

# **EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS**

## **AKCIÓTERÜLETI TERVE**



**az ÉMOP-3.1.1.-12 - Szociális célú városrehabilitáció tárgyú  
konstrukcióra**

**benyújtandó pályázathoz**

**A PÁLYÁZAT CÍME: „SZALA VÁROSRÉSZ SZOCIÁLIS REHABILITÁCIÓJA”**

# TARTALOM

<b>1. Vezetői összefoglaló .....</b>	<b>4</b>
<b>2. A településfejlesztési akcióterület kijelölése, jogosultság igazolása .....</b>	<b>8</b>
2.1. Akcióterület kijelölése .....	8
2.2. Jogosultság igazolása .....	11
2.3. Helyzetelemzés .....	16
2.4. Az akcióterület szabályozási tervének áttekintése .....	17
2.5. Megelőző városrehabilitációs tevékenységek bemutatása .....	22
2.6. Az akcióterület társadalmi, gazdasági és környezeti jellemzőinek bemutatása .....	24
2.7. Az akcióterület műszaki-fizikai, infrastrukturális jellemzőinek bemutatása .....	31
2.8. Funkcióelemzés .....	33
2.9. A tulajdonviszonyok értékelése .....	46
2.10. A tulajdonosi, együttműködési szándékok vizsgálata .....	50
2.11. Piaci igények, lehetőségek felmérése .....	50
<b>3. Az akcióterület fejlesztési céljai és beavatkozásai .....</b>	<b>60</b>
3.1. Az akcióterület beavatkozásai .....	64
3.2. Az önkormányzat városrehabilitációs célok elérését szolgáló nem beruházási jellegű tevékenysége .....	65
3.3. Beavatkozás típusok .....	67
3.4. ROP 2007-2013 között városrehabilitációs célú pályázat tartalma .....	72
3.5. Magánszféra által megvalósítani kívánt projektek a közszféra fejlesztései nyomán .....	168

3.6. Kapcsolódó fejlesztések.....	168
3.7. A tervezett fejlesztések várható hatásai .....	169
3.8. Kockázatok elemzése .....	178
3.9. Az akcióterületi terv elkészítése és végrehajtása során lezajlott partnerségi egyeztetések ....	184
<b>4. Pénzügyi terv.....</b>	<b>189</b>
4.1. Az akció megvalósításának átfogó pénzügyi terve .....	189
4.2. A megvalósításhoz szükséges források meghatározása .....	204
4.3. A pályázat pénzügyi terve.....	205
<b>5. A megvalósítás intézményi kerete .....</b>	<b>205</b>
5.1. Akcióterületi menedzsment szervezet bemutatása.....	205
5.2. Üzemeltetés, működtetés.....	212
<b>6. Mellékletek .....</b>	<b>222</b>

## **1. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az Új Széchenyi Terv Észak-Magyarországi Operatív Program keretében projekt-javaslatot nyújt be az ÉMOP-3.1.1.-12 kódszámú „Szociális célú városrehabilitáció” tárgyú konstrukcióra. A pályázat címe: **Szala városrész szociális rehabilitációja**

A projekttel minta értékű fejlesztést tervezünk: egy szociális leromlással fenyegetett városrész számos, egymástól merőben eltérő, mégis együttesen létező fizikai és humán körülményében egyidejűleg és együttműködve újul meg és gazdagodik. A fejlesztésben a város önkormányzata, annak intézményei, civil szervezetei és a helyben lakók aktív és tevéteges partnerekként működnek együtt, így minden tekintetben megújult minőségű társadalmi környezetet képesek megteremteni.

A Szala városrész és kapcsolódó területek társadalmi problémái, szegregációs folyamatai nem új keletűek, Eger város területén belül hosszú évek óta elkülönült részt képvisel. Ez a lakóterület a város északi városrészén, az un. Rác hóstya területén belül helyezkedik el. Eger város alacsony státuszú lakosságot koncentráló területei mind az északi városrészben helyezkednek el. A 2001. évi népszámlálás két olyan területet talált Egerben, amelyet a „szociális szempontból nem megfelelő övezet” kategóriába soroltak. Ezek főként romák által lakott területek. Ebből az egyik terület a Szala városrész (vagy Verőszala).

A Szala olyan terület, amely a 70-es évektől, a város terjeszkedésével beágyazódott a városszövetbe, de szegregált terület maradt a szocialista nagyberuházásban épülő északi-lakóteleppel megindult infrastrukturális fejlődés ellenére, ezért az IVS a Szalát városi-teleszerű környezetként azonosítja. A rendszerváltást követő évek sem tudták a városrész helyzetét megnyugtatóan rendezni. A közszolgáltatások és a nagyobb építkezések elkerülték a környéket, a terület funkcionális ellátottsága továbbra is szegényes maradt. A városrész fejlesztésének elmaradása, a szolgáltatások, a munkalehetőségek és a közösségi létesítmények hiánya még tovább fokozta a társadalmi elszigetelődést és szegénységet, ami egyrészt az épületállomány műszaki leromlásához, másrészt akut társadalmi problémák (pl. társadalmi devianciák, munkanélküliség, bűnözés) felerősödéséhez vezetett.

A problémákat érzékelve Eger Megyei Jogú Város elkezdte a terület fejlesztését célzó koncepcionális tervek és projektötletek összegyűjtését, rendszerezését. A program legfőbb elemeinek rögzítését követően 2008. évben Eger MJV Integrált Városfejlesztési stratégiájának fejleszteni kívánt akcióterületei között a Szala városrész szociális rehabilitációja nevesítve lett. A fejlesztési programterv központi gondolata az volt, hogy az akcióterületen lévő lakóterületek lassú társadalmi, környezeti és műszaki felzárkózása elkezdődjön, az erőteljesen jelentkező szegregációs folyamatok mérséklődjenek, középtávon (10-15 év) pedig szűnjének meg.

A fejlesztési folyamatot különösen indokoltta teszi az a tény, hogy az akcióterület a város egyik halmozottan hátrányos területe. Évtizedek óta tart a terület társadalmi, műszaki leromlása, a helyi lakosság összetételének változása és a cigány lakosság számának növekedése, - illetve ezzel is összefüggésben – a lakásállomány lassú leértékelődése.

A kedvezőtlen folyamatok mellett azonban napjainkra már körvonalazódnak a lassú kilábalás jelei és lehetőségei. A városrész jövőbeni lehetőségeit javíthatja a tervezett közút-átkötésbe való becsatlakozás, amely megszünteti a jelenlegi elszeparáltságot és hozzájárul majd a város jól működő közlekedési rendszerének kiépítéséhez. Az akcióterület lehetőségeit javíthatják még azok a beruházások, fejlesztések, amelyek a terület szomszédságában, valamint az Északi-lakótelepen zajlanak.

Egyrészt az északi városrészben rejlő lehetőségek, másrésztől viszont az akcióterület feszítő társadalmi problémáiból (pl. előregedés, szegénység, alacsony iskolázottság, munkanélküliség, romló életkörülmények, bűnözés) adódó kettősség arra sarkalta a várost, hogy egy szociális városrehabilitációs program keretében, aktívan is hozzájáruljon a Szala városrész szegregációs folyamatainak oldásához, valamint társadalmi integrációjának, élhetőségének és épített környezetének javításához.

A jelentkező társadalmi igények és lehetőségek felmérését követően a város megfogalmazta a **projektterület fejlesztésének átfogó célját**, mely a következőkben határozza meg a legfontosabb feladatokat:

*„A Szala városrész területén élő lakosság társadalmi integrációjának elősegítése, a helyi identitás erősítése, a terület közösségi és szolgáltatási szerepének megújítása, az életkörülmények javítása.”*

A **projektterületi részcélok** az átfogó cél tartalmát konkrét területekre, illetve tevékenységekre bontják, és az elérendő átfogó cél prioritásainak megfelelően a városrész társadalmi kohéziójának erősítésére, a közösségi szolgáltatások bővítésére, a helyi társadalom képzésére és felvilágosítására, valamint az akcióterület környezetének minőségi javítására helyezi a hangsúlyt:

- A helyi lakosság társadalmi integrációjának elősegítése, a befogadó társadalmi szemlélet erősítése, oktatási, kulturális és közösségi programokon keresztül.
- Helyi szerveződések, együttműködések és hálózatok ösztönzése.
- A kommunikáció javításával, a bűnözés csökkentésével és az életlehetőségek javításával a társadalmi integráció erősítése.
- A többségi társadalom elvándorlásának csökkentése.
- A helyi identitás erősítése, a kulturális értékek megőrzése és a társadalmi felzárkózás elősegítése az új Községi Ház létrehozásával, illetve a szolgáltatások széles körének biztosításával.
- A közösségi szellem erősítése érdekében a szabadidős infrastruktúra fejlesztése, új sportudvar kialakítása.
- Gyermek- és családbarát közösségi terek és játszótér kialakítása.
- A városrész arculatának javítása, vonzóvá és élhetővé tétele, a kiválasztott önkormányzati bérház felújításával, továbbá az akcióterület fizikai és természeti környezetének megújításával.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a fenti fejlesztési célokat a helyi partnerségre építően, egy kellemes, „élhető” város, illetve városrész kialakításáért, a társadalmi közösségi összetartás, a helyi identitástudat erősítése, valamint a helyi gazdaság élénkítése érdekében

fogalmazta meg, mely figyelembe veszi a természeti és épített környezet értékeit, azok fenntarthatóságát és a társadalmi esélyegyenlőséget.

**A „Szala városrész szociális rehabilitációja” című pályázat megvalósítása keretében sor kerül:**

- Az akcióterület Rákóczi út 8-10 szám alatti bérház felújítására, hőszigetelésére és nyílászáróinak cseréjére, ezáltal 198 db önkormányzati bérlakás felújítására, komfortfokozatának növelésére;
- Az Árnýékszala utca 42. szám alatt Községi Ház kialakítására, melyben a lakossági igényeknek megfelelően közösségi helyiség, rendőrségi szoba, konyha, teakonyha, öltöző és mellékhelyiségek kerülnek kialakításra. A Községi Ház udvarán parkolók jönnek létre, valamint zöld felület lesz kialakítva.
- Az Árnýékszala utcában található önkormányzati tulajdonú területen (hrsz: 2614/1,) több sportág gyakorlását is lehetővé tevő sportudvar kialakítása és környezetének (hrsz: 2615) zöldfelületi rendezése;
- Az Árnýékszala utcában található önkormányzati tulajdonú területen (hrsz: 2613/2) játszótér építésére, valamint a környezetének zöldfelületi rendezésére;
- Közmű fejlesztésre, melynek keretében megvalósul a Kertalja utca (hrsz: 2460) szennyvízcsatorna, vízvezeték és csapadék bekötéseinek kiépítése;
- Közterület fejlesztésre, melynek keretében megvalósul az akcióterületen keresztülfolyó Szala-patak medrének burkolása és karbantartási sáv kialakítása, valamint a patakon egy korláttal ellátott gyalogos átjáró létesítése (Hrsz: 2606);
- A bérház felújításához és az új funkciók (Községi Ház, Sportudvar, Játszótér) jobb megközelítéséhez kapcsolódóan útfelújítások valósulnak meg a Verőszala és a Szalapart utcákban,
- Valamint társadalmi akciók, ún. Soft tevékenységek megvalósítására az alábbi területeken:
  - A közösségfejlesztést segítő hagyományörző, kulturális és egyéb programok, rendezvények megszervezése;
  - Családsegítő és egyéb szociális szolgáltatások biztosítása a célcsoport számára;
  - A romák társadalmi befogadását és integrációját segítő programok, tréningek;
  - Életvezetési, mentálhigiénés tanácsadás;
  - Bűnmegelőzést és közbiztonságot erősítő programok;
  - A lakókörnyezet szépítéséhez, a környezettudatosság erősítéséhez kapcsolódó társadalmi akciók (pl: pillekő ülőbútorok készítése, patak takarítás, növények ültetése, stb.)
  - Szabadidős és sporttevékenységek;
  - A gyerekek iskolai felzárkózását segítő képzési programok;

A pályázat keretében megvalósuló társadalmi programok, és azok várható hatásai, eredményei (környezeti tudat erősítése, a közbiztonság javítása, a helyi identitás növelése, a közösségfejlesztés erősödése) önmagukban és egymást erősítve is szolgálják a program fő célkitűzésének elérését.

A pályázat tervezett **elszámolható költségvetése 399 999 998 Ft.**

A projekt megvalósítását Eger MJV 2013.09.01-2015.05.30. között tervezi.

**A projekt során tervezett beavatkozások számszerűsíthetők,** rendelkeznek egyértelmű, mérhető indikátorokkal, melyek a következők:

- Egy helyrajzi számon található bérházban összesen 198 db önkormányzati tulajdonú lakás kerül felújításra. A bérház szerkezeti felújítása (homlokzat és födém szigetelése) mellett mind a 198 db lakásban megtörténik a külső nyílászárók cseréje is;
- Az Árnýékszala utca 42. szám alatti területen (Hrsz: 2794) 129,58 m<sup>2</sup> akadálymentes Közöségi Ház létesül (mely különböző funkciókat foglal majd magába: rendőrségi szoba, közöségi tér, teakonyha, konyha, zuhanyzó,). A Közöségi Ház belső udvarán 5 db parkoló létesülnek, amelyikből 1 db akadálymentes parkoló lesz.
- A kisgyermekes családoknak a szabadidő aktív eltöltését szolgáló 1 db játszótér kialakítása, építése az Árnýékszala utcában (Hrsz: 2613/2), valamint a terület zöldfelületi rendezése;
- Az akcióterületről teljesen hiányzó sportudvar kialakítása és környezetének rendezése (264 m<sup>2</sup>-en) az Árnýékszala utcában, önkormányzati tulajdonú területeken (hrs: 2614/1, 2615);
- A Kertalja utcában (hrs: 2460) közműhálózat kialakítása (szennyvízcsatorna, vízvezeték, csapadék bekötések építése);
- A szociális bérház és az új közfunkciók megközelíthetősége céljából a Verőszala utcában 374 m hosszú , valamint a Szalapart utcában 86,3 m hosszú útfelület szilárd burkolattal történő felújítása;
- Környezeti és települési zöldfelületek felújítása részeként megtörténik a Szala-patak medrének burkolása 531 m hosszan, valamint karbantartási sáv kialakítása, és 1 db gyalogos átjáró is létesül;
- Az előzetes tervek szerint minimum 8 db társadalmi akció – úgynevezett SOFT tevékenység – megvalósítása.

**Szervezeti felépítés:** A „Szala városrész szociális rehabilitációja” című projekt megvalósításában a projektgazda szerepét Eger MJV Önkormányzata tölti be. A projektek koordinálását az önkormányzat által létrehozott Egri Városfejlesztési Kft. végzi, amely a projektben megvalósítandó ún. „SOFT” elemek tekintetében Közvetítő Szervezet, és egyben az önkormányzat konzorciumi partnere is.

A projekt megfelelően előkészített, így megvalósításának feltételei biztosítottak. A projekt illeszkedik a régió fejlesztési stratégiájához, különösen az Észak-Magyarországi Operatív Program 3. prioritási tengelyéhez (Településfejlesztés, környezetfejlesztés).

A tervezett projekt – ÉMOP-ban is elvárt – környezeti és társadalmi fenntarthatóság szempontjainak figyelembe vételével valósul meg. Jelen projekt olyan, városrészi funkciókat bővítő és a társadalmi integrációt erősítő fejlesztéseket tartalmaz (közöségi ház építése, közterület-fejlesztés, közöségi terek kialakítása, társadalmi akciók, stb.), melyek figyelembe veszik a városrehabilitációs akcióterület természeti, társadalmi és kulturális értékeit, és azok terhelhetőségét. A tervezett beavatkozások széleskörű partnerség mellett, kidolgozott stratégia és tervek alapján, integrált megközelítés mellett történik, melyben a projektelemek egymásra épülve célozzák meg a társadalmi és gazdasági kohéziót.

## **2. A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLET KIJELÖLÉSE, JOGOSULTSÁG IGAZOLÁSA**

### **2.1. Akcióterület kijelölése**

A Szala városrész (Verőszala) akcióterület nevesítése Eger MJV Integrált Városfejlesztési Stratégiájának (továbbiakban IVS) V. fejezetében „A 2007-2013 során fejleszteni kívánt akcióterületek kijelölése” V.2.2. részében, valamint az IVS antiszegregációs tervének (VII. fejezet) keretében történt meg.

*Eger MJV által fejleszteni kívánt akcióterületek és programok*

<b>Akcióterület megnevezése</b>	<b>Lehetséges források</b>	<b>Tervezett ütemezés</b>
Dobó tér – Eger patak – belvárosi térsor	Városrehabilitációs támogatás igénybe vétele	2009-2014
Verőszala szociális rehabilitáció	Szociális városrehabilitációs támogatás igénybe vétele	2013-2015
Intermodális csomópont – vasútállomás (MÁV terület) - megérkezés	Egyéb fejlesztési forrás igénybe vétele	2014-2020
Pincesorok – turisztikai információs központ	Egyéb fejlesztési forrás igénybe vétele	2014-2020
Felsővárosi lakótelep köztér rehabilitáció	Egyéb fejlesztési forrás igénybe vétele	2010-2013
Eszterházy tér és Érseki Palota együttes rekonstrukciója	Egyéb fejlesztési forrás igénybe vétele	2011-2013
Felsőváros - alközpont	Egyéb fejlesztési forrás igénybe vétele	2014-2020
Belváros – északi patakszakasz és köztérsor	Egyéb fejlesztési forrás igénybe vétele	2014-2020
Nyugati városrész – Bem tábornok utcai sporttelep fejlesztése	Egyéb fejlesztési forrás igénybe vétele	2014-2020
Északi iparterület rehabilitáció – OMYA Projekt	Barnamezős beruházás, szennyezett városi területek rehabilitációja	2011-2013



Elkerülő/tehermentesítő út – bekötési csomópontjai	Egyéb fejlesztési forrás igénybe vétele	2014-2020
Belváros – Eger patak – fürdő - rehabilitáció	Egyéb fejlesztési forrás igénybe vétele	2010-2012
Déli külvárosi patakszakasz és köztér	Egyéb fejlesztési forrás igénybe vétele	2014-2020
Felnémet - alközpont	Egyéb fejlesztési forrás igénybe vétele	2014-2020

Az akcióterület kijelölése a településrendezési terv övezeti besorolásával összhangban, az IVS városrészi lehatárolását figyelembe véve történt. Azonban az IVS V.2.2. fejezetében nevesített akcióterület utca szerinti lehatárolása nem egyezik meg a jelen ATT dokumentumban kijelölt akcióterülettel, kiegészül a déli rész pár határos utcájával. A kiegészült terület eddig nem szerepelt az IVS egyik fejlesztési kívánt, kijelölt akcióterületében sem, tehát nem merül fel más akcióterületekkel való átfedés. Az „Útmutató az akcióterületi terv elkészítéséhez” című dokumentum 2. pontja (A településfejlesztési akcióterület kijelölése, jogosultság igazolás) 2.1. alpontja (Akcióterület kijelölése) ezzel kapcsolatban az alábbiakat fogalmazza meg:

*„Az IVS-ben kijelölt akcióterület és a támogatásra benyújtott projekt által lefedett akcióterületnek egyértelműen azonosíthatónak, azonosnak kell lennie, ugyanakkor nem jelent kizárást, ha utca szerinti lehatárolása nem teljesen egyezik meg. Az akcióterület utcahatárok szerinti pontosítására az Akcióterületi Terv készítése során lehetőség van.”*

Az akcióterület utca szerinti pontosítását az alábbi táblázat szemlélteti:

<b>Az akcióterület IVS-ben szereplő utca szerinti lehatárolása</b>	<b>Az akcióterület jelen Akcióterületi Tervben szereplő utca szerinti lehatárolása</b>
Rudivár utca	Rudivár utca
Árnyékszala utca	Árnyékszala utca
Verőszala utca	Verőszala utca
Kertalja utca	Kertalja utca
Szalapart utca	Szalapart utca
	Ráckapu tér
	Rákóczi u. 8-10.
	Malom u. 3-5-7-9.
	Malomárok u. 2-4-6-8-10.

