

Jegyzőkönyv

a Városgazdálkodási Bizottság, nyílt üléséről

Felvéve: Polgármesteri Hivatal, II. tárgyaló

Ideje: 2015. április 22.

Jelen vannak:

A bizottság részéről:

Orosz Lászlóné elnök
Tóth István képviselő
Lombeczkai Gábor képviselő
Szucsik György képviselő
Ringert Csaba szakértő külső tag
File Sándor szakértő külső tag
Misz József szakértő külső tag

A hivatal részéről:

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető
Dr. Palotai Zsuzsanna HUSZI irodavezető
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági irodavezető
Dr. Fejes Szonja jogász, vagyongazdálkodási csoport
Forgácsné Dr. Jakab Katalin jogász, vagyongazdálkodási csoport
Fülöpné Dr. Czako Éva jogász, vagyongazdálkodási csoport
Zsótér Krisztián vagyongazdálkodási ügyintéző, vagyongazdálkodási csoport
Tamásné Garami Mónika vagyongazdálkodási ügyintéző, vagyongazdálkodási csoport
Dr. Szalóczi Ilona jogász
Cserged Csaba urbanisztikai ügyintéző, Városüzemeltetési iroda

Meghívottak:

Jakab Zoltán ügyvezető, Városgondozás Eger Kft.
Varga Imre irodavezető, Városgondozás Eger Kft. Klíma és Energetikai Iroda
Dr. Kurucz András ügyvezető, Egri Városfejlesztési Kft.
Berényi Tamás ügyvezető, Agria Film Kft.
Fazekas László Albert ügyvezető, Agria Humán Kft.
Bacsa Jánosné gazdasági vezető, Agria Humán Kft.
Várkonyi György Olivér vezérigazgató, EVAT Zrt.
Csirke Józsefné gazdasági divízióvezető, EVAT Zrt.
Lugosi Dénes ügyvezető, Eger Termál Kft. / Arnaut Pasa Fürdője Kft.
Antal Anett ügyvezető, Média Eger Kft.
Korsós Lajosné vagyongazdálkodási divízióvezető, EVAT Zrt.

Jegyzőkönyvvezető: Erdélyi Adrienn

9: 03 megérkezett **File Sándor** szakértő úr, így a bizottság létszáma **6 főre** változott.

9: 05 megérkezett **Misz József** szakértő úr, így a bizottság létszáma **7 főre** változott.

Orosz Lászlóné

Üdvözlí a megjelent bizottsági tagokat. Megállapítja, hogy a Városgazdálkodási Bizottság megjelent tagjainak száma **7 fő**, így a Bizottság határozatképes. A meghívó szerint **16 napirendi** pontot és 2 sürgősségi napirendi pontot fognak tárgyalni a bizottság, **7”igen”, egyhangú** szavazattal elfogadta a napirendi pontokat.

2. Előterjesztés a Dobó István Vármúzeum költségvetési előirányzatai és létszámkerete módosításáról (VIB, VGB, KGY)

Előterjesztő:

Habis László, polgármester

Előadó:

Dr. Palotai Zsuzsanna, irodavezető

Meghívott:

Berecz Mátyás, Dobó István Vármúzeum igazgató

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Dr. Palotai Zsuzsanna

Az önkormányzat 2013-tól a fenntartója a Vármúzeumnak, ekkor volt 5 fős létszámcsökkentés, mert nem volt arányos a szakmai összetétel. 7-8 év alatt 11 fővel csökkent a múzeum létszáma. A régészet nagyon fontos, tavaly a megyei tevékenységükből nettó 235 millió forint bevétel származott, ebből csak 8,5 millió származott a várostól. Az anyagban 1 fő történész álláshely szerepel, de meg kell említeni, hogy a Vármúzeum szeretne 3 álláshelyet visszakapni. Azt is meg kell említeni, hogy naponta 30 – 40 fő Agria Humános takarítói, teremőri, portás, és jegykezelői munkakör van betöltve. Az anyagban szerepel a szakmai és a nem szakmai létszám, azt tudni kell, hogy a nem szakmai létszám nagyja a fegyveres őrkéből áll. Pluszforrást nem igényel ez a létszámnövekedés.

Misz József

Mennyire lehet tervezni a régészeti bevételek hosszú távúságával?

Dr. Palotai Zsuzsanna

Az egyértelmű, hogy a megyei beruházások régészeti tevékenységét a Vármúzeum látja majd el. Három éve fenntartó az önkormányzat, de az a tapasztalat hogy ezek a bevételek messze jól teljesítenek.

Tóth István

2013-ban döntöttek arról, hogy az egriek kedvezményesen használhatják az Egri Várat, elektronikusan kérne egy tájékoztatót, hogy ez miért nincs a bejáratnál feltüntetve. Valamint arról is kérne egy tájékoztatót, hogy a Gárdonyi ház teremőreinek megoldódott-e szükségleteik a GAMESZ ház által.

Orosz Lászlóné

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/B. §-ában meghatározott nagyberuházáshoz kapcsolódó régészeti feladatellátás végzésére jogosító régészeti akkreditáció elnyerése érdekében a Dobó István Vármúzeumnál a jelenleg határozott idejű jogviszonyban foglalkoztatott 2 fő régész, valamint 4 fő régésztechnikusi álláshely esetében engedélyezi határozatlan idejű alkalmazást, közalkalmazotti jogviszonyban a régészeti tevékenységből származó bevétel terhére.

Felelős: Habis László polgármester
megbízásából
dr. Palotai Zsuzsanna
irodavezető

Határidő: 2015. május 10.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a Dobó István Vármúzeum fenntartója a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által lefolytatott, kizárólag a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/B. §-ában meghatározott nagyberuházáshoz kapcsolódó régészeti feladatellátás végzésére vagy az abban való közreműködésre való jogosultság megállapítására irányuló minősítő eljáráshoz nyilatkozatát adja, hogy a régészeti feladatellátáshoz a nagyberuházást megelőző régészeti feltárás végzésére jogosult intézmények és a feltárásban alvállalkozóként részt vevő szervezetek akkreditálásának szabályairól és eljárásrendjéről szóló 14/2015. (III. 11.) MvM rendeletben meghatározott feltételeket az akkreditáció érvényessége alatt folyamatosan biztosítja.

Felelős: Habis László polgármester
megbízásából
dr. Palotai Zsuzsanna
irodavezető

Határidő: 2015. május 10.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Dobó István Vármúzeum szakmai létszámát 2015. szeptember 1-jétől 1 (történész muzeológus) fővel megnöveli, és 39 főben állapítja meg.

Felelős: Habis László polgármester
megbízásából
dr. Palotai Zsuzsanna
irodavezető

Határidő: 2015. szeptember 30.

4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Dobó István Vármúzeumnál (I. fejezet 3. címszám) a személyi juttatásoknak (I/3/1/1/K) 16 000 E Ft-tal, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatának (I/3/1/2/K) 4 000 E Ft-tal történő csökkentését, egyidejűleg a beruházások előirányzatának (I/3/2/6/K) 20 000 E Ft-tal történő emelését, a régészeti akkreditációhoz szükséges tárgyi feltételek biztosítására.

Felelős: Habis László polgármester
megbízásából
Juhászné dr. Krecz Erzsébet és
dr. Palotai Zsuzsanna
irodavezetők

Határidő: 2015. május 10.

5. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Dobó István Vármúzeumnál (I. fejezet 3. címszám) a dologi kiadásoknak (I/3/1/3/K) 6 000 E Ft-tal történő csökkentését, egyidejűleg a beruházások előirányzatának (I/3/2/6/K) 6 000 E Ft-tal történő emelését.

Felelős: Habis László polgármester
megbízásából
Juhászné dr. Krecz Erzsébet és
dr. Palotai Zsuzsanna
irodavezetők

Határidő: 2015. május 10.

Szavazás

Orosz Lászlóné

Megállapítja, hogy a bizottság 7 „igen”, **egyhangú szavazattal elfogadta** az előterjesztést.

