



EGER

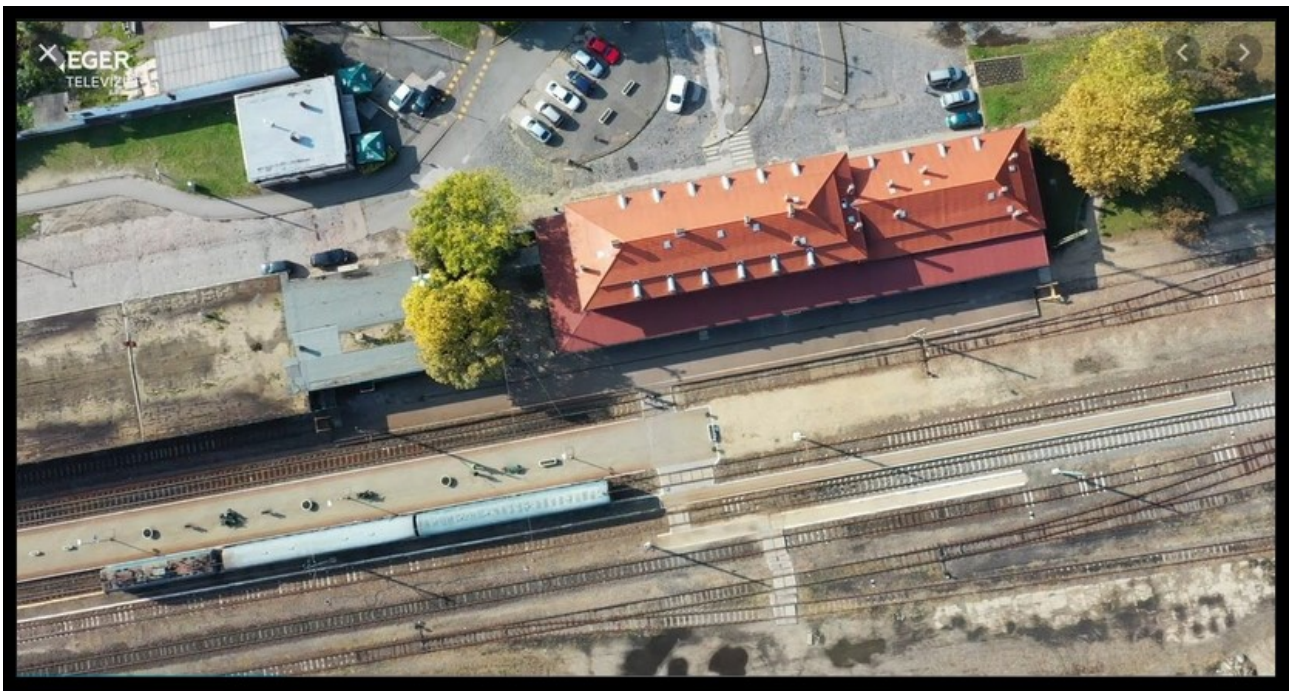
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

MIRKÓCZKI ÁDÁM POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.
TEL: +36 36 523 701, MIRKOCZKI.ADAM@PH.EGER.HU

EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
14/2021.(VI.11.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
EGER HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 4/2016.(II.26.) ÖNKORMÁNYZATI
RENDELETÉNEK, ÉS ANNAK MELLÉKLETÉT KÉPEZŐ
HATVANI HÓSTYA VÁROSRÉSZ SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL,
VALAMINT A 292/2021.(VI.11.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT
A 279/2004. (VI.24.) KÖZGYŰLÉSI HATÁROZATTAL ELFOGADOTT
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁRÓL

– AZ INTERMODÁLIS CSOMÓPONT ÉPÍTÉSJOGI FELTÉTELEINEK BIZTOSÍTÁSA KAPCSÁN –



2021. JÚNIUS 11.

<p>Főépítész Csoport</p>		<p>Megbízó: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 3300 Eger, Dobó tér 2.</p> <p>Megbízó képviselője: Mirkóczki Ádám Kacsó János</p> <p>polgármester főépítész</p>	<p>Vezető tervező:</p> Wolf Beata TT/1 01-2384
------------------------------	--	---	---


Az eljárásban és a munka folyamatokban résztvevők

Eger Megyei Jogú Város Főépítész



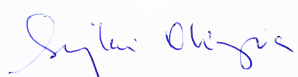
építész

Felelős településtervező:




Wolf Beáta
építész, településtervező
TT/1-01-2384

Munkatárs,
rajzok informatikai feldolgozása:




Szajlai Olimpia
építész, területfejlesztési ügyintéző

Munkatárs, egyeztetések:



Janikné Szabó Annamária
építész, városrendezési ügyintéző

Tájvédelmi természetvédelmi és
környezetvédelmi szakági munkarészek:



Auer Jolán
településtervezési zöldfelületi és
tájrendezési vezető tervező
TK/1 01-5003

Közlekedési szakági munkarész

TÁJOLÓ-TERV Kft.
Macsinka Klára
KÉ-K, Tkö /13-1017

Az IMCs engedélyezett közlekedési
terveinek kivonatai:

**Eger MJV vasútállomás intermodális
átszálló kapcsolatainak fejlesztése és
P+R parkolók kialakítása
(PST: 1000.08)
Engedélyezési terv**

projekt vezető:




Schimmer-Tóth Erzsébet
Trenecon Kft.

