

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 74/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendeletének módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

A kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény (továbbiakban: Ksktv.) 2. § a) pontja értelmében a kéményseprő-ipari közszolgáltatás tekintetében Heves Megye egész területén az ellátásért felelős önkormányzat Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata.

A 347/2012. (XII.11.) Kormányrendelet a sormunka díjának felső határát 2013. január 1. napjától 4.000 Ft-ra módosította, (melytől lefelé 800 Ft eltérési lehetőséget biztosított) amit Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a 74/2014 (XII.21.) önkormányzati rendeletében 2013. január 1. napjától 3.200 Ft-ban határozott meg. A 166/2013. (V.28.) Kormányrendelet 2013.07.01-től a sormunka díjának felső határát 2.000,-Ft-ra, valamint a 25/2014. (III.21.) BM. rendelet az égéstermék elvezetők évi 2 ellenőrzését évi 1-re csökkentette. A fenti jogszabályi változások hatására a közszolgáltatást végző HM TŰZKÉV Kft. a szolgáltatásból eredő veszteséges működésére hivatkozással 2014.12.15-i nappal a közszolgáltatást beszüntette. A vonatkozó jogszabályok alapján a Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság ideiglenes kényszerszolgáltatót kijelölő eljárást folytatott le, melynek eredményeként 2014.12.18-án kelt 518/216-30/2014/HAT határozatában foglaltak szerint Eger Megyei Jogú Városra és 26 Heves megyei településre vonatkozóan a Városgondozás Eger Kft-t jelölte ki szolgáltatónak 2014. december 19. napjától. Heves Megye többi településére vonatkozóan a közszolgáltatást ideiglenesen a Borsodi Kéményseprő Kft. végzi.

A Ksktv. 6. § (1) bekezdés c), d) pontjai és a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásának szakmai szabályairól szóló 63/2012. (XII.11.) BM. rendelet 12. § (3) bekezdése alapján 2015. január 1. napjától a közszolgáltatóra a közszolgáltatás ellátása kapcsán további kötelező feladatokat állapít meg, amelyek tekintetében a közszolgáltatónak az új, kötelezően elvégzendő feladatai:

- összekötő elem vizsgálata és szükség szerinti tisztítása,
- a tüzelőberendezés biztonságos működéséhez szükséges levegő utánpótlásának ellenőrzése, figyelembe véve a levegő utánpótlást befolyásoló műszaki berendezések, beavatkozások hatását is,
- égéstermék paramétereinek ellenőrzése (CO mérés),
- műszaki biztonsági felülvizsgálat meglétének ellenőrzése gázkészülékek esetén.

A Városgondozás Eger Kft. a bővülő, kötelezően ellátandó feladatokra tekintettel elkészítette a közszolgáltatási díjra vonatkozó árkalkulációját. A társaságtól kapott tájékoztatás értelmében a Kft. a közszolgáltatási díj javaslatának elkészítésénél a hatályos jogszabályok által biztosított keretek között járt el, a természetes és nem természetes személy tulajdonosok esetén egyaránt a rezsiszökkentés során előírt 2000 Ft-os rezsióradíjjal számolt az átmeneti ellátás idejére.

A fentieknek megfelelően szükséges a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 74/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítása. A rendelet-tervezet a testületi anyag mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi rendelet-tervezetet.

Eger, 2015. január 14.

Dr. Turcsányi Dániel
Eger Megyei Jogú Város
Alpolgármestere

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete az Eger Város Ösztöndíjasa cím alapításáról, a címmel járó támogatásról, annak folyósításáról szóló 2/2011. (I. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése 2000-ben alapította meg az „Eger Város Ösztöndíjasa” címet. A gazdasági és társadalmi környezet változása következtében a közgyűlés 2011. évben új rendeletet fogadott el, amely megfelelt az fennálló oktatási rendszernek, a város által preferált ifjúsági céloknak, és összhangban állt a 2011-ben elfogadott Eger Megyei Jogú Város Középtávú Gyermek és Ifjúsági Konceptiójával.

A rendelet jelenlegi módosítását jogszabályi és célszerűségi okok indokolják.

1. A gyakorlatban tapasztaltak alapján egyre kevesebb fiatal jogosult pályázni amiatt, mert a családban az egy főre jutó jövedelem eléri, illetőleg pár ezer forinttal meghaladja a rendeletben foglalt nyugdíjminimum kétszeresét (57 000 Ft). Az 57 000 Ft jövedelemhatár azt eredményezte, hogy egyre kevesebben feleltek meg a pályázati feltételeknek, pl. 2014-ben a 15 beérkezett pályázatból csak 9 volt érvényes.
2. A rendelet szerint a beérkezett pályázatokat a döntés előtt háromtagú bizottság véleményezi, amelynek tagjai az oktatásügyért felelős alpolgármester, az oktatásügyért felelős iroda vezetője vagy képviselője, valamint a szociális ügyekért felelős iroda vezetője vagy képviselője. A Polgármesteri Hivatal struktúrájának megváltozása miatt indokolt a véleményezők elnevezésének aktualizálása.