44/2015 (IV. 22.) VGB döntés:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/B. §-ában meghatározott nagyberuházáshoz kapcsolódó régészeti feladatellátás végzésére jogosító régészeti akkreditáció elnyerése érdekében a Dobó István Vármúzeumnál a jelenleg határozott idejű jogviszonyban foglalkoztatott 2 fő régész, valamint 4 fő régésztechnikusi álláshely esetében engedélyezi határozatlan idejű alkalmazást, közalkalmazotti jogviszonyban a régészeti tevékenységből származó bevétel terhére.

Felelős: Habis László polgármester
megbízásából
dr. Palotai Zsuzsanna

irodavezető

Határidő: 2015. május 10.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a Dobó István Vármúzeum fenntartója a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által lefolytatott, kizárólag a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/B. §-ában meghatározott nagyberuházáshoz kapcsolódó régészeti feladatellátás végzésére vagy az abban való közreműködésre való jogosultság megállapítására irányuló minősítő eljáráshoz nyilatkozatát adja, hogy a régészeti feladatellátáshoz a nagyberuházást megelőző régészeti feltárás végzésére jogosult intézmények és a feltárásban alvállalkozóként részt vevő szervezetek akkreditálásának szabályairól és eljárásrendjéről szóló 14/2015. (III. 11.) MvM rendeletben meghatározott feltételeket az akkreditáció érvényessége alatt folyamatosan biztosítja.

Felelős: Habis László polgármester
megbízásából
dr. Palotai Zsuzsanna
irodavezető

Határidő: 2015. május 10.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Dobó István Vármúzeum szakmai létszámát 2015. szeptember 1-jétől 1 (történész muzeológus) fővel megnöveli, és 39 főben állapítja meg.

Felelős: Habis László polgármester
megbízásából
dr. Palotai Zsuzsanna
irodavezető

Határidő: 2015. szeptember 30.

4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Dobó István Vármúzeumnál (I. fejezet 3. címszám) a személyi juttatásoknak (I/3/1/1/K) 16 000 E Ft-tal, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatának (I/3/1/2/K) 4 000 E Ft-tal történő csökkentését, egyidejűleg a beruházások előirányzatának (I/3/2/6/K) 20 000 E Ft-tal történő emelését, a régészeti akkreditációhoz szükséges tárgyi feltételek biztosítására.

Felelős: Habis László polgármester
megbízásából
Juhászné dr. Krecz Erzsébet és
dr. Palotai Zsuzsanna
irodavezetők

Határidő: 2015. május 10.

5. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Dobó István Vármúzeumnál (I. fejezet 3. címszám) a dologi kiadásoknak (I/3/1/3/K) 6 000 E Ft-tal történő csökkentését, egyidejűleg a beruházások előirányzatának (I/3/2/6/K) 6 000 E Ft-tal történő emelését.

Felelős: Habis László polgármester
megbízásából
Juhászné dr. Krecz Erzsébet és
dr. Palotai Zsuzsanna
irodavezetők

Határidő: 2015. május 10.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete a városfejlesztéshez és városrehabilitációhoz kapcsolódó feladatok ellátásáról szóló 34/2009. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint előterjesztés a klímaügyi és energetikai fejlesztési megbízási szerződés módosításáról (VGB, VPÜB, KGY)

Előterjesztő:

Habis László, polgármester

Előadó:

Zsótér Krisztián, Vagyongazdálkodási ügyintéző

Meghívott:

Dr. Kurucz András ügyvezető, EV. Kft. ügyvezető

Jakab Zoltán Városgondozás Eger Kft., ügyvezető igazgató

Varga Imre irodavezető, Városgondozás Eger Kft

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Zsótér Krisztián

A Klíma és Energetikai Iroda kerül át az Egri Városfejlesztési Kft.-hez mert a profiljukhoz jobban illik.

File Sándor

Gazdálkodási szempontból ez mit jelent?

Dr. Kurucz András

A Városgondozás Eger Kft.-vel van egy megbízási szerződés, amelynek fedezetét egy költségvetési címszámon az önkormányzat biztosítja, amelynek időarányos részét feladatellátás címén fogja megbízási szerződés keretében a társaságnak biztosítani.

Orosz Lászlóné

Mit várnak ettől az új működési formától, illetve attól, hogy a Városfejlesztési Kft.-hez kerül az iroda?

Szűcs Tamás

Már korábban is lehangzott, hogy a városvezetés újra gondolja, egyeztetni az önkormányzati cégek működését, a divíziókat és a vállalt szerződött feladatokat. Ezek a feladat ellátások a lehető legmegfelelőbb szervezeti formában, a legmegfelelőbb helyen történjenek. Amint az előterjesztésben is kifejtik a tevékenységet a Városfejlesztési Kft.-nél alapvetően a pályázatokkal kapcsolatos ügyekre, a pályázatfigyeléstől az esetleges előkészítésig, pályázatok elő-, utógondozások, együttműködések, és ezzel kapcsolatos tájékoztatás és információs egyéb kötelezettségek illetve feladatok ellátásra helyeznék a hangsúlyt.

Orosz Lászlóné

Milyen többlet költséggel jár ez? Pluszforrást kap a cég a feladatellátáshoz?

Szűcs Tamás

Ez a költségvetés számára többlet költséget nem jelent. Ez egy költségkímélőbb megtakarítást eredményező szervezeti változás lehet.

Orosz Lászlóné

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete a városfejlesztéshez és városrehabilitációhoz kapcsolódó feladatok ellátásáról szóló 34/2009. (VI.26.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint előterjesztés a klímaügyi és energetikai fejlesztési megbízási szerződés módosításáról szóló rendelet-tervezetét.

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a klímaügyi és energetikai fejlesztési feladatok ellátására 2015. május 1. napjától az Egri Városfejlesztési Kft-t bízta meg, valamint felhatalmazza a polgármestert a Városgondozás Eger Kft.-vel a szerződés módosítására.

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: 2015. május 31.

Szavazás

Orosz Lászlóné

Megállapítja, hogy a bizottság 7 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

45/2015 (IV. 22.) VGB döntés:

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete a városfejlesztéshez és városrehabilitációhoz kapcsolódó feladatok ellátásáról szóló 34/2009. (VI.26.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint előterjesztés a klímaügyi és energetikai fejlesztési megbízási szerződés módosításáról szóló rendelet-tervezetét.

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a klímaügyi és energetikai fejlesztési feladatok ellátására 2015. május 1. napjától az Egri Városfejlesztési Kft-t bízta meg, valamint felhatalmazza a polgármestert a Városgondozás Eger Kft.-vel a szerződés módosítására.

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: 2015. május 31.

Sürgősségi Előterjesztés a "Szala városrész szociális rehabilitációja" című pályázathoz
1. kapcsolódó Konzorciumi együttműködési megállapodás módosítása tárgyában
(VGB, KGY)

Előterjesztő:

Habis László polgármester

Előadó:

Dr. Kurucz András ügyvezető, EV Kft.

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Dr. Kurucz András

Az anyag mindent tartalmaz, a felmerülő kérdésekre válaszolnak.

Orosz Lászlóné

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

1. határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy a „Szala városrész szociális rehabilitációja” c., ÉMOP-3.1.1-12-2013-0007 azonosító számú pályázat Konzorciumi együttműködési megállapodásának 2. sz. módosítását aláírja.

Felelős: Habis László

polgármester

Határidő: 2015. május 15.

Szavazás

Orosz Lászlóné

Megállapítja, hogy a bizottság 7 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

46/2015 (IV. 22.) VGB döntés:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy a „Szala városrész szociális rehabilitációja” c., ÉMOP-3.1.1-12-2013-0007 azonosító számú pályázat Konzorciumi együttműködési megállapodásának 2. sz. módosítását aláírja.

Felelős: Habis László

polgármester

Határidő: 2015. május 15.

Sürgősségi

2.

Előterjesztés a Garzonház felújításának II. üteméről (VGB, KGY)

Előterjesztő:

Habis László polgármester

Előadó:

Dr. Kurucz András ügyvezető, EV Kft.

