



**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Iktatószám: 28733-1/2023

## JEGYZŐKÖNYV

a Városgazdálkodási Bizottság nyílt üléséről

**Felvéve:** Városháza, Díszterem

**Ideje:** 2023. január 17. 8.15

### **Jelen vannak:**

#### **A Városgazdálkodási Bizottság részéről:**

Sós Tamás	elnök
Oroján Sándor	képviselő
Dr. Csetneki Attila	képviselő
Dr. Pápai Ákos	képviselő
Bódi Zsolt	képviselő
Tomaschik Attila	szakértő igazoltan távol
Rittenbacher Ödön	szakértő

#### **A hivatal részéről:**

Dr. Bánhidly Péter	jegyző
Spisák György	aljegyző
Dr. Nagy -Holló Eszter	irodavezető
Dr. Szalóczi Ilona	Jogi és Hatósági Iroda
Juhász Éva	Vagyongazdálkodási iroda vezetője
Ajkay Beáta	vagyongazdálkodási ügyintéző
Sikéné Egedi Tímea	vagyongazdálkodási ügyintéző
Pásztor Lilla	vagyongazdálkodási ügyintéző
Takács László	mezőgazdasági ügyintéző
Albacht Anett	Gazdasági iroda
Solymosné Füstös Zsuzsanna	kontroller

#### **Tanácskozási joggal:**

Mirkóczki Zita VKISZ elnök

Palotai Sándor civil delegált  
Földvári Győző VPÜB elnök

**Jegyzőkönyvvezető:**

Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária

**Meghívottak:**

Szűcs Tamás vezérigazgató, EVAT Zrt  
Szabó László igazgató EKVI  
Pataki Zsuzsanna igazgató EKMK  
Éry-Kovács András Harlekin Bábszínház igazgatója

**Sós Tamás**

Üdvözli a megjelent bizottsági tagokat. Megállapítja, hogy a Városgazdálkodási Bizottság megjelent tagjainak száma 5 fő, így a Bizottság határozatképes. Tomaschik Attila betegsége miatt igazoltan távol van. Pápai Ákos képviselő a 3. napirendnél érkezett. Jegyzőkönyv hitelesítőjének Bódi Zsolt képviselőt kéri fel

Bejelenti, hogy a 2-es és 10-es napirendhez észrevétel nem érkezett, így az le lett véve a napirendről.

Bejelenti, hogy 2 sürgősségi indítvány érkezett

*Előterjesztés az egri 4858/A/1 hrsz-ú ingatlan használati jogának közcélú adományként történő átadásáról a Magyar Speciális Művészeti Műhely Egyesület részére és*

*Előterjesztés ingóság értékesítéséről címmel*

Kéri, szavazzanak a sürgősségi indítványok és a napirendi pontok elfogadásáról: 5 igen szavazattal elfogadták mindkettőt.

1./Előterjesztés az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. 2022. évi üzleti tervének I-III. negyedéves teljesüléséről (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Meghívottak:

Vitéz Zsolt könyvvizsgáló VVA Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.- nincs jelen  
File Sándor Evat Zrt Igazgatóság elnöke nincs jelen  
Szűcs Tamás Evat Zrt. vezérigazgató jelen van

Palotai Sándor

A tárgyidőszakban az értékpapírok közel 300 millió Ft-tal növekedtek, aminek szeretné az okát megmutatni.

**Szűcs Tamás**

Ismert tény a Tűzoltó tér 5. szám alatt történt ingatlanrész értékesítése. Amíg a bevétel összege nem került felhasználásra, addig a társaság CIB értékpapír-számlán helyezte el az összeget. A 2. félévben igyekezett az EVAT ezt a forrást kiegészíteni a megtakarításaival, így keletkezett ez a nagyságrend. Alpolgármester úr úgy hallotta, hogy a társaság elköltötte ezt a bevételt, de ez nem felel meg a valóságnak, sőt inkább gyarapították azt.

**Sós Tamás**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a döntési javaslatról

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság **6 igen szavazattal**, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot.

**1/2023 (I.17) VGB döntés**

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését

**Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. 2022. I-III. negyedévről készített beszámolóját 118 955 ezer forint adózás előtti eredménnyel.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester  
Dr. Bánhidya Péter jegyző megbízásából

Juhász Éva vagyongazdálkodási irodavezető  
EVAT Zrt. Igazgatósága  
Szűcs Tamás vezérigazgató, EVAT Zrt.  
Határidő: 2023. január 26.

2./Előterjesztés a Katona téri Parkolóház helyzetének rendezéséről (VGB, VPÜB, KGY)  
Mirkóczki Ádám polgármester

### **levéve a napirendről**

3./Előterjesztés bérleti szerződések szüneteltetéséről (VGB)  
Sós Tamás elnök  
/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Sós Tamás

Úgy gondolja, nagy vita előtt állnak és minden forintot meg kell ragadnia az önkormányzatnak, ezért ennek tükrében íródott az előterjesztés. Bódi Zsoltnak van egy másfajta javaslata.

