Források összesen</b>	<b>38.100.000 Ft</b>	<b>100</b>

- A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 38.100.000 Ft, melynek fedezetét az Önkormányzat **nem tudja/részben tudja** (a megfelelő rész aláhúzendó) biztosítani.
  - Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.
  - A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással **rendelkezik/nem rendelkezik** \* (a megfelelő rész aláhúzendó)
- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| Biztosító Társaság megnevezése | - |
| Biztosítási szerződés száma    | - |
- Az adott káreseményre igényelt biztosítási összeget **igényelt/nem igényelt** (a megfelelő rész aláhúzendó).
  - Vállalja a károsodott ingatlanak a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjára tekintettel történő helyreállítását.

- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata más – a tulajdonában lévő – vagyontárggyal a feladatát ***el tudja látni/nem tudja ellátni*** (a megfelelő rész aláhúzendó).
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja, hogy a 2017. évi költségvetés V/12. „Önkormányzati feladatellátás tartaléka” címszámról 11.430.000 Ft saját forrás kerüljön elkülönítésre a Mekcsey utca (6061. hrsz.) pinceomlás veszélyelhárítási munkáinak megvalósításához.
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a **polgármestert / társulási tanács elnökét** az igénybejelentés benyújtására.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja, hogy nyertes pályázat esetén a helyreállításhoz szükséges saját forrás a 2017. évi költségvetés V/12. „Önkormányzati feladatellátás tartaléka” címszámról 11.430.000 Ft kerüljön átcsoportosításra a II/211 „Pince és partfal veszélyelhárítás” címszámra.

**Felelős:** Habis László polgármester

**Határidő:** 2017. augusztus 07.

**Szucsik György**

**Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:**

**Döntési javaslat:**

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a határozat elfogadását.

**Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja, hogy **vis maior támogatás címen** támogatási igény kerüljön benyújtásra a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: Eger, Mekcsey utca pinceomlás

Helye: Eger, 6061. hrsz. út

**A káresemény forrás összetétele**

adatok Ft-ban

Megnevezés	2017. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	11.430.000 Ft	30
Biztosító kártérítése	Ft	-
Egyéb forrás	Ft	-
<b>Vis maior igény</b>	<b>26.670.000 Ft</b>	<b>70</b>
<b>Források összesen</b>	<b>38.100.000 Ft</b>	<b>100</b>

- A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 38.100.000 Ft, melynek fedezetét az Önkormányzat **nem tudja/részben tudja** (a megfelelő rész aláhúzandó) biztosítani.
  - Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.
  - A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással **rendelkezik/nem rendelkezik** \* (a megfelelő rész aláhúzandó)
- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| Biztosító Társaság megnevezése | - |
| Biztosítási szerződés száma    | - |
- Az adott káreseményre igényelt biztosítási összeget **igényelt/nem igényelt** (a megfelelő rész aláhúzandó).
  - Vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjára tekintettel történő helyreállítását.
  - Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata más – a tulajdonában lévő – vagyontárggyal a feladatát **el tudja látni/nem tudja ellátni** (a megfelelő rész aláhúzandó).
  - Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja, hogy a 2017. évi költségvetés V/12. „Önkormányzati feladatellátás tartaléka” címszámról 11.430.000 Ft saját forrás kerüljön elkülönítésre a Mekcsey utca (6061. hrsz.) pinceomlás veszélyelhárítási munkáinak megvalósításához.
  - Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a **polgármestert** / **társulási tanács elnökét** az igénybejelentés benyújtására.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja, hogy nyertes pályázat esetén a helyreállításhoz szükséges saját forrás a 2017. évi költségvetés V/12. „Önkormányzati feladatellátás tartaléka” címszámról 11.430.000 Ft kerüljön átcsoportosításra a II/211 „Pince és partfal veszélyelhárítás” címszámra.

**Felelős:** Habis László polgármester

**Határidő:** 2017. augusztus 07.

---

## Szavazás

**Szucsik György**

Megállapítja, hogy a **Városgazdálkodási Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta** a döntési javaslatot.