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Dr. Kurucz András

Az anyag mindent tartalmaz, a felmerülő kérdésekre válaszolnak.

Orosz Lászlóné

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja a Közreműködő Szervezet és Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata között létrejött módosított Támogatási Szerződés következtében felszabaduló 51.853.533,- Ft felhasználását a Garzonház II. ütemben jelzett felújítási munkáinak elvégzésére.

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: 2015. december 31.

Szavazás

Orosz Lászlóné

Megállapítja, hogy a bizottság **7”igen”**, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

47/2015 (IV. 22.) VGB döntés:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja a Közreműködő Szervezet és Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata között létrejött módosított Támogatási Szerződés következtében felszabaduló 51.853.533,- Ft felhasználását a Garzonház II. ütemben jelzett felújítási munkáinak elvégzésére.

Felelős: Habis László polgármester
Határidő: 2015. december 31.

4. Előterjesztés az Agria Film Kft. 2015. évi üzleti tervéről (VGB, VPÜB, VIB, KGY)

Előterjesztő:

Dr. Turcsányi Dániel, alpolgármester

Előadó:

Zsótér Krisztián, Vagyongazdálkodási ügyintéző

Meghívott:

Berényi Tamás, ügyvezető, Agria Film Kft.

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Misz József

A felügyelő bizottság tagjaként mondja, hogy mindent rendben találtak a 2015-ös üzleti tervvel kapcsolatban, azt el is fogadták.

Orosz Lászlóné

Szimpatikus számára, hogy az anyagban a múlttal nem igazán foglalkoznak, hanem a jövőre koncentrálnak. Az is látszik, hogy fejlesztési, beruházási terveket is szőttek az anyagba, ezek nélkül nem biztosított a gazdaságos működés. Hogyan tudják ezt az elkövetkezendő 1-2 évet úgy áthidalni, hogy igazán élővé varázsolja a Széchenyi utcai mozit?

Berényi Tamás

Az Agria mozi tekintetében vannak beruházási tervek. A számokon már most látszódik, hogy szükség van a 3-as terem digitalizálására, mert premier filmet csak két teremben lehetett vetíteni. Szeretnék idővel elérni, hogy saját eszközökkel tudjanak vetíteni, és ne kelljen ekkora összegeket a bérleményekre fordítani. Fontos az arculatfejlesztés, amelyhez szükségük lesz majd az Agria Park hozzájárulásához is, de ez egy későbbi terv.

Az Uránia mozi beruházásai, amelyeket kisebb összegekből is kivitelezni lehet, azok már befejezés előtt állnak. Arculati változások is történtek, hiszen ezeken 1979 óta nem változtattak. Már a rendezvényeket is ki tudják szolgálni. Céljuk, hogy a büfé rész egy rendszeresen nyitva tartó kávézó legyen. A pályázatok megjelenéséig, ezzel a bevételeket növelni tudják.

Szucsik György

A Quaestor befektetésről lehet tudni valamit? Van rá lehetőség, hogy megtérül?

Berényi Tamás

Ezt még az előző vezető novemberben fektette be, és van rá esély, hogy visszakapják.

File Sándor

A tervezett pályázatokhoz az önerő honnan fog rendelkezésre állni?

Berényi Tamás

Reméli, hogy ebben az önkormányzat tud segítséget nyújtani.

Tóth István

A Széchenyi utcai mozi felújításának összege nem szerepel a pénzügyi tervben, nem látja ennek a fedezetét. Azt pozitívan tapasztalja, hogy ügyvezetőúr is úgy látja, hogy a pláza mozi üzemeltetési költségén faragni kellene. Látható, hogy a nyereség egy bizonyos részét ez viszi el. Sajnálattal olvasta, hogy a meglévő 5 millió forintot Quaestorba fektették.

Berényi Tamás

A beruházásokat a rendelkezésre álló pénzeszközök és támogatások alapján kalkulálták ki. Az Agria mozit, illetően eddig a bérleti díjban benne volt a vetítőgépek is, de jött a digitalizáció, amelyet követően ezek a gépek benne maradtak a bérleti díjban. Ezért tűnik olyan soknak ez a bérleti díj.

File Sándor

Mi a hosszú távú stratégia? Mert az anyagban nem 20 millió, hanem 100 szerepel, ennyit kellene az épületre költeni. Kell 2 mozit működtetni?

Berényi Tamás

Ez egy hosszú távú terv.

Dr. Turcsányi Dániel

Örül a kérdéseknek, de úgy gondolja, hogy a hosszú távú stratégiai kérdéseket nem itt kellene megvitatni. Több TOP-os fejlesztési pályázat egyeztetésén részt vett a 2014-2020 éveket illetően. Úgy tűnik, hogy a jelenlegi pályázatok között a Széchenyi utcai mozi benne szerepel, 200 millió forintos bruttó összeggel. Polgármester úrral 4 millió forintot különítettek el tervezési feladatokra, a pénzmaradvány terhére.

File Sándor

Nagyon jó hogy megújul az épület, de milyen funkciója lesz? És ehhez a funkcióhoz kell két mozi? Úgy gondolja, hogy ez nem városi közfeladat. Ennek egy üzletszerűen, rentábilisan működő üzleti vállalkozásnak kell lennie.

Berényi Tamás

Szeretnék kibővíteni rendezvényekkel is, de a mozi funkciót is meg kell tartani. Egy komplexebb dolgot kell megvalósítani.

Orosz Lászlóné

Ezeket tényleg egy stratégia mentén kellene kezelni. A készülő vagyongazdálkodási koncepcióba ezeket, a kérdéseket máris fel lehetne venni. Fontos hogy ez az épület megújuljon, a funkció is nagyon fontos, amelynek olyan kell lennie, hogy az önkormányzatnak nem kell folyamatosan támogatást nyújtania.

Ringert Csaba

Javasolja ügyvezető úrnak, hogy a pécsi mozik legyenek úgymond a tanulmányi út alap mozijai, hiszen ilyen elven működtetik ők is, mint itt Egerben a terv.

Orosz Lászlóné

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Agria Film Kft. 2015. évi üzleti tervét 1 730 E Ft adózás előtti eredménnyel.

**Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szűcs Tamás
Vagyongazdálkodási csoportvezető
Berényi Tamás ügyvezető**

Határidő: 2016. május 31.

Szavazás

Orosz Lászlóné

Megállapítja, hogy a bizottság 7 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

48/2015 (IV. 22.) VGB döntés:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Agria Film Kft. 2015. évi üzleti tervét 1 730 E Ft adózás előtti eredménnyel.

**Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szűcs Tamás
Vagyongazdálkodási csoportvezető
Berényi Tamás ügyvezető**

Határidő: 2016. május 31.

5. Előterjesztés az Agria - Humán Közhasznú Nonprofit Kft. 2015. évi üzleti tervéről (VGB, VPÜB, KGY)

Előterjesztő:

Dr. Turcsányi Dániel, alpolgármester

Előadó:

Tamásné Garami Mónika, Vagyongazdálkodási ügyintéző

Meghívott:

Fazekas László Albert ügyvezető, Agria Humán Kft.

Bacsa Jánosné gazdasági vezető, Agria Humán Kft.

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Orosz Lászlóné

Melyik az a tevékenység, amelyben több lehetőséget látnak a jövőt illetően?

Fazekas László Albert

A papír és a nyomda tevékenység.

Tóth István

Hiányolja a létszám ágazatonkénti kimutatását. Így nehéz összehasonlítani bármivel is. A 2015-ös évi létszám terv van, de nincs havi bontásban szerepeltetve. Kérné, hogy a jövőben így szerepeljen, könnyebb az eligazodás. A korábbi években is az volt a baj a papíripari üzletággal, hogy mindig megrendelőikben bíznak de, nincs semmi kézzel fogható.

Fazekas László Albert

Nem csak a szolgáltatások a nyereségesek, a létszám tekintetében a legdinamikusabban is ők nőttek. A tavalyi évhez képest a hulladékgazdálkodás 40-50%-kal nyereségesebben működik. Perpillanat dinamikus a fejlődése.

