

Melléklet

8. napirend

**EGER**MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

DR. KOVÁCS LUCA JEGYZŐ

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 705
FAX: +36 36 523 779, KOVACS.LUCA@PH.EGER.HU

..... napirend

**Előterjesztés
közterület (Bajcsy-tömbbelső) elnevezésére**

Tisztelt Közgyűlés!

Az Egri Városszépítő Egyesület célul tűzte ki Kracker János Lukács (1717-1779) késő barokk festő emlékének ápolását, melynek keretében helyre kívánja állítani az Egerben elhunyt művész Hatvani Temetőben található elhanyagolt állapotban lévő síremlékét. Közismert, hogy a művész az egri egyházmegyét rendkívül gazdag életművel ajándékozta meg, megfestve többek között a líceum épületében lévő Főegyházmegyei Könyvtár mennyezetfreskóját is. Ezen túlmenően a Kracker emlékkör ápolásával összhangban a művész születésének 300. évfordulója alkalmából az egyesület javasolja, hogy a Bajcsy-Zsilinszky – Széchenyi – Érsek utcák által határolt 4940 és 4930/1 helyrajzi számú közterület (Bajcsy-tömbbelső) kaphassa a „*Kracker János Lukács udvar*” elnevezést.

Az elképzelések szerint a későbbiekben itt elhelyezésre kerülhet egy a művészt ábrázoló szobor is. A jelzett terület térképvázlatát csatoljuk. (1. melléklet.)

A közterületek elnevezésével kapcsolatos szakértő bizottság a javaslatot megtárgyalta, amelyet támogat és javasolja, hogy a szóban forgó 4940 és 4930/1 helyrajzi számú közterületnek a Tisztelt Közgyűlés a „*Kracker János Lukács udvar*” elnevezést adományozza.

Eger, 2016. december 1.

Dr. Kovács Luca s.k.
jegyző

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 4940 és 4930/1 helyrajzi számú közterületnek a „*Kracker János Lukács udvar*” elnevezést adományozza.

Felelős: dr. Kovács Luca jegyző
Határidő: 2017. február 20.

1. napirend**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

..... napirend

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete
Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet
és annak mellékleteit képező szabályozási terveinek módosításáról,
valamint javaslat a Településszerkezeti Tervről szóló
279/2004.(VI.24.) közgyűlési határozat módosítására**

**a város több részterületére vonatkozó
egyedi kérelmekre indított módosítások kapcsán**

II. forduló**Tisztelt Közgyűlés!**

Az elmúlt hónapok során a Főépítési Irodához több olyan, főként beruházói, vállalkozói kérelem érkezett, melyek a jelenleg hatályos szabályozási terv módosítását kezdeményezik, vagy teljesítésükre a szabályozás módosítása árán nyílik lehetőség. E kérelmek alapján indította el a Főépítési Iroda a 4/2016. (II.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat korrekcióját a város alábbi részterületeire vonatkozóan:

Felnémet városrész:	Pásztorvölgy u.	Hrsz – 571	1. sz. kérelem
	Tárkányi u.	Hrsz – 1170/1	2. sz. kérelem
Rác hóstya:	Szalapart u.	Hrsz – 12000	3. sz. kérelem
Belváros-kelet városrész:	Vécsey Sándor u. 22.	Hrsz – 5437, 5438	4. sz. kérelem
Almagyar-Merengő városrész:	Rozália u.	Hrsz – 5771/1, 5771/2, 5772	5. sz. kérelem
Hatvani hóstya:	Koszorú u. – Tátra u.	Hrsz – 8462/4, 8462/6	6. sz. kérelem
Déli Iparterület:	Kistályai u.	Hrsz – 10531/8	7. sz. kérelem
	Kistályai u. 18.	Hrsz – 10533/22	8. sz. kérelem
	Kőlyuk u. 4.	Hrsz – 9494/12	9. sz. kérelem
Délkeleti Külterület:	Kistályai u.	Hrsz – 23340	10. sz. kérelem

Az egyes módosításokat részletesen az előterjesztés melléklete mutatja be: ismerteti a módosítást generáló kérelem lényegét, a jelenleg hatályos szabályozási tervet, valamint szöveges és rajzi formában is bemutatja a kérelem teljesítését lehetővé tevő szabályozási megoldást. Egy területen (Felnémet – Pásztorvölgy u.) a Településszerkezeti Terv módosítása is szükséges.

A főként fejlesztésekhez kapcsolódó módosítások egy része övezeti átsorolást érint, egy része az építési hely módosítására vonatkozik. A tervezet önkormányzati érdekeltségű módosítási igényeket is kezel, például vagyoni bevétel alapjául szolgáló területértékesítéshez adja meg a jogi lehetőséget, illetve pályázati fejlesztéseinknek teremt alapot. Több kérelem megalapozásához beépítési tanulmánytervek is készültek. Ezek alapján a Főépítési iroda megkérte a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság elvi állásfoglalását. Az egyedi érdekek érvényesítése céljából készített tervmódosítások a kérelmezők finanszírozásában történnek, az erre vonatkozó településrendezési szerződések aláírása és a finanszírozási díj befizetése megtörtént.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.08.) Kormányrendelet 41. §-a lehetőséget nyújt arra, hogy e módosításokat egyszerűsített eljárás keretén belül folytassuk le. Azaz a módosítás részeként a településszerkezetet meghatározó infrastruktúra főhálózat nem változik, nem kerül sor új beépítésre szánt terület kijelölésére, az építési övezetekben az építési intenzitást meghatározó paraméterek egyes esetekben csak kismértékben változnak, és nem szűnik meg zöldterület, vízgazdálkodási, erdő és természetközeli terület.

A módosító rendelettervezetet I. fordulóban 2016 októberében tárgyalta a testület. A 3. sz. kérelem a bizottsági szakasz után megegyezés hiányában nem képezte az I. forduló közgyűlési anyag részét. A többi kérelem kapcsán a testület döntött az államigazgatási és partnerségi egyeztetésre bocsátásról. A beérkező államigazgatási észrevételek a Vécsey S. u. 22. sz. alatti ingatlanra vonatkozó módosítás kivételével (4. sz. kérelem) támogatták a tervezetet. A 4. sz. kérelem vonatkozásában az állami főépítész és a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala egyaránt kifogásolta, hogy a tervezet nem vette figyelembe „a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról” szóló 39/2015. (III. 11.) Korm. rendeletben foglaltakat.

Tekintettel arra, hogy a többi kérelem kapcsán sem az államigazgatási, sem a partnerségi egyeztetés során nem merült fel kifogás, az állami főépítész záró véleményét az 1., 2., 5., 6., 7., 8., 9. és 10. sz. kérelmekre vonatkozóan kérte meg a Főépítési Iroda, és ennek megfelelően készítette elő a II. forduló közgyűlési anyagot.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a településszerkezeti tervi módosításra vonatkozó határozati javaslatot, valamint a rendelettervezet formájában előterjesztett HÉSZ módosítást elfogadni szíveskedjenek.

Eger, 2016. december 6.

Kovács-Csatlós Tamás
tanácsnok

Bizottsági döntési javaslatok:**II. A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:****A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Eger, Felnémet városrészen módosítja a 279/2004.(VI.24.) közgyűlési határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervet a településszerkezeti terv leírásában foglaltak szerint:

1. Településszerkezeti változások:

A 279/2004.(VI.24.) KÖZGYŰLÉSI HATÁROZAT SZERINTI TERÜLETFELHASZNÁLÁS	MÓDOSÍTOTT TERVI TERÜLETFELHASZNÁLÁS
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETBŐL MÁS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETBE	
Lke kertvárosias lakóterület	Lk (III.) Kisvárosias lakóterület épületmagassági és funkcionális korlátozással

A Pásztorvölgy utcában az iskolától délre lévő ingatlan magassági és funkcionális korlátozással érintett kisvárosias lakóterületbe kerül. A Pásztorvölgyi fejlesztés tájképileg kevésbé frekventált, már beépített környezet tömbelsőjében valósul meg, a beépítési módok összetettsége (sűrűbb és lazább beépítés együttes jelenléte) megengedett, sőt kívánatos. A Pásztorvölgyi fejlesztés a településszerkezetben elfoglalt helye miatt a kertvárosias életmódhoz és beépítettséghez igazodó, beépítési sűrűsége 0,6.