---

## 104/2017 (VII.06) VGB döntés

### **Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja, hogy **vis maior támogatás címen** támogatási igény kerüljön benyújtásra a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: Eger, Mekksey utca pinceomlás  
Helye: Eger, 6061. hrsz. út

### A káresemény forrás összetétele

adatok Ft-ban

Megnevezés	2017. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	11.430.000 Ft	30
Biztosító kártérítése	Ft	-
Egyéb forrás	Ft	-
<b>Vis maior igény</b>	<b>26.670.000 Ft</b>	<b>70</b>
<b>Források összesen</b>	<b>38.100.000 Ft</b>	<b>100</b>

- A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 38.100.000 Ft, melynek fedezetét az Önkormányzat ***nem tudja/részben tudja*** (a megfelelő rész aláhúzendó) biztosítani.
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.
- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással ***rendelkezik/nem rendelkezik*** \* (a megfelelő rész aláhúzendó)

Biztosító Társaság megnevezése	-
Biztosítási szerződés száma	-
- Az adott káreseményre igényelt biztosítási összeget ***igényelt/nem igényelt*** (a megfelelő rész aláhúzendó).
- Vállalja a károsodott ingatlanak a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjára tekintettel történő helyreállítását.
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata más – a tulajdonában lévő – vagyontárggyal a feladatát ***el tudja látni/nem tudja ellátni*** (a megfelelő rész aláhúzendó).
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja, hogy a 2017. évi költségvetés V/12. „Önkormányzati feladatellátás tartaléka” címszámról 11.430.000 Ft saját forrás kerüljön elkülönítésre a Mekksey utca (6061. hrsz.) pinceomlás veszélyelhárítási munkáinak megvalósításához.
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a **polgármestert** / **társulási tanács elnökét** az igénybejelentés benyújtására.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja, hogy nyertes pályázat esetén a helyreállításhoz szükséges saját forrás a 2017. évi költségvetés V/12. „Önkormányzati feladatellátás tartaléka” címszámról 11.430.000 Ft kerüljön átcsoportosításra a II/211 „Pince és partfal veszélyelhárítás” címszámra.

**Felelős:** Habis László polgármester

**Határidő:** 2017. augusztus 07.



## **2./ Előterjesztés a Déli Iparterületen található, a Magyar Államtól ingyenesen önkormányzati tulajdonba kapott ingatlanok helyzetéről (VGB, VPÜB, KGY)**

### **Előterjesztő:**

Habis László polgármester

### **Előadó:**

Szűcs Tamás irodavezető

*/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

### **Habis László**

A Magyar Állam a Déli Iparterületen található 5 ingatlanrészt ingyenesen kapta Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata iparfejlesztési terület kialakítása céljából. A befektetői igény úgy jelent meg, hogy földhasználati jog biztosítása vált szükségessé, ezért kérelemmel fordultak a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-hez, hogy fogadják el a kialakult helyzetet. Az MNV Zrt. azon az állásponton van, hogy az ingyenes tulajdonba adás feltétele minden esetben az, hogy az önkormányzat az ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és 15 évig a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően köteles hasznosítani. Az MNV Zrt azt a javaslatot tette, hogy közös megegyezéssel álljanak el attól a szerződéstől, mely az öt terület ingyenes átadására irányul, ennek ellentételeként az Eszterházy Károly Egyetem B. épületének azonos értékű tulajdoni hányadára szeretnék cserélni a kb. 1,5 hektárnyi területet.

A szakértői egyeztetések folyamatban vannak. Az anyagban szerepel a 9838/8 és a 9837/26 hrsz-ek mellett a 9838/9 hrsz is, mely egy kiszabályozott útszélességet tartalmaz. A déli feltáró úttal nem feltétlen tulajdonjogot szerezne az önkormányzat, hanem az állam nevében vagyonkezelőként eljáró MNV Zrt-től vagyonkezelői hozzájárulást kapna.

Hosszas tárgyalásokat folytattak, jelenleg még eltérők az álláspontok. Az MNV Zrt. által felkért szakértői anyag alapján az önkormányzat egy helyi szakértőt bízott meg az ingatlan értékének megállapítására. A két szakértői anyag között viszonylag nagy az eltérés. Volt egy szakértői egyeztetés, ami nem vezetett eredményre. Az MNV Zrt.-vel abban állapodtak meg, hogy egy közös megbízással egy újabb értékbecslés történjen.

### **Földvári Győző**

Eszterházy Károly Egyetem B épület tekintetében az önkormányzatnak mennyi tulajdoni hányada van?