Szűcs Tamás

Azok a pozitív körülmények a gazdálkodásban mutatkoznak, esetlegesen számszakilag az I. negyedéves eredményekben már jelentkezhettek?

Fazekas László Albert

Vannak pozitív jelek. Az I. negyedéves bevételt tekintve a tervhez képest jól alakul. Ami pozitív és mindenképpen meg kell említeni, a tavalyi évben ismét nyertek 60 millió forint munkahelyteremtő támogatást az idei évre vonatkozóan.

A létszámot tekintve jó irányba haladnak a feltételek, 3 éve nem változott az 1 főre jutó támogatások összege.

Orosz Lászlóné

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. 2015. évi üzleti tervét 83 E Ft mérleg szerinti eredménnyel.

Felelős:

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Fazekas László Albert Ügyvezető igazgató

Határidő: 2016. május 31.

Szavazás

Orosz Lászlóné

Megállapítja, hogy a bizottság 7 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

49/2015 (IV. 22.) VGB döntés:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. 2015. évi üzleti tervét 83 E Ft mérleg szerinti eredménnyel.

Felelős:

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Fazekas László Albert Ügyvezető igazgató

Határidő: 2016. május 31.

6. Előterjesztés az EVAT Zrt. és Cégcsoport 2015. évi üzleti tervéről (VGB, VPÜB, KGY)

Előterjesztő:

Dr. Turcsányi Dániel, alpolgármester

Előadó:

Tamásné Garami Mónika, Vagyongazdálkodási ügyintéző, vagyongazdálkodási csoport

Meghívott:

Várkonyi György Olivér vezérigazgató, EVAT Zrt

Csirke Józsefné Gazdasági divízióvezető EVAT Zrt., EVAT Zrt.

Lugosi Dénes, ügyvezető, Eger Termál Kft. / Arnaut Pasa Fürdője Kft.

Antal Anett ügyvezető, Média Eger Kft

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Dr. Turcsányi Dániel

Nagy munkába kezdtek az idei évben a cégek áttekintése kapcsán. Május közepén igyekeznek letenni az asztalra a teljes koncepciót, ezzel kapcsolatosan az lesz a javaslata a holnapi rendkívüli közgyűlésen, hogy az EVAT Zrt. és az Eger Termál Kft.-ben tervezett bérfejlesztéseket fagyasszák be, mindaddig, amíg tisztán nem látnak a cégek átszerezése kapcsán.

Tóth István

Mekkora bevételt eredményez az EVAT Zrt.-nek a május 1-i rendezvény a Szépasszonyvölgyben?

Várkonyi György Olivér

11 faházat adnak bérbe, ebből körülbelül 180. 000 forint bevételük származik.

Dr. Turcsányi Dániel

Az EKMK szervezi az Egri Csillagfesztivált, amelyre közterület használati szerződést már megkötöttek.

Orosz Lászlóné

Ez a rendezvény a borászok általi összefogásról szól, amely a város jó hírét viszi tovább. Emellett iparűzési adó és idegenforgalmi adóbevételt is jelent. Javasolja, hogy Tóth képviselő úr felmerülő kérdései kapcsán maradjanak itt ülés után és beszéljenek róla.

File Sándor

Cégcsoport szintjén, bele véve a parkolóházat is, akkor az adott működési támogatások összege több mint 200 millió forint. Ehhez képest az éves üzleti eredmények nem túl kecsegtetőek. Nem tartja jó dolognak ezt a folyamatot.

Dr. Turcsányi Dániel

Valóban így van, teljesen jogos a felvetés, maga részéről sem érte egyet ezzel a finanszírozási módszerrel. Erre szeretnének egy megoldást létrehozni, amely kezeli a helyzetet. Fontos elvként tekintik a költség hatékony gazdálkodást.

Várkonyi György Olivér

Alapvetően nem a cégek rosszul működéséből adódik ez a probléma, de egyetért, azzal hogy felül kell vizsgálni a működésüket.

Orosz Lászlóné

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslatok:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az EVAT Zrt. 2015. évi üzleti tervét 2 440 E Ft adózás előtti eredménnyel.

Felelős:

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető
EVAT Zrt. Igazgatósága
Határidő: 2015. április 24.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az EVAT Zrt.-hez kapcsolódó Cégcsoport tagjainak 2015. évi üzleti tervét.

Felelős:

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető
EVAT Zrt. Igazgatósága
Határidő: 2015. április 24.

Szavazás

Orosz Lászlóné

Megállapítja, hogy a bizottság 6 „igen” és 1 „tartózkodó” szavazattal elfogadta az előterjesztést.

50/2015 (IV. 22.) VGB döntés:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az EVAT Zrt. 2015. évi üzleti tervét 2 440 E Ft adózás előtti eredménnyel.

Felelős:

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető
EVAT Zrt. Igazgatósága
Határidő: 2015. április 24.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az EVAT Zrt.-hez kapcsolódó Cégcsoport tagjainak 2015. évi üzleti tervét.

Felelős:

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető
EVAT Zrt. Igazgatósága
Határidő: 2015. április 24.

7. Tájékoztató a Városgazdálkodási Bizottság és a Polgármester saját hatáskörben hozott döntéseinek 2015. év I. negyedévében történő végrehajtásáról (VGB, KGY)

Előterjesztő:

Orosz Lászlóné, tanácsnok

Habis László, polgármester

Előadó:

Forgácsné Dr. Jakab Katalin, jogász, vagyongazdálkodási csoport

A napirendhez tartozó tájékoztató a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Orosz Lászlóné

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi tájékoztatóról.

Döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi tájékoztató elfogadását.

Szavazás

Orosz Lászlóné

Megállapítja, hogy a bizottság **6 „igen” és 1 „tartózkodó” szavazattal elfogadta** az előterjesztést.

51/2015 (IV. 22.) VGB döntés:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi tájékoztató elfogadását.

8. Előterjesztés nem lakás célú helyiségek licites eljárás útján történő bérbeadásáról (VGB)

Előterjesztő:

Orosz Lászlóné, tanácsnok

Előadó:

Korsós Lajosné vagyonkezelő divízióvezető, Evat Zrt

Meghívott:

Várkonyi György Olivér, EVAT Zrt. vezérigazgató

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Orosz Lászlóné

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Döntési javaslat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben eljárva egyetért az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt licites eljárással történő bérbeadásával a következő pályázati felhívás közzétételével:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt licites bérleti hasznosítását az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 6/2012. (II.24.) sz. rendelet 17. §-ában foglaltak alapján az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízása alapján az

**EVAT Zrt. 2015. május 06.-én 9⁰⁰ órakor
nyílt licites eljárás során bérbe adja az
Önkormányzati tulajdonban lévő helyiségeket.**

(összegek Ft-ban értendők)

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapterület m2	Forgalmi érték (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (nettó ár)	Pályázati biztosíték
Kallómalom u. 88.	1307/11	üzlet	74	9.657.000,-	772.560,-	193.000,-
Kallómalom u. 88.	1307/11	üzlet	112	14.616.000,-	1.169.280,-	292.000,-
Bajcsy Zs. u. 2.	4953/A/2	üzlet	30	5.060.000,-	607.200,-	151.800,-
Rákóczi u. 45.	2121/23/A/1	üzlet	135	16.200.000,-	1.296.000,-	324.000,-

Közzététel módja: Heves Megyei Hírlap, Városi Újság, Városi Televízió képiújság, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapján, www.evatzrt.hu honlapon

Licites eljárás helye: Eger, Zalár J. u. 1-3.sz EVAT Zrt. Tanácsterem (tetőtér).

Eredményhirdetés helye és ideje: a licit eredménye azonnal kihirdetésre kerül.

Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 8 munkanap.

A bérleti jogviszony időtartama: szerződéskötés napjától számított 10 év.

Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre 2016. májusában kerül sor.

A licitlépcső: 10.000,- Ft.

