

**EGER****MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA****HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER**3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

**Előterjesztés
a Dobó István Vármúzeum
költségvetési előirányzatai és létszámkerete módosításáról**

Tisztelt Közgyűlés!

A **Dobó István Vármúzeum** 2013. január 1-től működik önkormányzatunk fenntartásában. Mint megyei hatókörű városi múzeumnak a muzeális intézmények működési engedélyéről szóló 2/2010. (I. 14.) OKM rendelet alapján

- gyűjtőkörében legalább öt szakágnak megfelelő tevékenységet kell folytatnia, szakáganként egy, összesen legalább 10 muzeológust, több restaurátort, továbbá több múzeumi közművelődési szakembert, valamint múzeumi könyvtáros-adattárost, múzeumi informatikust, és több múzeumi gyűjtemény- és raktárkezelőt kell alkalmaznia,
- elektronikus és mechanikus, továbbá élőerős védelemmel ellátott állandó és időszakos kiállítás bemutatására alkalmas kiállító helyiségekkel, gyűjteményi raktárakkal, előkészítő raktárral, felszerelt restaurátor műhellyel, vegyszerraktárral, szakkönyvtárral, adattárral, múzeumpedagógiai foglalkoztató térrel és a közönség fogadását szolgáló helyiségekkel kell rendelkeznie,
- évente legalább 312 napon állandó és időszaki kiállítást kell bemutatnia naponta legalább nyolcórás nyitva tartással, és rendszeres közművelődési és múzeumpedagógiai szolgáltatásokkal,
- kutatószolgálatot kell működtetnie.

A vármúzeumban rendelkezésre álló személyi feltételeket befolyásolja, hogy mind a múzeum igazgatója, mind a helyettese történész, így a történész szakágnak megfelelő muzeológusi tevékenység nincs teljes körűen ellátva.

A múzeum feladatai, és bevételei tekintetében a hagyományos közgyűjteményi feladatellátás, a gyűjtemények gondozása, kezelése, kutatása és hozzáférhetővé tétele mellett különös jelentőségű a muzeális intézményekről, nyilvános könyvtári ellátásról és közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 37/A. § (4) bekezdés g) pontja szerinti kötelező turisztikai szolgáltatások nyújtása, és a régészeti tevékenység is.

Az intézmény nem csak hagyományos értelemben vett múzeum, ezért különösen fontos a látogatottsági adatok folyamatos figyelése, elemzése. Az egri vár kiemelt idegenforgalmi célpont, a leglátogatottabb megyei hatókörű városi múzeum, több mint kétszer annyi vendéggel, mint a 2. helyezett, miskolci Herman Ottó Múzeum. Amíg - az EMMI adatai szerint - 2013-ban az önkormányzat 577 Ft-ot fordított egy-egy látogatóra, más városoknak ez 943 - 8945 Ft közötti támogatásába került. A

kiemelkedő látogatószám kiemelkedő bevételt is jelent, a fejenkénti 481 Ft-ot csak a szentendrei Ferenczy Múzeum előzi meg.

2014-ben a várakozásokkal ellentétben, a beruházás által nehezített körülmények ellenére is tovább nőtt a látogatók száma. Jelentős eltolódás látható az életkorokat figyelembe véve, csökkent a diáklátogatók száma. Öröndetes tendencia, hogy folyamatosan nő a családok száma. Számos családi program és kedvezmények várják a családokat a várba (pl.: játszóházak, történelmi életképek, vitézi próbák, stb.)

	2013. tény	2014. terv	2014. tény
Összes látogató	295604	240000	315788
ebből: teljes árat fizető látogató	118025	70000	98234
kedvezményes árat fizető	94622	80000	118316
ingyenes	82957	90000	99238
Diák látogatók	77003	60000	71760

Ha a várba lépők számát összevetjük a kiállítások látogatóival, megállapíthatjuk, hogy több, mint százezren magát a várat keresték fel, egy kulturális, turisztikai rendezvény vagy a gyönyörű kilátás kedvéért. Vendégcsalogató lehet az 1552 Étterem kínálata is. A Vármúzeum honlapján 2015. évre 26 rendezvény hív látogatásra minden érdeklődőt.

Állandó kiállítások látogatószámmal

	2013. tény	2014. terv	2014. tény
Az egri vár története	72788	60000	113002
Egri Képtár	36808	30000	49102
Börtönkiállítás	49681	40000	59148
Gárdonyi Géza Emlékház	11791	12000	14380
Heves Megyei Palócok Népművészete	1182	1500	2488
Az Egri Dohánygyár története	344	500	591
Telekessy Patikátörténeti Kiállítás	5413	5000	5627
Valide Szultána Fürdőrom	-	-	16619

2015-ben komoly kihívást jelent a vendégeknek nyújtott élmény tekintetében a leglátogatottabb attrakció, a kazamata (190 ezer fő), valamint a Gergely bástya és a Setét bástya lezárása.

Emellett fel kell készülni a rekonstrukciót követő időszakra, meg kell felelni a folyamatosan emelkedő látogatói elvárásoknak. A város más kulturális kínálatával összhangban a vár sajátos hangulatát kihasználva biztosítani kell a hagyományos, ünnepkörökhöz és az ún. hosszú hétvégékhez kötődő színvonalas programokat.

A turisztikai vonzerővel bíró események sorozatával ki kell egészíteni, színesíteni kell a múzeum szakmai (kiállításokhoz kötött és múzeumpedagógia) programjait. El kell érni, hogy az EGRI VÁR egész napos, sőt többnapos program legyen a városlakók és az idelátogatók számára is. Az egriek méltán büszkék arra, hogy városunk mindig előkelő helyet foglalt el a leglátogatottabb települések rangsorában. A vár sokat tehet azért, hogy pozícionkat megőrizzük, sőt javítsuk. Ezt megfelelő szakemberek magas szintű együttműködésével és optimális humán erőforrás biztosításával lehet megvalósítani. A szükséges feltételekről további egyeztetéseket kell folytatni.

A Vár kulturális eseményeit, a Várban megrendezett fesztivál jellegű városi rendezvényeket az eddiginél is magasabb színvonalon kell lebonyolítani, az idegenforgalom professzionális helyszínévé kell a Vármúzeumnak válnia.

Az intézményi bevétel fontos tényezője az az összeg, ami az eladott jegyekből származik. Van azonban egy olyan lehetősége is a megyei hatókörű múzeumnak, amivel különösen kiemelkedő bevételek érhetőek el, és foglalkoztatási hatásuk is jelentős.

Ma Magyarországon a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény alapján a köz- és magáncélú fejlesztéseket - így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését - az örökségvédelemmel összhangban kell végezni. Az ehhez kapcsolódó, a múzeumok által végzett régészeti feltárások költségeit annak kell fedeznie, akinek érdekében az elvégzendő földmunka szükségessé vált. A régészeti feltárást, annak dokumentálását és az előkerült régészeti leletek elsődleges feldolgozását a feltárást végző intézménynek jogszabályban meghatározottak szerint kell elvégeznie.

A régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) kormányrendelet részletesen meghatározza a régészeti feladatellátásra vonatkozó szakmai előírásokat.

Ugyanakkor a nagyberuházást megelőző régészeti feltárás végzésére jogosult intézmények és a feltárásban alvállalkozóként részt vevő szervezetek akkreditálásának szabályairól és eljárásrendjéről szóló 14/2015. (III. 11.) MvM rendelet előírja, hogy a nagyberuházásokhoz kapcsolódó régészeti feladatellátás végzése vagy az abban való közreműködés kizárólag a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által lefolytatott előzetes akkreditációs eljárásban elnyert minősítés alapján lehetséges.

A Dobó István Vármúzeumnak jelentős bevétele származik a beruházásokhoz kötődő régészetből, és biztosíthatóak az előírt személyi és tárgyi feltételek is, ezért szükségesnek tartjuk a minősítés megszerzését.

Az akkreditációs eljárás kérelemre indul, melyhez csatolni kell a fenntartó arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a régészeti feladatellátáshoz az e rendeletben meghatározott feltételeket az akkreditáció érvényessége alatt folyamatosan biztosítja. A kérelemben meg kell jelölni, hogy a kérelmező mely területre kéri az akkreditációt. Az akkreditáció a minősítés elnyerésétől számított három évig hatályos. Az akkreditált intézménynek, illetve szervezetnek az akkreditáció hatálya alatt a minősítés elnyeréséhez előírt feltételeknek folyamatosan meg kell felelnie.

A régészeti feladatellátáshoz szükséges személyi feltételek:

a) három fő régész munkakörben foglalkoztatott, határozatlan idejű, vagy az akkreditációs kérelem beadásához képest legalább három év határozott idejű munkaviszonyban vagy közszolgálati jogviszonyban álló, egyetemi régész végzettségű (MA), legalább három év szakmai gyakorlattal rendelkező szakember, aki ásatásvezetésre alkalmas,

b) négy fő régésztechnikus munkakörben foglalkoztatott, határozatlan idejű vagy az akkreditációs kérelem beadásához képest legalább három év határozott idejű munkaviszonyban vagy közszolgálati jogviszonyban vagy az adott intézménnyel megbízási szerződésben álló szakember, aki legalább régésztechnikusi, egyetemi

régész (BA) oklevéllel vagy legalább három év, régészeti feltáráson szerzett szakmai gyakorlattal rendelkezik,

c) a restauratori munkát ellátó, legalább középfokú szakképesítésű restaurátor, aki határozatlan idejű vagy az akkreditációs kérelem beadásához képest legalább három év határozott idejű szerződéssel vagy kinevezéssel rendelkezik, vagy az adott intézménnyel megbízási szerződésben áll,

d) a terepi földmérési munkát ellátó - a földmérési és térképészeti tevékenység végzéséhez szükséges szakképzettségről szóló 19/2013. (III. 12.) VM rendeletben meghatározott végzettséggel rendelkező - szakember határozatlan idejű vagy az akkreditációs kérelem beadásához képest legalább három év határozott idejű szerződéssel vagy kinevezéssel, vagy közreműködését az intézmény vagy a szervezet erre vonatkozó rendelkezésre állási nyilatkozattal igazolja, és legalább egy év földmérési szakmai gyakorlattal, valamint régészeti feltárással kapcsolatos geodéziai referenciával rendelkezik,

e) egy fő jogi előkészítő munkát ellátó jogász végzettségű szakember (határozatlan idejű vagy az akkreditációs kérelem beadásához képest legalább három év határozott idejű munkaviszonyban vagy közszolgálati jogviszonyban álló, vagy rendelkezésre állási nyilatkozattal igazolt), valamint

f) az akkreditációs időszakra, de legalább egy évre kiterjedő kapacitás igazolása a régészeti bontómunkára,

A régészeti feladatellátáshoz szükséges tárgyi feltételek az intézmények és a szervezetek esetében az alábbiak:

a) a terepi munkavégzés feltételei:

aa) két db terepi közlekedésre alkalmas jármű,

ab) egy db terepfelvételre alkalmas geodéziai műszer rendelkezésre állása,

ac) két db terepi használatra alkalmas laptop,

ad) két db terepi használatra alkalmas fényképezőgép,

ae) egy db térinformatikai célú műholdas helymeghatározó eszköz (GNSS),

af) a dokumentáláshoz és az elsődleges feldolgozáshoz szükséges, laptoponként rendelkezésre álló darabszámú jogtiszta szoftver,

b) régészeti feldolgozó munkára, régészeti leletanyag átmeneti tárolására alkalmas, őrzött ingatlan, valamint

c) bármely időpontban rendelkezésre álló őrzött, felszerelt, legalább kerámia restaurálására alkalmas restaurátor műhely.