### **Habis László**

Valamivel több, mint 50%-ban tulajdonos az önkormányzat. Sajátos helyzet, hiszen ez egy társasház. A társasház telekhatárai nem egyeznek meg a fizikai állapotokkal. A rendezés csökkenteni fogja az önkormányzat tulajdoni hányadát, hiszen a közterületként működő területek is részét képezik ennek a közös tulajdonnak.

**Dr. Stefán Zoltán**

**További kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:**

**Döntési javaslat:**

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a határozat elfogadását.

**1. Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt-vel kötött SZT-101.691 számú, 2014. augusztus 21. napján kelt szerződés részben történő felbontásához az alábbi ingatlanokat érintően:

- hrsz: 9870,  
besorolása: kivett beépítetlen terület, területe: 771 m<sup>2</sup>,
- hrsz: 9874,  
besorolása: kivett beépítetlen terület, területe: 2.418 m<sup>2</sup>,
- hrsz: 9837/23,  
besorolása: kivett beépítetlen terület, területe: 4.001 m<sup>2</sup>,
- hrsz: 9837/24,  
besorolása: kivett beépítetlen terület, területe: 4.000 m<sup>2</sup>,
- hrsz: 9837/25,  
besorolása: kivett beépítetlen terület, területe: 4.000 m<sup>2</sup>,

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul továbbá az ingatlanok tulajdonjogának igazságügyi forgalmi értékbecslésben meghatározott ellenérték fejében történő megszerzéséhez, azzal, hogy a szerzés feltételeiről a Közgyűlés tájékoztatást kap. Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére, szerződések és dokumentumok aláírására.

**Felelős:** Habis László polgármester  
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője  
Dr. Bánhidya Péter aljegyző, Jogi Iroda vezetője

**Határidő:** 2017. december 31.



## **2. Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul a 9870, 9874, 9837/23, 9837/24, 9837/25 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának megszerzése során a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt-vel történő megegyezés esetén az egri 6598/1 hrsz-ú, az Eszterházy Károly Egyetem „B” épületének az önkormányzatot megillető tulajdoni hányadából azonos értékű tulajdonrésznek a Magyar Állam részére történő értékesítéséhez, illetve a követelések kölcsönös beszámításához.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére, szerződések és dokumentumok aláírására.

**Felelős:** Habis László polgármester  
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője  
Dr. Bánhidny Péter aljegyző, Jogi Iroda vezetője

**Határidő:** 2017. december 31.

## **3. Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul a 9838/8, 9838/9 és 9837/26 hrsz-ú, a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok tulajdonjogának igazságügyi forgalmi értékbecslésben meghatározott ellenérték fejében történő megszerzéséhez, azzal, hogy a szerzés feltételeiről a Közgyűlés tájékoztatást kap.

A Közgyűlés hozzájárul továbbá, hogy a 9838/8, 9838/9 és 9837/26 hrsz-ú ingatlanok megszerzése során a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt-vel történő megegyezés esetén az egri 6598/1 hrsz-ú, az Eszterházy Károly Egyetem „B” épületének az önkormányzatot megillető tulajdoni hányadából azonos értékű tulajdonrésznek telekalakítási eljárás lefolytatását követően a Magyar Állam részére történő értékesítéséhez, illetve a követelések kölcsönös beszámításához.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonszerzéshez és az un. déli feltáró út kivitelezésének megkezdéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megszerzéséhez szükséges nyilatkozatok megtételére, szerződések és dokumentumok aláírására.

**Felelős:** Habis László polgármester  
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője  
Dr. Bánhidny Péter aljegyző, Jogi Iroda vezetője

**Határidő:** 2017. december 31.

#### **4. Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a ..../2017. (.....), a ...../2017. (.....) és a ...../2017. (.....) közgyűlési határozatok végrehajtása érdekében elrendeli a 2017. évi költségvetés Kiadások II/135 „Ingatlanvásárlás” címszám - értékbecslés alapján kialakult csereértékkel megegyező - emelését a Bevételek II/4/1/2 „Egyéb ingatlan értékesítés” azonos összegű növelése mellett. Az előirányzat módosítás a szerződéskötésekkel egyidejűleg történjen, függetlenül attól, hogy bevételi többlet keletkezett-e a költségvetésben.

**Felelős:** Habis László polgármester  
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője  
Dr. Bánhidly Péter aljegyző, Jogi Irodavezető  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Iroda vezetője

**Határidő:** 2017. december 31.

---

#### **Szavazás**

**Dr. Stefán Zoltán**

Megállapítja, hogy a **Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal elfogadta** a döntési javaslatot.