A pályázati biztosítékot a licites eljárást megelőző napon 16.00 óráig kell befizetni az EVAT Zrt. Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00380027-00100007 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosítékot nyertesség esetén 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kell kiegészíteni, ami óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben hátraléka a bérlőnek nincs.

Az üzlet a licites eljárás előtt megtekinthető a hirdetményben megjelölt időpontokban.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a licit soron következő helyezettjével szerződést kötni. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló bruttó bérleti díjra történő ajánlattételnek minősül.

Az ajánlatok bírálati szempontja:

- A legmagasabb összegű ellenszolgáltatás

Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- Az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép
- Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A licites eljáráson résztvevő köteles bemutatni:

- 30 napnál nem régebbi keltezésű, cégbíróság által kiadott cégkivonat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát, egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített másolati példányát, magánszemély esetében pedig a személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum másolatát. Amennyiben a cégkivonat szerint az ajánlattevő és/vagy az alvállalkozó cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban, akkor a vonatkozó változásbejegyzési kérelem másolati példánya is csatolandó
- Cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolati példányát. Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a kötelezettségvállalásra feljogosító, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, eredeti, cégszerűen aláírt meghatalmazás és a meghatalmazást cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolata.
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt felé nincs bérleti díj és adók módjára behajtható tartozása.

A licites eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az EVAT Zrt-nél az 511-735 telefonszámon.

Felelős: EVAT Zrt.
Határidő: 2015. május 31.

Szavazás

Orosz Lászlóné

Megállapítja, hogy a bizottság **7 igen**”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

52/2015 (IV. 22.) VGB döntés:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben eljárva egyetért az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt licites eljárással történő bérbeadásával a következő pályázati felhívás közzétételével:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt licites bérleti

hasznosítását az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 6/2012. (II.24.) sz. rendelet 17. §-ában foglaltak alapján az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízása alapján az

**EVAT Zrt. 2015. május 06.-én 9⁰⁰ órakor
nyílt licites eljárás során bérbe adja az
Önkormányzati tulajdonban lévő helyiségeket.**

(összegek Ft-ban értendők)

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapterület m ²	Forgalmi érték (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (nettó ár)	Pályázati biztosíték
Kallómalom u. 88.	1307/11	üzlet	74	9.657.000,-	772.560,-	193.000,-
Kallómalom u. 88.	1307/11	üzlet	112	14.616.000,-	1.169.280,-	292.000,-
Bajcsy Zs. u. 2.	4953/A/2	üzlet	30	5.060.000,-	607.200,-	151.800,-
Rákóczi u. 45.	2121/23/A/1	üzlet	135	16.200.000,-	1.296.000,-	324.000,-

Közzététel módja: Heves Megyei Hírlap, Városi Újság, Városi Televízió képműs, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapján, www.evatzrt.hu honlapon

Licites eljárás helye: Eger, Zalár J. u. 1-3.sz EVAT Zrt. Tanácsterem (tetőtér).

Eredményhirdetés helye és ideje: a licit eredménye azonnal kihirdetésre kerül.

Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 8 munkanap.

A bérleti jogviszony időtartama: szerződéskötés napjától számított 10 év.

Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre 2016. májusában kerül sor.

A licitlépcső: 10.000,- Ft.

A pályázati biztosítékot a licites eljárást megelőző napon 16.00 óráig kell befizetni az EVAT Zrt. Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00380027-00100007 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosítékot nyertesség esetén 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kell kiegészíteni, ami óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben hátraléka a bérlőnek nincs.

Az üzlet a licites eljárás előtt megtekinthető a hirdetményben megjelölt időpontokban.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a licit során következő helyezettjével szerződést kötni. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló bruttó bérleti díjra történő ajánlattételnek minősül.

Az ajánlatok bírálati szempontja:

- A legmagasabb összegű ellenszolgáltatás

Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- Az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép
- Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A licites eljáráson résztvevő köteles bemutatni:

- 30 napnál nem régebbi keltezésű, cégbíróság által kiadott cégkivonat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát, egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített másolati példányát, magánszemély estében pedig a személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum másolatát. Amennyiben a cégkivonat szerint az ajánlattevő és/vagy az alvállalkozó cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban, akkor a vonatkozó változásbejegyzési kérelem másolati példánya is csatolandó
- Cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolati példányát. Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a kötelezettségvállalásra feljogosító, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, eredeti, cégszerűen aláírt meghatalmazás és a meghatalmazást cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolata.
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt felé nincs bérleti díj és adók módjára behajtható tartozása.

A licites eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az EVAT Zrt-nél az 511-735 telefonszámon.

Felelős: EVAT Zrt.
Határidő: 2015. május 31.

9. Előterjesztés önkormányzati tulajdonban levő nem lakás célú helyiségek és a BÁV Zrt. tulajdonában levő üzlethelyiség cseréjére (VGB, VPÜB, KGY)

Előterjesztő:

Orosz Lászlóné, tanácsnok

Előadó:

Korsós Lajosné, vagyonkezelő divízióvezető, EVAT Zrt

Meghívott:

Várkonyi György Olivér, EVAT Zrt. vezérigazgató

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Tóth István

Mi a hosszú távú cél?

Forgácsné dr. Jakab Katalin

A korábbi hasznosítási kísérletekből nyert tapasztalatok alapján, biztos hasznosításra kerül. A két értébecslés a két fél által készített, összehasonlításukkal szerepel benne mind a kettő.

Szucsik György

A csereszerződések már el vannak készítve?

Korsós Lajosné

A döntés után készül el a csereszerződés.

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

A csere a költségvetés szempontjából, mert bruttó módon kell ezt beilleszteniük, és amíg nincsen többletbevétel önkormányzati szinten addig a bevételre, nem tudnak ráemelni. Ezt közgyűlésig mindenképpen meg kell nézniük, hogy legyen ennek előirányzata, mert addig nem tudják kezelni.

Orosz Lászlóné

A közgyűlésre szeretne egy megfelelő határozati javaslatot.

Korsós Lajosné

A BÁV nem törekedett a bérlők bérleti szerződésének felmondására, mert a csereingatlanoknál is az volt a fontos számukra hogy bérlővel rendelkezzenek.

Orosz Lászlóné

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

A/ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul az önkormányzati tulajdonban levő nem lakás célú helyiségek és BÁV Zrt. tulajdonban levő üzlethelyiség cseréjéhez az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonát képező Eger, Deák F. u. 14. sz. alatt található - egri 6870/A/1 hrsz - 70 m² alapterületű és az Eger, Érsek u. 14.sz alatt található - egri 4927/A-5 hrsz - 52 m² alapterületű üzlethelyiség tulajdonjogát elcseréli -*értékkülönbözet megfizetése mellett*- a BÁV Bizományi Kereskedőház és Záloghitel Zrt. Budapest IX. kerület Csalogány utca 23-33. tulajdonát képező Eger, Bajcsy Zs. u. 15. földszint - egri 4946/A/7hrsz. - 96m² alapterületű üzlethelyiség tulajdonjogára.

A csereszerződésben Eger, Deák F. u. 14. sz. alatti ingatlan bruttó 11.467.000,-Ft, az Eger, Érsek u. 14. bruttó 9.622.000,-Ft, a BÁV Zrt. tulajdonában levő Eger, Bajcsy Zs. u. 15. (földszint) ingatlan bruttó 14.069.000,-Ft áron kerüljön meghatározásra. A BÁV Zrt az értékkülönbözetet - 7.020.000,-Ft - a szerződés aláírásával egyidejűleg készpénzben köteles megfizetni az Önkormányzat részére.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a csereszerződés egyeztetésére és aláírására.

B/ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul az önkormányzati tulajdonban levő nem lakás célú helyiségek és BÁV Zrt. tulajdonban levő üzlethelyiség cseréjéhez az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonát képező Eger, Deák F. u. 14. sz. alatt található - egri 6870/A/1 hrsz - 70 m² alapterületű és az Eger, Érsek u. 14.sz alatt található - egri 4927/A-5 hrsz - 52 m² alapterületű üzlethelyiség tulajdonjogát elcseréli -*értékkülönbözet megfizetése mellett*- a BÁV Bizományi Kereskedőház és Záloghitel Zrt. Budapest IX. kerület Csalogány utca 23-33. tulajdonát képező Eger, Bajcsy Zs. u. 15. földszint - egri 4946/A/7hrsz. - 96m² alapterületű üzlethelyiség tulajdonjogára.