2. A terület-felhasználási átsorolás egyebekben nem okoz változást. A környezet terület-felhasználási besorolása, fő és mellékút-hálózati rendszere, közműhálózati rendszere változatlan marad

3. A módosítással érintett terület területi mérlege:

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK A MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEN					
TERÜLETHASZNÁLAT SZERINT		TERVI JELE	BEÉPÍTÉSI SŰRŰSÉG	TERÜLET ÖSSZESEN (HA)	VÁLTOZÁS (HA)
1.	Kisvárosias lakóterület, épületmagassági és a befogadható funkciók körének korlátozásával	Lk (III.)	0,6	0,31 ha	+0,31
2.	Kertvárosias lakóterület	Lke	0,5	0,31 ha	-0,31

4. Heves megye területrendezési tervével való összhang igazolása:

A beépítésre szánt területek nagysága nem növekszik, a települési terület-felhasználási átsorolásra a városias települési térség lehatárolásán belül kerül sor. A térségi terület-felhasználási lehatárolások, besorolások nem változnak, térségi övezeti határok sem változnak.

5. A jogszabályi környezet a biológiai aktivitás érték egyensúly biztosítását új beépítésre szánt terület kijelöléséhez köti. Jelen esetben nem kerül sor új beépítésre szánt terület kijelölésére. Így a biológiai aktivitásérték egyensúlyban marad. A terület-felhasználási átsorolás beépítésre szánt, korábban besorolt kertvárosias és kisvárosias lakóterületek között megy végbe. A 279/2004.(VI.24.) közgyűlési határozat szerinti, a területre vonatkozó biológiai aktivitásérték egyenleg **változatlan marad**. Építésjogi szabályozási szinten a

telekhez rendelt kialakítandó legkisebb zöldfelület a kertvárosias besorolású telkekkel megegyező szintű.

A módosított területre vonatkozó korábbi elhatározások hatályukat veszítik.

II. A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet és mellékleteit képező szabályozási tervek módosításának Közgyűlés elé terjesztését a város több részterületére vonatkozó egyedi kérelmek kapcsán

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet és mellékleteit képező szabályozási tervek módosításának Közgyűlés elé terjesztését a város több részterületére vonatkozó egyedi kérelmek kapcsán

**Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Rátkai Attila – Főépítész
a Főépítészeti Iroda vezetője**

Határidő: 2016. december 22.

2. napirend



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

..... napirend

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete
Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról
és Lajosváros-nyugat városrész szabályozási tervéről,
valamint határozati javaslat a Településszerkezeti Tervről szóló
279/2004.(VI.24.) határozat módosításáról**

II. forduló

Tisztelt Közgyűlés!

Eger MJV Lajosváros-Nyugat városrészre szólóan a helyi építési szabályzat módosítását, és Eger egységes Helyi Építési Szabályzatába való beépítését, a szabályzat rajzi mellékletét képező Szabályozási Terv készítését és ehhez kapcsolódóan a Településszerkezeti terv

módosítását végzi Önkormányzatunk. A településrendezési eszközök egyeztetése „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerint teljes eljárással zajlik. A teljes eljárásnak megfelelő előzetes szakhatósági véleménykérés és partnerségi meghirdetés 2016 márciusában zajlott le. Az államigazgatási szervek ismertették a hatáskörükbe tartozó kérdésekben az adott területre vonatkozó követelményeket és a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásokat, az adott területet érintő ágazati elhatározásokat, valamint eleget tettek adatszolgáltatási kötelezettségüknek.

A rendelettervezetet I. fordulóban 2016 júniusában tárgyalta a testület és döntött az államigazgatási és partnerségi egyeztetésre bocsátásról. Az állami főépítész szükségesnek tartotta a környezeti vizsgálat lefolytatását, ezért környezeti értékelés készítése vált szükségessé. A környezeti értékelés dokumentációjának államigazgatási véleményezési eljárása 2016 októberében megtörtént.

A lezajlott egyeztetési eljárások során az érintett államigazgatási szervek támogató véleményüket megadták. Az államigazgatási egyeztetéssel párhuzamosan zajló partnerségi eljárás során olyan észrevételek érkeztek, melyek a korábban megküldött véleményezési anyagban módosításokat eredményeztek. Ezért a szükséges módosításokkal kapcsolatban a véleményezési szakasz lezárását előkészítően 2016. november végén a Főépítési Iroda államigazgatási egyeztető tárgyalást hívott össze, hogy a véleményezési eljárásban részt vevő államigazgatási szerveket értesítse, és a módosításokkal kapcsolatos véleményüket megkérje. Az egyeztetésen megjelentek a módosításokat elfogadták. Az egyeztetésen meg nem jelent államigazgatási szervek egy része írásban erősítette meg korábbi véleménye fenntartását, illetve távolmaradását egyetértő véleményként kezeljük.

Az 5. sz. melléklet táblázata tartalmazza mind a településrendezési eszközökkel, mind a környezeti értékeléssel kapcsolatos államigazgatási és a partnerségi véleményeket, észrevételeket, valamint az azokra adott tervezői válaszokat.

A Településszerkezeti terv módosításáról szóló határozati javaslat tartalmazza a környezeti értékelés elfogadására vonatkozó javaslatot is.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a településszerkezeti tervi módosításra vonatkozó határozati javaslatot, valamint a rendelettervezet formájában előterjesztett HÉSZ módosítást elfogadni szíveskedjenek.

Eger, 2016. december 9.

KOVÁCS-CSATLÓS TAMÁS

Tanácsnok

Bizottsági döntési javaslatok:**III. A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:****A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:**

Eger MJV Önkormányzat Közgyűlése a 279/2004.(VI.24.) sz. kgy. határozattal elfogadott Eger Város Településszerkezeti tervét Lajosváros-nyugat városrészre vonatkozóan a következőképpen módosítja:

1. Jelen határozat mellékletei:
 - 9.1. 1. melléklet (rajzi melléklet): Településszerkezeti terv módosítása
 - 9.2. 2. melléklet: A településszerkezeti terv módosításának leírása
 - 9.3. 3. melléklet: Szerkezeti változások (beavatkozások, ütemezések)
 - 9.4. 4. melléklet: Lajosváros-nyugat városrész területi mérlege
 - 9.5. 5. melléklet: A területrendezési tervvel való összhang igazolása
10. A Településszerkezeti terv módosítása során újonnan beépítésre szánt terület is kijelölésre kerül. A jelen határozat 3. mellékletén bemutatott területfelhasználás-változások 9/2007.(IV.3.) ÖTM rendelet 1. melléklete szerint számított biológiai aktivitásérték egyenlege: +4,84
11. Lajosváros-nyugat városrész településrendezési eszközök felülvizsgálata során a 2/2005.(I.11.) kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat is lefolytatásra került. A környezeti vizsgálat eredményeit és javaslatait tartalmazó környezeti értékelés megállapításait a Közgyűlés elfogadja.
12. Jelen határozat a mellékletekkel együtt érvényes, azokkal együtt alkalmazandó. A hatályba lépéssel egyidejűleg a 279/2004.(VI.24.) sz. kgy. határozattal elfogadott Településszerkezeti terv Lajosváros-nyugat területére vonatkozó része helyébe a jelen határozattal elfogadott, TSZT-LVNY/2016 jelű módosított tervlap szerinti megállapítások lépnek.
13. Jelen határozat a jóváhagyástól számított 30. napon lép hatályba.

II. A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításának és Lajosváros-nyugat városrész szabályozási tervének Közgyűlés elé terjesztését

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításának és Lajosváros-nyugat városrész szabályozási tervének Közgyűlés elé terjesztését

**Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Rátkai Attila – Főépítész
a Főépítész Iroda vezetője**

Határidő: 2016. december 22.

3. napirend

**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

..... napirend

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete
Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet és annak mellékleteit képező szabályozási
terveinek módosításáról, valamint javaslat a Településszerkezeti Tervről szóló
279/2004.(VI.24.) közgyűlési határozat módosítására
a déli gazdasági területek fejlesztései kapcsán**

I. forduló**Tisztelt Közgyűlés!**

A déli gazdasági területeken a közelmúltban több fejlesztési szándék felmerült. Ezen fejlesztések a hatályos szabályozási terv szerint nem megvalósíthatók, ezért szükségessé vált az előírások módosítása. A tervezett gazdasági beruházás jellegű és infrastrukturális fejlesztések létrejötte elősegíti a vállalkozások betelepülését és a munkahelyteremtést.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Kormányrendelet 41. §-a lehetőséget nyújt arra, hogy e módosításokat egyszerűsített eljárás keretén belül folytassuk le.