---

#### **105/2017 (VII.o6) VPÜB döntés**

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a határozat elfogadását.

#### **1. Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt-vel kötött SZT-101.691 számú, 2014. augusztus 21. napján kelt szerződés részben történő felbontásához az alábbi ingatlanokat érintően:

- hrsz: 9870,  
besorolása: kivett beépítetlen terület, területe: 771 m<sup>2</sup>,
- hrsz: 9874,  
besorolása: kivett beépítetlen terület, területe: 2.418 m<sup>2</sup>,
- hrsz: 9837/23,  
besorolása: kivett beépítetlen terület, területe: 4.001 m<sup>2</sup>,

- hrsz: 9837/24,  
besorolása: kivett beépítetlen terület, területe: 4.000 m<sup>2</sup>,
- hrsz: 9837/25,  
besorolása: kivett beépítetlen terület, területe: 4.000 m<sup>2</sup>,

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul továbbá az ingatlanok tulajdonjogának igazságügyi forgalmi értékbecslésben meghatározott ellenérték fejében történő megszerzéséhez, azzal, hogy a szerzés feltételeiről a Közgyűlés tájékoztatást kap. Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére, szerződések és dokumentumok aláírására.

**Felelős:** Habis László polgármester  
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője  
Dr. Bánhidy Péter aljegyző, Jogi Iroda vezetője

**Határidő:** 2017. december 31.

## **2. Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul a 9870, 9874, 9837/23, 9837/24, 9837/25 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának megszerzése során a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt-vel történő megegyezés esetén az egri 6598/1 hrsz-ú, az Eszterházy Károly Egyetem „B” épületének az önkormányzatot megillető tulajdoni hányadából azonos értékű tulajdonrésznek a Magyar Állam részére történő értékesítéséhez, illetve a követelések kölcsönös beszámításához.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére, szerződések és dokumentumok aláírására.

**Felelős:** Habis László polgármester  
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője  
Dr. Bánhidy Péter aljegyző, Jogi Iroda vezetője

**Határidő:** 2017. december 31.

## **3. Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul a 9838/8, 9838/9 és 9837/26 hrsz-ú, a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok tulajdonjogának

igazságügyi forgalmi értékbecslésben meghatározott ellenérték fejében történő megszerzéséhez, azzal, hogy a szerzés feltételeiről a Közgyűlés tájékoztatást kap.

A Közgyűlés hozzájárul továbbá, hogy a 9838/8, 9838/9 és 9837/26 hrsz-ú ingatlanok megszerzése során a Magyar Állam képviselőjében eljáró MNV Zrt-vel történő megegyezés esetén az egri 6598/1 hrsz-ú, az Eszterházy Károly Egyetem „B” épületének az önkormányzatot megillető tulajdoni hányadából azonos értékű tulajdonrésznek telekalakítási eljárás lefolytatását követően a Magyar Állam részére történő értékesítéséhez, illetve a követelések kölcsönös beszámításához.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonszerzéshez és az un. déli feltárási út kivitelezésének megkezdéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megszerzéséhez szükséges nyilatkozatok megtételére, szerződések és dokumentumok aláírására.

**Felelős:** Habis László polgármester  
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője  
Dr. Bánhidya Péter aljegyző, Jogi Iroda vezetője

**Határidő:** 2017. december 31.

#### **4. Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a ..../2017. (.....), a ...../2017. (.....) és a ...../2017. (.....) közgyűlési határozatok végrehajtása érdekében elrendeli a 2017. évi költségvetés Kiadások II/135 „Ingatlanvásárlás” címszám - értékbecslés alapján kialakult csereértékkel megegyező - emelését a Bevételek II/4/1/2 „Egyéb ingatlan értékesítés” azonos összegű növelése mellett. Az előirányzat módosítás a szerződéskötésekkel egyidejűleg történjen, függetlenül attól, hogy bevételi többlet keletkezett-e a költségvetésben.

