

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Építésügyi Iroda

3300 Eger, Dobó tér 2.

Rátkai Attila

Főépítész Úr részére

Tárgy: Eger, Rózsás dűlő u. 22550/19. hrsz.-ú telek belterületbe való vonásának kezdeményezése

Tisztelt Rátkai Attila Úr!

Kérem Tisztelt Címet, hogy az Eger, Rózsás dűlő u. 22550/19. hrsz.-ú telek belterületbe vonását engedélyezni szíveskedjen.

Előzmény: 2010. decemberében településrendezési terv módosítását készítettem Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatával a fenti ingatlan belterületbe való vonásához.

Nyilatkozom, hogy megfizetem az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/2004. (I. 30.) számú önkormányzati rendelete értelmében, a bruttó beépíthető szintterület m²-enként 1.500,- Ft-ot.

Adatok a számításhoz:

Belterületi ingatlan: (hrsz.: 3584) beépíthető: $888 \text{ m}^2 \times 0,3 =$	266,4 m ²
Belterületbe vonandó telek: beépíthető: (hrsz.: 22550/19) $1084 \text{ m}^2 \times 0,3 =$	325,2 m ²
Maximálisan beépíthető terület: (SZT 4. paragrafus) $700 \times 2,5 \times 0,3 =$	525 m ²
Beépítendő terület (tervezett épület szintterülete):	504,8 m ²
Belterületbe bevonni kívánt terület után a beépíthető terület nagysága: $(525 - 266,4) =$	258,6 m ² ✓
Belterületbe bevonni kívánt telekből tervezésnél használt terület nagysága: $(504,8 - 266,4) =$	238,4 m ²

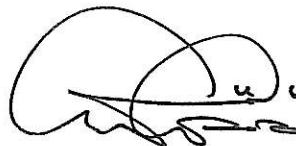
Kérem a Tisztelt Címet a közműfejlesztés számításánál a tervezett beépített területet, valamint a szabályozási terv meglétét szíveskedjen figyelembe venni.

Nyilatkozom, hogy megfizetem az ingatlan művelési ágból való kivonásának díját a Földhivatal részére.

Közreműködését előre is köszönöm !

Eger, 2012. december 3.

Tisztelettel:



Győry Győző

3300 Eger, Almási Pál u. 51.