

**TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS**  
**(Egységes szerkezetben)**

*A Társaság 2011. május 6. napján megtartott taggyűlésén hozott határozatával megváltozott szövegrész dőlt betűvel szedett.*

A Társaság tagjai előre meghatározott törzsbetétekből álló törzstőkével (jegyzett tőkével) az 1997. évi CXLIV. törvény alapján **Korlátolt Felelősségű Társaságot** alapítottak – melynek működésére jogszabályváltozás következtében a 2006. évi IV. tv. vonatkozó rendelkezései az irányadók – az alábbiakban részletezett tartalommal:

**1.) A társaság neve:**

TERRA-VITA Környezetgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság

**A társaság rövidített neve:**

TERRA-VITA Kft.

**2.) A társaság székhelye:**

3300 Eger, Grónay u. 10.

**A társaság telephelyei:**

3300 Eger, Szalóki út, átmeneti hulladéktároló  
3300 Eger, Kistályai úti komposzttelepe

**A társaság fióktelepei:**

3300 Eger, Merengő u. 3. belső telep  
3200 Gyöngyös, Városcsokor u. 9. belső telep  
3000 Hatvan, Csányi úti belső telep  
3000 Hatvan, Csányi úti külső telep

**3./ A társaság tagjai:**

**Eger Város Önkormányzata**  
3300 Eger, Dobó tér 2.

**Gyöngyös Város Önkormányzata**  
3200 Gyöngyös, Fő tér 13.

**Demeter Béla**  
3300 Eger, Széchenyi u. 2.  
szül.: Tiszanána, 1948. augusztus 5.  
an.: Gulyás Mária

**KP EGER Kft.**  
3321 Egerbakta, Egri út 80.  
Cg. 10-09-027863

#### 4./ A társaság tevékenységi körei:

3812'08 Veszélyes hulladék gyűjtése – Fő tevékenység  
 3700'08 Szennyvíz gyűjtése, kezelése  
 3811'08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése  
 3821'08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása  
 3822'08 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása  
 3832'08 Hulladék újrahasznosítása  
 3900'08 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés  
 4690'08 Vegyes termékkörű nagykereskedelem  
 4941'08 Közúti áruszállítás  
 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

A Társaság a fent megjelölt fő tevékenységen (tevékenységi körökön) kívül bármely gazdasági tevékenységet folytathat, amit törvény nem tilt, vagy nem korlátoz azzal a megszorítással, hogy engedélyhez kötött tevékenységet kizárólag az engedély birtokában, annak Cégbíróshoz történő benyújtását követően végezhet.

#### 5.) A társaság törzstőkéje:

A társaság törzstőkéje 45.020.000.- Ft, azaz Negyvenötmillió-húszezer forint értékű apport.

#### 6.) A tagok törzsbetétei:

Eger Város Önkormányzata	450.000.- Ft
Gyöngyös Város Önkormányzata	7.290.000.- Ft
Demeter Béla	30.080.000.- Ft
KP EGER Kft.	7.200.000.- Ft

7.) Az alapítással kapcsolatos költségeket a társaság viseli. Az alapításban közreműködő tagok e tevékenységükért díjazást nem követelhetnek.

#### 8.) Az üzletrész:

Az üzletrész a társaság tagjaira - a társaság saját üzletrészét kivéve - szabadon átruházható. A társaság tagjai adásvételi szerződés útján történő üzletrész átruházás esetén egymásnak elővásárlási jogot biztosítanak. Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétet teljes mértékben befizette.

A tagot, társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt - ebben a sorrendben - az átruházni kívánt üzletrészre elővásárlási jog illeti meg.

Ha a tag az átruházási szándék bejelentésétől számított 15 napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni. A társaság, vagy az általa kijelölt személy esetén a határidő a bejelentéstől számított 30 nap. E 30 napos határidő vonatkozik az üzletrész kívülálló személyre történő átruházáshoz való hozzájárulás időtartamára is.