Az egyes módosításokat részletesen az előterjesztés mellékletében mutatjuk be: ismertetjük módosítás lényegét, a jelenleg hatályos szabályozási tervet, valamint szöveges és rajzi formában is bemutatjuk a kérelem teljesítését lehetővé tevő szabályozási megoldást. Az érintett területeken Településszerkezeti Terv módosítása is szükséges.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy hallgassa meg a szabályozási javaslat tervezői ismertetését, és döntsön a terv államigazgatási egyeztetésre bocsátásáról és 15 napos közszemlére tételéről.

Eger, 2016. december 5.

Kovács-Csatlós Tamás
tanácsnok

Bizottsági döntési javaslat:

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet és annak mellékletét képező szabályozási tervek, továbbá Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004.(VI.24.) határozat módosításáról szóló határozati javaslat államigazgatási egyeztetésre bocsátását, és 15 napos közzemlére tételét partnerségi véleményezés céljából – a déli gazdasági területek fejlesztési kapcsán indított módosítások témakörében

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Rátkai Attila – Főépítész
a Főépítész Iroda vezetője

Határidő: 2017. február 28.

4. napirend**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

..... napirend

Elvi állásfoglalás kérése

a 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott

**Helyi Építési Szabályzat és Tihamér városrész Szabályozási tervének módosításáról
az Eger, Kertész u. 117. sz. alatti,
6320 helyrajzi számú ingatlan beépíthetősége kapcsán**

Tisztelt Bizottság!

Rajna Márton, a RENK-Épvill Kft. ügyvezetője azzal a kéréssel fordult a Főépítész irodához, hogy a tulajdonában lévő Kertész u. 117. szám alatti, 6320 helyrajzi számú ingatlan kedvezőbb beépíthetősége érdekében úgy módosítsuk a hatályos szabályozási tervet, hogy a szomszédos 6334/2 és 6178/70 hrsz-ú közterületek egy része telekiegészítésként értékesíthetővé váljon.

A területre jelenleg Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Eger, Tihamér városrész Szabályozási

Terve vonatkozik. A terv a lakóterületi Lk2/Z-60-7,5-250 jelű építési övezetbe sorolja az ingatlant. A szabályozás az építési vonalat az utcai telekhatártól hátrahúzva jelöli ki. Az utca átépülése ennek megfelelően elkezdődött. Az ingatlan szomszédságában mind mellette (Kertész u. 119., 121.), mind a mögötte (Napsugár u. 36-38.) társasházak helyezkednek el, ezért társasházzal történő beépítését a Főépítési Iroda támogathatónak tartja.

A tanulmányterv javaslatot tesz a telekalakításra, mely során szélesedne a Kertész utca közterülete az előkert méretével (cca. 60 m²), az ingatlan szélesedne a Napsugár utca felé (cca. 138 m²), az épület pedig előkert nélküli beépítéssel, de a megkezdett beépítési vonalon kapna helyet.

A Városüzemeltetési Iroda a közterület értékesítését nem kifogásolta, de jelezte, hogy ezáltal parkolók kialakítására alkalmas helyet veszíthet az önkormányzat. Egyben felhívta a figyelmet arra, hogy a telekhatárok megváltoztatása esetén közműkiváltások válnak szükségessé.

A kérelmező vállalja a szabályozási terv elkészítésének költségeit. Kérelmezőnek vállalnia szükséges továbbá az esetleges közműkiváltások költségét is.

Amennyiben a Bizottság elvi állásfoglalásában támogatja a szabályozás módosítását, a Főépítési Iroda tájékoztatni fogja a kérelmezőt a döntésről, és felkéri őt, hogy vegye fel a kapcsolatot a Vagyongazdálkodási Irodával, akiken keresztül a Városgazdálkodási Bizottság döntése alapján a lehetséges vételárról, illetve a szükséges ingatlancsere módjáról megegyezés születhet. A szabályozási terv készítését csak a mindkét fél által elfogadott megegyezés esetén javasolt megindítani.

Kérem a tisztelt Bizottságot, döntsön a szabályozási terv kérelem szerinti módosításának lehetőségéről.

Eger, 2016. december 9.

KOVÁCS-CSATLÓS TAMÁS

Tanácsnok

Döntési javaslat:

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság saját hatáskörében eljárva elvi hozzájárulását adja Tihamér városrész szabályozási tervének módosításához az Eger, Kertész u. 117. sz. alatti 6320 helyrajzi számú ingatlan beépíthetősége kapcsán.

**Felelős: Dr. Kovács Luca megbízásából
Rátkai Attila – Főépítész
a Főépítési Iroda vezetője**

Határidő: 2016. december 25.

5. napirend**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

..... napirend

Elvi állásfoglalás kérése

a 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szépasszonyvölgy városrész Szabályozási tervének módosításáról az Eger, Tulipánkert u. 3748 helyrajzi számú ingatlanon borászat és pince építése kapcsán

Tisztelt Bizottság!

Dr. Dula Bence, a Tulipánkert u. 3748 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa borászat, szőlőfeldolgozó, borkezelő tér és pince építését tervezi.

A területre jelenleg Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Eger, Szépasszonyvölgy városrész Szabályozási Terve vonatkozik, mely a „különleges idegenforgalmi területek” megnevezésű Kid/SZ-20-7,5-700 jelű építési övezetbe sorolja.

A telek egyedi tulajdonsággal bír: eredetileg tufabánya volt, ezért hátsó telekhatáránál jelentős magasságú függőleges bevágás található. A megvalósítani kívánt fejlesztés két épület létesítésével számol: egy utcafronton elhelyezendő főépület, mely a jelenlegi szabályozási paraméterek mellett megvalósítható, és egy hátsó technológiai csarnok, a tufa bevágásba helyezve, az eredeti terepszintet meg nem haladó magassággal, melyhez a szabályozási tervi előírások módosítása válik szükségessé. A beruházó a mellékelt beépítési tanulmánytervvel támasztotta alá elképzelését.

A Városüzemeltetési Iroda és a Főépítési iroda településtervező szakértője megvizsgálta a benyújtott tanulmánytervet, és az alábbi felmerült kérdések merültek fel:

A hátsó épület létesítése a domboldalról érkező felszíni és felszín alatti vizek elvezetésének problémáját veti fel. A tanulmányterv keretein belül szükséges megvizsgálni a vízvezetés biztonságos megoldását, különös tekintettel a szomszédos műemlék pincére. Ennek kapcsán azt is vizsgálni kell, beépíthető-e a telekvég teljes szélességében, vagy oldalkert elhagyása válik szükségessé.

A tanulmányterv nem terjed ki kellő részletességgel a funkcióra, annak nagyságrendjére. Ebből fakadóan nem megítélhető a beépítés által generált teherforgalom. Feltételezhető, hogy a megnövekedő gépjárműforgalom miatt a gyalogosok védelme érdekében egyoldali járda és közvilágítás kialakítása válik szükségessé a Tulipánkert utcában, amihez a jelenlegi szabályozás szerinti 8,0 m-es közterületi szélesség nem elegendő. Nem ismert, mekkora gépkocsik, milyen gyakorisággal, milyen útvonalon biztosítják a borászat működését. A terv nem mutatja be a gazdasági forgalom és a vendégforgalom, valamint a parkolás megoldását. Ezeket a telken belüli közlekedési területeket oly módon szükséges biztosítani, hogy a két építési hely közötti területen az intenzív zöldfelület kialakítható legyen.

A tanulmányterv értékeléséhez kérték további tervlapokon (fotómontázs, látványterv) bemutatni a tervezett beépítés környezetbe illeszkedését mind a főépület, mind a hátsó csarnoképület vonatkozásában.

Fentiekben felvetett kérdésekre a tanulmányterv kiegészítéseként a tervező, illetve a beruházó megadták válaszukat.

Kérelmezőnek vállalnia szükséges a szabályozási terv elkészítésének költségeit.