Az akkreditációs kérelmet 2015-ben május 10-ig lehet benyújtani.

A Vármúzeum átvételét követően, 2013-ban a Közgyűlés több szakmai álláshely megszüntetéséről döntött, azzal, hogy a folyamatban lévő rekonstrukció, valamint az újragondolt szervezeti feltételek alapján a szükséges munkaköröket a későbbiekben pótolja.

A Dobó István Vármúzeum szerteágazó feladatait most 38 fő szakmai és 28,5 fő nem szakmai létszámmal látja el. A 38 főből jelenleg 2 fő régész-muzeológus határozott idejű közalkalmazotti jogviszonyban áll, és engedélyezett, de betöltetlen 4 fő - szintén határozott idejű - régésztechnikus álláshely.

A Dobó István Vármúzeum szakmai feladatainak ellátásához javasolom, hogy

- az intézmény 38 fős szakmai létszámát 2015. szeptember 1-től emeljük 39 főre (muzeológus munkakörrel),

- régészeti akkreditáció elnyerése érdekében a régészeti tevékenységből származó bevétel terhére javaslom a 2 fő régész, és a 4 fő régésztechnikus esetében a határozatlan idejű alkalmazás engedélyezését, valamint
- az akkreditáció benyújtásához szükséges fenntartói nyilatkozat megadását.

Az országos akkreditációhoz szükséges a rendelet szerinti eszközök biztosítása. A tárgyi feltételrendszer megteremtéséhez, a meglévő eszközök számbavétele után az akkreditációhoz szükséges vásárolni még 1 db terepjáró autót, magnetométert, polcrendszert, más mérőműszereket.

A tárgyi eszközök megvásárlásához a pénzügyi fedezetet a régészeti bevételeknek az idei előirányzatai és a 2014. évi maradványa biztosítják. Kéri az intézmény az előirányzatok átcsoportosítását a beruházási kiadások 20 000 E Ft-tal történő emelését a személyi juttatások és a szociális hozzájárulási adó terhére.

A műtárgyvásárlások fedezetére 6.000 E Ft került az eredeti költségvetésbe a dologi kiadások között. Mivel ezek a tételek beruházásnak minősülnek, ennek megfelelően kéri az előirányzatok módosítását.

Kérem a Tisztelt Közgyűléstől az intézmény költségvetési előirányzataira és létszámkeretére vonatkozó javaslataim elfogadását.

Eger, 2015. április 15.

Habis László s. k.

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/B. §-ában meghatározott nagyberuházáshoz kapcsolódó régészeti feladatellátás végzésére jogosító régészeti akkreditáció elnyerése érdekében a Dobó István Vármúzeumnál a jelenleg határozott idejű jogviszonyban foglalkoztatott 2 fő régész, valamint 4 fő régésztechnikus álláshely esetében engedélyezi határozatlan idejű alkalmazást, közalkalmazotti jogviszonyban a régészeti tevékenységből származó bevétel terhére.

Felelős: Habis László polgármester
megbízásából
dr. Palotai Zsuzsanna
irodavezető

Határidő: 2015. május 10.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a Dobó István Vármúzeum fenntartója a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által lefolytatott, kizárólag a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/B. §-ában meghatározott nagyberuházáshoz kapcsolódó régészeti feladatellátás végzésére vagy az abban való közreműködésre való jogosultság megállapítására irányuló minősítő eljáráshoz nyilatkozatát adja, hogy a

régészeti feladatellátáshoz a nagyberuházást megelőző régészeti feltárás végzésére jogosult intézmények és a feltárásban alvállalkozóként részt vevő szervezetek akkreditálásának szabályairól és eljárásrendjéről szóló 14/2015. (III. 11.) MvM rendeletben meghatározott feltételeket az akkreditáció érvényessége alatt folyamatosan biztosítja.

Felelős: Habis László polgármester
megbízásából
dr. Palotai Zsuzsanna
irodavezető

Határidő: 2015. május 10.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Dobó István Vármúzeum szakmai létszámát 2015. szeptember 1-jétől 1 (történész muzeológus) fővel megnöveli, és 39 főben állapítja meg.

Felelős: Habis László polgármester
megbízásából
dr. Palotai Zsuzsanna
irodavezető

Határidő: 2015. szeptember 30.

4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Dobó István Vármúzeumnál (I. fejezet 3. címszám) a személyi juttatásoknak (I/3/1/1/K) 16 000 E Ft-tal, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatának (I/3/1/2/K) 4 000 E Ft-tal történő csökkentését, egyidejűleg a beruházások előirányzatának (I/3/2/6/K) 20 000 E Ft-tal történő emelését, a régészeti akkreditációhoz szükséges tárgyi feltételek biztosítására.

Felelős: Habis László polgármester
megbízásából
Juhászné dr. Krecz Erzsébet és
dr. Palotai Zsuzsanna
irodavezetők

Határidő: 2015. május 10.

5. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Dobó István Vármúzeumnál (I. fejezet 3. címszám) a dologi kiadásoknak (I/3/1/3/K) 6 000 E Ft-tal történő csökkentését, egyidejűleg a beruházások előirányzatának (I/3/2/6/K) 6 000 E Ft-tal történő emelését.

Felelős: Habis László polgármester
megbízásából
Juhászné dr. Krecz Erzsébet és
dr. Palotai Zsuzsanna
irodavezetők

Határidő: 2015. május 10.



EGER

**MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA**

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

3. napirend

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete
a városfejlesztéshez és városrehabilitációhoz kapcsolódó feladatok ellátásáról szóló
34/2009. (VI.26.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint**

Előterjesztés

a klímaügyi és energetikai fejlesztési megbízási szerződés módosításáról

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2011. október 27-i ülésén elfogadta a jelenleg is hatályban lévő, klíma és energetikai fejlesztésekhez kapcsolódó feladatok ellátásáról szóló 42/2011. (X.28.) önkormányzati rendeletet.

A fent megnevezett rendelet 4. §-a értelmében a megvalósítandó komplex klíma és energetikai fejlesztésekkel (továbbiakban: KEF) kapcsolatos feladatok lebonyolítását a 99,93%-ban önkormányzati tulajdonban lévő Városgondozás Eger Kft. klíma és energetikai menedzsmenti feladatokat ellátó divíziója végzi az Önkormányzat és a Kft. között megkötött megbízási szerződés alapján.

A testületi döntés közvetlen alapjául egy német partnerrel tervezett projekt szolgált, azonban a partner együttműködési szándékai időközben megváltoztak, így a projekt okafogyottá vált.

A divízió az alábbi feladatokat végezte el:

- közreműködött Eger Város környezetének hidrogeológiai vizsgálatának elkészítésében, energetikai megvalósíthatósági tanulmány előkészítésében,
- elkészítette a település éghajlat-védelmi stratégiáját,
a D-i városrész hőpiai felmérését,
a fenntartható energia-gazdálkodási akciótervet,
Eger MJV energetikai koncepcióját,
- a KEF megvalósításához pályázati és egyéb forrásokat kutatott fel.

A már elérhető pályázati kiírások alapján, mint a TOP 6.5. már találhatók konkrét városi relevanciák, illetve a KEHOP pályázati kiírások között is lehetőségeket látunk az önkormányzat részéről. Figyelembe véve a divízió létrehozására irányuló eredeti szándékot, a hivatkozott megváltozott körülményeket és az jövőbeni lehetőségeket, a helyzetértékelést követően az új pályázati források azonosítása és abban való tevékeny részvétel képezhetik a tevékenységet, melyhez a leginkább illeszkedő tevékenységi és szervezeti formát kell biztosítani.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2009. évben elfogadta a városfejlesztéshez és városrehabilitációhoz kapcsolódó feladatok ellátásáról szóló 34/2009.(VI.26.) önkormányzati rendeletet, amely rendelet 4. §-a értelmében a városrészek rehabilitációjára vonatkozó projektek előkészítése és azok teljes körű megvalósítására létrehozta 2009. július 8. napjától – 100 %-os önkormányzati tulajdonrészrel – az Egri Városfejlesztési Kft-t.

Tekintettel arra, hogy a klíma és energetikai fejlesztésekhez kapcsolódó, előzőekben tételesen felsorolt feladatok az Egri Városfejlesztési Kft. profiljához jobban illeszkednek, javasolt a jelenleg a Városgondozás Eger Kft.-nél lévő KEF tevékenység áthelyezése az Egri Városfejlesztési Kft.-hez 2015. május 1. napjával.

A Városgondozás Eger Kft.-nél a KEF tevékenység ellátását divízió végzi, azonban a továbbiakban az Egri Városfejlesztési Kft.-nél a feladatok ellátására divízió létrehozására nem kerül sor, hanem a – 34/2009.(VI.26.) önkormányzati rendelet szerint meghatározott – városfejlesztési feladataik mellett megfelelő szakemberek alkalmazásával ellátják a klíma és energetikai fejlesztéssel összefüggő feladatokat is.

Mivel a Városgondozás Eger Kft. a továbbiakban nem végzi a KEF tevékenységet, javasolt a 42/2011. (X.28.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, továbbá javasolt a 34/2009.(VI.26.) önkormányzati rendelet módosítása is oly módon, hogy jelenjenek meg benne a KEF tevékenységgel összefüggő – korábban a 42/2011. (X.28.) önkormányzati rendelet által szabályozott – rendelkezések az Egri Városfejlesztési Kft. által elvégzendő feladatok között.

A Városgondozás Eger Kft. és az Önkormányzat között a jelenleg hatályos jogszabályoknak megfelelően megbízási szerződés van érvényben 2015. december 31. napjáig a klíma és energetikai feladatok ellátására. A 42/2011. (X.28.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és a 34/2009.(VI.26.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint a tevékenység 2015. május 1. napjával történő Egri Városfejlesztési Kft.-hez kerülése következtében szükséges a Városgondozás Eger Kft.-vel megkötött megbízási szerződés módosítása és új megbízási szerződés kötése az Egri Városfejlesztési Kft.-vel.

A KEF tevékenység 2015. évi teljesítésének pénzügyi fedezete az Önkormányzat 2015. évi költségvetése Kiadások II/6/5/1/3/Ö címszámán szerepel. A Városgondozás Eger Kft. részére a 2015. január 1.- 2015. április 30-ig terjedő időszakra kell a tényleges költségeket ellentételezni.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatot és a rendelet-tervezetet.

Eger, 2015. április 8.

Habis László
Eger Megyei Jogú Város
Polgármestere

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a klímaügyi és energetikai fejlesztési feladatok ellátására 2015. május 1. napjától az Egri Városfejlesztési Kft.-t bízta meg, valamint felhatalmazza a polgármestert a Városgondozás Eger Kft.-vel a szerződés módosítására.

Felelős: Habis László polgármester
Határidő: 2015. május 31.



4. napirend

ELŐTERJESZTÉS

az Agria Film Kft. 2015. évi üzleti tervéről

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának 100 %-os tulajdonú társasága az Agria Film Kft. A Társaság minden évben elkészíti a következő évre vonatkozó üzleti tervét, melyet a Közgyűlés fogad el.

A Társaság benyújtotta a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportjához a 2015. évi üzleti tervét, amelynek számadatait a Felügyelő Bizottság 2015. április 13-án tartott ülésén a 2. napirendi pont részeként megtárgyalta és elfogadta. Az üzleti terv és a Felügyelő Bizottság üléséről készült jegyzőkönyv az előterjesztés mellékletét képezi.