A fentiek alapján javaslom a jövedelmi határ felemelését, mellyel lehetőség nyílik a pályázók körének szélesítésére. Ezáltal nem csak a szociális szempontok befolyásolják a döntést, hanem a tanulmányi eredmények, közösségi munka is nagyobb szerepet kap az elbírálás során. A minimálbérhez való kötés biztosítja, hogy a rendelet – módosítás nélkül – aktuális maradjon.

A pályázatokat a döntés előtt a jövőben az ifjúságért felelős alpolgármester, a szociális ügyekért felelős iroda vezetője vagy képviselője, valamint az ifjúsági referens véleményezi.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a rendelet-tervezet megtárgyalására és a módosítások elfogadására.

E g e r, 2015. január 13.

Habis László
polgármester

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet – tervezete a helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás, a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultációról és Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi Építészeti-Műszaki Tervtanácsának létrehozásáról és működésének rendjéről szóló 81/2012.(XII.21.) rendelet módosításáról
(egy fordulóban tárgyalt, minősített szavazattöbbség)

Tisztelt Közgyűlés!

A Helyi Építészeti-Műszaki Tervtanács működését szabályozó 81/2012.(XII.21.) számú önkormányzati rendelet jelen módosítása két okból aktuális. Egyrészt néhány rendelkezés törlése vált indokolttá a magasabb rendű jogszabályok, illetve egyéb önkormányzati rendeleteink változásai kapcsán. Ezek a módosítások a rendelet 10.§-ában jelentkeznek.

A módosítás másik oka magának a Városképi és Környezetvédelmi Bizottságnak a munkájával függ össze. A testület rendszeresen foglalkozik kisebb-nagyobb városfejlesztési és beruházási tervekkel. E munka kapcsán igényként merült fel – melyet a Heves Megyei Építész Kamara képviselői elnök úrnak jeleztek – hogy a Tervtanács szakmai véleményével segítséget nyújthasson a döntéshozatalban. A rendelet-módosítás arra tesz javaslatot, hogy a városfejlesztési előterjesztésekhez kapcsolódó terveket a Helyi Építészeti-Műszaki Tervtanács megtárgyalhassa, és egy tagja – amennyiben meghívottként részt vehet a VKB ülésén – a Tervtanács szakmai véleményét képviselhesse a Bizottság ülésén. A rendelet 10.§ és 13/A § rendelkezései ezt a lehetőséget adnák meg a Tervtanács számára.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjék.

Eger, 2015. január 12.

KOVÁCS-CSATLÓS TAMÁS
tanácsnok

ELŐTERJESZTÉS

**az Eger Termál Kft. részére 2014. évben nyújtott
fejlesztési célú támogatás elszámolásáról**

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Eger Termál Kft. között 2014. április 29. napján kötött megállapodás értelmében 7 500 000 Ft összegű fejlesztési célú támogatást nyújtott az Önkormányzat a Kft. javára 2014. évre vonatkozóan. A Közgyűlés 135/2014. (IV.24.) határozatának megfelelően a megállapodásban meghatározott fejlesztési célok:

- a. öntözőrendszer kiépítése, telepítése az Egri Termálfürdő területén
- b. öntözőrendszer korszerűsítése az Egri Termálfürdő területén

Az Önkormányzat és a Társaság között megkötött megállapodás értelmében a Támogatott köteles elszámolni az Önkormányzat részére a támogatások felhasználásáról. Az elszámolást alátámasztó dokumentumokat a Kft. a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportjához benyújtotta, amelyek az előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az Eger Termál Kft-nek nyújtott fejlesztési célú támogatás elszámolását.

Eger, 2015. január 7.

Dr. Turcsányi Dániel
Eger Megyei Jogú Város
Alpolgármestere

ELŐTERJESZTÉS

az Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. részére 2014. évben nyújtott működési célú támogatás elszámolásáról

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. között 2014. március 17. napján kötött megállapodás értelmében 40 000 000 Ft összegű működési célú támogatást nyújtott az Önkormányzat a Kft. javára. A megállapodás alapján a támogatási összeg felhasználásáról a Kft. köteles elszámolni az Önkormányzat részére legkésőbb 2015. május 31. napjáig.

A fent megnevezett megállapodást az Önkormányzat és a Kft. 2014. augusztus 13. napjával módosította. A megállapodás módosításának megfelelően a Kft. további 5 383 000 Ft összegű működési célú támogatásban részesült, amely támogatási összegnek a megállapodásban foglalt elszámolási határideje 2014. december 31.

Az 5 383 000 Ft összegű támogatás felhasználásáról az elszámolást a Kft. a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportjához benyújtotta, az összesített elszámolási táblázat az előterjesztés mellékletét képezi, az elszámolást alátámasztó bizonylatok a Vagyongazdálkodási Csoport irodáján megtekinthetők. A Kft. a módosított megállapodásban foglaltaknak megfelelően a teljesítette a NAV-val és az Eger Térsége TDM Egyesülettel szembeni kötelezettségeit, így a Társaságnak jelenleg nincs lejárt esedékességű tartozása.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft-nek nyújtott működési célú támogatás elszámolását.

Eger, 2015. január 7.