Kérem a tisztelt Bizottságot, döntsön a szabályozási terv kérelem szerinti módosításának lehetőségéről.

Eger, 2016. december 9.

KOVÁCS-CSATLÓS TAMÁS

Tanácsnok

Bizottsági döntési javaslat:

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság saját hatáskörében eljárva elvi hozzájárulását adja Szépasszonyvölgy városrész szabályozási tervének módosításához az Eger, Tulipánkert u. 3748 helyrajzi számú ingatlanon borászat és pince építése kapcsán.

**Felelős: Dr. Kovács Luca megbízásából
Rátkai Attila – Főépítész
a Főépítészi Iroda vezetője**

Határidő: 2016. december 25.

6. napirend

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

___ napirend

Előterjesztés
Eger Integrált Területi Programjának kiegészítéséről

Tisztelt Közgyűlés!

1.) Előzmények

Az Integrált Területi Programot (ITP) az Integrált Településfejlesztési Stratégiával (ITS) együtt 2014-ben majd ezek felülvizsgálatát 2016. év júniusában fogadta el a Közgyűlés. A Kormány a Modern Városok Program (MVP) végrehajtása során lehetőséget biztosít arra, hogy egyes MVP programelemek a TOP 6-os prioritás keretében valósulhassanak meg, a fejlesztési keret megemelésével.

A bővített TOP keret felhasználásának dokumentációs hátterét az Integrált Területi Program szöveges munkarésében szükséges kifejteni az Irányító Hatóság útmutatója alapján.

Tehát, az útmutató elvárásai szerint az ITP 2. fejezetében mutatjuk be a bővített forráskeret terhére tervezett új projektek illeszkedését a TOP célkitűzéseikhez, szinergiájukat az MVP programhoz valamint multiplikátor-hatásukat az eddigi projektek vonatkozásában.

Az ITP kiegészítése teljes mértékben illeszkedik a településfejlesztési stratégia céljaihoz, így ennek módosítása nem szükséges. Az Irányító Hatóság kérésének megfelelően, az ITP táblázatos mellékletét sem kell módosítani, a keretnövelés ezekben nem jelenik meg.

2.) A keretnövelés jogi háttere és a tervezett új projektelemek

A TOP Irányító Hatósága, a Nemzetgazdasági Minisztérium, a Miniszterelnökség valamint az önkormányzat között lezajlott egyeztetések során áttekintettük a Modern Városok Program egyes elemeinek műszaki tartalmát és megállapításra került, hogy az Intermodális Csomópont tartalmaz olyan fejlesztési elemeket, melyek integrálhatók a TOP intézkedések feltételrendszerébe.

Az 1562/2016 (X. 13.) számú Kormány határozat, a Modern Városok Program keretében tervezett beruházások megvalósítása érdekében a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program egyes prioritásai tekintetében többletkötelezettség vállalását teszi lehetővé.

Ennek értelmében Eger városa az eredeti 11,08 Mrd. forint TOP forráson felül további **2,37 Mrd** forintot kap. A többletforrás az MVP részét képező intermodális csomópontokhoz kötődő két projektelem megvalósítását szolgálja. A Sas út felújítására – az előzetes kalkulációk alapján – 570 millió forintot, a Sas úton a közúti aluljáró kiépítésére pedig 1.800 millió forintot használunk fel.

Az Irányító Hatóság tájékoztatása szerint a két új projektem támogatási kérelmének benyújtására 2017. év tavaszán nyílik lehetőség. Az új projektek bemutatása az Integrált Területi Program a 31. – 33. oldalain található.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a határozati javaslat elfogadására.

Eger, 2016. december 8.

Habis László
polgármester

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja Eger Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjának kiegészítését a határozat 1. sz. melléklete szerint.

Felelős: Habis László polgármester megbízásából
Rátkai Attila Főépítész
A Főépítészi Iroda vezetője
Határidő: 2016. december 31.

7. napirend



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

..... napirend

ELŐTERJESZTÉS

**Előterjesztés a Kertész út 100.sz. alatti 6350 hrsz-ú ingatlan,
valamint a Tittel Pál utca 6359 hrsz-ú „kivett közút” ingatlan
telekhatár rendezéséről a tervezett új óvodához kapcsolódóan**

Tisztelt Közgyűlés!

Eger MJV Önkormányzata a TOP-6.2.1-15-EG1 Családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése c. pályázat keretében a Kertész út 100.sz. alatt egy új, 100 fő gyermek befogadására alkalmas 4 csoportszobás óvoda kialakítását tervezi irodával, szociális helyiségekkel és udvarral (1. melléklet). Az épület Kertész úti főbejárata mellett a reggeli és délutáni csúcsforgalom miatti balesetveszély okán a Tittel Pál utca felőli megközelítés lehetőségét is biztosítani kívánjuk.

Emellett az udvarra tervezett sportpálya és egyéb kertépítészeti elemek elhelyezése miatt is szükséges az ingatlan Tittel Pál utcával határos részén a telekhatár rendezése.

A telekhatárrendezéssel érintett mindkét ingatlan Eger MJV Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában áll (2. melléklet):

- **6350** hrsz-ú, természetben a Kertész út 100.sz. alatt található, Kivett épület megnevezésű, 3.717 m² térmértékű ingatlan a Családsegítő Intézet feladatellátási helye volt, hajléktalanszállóként funkcionált a felnémeti Gondozói Ház megnyitásáig. Eger MJV Önkormányzata törzsvagyományának korlátozottan forgalomképes vagyontárgya.
- **6359** hrsz-ú, természetben a Tittel Pál utca teljes egésze, Kivett közút megnevezésű, 14.461 m² térmértékű ingatlan Eger MJV Önkormányzata törzsvagyományának forgalomképtelen vagyontárgya.

A tervező által tett javaslat alapján megbízást adtunk a telekhatárrendezési vázrajz elkészítésére. Az előzetes munkarész az előterjesztés 3. mellékletét képezi. Eszerint az érintett ingatlanok térmértéke az alábbiak szerint változik:

Hrsz.	Jelenlegi térmérték, m ²	Változás utáni térmérték, m ²
6350	3.717	cca. 3.691 (cca. -26 m ²)
6359	14.461	cca. 14.487 (cca. +26 m ²)

Tekintettel arra, hogy a tervezett telekhatár felépítményt is érint, a végleges vázrajz elkészítésére és záradékolására az épület bontását követően kerülhet sor, amely a térmértékváltozást nem jelentős mértékben befolyásolhatja.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) rendelete 51. § (1) és (2) bekezdése alapján az ingatlan valós állapotában, értékében bekövetkezett változást annak bekövetkezésétől számított legfeljebb 30 napon belül a változást dokumentáló okirat alapján az ingatlan kataszteren át kell vezetni.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Eger, 2016. december 14.

Habis László

Eger MJV Önkormányzata Polgármestere

Döntési javaslat

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30.) rendelet 4. § (5) bekezdése alapján hozzájárul a 6359 hrsz-ú Kivett közút megnevezésű, illetve a 6350 hrsz-ú Kivett épület megnevezésű ingatlan telekhatárának és térmértékének módosításához a záradékolt vázrajz alapján.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a telekalakításhoz szükséges iratok aláírására.

Felelős:

Habis László polgármester

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Dr. Bánhidly Péter Jogi Iroda vezetője

Határidő: 2017. május 31.

9. napirend

EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERI

HIVATALA

VÁROSÜZEMELTETÉSI IRODA

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 740

FAX: +36 36 523 745, VAROSUZEMELTETESIIRODA@PH.EGER.HU

*. napirend
(VKB)*

ELŐTERJESZTÉS

választókerületi alap felhasználásáról a 8. sz. választókerületben

Tisztelt Bizottság!

A szalai városrész a város egyik legszennyeződöttebb területe, ahol az illegális hulladékelhelyezés folyamatosan visszatérő probléma. Az elmúlt időszakban az Árnýékszala és Verőszala utcák környezetében több alkalommal került sor takarítási akcióra lakossági közreműködéssel, legutóbb ez év tavaszán.

A májusi takarítást követően a közterületi részek és a patak meder ismételten nagyon elszemetesedett, ezért lakossági megkeresés érkezett Hivatalunkhoz egy év végi takarítási akció megvalósítására, melyet Gál Tibor Tanácsnok Úr a 8. sz. választókerület egyéni

képviselője a 2015 és 2016 évi működési célú körzeti alapból összesen 365.105 Ft összegben támogatni kíván.