A Társaság 2015. évi üzleti terve

adatok ezer Ft-ban

EREDMÉNYKIMUTATÁS				
		2014. év terv	2014. év várható	2015. év terv
	Összes bevétel (üzemi tev.)	138 100	155 734	156 800
	Összes ráfordítás (üzemi tev.)	131 420	143 619	153 370
	Értéksökkenési leírás	8 200	12 365	13 100
A	Üzemi eredmény	-1 520	-250	-9 670
B	Pénzügyi műveletek eredménye	1 000	100	400
C	Szokásos eredmény	-520	-150	-9 270
D	Rendkívüli eredmény	1 114	1 114	11 000
E	Adózás előtti eredmény	594	964	1 730

A bevételek közül a jegybevételek és a büfé bevételeinek alakulását a következő táblázat mutatja:

adatok ezer Ft-ban

	2014. év várható			2015. év terv		
	Agria Mozi	Uránia Mozi	Összesen	Agria Mozi	Uránia Mozi	Összesen
jegybevétel	44 137	43 631	87 768	48 000	45 500	93 500
büfé bevétel	9 299	11 348	20 647	10 000	12 500	22 500
összesen	53 436	54 979	108 415	58 000	58 000	116 000

A Társaság ráfordításainak alakulása:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2014. év terv	2014. év várható	2015. év terv
Anyagköltség	12 500	13 796	12 670
Igénybevett +egyéb szolgáltatások értéke	22 330	22 664	25 000
Eladott áruk beszerzési értéke	9 600	12 740	12 900
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	49 130	57 869	60 000
Anyagjellegű ráfordítások	93 560	107 069	110 570
Béreköltség	23 645	23 908	26 000
Személyi jellegű egyéb kifizetések	3 780	3 142	3 500
Bérráfordítások	6 735	6 020	8 600
Személyi jellegű ráfordítások	34 160	33 070	38 100
Egyéb ráfordítások	3 700	3 480	4 700

Az anyagjellegű ráfordítások 2015. évre tervezett összege 3,27%-kal haladja meg a 2014. évi várható értékeket. A Kft. a marketing tevékenységgel összefüggő költségeket 2015. évre nagyobb összegben tervezte, bízva a mozi erőteljesebb reklámozásának pozitív hatásaiban. A ráfordítások legjelentősebb költségtele az eladott (közvetített) szolgáltatások értéke, amely a filmkölcsondíj összegét tartalmazza. A személyi jellegű ráfordítások tekintetében a 2014. évi várható adatokhoz képest 15,21%-kal többet tervezett a Kft. 2015. évre. A növekedés főként abból adódik, hogy korábban (2014. december 31-ig) cég előző ügyvezetője az ügyvezetői feladatokat a korengedményes nyugdíjazása mellett – a hatályos jogszabályokhoz igazodva – megbízási jogviszony keretében, a jelenlegi ügyvezetői munkabérhez képest alacsonyabb összegű megbízási díj ellenében látta el.

A Társaság 2015. évi bevételeinek és ráfordításainak részletes tervét az előterjesztéshez mellékelte üzleti terv tartalmazza.

Az Agria Film Kft. 2015. évi üzleti tervét 1 730 E Ft adózás előtti eredménnyel tervezi.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az Agria Film Kft. 2015. évi üzleti tervét.

Eger, 2015. április 17.

Dr. Turcsányi Dániel s.k.
Eger Megyei Jogú Város
Alpolgármestere

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Agria Film Kft. 2015. évi üzleti tervét 1 730 E Ft adózás előtti eredménnyel.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szűcs Tamás
Vagyongazdálkodási csoportvezető
Berényi Tamás ügyvezető
Határidő: 2016. május 31.

**EGER****MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA****DR. TURCSÁNYI DÁNIEL
ALPOLGÁRMESTER**3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 702
FAX: +36 36 523 777, TURCSANYI.DANIEL@PH.EGER.HU**5. napirend****ELŐTERJESZTÉS****az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. 2015. évi üzleti tervéről*****Tisztelt Közgyűlés!***

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 100%-ban tulajdonosa az Agria-Humán Kft-nek. A Társaság minden évben elkészíti a következő évre vonatkozó üzleti tervét, melyet a Közgyűlés megtárgyal.

A Kft. benyújtotta a Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportjához a 2015. évi üzleti tervét, melyet a Felügyelő Bizottság a 2015. április 9-én tartott ülésén tárgyalta meg és javasolt a Tulajdonosnak elfogadásra. A 2015. évi üzleti terv és a Felügyelő Bizottság üléséről készült kivonat az előterjesztés mellékletét képezi.

A Társaság eredménytervét a következő táblázat foglalja össze:

adatok E Ft-ban

		2014. év terv	2015. év terv
	Összes bevétel (üzemi tev.)	885.368	901.463
	Összes ráfordítás (üzemi tev.)	852.282	874.380
	Értéksökkenési leírás	38.293	29.000
A	Üzemi eredmény	-5.207	-1.917
B	Pénzügyi műveletek eredménye	-15.800	-2.000
C	Szokásos eredmény	-21.007	-3.917
D	Rendkívüli eredmény	21.290	4.000
E	Adózás előtti eredmény	283	83

A Társaság két fő bevételi forrása: a termelés és a költségvetési rehabilitációs támogatás. 2015. évben a megváltozott munkaképességűek átlagos foglalkoztatási létszámát 537 fővel tervezi a Kft., mely éves szinten 601.440 E Ft költségvetési támogatást jelent. A termelésből és egyéb bevételből származó terv szerinti árbevétel 259.479 E Ft.

Önkormányzati működési célú támogatás címen 2015. évben 40.000 E Ft-tal számol a Társaság.

A Társaság ráfordításai:

adatok E Ft-ban

Megnevezés	2014. év terv	2015. év terv
Anyagköltség	64.000	55.000
Igénybevett szolgáltatások	53.602	56.400
Egyéb szolgáltatások értéke	5.000	7.000
Eladott áruk beszerzési értéke	1.244	2.000
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	756	0
Anyagjellegű ráfordítások	124.602	120.400
Béreköltség	621.175	632.980
Személyi jellegű egyéb kifizetések	35.000	44.000
Bérfelrakások	69.025	73.000
Személyi jellegű ráfordítások	725.200	749.980
Egyéb ráfordítások	2.480	4.000

Az anyagjellegű ráfordítások összegében nem tervez a Kft. jelentős változást, a 2014. évi tervezett összeg szintjén kívánja tartani azt. Az értékcsökkenési leírás összegének megállapításánál figyelembe vették a tulajdonos Önkormányzattól kapott Iskola úti épületen végzett beruházások aktiválását.

A költségek legnagyobb hányadát a személyi jellegű ráfordítások jelentik (az összes tervezett költség 85,77 %-a), melynek növekedése követi a minimálbér emelkedését és a többletlétszámot.

2015. évre jelentősen csökkent a cég kamatfizetési kötelezettsége, mivel 2015. évben a Kft. a 170 M Ft-os összegű folyószámlahitelét törleszteni tudta. A törlesztés pénzügyi fedezetét az 1805/2014. (XII. 19.) Kormányhatározattal Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata javára nyújtott 174,4 M Ft összegű központi támogatás biztosította, amely összeget az Önkormányzat a Közgyűlés 5/2015. (I. 29.) határozata alapján a társaság rendelkezésére bocsátotta (pénzbeli hozzájárulásként törzstőke-emelés formájában) a Raiffeisen Bank Zrt-vel szemben fennálló folyószámlahitele visszafizetésére. A törlesztést követően csupán 20.000 E Ft folyószámlahitelt tartanak rendelkezésre ebben az évben, valamint az Önkormányzat a Kft. részére a Közgyűlés 544/2014. (X.30.) határozatának megfelelően 20.000 E Ft összegű tagi kölcsönt nyújtott 2015. évre vonatkozóan, amelynek visszafizetési határideje 2015. december 31. A kamatfizetési kötelezettség-tervbe még benne foglaltatik a lízingelt tehergépjárművek lízingdíja is.

Tevékenységek tervezése:

Varroda:

A varrodai tevékenység vonatkozásában a már meglévő géppark mellé munkahely teremtő pályázat keretében további három speciális varrógép beszerzését tervezi a cég, melyek a piacbővítést segítenék elő. A már üzembe állított munkaruha-szalag mellett egyik fő partnerük (Mona Lisa Kft.) 2014. évben befejezte tevékenységét, így a konfekció varrás területén folyamatosan új partnereket keresnek.

2015 nyarán pályázati forrásból saját dolgozóik részére betanított varró munkás képzést indítanak majd, mely során dolgozóik elsajátíthatják a különböző varró-, vasaló- és

ragasztó-berendezések kezelését, sőt ez által lehetőséget kapnak majd a résztvevők, hogy akár ezt a tevékenységet önálló vállalkozásban is végezhessék.

Ágazat	2015. évi bevételi terv / E Ft
Varroda és javítás	10.530

Papíripari tevékenység:

A tevékenység vonatkozásában igyekszik bővíteni a Társaság a foglalkoztatottak létszámát és az alkalmazott technológia körét. A papíripari ágazat termelése egyre inkább a csomagolóanyagok gyártása felé orientálódik, s a már gyakorlaton alapuló, jól bevált kötészeti munkák mellett a csomagolóipar egyre magasabb elvárásainak is eleget kell tenni.

2015. évben új partnerekkel is szeretnének szorosabb együttműködést kialakítani. A 2014-es évben a Társaság elmélyítette üzleti kapcsolatát az Sz. Variáns Kft-vel, mely a csomagolóanyag gyártásban elismert eredményekkel bír, valamint a luxus csomagolóanyagok gyártása terén széles palettával rendelkezik.

Fontos feladatuknak tartják, hogy tudják teljesíteni az elvárt megrendelői igényeket, mind a minőség, mind a szállítási határidők pontos betartása tekintetében. A megváltozott munkaképességű munkavállalók speciális igényeit figyelembe véve változtattak a munkarenden is, mely segít a termelést is kiegyensúlyozottabbá tenni. A Társaság fő célja a minél szélesebb körű foglalkoztatás, emellett a géppark fejlesztése elengedhetetlen a luxus kategóriás csomagolóanyagok gyártásánál.

Ágazat	2015. évi bevételi terv / E Ft
Papírüzem	46.100

Hulladékgazdálkodás:

A 2014-es évben egy új korszak kezdődött a hulladékgazdálkodási tevékenységükben, mivel a rehabilitációs foglalkoztatás megvalósítása érdekében közhasznú megállapodás keretében Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint az Egri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel közösen az általuk beszállított szelektív hulladék válogatását végzik. Mivel a tevékenység árbevételét a lakosság által gyűjtött szelektív hulladék mennyisége befolyásolja, így továbbra is végzik a bérválogatást eddigi partnereiknek. Mindezek mellett szerződött partnereink részéről továbbra is biztosított a fólia hulladék válogatása.

Ágazat	2015. évi bevételi terv / E Ft
Hulladékválogató üzem	37.354

Szolgáltatás:

A takarítás, őrzés valamint a bedolgozás terén a tavalyi évhez viszonyítva 3,56 %-kal több bevételt tervez a Társaság. A tervezésnél negatív hatásként jelentkezett, hogy a gyöngyösi Mátra Múzeum a tavalyi évhez képest kevesebb létszámot igényel.

A 2015 évben is szeretnék gyarapítani partnereik számát, bár lehetőségeik a megrendelők számát tekintve végesek. Pályázati forrásokból tervezik gépesíteni ezt a tevékenységet is, abban bízva, hogy így több megváltozott munkaképességű munkavállaló számára kínálhatnak majd alternatívát.