A csereszerződésben Eger, Deák F. u. 14. sz. alatti ingatlan bruttó 9.969.651,-Ft, az Eger, Érsek u. 14. bruttó 8.478.347,-Ft, a BÁV Zrt. tulajdonában levő Eger, Bajcsy Zs. u. 15. (földszint) ingatlan bruttó 12.998.517,-Ft áron kerüljön meghatározásra. A BÁV Zrt az értékkülönbözetet - 5.449.481,-Ft - a szerződés aláírásával egyidejűleg készpénzben köteles megfizetni az Önkormányzat részére.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a csereszerződés egyeztetésére és aláírására.

Felelős: EVAT Zrt.

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2015. augusztus 31._

Szavazás

Orosz Lászlóné

Megállapítja, hogy a bizottság 7 „igen, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztés A. határozati javaslatát.

53/2015 (IV. 22.) VGB döntés:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

A/ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul az önkormányzati tulajdonban levő nem lakás célú helyiségek és BÁV Zrt. tulajdonban levő üzlethelyiség cseréjéhez az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonát képező Eger, Deák F. u. 14. sz. alatt található - egri 6870/A/1 hrsz - 70 m² alapterületű és az Eger, Érsek u. 14.sz alatt található - egri 4927/A-5 hrsz - 52 m² alapterületű üzlethelyiség tulajdonjogát elcseréli *-értékkülönbőzet megfizetése mellett-* a BÁV Bizományi Kereskedőház és Záloghitel Zrt. Budapest IX. kerület Csalogány utca 23-33. tulajdonát képező Eger, Bajcsy Zs. u. 15. földszint - egri 4946/A/7hrs. - 96m² alapterületű üzlethelyiség tulajdonjogára.

A csereszerződésben Eger, Deák F. u. 14. sz. alatti ingatlan bruttó 11.467.000,-Ft, az Eger, Érsek u. 14. bruttó 9.622.000,-Ft, a BÁV Zrt. tulajdonában levő Eger, Bajcsy Zs. u. 15. (földszint) ingatlan bruttó 14.069.000,-Ft áron kerüljön meghatározásra. A BÁV Zrt az értékkülönbőzetet - 7.020.000,-Ft - a szerződés aláírásával egyidejűleg készpénzben köteles megfizetni az Önkormányzat részére.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a csereszerződés egyeztetésére és aláírására.

Felelős: EVAT Zrt.

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2015. augusztus 31._

10. Tájékoztató a Polgármesteri Hivatal 2014. évi tevékenységéről

Előterjesztő:

Dr. Kovács Luca, jegyző

Előadó:

Dr. Szalóczi Ilona, jogász

A napirendhez tartozó tájékoztató a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Dr. Szalóczi Ilona

Ezek az anyagok tartalmazzák az elmúlt év munkáját. A képviselők munkáját is segíti, hiszen tájékoztattak, abban hogy egyes szervezeti egységek milyen feladatokat végeztek el az elmúlt évben.

Orosz Lászlóné

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi tájékoztatóról.

Döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi tájékoztató elfogadását.

Szavazás

Orosz Lászlóné

Megállapítja, hogy a bizottság 7 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

54/2015 (IV.22.) VGB döntés:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi tájékoztató elfogadását.

11. Előterjesztés Eger Megyei Jogú város Önkormányzata 2014. évi önkormányzati költségvetési beszámolójáról, továbbá az Önkormányzat rendelet-tervezete a 2014. évi zárszámadásról, a központi támogatások elszámolásáról (**valamennyi bizottság, - kivéve Értéktár B. - KGY**)

Előterjesztő:

Habis László, polgármester

Előadó:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet, irodavezető

Meghívott:

Schmidtné Vitai Bernadett, ÖÉF képviselője

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Az anyag két részre oszlik, az egyikben az éves költségvetési beszámoló szerepel, amelyet az Államkincstárnak kellett megküldeni. A konszolidált beszámolt idő közben a kincstár elkészítette így azt már a közgyűlésen mellékelni, fogják az anyaghoz. Az új államháztartási számvitel előírása hogy április 30-ig a képviselő testület elé kell terjeszteni, az új államháztartási törvény szerint a zárszámadásról szóló rendeletet május 31.-ig kellene bemutatniuk. Ezt az időbeli elétérést jelezték az NGM felé.

Az anyag legfontosabb része a második rész, amely a költségvetési mérleg a 2014-es évről. Nem voltak likviditási problémák, folyamatosan tudták finanszírozni a feladatokat. Külön kiemelne az adóbevételek teljesülését, és a kamatbevételeket. Az adóbevétel tekintetében minden adónemben túlteljesítés volt, a kamatbevételeknél is jelentős a túlteljesítés. Csak bankoknál helyeznek el betéteket. Bróker ügyletekbe nem mennek bele.

Az önkormányzatnak a mérleg főösszege is jelentős mértékben megemelkedett. A 2014-es évről elmondható, hogy a gazdálkodás stabil volt.

File Sándor

Ha stabil a gazdálkodás és vannak lekötött eszközök, akkor miért szükséges beruházási hitelfelvétel? Ennek mennyi a kamat terhe?

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

A 2014-es beszámolóban kamat kiadás nincsen. Attól, hogy van az önkormányzatnak pénze, az meg van „pántlikázva”. A felhalmozási kiadások a felhalmozási bevétellel úgy van egyensúlyban, ha beállítják a hitelfelveteleket is.

Orosz Lászlóné

Sok olyan pályázat lesz, ami 100%-os intenzitású. Tervezik azt a jövőben, hogy a pályázatok benyújtása előtt működési tervet tesznek mellé, amely előirányozza azt a költséget, amellyel ezek a pályázatok fenntarthatóak működtethetőek?

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Az önkormányzatnál ezt régóta figyelik, készítenek ilyen kalkulációt. Ahol probléma volt és még most sem teljesen jól működik, azok az intézmények. Már korábban is szerepelt a költségvetésben hogy az intézményeknek előre be kell jelenteniük, hogy mire szeretnének pályázatot benyújtani, mert a fenntartási kötelezettséget jó ha előre lehet látni.

File Sándor

Az önkormányzati cégeknek körülbelül 300 millió Ft működési célú támogatást adnak?

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Egyetért Polgármester úrral abban, hogy át kell nézni a cégek működését. Ez a nagyságrend hossz távon már nem finanszírozható az önkormányzat részéről. Mióta itt van többször is, elmondta, hogy a gazdasági társaságoknak nemhogy az önkormányzatnak kellene pénzt adnia, de még osztalékot is kellene fizetnie. Végig kell nézni a társaságok feladatait, ha vannak olyanok, amelyek nem hoznak bevételt, akkor megfontolandó, hogy nem kellene áttenni intézményi körbe.

Orosz Lászlóné

Ezzel kapcsolatos stratégia, készítés alatt van.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az Eger Megyei Jogú város Önkormányzata 2014. évi önkormányzati költségvetési beszámolójáról, továbbá az Önkormányzat rendelet-tervezete a 2014. évi zárszámadásról, a központi támogatások elszámolásáról szóló rendelet-tervezetet.

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése jóváhagyja a 2014. évi önkormányzati költségvetési beszámolót. A Közgyűlés felhatalmazza a Jegyzőt, hogy a zárszámadás elfogadásáról az önkormányzati intézményeket írásban értesítse.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági irodavezető

Határidő: 2015. május 31.

Szavazás

Orosz Lászlóné

Megállapítja, hogy a bizottság 7 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

55/2015 (IV.22.) VGB döntés:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az Eger Megyei Jogú város Önkormányzata 2014.évi önkormányzati költségvetési beszámolójáról, továbbá az Önkormányzat rendelet-tervezete a 2014.évi zárszámadásról, a központi támogatások elszámolásáról szóló rendelet-tervezetet.

