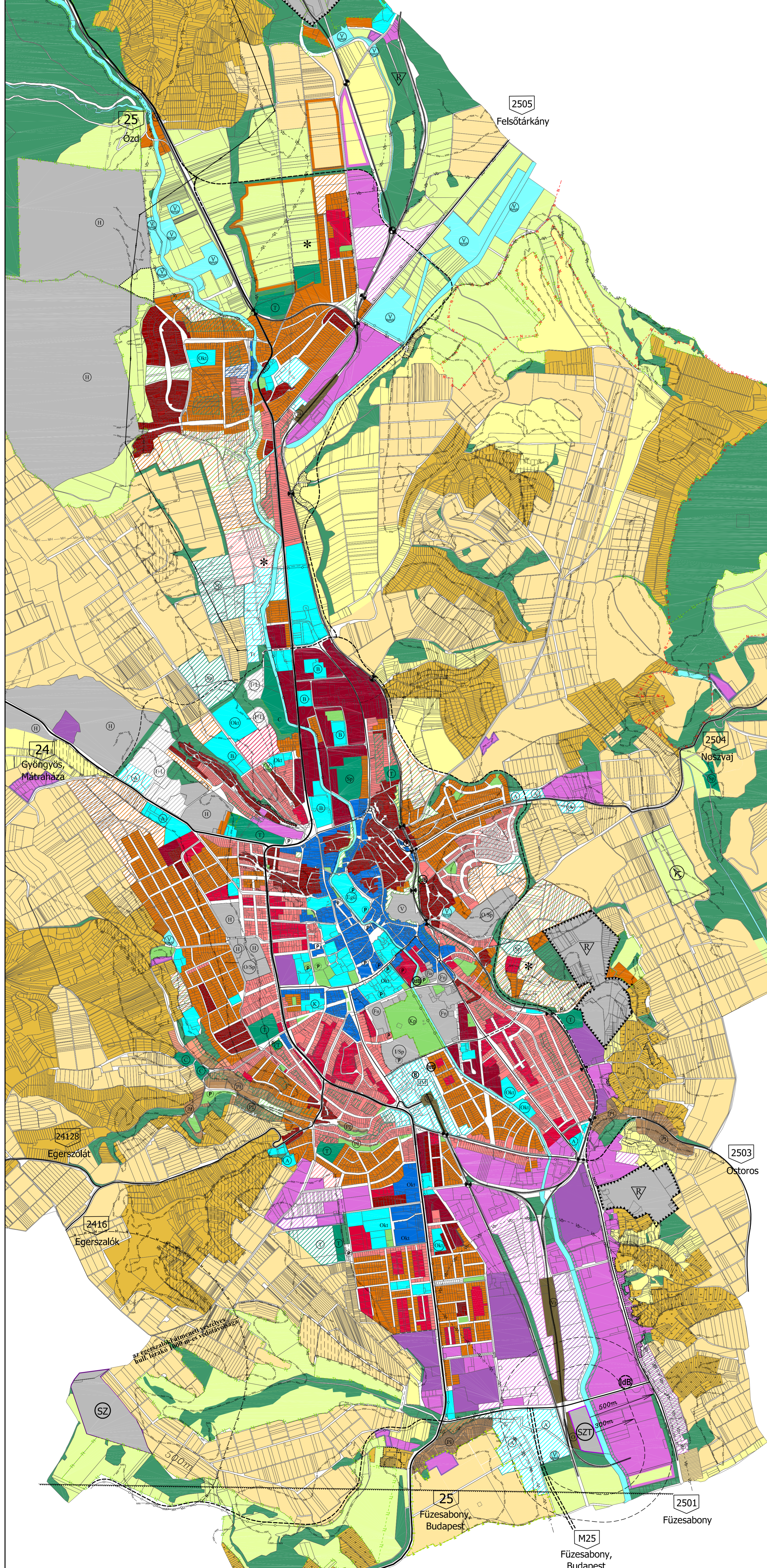


Eger MJV Településszerkezeti terv

Településszerkezeti tervlap I. A belterület és közvetlen környezete



BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- funkciójában
megmaradó jelentősen megváltozó
- Vegyes területek**
- településközpont vegyes terület
 - központ vegyes terület
- Lakóterületek**
- nagyvárosias lakóterület
 - kisvárosias lakóterület általános jelleg
 - kisvárosias lakóterület az építménymagasság korlátozásával
 - kisvárosias lakóterület az elhelyezhető építmények körének és magasságának korlátozásával
 - kertvárosias lakóterület általános jelleg
 - kertvárosias lakóterület nagytelkes laza beépítéssel
 - tartalék kertvárosias lakóterület
- Üdülőtérületek**
- üdülőtér
- Gazdasági területek**
- kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
 - tartalék kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
 - ipari gazdasági terület
 - mezőgazdasági üzemi terület
- Különleges területek**
- jelentős zöldfelülettel rendelkező különleges terület
 - Sp sport-, rekreációs terület
 - C kemping
 - T temető
 - C kemping tömbön belüli elhelyezési kötelezettsége
 - egydi jelentőségű, többfunkciós intézmények különleges területe
 - intézményi háttérrel erősített lakófunkciót hordozó különleges területek
 - P1 pincés idegenforgalmi központok különleges területe
 - Fu fürdőnyedves különleges terület
 - V Vár különleges terület
 - H honvédelmi célú különleges terület
 - hulladék elhelyezésére és kezelésére szolgáló különleges terület
 - SZ kommunális szilárd hulladék lerakó
 - SZT szennyvíztisztító telep
 - külszíni bányaterület

BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Közlekedési területek**
- vasúti közlekedési terület
- Zöldterületek**
- Kp városi szintű közpark
 - lakóterületi szintű közpark
 - tervezett közpark
 - szervezeti jelentőségű zöldfelület
- Erdőterületek**
- erdőterület
- Mezőgazdasági területek**
- korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület
 - általános mezőgazdasági terület
 - borvidéki
 - borvidéken kívüli
 - kertes mezőgazdasági terület
 - borvidéki
 - borvidéken kívüli
 - birtokközpont kijelölésére tervezhető terület
- Vízgazdálkodási területek**