Bódi Zsolt

Az előterjesztés a felnemeti, valamint az északi városrészben található posta bérleti szerződésének szüneteltetéséről szól. A posta kérelmezte a bérleti díjak elengedését. Egyrészt sérelmezi, amiért nincs senki jelen a városvezetés részéről. Szerinte kardinális kérdésről van szó és szeretne volna megkérdezni, hogy mit tettek a posta nyitva maradása érdekében. Ebben a két városrészben több, mint 10 ezer ember számára kellene biztosítani a postai szolgáltatást. Úgy véli, méltatlanul lett kezelve a két posta ügye. Ő maga is megkereste a Posta Zrt-t, hogy utánajárjon, mi a feltétele a fiók újra nyitásának, hogyan tud ebben az önkormányzat segíteni. Még nem kapott választ, de várja a városvezetéstől is a tájékoztatást a posta nyitva maradásának érdekében tett intézkedésekről. Javasolja, tegyék ingyenessé a két posta bérletét, hiszen nem annyira nagy összegekről van szó. A felnemeti ingatlan esetében 1470 Ft plusz áfát jelent. Saját maga kifizeti ezt a díjat. Felnemeten tettek a vállalkozók egy felajánlást, aminek értelmében kifizetik az összes felmerülő költséget. Azzal a módosítással él, hogy amennyiben kinyit újra a két posta, akkor az önkormányzat elengedi a bérleti díjat.

Mirkóczki Zita

A Vallon úti fiók bezárása elhibázott lépés volt a posta részéről. Itt 85 ezer Ft bérleti díjról van szó havonta, melyet támogatnia szükséges az önkormányzatnak. Tudomása van arról, hogy több településen újranyitottak a posták ezekkel a feltételekkel. A Felsőváros nagyon nehéz helyzetben lévő terület a távhő díjának emelkedése okán, így külön figyelmet érdemel. A parkolóház bezárásával a Tesco-ban, valamint a Lajosvárosban lévő posták szerepe felerősödik, mivel a központi posta közelében nem lehet könnyen parkolni. A Vallon úti postát meg kell nyitni, hiszen nemcsak a

felsővárosiak számára, hanem azoknak is segítséget jelentene, akik a belvárosban nem tudnak parkolni.

Dr. Bánhidy Péter

Kéri, pontosítsák az elengedés időintervallumát. Tehát arra az időszakra, amikor a posta zárva tart, kérhetik a bérleti díj elengedését azzal a feltétellel, hogy amikor tudnak, akkor nyissanak meg. A másik verzió, most nem, viszont a nyitástól engedik el. Ekkor kérdésként merül fel, hogy meddig.

Bódi Zsolt

Egyben nem lehet kezelni? A bezárás, illetve április 1-től a nyitvatartás időszakára 1 éves időtartamban egyaránt gondolta.

Dr. Bánhidy Péter

Akkor átváltanak ingyenes használatba.

Oroján Sándor

Jó lenne határidőt szabni.

Bódi Zsolt

Amennyiben nem megengedhető az ingyenes használat, akkor ő átvállalja, vagy szabjanak határidőt 23. december 31-ig.

Sós Tamás

A postától az az információ érkezett, hogy április végéig mindenképp zárva tartja a szóban forgó két egységet. Javasolja, május 1-től, az újra nyitástól adják ezt a lehetőséget.

Bódi Zsolt

Nyilatkozott a társaság erről?

Sós Tamás

Az előterjesztés tartalmazza.

Mirkóczki Zita

Kéri az önkormányzat, illetve a posta között történt levelezést.

Sós Tamás

Kéri a szakapparátust, juttassák el minden képviselőhöz a levelezést. Leghamarabb február 1-től adható a kedvezmény.

Bódi Zsolt

Kérheti visszamenőlegesen, mivel a szerződés él?

Juhász Éva

Addig számlázzák, amíg nem történik döntés az ügyben.

Mirkóczki Zita

Javasolja, a határozati javaslatba kerüljön bele, a jövőben tárgyalásokat folytatnak a felek egymással a folytatás érdekében. Történjenek tárgyalások arról, hogy a jövőben miként tud az önkormányzat segíteni a nyitva maradás érdekében.

Bódi Zsolt

Szeretne részt venni ezeken a megbeszéléseken.

Dr. Bánhidly Péter

A határozati javaslatban meg kell jelölni a tárgyalásra felhatalmazott személyét.

Sós Tamás

A határozati javaslat szerint április végéig ne engedjék el a bérleti díjat, majd az újra nyitástól igen 23. december 31-ig. Továbbá beleveszik, hogy Bódi Zsolt lesz az egyik tárgyalófél.

Dr. Pápai Ákos megérkezett az ülésterembe 8:32-kor.

Dr. Csetneki Attila

Konkrét határozati javaslatot nehéz meghatározni feltételekkel úgy, hogy az egyeztetések még nem kerültek lefolytatásra. Javasolja, olyan döntést hozzanak, a bizottság akkor támogatja a bérleti díj elengedését, amennyiben a posta újra nyit és az ezzel kapcsolatos tárgyalásokra felhatalmazza Bódi Zsoltot.

Sós Tamás

Erről a bizottság saját hatáskörben dönt és nem megy közgyűlés elé.

Dr. Csetneki Attila

Kérdés, felhatalmazást adhat-e a bizottság közgyűlési döntés nélkül.

Sós Tamás

Adhatnak ilyet?

Dr. Bánhidly Péter

Képviseleti meghatalmazást csak a közgyűlés adhat. Itt még előzetes tárgyalásokról van szó, aminek ügydöntő jelentősége nincs.

Sós Tamás

Akkor adhatnak felhatalmazást előzetes tárgyalásra.

Bódi Zsolt

Csak február 1-től tudják elengedni a bérleti díjat? Amennyiben újra nyitnak, akkor december 31-ig ezt biztosítják.

Dr. Bánhidy Péter

Meglehet ezt így fogalmazni és amennyiben a posta nem nyit újra, akkor a határozat azon része nem lép életbe.

Palotai Sándor

El kellene kerülni, hogy két szálon folyjék az egyeztetés az önkormányzat részéről.