Ágazat	2015. évi bevételi terv / E Ft
Szolgáltatás	115.182

Részegység szerelés:

A szerelőüzem továbbra is az Aventics Hungary Kft. számára végez rész-összeszerelő feladatokat, mely könnyen betanítható, korszerű technológiával, kulturált körülmények között végezhető és a munkavállalók számára is vonzó tevékenység.

A több éves együttműködés az egri gyárral kiegyensúlyozott, eredményes, így 2014. évtől lehetőség nyílt egy új munkakapcsolat megteremtésére. A rehabilitációs foglalkoztatás elvárása, hogy a tranzit foglalkoztatottak részére utat keressenek, melynek során tovább léphetnek a nyílt munkaerő piac irányába. Ennek első lépése a munkapróba, mely könnyítése érdekében telephelyet létesítettek az Aventics Kft. gyáregységében. Az egri EHISZ Kft-nél is volt lehetőség egyszeri alkalommal tíz napos időtartamra 25 főt munkapróbára kiközvetíteni, itt is lesz lehetőség a jövőben további munkatársak ilyen jellegű foglalkoztatására. A kedvező tapasztalatokat figyelembe véve a bevételszerzés szempontjából 7 %-os növekedéssel számol a Társaság.

Ágazat	2015. évi bevételi terv / E Ft
Részegység szerelés	28.481

Nyomdaüzem, könyvkötészet:

A 2015-ös év tervezésekor a Társaság a klasszikus nyomdaipari termékek mellett, a kézműves illetve egyedi, kreatív jellegre is hangsúlyt kíván helyezni, mivel ez a terület könnyen beilleszthető a megváltozott munkaképességűeket foglalkoztató üzemük tevékenységébe. Egy munkahely teremtő pályázat keretében céljuk egy kézműves műhely kialakítása. A termékek legnagyobb részét a legkülönbözőbb méretű dobozok teszik ki, illetve albumok, spirálozott termékek, beíró tömbök, jegyzettömbök, melyek könnyen legyárthatók, mivel sablon alapján készülnek, és a végfelhasználók által válnak egyedivé. A Társaság folyamatos kapcsolatban áll hobbiboltokkal, művészellátókkal (beszállítói jelenleg kizárólag Budapest), óvodákkal, iskolákkal, papír-írószerekkel, melyek kreatív módon továbbfelhasználható, díszíthető anyagok felvásárlói. Az egyedi exkluzív kézműves termékek piaca a magasabb árfekvés miatt ékszerboltok, ajándékboltok lehetnek. A promóciós termékek előtérbe helyezésén dolgozik a Kft. A meglévő kötészeti termékek frissítését, áttervezését, aktualizálását tervezik, s mindezeket új fórumokon való közvetítéssel (hírlevél, katalógus web galéria) segítségével kívánjuk népszerűsíteni.

Ágazat	2015. évi bevételi terv / E Ft
Nyomdaüzem	19.618

2015. évi tervek

Terveik között szerepel a foglalkoztatás további javítása érdekében a központi épület további átalakítása, mely során akadálymentesítés céljából egy személyfelvonásra is alkalmas lift beépítését tervezik, erre már elnyert pályázattal rendelkeznek. Tervezik még dolgozóik egészségmegővése érdekében egy kis rehabilitációs központ kialakítását is. Ezen kívül folyamatosan figyelik a releváns pályázati lehetőségeket.

Összefoglalva: az Agria-Humán Kft. 2015. évi gazdálkodását 83 E Ft pozitív mérleg szerinti eredménnyel tervezi.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el a határozati javaslatot.

Eger, 2015.április 09.

dr. Turcsányi Dániel s.k.
Eger Megyei Jogú Város
Alpolgármestere

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. 2015. évi üzleti tervét 83 E Ft mérleg szerinti eredménnyel.

Felelős:

**Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető
Fazekas László Albert Ügyvezető igazgató**

Határidő: 2016. május 31.

**EGER****MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA****DR. TURCSÁNYI DÁNIEL
ALPOLGÁRMESTER**3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 702
FAX: +36 36 523 777, TURCSANYI.DANIEL@PH.EGER.HU**6. napirend****ELŐTERJESZTÉS****az EVAT Zrt. és a Cégcsoport 2015. évi üzleti tervéről*****Tisztelt Közgyűlés!***

Eger Megyei Jogú Város 100 %-os tulajdonú társasága az EVAT Zrt. A Társaság minden évben elkészíti következő évre vonatkozó üzleti tervét, mellyel tájékoztatja a Közgyűlést a Zrt. és a Cégcsoport következő évi üzleti tervéről.

Az EVAT Zrt. Igazgatósága 2015. március 12-én, Felügyelő Bizottsága 2015. február 27-én tárgyalta meg és fogadta el az EVAT Zrt. és a Cégcsoport 2015. évi üzleti tervét, melyet javasolt a tulajdonosnak elfogadásra.

Az EVAT Zrt. és a Cégcsoport 2015. évi üzleti terve, az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság ülésének jegyzőkönyve alapján készített kivonat az előterjesztés mellékletét képezi.

A 2015. évi üzleti terv készítésekor az EVAT Zrt. a tulajdonossal történő egyeztetések eredményeként beépítette a működéshez kapott támogatásokat, annak érdekében, hogy a Társaság lehetőségeihez mérten bekapcsolódhasson a városi feladatok ellátásába.

EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt.**A Társaság eredménytervét a következő táblázat foglalja össze:**

adatok ezer Ft-ban

EREDMÉNYKIMUTATÁS				
		2014. várható	2014. év terv	2015. év terv
	Összes bevétel (üzemi tev.)	2 643 655	2 578 283	2 869 525
	Összes ráfordítás (üzemi tev.)	2 501 886	2 464 606	2 762 411
	Értéksökkenési leírás	97 712	96 750	90 774
A	Üzemi eredmény	44 057	16 927	16 340
B	Pénzügyi műveletek eredménye	-4 019	-14 774	-13 400
C	Szokásos eredmény	40 038	2 153	2 940
D	Rendkívüli eredmény	-638	-300	-500
E	Adózás előtti eredmény	39 400	1 853	2 440

Az EVAT Zrt. 2015. évre összeállított tervének bevételi fejezetét a három fő üzletág - a távhőszolgáltatás alapidja és hődíja, a vagyonkezelés díjai és a marketing- kulturális és szolgáltató

csoport - bevételei határozzák meg. További bevételekkel számolnak még egyéb tevékenységek pl. bérbeadás, parkolás, piacüzemeltetés stb. vonatkozásában.

A Zrt. 2015. évi gazdálkodását szigorú és átgondolt költséggazdálkodás betartásával kívánja folytatni. Az eredmény – minimális nyereség - elérését, a rendelkezésre álló erőforrásokkal való ésszerű gazdálkodással, tulajdonosi működési támogatással (általános működési célú 13 500 E Ft), - parkolóház üzemeltetési hozzájárulással (52 000 E Ft) -, valamint a Magyar Energia Hivatal által a lakossági távhő támogatás 2015. évre rendeletben meghatározott mértékével (lakosság felé történő értékesítés után 2.146- Ft/GJ a fajlagos támogatás, éves tervezett összege 301 943 E Ft) tudja biztosítani.

Az EVAT Zrt. a korábbi évek jelentős beruházási hiteleinek törlesztési kötelezettsége nem tette lehetővé komolyabb beruházások megvalósítását. 2014. évben a biomassa fűtőmű kivitelezésének megüszülése miatt kapott kötbér összege, valamint az eredeti pályázati kiírásban szereplő 2,5 MW teljesítményű kazán telepítése biztosítja, hogy a fűtőmű nagy energia igényű és túlzott kapacitású régi orosz kazánok helyett korszerű, a mai kor igényeinek megfelelő fűtőberendezések kerüljenek beszerzésre. A beruházás megvalósítása 2014. II. félévében elkezdődött, melynek befejezése és termelésbe állítása 2015. I. negyedévében valósul meg.

Az EVAT Zrt. 2015. évi beruházási terve 73 236 E Ft, amelyből a legjelentősebb tétel a Szarvas G. u. 2. szám alatti ingatlan nyílászáróinak cseréje és az épület felújítása 25 000 E Ft összegben. (Az épületen a munkálatok már 2014. évben elkezdődtek és folytatódnak 2016. évben is, a ráfordítás eddigi összege 5 998 E Ft). A másik jelentős tétel egy gyors gőzfejlesztő berendezés beszerzésére, kémény bélelésére, kazán telepítésére a 2014. évben elindított projekt, melyre már 21 919 E Ft kifizetés megtörtént, 2015. évben további 21 006 E Ft ráfordítást terveznek.

A társaság karbantartási feladatainak fedezetére a 2015. évi terv keretösszegként 71 223 E Ft-ot tartalmaz. Műszakilag indokolt hibaelhárítási és a korábbi évekből elhalasztott karbantartási feladatokat cégszinten meghatározták a tervben, így az összeg közel azonos, mint a 2014. évi terv.

Az EVAT Zrt. ráfordításai:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2014. várható	2014. év terv	2015. év terv
Anyagköltség	750 879	806 332	793 124
Igénybevett szolgáltatások	156 849	205 403	195 799
Egyéb szolgáltatások értéke	47 631	49 189	49 810
Eladott áruk beszerzési értéke	3 968	0	2 200
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	974 086	837 641	1 154 278
Anyagjellegű ráfordítások	1 933 413	1 898 565	2 195 211
Béreköltség	345 228	348 524	345 980
Személyi jellegű egyéb kifizetések	74 725	83 439	80 156
Bérfelárak	102 963	109 413	110 797
Személyi jellegű ráfordítások	522 916	541 376	536 933
Egyéb ráfordítások	45 557	24 665	30 267

A kiadások fő fejezetei beruházás, karbantartás, energia igény, humánerőforrás költségeinek kialakítása. Az üzleti terv ezen fejezeteinek irányszámait meghatározóak a Társaság működése szempontjából, melyeket a terv készítése során részletesen kidolgozták.

2014-ben átadott Parkolóház beléptető rendszerének várható cseréje a parkolóházban strukturális változásokat fog jelenteni. 2015. évben egy fő nyugdíjazása várható december hónapban, az ő pótlására egy fő felvételét tervezik.

A 2015. személyi jellegű költségeket 120 fős statisztikai létszámra vetítve határozták meg. A bértömeg meghatározásánál - amely magában foglalja a kötelező minimálbérre való átállás költségeit is - egységesen 5 %-os alaphérfelesztést terveznek, valamint - a korábbi évekkal ellentétben - 2 heti plusz juttatást is kívánnak nyújtani a dolgozóknak a meglévő béren kívüli juttatások mellett. A szociális hozzájárulási adó terhére a foglalkoztatáshoz kapcsolódóan elszámolható kedvezmények köre 2015-ben is megmarad, ezzel számoltak a terv összeállításánál.

A tevékenységek árbevételi előirányzatai és a működéshez szükséges költségek, ráfordítások megtervezése alapján az EVAT Zrt 2015. évi tervezett adózás előtti eredménye 2 440 E Ft, nyereség.

Eger Termál Kft.

A jelenlegi formában működő gazdasági társaságot a Cégbíróság 2004. június 2-án jegyezte be. Az akkori tulajdonos, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának döntése értelmében a Társaság az EVAT Zrt. cégcsoportjába került és jelenleg is így működik.

