

Településrendezési szerződés

Amely létrejött, egyrészről **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3300 Eger, Dobó István tér 2. adószám: 15729325-2-10, statisztikai számjele: 15729325-8411-321-10) képviselőjében Habis László Polgármester, mint települési önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

Másrészről **Fodor Lajos** (Egerszólát, 1949.09.27. an.: Bata Piroska, személyi azonosító: 1-490927-1698, adóazonosító jele: 8302194433 3300 Eger, Lőcsei út 8. szám alatti lakos) mint beruházó (a továbbiakban **Beruházó**) között.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban:Étv.) 30/A.§ (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése 325/2010.(VIII.26.) számú közgyűlési határozata alapján, alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Jelen szerződés tárgya az Eger Megyei Jogú Város 27/2008 (VI. 27.) számú önkormányzati rendeletével elfogadott Lajosváros - kelet Szabályozási Tervének módosítása megnevezésű tervezési feladattal kapcsolatos kérdések rendezése. Ennek keretében Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő és a Beruházó érdekeinek megfelelő tartalommal elkészítteti a Szövetkezet utca - Faiskola utca - Veres Péter utca - 9517/11 hrsz-ú ingatlannal határolt tömbre vonatkozó módosított szabályozási tervet. Beruházó a módosított tervkészítés költségeit finanszírozza és vállalja az Önkormányzat számára történő befizetést. Beruházó tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat nevében a jelen szerződésben foglalt feladatok ellátása során Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Főépítési Csoportja jár el.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy a Beruházó kizárólagos tulajdonát képezi az egri belterületi **9517/16** hrsz-ú, „kivett telephely” megnevezésű, 635 m² térmértékű, természetben **Eger, Veres Péter utca 2. szám** alatt nyilvántartott ingatlan.
3. Felek megállapítják, hogy a Beruházó a 2. pont szerinti ingatlanon létesítendő épület kedvezőbb elhelyezhetősége és a terület gépkocsival történő megközelítés megfelelőbbé tétele érdekében szükséges a területre vonatkozó szabályozási terv módosítása.
4. Beruházó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a 3. pontban foglaltak megvalósítása érdekében, a saját költségére, az ahhoz szükséges, a Lajosváros - kelet Szabályozási Tervének módosítását finanszírozza.
5. A Beruházó tudomásul veszi, hogy amennyiben a kész Szabályozási Terv alapján lefolytatandó államigazgatási egyeztetésen a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel kapcsán további intézkedések szükségesek, esetleg a Szabályozási Terv átdolgozást, változtatást igényel, annak költsége a Beruházót terheli. A Beruházó tudomásul veszi továbbá, hogy az esetleges ismételt véleményezési eljárás elhúzódhat. Az ilyen okból bekövetkező módosítás az Önkormányzatnak nem felróható, így az ebből származó esetleges károkért felelősséggel nem tartozik.
6. Az 1. pontban hivatkozott tervezés díja 150.000 Ft + törvényes Áfa, azaz bruttó 190.500 Ft azaz bruttó százkilencvenezer-ötszáz forint.
7. A Beruházó vállalja, hogy a 6. pontban rögzített összeget az Önkormányzat által kiállított számla alapján, jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül az Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt. pénzügyi intézményénél vezetett **12033007-00102883-00100003** számú bankszámlájára átutalja.

8. A Beruházó köteles a szükséges adatok szolgáltatására, és az egyeztetéseken való részvételre, ezek elmaradása esetén viseli az ebből eredő károkat és időbeli késedelmet.
9. Az Önkormányzat tájékoztatja Beruházót, hogy a Szabályozási Terv I. fordulós közgyűlési bemutatása 2012. október 25-én megtörtént.
10. Felek megállapodnak, hogy a szabályozási terv módosítása II. fordulós közgyűlési tárgyalásának a feltétele a 6. pontban rögzített díj Beruházó általi befizetése.
11. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Beruházó finanszírozásában, az Önkormányzat által beszerzett Szabályozási terv az Önkormányzat tulajdonát képezi. Az Önkormányzat vállalja, hogy a módosított szabályozási terv 1-1 példányát a Beruházó részére átadja.
12. Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat befolyásoló jogszabályi változások, vagy a jelenlegi jogszabályi rendelkezésekkel kapcsolatos jogértelmezési viták esetén kölcsönösen tárgyalásokat kezdeményeznek a jelen megállapodásból eredő kötelezettségeik megfelelő teljesítése érdekében.
13. Jelen megállapodás módosítása csak írásban lehetséges. Felek a jelen megállapodásból eredő vitás kérdéseket megkísérlik tárgyalások útján rendezni, ennek eredménytelensége esetére kikötik az Egri Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét.
14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.

Jelen megállapodást Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Eger, 2013. június 03.

.....
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviselésében Habis László Polgármester
Önkormányzat

.....
Fodor Lajos
Tulajdonos
Beruházó