A szociális városrehabilitációs akcióterület a funkcióbővítő városrehabilitációs területtől térben elkülönülten, átfedés mentesen a város belterületén került kijelölésre. Az akcióterületen tervezett beavatkozások (a projektelemek és azok elhelyezkedése) megfelelnek az előírásoknak, minden projektlem a lehatárolt akcióterületen belül helyezkedik el. A kijelölés során meghatározó szempont volt az akcióterületen belül elhelyezkedő térszerkezeti egységek hasonló városképi karaktere, funkcionális egybetartozása és a területen fellelhető társadalmi és szociális problémák, illetve fejlesztési igények hasonlósága.

Az akcióterület lehatárolásához az alábbi adatok és információk nyújtottak segítséget:

- önkormányzati képviselők által kitöltött kérdőívek,
- lakossági kérdőívek,
- műszaki felmérések,
- szakmai szervezetek számára szervezett fórumok,
- a helyi Cigány Kisebbségi Önkormányzattal folytatott egyeztetések,
- egyéb, az akcióterületen tevékenykedő civil szervezetekkel folytatott megbeszélések,
- lakossági fórumok,
- önkormányzati adatbázisok, kimutatások,
- a Központi Statisztikai Hivaltól igényelt és kapott adatok,
- a KSH által küldött és az internetről (az előírt adatbázisokból) gyűjtött adatok.

Az internetről letöltött adatok forrásai a következők:

- [www.ksh.hu](http://www.ksh.hu) „Területi adatbázisok” című menüpont
- [www.nepszamlalas.hu](http://www.nepszamlalas.hu)

**Szala városrész akcióterület határai:** Rudivár utca – Verőszala utca – Ráckapu tér - Malom utca (3-5-7-9 szám) – Rákóczi út (8-10. szám) – Szalapart utca ( ld. 1. térkép)

**Szala városrész akcióterület teljes lehatárolása:** Rudivár utca, Árnyékszala utca, Verőszala utca, Kertalja utca, Szalapart utca, Rákóczi u. 8-10. szám, Ráckapu tér, Malom utca 3-5-7-9 szám, Malomárok u. 2-4-6-8-10 szám.

**Szala városrész akcióterület kiterjedése:** 35,14 hektár, amely a fent említett utcák által határolt összefüggő városi belterület, (ami Eger 9.221 hektárnyi belterületének 0,38%-a). Ezen a területen valósul meg az összes tervezett fizikai jellegű beavatkozás.

**Szala városrész akcióterület lakossága a Népszég-nyilvántartó szerint:** 2.341 fő, ami Eger 56.530 fős állandó lakosságának 4,1 %-a.

## 1. térkép: Az akcióterület elhelyezkedése és határai

1.sz. Melléklet

### 2.2. Jogosultság igazolása

#### a.) Az akcióterület jogosultsági indikátorai:

Eger Integrált Városfejlesztési Stratégiájában meghatározott városfejlesztési körzetek mindegyikében – a KSH 2001-es Népszámlálási és az Önkormányzat rendelkezésre álló adatai alapján – meghatározásra kerültek a legfontosabb társadalmi problémák. Ezek alapján megállapítható volt, hogy a város területén belül két szegregált terület is kialakult, amelyek részletes vizsgálata az Antiszegregációs Terv keretében megtörtént. A vizsgálatok alapján a szegregált körzetek a város északi részén helyezkednek el. A két szegregátum közös vonása, hogy – a külterületekre költöző, ismeretlen szociális összetételű lakosságon kívül – mindkét terület a város szövetébe ágyazódott, telepszerű környezetet alkot.

A KSH adatai alapján a városban megállapított és kijelölt 2 szegregált körzet részletes vizsgálata az Antiszegregációs Terv keretében megtörtént. A KSH munkatársai a 2001-es népszámlálás adatainak segítségével kiválasztották Eger belterületén azokat a részeket, melyek szegregátumnak minősülnek. A szegregátumok kiválasztásának kritériuma a következő volt: azok a tömbök, ahol az alacsony státuszú lakosság aránya magas, vagyis az aktív korú népességben belül a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkező és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkező lakók aránya magasabb, mint 50 százalék. Ezek után lett nevesítve a Szala városrész és a Béke telep, mint szegregátum.

A város által meghatározott **Szala városrész akcióterület** teljes egészében a 2-es számú városfejlesztési körzet területére esik, mely magában foglalja a KSH által meghatározott szegregátumot is.

#### **A legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül, 2001 (%)**

Eger összesen	Északi városrész	Belvárosi városrész	Nyugati városrész	Keleti városrész	Déli városrész	Külterület
10,3	11,5	13,7	7,3	9,1	10,2	12,1

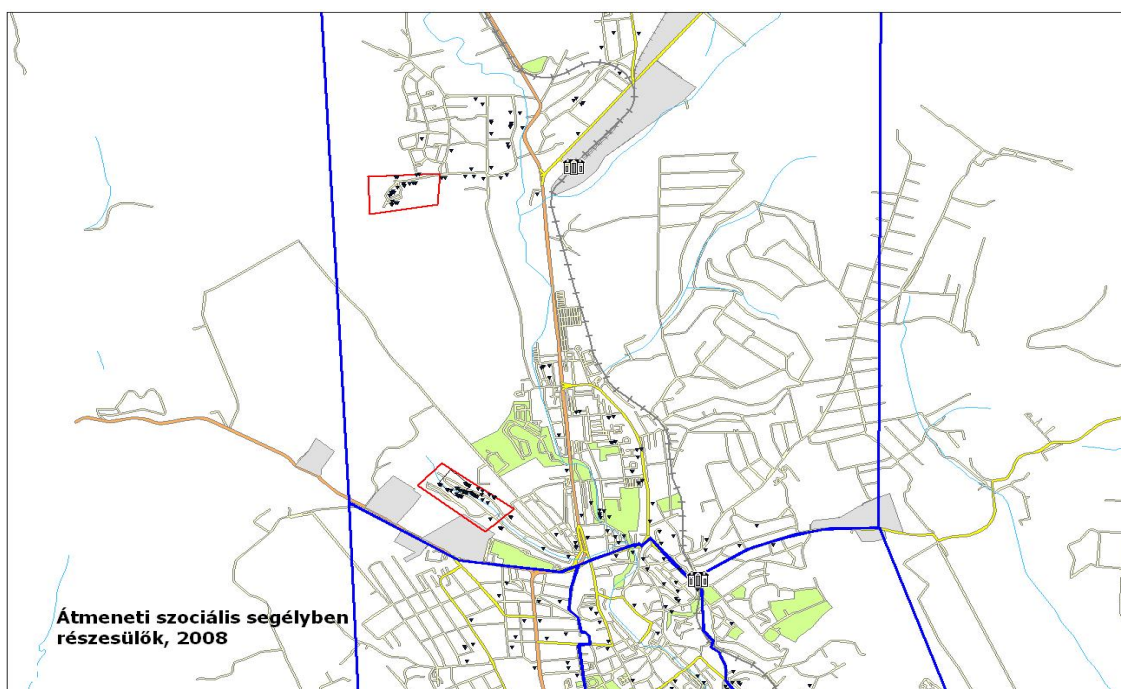
Forrás: KSH, 2001.

Eger 5 városrésze közül egyik sem került be a veszélyeztetett városrészek csoportjába, azonban az **északi városrészen** belül két kisebb terület került kiemelésre: a Béke-telep és a Szala környéke. A Béke-telepen a mutató értéke 67,9%, a Szala területén még ennél is magasabb: 75,5%. E mellett a Szala-telep közvetlen környéke azon területek közé került, melyek potenciálisan veszélyeztetettnek tekinthetők.

A népszámlálási adatok felvétele óta eltelt időben a két megjelölt terület helyzetében nem következett be változás. Ezt a rendszeres támogatásra (rendszeres szociális segély, lakásfenntartási támogatás, rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény) vonatkozó adatok is jelzik, tehát 2013-ban is ezzel a két szegregátummal kell számolnunk.

#### **A rendszeres szociális segélyben részesülők területi elhelyezkedése,**

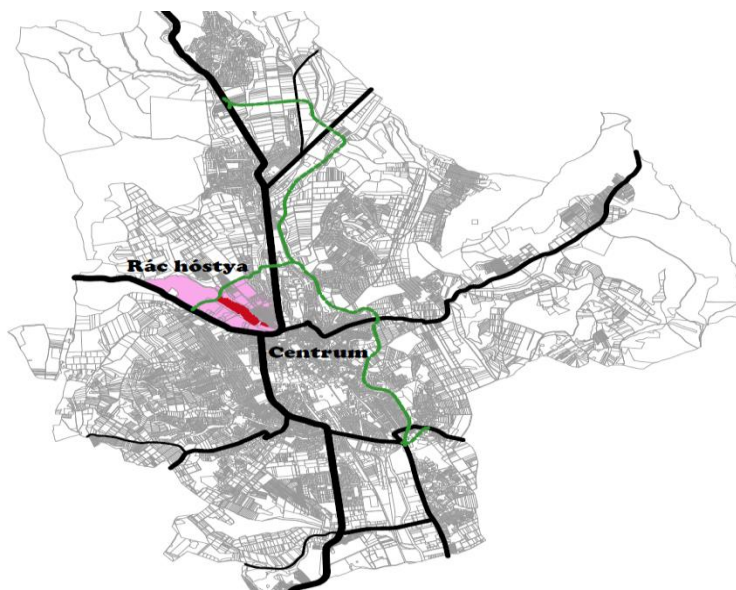
##### **Eger Északi városrész**



A Szala egyik példája azon telepeknek, melyek a város terjeszkedésével elkezdtek a városszövetbe ágyazódni. Az 1970-es évekig a telep a város szélén, beépítetlen környezetben helyezkedett el, majd a szocialista nagyberuházásban épülő északi-lakótelep megindította a környék lakás-infrastruktúrájának fejlesztését, és ennek következtében a telep mára a városszövetbe ágyazódott, de szegregált területté vált, tehát városi-telepszerű környezetet jelent.

A telepet tulajdonképpen két utcának, az Árnýékszala és Verőszala utcák az alvégi részei alkotják. A telepen 2001-ben 18 lakást számoltak össze. A házak földszintesek. A telep környékén lévő terület, tehát a felsorolt utcák további részei és a Rudivár utca ugyan nem kerültek be a legrosszabb helyzetű negyedek közé, de a szegregációt mérő mutató ezeken a területeken is közelít a határértékhez. Az antiszegregációs politika kidolgozásánál tehát figyelembe kell venni mindkét terület sajátosságait és a területeket egységes egészként kell kezelni, melynek egy részére a problémák fokozottabban jellemzőek. (az Árnýékszala és Verőszala utcák további részei, a Kertalja utca, a Szalapart utca és a Rudivár utca is a veszélyeztetettek közé tartozik). Tehát elmondható, hogy az akcióterületen belül a

szegregációs tendenciák nem mindenhol jelentkeznek ugyanolyan súllyal. Ennek ellenére megállapítható, hogy az akcióterület az iskolázottság, a munkanélküliség, a segélyezés és a lakáshelyzet tekintetében a városban a legkedvezőtlenebb adatokat mutatja.



**A Szala városrész elhelyezkedése Rác hóstya városrészben, illetve Eger belvárosához viszonyítva**  
**Forrás: Pro Terra Kft.**

Fontos kiemelni, hogy a **Szala városrész akcióterület lakosságának száma 2.341 fő**, ami nem csak a Pályázati Felhívásban meghatározott lakónépességre vonatkozó feltételeknek *(hagyományos beépítésű, illetve telepszerű környezetben lévő területeken a lakosságszám minimum 500 fő)* felel meg, de az akcióterület kijelölésekor az egyik legfontosabb szempont volt, hogy a jelzett akcióterület a legnagyobb lakosságszámú szegregátumokból kerüljön kialakításra. A város döntéshozói ezzel is biztosítani szerették volna, hogy a rehabilitációs folyamat a hátrányos helyzetű lakosság minél nagyobb részét érintse a városban, és a rászoruló lakosság valódi haszonélvezője lehessen a jövőben megvalósítani tervezett projektnek.

A szociális városrehabilitációs témájú projektjavaslatokra vonatkozó Pályázati Felhívás és Útmutató alapján Eger MJV. Önkormányzata által kialakított **Szala városrész akcióterület minden tekintetben megfelel az akcióterület kijelölését meghatározó jogosultsági feltételeknek:**

- Az akcióterület teljes területe belterületen helyezkedik el;
- Minden beavatkozás az akcióterületen történik és az akcióterületi fejlesztés elemei egymásra szinergikus hatást gyakorolnak;
- Jogosult egy akcióterület támogatásra, amennyiben a lakónépessége:  
- hagyományos beépítésű, illetve telepszerű környezetben lévő területeken minimum 500 fő, ezt a 2.341 fős lakossággal szintén teljesíti az akcióterület;

- Az akcióterületen 2001 óta mindössze 26 építési engedélyt és 9 db bontási engedélyt adott ki Eger MJV Építéshatósága, amely a jelenlegi lakásállomány viszonylatában együttesen sem haladja meg a 3,5%-ot, így jelentősen elmarad a határértékként megállapított 20%-os szinttől.
- Az akcióterületen található összes lakásszám 1077 db, ebből önkormányzati lakás 220 db. A felújítással érintett önkormányzati lakások száma 198 db, ez az akcióterület önkormányzati lakásainak a 90%-a, valamint az akcióterületen található összes lakások számának a 18,4 %-a.

Az akcióterület jogosultságának vonatkozásában további feltétel, hogy a szegregációs folyamatokat jelző 6 fő terület (alacsony iskolázottság, alacsony gazdasági aktivitás, munkanélküliek magas szintje, szegénység és kirekesztettség magas szintje, erősen leromlott környezet, a lakóépületek alacsony energiahatékonysága) közül legalább 3-ban meg kell felelni a szigorú szegregációs kritériumoknak. A hat fő mutatóhoz tartozó indikátorokat, akcióterületi értékeket, illetve az elvárt határértékeket Szala városrész területi vonatkozásában az alábbi táblázat mutatja be.

*A szegregációs folyamatot jelző mutatók az akcióterületen*

Mutató megnevezése	Szala városrész akcióterületi érték	Elvárt határérték
<b>Alacsony iskolázottság</b>		
Legfeljebb általános iskola 8 osztályával rendelkezők aránya a 15-59 éves népesség körében	79,8%	min. 30%
Felsőfokú végzettségűek aránya a 25 év felettiek körében	2,3%	max. 8%
<b>Alacsony gazdasági aktivitás</b>		
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportok magas aránya 2001-ben (7,8,9 kategóriájú foglalkoztatottak)	60,0%	min. 30%
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya az akcióterületi lakónépességen belül 2001-ben	70,2%	min. 65%
<b>Munkanélküliség magas szintje</b>		
Munkanélküliek aránya az akcióterületen 2001-ben	64,3%	min. 14%
Tartós munkanélküliek aránya az akcióterületen 2001-ben	7,1%	min. 7%
<b>Szegénység és kirekesztettség magas szintje</b>		
Azon aktív korúak (15-59 éves) aránya, akiknek 2001-ben jövedelemforrásuk kizárólag állami vagy helyi támogatás volt	22,5%	min. 15%
Önkormányzati tulajdonú lakások aránya magas az akcióterületen	20,4%	min. 10%
Az akcióterületen az önkormányzat által elosztott rendszeres szociális támogatásokból a lakásszámhoz viszonyított városi átlaghoz képest	1,2	min. a városi átlag 1,5-

kiosztott támogatás		szere
A legfeljebb 3 éves gépjárművek alacsony aránya a lakások számához képest az akcióterületen	16%	a városi átlag max. 60%-a
<b>Erősen leromlott környezet</b>		
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül 2001-ben	39,5%	min. 25%
Az egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül 2001-ben	18,8%	min. 30%

Forrás: KSH 2001. évi népszámlálási adatok és Önkormányzati adatközlés

Amint az a fenti táblázatból is látszik **szegregációs folyamatot jelző 6 fő terület közül 5 esetében az akcióterület jellemző értékei teljesítik a feltételeket**, sőt a 12 indikátor közül 10 mutató esetében a megadott határértéken belül találjuk a terület mérőszámait, így kijelenthetjük, hogy **az akcióterület kiválasztásának indokoltsága megfelelően igazolható.**

#### **b.) Az akcióterület lehatárolásának szöveges indoklása:**

Az akcióterületként lehatárolt városrész tekinthető Eger városán belül a legnagyobb összefüggő szegregációs területnek. A városrész problémáira az elmúlt évek folyamán több szakember és városi dokumentum is felhívta már a figyelmet. Eger város Településfejlesztési Konceptiója, Esélyegyenlőségi programja, Antiszegregációs terve és Integrált Városfejlesztési Stratégiája – mely külön szociális városrehabilitációs akcióterületként határozza meg a Szala városrész területét – egyaránt kitért a városrész helyzetére, gondjaira, a fejlesztés lehetséges irányaira és szükségességére.

A lehatárolt akcióterület nagyobb részéről elmondható, hogy számos társadalmi probléma (szegénység, munkanélküliség, deviáns viselkedés, bűnözés, stb.) egyidejű megjelenése figyelhető meg, melynek kezelése nem halogatható tovább. A társadalmi gondok mellett a lakókörnyezet minőségének és műszaki állapotának folyamatos romlását is megfigyelhettük a terület romák által lakott részén. Az elmúlt két évtizedben ingatlanpiaci szempontból fokozatosan leértékelődtek azok az utcák, ahol a roma családok által lelakott, illetve nem rendeltetésszerűen használt lakóházak voltak találhatóak. A különböző szocializációs normák hiányából és a hulladékgyűjtés szervezetlenségéből adódóan, az akcióterületen több helyen is voltak – illetve részben ma is találhatóak – illegális hulladéklerakók, melyek környezeti és higiéniai szempontból egyaránt veszélyforrást jelentenek az itt élő társadalomra. A lakókörnyezet kedvezőtlen megítélése és a fentebb bemutatott folyamatok, illetve társadalmi jelenségek miatt a területen csak részben jelentek meg különböző közszolgáltatások és vállalkozások, így a terület erőteljesen funkcióhiányosnak minősíthető.

A felsorolt problémák szinte mindegyikét jól tükrözték a KSH – szegregáció mértékét és a szegregációs területek kijelölését célzó – adatai is, melynek köszönhetően az említett szervezet az akcióterületen belül azonosította a szegregátumot.

A jelenlegi lehatárolást a terület funkcionális és településképi együvé tartozása, a problémák azonossága (pl. alacsony műszaki színvonalú lakókörnyezet, hátrányos helyzetű társadalmi csoportok jelentős száma, magas arányú roma népesség, funkcióhiányos terület), a

megújulásra való törekvés és nem utolsó sorban a városrész jövőbeni felértékelődésében lehetőségek indokolták.

**Az akcióterület egyértelműen és jól körülhatárolt, amely minden tekintetben** (társadalmi jelzőszámok, szegregációs mutatók, a terület kiterjedése, hasonló problémák jelentkezése a teljes területen) **megfelel a városrehabilitációs útmutatóban, a szociális városrehabilitációs akcióterületekkel szemben támasztott feltételeknek.**

### 2.3. Helyzetelemzés

A helyzetelemzés kidolgozásának módszertana:

Jelen fejezet keretei között kerül sor az akcióterület társadalmi, gazdasági, környezeti állapotának bemutatására és szükség szerint összehasonlítására a település egészéhez viszonyítva. A helyzetelemzés során beszereztük mindazokat a rendelkezésre álló információkat – valamint ezen felül célzott felmérést készítettünk - , amelyek feltárják a terület ingatlanulajdonosainak fejlesztési szándékait, továbbá vizsgáltuk a tervezett fejlesztések iránti (lakossági, vállalkozói, társadalmi) igényeket. A helyzetelemzést az akcióterület jellemző lakóövezeti/közfunkciós funkciójának megfelelően, fő céljának alátámasztása érdekében készítettük el.