A Szalai városrészre tervezett takarítási akciót Irodánk – figyelembe véve, hogy az az ott élők aktív részvételével valósul meg – jó példának és támogatandónak tartja.

Eger, 2016. december 5.

Tuza Róbert
irodavezető

Döntési javaslat

Eger Megyei Jogú Város Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja, hogy a 8. sz. választókerület 2015. évi körzeti alapból 210.000,- Ft, a 2016 évi körzeti alapból 155.105,- Ft a szalai városrészen összegyűjtött illegális hulladék elszállítására és megsemmisítésére kerüljön felhasználásra.

Felelős: Tuza Róbert irodavezető
Határidő: 2016. december 30.

10. napirend



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

VÁROSÜZEMELTETÉSI IRODA

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 740
FAX: +36 36 523 745, VAROSUZEMELTETESIIRODA@PH.EGER.HU

. napirend

ELŐTERJESZTÉS **választókerületi alap felhasználásáról** **a 10. sz. választókerületben**

Tisztelt Bizottság!

Lombeczki Gábor Képviselő Úr a 10. sz. választókerület egyéni képviselője jelezte, hogy 2015. évi felújítási alapból 500.000 Ft-ot, a 2015. évi működési alapból 225.000 Ft-ot, összesen 725.000 Ft-ot a Malomárok u. 66. melletti pihenőpark csapadékvíz elvezetési munkáira kíván fordítani.

A Malomárok u. 66. melletti pihenőpark burkolat felújítása Képviselő Úr körzeti alapjából készült el. A lakók jelzése alapján a terület csapadékvíz elvezetése is megoldást igényel,

melyre az idei évi költségvetésben nem található fedezet. A megvalósításához szükséges fedezet a körzeti alapból összesen 725.000 Ft felhasználásával biztosítható.

Eger, 2016. december 05.

Tuza Róbert
irodavezető

Döntési javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja, hogy a 10. sz. választókörzet 2015. évi felújítási alapból 500.000 Ft-ot, a 2015. évi működési alapból 225.000 Ft-ot, összesen 725.000 a Malomárok u. 66. melletti pihenőpark csapadékvíz elvezetési munkáira kerüljön felhasználásra.

Felelős: Tuza Róbert irodavezető
Határidő: 2016. december 30.

11. napirend



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

DR. KOVÁCS LUCA JEGYZŐ

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 705
FAX: +36 36 523 779, KOVACS.LUCA@PH.EGER.HU

Tájékoztató a Közterület-felügyelet tevékenységéről

Tisztelt Közgyűlés!

A tájékoztató célja, hogy áttekintést nyújtson a Közterület-felügyeletre vonatkozó jogszabályi háttérrel, a felügyelet működéséről, 2016. évi tevékenységéről.

I. A Közterület-Felügyelet törvényi szinten meghatározott feladatai

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 17. §. szerint a települési és a fővárosi önkormányzat a helyi közbiztonságról, vagyonának, más értékének védelméről kényszerítő eszköz alkalmazására törvény alapján jogosult szervezet létrehozásával is gondoskodhat. A szervezet alaptevékenységét a települési és a fővárosi önkormányzat területe szerint illetékes megyei (fővárosi) rendőr-főkapitánysággal kötött írásbeli együttműködési megállapodás alapján, a rendőrség szakmai felügyeletével végzi. A szervezet által végezhető feladatokat, az alkalmazható kényszerítő eszközöket, az együttműködési megállapodásra, valamint a szervezet működésére vonatkozó szabályokat, továbbá az e feladatokat ellátókkal szemben támasztott személyi feltételeket törvény határozza meg.

A közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1 §. (1)-(2a) bek. értelmében a települési önkormányzat

- a) a közterületi rend és tisztaság védelméről, a tömegközlekedési eszközök használati rendjének fenntartásáról, az önkormányzati vagyon védelméről közterület-felügyelet vagy közterület-felügyelő útján,
- b) a várakozási közszolgáltatás nyújtásáról közterület-felügyelet vagy közterület-felügyelő útján is gondoskodhat.

Az önkormányzat a közterület-felügyelet megalakítás előtt az egyes rendészeti feladatokat ellátó személyek tevékenységéről, valamint egyes törvényeknek az iskolakerülés elleni fellépést biztosító módosításáról szóló törvényben meghatározott együttműködési megállapodást köt a rendőrséggel.

A felügyelet feladatai a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1 §. (4) bek. szerint:

- a közterületek jogszerű használatának, a közterületen folytatott engedélyhez, illetve útkezelői hozzájáruláshoz kötött tevékenység szabályszerűségének ellenőrzése;
- a közterület rendjére és tisztaságára vonatkozó jogszabály által tiltott tevékenység megelőzése, megakadályozása, megszakítása, megszüntetése, illetve szankcionálása;
- közreműködés a közterület, az épített és a természeti környezet védelmében;
- közreműködés a társadalmi bűnmegelőzési feladatok megvalósításában, a közbiztonság és a közrend védelmében;
- közreműködés az önkormányzati vagyon védelmében;
- közreműködés a köztisztaságra vonatkozó jogszabályok végrehajtásának ellenőrzésében;
- közreműködés állat-egészségügyi és ebrendészeti feladatok ellátásában;
- a mozgásában korlátozott személy parkolási igazolvány jogszerű használatának és birtoklásának az ellenőrzése.

A Polgármesteri Hivatal ügyrendje szerint az alábbi feladatok tartoznak a Felügyelet hatáskörébe:

1./ Közterület ellenőrzése, piacfelügyelet:

- a) Illegális árusítás és tevékenység megakadályozása.
- b) Nagyméretű és súlyú gépjárművek és egyéb környezeti képet rontó tárgyak közterületen történő tárolásának megszüntetése.
- c) Városi rendezvényeken a kapcsolódó tevékenységek ellenőrzése: helykijelölés, köztisztaság, járművel történő behajtás jogosultságának ellenőrzése, szükség esetén útlezárások biztosítása, egyeztetés az Egri Városi Rendőrkapitánysággal.
- d) Illegális falragaszok kihelyezőinek felderítése, szabálysértési eljárás megindítása, eltávolítás kezdeményezése.
- e) A korlátozott forgalmú övezetekbe a behajtási és parkolási engedélyek megtervezése, legyártatása és folyamatos kiadása, a jogosultság és használat folyamatos ellenőrzése.
- f) Útkezelői behajtási és várakozási engedélyek kiállítása és ellenőrzése.
- g) Operatív kapcsolattartás a Városi Rendőrkapitánysággal (szükség esetén segítség kérése, bűnmegelőzés vagy – elkövetés észlelése esetén - információadás a bűnüldöző szervezeteknek), Polgárőrséggel.

- h) A napi operatív munkavégzés során az intézkedésekről képfelvétel készítése és az események rögzítése a járőrszolgálati jegyzőkönyvben,
- i) jegyzőkönyvek, képfelvételek jogszabályban előírtak szerinti kezelése, illetve tárolása.
- j) Az adatvédelmi törvény rendelkezéseinek alkalmazása az adatállomány felhasználásánál,
- k) Statisztikai jelentés készítése a Jegyző számára, az előző év tevékenységéről,
- l) A fizetési felszólítások - az eseménytől számított három hónapon belül történő - postázása, a befizetések figyelemmel kísérése,
- m) A fizetések nem teljesítése esetén szabálysértési eljárás kezdeményezése,
- n) Térfigyelő kamera rendszer üzemeltetése, monitoringozása, fejlesztésében való részvétel

2. /Közterület használattal kapcsolatos feladatok: Közterület használati megállapodást köt a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2014. (V.23.) önkormányzati rendeletben foglalt esetekben.

II. A csoport összetétele

Közterület-felügyelői szakmai vizsgával 9 fő rendelkezik, melyből február és szeptember hónap között 1 létszámhely nem volt betöltve.

A Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását követően 2016. október 1-jétől a Felügyelet a Jogi Iroda szervezeti egységeként működik, mely következtében kibővült a munkaterületük. A változtatást követően a csoport 3 fővel bővült, akik a közterületek eltérő használatával kapcsolatos megállapodásokat készítenek elő és tartják a kapcsolatot a társirodákkal, szakhatóságokkal.