A Társaság eredménytervét a következő táblázat foglalja össze:

adatok ezer Ft-ban

EREDMÉNYKIMUTATÁS				
		2014. várható	2014. év terv	2015. év terv
	Összes bevétel (üzemi tev.)	695 700	741 900	713 100
	Összes ráfordítás (üzemi tev.)	536 000	579 300	562 200
	Értékcsokkenési leírás	141 400	140 700	141 400
A	Üzemi eredmény	18 300	21 900	9 500
B	Pénzügyi műveletek eredménye	-17 800	-20 000	-8 500
C	Szokásos eredmény	500	1 900	1 000
D	Rendkívüli eredmény	0	0	0
E	Adózás előtti eredmény	500	1 900	1 000

Az üzleti tervben beállított Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata által nyújtandó működési célú támogatás mértéke 75 000 E Ft. 2015. évben a Bitskey Aladár Uszodában áremelést nem tervez a Kft. A strand forgalmát az elmúlt három év vendéglétszámának átlagához viszonyítva 7 %-os növekedéssel állapítja meg a Társaság. Az Imola Építő Kft. és az Eger Termál Kft. között 2011. május 31-én kelt együttműködési megállapodásnak megfelelően Platán Termál Hotel által fizetendő gyógyvízszolgáltatás átalányból származó bevétellel (11 100 E Ft/év) és területbérlelésből származó bevétellel (2 400 E Ft), valamint a szezonális bérlők által fizetendő bérleti díjból származó bevétellel (13 100 E Ft) számol a Társaság.

A Társaság ráfordításai:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2014. várható	2014. év terv	2015. év terv
Anyagköltség	196 000	207 000	194 000
Igénybevett szolgáltatások	135 500	138 500	138 400

Egyéb szolgáltatások értéke	6 700	5 600	7 500
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	500	500
Anyagjellegű ráfordítások	338 200	351 600	340 400
Bérköltség	120 120	135 800	133 700
Személyi jellegű egyéb kifizetések	25 500	27 600	27 000
Bérfizetések	35 000	42 300	42 100
Személyi jellegű ráfordítások	180 620	205 700	202 800
Egyéb ráfordítások	17 180	22 000	19 000

A 2015. évre tervezett anyagköltség a 2014. évi tervezett anyagköltség 93,72 %-a. Villamos-energia költségeként a Társaság 74 000 E Ft-tal számol, amely 4 millió Ft megtakarítást jelent a 2014. évi várható költséghez képest. Gázenergia tekintetében 2015. évben 59 000 E Ft-os összeget tervez a Cég, amely megegyezik a 2014. évi várható költségszinttel.

Az igénybevett szolgáltatások tervezett költsége soron a 2014. évi várható összeghez képest 2,14%-os növekedéssel számol a Társaság. Marketingtevékenységekre 22 400 E Ft kiadást tervezett a Cég. A Török Fürdőben igénybevett szolgáltatásként kerül elszámolásra a GYEMSZI részére fizetendő 7 200 E Ft bérleti díj a Török Fürdő bérletéért.

A személyi jellegű ráfordításoknál a 2015. évi tervezett bérköltség a 2014. évi várható összeghez képest 11,3 %-os növekedést mutat. A 2014-es évben a szigorú költséggazdálkodás következtében a betervezett 5 %-os bérfelesztést a Kft. nem hajtotta végre, azt 2015. január 1-től tervezi végrehajtani, azonban további bérfelesztésre nem kerül sor. Az előzőek mellett a Strandfürdő feladatainak ellátásához 12 fő új munkavállaló bérköltségével is számol a Társaság, akik részben szezonális munkavégzést látnak el.

A 2015. évi gazdálkodás eredményeként 1 000 E Ft pozitív adózás előtti eredménnyel tervez a Cég.

Arnaut Pasa Fürdője Kft.

A Kft. létrehozásáról 2010. 10. 29-i ülésén döntött az EVAT Zrt. Igazgatósága, úgy mint az Eger Termál Kft. alapító jogainak gyakorlója. A cég az Eger Termál Kft-ből kiválással jött létre 2010. december 31. napjával, 3 000 E Ft törzstőkével.

A Társaság eredménytervét a következő táblázat foglalja össze:

adatok ezer Ft-ban

EREDMÉNYKIMUTATÁS				
		2014. várható	2014. év terv	2015. év terv
	<i>Összes bevétel (üzemi tev.)</i>	<i>54 000</i>	<i>60 700</i>	<i>56 900</i>
	<i>Összes ráfordítás (üzemi tev.)</i>	<i>59 560</i>	<i>60 627</i>	<i>64 110</i>
	<i>Értékcsökkenési leírás</i>	<i>120</i>	<i>50</i>	<i>120</i>
A	Üzemi eredmény	-5 680	23	-7 330
B	Pénzügyi műveletek eredménye	80	100	100
C	Szokásos eredmény	-5 600	123	-7 230
D	Rendkívüli eredmény	0	0	0

E	Adózás előtti eredmény	-5 600	123	-7 230
---	------------------------	--------	-----	--------

A gyógyászat 2015. évi bevételeinek tervezésekor a 2014. évi várható kezelés számok képezték a bázis adatokat, melyhez viszonyítva 15 %-os bevétel növekedéssel számol a Társaság. A jelentős emelkedés oka, hogy a Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézettel 2014. december 11-én kötött megállapodásuk alapján lehetőségük nyílik a 2015-ös évtől a Kórház súlyfürdő kezelésre alkalmas gyógymedencéjének részlegesen történő használatára, mely szerint a 2015. évben 1.200 kezelés számot figyelembe véve az új szolgáltatás nyújtásából 1 213 E Ft bevételre számítanak, a súlyfürdő kezelés mellett felírt átlagosan 3 féle kezelés önrészből és az OEP támogatásából további 3 200 E Ft a bevételi terv. Figyelembe véve azt, hogy a megállapodás szerint betegenként a mindenkor OEP finanszírozás (jelenleg 561,- Ft) 50 %-ának megfelelő ellenszolgáltatást kell fizetni a Kórház felé, ezért 336 E Ft költség is terheli a társaságot.

A járóbeteg szakrendelés tevékenységből a Teljesítmény Volumen Korlát által lekorlátozott finanszírozással 4 000 E Ft, valamint a Kórháztól kapott további heti 15 óra reumatológiai szakrendelésükből származó 2 200 E Ft bevétellel számol a Társaság.

Az Arnaut Pasa Fürdője Gyógyászati Kft. 2015. évi tervezett adózás előtti eredménye 7 230 E Ft veszteség az Önkormányzat által nyújtandó 13 600 E Ft összegű működési célú támogatás folyósítása mellett.

A Társaság ráfordításai:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2014. várható	2014. év terv	2015. év terv
Anyagköltség	770	675	900
Igénybevett szolgáltatások	23 020	23 900	23 530
Egyéb szolgáltatások értéke	400	400	500
Anyagjellegű ráfordítások	24 190	24 975	24 930
Béreköltség	19 820	19 900	21 700
Személyi jellegű egyéb kifizetések	4 040	4 033	4 480
Bérfárulékok	5 510	5 719	6 800
Személyi jellegű ráfordítások	29 370	29 652	32 980
Egyéb ráfordítások	6 000	6 000	6 200

A Társaság a gyógyászati tevékenység nyújtását a Törökfürdő épületében végzi az Eger Termál Kft. által rendelkezésre bocsátott eszközökkel és berendezésekkel. A bérleti szerződés szerint 2015-ben - a 2014. évi bérleti díjjal megegyezően - nettó 20 100 E Ft költséggel számolnak. A bérleti díj tartalmazza a gyógyászati tevékenység végzéséhez szükséges épületrész, rendelő, kezelők és egyéb kiszolgáló létesítmények mellett a bérlemény használatával kapcsolatos „rezsi” költségeket is, így az nem anyagköltségként, hanem igénybevett szolgáltatásként merül fel a Társaság számára. Igénybe vett szolgáltatások soron megjelenik még a betegirányítási rendszer szoftver-követési díja, törölközők mosatása, a fürdőjegyekkel és a súlyfürdő kezelésekkkel kapcsolatos ellenszolgáltatással díja is összesen 2 600 E Ft összegben.

A 2015. évi tervezett átlagos állományi létszám 11 fő, ami a 2014. évihez képest 1 fővel több, amely egy győgmasszőri munkakör betöltéséből adódik. Béremelést nem terveznek a 2015-ös évre. A bérfárulékok összegének megállapításakor a szociális hozzájárulási adóból levonható adókedvezményt figyelembe vették.

Egyéb ráfordítások soron az iparűzési adót, az innovációs járulékot és az ÁFA tv. szerinti arányosítás miatt vissza nem igényelhető ÁFA-t szerepeltetik.

2015- évre tervezik a Török Fürdő forgalmának növelése céljából műszeres arteriograf érvizsgálat bevezetését, melyhez szükséges készüléket jelenleg kipróbálásra díjmentesen használják. A mérési eredmények a jövőben tudományos vizsgálatok alapjául szolgálhatnak.

Média Eger Nonprofit Kft.

A Média Eger Nonprofit Kft. 2009. december 31. napján az Eger Média Centrum Nonprofit Kft. és a Városi Televízió Eger Nonprofit Kft. összeolvadásával jött létre. A Média Eger Nonprofit Kft. tevékenységében és szervezetében ezt követően változások nem történtek.

A Társaság eredménytervét a következő táblázat foglalja össze:

adatok ezer Ft-ban

EREDMÉNYKIMUTATÁS				
		2014. várható	2014. év terv	2015. év terv
	<i>Összes bevétel (üzemi tev.)</i>	<i>146 582</i>	<i>126 990</i>	<i>147 700</i>
	<i>Összes ráfordítás (üzemi tev.)</i>	<i>137 186</i>	<i>119 280</i>	<i>140 272</i>
	<i>Értécsökkenési leírás</i>	<i>6 824</i>	<i>6 000</i>	<i>5 000</i>
A	Üzemi eredmény	2 572	1 710	2 428
B	Pénzügyi műveletek eredménye	10	0	10
C	Szokásos eredmény	2 582	1 710	2 438
D	Rendkívüli eredmény	-247	-120	-250
E	Adózás előtti eredmény	2 335	1 590	2 188

Az árbevételek tervezésénél a várható teljesítési adatok lettek figyelembe véve, áremeléssel a jelenlegi piaci környezet miatt a Társaság nem számolt. Az árbevételek döntő többsége a hirdetés, reklámtevékenységből származik.

A Társaság 2015. évre 52 000 E Ft egyéb bevételt tervez, melyből Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatától működési célú támogatás jogcímén 51 000 E Ft összeg szerepel.

A Társaság ráfordításai:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2014. várható	2014. év terv	2015. év terv
Anyagköltség	6 290	5 780	5 980
Igénybevett szolgáltatások	52 095	45 750	52 470
Egyéb szolgáltatások értéke	7 001	4 680	6 140
Anyagjellegű ráfordítások	65 386	56 210	64 590
Béreköltség	45 568	38 395	48 000
Személyi jellegű egyéb kifizetések	5 719	4 463	5 107
Bérfjárulékok	12 096	12 212	14 225

Személyi jellegű ráfordítások	63 383	55 070	67 332
Egyéb ráfordítások	8 417	8 000	8 350

Az anyagköltség a szakmai működéshez szükséges anyagok, az üzemanyag, karbantartási anyagok, a központi irányítás költségénél a vásárolt energia, az irodaszer, nyomtatvány és az egyéb anyagok beszerzésének tervezett összege, mely 5 980 E Ft.

A 2014. évi várható adatok figyelembe vételével lett tervezve az igénybe vett szolgáltatások költségének alakulása. A bérleti díjak, karbantartási és kiküldetési költségek és egyéb szolgáltatások tekintetében a Társaság emeléssel nem számolt.

A személyi jellegű ráfordítások összegénél a bérköltség tervezése a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével történt.

A 2015. évi gazdálkodás eredményeként 2 188 E Ft pozitív adózás előtti eredménnyel tervez a Cég.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az EVAT Zrt. és az EVAT Zrt-hez kapcsolódó Cégcsoport 2015. évi üzleti terveit.