Bódi Zsolt

Félreértette Palotai Sándor, nem akar külön egyeztetéseket folytatni, hanem csak részt venni a tárgyalásokon.

Dr. Pápai Ákos

Nem postatámogatás címen kellene feltűntetni, mert ez a későbbiekben problémát okozhat. Ez versenykorlátba ütközik, hiszen piaci szereplő. Valamilyen szolgáltatást kellene nyújtania az önkormányzatnak a támogatásért cserében.

Oroján Sándor

Több településen megoldották, hogy odaadták az épületet ingyenes használatba a posta részére. Továbbá előfordult, hogy a rezsiköltséget átvállalta a város. Eger akkor lesz előrébb, ha a posták mielőbb újra nyitnak.

Sós Tamás

Összegzi: február 1-től április végéig szeretnék elengedni a bérleti díjat, - bár Pápai képviselő úrnak vannak aggályai ezzel kapcsolatban – valamint felvetődött, hogy az előzetes tárgyalásokba Bódi Zsolt kapcsolódjon be. Amennyiben több felhatalmazásról van szó, akkor azt egyéni indítványként a közgyűlésnek kell tárgyalnia.

Bódi Zsolt

Javasolja, a feltétel legyen benne, hogy abban az esetben, ha a posta újra nyit.

Dr. Pápai Ákos

Nem a céllal van problémája, hanem azzal, hogy jogi következményei lehetnek, melyek nem jók sem az önkormányzatnak, sem pedig a lakosságnak.

Sós Tamás

Konszenzus van abban, hogy április végéig nem engedik el a bérleti díjat és Bódi Zsolt vegyen részt az előzetes tárgyalásokon. Majd az egyeztetések alkalmával a későbbiekben ki lehet alakítani egy javaslatcsomagot.

Dr. Pápai Ákos

Javasolja, a szóban forgó ingatlanban történjen hivatali ügyintézés és ellentételezésként ...22:06. Másként ezt nem lehet.

Földvári Győző

Úgy tudja, a postai szolgáltatás koncessziós jog és nem szabad piaci tevékenység.

Dr. Pápai Ákos

Nem.

Földvári Győző

Mióta?

Dr. Pápai Ákos

1992, 1993 óta. Egerben volt is ebből ügy.

Oroján Sándor

Volt egy postaliberalizációs törvény.

Földvári Győző

Az országban több helyen támogatják a szolgáltatást.

Bódi Zsolt

Nehezen elképzelhető számára, hogy a többi településen nem vetődött fel ez a probléma. Nem tudja elhinni, máshol belementek ebbe, ráadásul a posta is, ami nem egy kicsi cég.

Dr. Pápai Ákos

Földvári képviselő úrnak szeretne reagálni, az lenne a normális, amit gondol, azonban ez az EU elképzelése. A liberalizáció eredménye az lett, hogy versenyhátrányba kerültek.

Dr. Csetneki Attila

Ebben kicsit bátrabb lenne. Amennyiben ez valóban tiltott állami vagy önkormányzati támogatásnak minősülne, akkor is ez egy egyedi eset itt Egerben, illetve máshol szintén. Egy picit esélyt lát arra vonatkozóan, hogy a 84 ezer Ft-os havi bérleti díjat az Európai Bizottság az éves ellenőrzési tervébe be fogja tenni. A jogi aggályt, ha meg akarják vizsgálni, akkor lényeges lenne megnézni, hogy mi az erre vonatkozó szabályozás, hiszen a légitársaságokra, valamint a pénzügyintézetekre vonatkozóak mégiscsak egyediek. Nyilván van általános szabályozás az EU-ban e tekintetben, de nem biztos abban, hogy egy ilyen típusú bérleti díj elengedésére is alkalmazható. Véleménye szerint, ezek a szanalási szabályozások nem alkalmazandók a szóban forgó esetre. A lehetőség vizsgálatát addig kellene megtenni, mielőtt elvetik a bérleti díj elengedésének lehetőségét. Nem látja értelmét, hogy ne kerüljön bele a határozati javaslatba.

Sós Tamás



Az 1. határozati javaslat szerint, Bódi Zsolt részt vehet az előzetes tárgyalásokon, erre felhatalmazza a bizottság.

Elképzelhető, hogy most nem zárják le a témát és ezzel újabb alternatívákat nyitnak.

Mindkét határozati javaslatban az szerepel, ne engedjék el a bérleti díjat, ehhez kellene valami kiegészítés.

Dr. Csetneki Attila

Az alábbi szövegezést javasolja: A bizottság azt kéri, az önkormányzat folytasson tárgyalásokat a postával a bérleti szerződés egyéb feltételeivel összefüggésben azzal, hogy a posta újra nyisson. Továbbá a bizottság felhatalmazza Bódi Zsoltot, hogy ezeken az egyeztetéseken jelen legyen.

Dr. Pápai Ákos

A „kedvezmény” megfogalmazás helyett „könnyítés” legyen.

### **Sós Tamás**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a döntési javaslatról

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, megváltozott tartalommal elfogadta a döntési javaslatot.

## **EREDETI DÖNTÉSI JAVASLAT**

### **1. Döntési javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva dönt az egrri belterületi 683 helyrajzi számú, természetben 3300 Eger, Kovács Jakab utca 94. szám alatti ingatlan 14,7 m<sup>2</sup> térmértékű, beépítetlen ingatlanrész bérlemény tekintetében Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Bérbeadó és a Magyar Posta Zrt., mint Bérelő között 2022. június 05. napján létrejött bérleti szerződés Bérelő kezdeményezésére közös megegyezéssel történő módosítását nem támogatja.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester  
dr. Bánhidly Péter jegyző megbízásából:  
dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője  
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője  
Juhász Tamás Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2023. február 28.