A helyzetfeltárás elkészítéséhez gyűjtött és felhasznált adatok forrásai:

- KSH (2001.) népszámlálási adatok alapján;
- önkormányzati nyilvántartások;
- Integrált Városfejlesztési Stratégia, továbbá Eger Megyei Jogú Város különböző szakpolitikai stratégiái és jogforrásai;
- Egri Városi Rendőrkapitányság adatai;
- kérdőíves adatfelvétel a Szala városrészben, valamint a Helyi Támogató Csoport tagjai között;
- Fókuszcsoportos beszélgetések a támogatói csoporttal. A bevont intézmények és szervezetek: Segít a Város Alapítvány, Egri Civil Kerekasztal, Szalai Környezetvédő és Ifjúsági Egyesület, Érted Agria Alapítvány ;

A KSH 2001. évi országos népszámlálás alapján rendelkezésre álló adatokat elsősorban a jogosultsági kritériumok meghatározásánál vettük figyelembe, illetve olyan adatok esetében, amelyből önkormányzati adatbázis nem áll rendelkezésre. Az önkormányzati adatbázisok különböző évektől állnak rendelkezésre elektronikusan, ezért az egyes adatstruktúrákban különböző évek adatait tudtuk összevetni, amelyek azonban így is alkalmasak trendek, tendenciák szemléltetésére, elemzésére.

Az előzetes igényfelmérések már a 2009. év folyamán elkezdődtek az akcióterületet jól ismerő önkormányzati szakemberek, a helyi cigány kisebbségi önkormányzat képviselői, az önkormányzati képviselők és a helyi szervezetek bevonásával.

Kezdetben a legfontosabb feladatnak a problémák azonosítása, a terület szociális, gazdasági, funkcionális, környezeti helyzetének felmérése mutatkozott. Megkezdődtek a szakmai egyeztetések (interjúk és konzultációk formájában) azon szervezetekkel és szakemberekkel



(Cigány Kisebbségi Önkormányzat, Családvédelmi Osztály, Szociális Bizottság, szociális munkások) akik jól ismerik a terület adottságait, továbbá napi kapcsolatban állnak a terület lakosságával, ismerik a szociális problémák okait és mélységét, így megfelelő tanácsokkal tudták ellátni a tervezőket.

Még ugyanebben az évben Eger MJV Önkormányzata elnyert egy pályázatot az URBACT II Program keretein belül, ami az EU társfinanszírozásával meg is valósult, és 2012 november 14-én Egerben megrendezett záró konferenciával ért véget. Ennek a programnak egyik legfontosabb eleme volt az érintett akcióterület problémáinak feltárása, társadalmi, gazdasági, környezeti állapotának bemutatása, valamint a feltárt problémákra megoldás javaslatok is születtek.

Az akcióterületre vonatkozó helyzetelemzést a jellemző funkcióknak megfelelően a következő fejezetek tartalmazzák részletesen.

#### **2.4. Az akcióterület szabályozási tervének áttekintése**

Az érintett akcióterület Eger Északi városrészének Észak-nyugati részén, az országos 24. és 25. számú főutak által határolva található. Az akcióterület a város Rác hóstya elnevezésű városrészéhez tartozik, és a Rudivár utca – Verőszala utca – Ráckapu tér - Malom utca – Rákóczi út – Szalapart utca által határolt területet foglalja magába.

A területre, mint minden egyéb városi területre szólóan 2004-ben fogadta el Eger MJV Önkormányzatának Képviselőtestülete a város közigazgatási határos településszerkezeti tervét. 2006-ban készült a városrészt felölelő szabályozási terv, mely több helyen módosította a 2004-es településszerkezeti tervet.

2008-ban készült el Eger MJV Helyi Városrendezési és Építési Szabályzata (27/2008. (VI.27.) sz. rendelettel elfogadott), s annak mellékleteként 11 db városrész szabályozási terve, közöttük a Rác hóstya városrész is, amelyen belül található az akcióterület. A rendezési terv időközben felülvizsgálatra szorult és változtatásokat kellett végrehajtani benne. A HÉSZ legutolsó módosítása 2012-ben volt és az 50/2012. (IX.28.) számú önkormányzati rendelettel lett elfogadva.

A hatályos Településrendezési Terv alapján az akcióterület jellegét tekintve a „Településközpont vegyes terület” besorolás alá tartozik.

A Helyi Építési Szabályzat alapján az akcióterületen elhelyezhető:

- lakóépület
- igazgatási épület
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület
- a helyi lakosság ellátását szolgáló, nem zavaró hatású, elsősorban kézműipari javító-karbantartó, szolgáltató épület, illetve rendeltetési egység
- egyéb közösségi szórakoztató épület

- egyházi, egészségügyi, szociális, oktatási, kulturális épület
- sportépítmény

A Helyi Építési Szabályzat alapján az akcióterületen nem helyezhető el:

- termelő kertészeti építmény
- üzemanyagtöltő
- állattartó épület
- üvegház, fóliaborítású növényház, fóliasátor
- közterületről látható terepfelszínen megjelenő közműépítmény, távközlési berendezés

A rendeletben foglalt szabályozási terv az akcióterületre az alábbi lehetőségeket határozza meg:

- a szabályozási terv megerősíti a területet a településközpont vegyes funkció szerepében, lehetőséget adva a lakó-, intézményi-, szolgáltató-, kereskedelmi-, közösségi- stb. funkciók fejlesztésének;
- a terület közszolgáltatási funkciókkal nagyon szegényen van ellátva. Jelen projekt egyik kínálgató lehetősége a Községi Ház, a játszótér és sportpálya kialakítása.

**Az akcióterületen tervezett beavatkozások vonatkozásában releváns szabályozási elemek az alábbiak:**

- Örökségi értékek védelme

Megállapítható, hogy az akcióterületen műemléki védelem alatt álló, zártan beépült pincesor található. A projektben tervezett beavatkozások nem érintik az említett pincesor.

- Közterületekre vonatkozó általános követelmények

Megállapítható, hogy a tervezett beavatkozások során új közterületként egy új játszótér fog megvalósulni. A kialakítás során a zöldfelület nem fog csökkenni, a közterületek rekonstrukciója a vonatkozó általános előírások alapján elvégezhető.

- Közművek / közművesítés

Megállapítható, hogy az akcióterület egy utca kivételével teljes közművesítéssel ellátott, így a tervezett beavatkozások során a Kertalja utcán kívül sem közmű-áthelyezésre, sem közmű-létesítésre nem kerül sor.

- Zöldfelületek, tájalkítás, tájvédelem

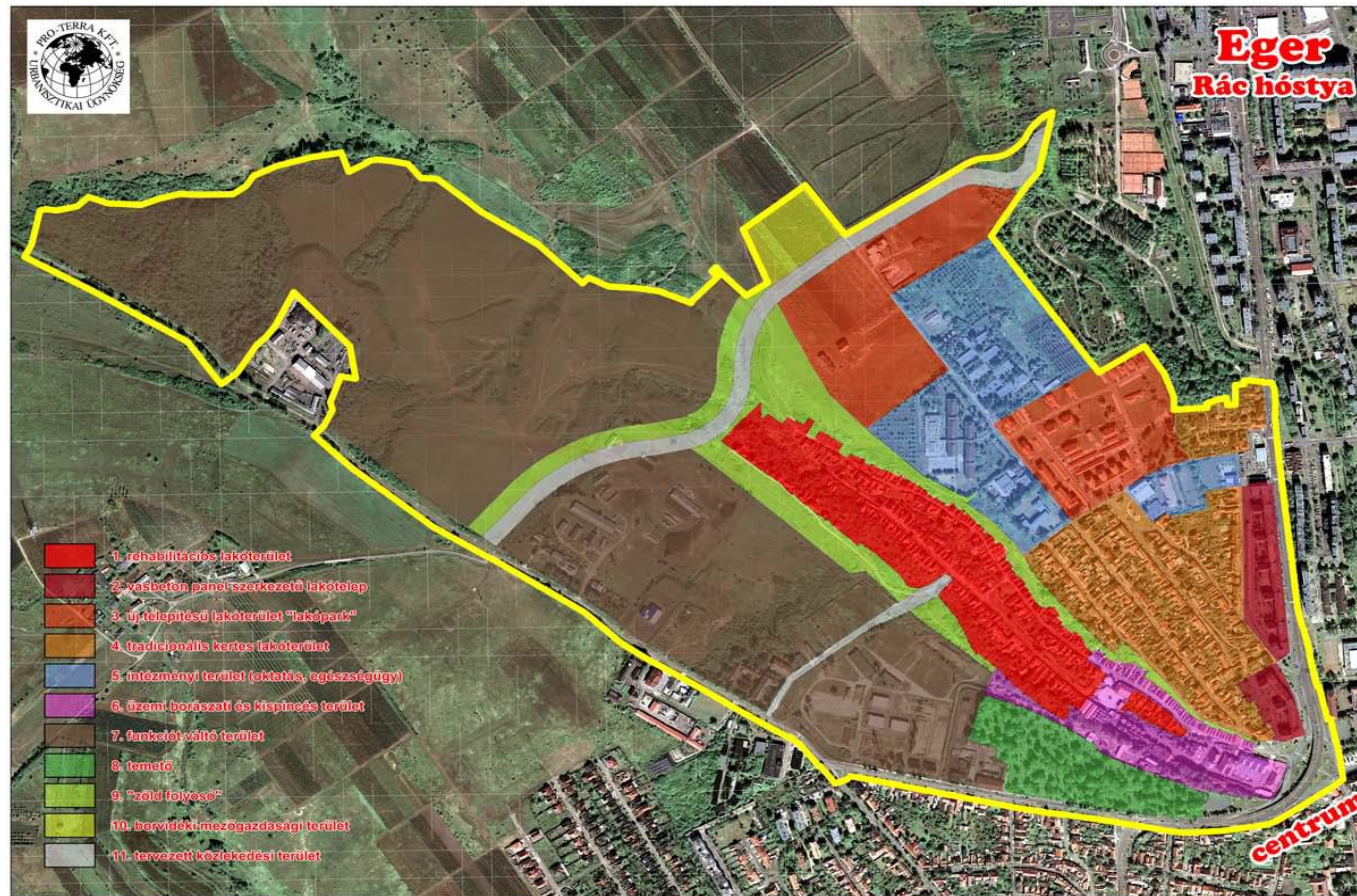
Megállapítható, hogy az akcióterületen nem található védett természeti érték, továbbá a jelen fejlesztés keretében sem további épület elhelyezése, sem további parkolóhelyek kialakítása nem tervezett. Az akcióterület fejlesztésének egyik célja a szabályozással egybevágó: a telepített zöldfelületek megóvása, fejlesztése a szabályozási rendeletben foglalt növény-ültetési rendelkezésekkel összhangban.

Összefoglalva: megállapítható, hogy a Szala városrészben tervezett szociális város-rehabilitációs beavatkozások összhangban állnak mind Eger Megyei Jogú Város Településrendezési Tervében, mind Eger MJV Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatában foglaltakkal, a tervezett fejlesztési beavatkozások nem igénylik a helyi szabályozás módosítását. Az Építési Szabályzat vonatkozó részeinek részletes vizsgálata alapján kijelenthető, hogy a szerkezeti és szabályozási terv megfelelő keretet biztosít a tervezett beavatkozásoknak. A tervezett projektelemek a hatályban lévő Helyi Városrendezési és Építési Szabályzattal összhangban kerülnek megvalósításra.

### Fejlesztési elképzelések illeszkedése a hatályos településrendezési tervhez

Tervezett tevékenység	Helyrajzi szám	Hatályos településszerkezeti terv szerinti besorolás	Megvalósításhoz szükséges településszerkezeti tervi besorolás	Hatályos övezeti jel	Megvalósuláshoz szükséges övezeti jel	Település-rendezési tervmódosítást igényel-e	Hatályos HÉSZ vonatkozó előírásai
Rákóczi u. 8-10. szám alatti önkormányzati szociális bérház felújítása	2015/23	Nagyvárosias lakótelep	Nagyvárosias lakótelep	Ln/SZ-80-35-Ú	Ln/SZ-80-35-Ú	nem	1. táblázat
Játszóhely építése	2613/2,	Zöldterület	Zöldterület	Zkk	Zkk	nem	2. táblázat
Sportpálya építése	2614/1, 2615	Zöldterület	Zöldterület	Zkk	Zkk	nem	2. táblázat
Közösségi Ház építése	2794	Kisvárosias, korlátozott építménymagasságú és funkciójú lakóterületek	Kisvárosias, korlátozott építménymagasságú és funkciójú lakóterületek	Lk3/Z-40-5,0-500	Lk3/Z-40-5,0-500	nem	3. táblázat
Szennyvízcsatorna, vízvezeték bekötések, csapadék bekötések építése a Kertalja utcában	2460, 2087, 2389	Beépítésre nem szánt területek. Közlekedési és közmű-elhelyezési hírközlési területek	Beépítésre nem szánt területek. Közlekedési és közmű-elhelyezési hírközlési területek	Köu-4 Köu-3	Köu-4 Köu-3	nem	4. táblázat
Verőszala és Szalapart utca felújítása	2603/4, 2389 4609 2165	Beépítésre nem szánt területek. Közlekedési és közmű-elhelyezési hírközlési területek	Beépítésre nem szánt területek. Közlekedési és közmű-elhelyezési hírközlési területek	Köu-4	Köu-4	nem	4. táblázat
Szala patak meder burkolása	2606	Patak – vízgazdálkodási terület	Patak – vízgazdálkodási terület	V	V	nem	4. táblázat

*Eger, Rác hóstya területének funkcionális vizsgálata*



## 2.5. Megelőző városrehabilitációs tevékenységek bemutatása

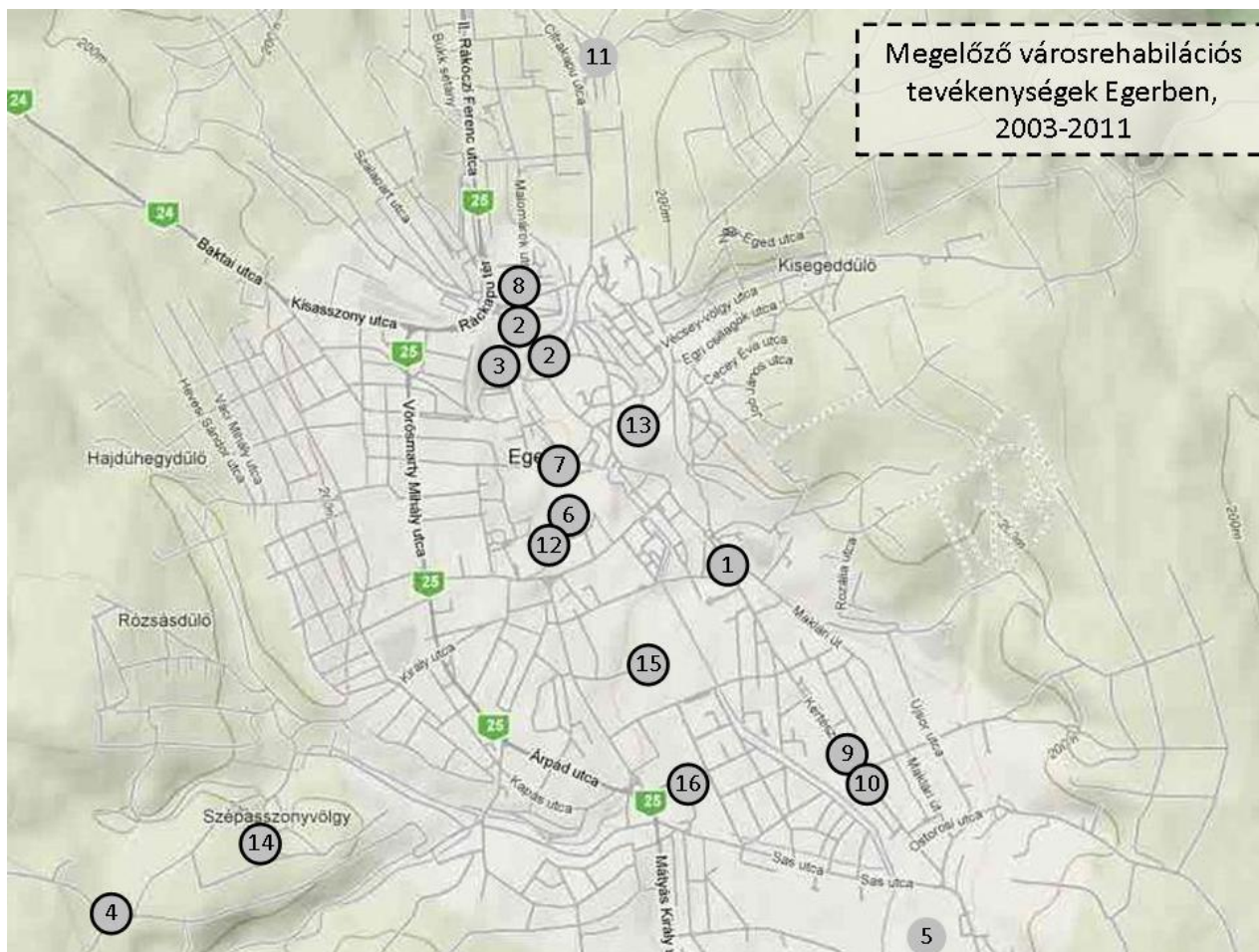
Eger városban az elmúlt közel egy évtizedben számtalan fejlesztés járult ahhoz hozzá, hogy megteremtse a feltételeit egy sikeres városrehabilitációnak. A fejlesztések nem koncentráltak csupán a belvárosra, a teljes település tudatos és átgondolt fejlesztése zajlott, aminek megkérdőjelezhetetlenek az eredményei. Az elmúlt tíz évben a projektben szereplő akcióterületen semmilyen városrehabilitációs fejlesztés nem valósult meg, ezért a bemutatás a város egészére vonatkozik. A legjelentősebb városrehabilitációs fejlesztés pillanatnyilag is zajlik, a projekt 2012. szeptember 05-én kezdődött, és segítségével Eger városának történelmi belvárosa megújul, új közösségi funkciók jönnek létre.

Az elmúlt évek munkáit tartalmazza a következő táblázat, amelyhez a finanszírozási háttér az Európai Unió és a Magyar Állam biztosította Eger városa számára. Az elért eredményeket tovább növelte a város vezetése azzal, hogy a minimálisan elvártnál jóval nagyobb önrésszel finanszírozta meg a projekteket, ezáltal a fejlesztések volumene is jelentősen nöhetett.