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése jóváhagyja a 2014. évi önkormányzati költségvetési beszámolót. A Közgyűlés felhatalmazza a Jegyzőt, hogy a zárszámadás elfogadásáról az önkormányzati intézményeket írásban értesítse.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági irodavezető

Határidő: 2015. május 31.

12. Előterjesztés Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014. évi maradványának jóváhagyásáról (**valamennyi bizottság, - kivéve Értéktár B. - KGY**)

Előterjesztő:

Habis László, polgármester

Előadó:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet, irodavezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

A kötelezettséggel terhelt oszlopokban azok a tételek szerepelnek, amelyek úgymond pántlikázott pénzek. Például azok a pénzösszegek, amelyeket tavaly évvégén kaptak az államtól, 400 millió Ft, a 176,4 millió Ft, amit az Agria Humán Kft. kapott, ezek nem kötelezettséggel terhelte, de feladatra előirányzottként itt kell megjelölni. A kötelezettséggel terhelt oszlopban azok a tételek szerepelnek, amelyre közgyűlési döntés is érvényes, ilyen például a bérlakás értékesítés. Ebben az oszlopban szerepel az is, amit eleve a 2015ös költségvetésbe be kellett tervezni, közel 200 millió forint, erre azért volt szükség, hogy a működési hiány megszüntetését kezelni tudják. Valamint vannak olyan közgyűlési döntések, amelyeknek a fedezetét biztosítaniuk kell. A fordított ÁFA-t is előirányoztatniuk kellett, ez is itt szerepel.

Ringert Csaba

Mennyi az a maradvány, ami ténylegesen maradvány?

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Nagyon kevés, olyan 200- 300 millió forint körül.

Szucsik György

Szeretné a bizottságot tájékoztatni egy várható beruházásról, a Koszorú utcában. Olyan 10 – 12 millió Ft körüli összegre lesz szükségük. Egy társasház közmű rákötése kimaradt a tervezésből, amit pótolni kell, ha ezt most nem teszik meg ettől csak drágábban, tudják majd kivitelezni.

Orosz Lászlóné

Ez önkormányzati pályázat? Ki volt a tervező? Nem lehet felelősségre vonni?

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Igen önkormányzati pályázat.

Szucsik György

Az építkezés olyan stádiumban van, hogy arra várnak van-e lehetőség ezekre, a bekötésekre.

Orosz Lászlóné

Egyszer felelősségre kellene vonni a tervezőket. Hozni egy rendeletet, hogy pótköltségvetés nincsen. Ha valamit alultervez, akkor az ő jól teljesítési garanciája bánja. A Koszorú utca helyzetének megoldása egy támogatandó terv, mindenképpen meg kell oldani.

Tóth István

Ezzel egyet tud érteni. Fontosnak tartaná, hogy a nem „pántlikázott” maradványt városüzemeltetésre, karbantartásra és egyéb célokra fordítsák ezt.

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Tettek erre javaslatot. 10 millió forint visszakerült közvilágításra, és 10 millió Ft került az egyéb városüzemeltetési feladatokra.

A tényleges maradványnál fontos szempont volt, hogy a tervezési feladatokat el tudják indítani a jövőt illetően. De ilyen szempontból a városüzemeltetést is kiemelten kezelték.

Orosz Lászlóné

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a **2014. évi maradvány** összegét a költségvetési befizetési kötelezettséggel együtt **4.211.509 E Ft-ban** hagyja jóvá az 1. mellékletben foglalt részletezés alapján.

Ezen belül:

1. Az **önkormányzati költségvetési szervek** 2014. évi **költségvetési maradványát** és a személyi juttatás maradványának összegét a 2. mellékletben foglalt intézményi részletezésnek megfelelően **722.805 E Ft** összegben - melyből a **személyi juttatások maradványának** összege **90.424 E Ft** - hagyja jóvá. A költségvetési szervek **kötelezettséggel terhelt, valamint feladatokra előirányzott maradványának** részletezését a 2/a. melléklet szerint fogadja el a Közgyűlés. A Társadalombiztosítási Alapból folyósított pénzeszköznek maradványa nem keletkezett.
2. Az önkormányzati feladatokra jóváhagyott 2014. évi maradvány **3.488.704 E Ft**, az alábbiak és a 3-10. mellékletek szerint:
 - a.) Működési költségvetés: **205.795 E Ft**

	<i>ebből: személyi juttatások</i>	10.492 E Ft	
b.)	Vagyonnal kapcsolatos kiadások		236.433 E Ft
c.)	Felújítási kiadások		43.184 E Ft
d.)	Beruházási kiadások		912.551 E Ft
	<i>ebből: személyi juttatások</i>	650 E Ft	
e.)	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre és átadott pénzeszközök		152.828 E Ft
f.)	Kölcsönök nyújtása		12.579 E Ft
g.)	Tartalékok		864.815 E Ft
h.)	Költségvetési befizetések		15.076 E Ft
i.)	2015. évi költségvetés hiányának finanszírozása		958.407 E Ft
j.)	2015. évi támogatás megelőlegezésének visszafizetése		87.036 E Ft

A jóváhagyott maradványból a **bérlakás értékesítéssel összefüggésben képződött maradvány 183.160 E Ft**, amelynek feladatokra előirányzott részletezését a 4., 6. és 9. melléklet tartalmazza. Ezen kívül a Lakásértékesítéssel összefüggő tartalékba 6.843 E Ft visszafizetése megtörtént.

3. A személyi jellegű kiadás maradványának összege a személyi jellegű kiadások 2015. évi előirányzatát növeli és felhasználására az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló rendelet szabályai az irányadók.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli, hogy a 2014. évi maradvány jóváhagyott összege a mellékletek szerinti jogcímeken kerüljön átvezetésre a 2015. évi költségvetésen a 4/2013. (I. 11.) Kormányrendelet szabályozásának figyelembevételével. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy a jóváhagyott maradványról a költségvetési szerveket értesítse.

Felelős: Habis László polgármester
Dr. Kovács Luca jegyző

Határidő: 2015. május 15.

Szavazás

Orosz Lászlóné

Megállapítja, hogy a bizottság 7 „igen” szavazattal elfogadta az előterjesztést.

56/2015 (IV.22.) VGB döntés:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a **2014. évi maradvány** összegét a költségvetési befizetési kötelezettséggel együtt **4.211.509 E Ft-ban** hagyja jóvá az 1. mellékletben foglalt részletezés alapján.

Ezen belül:

1. Az **önkormányzati költségvetési szervek** 2014. évi **költségvetési maradványát** és a személyi juttatás maradványának összegét a 2. mellékletben foglalt intézményi részletezésnek megfelelően **722.805 E Ft** összegben - melyből a **személyi juttatások maradványának** összege **90.424 E Ft** - hagyja jóvá. A költségvetési szervek **kötelezettséggel terhelt, valamint feladatokra előirányzott maradványának** részletezését a 2/a. melléklet szerint fogadja el a Közgyűlés. A Társadalombiztosítási Alapból folyósított pénzeszköznek maradványa nem keletkezett.
2. Az önkormányzati feladatokra jóváhagyott 2014. évi maradvány **3.488.704 E Ft**, az alábbiak és a 3-10. mellékletek szerint:

a.) Működési költségvetés:		205.795 E Ft
<i>ebből: személyi juttatások</i>	<i>10.492 E Ft</i>	
b.) Vagyonnal kapcsolatos kiadások		236.433 E Ft
c.) Felújítási kiadások		43.184 E Ft
d.) Beruházási kiadások		912.551 E Ft
<i>ebből: személyi juttatások</i>	<i>650 E Ft</i>	
e.) Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre és átadott pénzeszközök		152.828 E Ft
f.) Kölcsönök nyújtása		12.579 E Ft
g.) Tartalékok		864.815 E Ft
h.) Költségvetési befizetések		15.076 E Ft
i.) 2015. évi költségvetés hiányának finanszírozása		958.407 E Ft
j.) 2015. évi támogatás megelőlegezésének visszafizetése		87.036 E Ft

A jóváhagyott maradványból a **bérlakás értékesítéssel összefüggésben képződött maradvány 183.160 E Ft**, amelynek feladatokra előirányzott részletezését a 4., 6. és 9. melléklet tartalmazza. Ezen kívül a Lakásértékesítéssel összefüggő tartalékba 6.843 E Ft visszafizetése megtörtént.