## **EREDETI DÖNTÉSI JAVASLAT**

### **2. Döntési javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva dönt az egrri belterületi 1312/A/1 helyrajzi számú, természetben 3300 Eger, Vallon út 6. szám

alatti ingatlan bérlemény tekintetében az EVAT Zrt., mint Bérbeadó és a Magyar Posta Zrt., mint Bérelő között 1992. január 01. napján létrejött bérleti szerződés Bérelő kezdeményezésére közös megegyezéssel történő módosítását nem támogatja.

Felelős: Szűcs Tamás vezérigazgató, EVAT Zrt.

Határidő: 2023. február 28.

A bizottság egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta a 2. módosított határozati javaslatot.

## MÓDOSÍTOTT, ELFOGADOTT DÖNTÉS

### 2/2023 (I.17) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva az egeri belterületi 683 helyrajzi számú, természetben 3300 Eger, Kovács Jakab utca 94. szám alatti ingatlan 14,7 m<sup>2</sup> térmértékű, beépítetlen ingatlanrész bérlemény tekintetében Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Bérbeadó és a Magyar Posta Zrt., mint Bérelő között 2022. június 05. napján létrejött bérleti szerződés Bérelő kezdeményezésére közös megegyezéssel történő módosítását és fizetési könnyítés biztosítását a 2023. február 1. – 2023. április 30. közötti időszakra azzal a feltétellel támogatja, hogy legkésőbb 2023. május 1. napjáig a postafiók újra kinyit. A Bizottság felkéri Bódi Zsolt képviselőt, hogy az önkormányzat által a postafiók újra nyitását célzó tárgyalásokon vegyen részt.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából:

dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Juhász Tamás Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2023. február 28.

### 3/2023 (I.17) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva az egeri belterületi 1312/A/1 helyrajzi számú, természetben 3300 Eger, Vallon út 6. szám alatti ingatlan bérlemény tekintetében az EVAT Zrt., mint Bérbeadó és a Magyar Posta

Zrt., mint Bérlő között 1992. január 01. napján létrejött bérleti szerződés Bérlő kezdeményezésére közös megegyezéssel történő módosítását és fizetési könnyítés biztosítását a 2023. február 1. – 2023. április 30. közötti időszakra azzal a feltétellel támogatja, hogy legkésőbb 2023. május 1. napjáig a postafiók újra kinyit. A Bizottság felkéri Bódi Zsolt képviselőt, hogy az önkormányzat és az EVAT Zrt. által a postafiók újra nyitását célzó tárgyalásokon vegyen részt.

Felelős: Szűcs Tamás vezérigazgató, EVAT Zrt.

Mirkóczki Ádám polgármester

dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából:

dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Juhász Tamás Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2023. február 28.

4./Előterjesztés az Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye részére történő vagyonkezelésbe adásról szóló megállapodás megkötéséről (VGB, VPÜB, KGY Farkas Attila alpolgármester

Meghívott:

Szabó László EKVI igazgató EKVI igazgató- jelen van  
/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Mirkóczki Zita

A kérdés már volt a bizottság előtt. Augusztus- szeptember hónapok valamelyikén a közgyűlés tárgyalta, hogy a faházak kerüljenek az EKVI-hez és akkor módosították arra, inkább az EKMK-hoz. Szerinte jó helyen van az utóbbi intézménynél. Jól gazdálkodik vele, bevételt generál belőle, ami nagyon fontos. Sérelmezi, miért Facebook posztokban kell minősíteni a faházak állapotát. Miért nem beszél meg az aktuális alpolgármester a témát az intézményvezetővel személyesen? Számára elfogadhatatlan a közlés módja. Szeretné, ha ez a jövőben nem fordulna elő és a problémákat személyesen beszélne meg az, akinek van, az intézményvezetővel. Látott különböző cikkeket a HEOL-on az ügyel összefüggésben, ezért örül, amiért jelen van intézményvezető asszony, bár a meghívottak között nem szerepelt. Nem tudja, ennek mi volt az oka.

Sós Tamás

Elnézést kér, az interneten már ott van. Előzetesen nyomtatta ki a meghívót és azon még nem szerepelt.

Mirkóczki Zita

Örül, amiért ez javításra került, mert nyilván a vezetőnek jelen kell lenni, akitől át akarnak csoportosítani. Kéri, intézményvezető asszony reagáljon szóban a felmerült problémákra.

Pataki Zsuzsanna

Számára nem az az elsőrendű kérdés, hogy melyik intézménynél vannak a faházak, hanem az háborítja fel, hogy Farkas Attila alpolgármester őt felelőtlen kezeléssel vádolja a Facebook-on. Annak ellenére teszi ezt, hogy semmilyen személyes kontaktjuk nem volt, valamint hivatalos megkeresés sem érkezett hozzá a város részéről. Ráadásul a Facebook tartalma, erős csúsztatásokat közöl. A Facebook posztra nem, viszont a Heves Megyei Hírlapban megjelenő cikkekre már reagált. Felolvassa a szerkesztőségnek elküldött írását.

Dr. Pápai Ákos

Fordultak-e személyesen problémával intézményvezető asszonyhoz az árusok?

Pataki Zsuzsanna

Nem, olyan szerződést írtak Berényi Tamás igazgató úrral, hogy nem az EKMK vezetője áll kapcsolatban a vásárosokkal. A megállapodás szerint Berényi úr jelezte a felmerülő problémákat, ők oldották meg azokat és számlázták az EKMK felé. Tudomása szerint egy beázás volt, annak a faháznak a bérlőjével beszélt is. Sajnos ilyen eset elő szokott fordulni, mert nem használ a házak állapotának a gyakori mozgatás.

