EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

VÁGNER ÁKOS POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.
TEL: +36 36 523 701, VAGNER.AKOS@PH.EGER.HU

EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK **25/2026.(XI.26.)** ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE EGER HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 4/2016.(II.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE ÉS ANNAK MELLÉKLETEIT KÉPEZŐ SZABÁLYOZÁSI TERVEINEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL, VALAMINT A **391/2026.(XI.26.)** KÖZGYŰLÉSI HATÁROZAT A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVRŐL SZÓLÓ 279/2004.(VI.24.) KÖZGYŰLÉSI HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL

– A VÁROS TÖBB RÉSZTERÜLETÉT ÉRINTŐEN (2026) –

VÉGDOKUMENTÁLÁS

2026. NOVEMBER 27.

1. **JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK**
   - 1.1. TSZT MÓDOSÍTÁS 391/2026.(XI.26.) KÖZGYŰLÉSI HATÁROZATA
   - 1.2. TSZT MÓDOSÍTÁS SZÖVEGES MELLÉKLETE A TERÜLETI VÁLTOZÁSOKRÓL
   - 1.3. MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAPOK
   - 1.4. HÉSZ MÓDOSÍTÁS 25/2026.(XI.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
   - 1.5. ÁTNÉZETI TÉRKÉP
   - 1.6. MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

2. **ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK**
   - 2.1. MEGALAPOZÓ ÉS ALÁTÁMASZTÓ SZÖVEGES MUNKARÉSZ
   - 2.2. KORÁBBAN HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAPOK
   - 2.3. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV JELMAGYARÁZATA
   - 2.4. KORÁBBAN HATÁLYOS EGYSÉGES SZERKEZETŰ HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
   - 2.5. KORÁBBAN HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK
   - 2.6. SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK JELMAGYARÁZATA

3. **AZ ELJÁRÁS TOVÁBBI DOKUMENTUMAI**
   - 3.1. FŐÉPÍTÉSZI TARTALMI MEGHATÁROZÁS A MÓDOSÍTÁS KAPCSÁN
   - 3.2. A MUNKAFOLYAMAT INDÍTÓ 255/2026.(VI.25.) KÖZGYŰLÉSI HATÁROZAT KIVONATA
   - 3.3. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS DOKUMENTUMAI
   - 3.4. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS DOKUMENTUMAI
   - 3.5. VÉLEMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA
   - 3.6. A PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZT LEZÁRÓ 42/2026.(X.8.) BIZOTTSÁGI DÖNTÉS
   - 3.7. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KAPCSÁN HOZOTT 43/2026.(X.8.) BIZOTTSÁGI DÖNTÉS
   - 3.8. ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNY DOKUMENTUMAI
   - 3.9. ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYE
   - 3.10. MÓDOSÍTOTT EGYSÉGES SZERKEZETŰ 4/2016.(II.26.) HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

Generál tervező:
URBANOVUS
URBANOVUS Tervező és Tanácsadó Kft.
1201 Budapest, Vörösmarty utca 8. fsz. 16.
Tel.: +36 30 776 63 60
urbanovus@urbanovus.hu
www.urbanovus.hu

Tervezők:
Vojnits Csaba Ferenc
okl. településmérnök
TT 01-6112

Komjáti Emőke Csilla
okl. településmérnök

Megbízó:
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
3300 Eger, Dobó tér 2.

Megbízó képviselője:
Vágner Ákos polgármester
Janikné Szabó Annamária főépítész