Sor-szám	Megnevezés	A program megnevezése	Azonosító szám	A projekt összes költsége (eFt)
1.	Eger termálfürdő fejlesztési részprogram	Phare program Turizmusfejlesztés az észak-magyarországi régióban	HU 0101-06	250.450
2.	Szent Miklós városrész rehabilitációja	HU2002/000-315.01.06 sz. PHARE program – Integrált helyi fejlesztési Akciók ösztönzése	HU2003/004-347.05.05	394.066
3.	Tömegközlekedés előnyben részesítése a Szt. Miklós városrészben	Regionális Fejlesztés Operatív Program (1/2004/ROP 2.1.3.) „Hátrányos helyzetű régiók és kistérségek elérhetőségének javítása – A helyi tömegközlekedés fejlesztése”	ROP 2.1.3.-2004-08-0005/31	109.341
4.	Eger – Egerszalók közötti összekötő út	Regionális Fejlesztés Operatív Program (1/2004/ROP 2.1.1.) „Hátrányos helyzetű régiók és kistérségek elérhetőségének javítása”	ROP-2.1.1.-2004-11-0010/31	1.405.000
5.	Építési és bontási hulladékok kezelése Eger térségében	Környezetvédelem és Infrastruktúra Operatív Program (KIOP-2004-1.3.0.F) „Egészségügyi és építési-bontási hulladék kezelése”	KIOP-1.3.0-F-2004-11-0001/2	536.871
6.	Komplex elektronikus közigazgatási rendszer kialakítása Eger kistérségben	Gazdasági Versenyképesség Operatív Program (GVOP-2004-4.3.1.) „Információs társadalom- és gazdaságfejlesztés – E-közigazgatás fejlesztése”	GVOP-4.3.1.-2004-06-0004/4.0	617.140
7.	XXI. századi iskola kialakítása (Lenkey János Általános Iskola)	2002/000-315.01.05 és a 2003/004-347-000-05-04 számú „Információs technológia az általános iskolákban” című PHARE-program	HU0305-04-01-0040	69.160
8.	Balassi Bálint Általános Iskolában működő tanuszoda akadálymentesítése	„Fogyatékos személyek esélyegyenlőségének elősegítése” Phare 2003 programról (referenciaszáma: HU 2003-004-347-02-01/2)	HU 2003-004-347-02-01/2/3/007	18.400
9.	Térségi Integrált Szakképző Központok létrehozása	Térségi Integrált Szakképző Központok létrehozása HEFOP/2004/3.2.2	HEFOP-3.2.2-P-2004-10-0008/1.0	304.688

10.	Térségi Integrált Szakképző Központok infrastrukturális feltételeinek javítása	Térségi Integrált Szakképző Központok infrastrukturális feltételeinek javítása HEFOP/2004/4.1.1	HEFOP-4.1.1-P-2004-10-0017/1.0	723.958
11.	Felnémet városrész rehabilitációja	Regionális Fejlesztés Operatív Program (1/2004/ROP 2.2.) „Városi területek rehabilitációja: város és barnamezős rehabilitáció”	ROP-2.2.1.-2006-01-0001/31	1.493,056
12.	A Líceum épületének rekonstrukciója	Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program (1.3.1-07/1) „A felsőoktatási tevékenységek színvonalának emeléséhez szükséges infrastrukturális és informatikai fejlesztések támogatása”	TIOP 1.3.1-07/1-2F-2008-0006	5.003.434
13.	Az Egri vár és az erődrendszer fejlesztése	Észak-Magyarországi Operatív Program (ÉMOP-2009-2.1.1/A-09) „Kiemelt turisztikai termék-, és attrakciófejlesztés”	ÉMOP-2009-2.1.1/A-09-1f-2010-0002	1.771.900
14.	Szépasszonyvölgyi Márai Aktív Turisztikai Látogatóközpont kialakítása	Észak-Magyarországi Operatív Program (ÉMOP 2.1.1/B-09) „Turisztikai attrakció fejlesztése”	ÉMOP-2.1.1/B-09-2009-0004	380.000
16.	Intermodális közösségi közlekedési csomópont létesítése Egerben	Közlekedés Operatív Program (KÖZOP-5.5.0-09) „Városi és elővárosi közösségi közlekedés fejlesztése”	KÖZOP-5.5.0-09-2010-0012	





3. Megelőző városrehabilitációs tevékenységek  
(a számok fenti táblázat sorszámai; az 5. és 11. fejlesztés a térkép határain kívül valósult meg)  
Adatforrás: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

## 2.6. Az akcióterület társadalmi, gazdasági és környezeti jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása

### Demográfiai helyzet

A Szala városrész és környéke akcióterület 2.341 ember lakóhelye, itt él Eger város lakosságának 4,1 %-a. A demográfiai adatok alapján a legszembetűnőbb, hogy a 0-14 éves korú gyermekek aránya 18,6% ami jóval több, mint a negyed és a város fiatalok aránya; továbbá a 60 éven felüliek aránya igen alacsony (12,9%), mely harmada a másik két területének. Az átlagosnál magasabb gyermeklétszám és a városi átlagnál fiatalosabb korösszetétel, főleg a térségben élő roma családok nagyobb gyermekvállalási kedvének tudható be. A roma népesség aránya a Szala településrész szegregált területén becslés alapján igen jelentős, közel 100%, azonban pontos adat nem áll rendelkezésre.



### *Az akcióterület népessége*

Lakónépességből a 0-14 évesek száma	Lakónépességből a 15-59 évesek száma	Lakónépességből a 60- évesek száma	Összesen
435	1.604	302	2.341

### **Gazdasági helyzet**

Az akcióterület városon belüli gazdasági szerepe nagyon mérsékelt, az oda bejegyzett 10 db társas vállalkozás az összes városi bejegyzés 0,14 %-át sem éri el. Az árbevétel és a létszám alapján a terület cégei döntően mikro- és kisvállalkozásnak minősülnek, a legnagyobb létszámmal és árbevétellel mindössze két cég, az Egri Csillagok Zrt. és az Egervin Borászati Kombinát, korábban felszámolás alatt, jelenleg magántulajdonban lévő telephelye rendelkezik.

A jelentősebb vállalkozások még az akcióterületen az alábbiak:

- Agria Vino 2010 Kft.
- Monarchia Borászat
- Gál Tibor Pincészete
- Kovács Nimród pincészete

Ezekről a vállalkozásokról elmondható, hogy összességében kétszáznál kevesebb munkahelyet tudnak biztosítani az akcióterületen. Az Egri Csillagok Zrt. 5-6 fő, míg a Gál Tibor Borászat 1 fő roma akcióterületi lakost alkalmaz.

A vállalkozások ágazati besorolása egységes képet mutat, a bejegyzett cégek 90 %-a a borászatban tevékenykedik, a fennmaradó vállalkozások kiskereskedelemmel, szolgáltatással foglalkozik. Az akcióterület tehát vállalkozási szempontból nem mutat vegyes képet, a vállalkozások ide telepedésében feltehetően a szubjektív okok játszottak erősebb szerepet, sem mint egyéb gazdasági megfontolások.

Az akcióterületen egyéb nagyobb áruház, vagy más több embernek is munkát biztosító, számottevő forgalmat lebonyolító kereskedelmi egység nem található. Meg kell azonban jegyezni, hogy a kicsit távolabbi környéken, az Északi Lakótelepen, számtalan üzlet, vendéglátóhely található, amelyek szolgáltatásait a kis távolság és a könnyű elérhetőség miatt nem nehéz igénybe venni.

### **Társadalmi helyzet**

Az akcióterületen élők jelentős része – a 2001. évi népszámlálás adatait értékelve – a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok körébe sorolhatók. Az akcióterületen az iskolai végzettség tekintetében a mutatók igen kedvezőtlenül alakultak: az aktív korúak (15-59 év

közötti korosztály) döntő többsége, 79,8%-a legfeljebb alapfokú végzettséggel rendelkezik, miközben ez az arány Eger lakosságának egészét vizsgálva 15,4%-os. Megállapítható továbbá, hogy míg a városban élő 25 évnél idősebb korosztály 22,3%-ának van felsőfokú végzettsége, addig ez az arány a Szala városrész akcióterületen 2,3%. Az adatok alapján is kijelenthető, hogy az akcióterület egyik legnagyobb társadalmi problémája az oktatással-képzéssel összefüggő területen jelentkezik, hiszen az alacsony iskolázottság mind az elhelyezkedést, mind a magasabb jövedelem elérését akadályozza, ezen keresztül pedig befolyásolja az életminőséget, illetve az egyének életkilátásait.

**A Szala-telep társadalmi-mutatói a KSH 2001-es népszámlálás adatai alapján.**

Mutató megnevezése	Eger összesen*	Északi városrész	Szala-telep
Lakónépesség száma	57 986	21 071	2 341
Állandó népesség száma	55 051	20 848	2 341
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	14,7	16,9	18,6
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	66,5	68,4	68,5
Lakónépességen belül 60- x évesek aránya	18,8	14,7	12,9
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	15,4	18,8	79,8
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	22,3	14,8	2,3
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	40,7	38,9	81,6
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	10,3	11,5	75,5
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	55,9	57,9	19,2
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	36,1	32,1	57,9

*Forrás: KSH adatközlés: népszámlálás, 2001*

Míg az akcióterületen a városi népesség mindössze 4,1%-a él, addig a **különböző segélyezési típusok** tekintetében a térség lakosságának részesedése ennél jóval magasabb. Átmeneti segélyben az itt élők majdnem 10%-a részesül, a rendszeres szociális segélyben részesülők közel 1%. A családok rossz anyagi helyzetét jelzi az is, hogy az akcióterületi lakosok közel egyharmadánál került sor gyermekvédelembe vételre, de rendkívüli gyermekvédelmi támogatás is sok helyre került.

Közügygyellátásra jogosult az akcióterületen lakók több mint 6%-a, a lakások fenntartásához közel 5%-uk kért segítséget. Az egyéb szociális támogatások keretében a térségben 7 fő mozgássérült kapott támogatást.

*Az akcióterület szociális segélyezettjeinek száma*

Segélytípus	Szociális segélyezettek száma a városban	Akcióterület segélyezettjeinek száma	Az összes eset százalékában	Az akcióterületi lakosság százalékában
Rendszeres szociális segélyben részesülő	2629	21	0,8%	0,9%
Átmeneti szociális segély	1893	156	8,2%	6,7%
Közfogyóellátás	1559	99	6,3%	4,2%
Lakásfenntartási támogatás	2400	111	4,6%	4,7%
Mozgássérültek közlekedési támogatása	194	7	0,4%	0,3%
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény	1339	151	11,3%	6,5%
Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás	145	18	12,4%	0,8%
Gyermekvédelembe vétel	41	12	29,3%	0,5%

Forrás: Önkormányzati adatok alapján saját számítás

### **Munkaerő-piaci, foglalkoztatási helyzet**

Az akcióterületen jelentős a gazdaságilag inaktív népesség aránya (70,2%), a háztartások nagy részében nincs olyan családtag, aki bejelentett munkahellyel rendelkezne. Akinek mégis van munkája, annak a foglalkozása főleg az alacsony presztízsűek közé tartozik (60,0%), amely többnyire alacsony jövedelemmel párosul. Ez összefüggésben van a korábban bemutatott alacsony iskolai végzettséggel is, mely nehezíti, illetve szinte lehetetlenné teszi a jobban fizető állások betöltését.

Míg 2001-ben Egerben és az Északi városrészben élők valamivel több mint fele volt foglalkoztatott, addig a Szala városrészben élőknek csak egyötödét foglalkoztatták. (Az inaktívak aránya 70,2% volt). Az akcióterületen élők között igen magas volt a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya 81,6% (a 15-59 éves népességen belül). A munkanélküliség tehát igen magasra rúgott: a munkanélküliségi ráta 64,3% volt. 2001-ben a területen a tartós munkanélküliek aránya viszonylag alacsony, 7,1% volt.

A háztartások valamivel több, mint fele (57,9%) volt olyan, amely foglalkoztatott nélküli háztartás volt. Az itt élő aktív korúak megközelítőleg egynegyedének (22,5%) 2001-ben kizárólag állami vagy helyi támogatásból keletkezett bevételük.

A 15-64 éves népességén belül a foglalkoztatottak aránya 19,2% volt. A foglalkoztatottaknak kicsivel több, mint fele (60,0%) viszont alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokba tartozott. A szegregációt jelző mutató igen magas értéket jelez: a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és a munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül 75,5% volt.

### A Szala-városrész társadalmi-mutatói

a KSH 2001-es népszámlálás adatai alapján.

Mutató megnevezése	%
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	60,0
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya az akcióterületi lakónépességén belül	70,2
Munkanélküliek aránya az akcióterületen (munkanélküliségi ráta)	64,3
Tartós munkanélküliek (legalább 360 napig) aránya. (Számítás: tartós munkanélküliek száma/ munkanélküliek+foglalkoztatottak száma)	7,1
Azon aktív korúak (15-59 éves) aránya, akiknek 2001-ben a jövedelemforrásuk kizárólag állami vagy helyi támogatás volt	22,5

**Forrás: KSH adatközlés: népszámlálás, 2001**

### Jövedelmi helyzet

A 15-59 évesek körében – a népszámlálás idején – a városi átlagot meghaladó volt azok részesedése (22,5%), akik jövedelmüket kizárólag állami, vagy helyi támogatásból szerzik, ez a helyzet az utóbbi évek válságai miatt rosszabbodott. Az akcióterületen rendszeres munkajövedelemhez nem jutók körében dominálnak az alacsony iskolai végzettségűek, ez is rávilágít az oktatás, képzés fontosságára, az e helyzetből fakadó megoldások keresésére.

A kedvezőtlen jövedelmi helyzetre utal, hogy az itt élőknek nem jut pénzük gépkocsi vásárlására. Az akcióterületen 544 db gépkocsi üzemel, ez a városinak alig 2,3 %-a. A gépjárműveket hosszú időn át használják, a legfeljebb 3 éves gépjárművek aránya a 1,2 %-ot sem éri el, míg az egri átlag 3 %.

Az akcióterületen jelentősebb lakásépítésekre, korszerűsítésekre sem jut elegendő forrás. A lakások többnyire alacsony komfortfokozatúak, a félkomfortos, komfort nélküli és a szükség-lakások aránya a lakott lakásokon belül igen magas, 39,5%. A CKÖ becslései szerint a területen lévő házak 30-40%-a rossz állapotban van, életveszélyes. A lakott lakásokon belül az egyszobások aránya 18,8%.

## **Környezeti értékek**

Az akcióterületen található az Egervin borászati kombinát telephelye, valamint egy történelmi pincesor neves borászatokkal. Más értékesebb építészeti érték, illetve természeti, környezeti elem nem található a területen.

## **Környezeti károk**

Az akcióterületen két említésre méltó probléma mutatkozik. Az egyik a területen áthaladó patak és környezetének elhanyagolt állapotából adódik. A patakmeder elszennyeződése súlyos gondokat okoz. Mivel a patak a városon keresztül folyó Eger patakba ömlik, így a teljes városra kihatással van az említett Szala patak vízminősége, környezeti állapota. Különösen az Árnyékszala u. 42. és 84. közötti szakasz hátsókertjének végében futó szakasz rendezetlen, több helyen a tulajdonosok a patakmeder telkéből is hozzákerítettek saját telkeikhez. A patak nagyon sok helyén szemetes a patakmeder.

A másik probléma a területen keletkező hulladék felhalmozódása. A Verőszala utca végén található kommunális hulladékgyűjtő konténer használata nem rendezetten történik. Nagyon sok hulladék nem a konténerbe, hanem a konténer mellé a talajra kerül lerakásra. Az akcióterületen több helyen is tapasztalható illegális hulladéklerakás. A szemét elszállítása körül kialakult helyzetet csak önkormányzati beavatkozással sikerült többé-kevésbé megoldani, de ezen a területen további lépések szükségesek. Az önkormányzat konténereket helyeztetett ki, melyek ürítését fizeti. A telepen élő, a Városgondozás Eger Kft. alkalmazásában álló takarító munkás napi 8 órában dolgozik, ennek ellenére több tonna szemét halmozódik fel évente a területen. Ezek felszámolása, a terület rendezése, a patak meder kitisztítása, továbbá a hulladéklerakók újrakeletkezésének megakadályozása egyre sürgetőbb feladat, hiszen nem csak a településkép védelméről van szó, hanem az ott lakók életkörülményeinek javításáról és az egészséges lakókörnyezet biztosításáról is.

## **Közigazgatási és közösségi szolgáltató intézmények**

A Szala városrész akcióterületen két alapfokú és egy középfokú közoktatási intézmény található, a Balassi Bálint Általános Iskola (Felsővárosi tagiskola), a Szalaparti Speciális Oktatási-Nevelési Központ és Szakszolgálat, valamint a Wiegner Jenő Műszaki, Informatikai Középiskola és Kollégium. Az akcióterület közvetlen közelében található még az Arany János Általános Iskola, valamint a Tinódi Sebestyén Általános Iskola (Felsővárosi tagiskola) is, ahová az akcióterületen élő iskolás gyermekek többsége jár. Az Arany János Általános Iskola tanulóinak jelentős része elsősorban tanulási és magatartási zavarokkal küzdő gyermek. Pozitívum azonban, hogy Eger városának ez az egyetlen olyan iskolája, ahol roma pedagógus is foglalkoztatnak, mivel úgy gondolják, hogy a roma tanulók 70%-os aránya indokolja ezt.

A hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű tanulók aránya az önkormányzati fenntartású intézményekben:

Oktatási intézmény	Hátrányos helyzetű tanulók aránya	Halmazottan hátrányos helyzetű tanulók aránya
Balassi Bálint Általános Iskola	36,0%	23,0%
Tinódi Általános Iskola	20,4%	5,6%

Mivel az akcióterület a városközpont közelében, az Északi lakótelepbe beágyazódva fekszik, ezért a következő közszolgáltatások könnyen elérhetők.

Északi Városrész Családsegítő és Információs Iroda: feladatai közé tartozik a rendszeres szociális segélyben részesülők ellátása, a családgondozás. A családsegítő szolgálat 2003 óta végző adósságkezelési szolgáltatást is.

Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár III. sz. könyvtárfiókja: a Kallómalom utca 88. alatt található fiókkönyvtár a hagyományos könyvtári szolgáltatások (könyv kölcsönzés, közösségi funkciók ellátása) mellett ingyenes Internet hozzáférést és számítógép használatot biztosít az ide telepített eMagyarország ponton keresztül.

Bölcsődei, óvodai, iskolai ellátottság: A gyerekek és fiatalok számára a bölcsődei, óvodai és iskolai ellátás lehetősége biztosított a városrészben. Az akcióterületen élő szülők nagy része a bölcsődei és az óvodai ellátás lehetőségével nem él. A városrészben található iskolák megfelelő ellátást nyújtanak a 6-14 éves korosztálynak. Az akcióterülethez viszonylagos közelségben egy bölcsőde – a Semmelweis Bölcsőde – található. Az óvodák közül több is van a közelben. A gyerekek nagy része a Tavasz úti és a Vízimolnár úti óvodába jár. A közelben működik még egy óvoda (Jó Pásztor Óvoda) a Cifrakapu úton, ami a Magyar Katolikus Egyház fenntartásában áll. Az akcióterületen található iskolán kívül a gyerekek még az Északi lakótelepen található Felsővárosi Általános Iskola Tagiskoláiba járhatnak. A beiskolázási körzetekből adódóan az említett alapfokú oktatási intézményben nagyon magas a hátrányos helyzetű (36,0%) és a halmazottan hátrányos helyzetű gyermekek (23,0%) aránya.

Az egészségügyi ellátás is más területeken – nem túl messze a lakótelepen – érhető el, valamint a Rákóczi u. 8-10 szám alatti szociális bérházban is működik egy körzet.

## **Közbiztonság**

Az akcióterületen 2002 és 2011 között 336 bűncselekmény történt. Ezek többségében gépkocsiból, illetve gépkocsiról tulajdonítottak el tárgyakat, 13 gépkocsit el is loptak. 3 sikertelen kísérlet mellett 105 esetben betörés történt a területen. Számottevő volt még a kábítószerrel való visszaélések száma, illetve súlyos testi sértésre is 4 alkalommal került sor.

*Az akcióterületen történt bűncselekmények száma, 2002-2011*

Megnevezés	Darab
Betöréses lopás	105
Betöréses lopás kísérlete	3
Garázdaság	6
Személygépkocsi lopás	13
Személygépkocsiból, -ről lopás	185
Gépkocsi-lopás kísérlete	1
Kábítószerrel való visszaélés	12
Rablás	5
Súlyos testi sértés	4
Zsarolás	2
<b>Összesen:</b>	<b>336</b>

**2.7. Az akcióterület műszaki-fizikai, infrastrukturális jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása**

**Az akcióterületen belüli és akcióterületet feltáró meglévő közlekedési hálózat helyzete**

Az akcióterület városi szövetbe ágyazottan, bár bizonyos értelemben a város szélén fekszik. A városrész Eger város északi részén, a 24-es Mátra felé vezető főút, és a 25-ös Bükk felé vezető főút közötti negyedben található. Az akcióterület csak egyetlen ponton kapcsolódik a városhoz a Verőszala utcán és a Ráckapu téren keresztül. Az országos és városi közúthálózat akcióterületet érintő elemeinek állapota megfelelő. A terület lakóutcáinak útburkolati minősége viszont már nem megfelelő.