Valóban nagyon rossz állapotban vannak a faházak, melyekre több millió forintot kellene ráköltetni. Nem gondolja azt, hogy a 2 hónap alatt ezt meg kellett volna tennie. Az intézmény 22. évi költségvetésében faházak felújítására egyetlen fillér nem volt betervezve.

Dr. Pápai Ákos

Akiknél probléma volt, le kellene nyilatkoztatni őket, hogy valóban felmerült az adott nehézség és miért nem a szerződőfélhez fordult. Úgy gondolja, ez teljesen rosszhiszemű a részükről. Problémák vannak, azokat lehet kezelni, csak ahhoz kell fordulni, akivel az ember szerződik.

Dr. Rittenbacher Ödön

Nem tud azonosulni azzal, amikor a Facebook-on a vezetőt szidják. Sajnos ezt a képviselők részéről szintén tapasztalja. Szívén viseli a Városgondozás Kft. sorsát 17 éve, 5 évig aktívan, majd 12 éve ráfigyeléssel. Bármit tesz a társaság, arra a Facebook-on reagálnak negatív hangon. Szerinte a városvezetésnek, illetve a képviselőknek egyaránt magukba kellene tekinteni.

Mirkóczki Zita

Úgy látja, a faházak jó helyen vannak a jelenlegi helyükön, megfelelő módon vannak kezelve. Nem látja úgy, hogy az EKVI-hez kellene átkerülnie. Az EKMK tudja leginkább, hogy mikor kinek lesz szüksége a házakra. Felújítás szükségessége alkalmával pedig köthet megállapodást az EKVI-vel. Nem látja szükségességét a házak átkerülésének.

Sós Tamás

Az EKMK-nak van karbantartó személyzete? Amennyiben igen, akkor ezt az intézményen belül is meg tudják oldani.

Pataki Zsuzsanna

Jelenleg másfél karbantartójuk van, akik már megkezdték a felújítási munkálatokat. Amit házon belül megtudnak, azt elvégzik, ami szakipari munkát igényel, azzal kapcsolatban Szabó László igazgató úrhoz fog fordulni.

Sós Tamás

Jelenleg hol tárolják a faházakat?

Pataki Zsuzsanna

A Mátyás király úton, a volt Mezőgazdasági Szakközépiskola udvarán. Nem a legmegfelelőbb helyszín, beszéltek már igazgató úrral arról, hogyan lehetne biztonságosabbá tenni.

Dr. Pápai Ákos

Át akarja venni az EKVI, illetve át szeretné-e adni az EKMK a faházakat?

Pataki Zsuzsanna

Megszabadulni nem akar tőle az EKMK, azonban, ha az EKVI-hez kerül, akkor sem lesz semmi probléma, miután igazgató úrral régóta remek szakmai kapcsolatban vannak. Nyilván van előnye és hátránya mindkét verziónak, így a közgyűlés bölcs döntésére bízta a kérdést és annak alárendeli magát.

Szabó László

Szintén elfogadja a közgyűlés döntését. Amennyiben az EKMK-nál maradnak a faházak, akkor szeretné felajánlani a felújítással kapcsolatosan a segítségét. Tudni kell, hogy nagyjából a házak fele esett át egy nagyobb felújításon. A szakközépiskolában megkezdődött a megfelelő tároló kialakítása, viszont ez még az elején tart. Igazgatóasszonnyal tárgyaltak erről, de nyilvánvalóan anyagi forrás szükséges hozzá. A bérleti díjakból származó bevételek hozzá fognak járulni.

**Sós Tamás**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a döntési javaslatról

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 2 igen és 4 nem szavazattal **NEM FOGADTA EL** a döntési javaslatot.

### **3 /2023 (I.17) VGB döntés**

A Városgazdálkodási Bizottság **nem támogatja** az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését

#### **Határozati javaslat:**

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. §-a, a nemzeti vagyonról szóló CXCVI. törvény 11. §-a, továbbá Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) alapján akként dönt, hogy a 261/2022. (VI.30.) közgyűlési határozat alapján 2022. augusztus 1. napján az Egri Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint az Egri Kulturális és Művészeti Központ között létrejött vagyonkezelői megállapodást közös megegyezéssel 2023. január 31. napján megszüntetik. A közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás megszüntetésének aláírására.

#### Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester  
dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából:  
dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője  
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Irodavezető  
Pataki Zsuzsanna Egri Kulturális és Művészeti Központ igazgatója

Határidő: 2023. január 31.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. §-a, a nemzeti vagyonról szóló CXCVI. törvény 11. §-a, továbbá Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) alapján dönt arról, hogy az 50 db, egyenként 9 m<sup>2</sup> területű fa árusító pavilon a hozzájuk tartozó rendezvénysátorral (napvitorla), valamint a rögzítésre szolgáló egyéb tartozékokkal az Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye (Székhely: 3300 Eger, Bem tábornok u. 3.; adószám: 15379913-2-10) - képviselőjében Szabó László igazgató - vagyonkezelésébe kerüljön 2023. február 1. napjától. A közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

#### Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester  
dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából:  
dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője  
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Irodavezető  
Szabó László Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye igazgatója

Határidő: 2023. február 1.

5./Előterjesztés az önkormányzat és az önkormányzati intézmények előirányzatainak módosítására (VGB, VPÜB, VKISZB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Albach Anett

A könyvelés zárását követően az anyag kiegészítésre kerül. Még nem minden intézmény tudta lezárni a könyvelését.