Dr. Turcsányi Dániel
Eger Megyei Jogú Város
Alpolgármestere

ELŐTERJESZTÉS

az Agria Humán Közhasznú Nonprofit Kft. törzstőke emeléséről, telephely létesítéséről, valamint alapító okiratának módosításáról

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város 100 %-os tulajdonú közhasznú társasága az Agria-Humán K. N. Kft. A Társaság az elmúlt két évtizedben komoly erőfeszítéseket tett a csökkent munkaképességű és fogyatékkal élő emberek foglalkoztatásának megszervezése és bonyolítása területén. A cég folyamatosan arra törekedett, hogy az adottságaik miatt a munkaerőpiacról kiszoruló emberek mind szélesebb rétegei számára biztosítson egészségi állapotukhoz igazodó, képességeik kibontakoztatására alkalmas, értékteremtő munkát.

A Társaság a korábbi időszak szabályozási környezete következtében likviditási nehézségekkel küzd, ezért 2014. augusztusában Eger Megyei Jogú Város Polgármestere a 2014. I. féléves gazdálkodási adatok ismeretében a Belügyminisztériumnak jelezte a Kft. tőkehelyzetére vonatkozó konszolidációs igényt az alábbiak szerint:

A kötelezettségállomány 2014. I. félévkor összesen 360 774 E Ft volt, amely a mérlegfőösszeg 85,6%-át tette ki. Ezen a tételen belül a legjelentősebb a rövid lejáratú hitelek 161 215 E Ft összegű állománya (a mérlegfőösszeg 38,3%-a), amely a Raiffeisen Bank Zrt-vel szemben fennálló folyószámlahitel. A 161 215 E Ft összegre, valamint további, a szakképzési hozzájárulás pénzügyi fedezetének biztosításához szükséges 13 165 E Ft összegre vonatkozóan kérte a Polgármester a Belügyminisztériumtól a konszolidációhoz szükséges kormányzati döntés támogatását.

A fentiek eredményeképp a Kormány az 1805/2014. (XII. 19.) Kormányhatározatával Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata javára 174,4 M Ft támogatás nyújtásáról döntött, amely összeg az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014. évi költségvetés kiadások II/301/2/6/K címszámon rendelkezésre áll.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a 174,4 M Ft összegű támogatást az Agria Humán Közhasznú Nonprofit Kft. rendelkezésére bocsátja a folyószámlahitel teljes összegének visszafizetéséhez és a szakképzési hozzájárulás fedezetének biztosításához, valamint egyúttal az Önkormányzat – mint a Társaság kizárólagos tulajdonosa – a Kft. törzstőkéjét a 174,4 M Ft összeggel meg kívánja emelni. Ez utóbbihoz szükséges a Társaság Alapító Okiratának módosítása. Jelenleg a Társaság 30,1 M Ft törzstőkével rendelkezik.

A módosított Alapító Okirat 6. pontja:

„6. A társaság törzstőkéje:

A társaság törzstőkéje: 204.500.000 Ft, azaz kétszáznégymillió-ötszázezer forint.

6.1. Az alapító törzsbetéte:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata alapító törzsbetétje 204.500.000 Ft, azaz kétszáznégymillió-ötszázezer forint, amely összegből az alapító 30.100.000 Ft-ot már

korábban a társaság rendelkezésére bocsátott, míg a 2015. január 29-i alapítói döntéshez kapcsolódó 174.400.000 Ft-ot 2015. február hó 13. napjáig köteles a társaság rendelkezésére bocsátani.

6.2.A társaság üzleti éve a naptári év. Az első üzleti év a társaság alapításának napjával kezdődik és ugyanezen év december 31. napjával ér véget.”

Az Agria Humán Közhasznú Nonprofit Kft. a rehabilitációs foglalkoztatás keretében tartós és tranzit foglalkoztatást valósít meg. A tranzit foglalkoztatás célja a munkaerő-piaci szempontból hátrányos helyzetűek testi és lelki megerősítése a későbbi munkavállalásuk elősegítése érdekében. A tranzit foglalkoztatásban résztvevők nyíltpiaci kihelyezésének első lépcsője a munkakipróbálás, amelyhez a Kft-nek lehetőséget kell biztosítania.

2014-től az Aventics Pneumatika Kft-nél 7 fő munkavállaló vett részt munkakipróbáláson. Annak érdekében, hogy az Agria Humán K. N. Kft. növelni tudja a munkakipróbálásban résztvevők számát, az Aventics Kft. hozzájárult, hogy területükön (3300 Eger, Bánki Donát u. 1-3.) az Agria Humán K. N. Kft. telephelyet létesítsen.

A fentiek tekintetében szükséges az Alapító Okirat 2. pontjának módosítása az alábbiak szerint:

„2. A Társaság székhelye: 3300 Eger, Iskola utca 2.

A társaság telephelyei:

3300 Eger, József A. u. 51.
 3300 Eger, Sándor u. 2.
 3300 Eger, Sas út 94.
 3300 Eger, Dobó tér 9.
 3300 Eger, Rákóczi u. 15/a.
 3300 Eger, Petőfi tér 2.
 3300 Eger, 0717/1. hrsz.
 3300 Eger, Ady Endre u. 4.
 3300 Eger, Kertész u. 128.
 3300 Eger, Faiskola u. 15.
 3300 Eger, Bánki Donát u. 3.”