A jelenlegi csoport összetétel alakulása:

- 9 fő közterület-felügyelő végzettséggel rendelkező,
- 2 fő ügyintéző, 1 fő ügykezelő (akik a közterület-használattal kapcsolatos feladatokat látják el)
- 2 fő közcélú foglalkoztatott.

A csoport munkavégzésének az alapja a vezető által jóváhagyott szolgálatvezénylés, mely kiterjed a hivatali munkarenden kívül a kora reggeli, késő délutáni és esti órákra, valamint a hétvégekre, ünnepnapokra, illetve a Városi rendezvények teljes időtartamára.

A napi munkavégzés során általában 4 járőr párban végez általános ellenőrzési feladatokat a Város közigazgatási területén belül. Nyolc órás munka idejük nagy részét a közterületi járőr szolgálati tevékenységgel töltik, a történelmi belváros területén folyamatos jelenlét biztosításával. A belváros vonzáskörzetében, illetve azon kívüli általános és célirányos ellenőrzések gyors végrehajtását elősegíti a szolgálati jármű használata.

A tárgyi és technikai eszközök 2016. év elején teljes és átfogó fejlesztésen estek át, melynek köszönhetően az irodai és a közterületi munkavégzés nagymértékben megváltozott. Az alkalmazott berendezések és azok szoftverei megfelelnek a hatályos jogszabályi előírásoknak, ezáltal a törvényi és más rendelkezési előírásoknak a felügyelet munka felvételei teljes mértékben biztosítottak.

Az új, helyszíni intézkedés rögzítésére, dokumentálására alkalmas rendszer egy teljesen zárt számítógépes hálózaton működő, a központi és a helyi nyilvántartásokkal online kapcsolatban álló, komplex számítástechnikai egység. A közterületi járőrszolgálatot végző felügyelők helyszínen tudnak információkhoz jutni a korlátozott behajtási és várakozási övezetben tartózkodó járművek részére kiadott engedélyek érvényességéről, illetve az igénybe vehető területek besorolásáról. A szabályszegések elkövető személyek www.kozter.eger.hu online felületen keresztül tudnak informálódni az általuk elkövetett szabályszegések ügymenetéről, illetve a helyszíni bírság fizetési kötelezettség teljesítésének fázisairól. A rendszer bevezetéséről pozitív lakossági visszajelzéseket kaptunk.

A közterületi járőrszolgálatot végző felügyelők mozgása és intézkedései a GPRS alapú rendszernek köszönhetően online nyomon követhető, illetve 30 napos idő intervallumon belül visszakereshető.



A közterületek eltérő igénybevétele, és az ehhez kapcsolódó dokumentációk helyszíni megjelenítése fejlesztés alatt áll, de bízunk benne, hogy a 2017. évi idegenforgalmi szezon kezdetén már a helyszíni ellenőrzést végző felügyelők online tudják kezelni ezen adatokat is.

III. 2016. évi feladatok

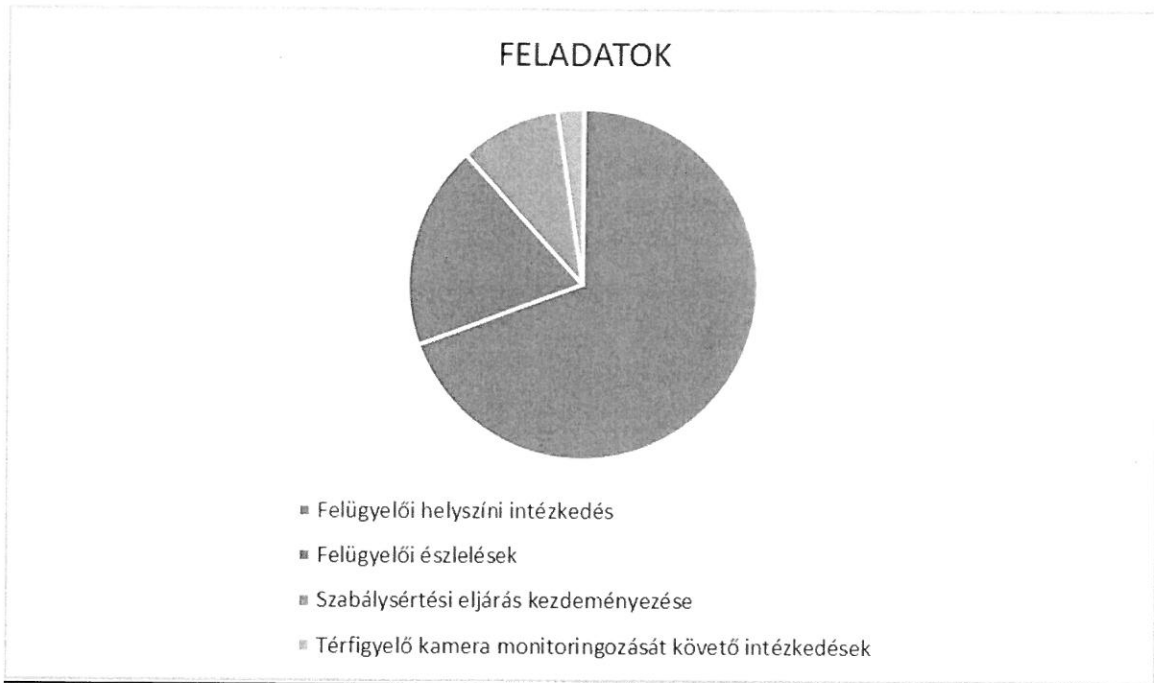
- A város Közbiztonsági és Bűnmegelőzési Koncepciójában foglaltak végrehajtása. (Preventív munkamódszerek bevezetése – a modern technikai eszközök online ellenőrzési lehetőségek bevezetése - a közterület-felügyelet napi tevékenységébe, csellengő diákok közterületi ellenőrzése - jól láthatósági egyenruházatban)
- A szubjektív közbiztonság érzetének növelése Eger város közterületein, korábban kialakított munkamódszer folytatása. (Rendőrség, Közterület-felügyelet, Polgárőrség folyamatos együttműködése)
- 2016. február hótól aktív részvétel a Nagyvárosi Bűnmegelőzési Programban, melynek nyitására 2016. február 26-án került sor. A program az Országos Polgárőr Szövetség és az Országos Rendőr-főkapitányság közös programja a nagyvárosokban élő emberek biztonságának megőrzésére, a városi lakosság szubjektív közbiztonság-érzetének erősítésére.

A program fő területe a nagyvárosok területén az összehangolt, koordinált szolgálat ellátás, főleg a szórakozóhelyek környezetében, az oda érkezők, onnan távozők tekintetében.

Feladatok közé tartozik az elmúlt havi közös tevékenységek értékelése, valamint az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata által rendelkezésre bocsátott következő havi programlista alapján az elvégzendő feladatok ütemtervezése.

- Közcélú foglalkoztatás keretében a munkavállalók közterületi/külterületi tevékenységének koordinálása.
(Illegális plakátok és kommunális/inert hulladék lerakások gyors felszámolása)
- Roncsautó elszállítások megszervezése, azzal kapcsolatos hatósági munka végrehajtása.
(Együttműködő partner: Városgondozás Eger Kft., Városi Rendőrkapitányság)
- Zöld-kommandó ellenőrzési tevékenységének szervezése és vezetése.
(A külterületi hulladéklerakások felszámolására 6 évvel ezelőtt nyert pályázati pénz és abból megvalósított hulladék rekultivációs tevékenység utánkötése)
- Megelőző közterület - felügyeleti intézkedés - a folyamatos közterület-felügyelői jelenlét a történelmi belváros közlekedési rendjében nagymértékű, állampolgárok által jól érzékelhető járműforgalom csökkenést eredményezett, de a jogsértő tevékenység szankcionálása továbbra is kiemelt feladatként kerül kezelésre.
- A történelmi belváros területén, a törzsmunkaidőben, illetve a városi rendezvények időtartama alatt, folyamatos közterület-felügyelői járőrszolgálat biztosítása.
(polgárőrségek egyre több városi közterületi feladatba történő bevonása)
- A rendelkezésünkre álló zajszint mérő műszer szélesebb körű alkalmazása, a Hivatal ügykörébe tartozó esetekben, mely azonnali ügylezárásokat is eredményez.
(pl.: ingatlanon belüli zajkeltő tevékenységek ellenzésekor, illetve háziállatok, általában eb tartással összefüggő esetek kivizsgálásakor)
- A szakszerű munkavégzés elősegítése érdekében, a jogszabályban kötelezően előírt szakmai vizsgával valamennyi Közterület-felügyelő rendelkezik. (Rendészeti képesítés a 2012. évi CXX. tv. előírásai alapján)
- A közterületi térfigyelő kamerarendszer - az előirányzott/szakmai ütemterv alapján 2016. évben a rendszer folyamatos bővítése beüzemelése zajlott.
(Közgyűlési rendelet, illetve döntések előkészítése, közbeszerzési pályázat szakmai koordinálása - utánkötése, kivitelezési munkálatok felügyelete, üzembe helyezett kamerák monitoringozása, helyszínbírságot, szabálysértési eljárás, illetve közigazgatási bírság kiszabására irányuló eljárás kezdeményezése)
- gazdasági iroda által lekönyvelt befizetések ellenőrzése, rendszerbe való rögzítése.