Eger, 2015. április 20.

Dr. Turcsányi Dániel
Eger Megyei Jogú Város Alpolgármestere

Határozati javaslatok:

- 1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az EVAT Zrt. 2015. évi üzleti tervét 2 440 E Ft adózás előtti eredménnyel.**

Felelős:

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető
EVAT Zrt. Igazgatósága
Határidő: 2015. április 24.

- 2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az EVAT Zrt-hez kapcsolódó Cégcsoport tagjainak 2015. évi üzleti tervét.**

Felelős:

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető
EVAT Zrt. Igazgatósága
Határidő: 2015. április 24.

7. napirend

Tájékoztató

a Városgazdálkodási Bizottság és a Polgármester saját hatáskörben hozott döntéseinek
2015. év I. negyedévében történő végrehajtásáról

Tisztelt Közgyűlés!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet 42. § (1)-(2) bekezdése szerint a Bizottság saját hatáskörben hozott döntéseiről, illetve a polgármesteri hatáskörben hozott döntésekről a Közgyűlés rendszeresen tájékoztatást kap.

A csatolt mellékletek a 2015. év I. negyedévében lejárt határidejű, illetve még nem lejárt határidejű, de már végrehajtott döntéseket mutatják be az alábbiak szerint:

1. melléklet: A Városgazdálkodási Bizottság saját hatáskörében hozott döntéseit tartalmazza.
2. melléklet: A Polgármester saját hatáskörben hozott vagyoni típusú döntéseit tartalmazza.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést a tájékoztatóban foglaltak tudomásul vételére.

Eger, 2015. április 8.

Habis László
Eger Megyei Jogú Város
Polgármestere

Orosz Lászlóné
Városgazdálkodási Bizottság
Elnöke



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

8. napirend
(tárgyalja: VGB)

ELŐTERJESZTÉS

nem lakás célú helyiségek liciten történő hasznosítására

Tisztelt Bizottság !

Az önkormányzat tulajdonában levő üres helyiségeket Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról a 6/2012. (II.24.) sz. rendelet 17. §-a alapján lehet hasznosítani.

(1) Az üres helyiséget vagy a korábbi bérleti jogviszony, bérleti jog megszűnését követően a helyiséget licites eljárás, indokolt esetben zárt borítékos pályázat útján, határozott idejű bérleti jogviszony keretében, kell bérbe adni. Zártkörű zárt borítékos eljárás folytatható le olyan helyiség bérbeadása esetén, amelyre vonatkozóan a kiírási feltételek között az 5. melléklet 4.1.1. pontban rögzített preferált profilt határoztak meg. A kiírás feltételeit az illetékes szakbizottság véleményét kikérve a Városgazdálkodási Bizottság hagyja jóvá, az eljárás eredményét pedig a Versenyeztetési Munkacsoport hirdeti ki.

Az induló éves bérleti díj megállapítása során a helyiség övezeti besorolásától függően a helyiség aktuális forgalmi értéke 15%-ától számított negatív irányú eltérés mértéke az alábbi lehet:

- I. övezet: maximum 3%
- II. övezet: maximum 5%
- III. övezet: maximum 7%
- IV. övezet: maximum 8%

A bérleti díjból további kedvezmény adható preferált üzleti profilra. A licites eljárás nyilvános, valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt kívánunk teremteni a szükséges információk nyújtásával a megalapozott licitálásra.

A bérleti díj mértékének meghatározását az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról a 6/2012. (II.24.) sz. rendelet 19/A. § (3a) bekezdése is szabályozza:

(3a) A harmadik sikertelen licites eljárás lefolytatása után, vagy 6 hónap időtartamot meghaladóan hasznosítatlanul álló üres ingatlanok esetében, az induló bérleti díj (1) bekezdés szerinti meghatározása során, 20%-os mértékű csökkentés alkalmazandó

Ingatlanok adatai:

Kallómalom u. 88. sz. alatt található 74 m² üzlet (egri 1307/11 hrsz.)

Az ingatlan forgalmi értéke (nettó): 9.657.000,- Ft

Induló éves bérleti díj (nettó) IV. övezet 8%: 772.560,- Ft

Pályázati biztosíték: 193.000,- Ft

Kallómalom u. 88. sz. alatt található 112m² üzlet (egri 1307/11.hrsz.)

Az ingatlan forgalmi értéke: 14.616.000,-Ft

Induló éves bérleti díj (nettó)IV. övezet 8%: 1.169.280,-Ft

Pályázati biztosíték: 292.000,- Ft

Bajcsy Zs. u. 2 sz. alatt található 30m² üzlet (egri 4953/A/2.hrsz.)

Az ingatlan forgalmi értéke (nettó): 5.060.000,- Ft

Induló éves bérleti díj (nettó)I.övezet 12%: 607.200,- Ft

Pályázati biztosíték: 151.800,- Ft

Rákóczi u. 45. sz. alatt található 135m² üzlet (egri 2121/23/A/1.hrsz.)

Az ingatlan forgalmi értéke (nettó): 16.200.000,- Ft

Induló éves bérleti díj (nettó)IV.övezet 8%: 1.296.000,- Ft

Pályázati biztosíték: 324.000,- Ft

A licites eljárás lefolytatását Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 6/2012. (II.24.) számú rendelet külön szabályozza.

Licitálni a bérleti díjra lehet, mely évente a fogyasztói árindex mértékével megegyező mértékben emelkedik. A bérleti időtartamot 10 évre határozzuk meg.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy fogadja el a döntési javaslatot.

Eger, 2015. április 13.

OROSZ LÁSZLÓNÉ SK.

Városgazdálkodási Bizottság elnöke

Döntési javaslat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben eljárva egyetért az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt licites eljárással történő bérbeadásával a következő pályázati felhívás közzétételével:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt licites bérleti hasznosítását az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 6/2012. (II.24.) sz. rendelet 17. §-ában foglaltak alapján az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízása alapján az

**EVAT Zrt. 2015. május 06.-én 9⁰⁰ órakor
nyílt licites eljárás során bérbe adja az
Önkormányzati tulajdonban lévő helyiségeket.**

(összegek Ft-ban értendők)

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapterület m ²	Forgalmi érték (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (nettó ár)	Pályázati biztosíték
Kallómalom u. 88.	1307/11	üzlet	74	9.657.000,-	772.560,-	193.000,-
Kallómalom u. 88.	1307/11	üzlet	112	14.616.000,-	1.169.280,-	292.000,-
Bajcsy Zs. u. 2.	4953/A/2	üzlet	30	5.060.000,-	607.200,-	151.800,-
Rákóczi u. 45.	2121/23/A/1	üzlet	135	16.200.000,-	1.296.000,-	324.000,-

Közzététel módja: Heves Megyei Hírlap, Városi Újság, Városi Televízió képűség, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapján, www.evatzrt.hu honlapon

Licites eljárás helye: Eger, Zalár J. u. 1-3.sz EVAT Zrt. Tanácsterem (tetőtér).

Eredményhirdetés helye és ideje: a licit eredménye azonnal kihirdetésre kerül.
Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 8 munkanap.

A bérleti jogviszony időtartama: szerződéskötés napjától számított 10 év.

Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre 2016. májusában kerül sor.

A licitlépcső: 10.000,- Ft.

A pályázati biztosítékot a licites eljárást megelőző napon 16.00 óráig kell befizetni az EVAT Zrt. Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00380027-00100007 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosítékot nyertesség esetén 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kell kiegészíteni, ami óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben hátraléka a bérlőnek nincs.

Az üzlet a licites eljárás előtt megtekinthető a hirdetményben megjelölt időpontokban.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a licit során következő helyezettjével szerződést kötni. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló bruttó bérleti díjra történő ajánlattételnek minősül.

Az ajánlatok bírálati szempontja:

- **A legmagasabb összegű ellenszolgáltatás**

Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- **Az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép**
- **Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,**
- **A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.**

A licites eljáráson résztvevő köteles bemutatni:

- **30 napnál nem régebbi keltezésű, cégbíróság által kiadott cégkivonat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát, egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített másolati példányát, magánszemély estében pedig a személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum másolatát. Amennyiben a cégkivonat szerint az ajánlattevő és/vagy az alvállalkozó cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban, akkor a vonatkozó változásbejegyzési kérelem másolati példánya is csatolandó**
- **Cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolati példányát. Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a kötelezettségvállalásra feljogosító, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, eredeti, cégszerűen aláírt meghatalmazás és a meghatalmazást cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolata.**
- **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt felé nincs bérleti díj és adók módjára behajtható tartozása.**

A licites eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az EVAT Zrt-nél az 511-735 telefonszámon.

Felelős: EVAT Zrt.
Határidő: 2015. május 31.



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

9. napirend
(tárgyalja: VPÜB, VGB, KGy)

Előterjesztés

önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiségek és a BÁV Zrt. tulajdonában lévő üzlethelyiség cseréjére

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város tulajdonát képezi az Eger, Bajcsy Zs. u. 15. szám alatti társasházban található egri 4946/A/1 hrsz-ú 576m² térmértékű üzlethelyiség.

Az üzlethelyiség földszinti tere 138m², az első emelet 338m², a második emeleten a raktártér 100m².

Az ingatlan eladására, bérbeadására az önkormányzat évek óta eredménytelen eljárásokat folytatott. Az üzlet hasznosítását korlátozza a földszinti terület megközelítése és megosztottsága. Jelenleg is több érdeklődő van az ingatlanra úgy vételére, mint bérbevételére. Az érdeklődők a helyiség megtekintését követően jelzik, hogy a további hasznosítást nagymértékben befolyásolja a földszinti terület megosztása. Évekkel korábban történtek egyeztetések a BÁV Bizományi Kereskedőház és Záloghitel Zrt. tulajdonában levő 4946/A/7 hrsz-ú, ugyancsak a Bajcsy Zs. u. 15. szám alatti társasházban található földszinti 96m² üzlethelyiség vásárlásával kapcsolatban. Egyeztetéseket követően a BÁV Zrt. nevében eljáró AREX fm Ingatlanhasznosító Kft. ingatlancserére vonatkozó ajánlattal élt az önkormányzat részére. Az akkori tárgyalások nem jártak sikerrel, nem jött létre az ingatlancsere.

Ebben az évben ismét elkezdődtek a tárgyalások az ingatlanok cseréjével kapcsolatban. Az ingatlancserére az Érsek u. 14. és a Deák F. u. 14. alatt található nem lakás célú helyiségek jelölhetők ki tárgyalási alapként az előzetes egyeztetések alapján.

1. Eger, Deák F. u. 14.sz alatti 6870/A/1 hrsz-ú 70m² alapterületű üzlethelyiség:
Az önkormányzat 2010. december 8-án nyílt licites eljárással bérbe adta az üzlethelyiséget 10 éves határozott időtartamra 125.000,-Ft+ÁFA bérleti díj megfizetése mellett. A bérleti jogviszony 2020. december 31.-én jár le, jelenleg 139.612,-Ft+ÁFA bérleti díjat fizet a bérlő. A bérlő háromhavi bérleti díjat (375.000,-Ft) fizetett meg óvadék jogcímen.
2. Eger, Érsek u. 14. szám alatti 4927/A-5 hrsz-ú 52m² alapterületű üzlethelyiség:
Az üzletre 2003. július 01. napján bérleti jogot létesítettek húsz év időtartamra. A bérleti jog ellenértékeként az önkormányzatnak a bérlő megfizetett 6.880.056,-Ft+ÁFA-t. A bérlemény bérleti díja havonta 92.476,-Ft+ÁFA. Jelenleg albérlő üzemelteti az üzletet, így a fizetendő díj havonta 101.724,-Ft+ÁFA. A bérleti jogból még le nem lakott rész 2.809.356,-Ft+ÁFA.

