

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, EGER HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 4/2016.(II.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK ÉS ANNAK MELLÉKLETÉT KÉPEZŐ SZABÁLYOZÁSI TERVEINEK A VÁROS TÖBB RÉSZTERÜLETÉRE VONATKOZÓ MÓDOSÍTÁSA EGYEDI KÉRELMEK, ÖNKORMÁNYZATI ÉRDEKEK ÉS HIBAJAVÍTÁSOK KAPCSÁN

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó munkarészek elvárt tartalma és részletezettsége

A dokumentáció tartalma a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet.) 1. és 2. mellékletei alapján állítandó össze, azzal a kiegészítéssel, hogy a jelen módosítással érintett területek vizsgálatához felhasználhatók a teljes településre korábban elkészített településrendezési eszközök megalapozó és alátámasztó munkarészei is, azok tartalmának aktualizálása mellett, amennyiben azt a tervezési feladat indokolja. Az egyes tervezési feladatokhoz kapcsolódó vizsgálati és alátámasztó munkarészek esetében, azok léptékét is szem előtt tartva, elfogadható egy összefoglaló vizsgálati/alátámasztó fejezet elkészítése.

Figyelembe véve a tervezett módosítások jellegét, a tervdokumentáció tartalmát az alábbi előzetes tartalomjegyzék és a Rendelet megjelölt mellékleteinek figyelembevételével kell elkészíteni:

1. Bevezetés
2. Az egyes módosítással érintett területek átfogó bemutatása
3. Településrendezési vizsgálatok bemutatása az egyes tervezési területek vonatkozásában
4. Az egyes módosítással érintett területek összefoglaló vizsgálati és alátámasztó munkarészeinek kidolgozása területenkénti bontásban
5. Az egyéb nem területi jellegű módosítási igények és javaslatok bemutatása
6. Magasabb szintű jogszabályi követelményeknek való megfelelések bemutatása, igazolása
7. Az egyes módosítással érintett területek szakági érintettségeinek összefoglaló bemutatása

Eger, 2022. október 13.

KACSO JÁNOS
Eger MJV Főépítésze