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatokat.

Eger, 2015. január 13.

Dr. Turcsányi Dániel
 Eger Megyei Jogú Város
 Alpolgármestere

Előterjesztés
az önkormányzat és intézményei előirányzatainak módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Az önkormányzat és a felügyelete alá tartozó költségvetési szerv 2014. évi előirányzatait változtatni szükséges az alábbiak miatt:

1. Az Egri Kulturális és Művészeti Központnál a számítógépek javítása gazdaságtalan lett volna, ezért új eszközök vásárlása vált szükségessé. Kéri az intézmény emiatt a dologi kiadások előirányzatának csökkentését 2.500 E Ft értékben a beruházási kiadások egyidejű emelésével.
2. Az Idősek Berva-völgyi Otthonában 7.260 E Ft többletbevétel keletkezett. Ebből 6.600 E Ft-ot szeretne az intézmény betegápoló ágyak, szekrények, és idős emberek mobilizálásához szükséges emelőszerkezet vásárlására fordítani. További 520 E Ft-ot személyi juttatásokra, 140 E Ft-ot munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adóra fordítana, amit a többletfeladatok kifizetése miatt fizetne ki és amelyet, mint gyakorlati képzőhely kapott az intézmény.
3. Az Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye az intézmények biztonságos működéséhez szükségessé vált felújítások miatt (iskolák tanterem-, visesblokk és tetőfelújításai) kérte a felújítási kiadások 5.000 E Ft-os emelését a dologi kiadások 2.000 E Ft-os és a beruházási kiadások 3.000 E Ft-os egyidejű csökkentésével.
4. A Bródy Sándor Könyvtárnál az NKA-s és TÁMOP pályázatok egy részének megvalósítása az intézmény állományába tartozó személyekkel történt. Emiatt szükséges a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 904 E Ft-os, valamint a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 305 E Ft-os emelése, a dologi kiadások 1.209 E Ft-os egyidejű csökkentésével.
5. A Dobó István Vármúzeum a megnövekedett dologi kiadásainak (33.772 E Ft) – elsősorban ÁFA kiadások – fedezetét a személyi juttatások 27.662 E Ft-os, valamint a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 6.110 E Ft-os csökkentésével szeretné megteremteni. Kérte a fenti előirányzat módosításokat.

6. A Benedek Elek Óvoda kérte a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatának emelését – megnövekedett kiadási igény miatt – 325 E Ft értékben a dologi kiadások egyidejű csökkentésével.
7. A Ney Ferenc Óvoda kamerarendszer kiépítése, valamint megnövekedett járulék kifizetés miatt kérte a beruházási kiadások 173 E Ft-os, valamint a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 30 E Ft-os emelését a dologi kiadások 203 E Ft-os egyidejű csökkentésével.
8. A Családsegítő Intézet kérte a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatának emelését – megnövekedett kiadási igény miatt – 1.450 E Ft értékben a dologi kiadások egyidejű csökkentésével.
9. A Gárdonyi Géza Színháznál többletbevétel keletkezett a jegy-, és bérletértékesítésekből és a terembérlet összegéből. Emiatt kérte az intézményi működési bevételek előirányzatának emelését 5.080 E Ft értékben, valamint - a többletbevétellel összefüggő munkák kifizetése miatt – a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 4.000 E Ft-os, ill. a munkaadókat terhelő járulékok és a szociális hozzájárulási adó 1.080 E Ft-os emelését. Kérte továbbá a felhalmozási bevételek növelését – gépkocsieladás miatt – 1.100 E Ft értékben a működési bevételek egyidejű csökkentésével.
10. Eger város Önkormányzatának 2014. évi költségvetés tervezésekor a közvilágítás áramdíja 144.000 E Ft összegben került meghatározásra. 2014. évben a beruházások során új fogyasztási helyek létesültek, amelyek működési költségeit ezen előirányzat nem tartalmazta. Az ezzel összefüggő közüzemi számlákat is a II/5/1/3/K Közvilágítás áramdíja költségvetési sorról fizettük ki. Az ÉMÁSZ Nyrt. a 2013. év november, december havi rendszerhasználati díjait 2014. február és április hónapban számlázta ki Eger város Önkormányzatának, így a 2014. évi költségvetést terhelte az az összeg is.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a javaslatot tárgyalja meg és fogadja el.

Eger, 2015. január 12.

Habis László sk.
Polgármester

Előterjesztés
az Egri Értéktár Bizottság működési szabályzatának elfogadásáról

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 313/2013. (V.23.) közgyűlési határozatában döntést hozott arról, hogy a magyar nemzeti értékek és a hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV.16.) Korm. rendelet (a továbbiakban Kormányrendelet) 2.§ (1) bekezdése alapján élni kíván a települési értéktár létrehozásának lehetőségével.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **705/2013. (XII.19.) közgyűlési határozatával** a Kormányrendelet 3. § rendelkezéseire figyelemmel, a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény 3. §-a alapján az ott meghatározott célból és feladatok ellátására létrehozta a hét tagból álló Egri Értéktár Bizottságot, a **706/2013. (XII.19.) közgyűlési határozatával** pedig meghatározta a Bizottság működési szabályzatát.