A 2016. 11-hóig végrehajtott feladatok



- Felügyelői helyszíni intézkedés: **3.296 db**
- Felügyelői észlelések: **896 db**
- Szabálysértési eljárás kezdeményezése: **443 db**
- Térfigyelő kamera monitoringozását követő intézkedések: **117 db**



(A feljelentés 2016. 01-07 hó adatait tartalmazzák.)

- Felügyelői helyszíni intézkedés: járőrszolgálat során közterületen feltárt szabályszegések, melyek következtében általában helyszíni bírságok kiszabására került sor. Leggyakrabban a korlátozott behajtási, illetve várakozási övezetekben elkövetett szabályszegések miatt alkalmaztunk helyszíni bírság kiszabását.

Szabálysértés: a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. tv. alapján kiszabott helyszíni bírság.

Szabályszegés: bármely jogszabályban (Önk. rendeletben) meghatározott normaszegés.

- Felügyelői észlelések: a közterületeken tapasztalt rongálások, eltérő használatok stb. dokumentálása, melyek során általában a Polgármesteri Hivatal szakirodáival együttműködve történt a feltárt szabályszegések megoldása:
 - üzemképtelen járművek elszállítása,
 - engedély nélkül vagy abban meghatározottól eltérő módon kihelyezett megállító táblák ellenőrzése, beszállítása,
 - vendéglátó egységek kitelepüléseinek ellenőrzése,
 - reklám és adománygyűjtői tevékenységet folytatókkal szembeni intézkedés,
 - szelektív hulladékgyűjtő szigetek környezetének ellenőrzése,
 - koldulók és hajléktalanok közterületi tevékenységének rögzítése,
 - közlekedési jelzőtáblák rongálása,
 - közterületi vagyontárgyak rongálása,
 - történelmi belváros beléptető pontján elhelyezett közlekedési akadályok rongálása,
 - zöldterületek rendeltetészerű igénybevételének ellenőrzése,
 - közterületi ebtartás szabályainak ellenőrzése.

A feltárt szabályszegések esetén figyelemfelhívás alkalmazása, illetve hatósági eljárás kezdeményezése, valamint a Rendőrhatalóság értesítése.

- Szabálysértési eljárás kezdeményezése:
 - közlekedési szabálysértést elkövetőkkel szemben helyszínen megállapított tényállás esetén, illetve a kiszabott helyszíni bírságot meg nem fizetőkkel szemben a törvényi előírások figyelembe vételével.
- Térfigyelő kamera monitoringozása:
 - a közterületekre illegálisan kihelyezett kommunális hulladéklerakások visszaszorítása, illetve eljárások kezdeményezése.
 - a Történelmi belváros területére engedély nélkül behajtó járművek szankcionálása.
 - a Történelmi belváros beléptető pontjainál kialakított rakodási területek jogtalan igénybevételének szankcionálása.
 - közterületi rongálások és egyéb jogsértések esetén a rögzített felvételek célirányos elemzése.
- Zöldkommandó tevékenységének koordinálása:

- a hatósági jogkörrel felruházott szervezetek külterületi ellenőrzése havi bontásokban tervezett program alapján valósul meg.
 - az évszakokhoz kapcsolódóan elkövetett külterületi jogsértések figyelembe vételével az alábbi prioritások kerültek meghatározásra:
 - falopások visszaszorítása, felderítése
 - illegális hulladék lerakások nyomon követése, szankcionálása, felszámolása
 - kiskert tulajdonosok sérelmére elkövetett szabályszegések megelőzése, feltárása
 - szőlő ültetvények környezetében közös szolgálat ellátása a hegyőrökkel
 - a külterületekre kivezető útszakaszok kamera rendszerrel történő ellátása és az ehhez kapcsolódó folyamatos monitoring tevékenység kialakítása a jogsértések visszaszorítását, illetve a felderítési mutatószámokat nagymértékben javíthatja.
 - A modern kommunikációs eszközök mezőőri szolgálatot végző személyek részére történő beszerzése és üzembe állítása, az információ áramlás gyorsaságát, pontos helymeghatározását segítheti elő.
- A bemutatott feladatok végrehajtása során feltárt szabályszegésekkel összefüggő írásos lakossági észrevételek: 382 eset
- A bemutatott feladatok végrehajtása során kipoztázott, iktatott iratanyagok: 3.876 db

IV. A közterületi térfigyelő kamera-rendszer bemutatása

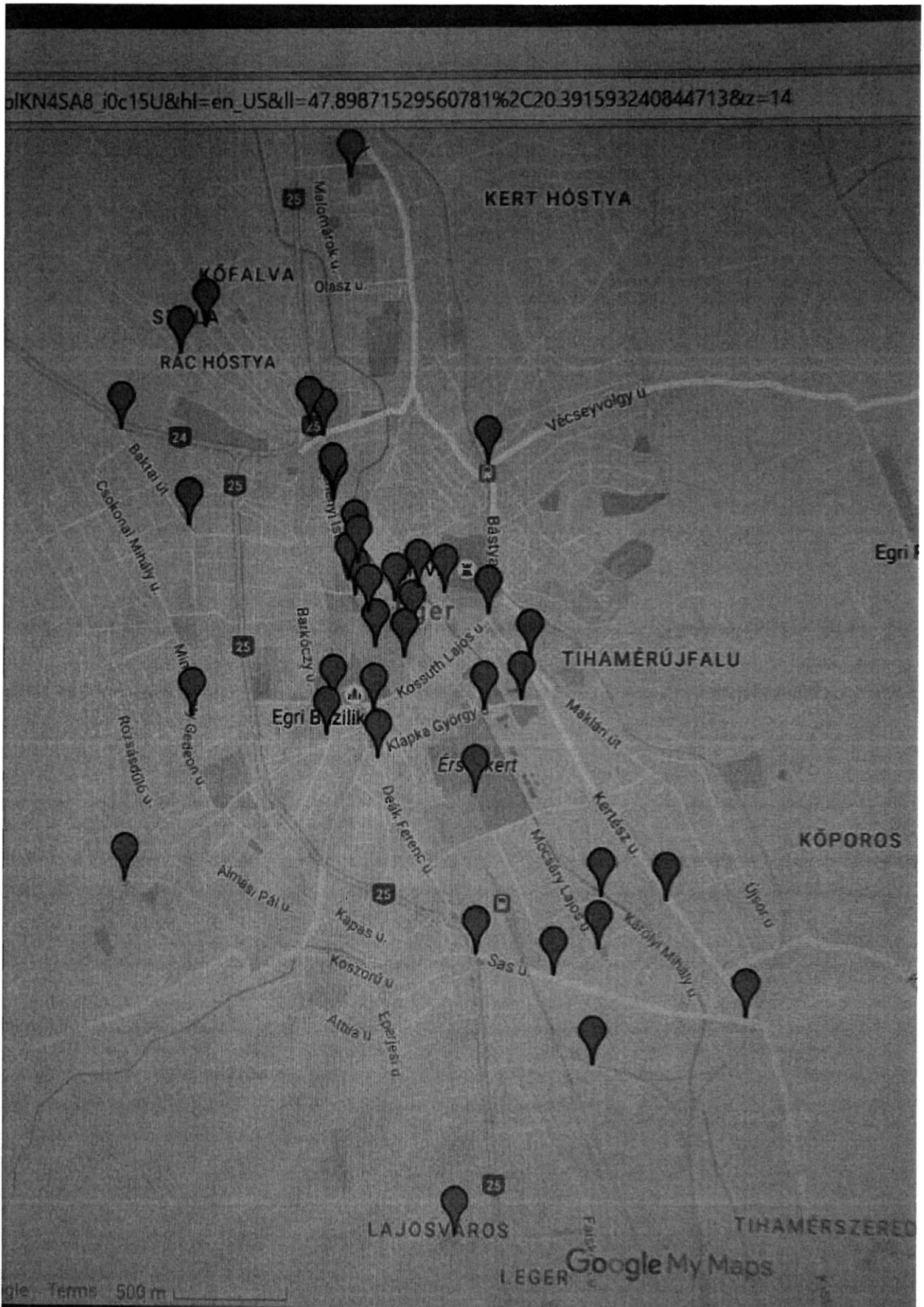
2016-ban a közterületi térfigyelő kamerák száma jelentősen emelkedett az előző évekhez viszonyítva, 11 db dóm kamera és 20 db irányított kamera került üzembe helyezésre. Így jelenleg 70 db közterületi helyszínrre van kihelyezve térfigyelő kamera, melyből 27 db dóm kamera és 43 db irányított kamera által közvetített képek monitoringozása válik lehetővé. A közterületi helyszínek meghatározásánál figyelemmel voltunk a közösségi terek, szelektív hulladékgyűjtők és környezetük, Rendőrkapitányság által közlekedési gócpontként kezelt területek monitoringozásának feltételeire.