**Sós Tamás**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a döntési javaslatról

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot.

**4/2023 (I.17) VGB döntés**

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:

**Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az Egri Közszolgáltatások Városi Intézményénél (I. fejezet 10. címszám kötelező feladat) a beruházások kiemelt előirányzatának csökkentését 640.000 Ft értékben a felújítások kiemelt előirányzatának egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,  
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető,  
Határidő: 2023. február 28.

6./Előterjesztés a Kőlyuk-tetői pincesor felett található önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok értékesítéséről (VGB)

Sós Tamás elnök

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Oroján Sándor

Javasolja, a pincék csomagban történő kezelését Egerben. Nemcsak a Kőlyuktetőn, hanem a Szépasszonyvölgyben is van hasonló probléma. Nagyjából 2 éve megy a küzdelem a pincetulajdonosok, valamint a főépítész úr között arról, hogy a beépítést hogyan lehet megvalósítani a pince tetejére. Folyamatos patthelyzet van és egy közöny a városvezetés részéről. Abban a helyzetben támogatható egy ilyen előterjesztés, amennyiben generálisan ad megoldást a pincék helyzetére. Akkor fogják támogatni, ha a Szépasszonyvölgyben található pincéket is bevonják majd az előterjesztésbe. Különös tekintettel a beépítésre, mivel nem tartja elfogadhatónak, hogy az egyik oldalon segítik a tulajdonosokat, a másikon pedig adminisztrációs nehézségekkel sújtják őket. Ez főépítész úrnak egy jelzés, hogy megoldásokat adjon és ne kifogásokat a szépasszonyvölgyi pincetulajdonosok számára.

Sós Tamás

Ezek általában külön előterjesztésként szoktak bejönni bizottság elé. Itt is külön lett szedve, 11 tulajdonossal lesz előzetesen tárgyalás. Sokkal nehezebb minél több érintettel közösen megállapodni. Oroján képviselő úr, amennyiben behozza a szépasszonyvölgyi pincékkel kapcsolatos előterjesztést, akkor azt fogja tudni támogatni, de ne legyen már feltétele egy ügy elindításának. Javasolja, Oroján képviselő úr hozza be a februári ülésre az említett anyagot és támogatni fogja, azonban képviselő úr se gátolja már egy másik területen lévő pincék ügyének elindulását. Kéri, ha egyéb kifogása nincs a témával összefüggésben, akkor támogassa.

Bódi Zsolt

Meg tudja erősíteni Oroján képviselő úr által mondottakat. Főépítész úrnak változtatni kellene a hozzáállásán. Személyes tapasztalata volt, hogy nem megfelelő hangon beszélt vele sem, illetve ügyfelekkel sem. Szeretné megkérni a hivatalt, figyelmeztesse főépítész urat erre, hiszen egy szolgáltatásról van szó. Sokkal kulturáltabban kell beszélni az ügyfelekkel, illetve a képviselőkkel szintén.

Sós Tamás

Amikor Bódi képviselő úr körzetében volt ilyen előterjesztés, minden alkalommal támogatta azt, sosem ágált ellene. Azt szeretné, hogy fejlődjön az aktuális városrész. Ez az első lépés, ami már sok évvel ezelőtt is téma volt, de nem jutottak előre. Akkor más



volt a városvezetés. Szerinte, ha konstruktív képviselők, akkor próbáljanak meg haladni az adott ügyben.

Bizonyos dolgok nem biztos, hogy úgy haladnak, ahogyan ő maga is szeretné, de volt már a bizottság előtt 25 éves történet is, amit megoldottak.

Takács László

Ez már több, mint 10 éves ügy. Egy védett pincesorról van szó. A pincetető két önkormányzati ingatlan, melyek útként vannak bejegyezve. Az egyik a rézsű, ahol a pincék találhatóak, a másik pedig a pincetetők, melyek a külterületi mezőgazdasági ingatlanok. A pince nyomvonalak, valamint a tetőn a telekhatárok köszönőviszonyban nincsenek egymással. Ez volt az oka az értékesítési folyamat megszakadásának. Legegyszerűbb úgy lenne megoldani, hogy minden tulajdonos felmérné a pincéjét, azt felvetítenék a felszínre és onnantól mindenki saját magának rendezi az ügyet. Így lett beadva a Szépasszonyvölgyben, valamint Felnémeten lévő pincesor. Ezek külön blokkok, jelen esetben 11 jól elhatárolható pincéről van szó.

Így egységenként szeretnék továbbmenni, hogy kezelhető legyen a történet.

Dr. Pápai Ákos

Támogatni fogja az előterjesztést és kéri a korábbi Fidesz frakciót is erre, hiszen ha most precedenst teremtenek, akkor arra történő hivatkozással meg tudnak oldani majd más problémát szintén.

A főépítésszel kapcsolatban ő is hallott sok panaszt, azonban ez egy meglehetősen nehéz feladat, ráadásul nem egri származású és nehezen találni erre a státuszra szakembert. Nem ez a leghálásabb része az építész szakmának.