A bizottság munkájának fontosságára tekintettel Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **556/2014. (XI.20.) közgyűlési határozatával** - megszüntetve a bizottság ideiglenes jellegét - a Kormányrendelet 3. § rendelkezéseire figyelemmel, a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény 3. §-a alapján az abban meghatározott célból és feladatok ellátására létrehozta a Városimázs Bizottság albizottságaként az 5 tagból álló Egri Értéktár Bizottságot, egyben hatályon kívül helyezte a 705/2013. (XII.19.) közgyűlési határozatot.

A Kormányrendelet értelmében az értéktár bizottság működési szabályzatát a helyi önkormányzat képviselő-testülete határozza meg.

Az értéktár bizottság működéséhez és feladatainak ellátásához szükséges pénzügyi, tárgyi és ügyviteli feltételeket a helyi önkormányzat maga biztosítja.

Javasom, hogy a Tisztelt Közgyűlés a Kormányrendelet 3. § (1) bekezdése értelmében határozza meg a Bizottság működési szabályzatát a jelen előterjesztés mellékletét képező „**EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE EGRI ÉRTÉKTÁR BIZOTTSÁGA MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATA**” szerinti tartalommal.

Logszabályi háttér:

- 114/2013. (IV.16.) Korm. rendelet a magyar nemzeti értékek és a hungarikumok gondozásáról:
 - 3. § (1) Az értéktár bizottság működési szabályzatát a helyi önkormányzat képviselő-testülete határozza meg. Az értéktár bizottság
 - a) legalább három tagból áll;
 - b) munkájába bevonja a helyi, illetve megyei közművelődési feladatellátás országos módszertani intézményét, továbbá értékek gyűjtésével, megőrzésével,

hasznosításával foglalkozó országos és területi illetékességű szakmai és civil szervezeteket;

c) félévente, legkésőbb a félévet követő hónap utolsó napjáig beszámol tevékenységéről a helyi önkormányzat képviselő-testületének.

(2) Az értéktár bizottság működéséhez és feladatainak ellátásához szükséges pénzügyi, tárgyi és ügyviteli feltételeket a helyi önkormányzat - az általa jóváhagyott éves munka- és pénzügyi tervre figyelemmel - maga biztosítja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy vitassa meg az előterjesztést és fogadja el az Egri Értéktár Bizottság működési szabályzatának elfogadásáról szóló határozati javaslatot.

Eger, 2015. január 09.

HABIS LÁSZLÓ
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérlőkijelölési jog biztosítására

Tisztelt Közgyűlés!

A Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet vezetése azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy fiatal szakorvosai lakhatásának megoldása érdekében önkormányzati bérlakásra vonatkozóan bérlőkijelölési jogot biztosítson.

Az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V. 29.) rendelete 17-18. §-ainak rendelkezései alapján biztosítható részükre lakás.

Eszerint a Közgyűlés döntése alapján városi közérdekű, illetve állami, önkormányzati feladatellátáshoz kötődő, kiemelkedő fontosságú cél megvalósítása bérlakás juttatásával támogatható. A bérbeadás történhet közvetlenül a bérlő részére, vagy bérlőkijelölési jog biztosításával. A bérlőkijelölési jogról illetve közvetlenül a bérlő számára történő bérbe adás esetén a bérbeadásról valamint annak feltételeiről a Közgyűlés dönt. Az Önkormányzat a bérlőkijelölési joggal rendelkező munkáltatóval bérlőkijelölésről szerződést köt. A szerződésben kell rendelkezni – a lakástörvényben meghatározottakon túl – a bérlőkijelölési jog időtartamáról, a lakás adatairól, a bérlő kiválasztására vonatkozó feltételekről valamint a felek egyéb jogairól és kötelezettségeiről. A szerződésben kell szabályozni a lakbér és egyéb költségek viselését arra az időtartamra, amely alatt a rendelkezésre bocsátott lakásnak azért nincs bérlője, mert a bérlőkijelölési joggal rendelkező bérlőt nem jelölt.

Jelenleg a nyolc kórházi bérlőkijelölésű önkormányzati bérlakásban tíz orvos lakik.

Javasolom, hogy a Közgyűlés döntsön az:

1. **Eger, Deák F. u. 14. I/5.** szám alatti 1,5 szobás, 51 m² alapterületű, komfortos lakásra vonatkozó bérlőkijelölési jog biztosításáról a következő feltételekkel:
 - A bérlőkijelölési jog időtartama 5 év, 2015. február 01. napjától 2020. január 31. napjáig biztosított.
 - A bérleti jogviszony időtartama öt év, de legfeljebb a Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézetnél fennálló jogviszony időtartama.
 - A lakbér mértéke megegyezik a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V. 29.) rendelet 39. § (2) bekezdésében foglaltakkal, azaz az Eszterházy Károly Főiskola bérlőkijelölési jogával érintett oktatói bérlakások esetén alkalmazandó lakbérrel. (Költségelví lakbér 440 Ft/m²/hó + Áfa)
 - Az óvadék megfizetése, valamint a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól mentesülnek a bérlők.