Az ingatlanokra a helyiség tulajdonosai érték megállapítást készítették, mely alapján az alábbi értékek kerültek megállapításra:

cím	alapterület m ²	érték EVAT Zrt.	érték AREX (BÁV Zrt.)
Deák F. u. 14.	70	11.467.000	9.969.651
Érsek u. 14.	52	9.622.000	8.478.347
Összesen	122	21.089.000	18.447.998
Bajcsy Zs. u. 15.	96	14.069.000	12.998.517
KÜLÖNBSÉG	26	7.020.000	5.449.481

A csereajánlat a fenti ingatlanok együttes cseréjére vonatkozik – bérlővel együtt – és érték különbség megfizetésével. Az ingatlanok értékelését alapul véve az értékkülönbség kompenzációjára Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata igény tart.

A csere esetén a két ingatlan közül az Érsek 14. sz. alatti bérlemény bérleti joggal terhelt, mely jogból eredő kockázat viselésének megosztására további tárgyalás bonyolítását kezdeményezte az AREX Kft.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Deák F. u. 14. sz. és Érsek u. 14.sz alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség és a Bajcsy Zs. u. 15. szám alatti BÁV tulajdonban levő nem lakás célú helyiség cseréjénél az alábbi indokokat vegye figyelembe.

A Bajcsy Zs u. 15. szám alatti társasház földszinti része teljes egészében önkormányzati tulajdonba kerül. Az egybenytást követően kialakítandó üzlethelyiség több irányból megközelíthetővé válik, a hasznosítása könnyebb lesz, megszűnik különböző funkciók korlátja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az ingatlanok cseréjéről szóló határozati javaslatokat.

Eger, 2015. április 09.

OROSZ LÁSZLÓNÉ SK.
Városgazdálkodási Bizottság elnöke

Határozati javaslat:

A/ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul az önkormányzati tulajdonban levő nem lakás célú helyiségek és BÁV Zrt. tulajdonban levő üzlethelyiség cseréjéhez az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonát képező Eger, Deák F. u. 14. sz. alatt található - egri 6870/A/1 hrsz - 70 m² alapterületű és az Eger, Érsek u. 14.sz alatt található - egri 4927/A-5 hrsz - 52 m² alapterületű üzlethelyiség tulajdonjogát elcseréli -*értékkülönbözet megfizetése mellett*- a BÁV Bizományi Kereskedőház és Záloghitel Zrt. Budapest IX. kerület Csalogány utca 23-33. tulajdonát képező Eger, Bajcsy Zs. u. 15. földszint - egri 4946/A/7hrs. - 96m² alapterületű üzlethelyiség tulajdonjogára.

A csereszerződésben Eger, Deák F. u. 14. sz. alatti ingatlan bruttó 11.467.000,-Ft, az Eger, Érsek u. 14. bruttó 9.622.000,-Ft, a BÁV Zrt. tulajdonában levő Eger, Bajcsy Zs. u. 15. (földszint) ingatlan bruttó 14.069.000,-Ft áron kerüljön meghatározásra. A BÁV Zrt az értékkülönbözetet - 7.020.000,-Ft - a szerződés aláírásával egyidejűleg készpénzben köteles megfizetni az Önkormányzat részére.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a csereszerződés egyeztetésére és aláírására.

B/ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul az önkormányzati tulajdonban levő nem lakás célú helyiségek és BÁV Zrt. tulajdonban levő üzlethelyiség cseréjéhez az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonát képező Eger, Deák F. u. 14. sz. alatt található - egri 6870/A/1 hrsz - 70 m² alapterületű és az Eger, Érsek u. 14.sz alatt található - egri 4927/A-5 hrsz - 52 m² alapterületű üzlethelyiség tulajdonjogát elcseréli -*értékkülönbözet megfizetése mellett*- a BÁV Bizományi Kereskedőház és Záloghitel Zrt. Budapest IX. kerület Csalogány utca 23-33. tulajdonát képező Eger, Bajcsy Zs. u. 15. földszint - egri 4946/A/7hrs. - 96m² alapterületű üzlethelyiség tulajdonjogára.

A csereszerződésben Eger, Deák F. u. 14. sz. alatti ingatlan bruttó 9.969.651,-Ft, az Eger, Érsek u. 14. bruttó 8.478.347,-Ft, a BÁV Zrt. tulajdonában levő Eger, Bajcsy Zs. u. 15. (földszint) ingatlan bruttó 12.998.517,-Ft áron kerüljön meghatározásra. A BÁV Zrt az értékkülönbözetet - 5.449.481,-Ft - a szerződés aláírásával egyidejűleg készpénzben köteles megfizetni az Önkormányzat részére.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a csereszerződés egyeztetésére és aláírására.

Felelős: EVAT Zrt.

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2015. augusztus 31.



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

DR. KOVÁCS LUCA JEGYZŐ

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 705
FAX: +36 36 523 779, KOVACS.LUCA@PH.EGER.HU

10. napirend

Tájékoztató a Polgármesteri Hivatal 2014. évi tevékenységéről

Tisztelt Közgyűlés!

Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mötv.) 81.§ (3) bekezdésének f) pontja alapján a jegyző évente beszámol a Közgyűlésnek a Polgármesteri Hivatal tevékenységéről.

Az Mötv. 84. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület egységes hivatalt hoz létre polgármesteri hivatal elnevezéssel. A Hivatal elsődleges feladata az önkormányzat működésének segítése, az államigazgatási ügyek döntésre való szakszerű előkészítése és a döntések végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátása, különösen az alábbiak:

- ellátja az önkormányzati szervekhez kapcsolódó adminisztrációs feladatokat,
- segíti a Közgyűlés munkáját,
- előkészíti és végrehajtja az önkormányzati szervek döntéseit,
- ellátja a jogszabályokban megállapított feladatokat, előkészíti döntésre az államigazgatási ügyeket és gondoskodik a döntések végrehajtásáról.

A Polgármesteri Hivatal 2014. évben a hatályos jogszabályok alapján végezte a munkáját.

Beszámolóm az irodák, önálló csoportok összefoglaló jelentéseinek figyelembe vételével készült.

Eger, 2015. április 14.

Dr. Kovács Luca
jegyző



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

Előterjesztés Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014. évi önkormányzati költségvetési beszámolójáról, továbbá az Önkormányzat rendelet-tervezete a 2014. évi zárszámadásról, a központi támogatások elszámolásáról

Tisztelt Közgyűlés!

Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. kormányrendelet 36.§ (2) bekezdése alapján a képviselőtestület elé kell terjeszteni a Magyar Államkincstár részére megküldött az önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek éves költségvetési beszámolóját a költségvetési évet követő év április 30-ig. Az anyag első részében ezt mutatjuk be, melyet elektronikusan küldünk meg. Papír alapon a Gazdasági Iroda titkárságán megtekinthető.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet, továbbá a Magyar Köztársaság 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. törvény alapján elkészítettük Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata **2014. évi zárszámadási rendelet-tervezetét.**

A Rendelet-tervezet tartalmazza:

- *a rendelet-tervezet szövegét,*
- *a rendelet-tervezet mellékleteit,*
- *a 2014. évi gazdasági folyamatok szöveges indokolását,*
- *az elemzéshez szükséges kimutatásokat, ábrákat.*

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a 2014. évi önkormányzati költségvetési beszámolót és a zárszámadási rendelet-tervezetet szíveskedjen megvitatni és elfogadni.

Eger, 2015. április 13.

Habis László sk.
Polgármester

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése jóváhagyja a 2014. évi önkormányzati költségvetési beszámolót. A Közgyűlés felhatalmazza a Jegyzőt, hogy a zárszámadás elfogadásáról az önkormányzati intézményeket írásban értesítse.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági irodavezető

Határidő: 2015. május 31.

**Előterjesztés Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
2014. évi maradványának jóváhagyásáról**

Tisztelt Közgyűlés!

Az államháztartási törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 155. § (2) bekezdése kimondja, hogy a költségvetési szerv maradványát az irányító szerv a zárszámadási rendeletével, határozatával egy időben állapítja meg, és - szükség esetén - módosítja költségvetési rendeletét, határozatát.

A kincstári költségvetési beszámoló része a maradvány levezetése, melynek részleteit a 2014. évi beszámoló 18. melléklete szemlélteti.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata **2014. évi összesített maradványa** a befizetési kötelezettségeket is figyelembe véve **4.211.509 E Ft.**

A maradvány jelentős része kötelezettséggel terhelt, összege 1.128.982 E Ft.

A feladatra előirányzott összegek tartalmazzák a közgyűlési döntésekkel összefüggő kiadások előirányzatait, a 2015. évi költségvetésben már tervezett maradvány igénybevételt, valamint a 2014. év végén kapott központi források összegeit is.

A 2014. évi maradvány kötelezettséggel terhelt és feladatokra előirányzott összegeit az 1. melléklet foglalja össze. Az önkormányzati költségvetési szervek maradványát a 2. és 2/a. mellékletek mutatják be. Az önkormányzatnál kezelt feladatok maradványát a 3-10. mellékletek részletezik.

Közgyűlési határozat alapján a bérlakás értékesítési számlára a visszapótlási kötelezettség időarányos részét a maradvány elszámolásakor rendeztük.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslat és a csatolt mellékletek szerint fogadja el Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és intézményei 2014. évi maradványát.

Eger, 2015. április 14.

Habis László s.k.
Polgármester

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a **2014. évi maradvány** összegét a költségvetési befizetési kötelezettséggel együtt **4.211.509 E Ft-ban** hagyja jóvá az 1. mellékletben foglalt részletezés alapján.

Ezen belül:

1. Az **önkormányzati költségvetési szervek** 2014. évi **költségvetési maradványát** és a személyi juttatás maradványának összegét a 2. mellékletben foglalt intézményi részletezésnek megfelelően **722.805 E Ft** összegben - melyből a **személyi juttatások maradványának** összege **90.424 E Ft** - hagyja jóvá. A költségvetési szervek **kötelezettséggel terhelt, valamint feladatokra előirányzott maradványának** részletezését a 2/a. melléklet szerint fogadja el a Közgyűlés. A Társadalombiztosítási Alapból folyósított pénzeszköznek maradványa nem keletkezett.
2. Az önkormányzati feladatokra jóváhagyott 2014. évi maradvány **3.488.704 E Ft**, az alábbiak és a 3-10. mellékletek szerint:

a.) Működési költségvetés:		205.795 E Ft
<i>ebből: személyi juttatások</i>	<i>10.492 E Ft</i>	
b.) Vagyonnal kapcsolatos kiadások		236.433 E Ft
c.) Felújítási kiadások		43.184 E Ft
d.) Beruházási kiadások		912.551 E Ft
<i>ebből: személyi juttatások</i>	<i>650 E Ft</i>	
e.) Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre és átadott pénzeszközök		152.828 E Ft
f.) Kölcsönök nyújtása		12.579 E Ft
g.) Tartalékok		864.815 E Ft
h.) Költségvetési befizetések		15.076 E Ft
i.) 2015. évi költségvetés hiányának finanszírozása		958.407 E Ft
j.) 2015. évi támogatás megelőlegezésének visszafizetése		87.036 E Ft

A jóváhagyott maradványból a **bérlakás értékesítéssel összefüggésben képződött maradvány 183.160 E Ft**, amelynek feladatokra előirányzott részletezését a 4., 6. és 9. melléklet tartalmazza. Ezen kívül a Lakásértékesítéssel összefüggő tartalékba 6.843 E Ft visszafizetése megtörtént.