A terület közlekedési kapcsolata a város többi részével megfelelő, a II. Rákóczi Ferenc főközlekedési út mellett fekszik, melyen több buszjárat is közlekedik. Az akcióterület buszmegállótól történő megközelítése igen nehézkes, egyrészt mivel eléggé nagy rágyaloglási távolsággal rendelkezik, továbbá a járdák hiánya az úttesten való gyaloglást kívánja meg. Némelyik helyi autóbuszjárat a Szalapart utcában is közlekedik, azonban a belső területrészen kevés a buszmegálló, sokat kell a megállókig gyalogolni. A Verőszala, Árnyékszala, Rudivár utcák autóbusz-közlekedés szempontjából teljesen ellátatlanok.

Az akcióterület lakóutcáinak egyes szakaszai rendkívül szűkek és rossz minőségűek, melyek gépjármű közlekedésre és egyidejű gyalogos forgalomra nem alkalmasak. A lakótelkek mérete, beépítettsége számos esetben lehetetlenné teszi a telken belüli gépkocsi elhelyezést. Ennek következtében parkoló gépjárművek szűkítik tovább az utcákat, a közterületeket.

Az akcióterületen található Verőszala utca alsó kb. 350 m hosszú szakaszát leszámítva nagyon szűk, keskeny utca, egyoldali járdával, a felső kb. 300 m hosszú szakaszon járda nélkül. Az út és a járda burkolata nagyon rossz állapotú, útfelújítást és járda építését igényli. Az utca 2/3 része a keskeny közlekedési sáv miatt tömegközlekedésre alkalmatlan.

Az Árnyékszala utcában valamivel kedvezőbb a helyzet. Az alsó szakaszon egyoldali beépítés van, a másik oldalon a Szala-patak folyik. Az útburkolat jelenlegi szélessége 4,0 m, az egyik oldalon járda is épült, melynek állapota megfelelő. Az utca felső szakaszára azonban járdát kellene építeni.

A Rudivár utca engedélyezési és kiviteli terve 2001-ben elkészült, de az útburkolat, vízelvezető árok, járda, övások nem a terv szerint épült meg. Pontosabban a 3,0 m széles útburkolaton kívül nem épült semmi más. Az útburkolat is teljesen az épületek közelében van, így esély sincs arra, hogy árok és járda épülhessen.

A terepadottságok miatt a gyalogos kapcsolatrendszer is hiányos a területen. Különösen érzékelhető ez a Kertalja-Verőszala-Árnyékszala-Rudivár utcák között. Meglévő lépcsős gyalogút van a Verőszala és Iskola utca között, az Iskola utca és a 25 sz. főút között, valamint a Kertalja és a Könyök utca között. Mind a három gyalogút nagyon rossz állapotú, felújításra szorul, rossz időben gyakorlatilag járhatatlanok.

Városi fenntartású, kiépített parkolóhelyek nem találhatók az akcióterületen. A Szala városrészben általában problémát jelent a szűk utcákban az út menti parkolás. Fokozott problémát jelent ez a Szalapart utcánál. Az Árnyékszala és a Verőszala utcákban annyira kicsi a telekméret, hogy azt sem lehet elvárni, hogy telken belül oldják meg a parkolást. A problémára megoldás lehet a tervezett Közösségi ház mellé tervezett parkolók építése.

A város közlekedésfejlesztési koncepciójában szerepel az akcióterületen áthaladó, a 24 és 25 sz. főutakat összekötő út majdani megépítése, amelynek tervezett nyomvonalára már megszületett az elképzelés.

### **Az akcióterületen belüli és az akcióterületet feltáró meglévő közműhálózat értékelése a megvalósíthatóság szempontjából**

Az akcióterület közműellátása az évek során folyamatosan fejlődött, kiépült a vezetékes ivóvíz ellátás, a villamos energia ellátás, a gázellátás és a szennyvízelvezetés is, míg a vezetékes és a vezetékek nélküli elektronikus hírközlés hálózatfejlesztése a legutóbbi 10-15 év eredménye. Egyedül a felszíni vízelvezetés tekinthető kissé hiányosnak, bár a tervezési terület utcái nyomvonalán is több mint 60%-ban kiépült a zárt csapadékcsonatorna.

1990 és 1994 között a Verőszala, Árnyékszala és Rudivár utcákban történt vízvezeték rekonstrukció, szennyvízcsatorna hálózat és gázvezeték hálózat kiépítés. A felsorolt beruházások teljes egészében önkormányzati finanszírozással, pályázati támogatás és lakossági önerő nélkül valósultak meg. A kezdeményezés a Cigány Kisebbségi Önkormányzattól indult, de a feladatot a képviselő testület vállalta magára.

A vezetékes ivóvíz-hálózat, a vezetékes gáz-hálózat és a villamosenergia-hálózat kapacitása az igényeknek megfelelő. Miután az elkövetkező évtizedben az akcióterület lakosságának nagyobb ütemű növekedésére nem kell számítani, a meglévő közművek kapacitásbővítése nem indokolt.



## **Lakáshelyzet**

Az akcióterületre jellemző, hogy a telkek jelentős része 300 m<sup>2</sup> alatti méretű, de gyakoriak a 100 m<sup>2</sup> alatti, keskeny, rövid telkek is. A Szala patak partja melletti utcák a legrégebben kialakult vonalvezetésű utcák, már az 1783-as katonai felmérés során készült térképek szerint is lakott volt a terület. Az építmények magassága jellemzően földszintes, átlagosan 4 méteres homlokzatmagassággal. Az akcióterületen 1077 db lakás található, melyből 220 db önkormányzati tulajdonban van.

A lakások zöme régi építésű, földszintes kialakítású. Részben a lakásállomány előregedett voltával, részben a terület alacsony presztízsével van összefüggésben, hogy a lakott lakásoknak közel 40%-a csupán félkomfortos, illetve komfort nélküli és szükség lakás kategóriába sorolható. Becslések szerint a területen lévő házak 30-40%-a rossz állapotú, némelyikük életveszélyesnek nevezhető. A lakásállomány megújulása nem megfelelő. 2001 és 2012 között mindössze 26 új építési engedélyt adtak a területen.

## **Közigazgatási és közösségi szolgáltatásokat nyújtó közcélú létesítmények állapota**

Az akcióterület – kiterjedéséhez és lakosságszámához képest – közösségi intézményekben hiányosnak tekinthető. A területen mindössze három oktatási intézmény található: a Balassi Bálint Általános Iskola (Felsővárosi tagiskola), a Szalaparti Speciális Oktatási-Nevelési Központ és Szakszolgálat, valamint a Wiegner Jenő Műszaki, Informatikai Középiskola és Kollégium. A közösségi létesítmények hiánya egyrészt a belváros viszonylagos közelségével, másrészt a terület periférikus, alárendelt helyzetével magyarázható. A helyi közösségi élet megszervezésének, illetve egyes közösségi szolgáltatások helyben történő biztosításának igénye már korábban felvetette egy többfunkciós közösségi ház létesítésének gondolatát. Az elképzelés azonban forráshiány miatt mindeddig nem tudott valóra válni.

## **2.8. Funkcióelemzés**

### **A projektterület meglévő adottságainak bemutatása**

A belvároshoz észak-nyugatról csatlakozó városrész Eger egyik legalacsonyabb presztízsű lakóterülete. A terület a topográfiai adottságok miatt elzárt, és igen körülményes a lakóterületi használata. Ezért elsősorban az aprótelken, apró házakban, élni kényszerülő leszakadó rétegek kezdtek itt teret nyerni. Az épületállomány kora és állaga változatos. A közterületek állapota elhanyagolt és évek óta visszatérő problémát jelent a területen átfolyó Szala patak medrében és környezetében fellelhető hulladékok mennyisége.

Az akcióterület egyik jellegzetessége a közterületek ápolatlansága és a parkok hiánya, utca fásításokról és tervezett zöldfelület kialakításokról sem nagyon lehet beszélni, így ez a városrész esztétikáját és lakókörnyezeti minőségét tekintve jelentősen elmarad a többi városrésztől.

A terület megközelíthetősége megfelelő, a városközpont gyalogosan és helyi tömegközlekedéssel is jól elérhető. Az akcióterület közvetlen kapcsolattal bír a 24 és 25 számú főutak irányába is.

Az akcióterület nagy részére (főleg az alábbi három utcára: Verőszala, Árnýkszala és Rudivár) a szegregáció majd mindegyik formája jellemző. A terület északi és nyugati részeit fiatalos korszerkezet, mélyszegénység és a többi szegregátumnál is súlyosabb lakáshelyzet jellemzi, ahol magas a roma népesség aránya. A terület déli része a különféle borászati vállalkozásoknak köszönhetően a lassú megújulás jeleit mutatja.

Az akcióterület egésze azonban perspektivikus jövő előtt állhat. A tervezett, az akcióterületen áthaladó, 24 és 25 számú főutat összekötő út, valamint a terület közelében található Északi lakótelepen tervezett és előkészítés alatt lévő beruházások esélyt teremthetnek arra, hogy a közeli jövőben a városrész nagyobb figyelmet kapjon, és a mostani tervezett városfejlesztési beavatkozás ne egy eseti rehabilitáció legyen.

### **A projektterület funkcionális sajátosságai**

A Szala városrész akcióterület túlnyomó részben lakófunkciót tölt be. Gazdasági hasznosítású területek a déli részen, a volt borkombinát és környékén találhatóak. A területre bejegyzett gazdasági társaságok száma pontosan 10db, amelyek nagy része a borászat területén működik.

A területen nem található nagyobb alapterületű élelmiszerbolt, vagy vendéglátóhely sem. Ezek a szolgáltatások a szomszédos lakótelepen érhetők el.

A városrészben gyenge a **közüntézményi ellátottság**, mindössze három oktatási intézményt (Balassi Bálint Általános Iskola (Felsővárosi tagiskola), Szalaparti Speciális Oktatási-Nevelési Központ és Szakszolgálat (megyei fenntartású), Wiegner Jenő Műszaki, Informatikai Középiskola és Kollégium) találhatunk itt. A terület furcsasága, hogy sem bölcsődei, sem pedig óvodai feladat ellátási hely sincs az akcióterületen. Az akcióterület óvodás korú gyermekeinek többsége az Északi lakótelepen található Tavasz úti és a Vízimolnár úti óvodába jár.

**A terület egyéb közszolgáltatásokkal és közüntézményekkel történő ellátottsága sem megfelelő.** Az akcióterületen nem található könyvtár, múzeumi kiállítóhely, közösségi-, kultúr- vagy teleház. Ugyanez állapítható meg a különböző közszolgáltatást végző szervezetek, hivatalok telephelyéről is.

A tervezési területen országosan védett, vagy védelemre tervezett természeti terület nem található. Sem reprezentációs zöldfelületet, sem parkot, sem játszótér, sem pedig sportolásra, rendezvények megtartására alkalmas közterületet nem találhatunk a kijelölt térségben.

A jelenlévő funkciókról elmondható, hogy a helyi igények kielégítését szolgálják.

Elmondható tehát, hogy a terület mind kereskedelmi-szolgáltatási, mind pedig oktatási, kulturális és közösségi, illetve intézmény-ellátottsági szempontból **erőteljesen funkcióhiányos**. A fenti megállapítás alapján megfogalmazható, hogy a városrehabilitációs program keretében rögzített közcélú beavatkozások, beruházások (játszóter kialakítás, sportudvar létrehozása, közösségi ház építése, közterület-fejlesztés) és hozzájuk kapcsolódó

tevékenységek szükségesek és indokoltak, hozzájárulnak mind a helyi közösség minőségi lakókönyezet iránti igényének kielégítéséhez, mind pedig a szociális városrehabilitációs program céljainak eléréséhez.

## 2. Térkép: Funkcióelemzés

2. sz. Melléklet

### **Igényfelmérés a Szala városrészben**

#### **Az igényfelméréshez szükséges adatok begyűjtéséről:**

A „Szala városrész szociális rehabilitációja” című pályázatban szereplő projektek esetében igényfelmérést végeztünk. Az igényfelmérés során törekedtünk arra, hogy lehetőség szerint változatos módszerek alkalmazásával minden elsődleges érintett csoportot bevonjunk a projektfejlesztés folyamatába.

Az előzetes igényfelmérések már a 2009. év folyamán elkezdődtek az akcióterületet jól ismerő önkormányzati szakemberek, a helyi cigány nemzetiségi önkormányzat képviselői, az önkormányzati képviselők és a helyi civil szervezetek bevonásával.

Kezdetben a legfontosabb feladatnak a problémák azonosítása, a terület szociális, gazdasági, funkcionális, környezeti helyzetének felmérése mutatkozott. Megkezdődtek a szakmai egyeztetések (interjúk és konzultációk formájában) azon szervezetekkel és szakemberekkel (Cigány Nemzetiségi Önkormányzat, az önkormányzat szociális irodájának dolgozói, szociális munkások) akik jól ismerik a terület adottságait, továbbá napi kapcsolatban állnak a terület lakosságával, ismerik a szociális problémák okait és mélységét, így megfelelő tanácsokkal tudták ellátni a tervezőket.

Még ugyanebben az évben Eger MJV Önkormányzata elnyert egy pályázatot az URBACT II Program keretein belül, ami az EU társfinanszírozásával megvalósult, és 2012 november 14-én Egerben megrendezett záró konferenciával ért véget. A SURE projekt (Fostering diversification of local economies by using innovative Socio-economic methods of Urban Rehabilitation in deprived urban areas – A helyi gazdaság sokszínűségének erősítése innovatív társadalmi-gazdasági városrehabilitációs módszerek alkalmazásával a leromlott városi területeken) egy 8 európai kis- és közepes méretű várost tömörítő tematikus hálózat. A projektben Eger MJV Önkormányzata Vezető Partnerként fogta össze a 8 európai város (Pori (FIN), Dun Laoghaire (IRL), Larnaca (CY), Ottignies-Louvain-La-Neuve (B), Komotini (GR), Gyergyószentmiklós (RO), Albacete (E), Eger (HU)) alkotta partnerség munkáját. A partnerség minden tagja számára kihívást jelent a belvároshoz közeli, hátrányos helyzetű negyedek rehabilitációjának a kérdése.

A 2012 végével záruló SURE projekt partnerei a társadalmi szempontokat is figyelembe vevő, integrált megközelítések fejlesztésében támogatták egymást. A hálózat konkrét eredményei közé tartozik a Helyi Támogató Csoport (HTCS) közreműködésével elkészült Helyi Akcióterv, amelyet minden városnak ki kellett dolgoznia a saját problémáira fókuszálva,

ugyanakkor a SURE projekt keretében megtanult jó példák felhasználásával. A SURE által biztosított tanulási folyamatban egy angol vezető szakértő, Hans Schlappa, valamint külső tematikus szakértők is segítették a projekt partnereket. A nemzetközi tanulmányutak mellett a projekt lehetőséget biztosított a vonatkozó hazai bevált gyakorlatok feltérképezésére, tudásátadásra, és helyi adaptációjának előkészítésére.

Ezek után megtörtént az ötletek és projektjavaslatok összegyűjtése, a munka ezen fázisában már körvonalazódtak a projektelemek. A szakértők világosan rámutattak a terület funkcionális gyengeségeire (elégtelen intézményi ellátottság), felhívták a figyelmet a szociális és szegregációs problémákra (szegénység, munkanélküliség, elkülönülés), a közösségi akciók hiányára (megfelelő közösségi terek hiányában nincsenek a városrészben programok és események), illetve a területen tapasztalható lakókörnyezeti problémákra (patak szennyezett állapota, illegális hulladéklerakók jelenléte, a lakóházak rossz műszaki állapota, zöldfelületek hiánya, stb.).

Ezek alapján 4 fejlesztési csoport köré kezdtek rendeződni a projektelemek (1. Önkormányzati bérlakások felújítása; 2. Községi Ház megépítése, szolgáltatásokkal való feltöltése; 3. Közterület-fejlesztés, új funkciók megjelenítésével; 4. Községfejlesztés és társadalmi akciók szervezése.

A fejlesztés kapcsán érintett elemzést végeztünk, melynek első lépése volt a célcsoport azonosítása. Az analízis keretében első lépésben a reakciójukat tekintve homogén csoportokat hoztunk létre azokból, akiket a fejlesztés közvetve, vagy közvetlenül érint. A következő lépésben megvizsgáltuk, hogy ezek az érintett csoportok hogyan viszonyultak a tervezett fejlesztésekhez. Amennyiben a véleményük pozitív volt, a projekt célcsoportjává váltak.

### **Igényfelmérés közösségi funkcióra**

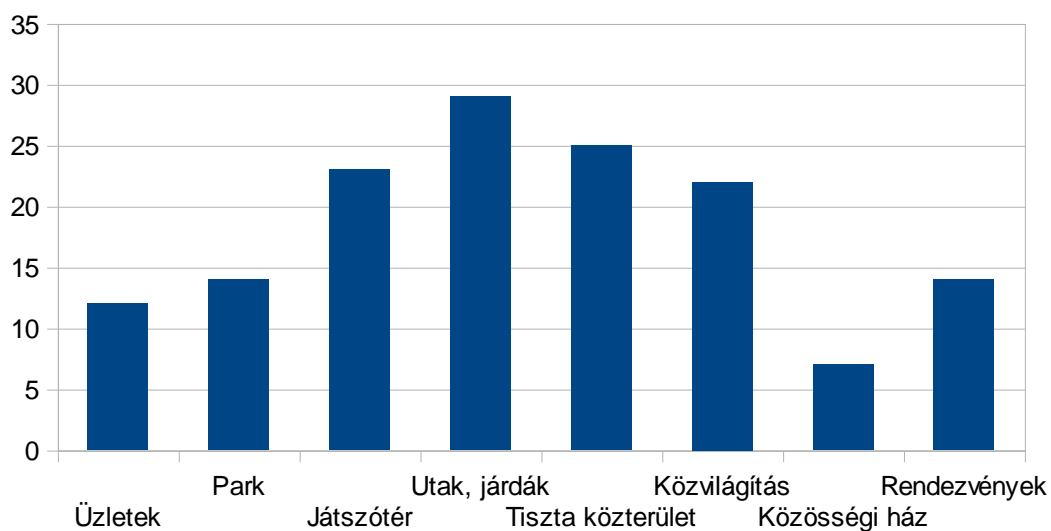
Az előzetes projektelképzelések alapján – a partnerség és az együttműködő tervezés elveinek megfelelően – kíváncsiak voltunk a helyi lakosság véleményére, igényeire és a támogatott projektelemek támogatottságára. Ennek érdekében 2011. évben a SURE projekt keretében lakossági kérdőívezést folytattunk, melynek során 50 akcióterületi lakost kérdeztünk meg (ebből 45 teljes körűen értékelhető kérdőívet kaptunk). A 9 kérdésből álló kérdőív az egyes súlyponti problémák lakossági megítélésére volt kíváncsi, és mérte fel a lakosság gondjait, valamint az egyes elemek társadalmi támogatottságának mértékére kereste a választ, és megfogalmazódtak benne az akcióterületi fejlesztés részeként tervezett közösségi funkciókhoz (községi ház és a sportpálya) kapcsolódó igények is.

A kapott válaszok alapján megállapítható volt, hogy a városrész általános megítélése meglehetősen kedvezőtlen. Arra a kérdésre, hogy „Mióta itt lakik miben változott ez a terület?”, senki nem válaszolt pozitív dolgot, minden válaszadó csak negatívumot tudott felsorolni. Ami a legtöbbet változott (romlott) az az utak, a közlekedés minősége volt. Meglehetősen sokan aggódnak még a közbiztonság állapota miatt is, valamint sokan megemlítették a patak elhanyagolt állapotát is.