2. **Eger, Telekessy u. 12. fszt. 9.** szám alatti 2 szobás, 49 m² alapterületű, komfortos lakásra vonatkozó bérlőkijelölési jog biztosításáról a következő feltételekkel:
- A bérlőkijelölési jog időtartama 5 év, 2015. február 01. napjától 2020. január 31. napjáig biztosított.
 - A bérleti jogviszony időtartama öt év, de legfeljebb a Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézetnél fennálló jogviszony időtartama.
 - A lakbér mértéke megegyezik a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V. 29.) rendelet 39. § (2) bekezdésében foglaltakkal, azaz az Eszterházy Károly Főiskola bérlőkijelölési jogával érintett oktatói bérlakások esetén alkalmazandó lakbérrel. (Költségelvű lakbér 440 Ft/m²/hó + Áfa)
 - Az óvadék megfizetése, valamint a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól mentesülnek a bérlők.

Kérem a Közgyűlést, hogy a bérlőkijelölési jogok fenti feltételekkel történő biztosításához járuljon hozzá.

Eger, 2015. január 13.

Habis László sk.

ELŐTERJESZTÉS

Cseh László úszó

Egri Úszó Klub Sportegyesületnél történő versenyeztetésére

Tisztelt Közgyűlés!

A médiában elhangzott hírekből köztudott, hogy az olimpiai ezüst – és bronzérmes, a világbajnok, és tizenegyszeres Európa – bajnok úszó, Cseh László nevelőegyesületétől, a Kőbánya SC-től - szerződése lejártát követően - távozott. Jelenleg Törökbálinton tartja edzéseit gyerekkori tréner, az edzőként az egri úszóklubnál dolgozó Plagányi Zsolt irányításával.

Egyesületet még nem választott, átigazolása folyamatban van. Célja, a 2016-os riói olimpiai bajnoki cím megszerzése. Nyilatkozatai szerint ez motiválta, mikor az edző- és a klubváltás mellett döntött.

Az év végén felvette a kapcsolatot az Egri Úszó Klub vezetőjével, akivel több alkalommal tárgyalt.

Eger városa, a legendás egri úszóhagyományok felélesztése szempontjából óriási jelentőségű egy ilyen nagy formátumú versenyző megnyerése, helyi színekben történő szerepeltetése. Az úszóklub Cseh László versenyeztetésének, a riói olimpiára való felkészülésének teljes költségét saját forrásból nem képes vállalni. Cseh Lászlónak az egri klubhoz történő átigazolása az önkormányzat anyagi segítsége nélkül nem biztosított. Cseh László javadalmazásának, az uszodai pályahasználatának, az országos bajnokságokon, a felkészülési versenyeken, edzőtáborokban való részvételének költségei a klub lehetőségeihez képest csak külső források bevonásával lehetséges.

Az ügy érdekében az önkormányzaton kívül természetesen szükséges további szponzorok megnyerése is, melyre vonatkozóan a klub szintén számít az önkormányzat hatékony közreműködésére.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltakat szíveskedjen megtárgyalni és elfogadni.

Eger, 2015. január 20.

Martonné Adler Ildikó s.k.,
alpolgármester

TÁJÉKOZTATÓ

**2014. IV. negyedévi Városgazdálkodási Bizottság vagyoni típusú,
illetve a Polgármester saját hatáskörben hozott
döntéseinek végrehajtásáról**

Tisztelt Közgyűlés!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet 42. § (1)-(2) bekezdése szerint a Bizottság saját hatáskörben hozott döntéseiről, illetve a polgármesteri hatáskörben hozott döntésekről a Közgyűlés rendszeresen tájékoztatást kap.

A csatolt melléletek a 2014. év IV. negyedévében hozott döntéseket mutatják be az alábbiak szerint:

1. melléklet: A Városgazdálkodási Bizottság 2014. IV. negyedévben, saját hatáskörben hozott vagyoni típusú döntései
2. melléklet: A Polgármester 2014. IV. negyedévben, saját hatáskörben hozott vagyoni típusú döntései

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el a tájékoztatóban foglaltakat.

Eger, 2015. január 12.

Habis László
Eger Megyei Jogú Város
Polgármestere

Orosz Lászlóné sk.
Városgazdálkodási Bizottság
Elnöke

A jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztések

12. napirend

ELŐTERJESZTÉS a lőtér ingatlanával kapcsolatos kamatkülönbözet megfizetéséről

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése 603/2009. (IX. 24.) határozatával, majd 247/2013. (IV. 25.) határozatával vállalta, hogy a Heves Megyei Bíróság, mint másodfokú bíróság 2.Gf.25.465/2009/7. számú ítélete alapján az Egri Polgári Lövészegylet kötelező földterület megváltási ellenértéket és annak kamatait az önkormányzat megfizesse azzal a feltétellel, hogy az önkormányzat az egri 5807 hrsz.-ú, 19876 m² térmértékű telekingatlanon tulajdonjogot szerez. Hosszas tárgyalások során megszületett az erről szóló megállapodás, amelynek aláírására a 398/2014. (VIII. 28.) közgyűlési határozat hatalmazta fel a Polgármestert.