A tag üzletrésznének bírósági végrehajtási eljárás során történő értékesítésére is a tagok és a társaság kikötik az üzletrész elővásárlási jogukat. Adásvételi szerződésen kívüli jogcímen történő üzletrész átruházás lehetőségét a tagok kizárják.

Üzletrészek bevonása:

Az üzletrész bevonására a tagsági jogviszony Gt. 14. §-a szerinti megszűnése, illetve a tag bírósági kizárása esetében az árverés lebonyolítása érdekében kerülhet sor. A bevonás elrendelésével a törzsbetét megszűnik, és értékével a törzstőkét - a kötelező tőkeleszállítás szabályainak alkalmazásával - csökkenteni kell.

**9.) A tagok egyéb vagyoni értékű szolgáltatásai:**

Ha a társaság tagjai természetes személlyel bővülnek, a természetes személyek a társaságban mellékszolgáltatás végzésére külön megállapodás szerinti jogosultak.

**10.) Az osztalékra (osztalékelőlegre) való jogosultság:**

A Társaság fennállása alatt a tagok a törzsbetétet – a tőkeleszállítás esetét kivéve – a Társaságtól nem követelhetik vissza, csak a Társaság számviteli jogszabályok szerint számított tárgyévi adózott eredményének, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredménynek a Taggyűlés által felosztani rendelt részének arányos hányadára (osztalék) tarthatnak igényt. Osztalékra a tagok csak a már teljesített vagyoni hozzájárulásuk arányában jogosultak.

Két, egymást követő számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása közötti időszakban a taggyűlés osztalékelőleg fizetéséről akkor határozhat, ha

a) a számviteli törvény szerinti - e célból készített - közbenső mérleg alapján megállapítható, hogy a társaság rendelkezik az osztalék fizetéséhez szükséges fedezettel; azzal, hogy a kifizetés nem haladhatja meg az utolsó számviteli törvény szerinti beszámoló szerinti üzleti év könyveinek lezárása óta keletkezett eredménynek a számviteli törvényben foglaltak alapján megállapított, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített összegét és a társaságnak a számviteli törvény szerint helyesbített saját tőkéje a kifizetés folytán nem csökkenhet a törzstőke összege alá, továbbá

b) a tagok vállalják az osztalékelőleg visszafizetését, amennyiben utóbb a számviteli törvény szerinti beszámoló alapján - a Gt. 131. § (1) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - az osztalékfizetésre nem lenne jogszabályi lehetőség.

A Társaság tagjai osztalékra (osztalékelőlegre) törzsbetéteik arányában jogosultak, kivéve, ha a Társaság összes tagja a Társaság Taggyűlésén jelen van, és a Taggyűlés egyhangú döntéssel ettől eltérő osztalék jogosultságot határoz meg.”

**11.) A taggyűlés:**

A taggyűlés a társaság legfőbb szerve. A taggyűlést legalább évente egyszer össze kell hívni.



A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartoznak azok az ügyek, amelyek a gazdasági társaságokról szóló tv. előír, így a társaság éves tervének meghatározása is.

A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a tagi törzsbetétek 75%-a jelen van.

A taggyűlésen a tagokat a következő szavazatok illetik meg:

A tagot üzletrészenek minden 10.000.- Ft összege után egy szavazat illeti meg.

A taggyűlést az ügyvezető hívja össze.

A taggyűlést akkor kell összehívni, amikor a Társasági törvény a taggyűlés társaság összehívását kötelezően írja elő.

Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, az emiatt megismételt taggyűlés az eredeti napirendben szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt törzstőke, illetőleg szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes.

Az esetleges megismételt taggyűlés időpontját a társaság az eredeti taggyűlési meghívón tartozik megjelölni. A megismételt taggyűlés az eredeti időponthoz képest egy órával későbbi időpontra is összehívható.