- V vizgazdálkodási és vízműterület
- TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMELEK**
- BNP tervezett bővítési területének határa
 - országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
 - tervezett természeti terület határa
 - helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- KÖRNYEZETVÉDELMELEK**
- gyógyhely határa
 - "B" hidrológiai védőövezet határa
 - hulladéklerakó védőtávolsága
 - szennyvíztisztítómű védőtávolsága
 - bányatelek határa
 - MOL bányatelek határa
 - komplex tájrehabilitációs terv készítése szükséges
 - a csúszálynáveszély elhárításának feltételével beépíthető területek határa
 - honvédelmi létesítmények 1000 m-es védőterületének határa
- KÖZLEKEDÉS**
meglévő tervezett
- gyorsforgalmi út
 - országos főút
 - országos mellékút
 - települési főút
 - gyűjtő- és feltárási kerékpárút
 - jelentősebb gépjármű parkoló, parkolóház
 - idegenforgalmi buszparkoló
 - összehangolt közúti-vasúti jelzőlámpás csomópont
 - vasúti keresztvezés
 - vasútvonal
 - intermodális csomópont
 - vasútállomás
 - vasúti megállóhely
 - vasúti rakodóhely
 - olajtöltő állomás
 - repülőtér
- KÖZMŰVEK**
- 120 kV-os távvezeték nyomvonala
 - Tr transzformátor állomás
- INTÉZMÉNYEK**
- az adott lakóterülethez kapcsolódó közösségi területek elhelyezési kötelezettsége
 - teljes területfelhasználási egység területe oktatási intézmény oktatási intézmény tömbön belüli elhelyezési kötelezettsége
 - kereskedelmi, szolgáltató jellegű intézmények csoportja
 - oktatási, kulturális, szociális jellegű intézmények csoportja
 - kulturális intézmény
 - egészségügyi intézmény
 - az adott területfelhasználási egységen belül rögzített pincés övezet határa

Eger MJV Közgyűlésének 279/2004. (VI. 24.) sz. határozatával jóváhagyott tervlap.



Rosivall Tervező Iroda
Településtervező és Tanácsadó Kft.
1065 Budapest, Nagymező u. 37-39. tel/fax.: 318-6320 e-mail: rosi@ax.hu

Megbízó: EGER MJV POLGÁRMESTERI HIVATAL

Munka megnevezése:

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

Munkarész:
Településszerkezeti tervlap I. - Belterület és környéke

Lépték:
1 : 14 000

Felelős tervező:
Rosivall Ágnes
TR1, TT1 01-1795/01

Tervező munkatárs:
Rigó István
okl. tájépítész mérnök

Dátum:
2004. június 28.