Zajvédelemi szakág:



Muntag András
környezeti zaj- és rezgésvédelmi szakértő
SZKV 1.4. MMK 01-2075

Növénytelepítési, fakivágási
engedélyezési tervi szakág:



Hacsi Tamás
okleveles táj- és kertépítésmérnök
K-10-0218

VÉGDOKUMENTÁLÁS

TARTALOM:

1. JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

- 1.1. ÁTNÉZETI TÉRKÉP
- 1.2. TSZT MÓDOSÍTÁS HATÁROZATA
- 1.3. MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP ÉS JELMAGYARÁZATA
- 1.4. RENDELET A 4/2016. (II.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL
- 1.5. MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVLAP ÉS JELMAGYARÁZATA

2. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

- 2.1. TARTALMI MEGHATÁROZÁS
- 2.2. SZÖVEGES ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ
- 2.3. KÖZLEKEDÉSI TERVLAPOK
- 2.4. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS
- 2.5. 2021. 06. 11. ELŐTT HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP
- 2.6. 2021. 06. 11. ELŐTT HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVLAP

3. PARTNERSÉGI ELJÁRÁS DOKUMENTUMAI

- 3.1. PARTNERSÉGI ELJÁRÁSRA BOCSÁTOTT RENDELETTERVEZET
- 3.2. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRE BOCSÁTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVLAP
- 3.3. POLGÁRMESTERI DÖNTÉS A PARTNERSÉGI SZAKASZ ÉS A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS EGYEZTETÉSÉNEK INDÍTÁSÁRÓL
- 3.4. AZ ELJÁRÁS SORÁN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK
 - A 2/2005. (I. 11.) KORM. RENDELET ALAPJÁN ÉRINTETT SZERVEK VÉLEMÉNYEI
 - LAKOSSÁGI ÉSZREVÉTELEK
 - LAKOSSÁGI FÓRUM JEGYZŐKÖNYVE
 - A TRENECON TERVEZŐ KFT. ÉSZREVÉTELEI
- 3.5. POLGÁRMESTERI DÖNTÉSEK PARTNERSÉGI SZAKASZ ÉS A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS LEZÁRÁSÁRÓL
 - ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZAT KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KAPCSÁN
 - LAKOSSÁGI VÁLASZOK
 - A TRENECON TERVEZŐ KFT.-NEK ADOTT VÁLASZOK
- 3.6. POLGÁRMESTERI LEVÉL VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ ÉS TÁRGYALÁS LEFOLYTATÁSÁRA VONATKOZÓAN
- 3.7. ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ LEVELE A TÁRGYALÁS FELFÜGGESZTÉSÉRŐL

4. EGYEZTETŐ TÁRGYALÁS DOKUMENTUMAI

- 4.1. EGYEZTETŐ TÁRGYASLÁSRA KIKÜLDÖTT RENDELETTERVEZET
- 4.2. EGYEZTETŐ TÁRGYASLÁSRA KIKÜLDÖTT SZABÁLYOZÁSI TERVLAP
- 4.3. EGYEZTETŐ TÁRGYALÁSRA VONATKOZÓ MEGHÍVÓ
- 4.4. AZ EGYEZTETŐ TÁRGYALÁSRA BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK
- 4.5. AZ EGYEZTETŐ TÁRGYALÁS JEGYZŐKÖNYVE
- 4.6. A FEBRUÁR 11.-RE ÖSSZEHÍVOTT ELTÉRŐ VÉLEMÉNYEKET TISZTÁZÓ EGYEZTETÉSRE BEÉRKEZETT ÁLLAMIGAZGATÁSI ÉS KORMÁNYHIVATALI VÉLEMÉNYEK ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZATA
- 4.7. A NIF ZRT., MINT FEJLESZTŐ, A TRENECON TERVEZŐ KFT. 2021. JANUÁR 5.-EI ÉSZREVÉTELEI ÉS AZOKRA ADOTT ÖNKORMÁNYZATI VÁLASZOK
- 4.8. ÖSSZEFOGLALÓ A TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSRA BENYÚJTOTT HÉSZ MÓDOSÍTÁS ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVI MÓDOSÍTÁSHOZ KÉPEST LÉTREJÖTT VÁLTOZÁSOKRÓL

- 4.9. POLGÁRMESTERI DÖNTÉS A 2021. FEBRUÁR 11.-EI ELTÉRŐ VÉLEMÉNYEKET TISZTÁZÓ EGYEZTETÉS LEZÁRÁSÁRÓL
- 4.10. POLGÁRMESTERI LEVÉL A FELFÜGGESZTETT TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS FOLYTATÁSÁRA ÉS LEZÁRÁSÁRA VONATKOZÓAN
- 4.11. HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ ÁLTAL LEFOLYTATOTT TÁRGYALÁS JEGYZŐKÖNYVE
- 4.12. ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYE

5. EGYÉB DOKUMENTUMOK

- 5.1. ÖSSZESZERKESZTETT HATVANI HÓSTYA SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M1.11.
- 5.2. MÓDOSÍTOTT EGYSÉGES SZERKEZETŰ HÉSZ
- 5.3. LÁTVÁNYTERVEK A TERVEZETT INTERMODÁLIS CSOMÓPONTRÓL ÉS KÖRNYEZETÉRŐL