Az önkormányzat az ingatlan vételárát az Egri Polgári Lövészegylet részére elutalta, amely azt a közgyűlési határozatnak megfelelően továbbutalta az ingatlan tulajdonosainak, a Munkástanácsok Országos Szövetségének valamint a Független Szakszervezetek Demokratikus Ligájának. Ezt követően a lövészegylet jogi képviselője az adásvételi szerződést és a vételár megfizetéséről szóló igazolást benyújtotta az Egri Járási Földhivatalnak.

A teljesítést követően a Munkástanácsok Országos Szövetsége jelezte, hogy egy megállapodás keretében megvásárolta a Szakszervezetek Demokratikus Ligájának tulajdonrészét az ingatlanban, a vételárral a két szakszervezet egymás között elszámolt, de vitatják a földmegváltási árra és a perköltségre eső kamatok összegszerűségét. Az Egri Polgári Lövészegylet jogi képviselője, a hivatal munkatársai valamint a Munkástanácsok Országos Szövetségének vezetője tárgyalásokat kezdtek, amelynek során körvonalazódott, hogy a szakszervezetek nem értenek egyet a földmegváltási ár és a perköltség esedékességi időpontjával és a kamat mértékével.

A jogerős ítélet időpontja 2009. október 15. napja volt, ezt követően az ügy a Legfelsőbb Bíróságra került, amely 2012. december 12-én hagyta jóvá a másodfokú ítéletet. Az önkormányzat hosszas tárgyalások után végül 2014. augusztusában egyezett meg a lövészegylettel, a földmegváltási ellenérték megfizetésének időpontja 2014. augusztus 31. napja volt. A kamatokról folytatott egyeztetés során kiderült, hogy a számítási eltérés egyik fő oka, hogy a szakszervezetek lövészegylet felé fennálló perköltség tartozását (amely a földmegváltási ellenérték összegét csökkentette) a felek más esedékességgel számították be. A közel fél évig tartó tárgyalások eredményeként kialakult egy kompromisszum, a szakszervezetek eredeti kamatkövetelését hajlandó volt lejjebb engedni. Az egyezés lényege, hogy ha az önkormányzat megfizet a Munkástanácsok Országos Szövetsége részére 513.661 Ft-ot, akkor az egy megállapodás aláírásával szavatol azért, hogy a két szakszervezet semmilyen további igényt nem támaszt sem az önkormányzattal, sem a lövészegylettel szemben. (A megállapodás tervezete jelen előterjesztés mellékletét képezi.) A megállapodás aláírásával az önkormányzat garanciát kap arra vonatkozóan, hogy a szakszervezetek az önkormányzat tulajdonjogának bejegyzését nem támadja meg, ezáltal megelőzhetővé válik egy hosszas bírósági eljárás, és végleg lezárulhat a lőtér megszerzésének ügye.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Eger, 2015. január 21.

Habis László
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztés az Agria – Film Kft. felügyelőbizottsági tagjai lemondásának tudomásul vételéről és új tagok választásáról

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint az Agria – Film Moziüzemeltető és Szolgáltató Társaság alapítója 123/2011. (III.31.) számú határozatával 2011. március 31. napjától 2015. március 31. napjáig a Társaság felügyelőbizottsági tagjává választotta **Cseh Zita** (an.: Tari Emília) 3300 Eger, Gyulafehérvári u. 2. szám alatti lakost, illetve **Mirkóczki Zita** (an.: Tatay Zsuzsanna) 3300 Eger, Bajcsy – Zs. u. 5-7. szám alatti lakost.

Cseh Zita és Mirkóczki Zita az Agria- Film Kft.-ben betöltött felügyelőbizottsági tagi tisztségéről 2014. december 19. napjával lemondott.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109.§ (4) bekezdése értelmében „Egyszemélyes társaságnál a legfőbb szerv hatáskörét az alapító vagy az egyedüli tag gyakorolja. A legfőbb szerv hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító vagy az egyedüli tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.”

Tekintettel arra, hogy a társaság az új Ptk. 3:208.§ -a alapján egyszemélyes társaságként működik, ezért a közgyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító írásban dönt, amelyről köteles értesíteni a vezető tisztségviselőt.

A közgyűlés hatáskörébe – így az egyedüli tag alapítói határozata körébe - tartozik a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása és visszahívása.

Fentiek alapján javaslok Cseh Zita és Mirkóczki Zita felügyelőbizottsági tagságáról való lemondásának tudomásul vételét és az így megüresedett felügyelőbizottsági tagi helyekre Lombeczki Gábor (an.: Ádám Márta Aranka, Eger, II. Rákóczi Ferenc út 41. 1/5.) és Rozmán Éva (an.: Kovács Ilona, 3326 Ostoros, Kodály Zoltán út 4.) személyében teszek javaslatot. Tekintettel arra, hogy a felügyelőbizottság megbízatása 2015. március 31. napjáig szól, ezért a két új tagot is ezen időpontig terjedően javaslok megválasztani.