**Felelős:** Habis László polgármester  
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője  
Dr. Bánhidya Péter aljegyző, Jogi Irodavezető  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Iroda vezetője

**Határidő:** 2017. december 31.

#### **Tóth István**

Korábban nem tudták, hogy a földhasználati jog is a „vételi” kategóriába tartozik és így a későbbiekben problémák merülnek fel? A bérlés lett volna a jó megoldás és így nem kellett volna az államtól ingyenesen megkapott ingatlan mégis megvásárolni. A

tárgyalások során a ZF Hungária Kft.-vel nem merült fel egy bérleti jogértékesítés? Egy olyan, hogy nem kellene 22-24 millió forintot befizetni. Polgármester úr említette, hogy a B épület több, mint 50%-a az önkormányzat tulajdona és azt ajánlják fel cserealapként a földterületért.

### **Habis László**

Felhatalmazások szükségesek ahhoz, hogy a tárgyalások lezárhatók legyenek. Azt feltételezték, hogy nem ilyen szigorú jogszabályértelmezésekbe ütköznek. Az ügyet illetően kezdeményezték az Eger Kormány határozatmódosítását is. A módosítás kapcsán kezdeményezik azt is, hogy kiegészítőforrást kapjanak a terület fejlesztésére. Ebben az ügyben több forduló tárgyalásokban vannak a miniszterelnökséggel, fejlesztési minisztériummal és a nemzetgazdasági minisztériummal. Későbbiekben a konkrét összegek ismeretében javaslatot tesznek további állami vagyon elcserélésére, ami hosszútávon gazdaságilag hasznot hozhat.

### **Tóth István**

Továbbra is fenntartásai vannak. Nem tudja, hogy a B épület milyen értéket képvisel.

### **Habis László**

Nem az a lényeg, hogy a cserélni kívánt épület milyen értéket képvisel, hanem amire cserélni kívánják annak mennyi az értéke. Nem az egész épület cseréjére tesznek javaslatot, hanem arra, hogy az adott ipari terület rendelkezésre álljon. Amíg a tárgyalások le nem folynak, addig ezek a kérdések mellékesek. Nagyságrendileg 400 millió forintot meghaladó forgalmi értéket képvisel az, amivel az önkormányzat rendelkezik. A közösen felfogadott értékbecslő milyen értéket becsül és ezeket az értékeket tudják figyelembe venni.

### **Tóth István**

A 400 milliós összeget sehol sem látja. Ha nem kérdez rá, akkor ez sem derül ki. Csak részinformációk kerültek a birtokukba. Polgármester urat kérdezi, hogy tud-e olyan egri vállalkozást említeni, amelyet 150 milliós összeggel támogatnak. Polgármester úr ígéretet tett, hogy más szektorban is hasonló támogatásokat fognak nyújtani.

### **Habis László**

A ZF Hungária Kft.-n kívül nem tud említeni olyan vállalkozást, amely az új beruházás kapcsán évi 220 millió forintos termelési értéket mutat. Nincs még egy olyan vállalkozás, amely 6 milliárdos támogatást kapott ehhez az ügyhöz.

### **Szucsik György**

**További kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:**

### **Döntési javaslat:**

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a határozat elfogadását.

### **1. Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt-vel kötött SZT-101.691 számú, 2014. augusztus 21. napján kelt szerződés részben történő felbontásához az alábbi ingatlanokat érintően:

- hrsz: 9870,  
besorolása: kivett beépítetlen terület, területe: 771 m<sup>2</sup>,
- hrsz: 9874,  
besorolása: kivett beépítetlen terület, területe: 2.418 m<sup>2</sup>,
- hrsz: 9837/23,  
besorolása: kivett beépítetlen terület, területe: 4.001 m<sup>2</sup>,
- hrsz: 9837/24,  
besorolása: kivett beépítetlen terület, területe: 4.000 m<sup>2</sup>,
- hrsz: 9837/25,  
besorolása: kivett beépítetlen terület, területe: 4.000 m<sup>2</sup>,

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul továbbá az ingatlanok tulajdonjogának igazságügyi forgalmi értébecslésben meghatározott ellenérték fejében történő megszerzéséhez, azzal, hogy a szerzés feltételeiről a Közgyűlés tájékoztatást kap. Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére, szerződések és dokumentumok aláírására.

**Felelős:** Habis László polgármester  
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője  
Dr. Bánhidny Péter aljegyző, Jogi Iroda vezetője

**Határidő:** 2017. december 31.

### **2. Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul a 9870, 9874, 9837/23, 9837/24, 9837/25 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának megszerzése során a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt-vel történő megegyezés esetén az egri 6598/1 hrsz-ú, az



Eszterházy Károly Egyetem „B” épületének az önkormányzatot megillető tulajdoni hányadából azonos értékű tulajdonrésznek a Magyar Állam részére történő értékesítéséhez, illetve a követelések kölcsönös beszámításához.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére, szerződések és dokumentumok aláírására.