Oroján Sándor

Úgy látja, nagyon sokszor tesznek gesztusokat, ugyanakkor visszafelé ez nem valósul meg. Azok az ügyek, amelyek előkészítésre kellene, hogy kerüljenek, blokkolva vannak. Nem feltétlenül képviselői szavazás Sós Tamás részéről, hanem alapvetően hivatali hozzáállás. Amelyek a városvezetés részéről képviselt ügyek, azok előkészítésre kerülnek. Amelyek, viszont az ellenzék számára fontosak és ugyanúgy a lakosságot érintik, halogatva vannak. Saját körzetében például a forgalomkorlátozó műtárgyak elhelyezése esetében hónapokig nincs döntés, mert lehet tudni, hogy kihez tartozik. Ezen a helyzeten vagy tudnak úgy változtatni, hogy a városvezetés megérti, hogy így nem működhet, vagy a jövőben nem tudnak együttműködni. Azt szeretnék, ha a város haladna és nem önkényesen egyes körzeteket, ügyeket kiragadva támogatnának, mert az nem a település érdeke. Szeretnék, amennyiben mindenhol előremenne az élet. Az előkészítések kapcsán szemléletváltásra van szükség, amiben számítanak elnök úr segítségére, hogy jobb belátásra téríti főépítész urat, illetve a városvezetést. Visszaül az előző témára, amikor tisztán látszódott, hogy az EKMK rendkívül leromlott állapotú faházakat kapott meg, normálisan üzemeltette, majd egy nagy hír lett belőle a Facebook-

on, hátha el lehet venni tőlük és odaadni az EKVI-nek. Egyébként pedig más ügyeknél azt mondják, hogy csak az ügyet nézzék.

Sós Tamás

Köszöni szépen Oroján képviselő úr támogatását. Utalt a 25-30 éve húzódó ügyre, ami az egyik ellenzéki képviselő körzete, mégis megoldották. A múlt közgyűlésen szintén volt egy hasonló ügy. A maga részéről mindig igyekszik a problémákat megoldani. A postával kapcsolatban is egyeztetett Bódi képviselő úrral. Először különbözött a véleményük, majd közeledtek egymáshoz az álláspontok, végül a bizottsági ülésen sikerült egy konszenzusos döntést hozni. Így igyekszik hozzáállni minden törekvéshez.

Dr. Rittenbacher Ödön

Nagyon rossz politikus lenne, mert ő kizárólag az ügyet tudja képviselni. Amennyiben támogatható, akkor azt meg kell tenni és nem újabb feltételeket szabni.

Mirkóczki Zita

Teljesen egyetért Dr. Rittenbacher Ödönnel. Szintén úgy gondolja, ügyek mentén abszolút lehet együttműködni és közösen dolgozni. Ezért dolgoznak a közgyűlésben, a jó ügy mellé mindenkinek oda kell állni.

**Sós Tamás**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a döntési javaslatról

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot.

#### **5/2023 (I.17) VGB döntés**

A Városgazdálkodási Bizottság saját hatáskörében eljárva dönt az 1.-3.számú melléklet szerinti ingatlanok értékesítésre való kijelöléséről azzal a céllal, hogy amennyiben valamennyi egyéb, az értékesítéshez szükséges feltétel fennáll, értékesíthetővé váljanak az alattuk található pincék tulajdonosai részére.

Felelős: Dr. Bánhidó Péter Jegyző megbízásából:  
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője  
Határidő: 2023.augusztus 31.

7./Előterjesztés az Eger közigazgatási területén található, volt termelősövetkezeti, külterületi utak önkormányzati tulajdonba adásáról VGB, VPÜB, KGY  
Sós Tamás elnök

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

**Sós Tamás**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a döntési javaslatról

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság **3 igen és 3 tartózkodás szavazattal**, NEM FOGADTA EL a döntési javaslatot.

### 6/2023 (I.17) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság **NEM TÁMOGATJA** az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:

#### Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt a termelősövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrészletek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XL. törvény szerint, az 1.számú mellékletben részletezett összesen 238 darab útingatlan tulajdonjogának átruházásáról, valamint felhatalmazza a Polgármestert az átruházásról szóló megállapodás aláírására. A felmerülő 1.570.800, - Ft igazgatási szolgáltatási díj pénzügyi rendezése a 2023. évi költségvetés terhére a II./10. Mezőgazdasági egyéb költségek címszámról történjen meg.

Felelős: Dr. Bánhidó Péter Jegyző megbízásából:

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője  
Juhász Tamás Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2023. augusztus 31.

8./Előterjesztés a Polgármester saját hatáskörben hozott 2022. IV. negyedévi döntéseinek végrehajtásáról (VGB, KGY)  
Mirkóczki Ádám polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

**Sós Tamás**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a döntési javaslatról

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság **6 igen szavazattal**, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot.

### 7/2023 (I.17) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja a Polgármester saját hatáskörben hozott döntéseinek a 2022. év IV. negyedévében történő végrehajtásáról szóló beszámoló Közgyűlés általi elfogadását.

### 9./Előterjesztés a 136/2018. (IV.26.) közgyűlési határozat módosításáról (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

### **Sós Tamás**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a döntési javaslatról

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság **3 igen és 3 nem szavazattal, nem támogatta** a döntési javaslatot.

### 8/2023 (I.17) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság **nem támogatja** az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését

### **Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az alábbiak szerint módosítja a 136/2018 (IV.26.) határozatát:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) rendelet 4. § (2) bekezdése, valamint 5. § (1) és (2) bekezdése, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló (továbbiakban Möt.v.) 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/A. § (1) és (2) bekezdése alapján jóváhagyja az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 9849/11 hrsz-ú ingatlan 1.614 m<sup>2</sup> területű ingatlan értékesítését csereszerződés keretében az Egri Ipari Park Kft. (3300 Eger, Nagyvárad u. 18. adószám: 11209519-2-10) részére nettó 20.459.064,- Ft összegért, az eladási ár részét képezhetik továbbá – az ÁFA tv. 70. § (1) alapján - azok az egyéb felmerült járulékos költségek, melyek a csereügylethez közvetlenül kapcsolódnak. A Közgyűlés hozzájárul az Egri Ipari Park Kft. (3300 Eger, Nagyvárad u. 18. adószám: 11209519-2-10) kizárólagos tulajdonát képező egri 10503/2 hrsz-ú 4.162 m<sup>2</sup> térmértékű nettó 18.452.000,- Ft és 10503/17 hrsz-ú 863 m<sup>2</sup> térmértékű nettó 724.000,- Ft forgalmi értékű ingatlanok vásárlásához Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (3300 Eger, Dobó I. tér 2.) részére csereszerződés keretében mindösszesen nettó 19.176.000,- Ft összegért, melynek fedezetét a 2023. évi költségvetésben szükséges biztosítani. Amennyiben az Möt.v. 108/A. § (2) bekezdése alkalmazásra kerül, úgy szükséges beszerezni a Heves Vármegyei Kormányhivatal döntését a csereügylet jóváhagyásáról.

Amennyiben az elidegeníteni és vásárolni kívánt ingatlanrész(ek) az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet fogalom-meghatározása szerint építési teleknek minősül(nek), akkor a nettó vételárat, valamint a járulékos költségeket általános forgalmi adófizetési kötelezettség is terheli, egyéb esetben az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó fizetési kötelezettség alól.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester  
Dr. Bánhidya Péter Jegyző megbízásából:  
dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője  
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője  
Juhász Tamás Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2023. június 30.

10./Előterjesztés sportcélú ingatlanokkal kapcsolatos döntésről (VGB,VPÜB, VKISZ)  
Mirkóczki Ádám polgármester

levéve a napirendről

**Sürgősségi előterjesztés ingóság értékesítéséről**

Előterjesztő Sós Tamás elnök

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Sós Tamás

Kérte igazgató urat, hogy még egy árajánlatot szerezzen be a gépjárműre vonatkozóan, amit a mai napon megküldött részére.

Bódi Zsolt

Árajánlat vagy értékbecslés?

Sós Tamás

Árajánlat.

Éry-Kovács András

A következő két bemutatóra már nincs lehetőségük költeni. A bábszínház gépjárműparkja jelenleg 3 db személyszállító-, 1 db díszletszállító buszból, valamint 2 db

személygépjárműből áll. Ez utóbbiakból a bogárhátú az ő kizárólagos használatában volt. A személyautó 10 éves, 250 ezer kilométer van benne, valamint kissé magas a fogyasztása. Egy dízel autó, ami felújításra szorul. A műszaki felmérés alapján ennek költsége 1,3 millió Ft. Mivel hozzáért az autó, ezért szeretné megvásárolni, amihez szükséges a szakvélemény beszerzése. Ennek eleget tett. A gépkocsi piaci értéke jelenleg ennyi. A felújítás kiadását szívesen vállalja és szeretné tovább használni az autót.

Sós Tamás

1 millió 405 ezer Ft a felújítás költsége és 1,8 millió Ft a K2 ajánlata?

Éry-Kovács András

A K2 1,8 millió Ft-ért megvásárolja, majd felújítja és ő azt kifizeti. Tehát, olyan 3,2 millió Ft körül van a vételára, ami egy picit a piaci ár felett van.

**Sós Tamás**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a döntési javaslatról

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság **6 igen szavazattal**, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot.

#### 9/2023 (I.17) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva dönt az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) rendelet 39. § (1) bekezdése alapján támogatja az intézmény Nissan Murano gépjárművének értékesítését bruttó 1.800.000 Ft értékben.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester  
dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából:  
Spisák György Kabinet Iroda vezetője  
Juhász Tamás Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2023. február 28.

**Sürgősségi indítvány** Előterjesztés az egri 4858/A/1 hrsz-ú ingatlan használati jogának közcélú adományként történő átadásáról a Magyar Speciális Művészeti Műhely Egyesület részére

Előterjesztő: Mirkóczki Ádám polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Sós Tamás

A civil szervezet 2013-tól folyamatosan használja az ingatlant és kéri, hogy 2023. február 15-től 5 évre, mint közcélú adományt hosszabbítsa meg az önkormányzat a használatot.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a döntési javaslatról

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot.

### **10/2023 (I.17) VGB döntés**

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

#### **Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 14. § (2) és (3) bekezdése, valamint az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdésében és 259. § 9/A. pontjában foglaltakra tekintettel jóváhagyja az egri 4858/A/1 hrsz-ú ingatlan 2023. február 15-i hatállyal 5 éves időtartamra közcélú adományként történő átadását a Magyar Speciális Művészeti Műhely Egyesület részére az alábbi feltételek mellett:

- Az ingatlant csak a fent említett közhasznú szervezet használhatja, albérlébe nem adhatja.
- A szervezet az ingatlant az alaptevékenységéhez vagy ahhoz kapcsolódó tevékenységhez használhatja
- A szervezet 2023. február 15. és 2028. február 15. közötti időtartamban használhatja az ingatlant.
- Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25.) rendelet 14. § (3) bekezdés szerinti költségek a szervezetet terhelik.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a használati jog közcélú adományként történő átengedéséről szóló megállapodás aláírására.

**Felelős:** Mirkóczki Ádám Polgármester

Dr. Bánhidny Péter Jegyző megbízásából:

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Irodavezető

Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Irodavezető

**Határidő:** 2023. március 31.

**Sós Tamás**

elnök

Városgazdálkodási Bizottság

**Bódi Zsolt**

hitelesítő tag

Városgazdálkodási Bizottság

**Dr. Kiss-Orosz Mária**  
jegyzőkönyvvezető