A felügyelőbizottsági tagok megbízásával szükségessé válik a Kft. alapító okirata 14.3. pontjának módosítása.

„14.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Oláh Istvánné

Lakcím: 3300 Eger, Hajdúhegy u. 7.

A megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2011. március 31.

A megbízatás lejárt: 2015. március 31.

Név: Lombeczki Gábor

Lakcím: Eger, II. Rákóczi Ferenc út 41. 1/5.

A megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2015. január 29.

A megbízatás lejárt: 2015. március 31.

Név: Rozmán Éva

Lakcím: 3326 Ostoros. Kodály Z. u. 4.

A megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2015. január 29.

A megbízatás lejárt: 2015. március 31.”

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést elfogadni szíveskedjen.

Eger, 2015. január 28.

Dr. Turcsányi Dániel
alpolgármester

ELŐTERJESZTÉS
elutasított szociális támogatások ellen benyújtott fellebbezésekről

Az elmúlt Közgyűlésen tárgyalt esetek óta az alábbi, polgármesteri hatáskörben meghozott döntések ellen nyújtottak be fellebbezést a kérelmezők.

- 1.) Az elsőfokú határozat száma/tárgya: 20.097-4/2014. közgyógyellátás elutasítása ellen benyújtott fellebbezés
- a.) Név: Telekes **Ferenc Sándorné** (szül.: 1953. 02. 09.)
 Lakóhelye: Eger, Keglevich u. 28.
 A család létszáma: 1 fő
- b.) A kérelmező havi nettó jövedelme: 76.855,-Ft rokkantsági ellátás

A közgyógyellátás iránti kérelme elutasításra került, mert a kérelmező havi jövedelméhez képest a rendszeres gyógyító ellátásának havi költsége (6.873,-Ft/hó) nem éri el az önkormányzati rendeletben meghatározott jogosultsági értékhatárt (7.125,-Ft/hó).

A fellebbezés tartalma: Mozgásszervi betegségben szenved, gyógyászati kezelések igénybevételéhez is segítséget nyújtana az ellátás megállapítása.

Egyéb adatok:

Heves Megyei Kormányhivatal Egészségbiztosítási Pénztári Szakigazgatási Szerve által megállapított:

- összes gyógyító ellátás költsége: 6.873,-Ft/hó
- gyógyszerköltsége: 6.000,-Ft/hó

Városi Szociális és Családügyi Bizottság javaslata:

Az elsőfokú határozat megváltoztatása, egy évre közgyógyellátás megállapítása méltányosságból.

- 2.) Az elsőfokú határozat száma/tárgya: 21.291-3/2014. közgyógyellátás elutasítása ellen benyújtott fellebbezés
- a.) Név: **Molnárné Szabó Julianna** (szül.: 1955. 05. 12.)
 Lakóhelye: Eger, Malomárok u. 6. 9/73.
 A család létszáma: 1 fő
- b.) A kérelmező havi nettó jövedelme: 133.940,-Ft nyugdíjszerű ellátás (66.245,-Ft saját jogú ellátás+67.695,-Ft ideiglenes özvegyi nyugdíj)

A közgyógyellátás iránti kérelme elutasításra került, mert a kérelmező jövedelme az ideiglenes özvegyi nyugdíjjal meghaladja a rászorultsági értékhatárt (2014. évben 82.650,-Ft/fő egyedülélő esetén).

A fellebbezés tartalma: Daganatos beteg, a kezelések mellékhatásaként többek között protetikai segédeszközre szorul.

Egyéb adatok:

Heves Megyei Kormányhivatal Egészségbiztosítási Pénztári Szakigazgatási Szerve által megállapított:

- összes gyógyító ellátás költsége: 6.788,-Ft/hó
- gyógyszerköltsége: 6.000,-Ft/hó

Városi Szociális és Családügyi Bizottság javaslata:

Az elsőfokú határozat megváltoztatása, egy évre közgyógyellátás megállapítása méltányosságból.

- 3.) Az elsőfokú határozat száma/tárgya: 21.489-2/2014. temetési költségekhez megállapítható önkormányzati segély elutasítása ellen benyújtott fellebbezés
- a.) Név: **Jakab Ottóné** (szül.: 1947. 05. 12.)
Lakóhelye: Eger, Alvégi u. 24.
A család létszáma: 1 fő
- b.) A kérelmező havi nettó jövedelme: 59.265,-Ft nyugdíj
- c.) A temetéssel kapcsolatos kiadás: 289.225,-Ft

A temetési költségekhez megállapítható önkormányzati segély elutasításra került, mert a temetési kiadások összege meghaladja az önkormányzati rendeletben meghatározott jogosultsági értékhatárt (228.000,-Ft-ot).

A fellebbezés tartalma: Alacsony jövedelmük ellenére megtakarításból fedezte a temetési költségeket.

Városi Szociális és Családügyi Bizottság javaslata:

Az elsőfokú határozat megváltoztatása, 22.800,-Ft önkormányzati segély megállapítása temetési kiadásokhoz.

Eger, 2015. január 12.

Habis László s.k.
polgármester