**Felelős:** Habis László polgármester  
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője  
Dr. Bánhidy Péter aljegyző, Jogi Iroda vezetője

**Határidő:** 2017. december 31.

### **3. Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul a 9838/8, 9838/9 és 9837/26 hrsz-ú, a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok tulajdonjogának igazságügyi forgalmi értékbecslésben meghatározott ellenérték fejében történő megszerzéséhez, azzal, hogy a szerzés feltételeiről a Közgyűlés tájékoztatást kap.

A Közgyűlés hozzájárul továbbá, hogy a 9838/8, 9838/9 és 9837/26 hrsz-ú ingatlanok megszerzése során a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt-vel történő megegyezés esetén az egri 6598/1 hrsz-ú, az Eszterházy Károly Egyetem „B” épületének az önkormányzatot megillető tulajdoni hányadából azonos értékű tulajdonrésznek telekalakítási eljárás lefolytatását követően a Magyar Állam részére történő értékesítéséhez, illetve a követelések kölcsönös beszámításához.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonszerzéshez és az un. déli feltáró út kivitelezésének megkezdéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megszerzéséhez szükséges nyilatkozatok megtételére, szerződések és dokumentumok aláírására.

**Felelős:** Habis László polgármester  
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője  
Dr. Bánhidy Péter aljegyző, Jogi Iroda vezetője

**Határidő:** 2017. december 31.

### **4. Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a .../2017. (.....), a ...../2017. (.....) és a ...../2017. (.....) közgyűlési határozatok végrehajtása érdekében elrendeli a 2017. évi költségvetés Kiadások II/135 „Ingatlanvásárlás” címszám - értékbecslés alapján kialakult csereértékkel megegyező - emelését a Bevételek II/4/1/2 „Egyéb ingatlan értékesítés” azonos összegű növelése mellett. Az előirányzat módosítás a szerződéskötésekkel egyidejűleg történjen, függetlenül attól, hogy bevételi többlet keletkezett-e a költségvetésben.

**Felelős:** Habis László polgármester  
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője  
Dr. Bánhidy Péter aljegyző, Jogi Irodavezető  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Iroda vezetője

**Határidő:** 2017. december 31.

---

## Szavazás

### Szucsik György

Megállapítja, hogy a Városgazdálkodási Bizottság 3 igen, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta a döntési javaslatot.

---

## 105/2017 (VII.06) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a határozat elfogadását.

### 1. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt-vel kötött SZT-101.691 számú, 2014. augusztus 21. napján kelt szerződés részben történő felbontásához az alábbi ingatlanokat érintően:

- hrsz: 9870,  
besorolása: kivett beépítetlen terület, területe: 771 m<sup>2</sup>,
- hrsz: 9874,  
besorolása: kivett beépítetlen terület, területe: 2.418 m<sup>2</sup>,
- hrsz: 9837/23,  
besorolása: kivett beépítetlen terület, területe: 4.001 m<sup>2</sup>,
- hrsz: 9837/24,  
besorolása: kivett beépítetlen terület, területe: 4.000 m<sup>2</sup>,
- hrsz: 9837/25,  
besorolása: kivett beépítetlen terület, területe: 4.000 m<sup>2</sup>,



Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul továbbá az ingatlanok tulajdonjogának igazságügyi forgalmi értékbecslésben meghatározott ellenérték fejében történő megszerzéséhez, azzal, hogy a szerzés feltételeiről a Közgyűlés tájékoztatást kap. Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére, szerződések és dokumentumok aláírására.

**Felelős:** Habis László polgármester  
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője  
Dr. Bánhidly Péter aljegyző, Jogi Iroda vezetője

**Határidő:** 2017. december 31.

## **2. Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul a 9870, 9874, 9837/23, 9837/24, 9837/25 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának megszerzése során a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt-vel történő megegyezés esetén az egr 6598/1 hrsz-ú, az Eszterházy Károly Egyetem „B” épületének az önkormányzatot megillető tulajdoni hányadából azonos értékű tulajdonrésznek a Magyar Állam részére történő értékesítéséhez, illetve a követelések kölcsönös beszámításához.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére, szerződések és dokumentumok aláírására.