3. A személyi jellegű kiadás maradványának összege a személyi jellegű kiadások 2015. évi előirányzatát növeli és felhasználására az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló rendelet szabályai az irányadók.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli, hogy a 2014. évi maradvány jóváhagyott összege a mellékletek szerinti jogcímenek kerüljön átvezetésre a 2015. évi költségvetésen a 4/2013. (I. 11.) Kormányrendelet szabályozásának figyelembevételével.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy a jóváhagyott maradványról a költségvetési szerveket értesítse.

Felelős: Habis László polgármester

Dr. Kovács Luca jegyző

Határidő: 2015. május 15.

Előterjesztés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2015.-2020. közötti gazdasági programjáról

Tisztelt Közgyűlés!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116.§-a alapján a közgyűlés a hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti. A gazdasági program a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy az azt meghaladó időszakra szól.

A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

A gazdasági program, fejlesztési terv - a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

A helyi gazdaságfejlesztés elvei, prioritásai illeszkednek az Integrált Területfejlesztési Programhoz, valamint az elkövetkezendő időszak Európai uniós forrásokra épülő fejlesztési stratégiájához.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el a 2015.-2020. közötti időszakra vonatkozó gazdasági programot.

Eger, 2015. április 13.

Habis László
polgármester

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2015.-2020. közötti időszakra vonatkozó gazdasági programban foglaltakat elfogadja.

Felelős: Habis László
polgármester
Határidő: 2015. április 30.

Előterjesztés

a 38/2015. (II.26.) közgyűlési határozat módosításáról

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 38/2015. (II. 26.) határozatával felhatalmazta a polgármestert, hogy az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2015. (II.13.) rendeletében meghatározott fejlesztési célok megvalósítása érdekében 497.184 E Ft összegű forint hitel felvételére közbeszerzési eljárást folytasson le.

A közbeszerzési eljárás előkészítése kapcsán jogszabályi értelmezés alapján arra a következtetésre jutottunk tekintettel arra, hogy a kiírás szerint a hitelt nyújtó pénzügyi intézmény a hitelösszeg rendelkezésre tartásáért jutalékot nem számíthat fel, a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. alapján a hitelszerződés egyik fogalmi eleme hiányzik. Ezen oknál fogva nem lehet hitelszerződésnek minősíteni a kiírásban szereplő feltételek szerinti szerződést. Így az önkormányzat és a bank között kölcsönszerződések megkötésére irányuló keretszerződés jön létre, tehát a közbeszerzés tárgya kölcsönszerződés kötése, amely kivételt képez a közbeszerzési törvény hatálya alól.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy adjon felhatalmazást arra, hogy közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül, legalább 3 pénzügyi intézmény meghívásával történhessen meg a 2015. évi hitelfelvétel versenyeztetése. Ez a jogszabályoknak való megfelelés mellett lehetővé teszi, hogy a szerződés hatálybalépéshez szükséges kormányengedély iránti kérelmet az önkormányzat minél előbb beadhassa a Magyar Államkincstárnak.

Eger, 2015. április 14.

Habis László
polgármester

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2015. (II.13.) rendeletében meghatározott fejlesztési célok megvalósítása érdekében 497.184 E Ft összegű forint hitelre 7 éves futamidővel (melyből 1 év türelmi idő) kormányengedéllyel legalább 3 pénzügyi intézmény meghívásával az ÖKDB tagjainak részvételével a versenyeztetést

lefolytassa és az ezzel összefüggésben kötendő szerződést aláírja. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése egyúttal hatályon kívül helyezi a 38/2015. (II.26.) közgyűlési határozatot.

Felelős: Habis László polgármester

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2015. december 31.



EGER

**MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA**

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

TÁJÉKOZTATÓ

a 2015. I-III. havi polgármesteri és intézményvezetői hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításáról

Tisztelt Közgyűlés!

Az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény 34. §-a alapján elkészítettük a 4/2015. (II. 13.) számú önkormányzati rendelet 8. §-ban és a 14. §-ban biztosított előirányzat-módosítási hatáskörben hozott intézményvezetői és polgármesteri döntésekről szóló tájékoztatót. A csatolt mellékletek a 2015. I-III. havi döntéseket mutatják be az alábbiak szerint:

- Polgármesteri hatáskörben történt előirányzat-módosítások
fejezetek között (1. melléklet)
- Polgármesteri hatáskörben történt előirányzat-módosítások
II. fejezeten belül (2. melléklet)
- Intézményvezetői hatáskörben történt előirányzat-módosítások
(3. melléklet)

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Tájékoztatót vitassa meg és fogadja el.

Eger, 2015. április 8.

**Habis László sk.
Polgármester**



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

16. napirend

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
rendelet-tervezete a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról
szóló 22/2014. (V. 23.) önkormányzati rendeletének módosítására**

Tisztelt Közgyűlés!

Berényi Hilda Eger, Berze Nagy J. utca 6. szám alatti lakos, néhai Berényi Elek leendő örököse kérelemmel fordult Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Vagyongazdálkodási Csoportjához, a tulajdonát képező büfé pavilon tulajdonjogának rendezése érdekében. Az egeri 6663 hrsz.-ú közterületen elhelyezkedő büfé jogi helyzetéről, a Vagyongazdálkodási Csoport tájékoztató anyagot készített a Városháza és Környezetvédelmi Bizottság 2015. márciusi ülésére (Az ügy részleteinek megismerése céljából az előterjesztéshez csatoltuk a tájékoztatót.)

Az örökösök tervezik az Ady E. utca – Hadnagy utca kereszteződésénél lévő büfé pavilon további fenntartását és üzemeltetését. A pavilon belső átalakítására, és felújítására vonatkozóan vállalkozói hitelt kívánnak felvenni. A felújítás elengedhetetlen a további működtetéshez, hiszen a szakhatóság ellenkező esetben nem adja meg hozzájárulását. A vállalkozói hitel felvételének egyik kritériuma, hogy a vállalkozás hosszabb ideig rendelkezzen a szükséges engedélyekkel.

A probléma megoldása – a tájékoztatóban leírtak szerint - egy hosszú távú közterület-használati megállapodás megkötése lehet, melyre azonban a jelenleg hatályos rendelet nem ad felhatalmazást.

A rendelet módosításával lehetővé válik az épített vagy mobil szerkezetű pavilon esetében a legfeljebb 5 éves időtartamra szóló közterület-használati megállapodás megkötése.

A fent leírtak figyelembevételével Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének, a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2014. (V. 23.) önkormányzati rendelete 28. § (1) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Közterület-használati megállapodás határozott időtartamra köthető. A határozott időtartamra szóló közterület-használat legrövidebb tartama 1 nap, leghosszabb tartama 1 év, kivéve az alábbi esetekben:

a) Az épített vagy mobil szerkezetű pavilon esetében legfeljebb 5 éves időtartamra köthető közterület-használati megállapodás.

- b) A Szépasszonyvölgy vonatkozásában, vendéglátó-ipari előkert kialakítása legalább 6 hónapos időtartamra köthető közterület-használati megállapodás.*
- c) Eger Város közigazgatási területén személytaxi várakozóhely, és díjfizető övezeten kívüli gépjármű várakozóhely bérlete céljából kizárólag 1 éves időtartamra köthető közterület-használati megállapodás.”*

A rendelet módosításával a vállalkozás nem lehetetlenül el, és biztosítható a tervezett munkahelyteremtés.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a rendelet-tervezet elfogadására.

Eger, 2015. április 13.

Kovács-Csatlós Tamás
tanácsnok

Ikt.sz.: 8043-1/2015.

Sürgősségi 1- /napirend

Előterjesztés
a Garzonház felújításának II. üteméről

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata által benyújtott, és a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Programok Irányító Hatósága által megítélt 51.853.533,- Ft felhasználásával megnyílik a lehetőség a Garzonház felújítási munkáinak folytatására. A Nemzetgazdasági Minisztérium, mint támogató nevében eljáró Norda Észak-Magyarországi Regionális Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. (Közreműködő Szervezet) és Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata e döntésnek megfelelően a Támogatási Szerződést (ÉMOP-3.1.1-12-2013-0007.sz.) módosítja, mely biztosítja a II. ütem kivitelezési munkáinak pénzügyi fedezetét.

A kezelő, az EVAT Zrt. és az Egri Városfejlesztési Kft. javaslatára az alábbi munkákat kívánjuk elvégeztetni:

- mindkét személyfelvonó felújítása
- lépcsőházi nyílászárók cseréje
- szemétdobók nyílászáróinak cseréje
- földszinti kopolit üvegfal cseréje
- főbejáratok és hőközpont nyílászáróinak cseréje
- épület körüli járda helyreállítása, lépcsőház festése

Tisztelt Közgyűlés egyező döntése esetén elkezdődhet a kivitelezés, illetve a kivitelezést megelőző közbeszerzési eljárás.

Eger, 2015. április ...

Habis László
polgármester

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja a Közreműködő Szervezet és Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata között létrejött módosított Támogatási Szerződés következtében felszabaduló 51.853.533,- Ft felhasználását a Garzonház II. ütemben jelzett felújítási munkáinak elvégzésére.

Felelős: Habis László polgármester
Határidő: 2015. december 31.



EGER

**MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA**

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

Ikt.sz.: K- 81/2015/EVKFT

Sürgősségi 2. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a „Szala városrész szociális rehabilitációja” című pályázathoz kapcsolódó Konzorciumi együttműködési megállapodás módosítása tárgyában

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata sikeresen pályázott az Új Magyarország Fejlesztési Terv Észak-Magyarországi Operatív Programjában meghirdetett „Szociális célú városrehabilitáció” témájú, ÉMOP-3.1.1.-12. számú pályázatra, így lehetősége nyílt - a funkcióbővítő rehabilitáció mellett - a szociális városrehabilitáció megvalósítására is.

A Szala városrész szociális rehabilitációja című ÉMOP-3.1.1-12-2013-0007 azonosító számú fejlesztés megvalósítója Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Egri Városfejlesztési Kft. alkotta Konzorcium, a köztük létrejött és 2013. 05. 08-án hatályba lépett „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására” c. szerződés szerint.

Az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint konzorciumi partner által megvalósítandó „Garzonház energiatakarékos felújítása” projektelem esetében a beérkezett közbeszerzési ajánlatok és a megkötött szerződés eredményeként költségnövekmény lépett fel, a nyertes ajánlat összege meghaladta a projektben elszámolható költséget, ami miatt Eger MJV Önkormányzata a vonatkozó eljárásrend valamint a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 61/A.§-a alapján az elszámolható összköltség és a támogatás növelését kérte.

A kérelmet a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Programok Irányító Hatósága a kedvezményezett Eger MJV Önkormányzata számára kedvezően bírálta el és 2015.04.15-én a projekthez 51.853.533 Ft támogatási többletet ítélte meg.

A támogatástöbblettel változik a projekt költségvetése, ami szükségessé teszi a Konzorciumi szerződés módosítását is, a megemelkedett elszámolható költség illetve megemelt támogatási összeg tekintetében.

A Konzorciumi megállapodás 2. sz. módosítása jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Eger, 2015. április „ „

Habis László
Polgármester

Határozati javaslat:

1. határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy a „Szala városrész szociális rehabilitációja” c., ÉMOP-3.1.1-12-2013-0007 azonosító számú pályázat Konzorciumi együttműködési megállapodásának 2. sz. módosítását aláírja.

Felelős: Habis László
polgármester

Határidő: 2015. május 15.