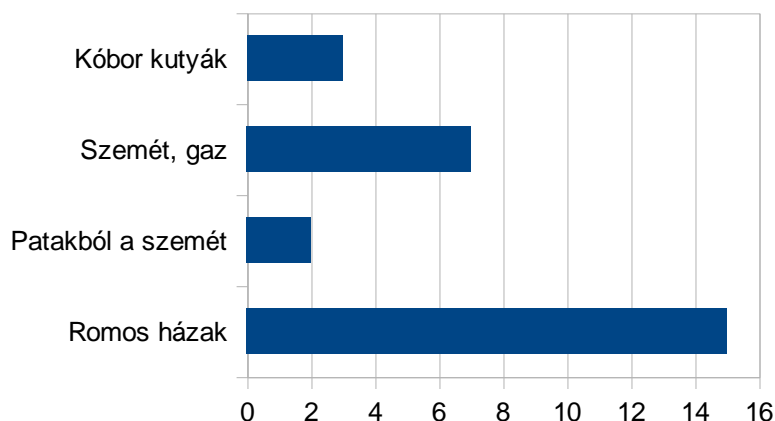
Arra a kérdésre, hogy mit változtatna, mi hiányzik a városrészből a következő fejlesztési igényeket jelölték meg a legtöbbben a helyi lakosok közül:

- Biztonságosabb utak és járdák (29 fő)
- Tiszta közterületek (25 fő)
- Játszótér kialakítása (23 fő)
- Megfelelő közvilágítás (22 fő)
- Park kialakítása (14 fő)
- Rendezvények, programok (14 fő)
- Üzletek kialakítása: élelmiszerbolt, zöldséges (12 fő)
- Közösségi ház kialakítása (7 fő)

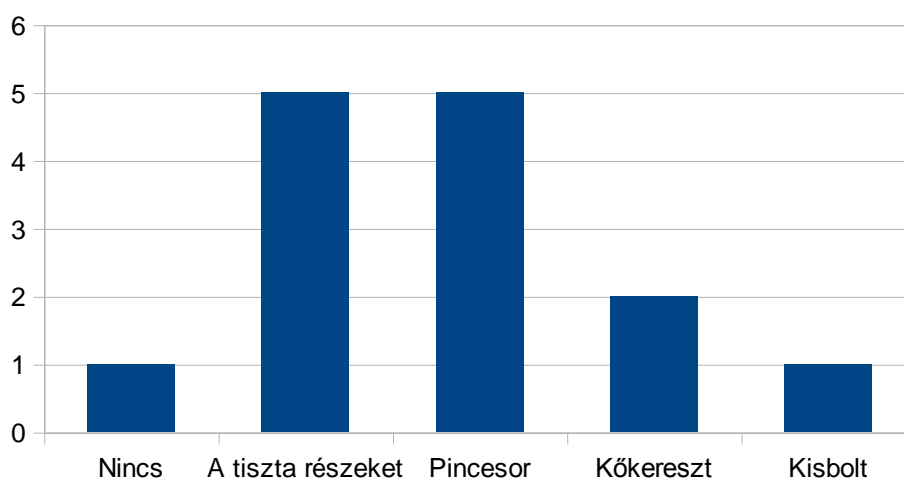


A válaszadók mindegyike elégedetlen volt környezetével, a kapott válaszok alapján megállapítható, hogy a városrész helyzete rendkívül rossz. A válaszadók 55%-a a romos

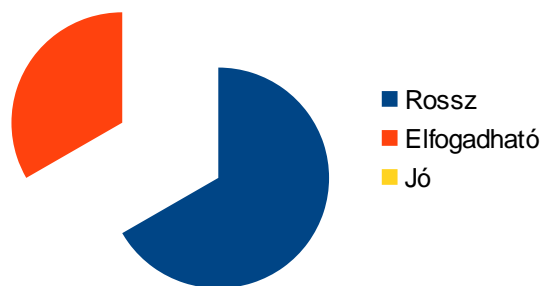
házakat szeretné eltüntetni az akcióterületről, a fennmaradó válaszok alapján pedig aggasztónak vélték a közutak, közterületek, utak, járdák, terek állapotát, azok tisztaságát, valamint majdnem mindenki megemlítette a területen keresztül folyó patak tisztaságának állapotát.



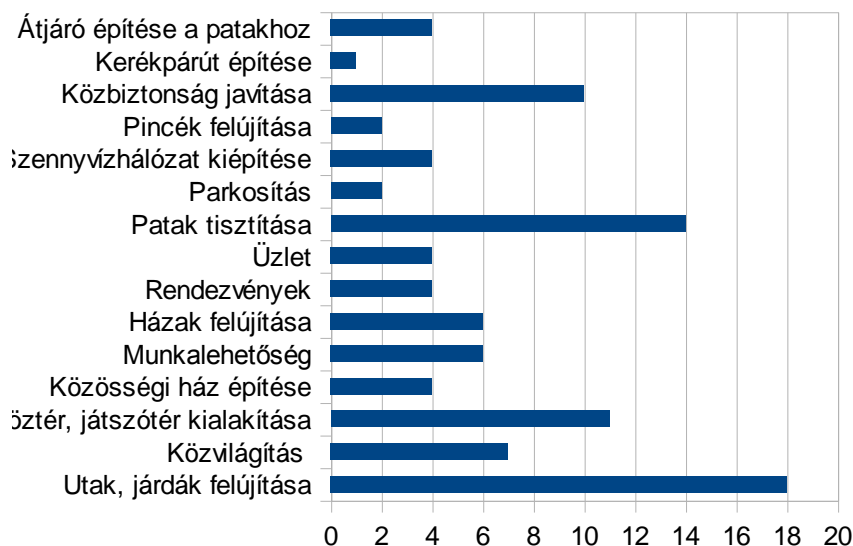
A helyiek szerint értéket képvisel az akcióterületen a történelmi pincesor, a rendezett, tiszta részek, az itt található kőkereszt, és a patak, ha meg van tisztítva. A városrész ezeket a jellegzetességeit szeretnék megtartani ilyenek.



A további kérdésekben a városrész szempontjából lényeges fejlesztési tényezőket kellett értékelni, aszerint, hogy azokat mennyire tartják fontosnak. Az első kérdés az utca, a városrész tisztaságára vonatkozott. A kérdezettek 67%-a rossznak ítélte meg a tisztaságot, 33% elfogadhatónak, és a válaszadók között egy sem volt, aki jónak ítélte volna meg.



A következő kérdés az alábbi volt: Mit szeretne, ha történne az utca/városrész fejlesztése érdekében? A tervezett programelemek közül a kérdezettek meghatározó többsége a szociálisan lecsúszó utcarészek felújítását, rehabilitációját, valamint az úthálózat fejlesztését jelölte meg nagyon fontos fejlesztési elemként. Sokan szintén igen fontosnak tartják még a patak tisztítását, a közbiztonság javítását. A felsorolt projektalternatívák közül nagyon sokan fontosnak vélték a közösségi terek és egyben a szórakozás szemszögéből is meghatározóan fontos játszótér kialakítását. A fentiekén kívül többen kérték még a szennyvízhálózat kiépítését, a házak felújítását, közösségi ház építését, a közvilágítás felújítását, valamint átjáró építését a patakhhoz.



## A felmérések eredményeinek összefoglalása:

### A fejlesztés célcsoportjai:

Az akcióterület teljes lakossága, amelyből egyetlen korcsoportot sem lehet kizárni. Viszont a fejlesztések érintik a város teljes lakosságát is, így akik az akcióterületre látogatnak, azok is érintve vannak.

#### 0-14 évesek (fiatalkorúak)

435 fő, akiknek az iskolai eseményeken, rendezvényeken kívül a kialakítandó Községi Ház, a benne létrehozandó közösségi terem, valamint a létrehozandó játszótér és sportpálya nyújtandó programokon való részvétel új kulturális élményeket jelent.

#### 15-60 évesek (aktív korú lakosság)

Az aktív korú lakosság (1.604 fő) élvezheti a megvalósítandó közterek nyújtotta hangulatot, valamint a Községi Ház programjait is.

#### 61- évesek (időskorúak)

Az időskorúak is kihasználhatják a Községi Ház nyújtotta lehetőségeket.

A lakossági kérdőívezés eredményeiből megfelelő visszajelzést kaptunk arra vonatkozóan, hogy a szakemberekkel folytatott előzetes problémafeltárás és a fejlesztési igények megfogalmazása eredményes volt. Sikernek tekintjük, hogy bár az akcióterület lakosságának társadalmi aktivitása elmarad a városi átlagtól, mégis fontosnak tartják a helyi Községi Ház kialakítását, mely a civil kezdeményezések új központja lehet, s közelebb hozhatja a roma társadalmi csoportokat a többségi társadalomhoz. A Községi Ház szükségességét mi sem bizonyítja jobban, mint az a tény, hogy a roma kisebbségnek például jelenleg nincs a városban kulturális központjuk, ahol a különféle szolgáltatások széles skálája állna rendelkezésükre. A fedett közösségi tér kialakítása mellett felmerült az igény egy szabadtéri közösségi hely, sportpálya, játszótér létesítésére is. A közösségi tér alkalmas lehet a lakosok találkozására is, és egyéb közösségi rendezvények lebonyolítására is.

Hasonlóan nagy lehetőséget kínál az akcióterület lakosságának az új sportpálya, sportudvar megépítése, hiszen eddig ilyen lehetőség nem állt az itt lakók rendelkezésére, többnyire a közelben található zárt iskolaudvarok pályáit vehették eddig igénybe a mozogni vágyó fiatalok. A mostani beruházás azonban nem csak a rendszeres napi testmozgást teszi lehetővé, hanem a pálya sportprogramok és egyéb közösségi rendezvények színterévé is válhat. A lakók közti párbeszédet és közös élményszerzést szolgálná, ha sportrendezvényeket is szerveznének a szabadban (pl. foci, asztalitenisz bajnokság, stb.). Mindezen igények annak tükrében merültek fel, hogy valahol mindenki vágyik a közösségi együttműködésre.

### **Kihasználtsági terv**

A területen élő szakemberek véleményeinek meghallgatása és az elvégzett akcióterületi kérdőívezés során adott lakossági válaszok mind-mind nagymértékben hozzájárultak a Szala városrész szociális városrehabilitációs program legfontosabb projektelemeinek megfogalmazásához. A szakmai megbeszélések rávilágítottak a legfontosabb problémákra,



feltárták a terület funkcionális hiányosságait, a lakossági és önkormányzati igényeket. Ennek is köszönhetően határozta el az önkormányzat a tulajdonában lévő bérlakásokra vonatkozó felújítási igényét, vagy a CKÖ által jelzett kéréseknek megfelelően történt döntés az új Községi Ház építésének a rehabilitációs programban történő szerepeltetésére. A helyi lakosság igényeinek eleget téve a területről régóta hiányzó sportudvar kialakítását is támogatta a tervezést végző szakembergárda a projekt tulajdonosának egyetértésével.

### **Kihasználsági terv közösségi funkcióra:**

Az Útmutató az Akcióterületi Terv készítéséhez című tervezési segédlet előírásai szerint a tervezett projekt keretében a község által fejleszteni kívánt gazdasági, községi és közösségi funkcióhoz kapcsolódóan szükséges igényfelmérést és kihasználtsági tervet készíteni. A kihasználtsági terv tartalmazza, hogy milyen típusú programok milyen és nagyságrendileg mekkora célcsoportok igényének kielégítésére alkalmasak, illetve a fennmaradó időszámban milyen használati lehetőségek merülnek fel.

A kihasználtsági terv elkészítésekor az alábbi szempontok kerültek figyelembe vételre:

- Figyelembe vettük az igényfelmérés legfontosabb eredményeit, megállapításait;
- Meghatároztuk az egyes projektelemek által ellátandó funkciókat;
- Beazonosítottuk a funkciókhoz tartozó egyes tevékenységeket, programokat;
- Meghatároztuk az egyes tevékenységekhez köthető célcsoport nagyságrendjét, és összetételét;
- Bemutatjuk az egyes helyiségek, létesítmények tervezett kihasználtságát (látogatottság, forgalom, bérbeadás, stb.), hasznosítását;

A tervezett létesítmények elsősorban az akcióterület lakosságának (2.341 fő) igényeit kívánják magas színvonalon kielégíteni, de a Községi Ház, illetve a sportudvar és a játszótér is minden egri lakos előtt nyitva áll, különösen a meghirdetett rendezvények és különböző programok alkalmával. A játszótér és a sportudvar kihasználásával nem lehet probléma, hiszen az akcióterület demográfiai viszonyairól elmondható, hogy az egyik legfiatalosabb képet mutatja a városon belül. Az akcióterületen a 0-14 évesek száma a legmagasabb, és ha figyelembe vesszük, hogy ebben a városrészben nincsen más játékokra és sportolásra alkalmas terület, akkor biztosan állítható, hogy az új sportudvar népszerű lesz a fiatalok körében.

### **Községi ház – kihasználtsági terv**

A lakosság igényfelmérése során kiderült, hogy az akcióterületen a lakosoknak hiányzik egy fedett közösségi tér, ami helyet adhatna lakóközösségi programoknak, képzéseknek, illetve a szabadidő értelmes és kulturált eltöltését is biztosíthatná. Jelenleg egyáltalán nincs ilyen intézmény az akcióterület területén. A megfogalmazott igények alapján született a döntés, hogy az Arnyékszala u. 42. szám alatt kerüljön kialakításra a Községi ház.

A tervezett beruházásoknál különös figyelmet fordítunk mind a kihasználtság minél teljesebb körű megvalósítására, mind pedig a hosszú távon történő sokszínű hasznosításra. Például a

Közösségi Házban megjelenő szolgáltatások (rendőrségi szoba, közösségi terem) teljes egészében a helyi lakosság és a szociális szférában tevékenykedő szakemberek iránymutatásai alapján kerültek összeállításra. A kialakításnál a tervezők törekedtek a multifunkciós fenntartásra, azaz a terek több célra is használhatók legyenek, illetve többféle célcsoportnak is helyet adjanak. Kialakításra kerül egy konyha, ami jellemzően minden családi rendezvényen a társalgás kedvelt színtere. A raktár pedig segít elrejteni a foglalkozásokhoz, előadásokhoz, rendezvényekhez használandó különféle eszközöket (pl. székek, asztalok, stb.).

Az épületben biztosított lesz a felújítás után az akadálymentes bejárás, és helyet kap az előírásoknak megfelelően egy akadálymentes mellékhelyiség is. Mindezek erősítik a Közösségi Ház befogadó jellegét.

A Közösségi Ház kezdetben az akcióterületi fejlesztésekhez kapcsolódó közösségfejlesztési programoknak, képzéseknek, foglalkozásoknak ad helyet, de a közösségi tér nyitott lesz a lakóközösségek önkéntes alapon szervezett programjainak a befogadására (pl. születésnapok rendezése) is. A Közösségi Házban a jelzett szolgáltatások mellett tervezett – a projekt keretében megfogalmazott SOFT – programok (pl: tájékoztatók, tréningek, életvezetési szolgáltatások, családsegítés, egészségügyi szűrővizsgálatok, stb.) színes, változatos és hasznos időtöltést, illetve tájékozódást, tanulást kínál majd az érdeklődő lakosságnak, így a közösségi központ kihasználtsága várhatóan megfelelően alakul. A programoknak is köszönhetően az önkormányzat, a központ működésének első évében kb. 500 fő látogatására számít, majd éves szinten körülbelül 500-1000 fő ellátását és kiszolgálását kívánja biztosítani.

A Közösségi Házban található rendőrségi szobát, az előzetes tárgyalások alapján térítésmentesen bocsátja rendelkezésére a helyi rendvédelmi szervnek az önkormányzat, így a rendőrök sokkal hatékonyabban tudják ellátni a terület közbiztonságának javítását. A Közösségi Ház működésével kapcsolatos tárgyalások jelenleg is folyamatban vannak a lehetséges üzemeltetőkkel. A tárgyalássorozat végeztével választja ki az önkormányzat a Közösségi Ház üzemeltetőjét.

A tervek szerint a Közösségi Ház egész évben nyitva lesz, programokat reggel 9-től este 8-ig lehet szervezni. Hétvégenként lehetőség van alternatív szabadidős programok szervezésére.

### A Közösségi Ház Kihasználsági Terve

A tervezett tevékenységek típusai	Célcsoport	Tevékenységi kör	Férőhely	Tervezett látogatószám/nap	Időbeosztás
Portásfülke - előtér	A Közösségi Ház látogatói	Információnyújtás, információs anyagok tárolása, adatbázis kezelés,	2 fő	alkalomszerű, kb. 10 fő	Hétfő-Péntek: 09-20-ig
Rendőrségi szoba	Diákok, szülők, pedagógusok, szakemberek	Információ és tanácsadás bűnmegelőzési témákkal kapcsolatban, segítségnyújtás	2 fő	alkalomszerű, kb. 2 fő	Hétfő-Péntek: 09-20-ig
Közösségi tér	Fiatalok, akcióterület lakossága, egyéb látogatók, rendezvények résztvevői, szervezői, civil szervezetek,	Rendezvények képzések, találkozók, szabadidős tevékenységek tartása	35 fő	alkalomszerű, kb. 10 fő	Hétfő-Péntek: 09-20-ig igény esetén hétfőigén is
Konyha	A Közösségi ház szolgáltatásait igénybe vevők	A látogatók vendéglátása, pihenés, rekreáció	2 fő		Hétfő-Péntek: 09-20-ig

Raktár	A Községi Házban dolgozó személyzet	A foglalkozásokhoz, előadásokhoz, rendezvényekhez használandó különféle eszközök tárolása	2 fő	2 fő	Hétfő-Péntek: 09-20-ig
Öltöző + Zuhanyzó	A Községi házban dolgozók, meghívott vendégek, oktatók, előadók.	Személyes tárgyak elhelyezése, átöltözési és zuhanyozási lehetőség.	3 fő	2 fő	Hétfő-Péntek: 09-20-ig
Korrepetálás, iskolai felzárkóztatás	Hátrányos helyzetű, az akcióterületen élő tanulni vágyó gyerekek, főiskolai hallgatók, oktatók	Egyéni terveknek megfelelő tanulás megszervezése, megvalósítása	35 fő	10 fő	Heti 1-szer szervezett formában, két óra időtartamban
Drogprevenciós program	Az akcióterületen élő érdeklődők, fiatalok, szülők	Prevenációs előadások, bűnmegelőzést segítő programok,	35 fő	10 fő	Kéthetente egy alkalommal
Egészségnap, betegségek szűrése és felvilágosító program	Az akcióterületen élők	A lakosok egészségügyi szűrése, felvilágosító előadások, tanácsadás, prevenció	50 fő	50 fő	Évente kétszer szervezett formában

Tudással a hétköznapi sikerért	Az érintett akcióterületi lakosság	Informális képzések, felvilágosító programok szervezése, előadássorozat	35 fő	20 fő	Havonta egyszer előadás szervezett formában
Komplex közösségfejlesztés	Az érintett akcióterületi lakosság	Közösségfelmérés, nyilvános beszélgetések, jövőtervezés, nyilvános fórumok, egyéb akciók	35 fő	35 fő	Havonta egyszeri alkalom
Mentor és kortárs program	Az akcióterületen élő fiatalok, szülők, résztvevő mentorok	Mentor program, személyes programterv kidolgozása, képzési és tájékoztató anyagok elkészítése	35 fő	20 fő	Havonta egy alkalom

A szociális városrehabilitációs program keretében felújításra kerülő bérház várhatóan mintegy 160 fő szociálisan rászoruló helyi lakos életvitelének javítását teszi lehetővé a projektelem megvalósulását követően. Az ingatlanok felújítása nem követeli meg a bérlők kiköltözését, nincs szükség ideiglenes elhelyezésről gondoskodni.

A fizikai beavatkozásokat kiegészítő – a Közösségi Házban, a sportudvaron és az akcióterületen található iskola, illetve a térség közterületein megvalósuló – különböző **társadalmi akciókról (SOFT elemek)** részletesebben a programtervezet tájékoztat. A programok összeállítása a szakemberek és a helyi lakosok igényeinek megfelelően kerültek kialakításra, így várható, hogy a különböző rendezvények látogatottsága nem csak hogy megfelelő lesz, de az akcióterület minden korosztálya és társadalmi csoportja megtalálja a számára legvonzóbb programokat.

### **Programtervezet:**

**Komplex közösségfejlesztési és egyéb szociális szolgáltatások biztosítása** (megvalósító szervezet: közbeszerzés útján később kerül kiválasztásra).