**Felelős:** Habis László polgármester  
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője  
Dr. Bánhidly Péter aljegyző, Jogi Iroda vezetője

**Határidő:** 2017. december 31.

## **3. Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul a 9838/8, 9838/9 és 9837/26 hrsz-ú, a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok tulajdonjogának igazságügyi forgalmi értékbecslésben meghatározott ellenérték fejében történő megszerzéséhez, azzal, hogy a szerzés feltételeiről a Közgyűlés tájékoztatást kap.

A Közgyűlés hozzájárul továbbá, hogy a 9838/8, 9838/9 és 9837/26 hrsz-ú ingatlanok megszerzése során a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt-vel történő megegyezés esetén az egr 6598/1 hrsz-ú, az Eszterházy Károly Egyetem „B” épületének az önkormányzatot megillető tulajdoni hányadából azonos értékű tulajdonrésznek telekalakítási eljárás lefolytatását követően a Magyar Állam részére történő értékesítéséhez, illetve a követelések kölcsönös beszámításához.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonszerzéshez és az un. déli feltáró út kivitelezésének megkezdéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megszerzéséhez szükséges nyilatkozatok megtételére, szerződések és dokumentumok aláírására.

**Felelős:** Habis László polgármester  
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője  
Dr. Bánhidy Péter aljegyző, Jogi Iroda vezetője

**Határidő:** 2017. december 31.

#### **4. Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a ..../2017. (.....), a ...../2017. (.....) és a ...../2017. (.....) közgyűlési határozatok végrehajtása érdekében elrendeli a 2017. évi költségvetés Kiadások II/135 „Ingatlanvásárlás” címszám - értékbecslés alapján kialakult csereértékkel megegyező - emelését a Bevételek II/4/1/2 „Egyéb ingatlan értékesítés” azonos összegű növelése mellett. Az előirányzat módosítás a szerződéskötésekkel egyidejűleg történjen, függetlenül attól, hogy bevételi többlet keletkezett-e a költségvetésben.

**Felelős:** Habis László polgármester  
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője  
Dr. Bánhidy Péter aljegyző, Jogi Irodavezető  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Iroda vezetője

**Határidő:** 2017. december 31.

## Sürgősségi indítvány

### **Előterjesztés a Városgondozás Eger Kft-vel kötött szerződések módosításáról (VGB, VPÜB, KGY)**

#### **Előterjesztő:**

Habis László polgármester

#### **Meghívott:**

Kis-Tóth Roland vezérigazgató, EVAT Zrt.

Forgó János ügyvezető, Városgondozás Eger Kft.

*/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

#### **Habis László**

Ebben az évben átalakították a városüzemeltetés finanszírozását: emelték a rendelkezésre álló költségvetési kereteket és forrásokat. A tavalyi támogatások egy részével még nem számolt el a társaság, ezért további támogatás folyósítására nincs lehetőség. A vállalkozási szerződés keretein belül csak előleget tudnak biztosítani.

A legfőbb cél a városüzemeltetés szempontjából a likviditás zavartalansága. Mindenki számára fontos, hogy az ilyen jellegű problémák ne akadályozzák a köztisztasági -, és parkfenntartási feladatok ellátását.

#### **Dr. Stefán Zoltán**

**Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:**

#### **Döntési javaslat:**

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a határozat elfogadását.

#### **Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése támogatja a Városgondozás Eger Kft-vel kötendő **közszolgáltatási és „in house” vállalkozási keretszerződések módosítását** a határozat mellékletét képező szerződéses tartalommal. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a közszolgáltatási és a vállalkozási szerződés módosítás aláírására.

**Felelős:** Habis László polgármester  
Dr. Bánhidly Péter aljegyző, Jogi Iroda vezetője  
Juhász dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Iroda vezetője

**Határidő:** 2017. július 15.

---

## Szavazás

### Dr. Stefán Zoltán

Megállapítja, hogy a **Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal elfogadta** a döntési javaslatot.

---

### 106/2017 (VII.06) VPÜB döntés

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a határozat elfogadását.

#### **Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése támogatja a Városgondozás Eger Kft-vel kötendő **közszolgáltatási és „in house” vállalkozási keretszerződések módosítását** a határozat mellékletét képező szerződéses tartalommal. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a közszolgáltatási és a vállalkozási szerződés módosítás aláírására.