A magánszemélyek által elkövetett és a helyszínen tetten nem ért jogsértőkkel szembeni eljárások csak a Rendőrkapitányság közreműködésével történhet, mivel a képfelvételeken látható személyek beazonosítására a Közterület-felügyeletnek nincs hatásköre.

A közterületi kamerarendszer preventív hatása a szelektív hulladékgyűjtők környezetében elkövetett jogsértéseknél a legjobban kimutatható, nagy mértékben visszaszorult az illegális hulladékok elhelyezése ezen gyűjtőszigeteken és környezetükben.

A Kárpát utcában, illetve a Napsugár közben található szelektív gyűjtők környezete teljes mértékben rendezetté vált a folyamatos online megfigyelés következtében.

A lakosság részéről a közterületi térfigyelő kamerák helyszínei megtekinthetők a www.google.com/maps honlapon keresztül.



a Közterület-felügyelet monitoringozó helységében látható közterületi kameraképek



V. A társhatóságokkal történő együttműködés

A közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. tv. 6. §. (1)-(2) bek. szerint, a felügyelet a képviselő-testület által meghatározottak szerint együttműködik a rendőrséggel, a hivatásos katasztrófavédelmi szervvel (a továbbiakban: rendvédelmi szervek), a Nemzeti Adó- és Vámhivatallal, az egyéb állami ellenőrző és önkormányzati szervekkel, társadalmi szervezettel, így különösen a helyi polgárőr szervezettel, valamint a feladatai ellátásához segítséget nyújtó egyéb szervezettel.

A rendvédelmi szervvel, a Nemzeti Adó- és Vámhivatallal együtt eljáró felügyelő a rendvédelmi szerv, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal segítője.

Az együttműködés során végzett feladatok:

- ✓ az Önkormányzat által szervezett és támogatott közterületi rendezvények biztosítása (városi futóversenyek, kerékpáros felvonulások, és egyéb, tömegeket megmozgató közterületi rendezvények alkalmával útzárások végrehajtása),
- ✓ csellengő diákok „akciószerű” ellenőrzése,

- ✓ húsvéti és karácsonyi ünnepekhez kapcsolódó kirakodó vásárok és rendezvények fokozott biztosítása,
- ✓ mindenszentek ünnepekhez kapcsolódóan temetők és kegyhelyek környékének fokozott figyelemmel kísérése,
- ✓ ünnepi közterületi megemlékezéshez kapcsolódó útzárásokban, forgalomterelésekben történő közreműködés,
- ✓ történelmi belváros közlekedési rendjének közös ellenőrzése, szabályszegők szankcionálása,
- ✓ külterületek havi programtervben meghatározottak szerinti ellenőrzése.

Eger Város Hegyközsége által működtetett külterületi ellenőrző szolgálat munkatársai minden esetben jelzéssel élnek a Felügyelet részére, ha hatáskörünkbe tartozó jogsértő tevékenységet észlelnek munkavégzésük során. A hegyőrökkel történő operatív együttműködésünknek köszönhetően a külterületi jogsértések sok esetben megelőzhetők, a „látható” jelenlét fokozott visszatartó erőt biztosít a külterületeken is.

A Város közigazgatási területén belüli külterületi ellenőrzéseket végző mezőőrökkel történő kapcsolattartás, és az információ továbbítása, feldolgozása 2016. október 1-jétől egységesen a Jogi Irodán belül működő szervezeti egységeken belül történik.

VI. Ügyfelfogadással összefüggő tevékenység

A Polgármesteri Hivatal Dobó tér 2. sz. alatti épületébe érkezőknek ügyfelfogadó hely áll rendelkezésükre.

Ügyfelfogadási idő:

Hétfő: 13.00-16.00 óráig

Szerda: 8.00-12.00 illetve 13.00-17.00 óráig

Péntek: 8.00-12.00 óráig

Az ügyfelfogadás során leggyakrabban az alábbi ügytípusokban fordulnak a felügyelet munkatársaihoz:

- a történelmi belváros területére behajtási engedély iránti kérelem,
 - várakozási övezetben - lakcím alapján - várakozási engedély iránti kérelem,
 - közterületen feltárt szabályszegések ügyintézésével kapcsolatos felvilágosítások kérése.
- A közúti közlekedési korlátozásra eső területi egységekre szóló, engedélyek kiadásának bonyolítása (2016. 01-11 hó):
- | | |
|--|--------|
| - Történelmi belváros területére behajtási engedély: | 825 db |
| - Egyéb övezetekbe szóló engedélyek: | 457 db |
- Szabályszegések elkövetésével kapcsolatos ügyintéзések:
- járművezető távollétében kiszabott helyszíni bírságok ügymenetének ismertetése,
 - járművezető távollétében feltárt szabályszegések esetén ügyfelek meghallgatása, bemutatott dokumentumok figyelembevételével történő ügyintéзések végzése,

- közterületen végzett tevékenységet érintő személyes bejelentések kezelése,
- lakossági megkeresést követően a Felügyelet feladatkörébe tartozó általános információ szolgáltatása.

Valamennyi kiállított engedély tekintetében személyes ügyintézés szükséges, a kérelmezők legalább két alkalommal megjelennek a Közterület-felügyelet ügyfélfogadójában.

VII. Prioritások, fejlődési lehetőségek 2017. évben

A közterületek eltérő használatának engedélye során kialakított, illetve továbbfejlesztett munkamódszerek, valamint az ellenőrzést végző közterület-felügyelők számára a helyszínen online lehetőségek kihasználásával megjeleníthető engedélyekkel rendelkező személyek által használt területek pontos ellenőrzéséhez kapcsolódó munkafolyamatok kialakítása. Ezáltal lehetővé válik a közterület-használati megállapodások és a kitelepülések gyakorlati megvalósulása közötti összhang folyamatos ellenőrzése, közterület-felügyelői kontroll biztosítása.

A Történelmi belváros közlekedési beléptető pontjainál fizikai akadályok üzembehelyezését követően még jelentősebb megelőző tevékenység kialakítása a szabálysértések elkövetőinek visszaszorítása terén.

A dóm kamerák „robot”-pásztázó üzemmódba történő programozása, és az így elvégzett elemző, értékelő tevékenységek széleskörű, minden jogsértésre kiterjedő feldolgozása.

A lakosság által a közterületeket érintően megfogalmazott észrevételek a lehető leggyorsabb továbbítása az intézkedés kezdeményezésére jogosult szakirodák irányába.

Eger, 2016. december 5.

Dr. Kovács Luca
jegyző