**Mentor és kortárs program** (megvalósító szervezet: közbeszerzés útján később kerül kiválasztásra).

**Környezetállapot javítására szervezett programok lebonyolítása a helyi közösség erősítése jegyében** ( A programalap keretében az Egri Városfejlesztési Kft. pályázatot ír ki)

**A helyi kötődést és büszkeséget elősegítő tartalomfejlesztés** ( A programalap keretében az Egri Városfejlesztési Kft. pályázatot ír ki)

**A helyi közösség összekovácsolását elősegítő programok és rendezvények** ( A programalap keretében az Egri Városfejlesztési Kft. pályázatot ír ki)

**Családsegítő szolgáltatások fejlesztése, bővítése** ( A programalap keretében az Egri Városfejlesztési Kft. pályázatot ír ki)

A tervezett SOFT elemek részletes bemutatása a 3.4.1-es fejezet részét képező projekttáblákban található.

## **2.9. A tulajdonviszonyok értékelése**

*A pályázati támogatással érintett ingatlanok tulajdonviszonyait az alábbi táblázat tartalmazza*

Helyrajzi szám	Cím	Jelenlegi tulajdonos neve	Jogok, igények az ingatlanon	A terület jelenlegi funkciója	A terület tervezett új funkciója	Ingatlan alapterülete (m <sup>2</sup> )	Ingatlan pályázatban érintett területe (m <sup>2</sup> )	Műemlék vagy helyi védettségű
<b>Az önkormányzati bérház felújítása</b>								
2015/23	Rákóczi u. 8-10.	EMJV	tehermentes	lakóház	lakóház	1163	1163	-
<b>Közösségi Ház építése</b>								
2794	Árnyékszala u. 42.	Bárdos Istvánné	adásvételi eljárás folyamatban van	áruház	Közösségi Ház	400	400	-
<b>Játszóhely és sportpálya építése</b>								
2613/2	Árnyékszala u.	EMJV	tehermentes	udvar	Közterület, játszótér	224	224	-
2614/1	Árnyékszala u.	EMJV	tehermentes	beépítetlen terület	Közterület, sportpálya	253	253	-
2615	Árnyékszala u.	EMJV	tehermentes	beépítetlen terület	Közterület	220	220	-
<b>Verőszala és Szalapart utcák felújítása</b>								
2603/4, 4609, 2165	Verőszala utca	EMJV	tehermentes	közút	közút	10603 13439 544	10603 13439 544	-
2389	Szalapart utca	EMJV	tehermentes	közút	közút	6545	6545	-
<b>Szala-patak mederburkolás és karbantartási sáv kialakítása</b>								

2606	Szala patak	EMJV	tehermentes	árok	árok	3440	3440	-
<b>Kertalja utca szennyvízcsatorna, vízvezeték, csapadék bekötések építése</b>								
2460, 2087, 2389	Kertalja utca	EMJV	tehermentes	közút	közút	4441	4441	-



3. sz. Melléklet

**A pályázatban érintett ingatlanokra előírt per- és igénymentesség teljesítése**

***Az önkormányzati bérház felújítása***

A szociális jellegű városrehabilitáció keretein belül beruházással érintett önkormányzati bérház (2015/23 hrsz.) per- és tehermentes. A terület kimutatásban szereplő 4 m<sup>2</sup> nagyságú területre vezetékJog van bejegyezve (EVAT Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt.).

***A Községi Ház felépítése***

Az önkormányzat a Községi Ház megvalósítását a 2794 hrsz-ú ingatlanon tervezi. Az ingatlan magántulajdon, jelenlegi tulajdonosa Bárdos Istvánné (szül: Horváth Anikó). Az önkormányzat kifejezte vételi szándékát az ingatlanra vonatkozóan, a szerződéskötés folyamatban van. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes, 24 m<sup>2</sup> területre gázvezetéki szolgalmi jog van bejegyezve a TIGÁZ Tiszántúli Gázszolgáltató Zrt. részére.

***A sportudvar és játszótér kialakítása***

A sportudvar és a játszótér az alábbi hrsz-ú ingatlanokon valósul meg: 2613/2, 2614/1, 2615. Az Eger MJV tulajdonában lévő területek kivett udvar és beépítetlen terület megnevezésűek. Mind a három ingatlan per-, teher- és igénymentes. A 2614/1 hrsz-ú beépítetlen területre 26 m<sup>2</sup> területre gázvezetéki szolgalmi jog bejegyzése van a TIGÁZ Tiszántúli Gázszolgáltató Zrt-nek, valamint 11 m<sup>2</sup> területre vezetékJog bejegyzés van az ÉMÁSZ Hálózati Kft. részére. A 2615 hrsz-ú beépítetlen területre 27 m<sup>2</sup> területre gázvezetéki szolgalmi jog bejegyzése van a TIGÁZ Tiszántúli Gázszolgáltató Zrt-nek, valamint 20 m<sup>2</sup> területre vezetékJog bejegyzés van az ÉMÁSZ Hálózati Kft. részére.

***Verőszala és Szalapart utca felújítása***

Az önkormányzat az alábbi hrsz-ú ingatlanokon tervezi a felújítással érintett ingatlanok megközelíthetőségét elősegítő útfelújítási munkálatokat: 2603/4, 2389 (érintve van még: 4909, 2165 hrsz.). Az ingatlanok tulajdonosa Eger MJV, amelyek per-, teher- és igénymentesek. A 2603/4 helyrajzi számú kivett közútra a vázrajzban meghatározott 2226 m<sup>2</sup> területre az ÉMÁSZ Hálózati Kft-nek vezetékJog bejegyzése van. A 2389 helyrajzi számú kivett közútra a vázrajzban meghatározott 1449 m<sup>2</sup> területre az ÉMÁSZ Hálózati Kft-nek vezetékJog bejegyzése van.

***Szala patak meder burkolása***

Az Eger MJV tulajdonában lévő kivett árok terület (2606 hrsz) per- teher- és igénymentes. A 2606 helyrajzi számú ingatlanra a vázrajzban meghatározott 20 m<sup>2</sup> területre az ÉMÁSZ Hálózati Kft-nek vezetékJog bejegyzése van.

***Közműfejlesztés a Kertalja utcában***

Az Eger MJV tulajdonában lévő kivett közút terület (2460 hrsz, érintve van még: 2087, 2389) per- teher- és igénymentes. A 2460 helyrajzi számú ingatlanra a vázrajzban meghatározott 867 m<sup>2</sup> területre az ÉMÁSZ Hálózati Kft-nek vezetékjog bejegyzése van.

## **2.10. A tulajdonosi, együttműködési szándékok vizsgálata**

A projekt fejlesztési fázisában az önkormányzat folyamatosan vizsgálja a befektetők részéről a lehetséges csatlakozási és fejlesztési szándékokat. A tervezett szociális városrehabilitációs akcióhoz kötődően azonban az akcióterületen élő lakosság, vagy itt telephellyel rendelkező vállalkozások egyelőre nem jelezték, hogy az akcióterületen a program partnereként fejlesztést kívánnának végrehajtani.

Az akcióterületen található oktatási intézményt (Szalaparti Speciális Oktatási-Nevelési Központ és Szakszolgálat) partnernek tekintjük, mind a SOFT tevékenységek lebonyolításában helyet adó és segítő intézményként, mind pedig egyéb szociális szakértőként. A SOFT projektelemek megvalósítójaként és konzorciumi partnerként az Egri Városfejlesztési Kft-vel számolunk, amelynek már van tapasztalata a társadalmi program elemek megvalósításában.

A 2009 folyamán elkezdett tárgyalások eredményeként 2010. március 18-án megalakult a Helyi Támogató Csoport (Egri Civil Ház - Segít a Város Alapítvány, Civil Kerekasztal, Cigány Kisebbségi Önkormányzat, ÉFOÉSZ Heves Megyei Szervezete, Arany János Általános Iskola és Szakiskola, Eszterházy Károly Főiskola, Heves Megyei Építész Kamara, Heves Megyei Mérnöki Kamara, Felsővárosi Általános Iskola valamint az érintett városrész önkormányzati képviselője) melynek tagjai a kezdetektől segítették a projekt előkészítését és aktívan részt vettek a projekt fejlesztési fázisában. A feladat jelentőségére, összetettségére és a társadalmi összefogás fontosságára való tekintettel a város számít a partnerek támogatására a megvalósítás és a fenntartás időszakában is. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a jelentős nagyságrendű (20 millió Ft) és sokszínű szakmai kihívást kínáló Programalap létrehozásával is ösztönözni kívánja a helyi civil szervezeteket, hogy a várossal közösen együttműködve segítse elő a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok felzárkóztatását és eredményes integrációját.

## **2.11. Piaci igények, lehetőségek felmérése**

### **Projektet megalapozó kutatások, felmérések**

Eger szociális városrehabilitációs programjának előkészületei már 2009-ben elkezdődtek. A város vezető partnerként vett részt egy nyertes „SURE – A helyi gazdaság sokszínűbbé tétele innovatív szociális-gazdasági módszereknek a leszakadó városrészek fejlesztésébe való bevezetésével” című URBACT II projektben. Ennek a projektnek a keretén belül készült egy felmérés az érintett városrész lakosságának körében.

A kérdőíves módszerrel elvégzett munka célja egyrészt az volt, hogy megismerhetővé váljon, hogyan vélekednek az akcióterületen élők a lokális problémákról, valamint az azok feloldását célzó programokról, miben látják a településrész megújulását, és mennyire értenek egyet az

egyes fejlesztési tényezőkkel. A vizsgálat egyik fő kérdése volt, hogy az érintett körben milyen és mekkora mértékű a településrészre vonatkozó, specifikus fejlesztési elképzelések és a program-kezdemenyyezések támogatottsága.

A felmérést az URBACT program keretén belül megalakult önkéntes Helyi Támogató Csoport végezte. A vizsgálati minta olyan személyekből tevődött össze, akik több évtizede a városrész lakói, jól ismerik az itteni utcákat, tereket, közlekedési viszonyokat, a településrész társadalmi kérdéseiben pedig kifejezetten érdekeltek és érintettek. A kérdőív valamennyi kérdése kifejezetten az akcióterületre, illetve az akcióterületen tervezett fejlesztési programokra vonatkozott, így az itt élő lakosság a konkrét helyi viszonyokról nyilváníthatta ki véleményét, és a konkrét beavatkozások kapcsán fogalmazhatta meg elvárásait és igényeit.

Az URBACT projektben végzett helyzetfeltárás során feltárt aktuális fő problémák az akcióterületen az alábbiak:

#### **a.) A szalai lakosokról kialakult negatív vélemény Egerben**

A Szalában igen magas a bűnözési arány, ezért az ott élő lakosokat gyakran azonosítják az egriek a bűnözőkkel. Ez az előítélet alapvetően megnehezíti a gyerekek közösségbe való, iskolai integrációját. (A szalai gyerekek jelenleg az Arany János Általános Iskolába, a 6-os Iskolába és a Móra Ferenc Általános Iskolába járnak).

#### **b.) Rendezetlen, rossz állagú lakókörnyezet, erősen hiányos infrastruktúra**

A lakóépületek környéke és a patak szemetes, piszkos, sok ingatlant terhel jelzálogjog, végrehajtási jog. Sok az elbontandó, romos épület. Azok az ingatlanok, amelyek jobb állapotúak is eladhatatlanok, a rendezetlen lakókörnyezet, a rossz közbiztonság, és egyes ott lakók antiszociális magatartása miatt. A helyi társadalom megosztott: a magyar lakosság élesen elválk a roma lakosságtól, mely elkülönülést a házak állapota is igazolja. A területen nincs sem szociális, sem közösségi intézmény, a terület a várostól elkülönül.

#### **c.) A lakosság alacsony iskolai végzettségű**

A döntően alacsony iskolai végzettségű szülők számára a tanulás nem jelent értéket. A szülők gyermekeik tananyagát nem értik, már az alsós gyermek leckéinek ellenőrzése is problémát jelent. Nagyon magas az iskolából történő krónikus hiányzások száma. Az Arany János Általános Iskolában 2012-ben 80 szalai gyerek közül átlag 50 gyereknek volt igazolatlan hiányzása. Az évismétlés egyik gyakori oka a hiányzási keret túllépése. Nagyon fontos lenne a gyerekek rendszeres korrepetálása, mely jelenleg önkéntes segítőkkel, szabadteíren vagy hideg időben egyes lakóházakban történik, mert a szülők a gyerekeket nem engedik el a Szalából.

#### **d.) Közösségi hely, közösségi tér hiánya**

A szalai gyerekek idejük nagy részét az utcán töltik. A Szalában még járda sincsen kiépítve, a gyerekek számára alkalmas játszóhely vagy közösségi terület egyáltalán sincsen. Ugyanígy a felnőttek szabadidős tevékenységére, képzésére sincs alkalmas helyszín az akcióterületen.

**A kérdőív alapján a városrész általános megítélése meglehetősen kedvezőtlen.** A problémátényezők közül a helyiek a társadalmi jellegű konfliktusokat, a roma lakosok számának növekedését vélték a legaggasztóbbnak. Meglehetősen sokan aggódnak a

közbiztonság miatt is. Hasonlóan magas arányban vélték aggasztónak a közutak, közterületek, utak, járdák, parkok, terek állapotát, azok tisztaságát és minőségét is. Ugyanilyen arányban említették meg a válaszadók a tisztaság problémáját, nagyon sokan vélik úgy, hogy a városrészben nagyon sok a szemét, valamint a patakmeder is elhanyagolt, nincs tisztítva. Nagyon lényeges tényező még a lakóházak állapota, melyek nagyon romos állapotban vannak, nagyon sok lakhatatlan állapotban van, ezek eladhatatlanok. A kevésbé rossz tényezők közé sorolták a válaszadók az utcai közvilágítás minőségét, valamint kereskedelmi szolgáltatásokat.



A kérdőívben a városrész fejlesztési tényezőit is értékelni kellett, aszerint, hogy azokat mennyire tartják fontosnak. A tervezett programelemek közül a kérdezettek meghatározó többsége a szociálisan lecsúszó utcarészek rehabilitációját, az úthálózat fejlesztését, a patak kitisztítását, valamint a közbiztonság javítását jelölte meg fejlesztési elemként. Sokan igen fontosnak tartják még a lakóházak felújítását, köztér, játszótér kialakítását, valamint a közvilágítás felújítását. A akcióterületen érintett lakosság közreműködő készsége, cselekvési hajlandósága igen alacsonynak mondható. Ezt igazolja az is, hogy a megkérdezettek nagyon kis része jelezte, hogy valamilyen rendezvényekre lenne szüksége, és hajlandó is lenne közreműködni tevékenyen az egyes programokban. Valószínűsíthető, hogy a városrész fejlesztésével kapcsolatos lakossági aktivitás fokozása mindenképpen speciális beavatkozásokat igényel majd, melyben nagy szerepet játszhatnak a SOFT elemek keretében meghirdetésre kerülő társadalmi programok.

A lakosság – a cselekvési hajlandóság alacsony foka ellenére – mégis fontosnak tartja, hogy a fejlesztések megkezdése előtt kikérjék az itt élők véleményét, tehát a lakossági tájékoztatást, nyilvánosságot mindenki elvárja, illetve a véleményformálás jogát mindenki fenntartja magának.



### **A helyzetfeltárás során azonosított, fő problémák összesítése**

Átfogó probléma: a szalai lakosság elszigeteltsége (szegregációja) Egertől társadalmi, szociális, infrastrukturális és kommunikációs szempontból egyaránt.

#### **Főbb társadalmi, szociális, integrációs problémák:**

- Rossz közbiztonság, bűnözés magas aránya;
- A szalaiak döntő többsége alacsony iskolázottságú (max. 8 általánost végzett);
- Az aktív korosztályon belül alacsony a foglalkoztatási ráta, magas a tartós munkanélküliek aránya az aktív korúak között;
- Magas a napi megélhetési gondokkal küzdő, különböző díjhátralékokat felhalmozó családok száma;
- Az itt élő felnőtt korú lakosság egészségi állapota rosszabb a városi átlagnál;
- Alacsony a közép- illetve a felső fokon továbbtanuló fiatalok aránya;
- A helyi társadalom nem homogén, megosztott (konfliktusok magyarok és romák, valamint szalai romák és betelepült sajóbábonyi romák között);
- Nincs pozitív jövőképe az itt élőknek;

#### **Főbb infrastrukturális hiányosságok:**

- A Szala területe rendezetlen: Kaotikus tulajdonviszonyok, rendezetlen, romos épített környezet és elhanyagolt, szemetes természeti környezet (különösen a patakmeder), közterületek jellemzők. A jelenleg hatályos szabályozási terv nem teszi lehetővé a

teljes terület fejlesztését. Az akcióterületen működő cégek egy része rendszeresen használja ingyen és engedély nélkül a közterületet, hozzájárulva ezzel a terület rendezetlenségéhez.

- Hiányos az infrastruktúra. Nincs megfelelő közösségi tér (sem fedett, sem szabadtéri). A Szala egyes részein megoldatlan a szennyvízelvezetés, a csatornázás. Rossz vagy hiányos a közvilágítás. Az egyetlen helyi bolt nagyon drága az itt lakóknak, de monopolhelyzetben van. A területet szegélyező partfal omlásveszélyes. Megoldatlan a gyalogos közlekedés biztonsága a járdák hiánya miatt. A Szala megközelítése nehézkes tömegközlekedéssel, a buszmegálló távol esik.
- A szalai lakóingatlanok eladhatatlanok, így az itt élőknek nincs mobilitási, továbblépési esélye.
- Kommunikációs elszigeteltség, a helyi lakosság nehezen jut hozzá a városi hírekhez, információkhoz.

### **A kérdőívezés eredményeiből levonható következtetések**

A kérdőívezés eredményeiből választ kaphattunk arra, hogy melyek az akcióterületi lakosság legfőbb problémái, milyen fejlesztések foglalkoztatják őket, illetve milyen elvárásaik vannak a szociális városrehabilitációs programmal kapcsolatban. A feldolgozott adatok alapján megállapítható, hogy lakossági igényként fogalmazódik meg az akcióterület közterületi rendezése, a környezet esztétikussá tétele. Problémát jelent az érintett területen lakók számára, hogy ingatlanjaik a kedvezőtlen társadalmi körülmények és a leromlott településkép miatt leértékelődnek. A fizikai beavatkozásokon kívül a helyi lakosok fontos fejlesztési célként említik meg a különböző szolgáltatások bővítését, vagy épp a társadalmi konfliktusok rendezését.

A társadalmi programok és SOFT tevékenységek összeállításában jelentős segítségére voltak a városnak a felmérés eredményei. A szociális városrehabilitáció keretében megfogalmazott társadalmi felzárkóztató programok kialakításában figyelembe lettek véve a helyi lakosok igényei. A város széles támogatottság mellett, a környezetvédelemmel, sport és szabadidős tevékenységekkel, közösségi programok megszervezésével, a társadalmi integrációt elősegítő programok meghirdetésével és megvalósításával kívánja szolgálni egyrészt a helyi lakosság által jelzett igényeket, másrészt a szegregáció elleni harcot. A programok megvalósítása során a projektgazda kiemelt figyelmet fordít a családok minél hatékonyabb bevonására, folyamatos motiváltságuk megtartására, amely a környező, ám a projektben közvetlenül nem résztvevő családokra is kedvező hatással bírhat.

A közvetett támogatások keretében megvalósítandó társadalmi programokat a városrész problémáit megfelelő mélységben ismerő szakemberek, civil szervezetek, intézmények képviselőinek bevonásával, tapasztalataikon alapuló javaslataik és véleményük beépítésével igyekeztünk kialakítani. Ezáltal biztosított lehet a beruházási projektelemek, illetve SOFT programelemek iránti való társadalmi igény. A Községi Ház nyújtotta szolgáltatások kihasználását a projektgazda nyomon követi, az esetleges beavatkozásokat akár a program megvalósítása közben is megteszi.

### **Felmérés a Helyi Támogató Csoport tagjai között:**

Szintén az URBACT II. program keretén belül került sor egy másik felmérésre is, amit a Helyi Támogató Csoport a saját tagjai között végzett el, és ami a Helyi Akció Terv elkészítésére, a problémák feltárására, az elérendő célokra vonatkozott. A HTCS 2011. november 9-én foglalkozott a SURE projekt vezető szakértője által összeállított kérdőív kitöltésével. A HTCS 5 kisebb csoportban töltötte ki a kérdőívet, és a beérkezett válaszok alapján elkészült a kiértékelés, amit mellékelten csatolunk a kérdőívvel együtt (... sz. melléklet).