A tagot a taggyűlésen csak törvényes képviselője képviselheti. A tag által adott meghatalmazást közokiratban, vagy más teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. Nem képviselheti a taggyűlésen a tagot az ügyvezető, vagy a felügyelő bizottság tagja.

#### 11/b.) Határozathozatal taggyűlés tartása nélkül

A taggyűlés tartása nélkül döntésre bocsátott határozat tervezetét írásban és a döntésre legalább nyolc napot biztosítva kell a tagokkal közölni, akik szavazatukat írásban adják le.

A taggyűlés tartása nélküli döntéshozatal során is irányadóak a Gt-nek a tagok szavazati jogának számítására, gyakorlására és a határozattervezet elfogadásához megkívánt szavazatarányra vonatkozó rendelkezései.

A taggyűlés tartása nélküli döntéshozatal esetében a határozatot az utolsó szavazat beérkezését követő napon kell meghozottnak tekinteni. A szavazás eredményéről az ügyvezető a tagokat az utolsó szavazat beérkezését követően nyolc napon belül írásban tájékoztatja.

#### 12.) Az ügyvezető:

A társaság ügyvezetője Demeter Iván (a.n.: Halász Katalin) 3300 Eger, Széchenyi u. 2. II/14. szám alatti lakos, akit a Társaság tagjai 2010. június 16. napjától határozatlan időtartamra megválasztottak. Az ügyvezető az ügyvezetői tisztséget elláthatja munkaviszonyban.

A társaság képviseletére az ügyvezető jogosult. Az ügyvezető képviseleti jogát csak a szerződéskötéssel kapcsolatos ügyekben ruházhatja át.

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy az előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégszerű szöveg alá az ügyvezető a nevét önállóan aláírja.

Az ügyvezető csak súlyos kötelezettségszegés esetén hívható vissza.

A társaság dolgozói felett a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.  
 Az ügyvezető köteles a társaság tagjairól tagjegyzéket vezetni, továbbá gondoskodni a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről, a társaság mérlege és vagyon kimutatása elkészítéséről.  
 Az ügyvezető vezetni tartozik a Határozatok Könyvét.

- 13.) Hatályon kívül helyezve 2007. február 2-i hatállyal
- 14.) *Hatályon kívül helyezve 2011. május 6-i hatállyal*
- 15.) A társasági szerződés módosításához a taggyűlés legalább 3/4-es szótöbbséggel hozott határozata szükséges.
- 16.) E társasági szerződést a felek határozatlan időre kötötték. A társaság működését 1994. január 1. napjával kezdte meg.
- 17.) A társasági szerződés szempontjából az üzleti év megegyezik a naptári évvel.
- 18.) A társaság megszűnésének elhatározásához a taggyűlésnek legalább 3/4-es szótöbbséggel hozott határozata szükséges.  
 A társaság megszűnése esetén a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont a nyereség-felosztás szabályai szerint kell a tagok között felosztani, amelyre azonban csak a társaság cégnyilvántartásból történő törlését követően kerülhet sor.
- 19.) Hatályon kívül helyezve.

A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen okirat bevezetőjében rögzített jogszabályokat, továbbá az egyéb hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

A jelen társasági szerződést a felek mint akaratukkal mindenben egyezőt és mint annak mindenben megfelelőt kötötték meg, azt értelmezés és felolvasás után saját kezűleg írták alá.

Kelt Eger, 2011. május 6.

.....  
 Eger Város Önkormányzata  
 tag

.....  
 KP EGER Kft.  
 tag

.....  
 Gyöngyös Város Önkormányzata  
 tag

.....  
 Demeter Béla tag

Ellenjegyezte:

HALMOS R. Ügyvédi Iroda  
 Dr. HALMOS R. PÉTER  
 ügyvéd  
 3300 Eger, Elekcsy u. 11.  
 Tel./Fax: (36) 36 515 543