**Felelős:** Habis László polgármester  
Dr Bánhidy Péter aljegyző, Jogi Iroda vezetője  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Iroda vezetője

**Határidő:** 2017. július 15.

#### **Tóth István**

Az előleg biztosításával kapcsolatosan vannak aggályai. Véleménye szerint „féket” kellene tenni, hogy azok a feladatok, amelyek le vannak írva, valóban elkészüljenek. Az ügyvezető úrtól kérdezi, hogy a nyílt árkok karbantartása jelenleg hol tart?

#### **Forgó János**

Nem gyűjtötték még ki az adatokat, jelenleg nem tud rá választ adni. Képviselő úrnak írásban választ fog adni.

#### **Tóth István**

A költségvetésben támogatta, hogy a keretszerződésben az összeg meg legyen emelve. A keretszerződésben 500 db fa tányérozása van belefoglalva. Kéri, hogy a feladatok úgy legyenek meghatározva, hogyha valóban el legyenek végezve.

#### **Forgó János ügyvezető**

Intézkedések vannak folyamatban, hogy a Városgondozás Eger Kft.-t illetően helyre álljon a rend. Bízik benne, hogy a város egészét tekintve is látványos változás lesz.

### **Tóth István**

Az ügyvezető úrhoz szól. Az EVAT Zrt. vezérigazgatóján keresztül tájékoztatót szeretne kapni, hogy a város területén, mely árkok lettek karbantartva. A fák tányérozásával kapcsolatosan érdeklődik. Hol található az 500 darab fa? Szívesen támogatja, ha a feladatok el vannak végezve, de hogyha 500 fát különlegesen kezeltek és arra plusz pénzt nyújtanak, legyen is elvégezve.

### **Habis László**

A legfőbb cél, hogy -megállapodás keretei között - a cég likviditása, fizetőképessége biztosítva legyen. A cég működőképességét nemcsak az befolyásolja, hogy az önkormányzattól milyen összeget kapott, hanem az is, hogy milyen finanszírozási kötelezettségei vannak. Az elmúlt hetekben rendkívül intenzív munkavégzés volt, látványos változások történtek. A költségvetés készítésénél szó volt arról, hogy plusz forrásokat kell biztosítani. Jelenleg nem gondolja úgy, hogy plusz támogatási összeget kellene biztosítani, mert a likviditás biztosítását alapvető városi érdeknek gondolja.

### **Csákvári Antal**

Tóth István képviselő úrhoz szól: egy hónappal ezelőtt volt egy nagy esőzés a Vécsey völgy felett Íj utcában és nagy kárt okozott az eső. Köszönetet mond a Városgondozás Eger Kft. munkatársainak, hogy részt vettek az iszap eltakarításában, elszállításában. Az egyik családi ház udvarából a Városgondozás munkatársai 4 konténernyi iszapot szállítottak el.

### **Szucsik György**

**További kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:**

#### **Döntési javaslat:**

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a határozat elfogadását.

#### **Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése támogatja a Városgondozás Eger Kft-vel kötendő **közszolgáltatási és „in house” vállalkozási keretszerződések módosítását** a határozat mellékletét képező szerződéses tartalommal. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a közszolgáltatási és a vállalkozási szerződés módosítás aláírására.

**Felelős:** Habis László polgármester  
Dr Bánhidy Péter aljegyző, Jogi Iroda vezetője  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Iroda vezetője

**Határidő:** 2017. július 15.

---

## Szavazás

### Szucsik György

Megállapítja, hogy a **Városgazdálkodási Bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta** a döntési javaslatot.

---

### 106/2017 (VII.06) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a határozat elfogadását.

#### Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése támogatja a Városgondozás Eger Kft-vel kötendő **közszolgáltatási és „in house” vállalkozási keretszerződések módosítását** a határozat mellékletét képező szerződéses tartalommal. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a közszolgáltatási és a vállalkozási szerződés módosítás aláírására.

**Felelős:** Habis László polgármester  
Dr Bánhidy Péter aljegyző, Jogi Iroda vezetője  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Iroda vezetője

**Határidő:** 2017. július 15.

k.m.f



**Szucsik György**  
Városgazdálkodási Bizottság  
tagja



**Dr. Stefán Zoltán**  
Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság  
elnöke



**Kovács-Csatlós Tamás**  
Városképi és Környezetvédelmi Bizottság  
elnöke



**Bíró Kersztin**  
jegyzőkönyvvezető