

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
rendelettervezete  
Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
4/2016.(II.26.) önkormányzati rendeletének és annak mellékletét képező  
szabályozási tervének módosításáról**

- a Marshall ablakgyár új nyílászáró gyártó üzemének elhelyezhetősége érdekében  
a Faiskola utca 10502/3 helyrajzi számú ingatlant és tömbjét érintően -

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

**A Faiskola utca – Külsősor út – vasúti pálya – Kőlyuk út által határolt területet érintően, a Marshall ablakgyár új nyílászáró gyártó üzemének elhelyezhetősége kapcsán** Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Eger Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) 1. § (1) bekezdés a) pontja a következő rendelkezésekkel egészül ki:

- (1) A HÉSZ 1. § (1) bekezdés a) pont af) alpontja a következő rendelkezéssel egészül ki:
- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>„af. XIV.) az M1.6.–m15 jelű</b> | <b>Faiskola utca – Külsősor út – vasúti pálya – Kőlyuk út által határolt terület, a Faiskola utca 10502/3 helyrajzi számú ingatlan és tömbje”</b> |
|-------------------------------------|---|

**2. §**

A HÉSZ 69. § (1) bekezdés d) pontjának da) alpontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:  
*d) a kerítés és a táfalépítés szabályai:*

*„da) 0,8 m-nél magasabb kerítés csak a telekhatáron építhető, kivéve vagyonbiztonság érdekében elzárt üzemi területet, ahol a telken belül legfeljebb 2,0 méter magassággal építhető kerítés,”*

**Záró rendelkezések**

**3. §**

- (1) Jelen rendelet 1. mellékletét képező szabályozási tervlapon lehatárolt területre a korábban készült szabályozási rendelkezések hatályukat veszítik az egységes szerkezetbe illesztéskor.
- (2) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**MIRKÓCZKI ÁDÁM**  
Eger MJV Polgármestere

**DR. BÁNHIDY PÉTER**  
Eger MJV Jegyzője