3. A személyi jellegű kiadás maradványának összege a személyi jellegű kiadások 2015. évi előirányzatát növeli és felhasználására az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló rendelet szabályai az irányadók.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli, hogy a 2014. évi maradvány jóváhagyott összege a mellékletek szerinti jogcímeken kerüljön átvezetésre a 2015. évi költségvetésen a 4/2013. (I. 11.) Kormányrendelet szabályozásának figyelembevételével. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy a jóváhagyott maradványról a költségvetési szerveket értesítse.

Felelős: Habis László polgármester
Dr. Kovács Luca jegyző

Határidő: 2015. május 15.

13. Előterjesztés Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2015 - 2020. közötti gazdasági programjáról (**valamennyi bizottság, - kivéve Értéktár B. - KGY**)

Előterjesztő:

Habis László, polgármester

Előadó:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet, irodavezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Elsősorban az ITS alapján építették fel az anyagot, minden iroda részt vett az anyag összeállításában. Közgyűlési döntéssel rendelkező koncepciók is szerepelnek benne. Azért készült 2020-ig az anyag, mert az EU fejlesztések is idáig tartanak.

Orosz Lászlóné

Az előző napirendnél megfogalmazottak nélkül ez nem teljesíthető.

File Sándor

Ebben a bizottságnak milyen mozgástere van? Mert ebben a programban olyan dolgok vannak, amivel 100%-ban egyetért, és szeretne, ha ez meg is valósulna. Fontos része lenne a lakáshoz jutás lehetősége, fiatalok, jó szakemberek betelepülése itt tartása, fiatalok első lakáshoz juttatása.

Szucsik György

Ezek jó kilátásnak tűnnek, ezeket meg is kellene valósítani.

Amit fontosnak tart megjegyezni az idegenforgalmi adó magas összege, figyelembe kell venni, hogy a közelben van ahol 300 Ft, míg Egerben 450 Ft. Ez nem kis terhet ró a pihenni vágyók nyakába. Ezt meg fogja említeni irodavezető úrnak.

Tóth István

Többször is mondta, hogy indokolatlan volt ez az emelés.

Igenis vállalják fel a kormánypárt tagjai is a fiatalok lakáshoz jutási lehetőségét, megsegíteni őket, azzal, hogy Egernek vannak ingatlanjai, ahol meg lehetne próbálni őket itt tartani.

Orosz Lászlóné

A következő bizottsági ülésre szeretné kérni azoknak az üresen álló önkormányzati tulajdonban lévő lakások darabszámát, amikkel nincs terve az önkormányzatnak. Ezekkel mi a célja az önkormányzatnak, és akkor javaslatot tesznek a hasznosításra.

Tóth István

Üres építési telkekre célzott, amivel lehetőséget adnak a fiataloknak, hogy önerőből építkezzenek rá, akár azzal a feltétellel, hogy 5 évi elidegeníthetőségi tilalom fejében az ő tulajdona lesz, ha Egerben lakik továbbra is.

Orosz Lászlóné

Ezt akkor kérnék.

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Mivel lakások üresek nincsenek, csak a felújítások ideje alatt inkább az üres telkek, összeírását javasolná.

Orosz Lászlóné

IFA emelést a közgyűlés nem a kormánypárti többség miatt szavazta, meg hanem azért mert ebből a megemelt összegből 7 millió Ft-ot átadott a Turisztikai Kft.-nek hogy azt turisztikai fejlesztésre, turisztikai rendezvények, megvalósítására fordítson.

Tóth István

Adófizetők szempontjából teljesen mindegy hogy milyen célra használták fel. Be kell fizetni és kész. Tiszta piaci viszonyokat kell teremteni.

Orosz Lászlóné

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2015.-2020. közötti időszakra vonatkozó gazdasági programban foglaltakat elfogadja.

Felelős: Habis László
polgármester
Határidő: 2015. április 30.

Szavazás

Orosz Lászlóné

Megállapítja, hogy a bizottság 7 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

57/2015 (IV.22.) VGB döntés:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2015.-2020. közötti időszakra vonatkozó gazdasági programban foglaltakat elfogadja.

Felelős: Habis László
polgármester
Határidő: 2015. április 30.

14. Előterjesztés a 38/2015. (II. 26.) közgyűlési határozat módosításáról (VGB, VPÜB, KGY)

Előterjesztő:

Habis László, polgármester

Előadó:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet, irodavezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Ez a 2015. évi hitelfelvételről szól, a cím a közgyűlésre ki lesz egészítve. Nem szükséges a hitelfelvételhez közbeszerzés eljárás indítása, elég egy meghívásos verseny is. Reményeik szerint a júniusi közgyűlésen már döntés is születhet.

Orosz Lászlóné

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2015. (II.13.) rendeletében meghatározott fejlesztési célok megvalósítása érdekében 497.184 E Ft összegű forint hitelre 7 éves futamidővel (melyből 1 év türelmi idő) kormányengedéllyel legalább 3 pénzintézet meghívásával az ÖKDB tagjainak részvételével a versenyeztetést lefolytassa és az ezzel összefüggésben kötendő szerződést aláírja. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése egyúttal hatályon kívül helyezi a 38/2015. (II.26.) közgyűlési határozatot.

Felelős: Habis László polgármester

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető
Határidő: 2015. december 31.

Szavazás

Orosz Lászlóné

Megállapítja, hogy a bizottság **6 „igen” és 1 „tartózkodó” szavazattal elfogadta** az előterjesztést.

58/2015 (IV. 22.) VGB döntés:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2015. (II.13.) rendeletében meghatározott fejlesztési célok megvalósítása érdekében 497.184 E Ft összegű forint hitelre 7 éves futamidővel (melyből 1 év türelmi idő) kormányengedéllyel legalább 3 pénzügyi intézmény meghívásával az ÖKDB tagjainak részvételével a versenyeztetést lefolytassa és az ezzel összefüggésben kötendő szerződést, aláírja. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése egyúttal hatályon kívül helyezi a 38/2015. (II.26.) közgyűlési határozatot.

Felelős: Habis László polgármester

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2015. december 31.

15. Tájékoztató a 2015. I - III. havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzatok módosításáról (VGB, VPÜB, KGY)

Előterjesztő:

Habis László, polgármester

Előadó:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet, irodavezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Orosz Lászlóné

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi tájékoztatóról.

Döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi tájékoztatóról elfogadását.

Szavazás

Orosz Lászlóné

Megállapítja, hogy a bizottság 7 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta a tájékoztatót.

59/2015 (IV. 22.) VGB döntés:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi tájékoztatóról elfogadását.

16. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2014. (V. 23.) önkormányzati rendeletének módosítására (VKB, VPÜB, VGB, KGY)

Előterjesztő:

Kovács - Csatlós Tamás, tanácsnok

Előadó:

Tuza Róbert, irodavezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Cserged Csaba

A Városházi és Környezetvédelmi Bizottság részéről elhangzott, hogy nem biztos, hogy szükséges az 5 éves időtartam, ezért 3 évben maximalizálta ezt a lehetőséget. A Munkaügyi Központ kiírta a pályázatot és 3 év benne a megkötés.

Orosz Lászlóné

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2014. (V. 23.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

Szavazás

Orosz Lászlóné

Megállapítja, hogy a bizottság 7 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

60/2015 (IV.22.) VGB döntés:

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2014. (V. 23.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet-tervezetet.



Orosz Lászlóné
Tanácsnok

k.m.f



File Sándor
Városgazdálkodási Bizottság
tagja



Erdélyi Adrienn
Jegyzőkönyvvezető