



Lke/O-30-6,0-700
BEÉPÍTÉSI MÓD

TELEKTERÜLET

BEÉPÍTETT TERÜLET

BEÉPÍTÉSI %

MINIMÁLIS ZÖLDTERÜLET

LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAG. 6,0 m

TETŐHAJLÁSSZÖG

ELŐÍRT
oldalhatáron álló

700 m²

„minimális telekterülethez tartozó beépítési mérték 2,5-szerese”:
700x0,3x2,5=525 m²

„minimális telekterülethez tartozó beépítési mérték 2,5-szerese”:
700x0,3x2,5=525 m²

50 % = 986 m²

szomszéd házakhoz képest 10°-al térhet el -
a szomszédos házak átlagos tetőhajlásszöge: 40°

TERVEZETT
oldalhatáron álló

1972 m²

449,91 m² épület + 17,08 m² fedett terasz +
37,84 m² fedett terasz = 504,83 m²

25,60 %

1018,34+49,42+14,66+6,73 = 1089,15 m² = 55,23 %

3,81-4,09 m

30°

Rajz megnevezése:

HELYSZÍNRAJZ

Rajz szám:

E-0

Lépték:

M 1:500

Dátum:

2012. 1

Tervező: ÉPING DV 96 Épülettervező és Ingatlanforgalmazó Kft.

3300 Eger, Dr. Nagy J. u. 4. /13. T./F.: 36/425-821 30/958-57-66

www.eping.hu e-mail: eping@eping-online.hu



Daruka Attila É/1 10-0066

Építmény: CSALÁDI LAKÓHÁZ

3300 EGER, RÓZSÁS DÜLŐ U. 28. HRSZ.: 35

Építtető: GYÓRY GYÖZÖ ÉS GYÓRY GYÖZÖNÉ

3300 EGER, ALMÁSI P. U. 51.