### **A legfontosabb javaslatok az 5 munkacsoporttól beérkezett válaszok alapján a következők voltak:**

a.) **Az akcióterv elkészítésének legfontosabb céljai a következők:** közösségteremtés; életfeltételek javítása; infrastruktúra fejlesztése; foglalkoztatási lehetőségek megteremtése, munkahelyteremtés; közbiztonság fejlesztése; higiénés feltételek javítása; közterület rendezése; bűnözés megfékezése; képzettségi szint emelése;

#### **b.) Milyen konkrét célokat kíván az akcióterv elérni?:**

- Községi terek és helyszínek létrehozása
- Közös munkavégzés kereteinek kialakítása
- A városhoz való szorosabb tartozás
- Hosszútávú, önszerveződő folyamatok elindítása
- Infrastruktúra fejlesztése
- Foglalkoztatási lehetőségek megteremtése
- Képzettségi szint emelése
- Önellátás képességének erősítése
- Községi ház, játszótér, foglalkoztató
- Szabadidős tevékenységek a fiataloknak
- Községfejlesztés
- Értékteremtés az épített környezetben és a társadalmi kapcsolatokban
- Patakmeder rendezése, rendezett hulladékkezelés
- (Családi) napközi
- Közbiztonság erősítése

#### **c.) Az akcióterv elkészítéséhez szükséges további lépések:**

- Valós és teljes körű adatok vizsgálata (felmérés)

- A patakmeder műszaki felmérése
- Nagyobb nyilvánosság, az egriek megfelelő tájékoztatása
- Bizalom megteremtése
- Közösségi ház helyének meghatározása
- A lakók kompetenciáinak felmérése
- Szabályozási terv módosítása
- Szociális helyzet felmérése
- Jó példák bemutatása
- Pályázati források felkutatása
- Állapotfelmérés és igényfelmérés
- Együttműködés a helyiekkel, kulcsemberek bevonása, felelősség megosztása
- Tervezett programok elindítása
- Részletes akcióterv létrehozása

Összességében elmondható, hogy a lakosság és a HTCS tagjai között is kiosztott kérdőívre kapott válaszok ugyanazokat a hiányosságokat, célokat nevezték meg, tárták fel.

### **Ingatlanpiaci helyzet, lakossági igények jellemzése:**

Az egri ingatlanpiaci helyzetelemzés átfogó elkészítéséhez segítségünkre voltak az ingatlanpiac szakmai internetes honlapjai (pl: [www.ingatlan.net.hu](http://www.ingatlan.net.hu)) és az ingatlan kezeléssel és bérbeadással foglalkozó városi tulajdonú EVAT Zrt. szakembereinek tájékoztatói, illetve a legnagyobb ingatlan forgalmazással foglalkozó cégek (Eger Otthon, AgriaInvest, Ingatlan Eger Kft.) szakembereinek aktuális elemzései, beszámolóí is.

Az elmúlt két évtized nagyarányú területbeépítései nyomán Egerben folyamatosan szűkült a telekkínálat. A növekvő keresletnek és a viszonylag szűkös telekkínálatnak köszönhetően az elmúlt évtized folyamán folyamatosan növekedtek a telekárak. A válság hatására a telekárak növekedése megállt, sőt a város legtöbb részében lassú csökkenést is megfigyelhetünk. Az említett folyamatoknak köszönhetően lehetőség nyílt új építési telkek kialakítására, elsősorban a város külső részein, illetve a városhoz tartozó településeken (Felnémet, Felsőtárkány).

Ma a város belsejében, közműves, lakásépítésre alkalmas, gyakran lebontandó régi házzal bíró telkek árai 2007 óta nem nagyon változtak, kb. 25-40 ezer forintos négyzetméter áron cserélnek gazdát. Az akcióterületen rendelkezésre álló közművesített telkek ára napjainkban – annak ellenére, hogy a belvárostól néhány perces sétára találhatók – lényegesen alacsonyabb a városi átlagnál, négyzetméterenként 3-6 ezer forint között mozog.



Az építési aktivitásra jellemző, hogy 2004-2007 év között több mint 1500 építési engedélyt adtak ki a városban, mely más városokkal összehasonlítva magas számnak tekinthető. Természetesen az elmaradó állami ösztönzők és a 2008-2009-ben begyűrűző gazdasági válság, illetve a devizában történő eladósodás Egerben is jelentős mértékben visszavetette az új építésű lakások piacát, amit jól jelez, hogy 2007 és 2010 között alig több mint 700 építési engedélyt adott ki a város.

A gazdasági válság hasonlóan kedvezőtlenül érintette a használt lakások piacát is, ahol kínálati piac alakult ki a 2008-2009-es években, az elmúlt két évben az ingatlanárak szinte az összes városrészben változatlanok maradtak. Az alábbi összefoglaló táblázat mutatja be az ingatlanpiaci árakat Eger városában az ingatlan típusa szerint.

*Ingatlan statisztika Eger városában, 2011. évben*

Lakóingatlanok:

Átlagár (m <sup>2</sup> ) eFt	Átlag m <sup>2</sup> (m <sup>2</sup> )	Átlagár (mFt)	Legolcsóbb m <sup>2</sup> (eFt)	Legdrágább m <sup>2</sup> (eFt)	Legolcsóbb mFt	Legdrágább mFt
192	99	19,5	66	523	3,9	170,0

Családi ház:

Átlagár (m <sup>2</sup> ) eFt	Átlag m <sup>2</sup> (m <sup>2</sup> )	Átlagár (mFt)	Legolcsóbb m <sup>2</sup> (eFt)	Legdrágább m <sup>2</sup> (eFt)	Legolcsóbb mFt	Legdrágább mFt
198	140	28,2	77	523	6,9	170,0

Téglalakás:

Átlagár (m <sup>2</sup> ) eFt	Átlag m <sup>2</sup> (m <sup>2</sup> )	Átlagár (mFt)	Legolcsóbb m <sup>2</sup> (eFt)	Legdrágább m <sup>2</sup> (eFt)	Legolcsóbb mFt	Legdrágább mFt
197	70	13,5	66	425	4,5	26,9

Panellakás:

Átlagár (m <sup>2</sup> ) eFt	Átlag m <sup>2</sup> (m <sup>2</sup> )	Átlagár (mFt)	Legolcsóbb m <sup>2</sup> (eFt)	Legdrágább m <sup>2</sup> (eFt)	Legolcsóbb mFt	Legdrágább mFt
129	55	7,0	86	206	3,9	13,5

### Sorház:

Átlagár (m <sup>2</sup> ) eFt	Átlag m <sup>2</sup> (m <sup>2</sup> )	Átlagár (mFt)	Legolcsóbb m <sup>2</sup> (eFt)	Legdrágább m <sup>2</sup> (eFt)	Legolcsóbb mFt	Legdrágább mFt
205	110	22,6	173	243	14,9	30,9

### **Jelenlegi ingatlanpiaci árak az akcióterületen**

Az ingatlanpiaci jelentések alapján megállapítható, hogy az akcióterület a város egyik legkevésbé vonzó ingatlanpiaci területének számít. A 2008 előtti időszakhoz képest is visszaesett a területen található telkek és ingatlanok iránti kereslet. A jelenlegi helyzetet jól tükrözi, hogy 2001 és 2012 között mindössze 9 bontási és 26 építési engedélyt adtak ki a területre.

A terület ingatlanjai után elsősorban az alacsonyabb társadalmi státuszú, jellemzően több gyermekes családok érdeklődnek. A családi ház építésére szolgáló telkek árai a területen jelentősen elmaradnak a városi, különösen a belvárosi áraktól. Utcától függően 3-6 ezer Ft/m<sup>2</sup> áron lehet hozzájutni építési telkekhez, a magasabb árakat az akcióterület keleti és déli részein figyelhetjük meg, míg az alacsonyabb árak a terület északi és nyugati részeire jellemzőek. Az átlagostól eltérő, magasabb árakkal az akcióterület részén nem találkozhatunk.

Az átlagos lakásár a tájékoztatások alapján 50-100 ezer Ft/m<sup>2</sup> körül alakul, az alacsonyabb lakásárak az akcióterület északi és nyugati részeiben (Rudivár u., Árnyékszala u., Verőszala u.) jellemzőek, míg a magasabb árfekvésű lakások a Kertalja, a Szalapart, a Malomárok és a Malom utcákban találhatók. Az elmúlt évek értékesítési alapján megállapítható, hogy a városrész ingatlanforgalmi szempontból egyelőre stagnáló helyzetben van, még nem történt számottevő változás.

Az akcióterületen található önkormányzati bérlakás-állomány jelentős részben leromlott állapotú, ezért a kezelése ráfizetéses. Az északi városrész felértékelődésével és új munkahelyek megjelenésével az önkormányzati bérlakás megújítási és bérlakás építési programra nagy szükség mutatkozik, hogy a jelentkező – szociális és piaci alapú – igényeket kielégítve a lakásvagyon fenntartása legalább önköltségessé váljon. Ezért is nagyon fontos a városnak a szociális rehabilitációs program keretében az önkormányzati bérház, ezen belül 198 db önkormányzati bérlakás felújítása, energiatakarékossá tétele.

## **A SZALA VÁROS RÉSZ AKCIÓTERÜLET SWOT ELEMZÉSE**

<b>Erősségek</b>	<b>Gyengeségek</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>TERMÉSZETI KÖRNYEZET:</b> A területnek nincsenek erősségei</li> <li>• <b>GAZDASÁGI KÖRNYEZET:</b> Az akcióterület déli részén található a volt Egervin borászati kombinát telephelye, valamint egy történelmi pincesor</li> <li>• <b>TÁRSADALMI KÖRNYEZET:</b> Fiatalos korösszetétel, évek óta stabil lakosságszám, helyi cigány kisebbségi önkormányzat erős jelenléte</li> <li>• <b>ÉPÜLETEK:</b> A terület ebben a szegmensben nem rendelkezik erősséggel</li> <li>• <b>INFRASTRUKTÚRA:</b> Kiépült közműhálózat, van villany, gáz, víz és egy utca kivételével szennyvíz is. Viszonylag kedvező a terület megközelíthetősége.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>TERMÉSZETI KÖRNYEZET:</b> Nagyon sok a szemét a területen, illegális hulladéklerakók. A patakmeder nagyon szemetes.</li> <li>• <b>GAZDASÁGI KÖRNYEZET:</b> A kiskereskedelmi és szolgáltatási egységek száma alacsony. Gyenge a szolgáltatások színvonala, kevés a munkalehetőség,</li> <li>• <b>TÁRSADALMI KÖRNYEZET:</b> Alacsony szintű iskolázottság, társadalmi szegregáció jelenléte, magas munkanélküliség,</li> <li>• <b>ÉPÜLETEK:</b> Igen magas a rossz műszaki állapotú épületek száma, hektikus utcakép,</li> <li>• <b>INFRASTRUKTÚRA:</b> Az akcióterületen több utcában az aszfaltozás felújításra szorul, a belső utcákban hiányos a közvilágítás, a gyalogos felületek, járdák nem megfelelő színvonalúak, a közterületek nagyon rossz állapotban vannak, az akadálymentesítés alacsony szinten van,</li> </ul>
<b>Lehetőségek</b>	<b>Veszélyek</b>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>TERMÉSZETI KÖRNYEZET:</b> Az illegális hulladéklerakók felszámolása, a környezeti terhelés csökkenése. A projektben szereplő utcák leaszfaltozásával csökkenő porszennyezés.</li> <li>• <b>GAZDASÁGI KÖRNYEZET:</b> Tudatos befektetés ösztönzés és partnerség keretében új kereskedelmi, szolgáltató vállalkozások megjelenése. Az akcióterületen található borkombinát területének és épületeinek kihasználása.</li> <li>• <b>TÁRSADALMI KÖRNYEZET:</b> Környezettudatos, egészségmegőrző nevelés támogatása. A szabadidő hasznos eltöltéséhez lehetőségek biztosítása főképp a fiatalok számára. Partnerség erősítése a gazdasági szféra helyi szereplőivel, a civil szervezetekkel és a lakossággal.</li> <li>• <b>ÉPÜLETEK:</b> A program eredményeként folytatódik a terület lakásállományának rehabilitációja. Elindul az akcióterületi épületállomány felújítása, átépítése.</li> <li>• <b>INFRASTRUKTÚRA:</b> Gyalogos felületek, járdák felújítása, akadálymentesítése. A tisztább, egészségesebb lakókörnyezet érdekében az utak felújítása. Körültekintő építési szabályozással a lakóutcák városi képének megőrzése.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>TERMÉSZETI KÖRNYEZET:</b> Természeti értékek pusztulása az illegális hulladéklerakás folytatódásával. Növekvő átmenő forgalom a tervezett átmenő út megépítésével.</li> <li>• <b>GAZDASÁGI KÖRNYEZET:</b> Kisvállalkozások ellehetetlenülése, megszűnése a bevásárló központok számának növekedésével. Ingatlanspekuláció.</li> <li>• <b>TÁRSADALMI KÖRNYEZET:</b> A társadalmi konfliktusok erősödése a romák és a többségi társadalom között. A szegregáció folytatódása a helyi társadalom szükséges nyitottságának hiányában. A roma társadalmi csoportok magukra hagyása, szélsőségek megjelenése a közéletben, a romák kiszorulása a területről.</li> <li>• <b>ÉPÜLETEK:</b> A rendezetlen és elhanyagolt körülmények miatt a terület teljes leértékelődése. A növekvő lakhatási igények következtében a terület teljesen más karakterű átépülése.</li> <li>• <b>INFRASTRUKTÚRA:</b> Városfejlesztési és tervezési folyamat esetlegességével rossz döntések meghozatala. A megfelelő figyelem, ellenőrzés és fejlesztési források hiányában a városrész épített környezetének amortizálódása. A roma társadalom magára hagyásával a városrész lakókörnyezetének romlása.</li> </ul>
--	---

### **3. AZ AKCIÓTERÜLET FEJLESZTÉSI CÉLJAI ÉS BEAVATKOZÁSAI**

#### **Az akcióterület fejlesztési céljai:**

Az akcióterület céljainak meghatározásához kiindulópontként a városi és akcióterületi helyzetelemzés, a SWOT elemzés során meghatározott tények, a szakértői fórumok

megállapításai, valamint a lakossági kérdőív válaszai alapján megfogalmazódó problémák, lakossági igények és fejlesztési szükségletek szolgáltak. A kijelölt célok a fennálló problémák megoldására, továbbá a felmerülő fejlesztési igények kielégítésére irányulnak. A megfogalmazott célok és feladatok megvalósítása azért kiemelten fontos, mert az akcióterület a történelmi városfejlesztési körzetnek azon lakónegyedeit foglalja magába, amely különösen magas arányban koncentrálja a - nehézségekkel (megélhetési, oktatási, szocializációs) küzdő – segítségre szoruló, alacsony státuszú lakosságot. Az egész város jövője, kiegyensúlyozott fejlődése szempontjából is fontos e terület szociális rehabilitációja, valamint a szegregációs folyamatainak visszafordítása.

Az akcióterület problémáit és kezelésének fontosságát jól jelzi, hogy Eger városának Integrált Városfejlesztési Stratégiája kiemelten foglalkozott a terület fejlesztési szükségleteivel, és az alábbi fejlesztési feladatokat fogalmazta meg a Szala városrész szociális városrehabilitációs akcióterületre:

- Közlekedési átkötés: tervezett közút-átkötésébe való becsatlakozási pontok kiépítése
- Útfelújítás: úthálózat és útburkolatok felújítása, járdák kialakítása
- Infrastruktúra: Kertalja utca csapadék- és szennyvízelvezetésének kiépítése, a közműhálózatra történő csatlakozás elősegítése
- Lakhatási feltételek segítése
- Sűrű beépítés csökkentése
- Kisajátítás, ingatlanrendezés
- Patak: patakmeder és ártér rehabilitáció, patakhhoz tartozó arculati elemek, köztéri bútorok, elemek telepítése
- Civil foglalkoztatási programok szervezése, azok ösztönzése, támogatása.

Az IVS a szociális városrehabilitációs akcióterületre vonatkozó cél- és feladat meghatározásával összhangban, valamint az Akcióterületi Terv helyzetértékelő részében feltárt problémák és fejlesztési igények alapján, a város az alábbiakban határozta meg a Szala városrész akcióterület átfogó fejlesztési célkitűzését:

*„ A Szala városrész területén élő lakosság társadalmi integrációjának elősegítése, a helyi identitás erősítése, a terület közösségi és szolgáltatási szerepének megújítása, az életkörülmények javítása.”*

**A projektterületi részcélok** az átfogó cél tartalmát konkrét területekre, illetve tevékenységekre bontják, és az elérendő átfogó cél prioritásainak megfelelően *a városrész társadalmi kohéziójának erősítésére, a közösségi szolgáltatások bővítésére, a helyi társadalom képzésére és felvilágosítására, valamint az akcióterület környezetének minőségi javítására helyezi a hangsúlyt.* Ezen belül is különösen fontos rész cél:

- A helyi lakosság társadalmi integrációjának elősegítése, a befogadó társadalmi szemlélet erősítése, különböző oktatási, kulturális és közösségi programokon keresztül.

- Helyi szerveződések, együttműködések és hálózatok ösztönzése.
- A kommunikáció javításával, a bűnözés csökkentésével és az életlehetőségek javításával a társadalmi integráció erősítése.
- A többségi társadalom elvándorlásának csökkentése.
- A helyi identitás erősítése, a kulturális értékek megőrzése és a társadalmi felzárkózás elősegítése új Községi Ház felépítésével, és a szolgáltatások széles körének biztosításával.
- A közösségi szellem erősítése érdekében a szabadidős infrastruktúra fejlesztése, új sportudvar kialakítása.
- Gyermek- és családbarát közösségi terek és játszótér kialakítása.
- A városrész arculatának javítása, vonzóvá és élhetővé tétele, a kiválasztott önkormányzati bérházak felújításával, továbbá az akcióterület fizikai és természeti környezetének megújításával.

*1. táblázat: Az akcióterület fejlesztésének célja, rész céljai és az azokat mérő mutatók*

Átfogó cél és specifikus célok	Indikátor megnevezése
<b>Átfogó cél:</b>	
A Szala városrész területén élő lakosság társadalmi integrációjának elősegítése, a helyi identitás erősítése, a terület közösségi és szolgáltatási szerepének megújítása, az életkörülmények javítása.	Az akcióterület lakosságszámának megőrzése (fő) Célérték 2020-ban: 2341 fő
	Csökken a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül (%) Célérték 2020-ban: 70%
	Csökken a munkanélküliség (%) Célérték 2020-ban: 60%
	Növekszik a lakossági elégedettség (%) Célérték 2020-ban: 75%

<b>Specifikus célok:</b>	
A helyi lakosság társadalmi integrációjának elősegítése, a befogadó társadalmi szemlélet erősítése, oktatási, kulturális és közösségi programokon keresztül.	A foglalkoztatottak száma (fő) Célérték 2015-ben: 2 fő
	Az akcióterületen megvalósított SOFT programok száma (db) Célérték 2015-ben: min. 8 db
Helyi szerveződések, együttműködések és hálózatok ösztönzése.	Az akcióterület civil szervezeteinek száma (db) Célérték 2015-ben: 2 db
A kommunikáció javításával, a bűnözés csökkentésével és az életlehetőségek javításával a társadalmi integráció erősítése	Az akcióterület bűneseteinek száma (db) Célérték 2015-ben: 30 db
	A CKÖ által kezdeményezett programok száma (db) Célérték száma 2015-ben: 3 db
A többségi társadalom elvándorlásának csökkentése	Roma/nem roma arány az akcióterületen (%) Célérték száma 2015-ben: 70%
A helyi identitás erősítése, a kulturális értékek megőrzése és a társadalmi felzárkóztatás elősegítése új Közösségi Ház felépítésével, és a szolgáltatások széles körének biztosításával.	A Közösségi Házban elérhető szolgáltatások száma (db) Célérték 2015-re: 3 db
A közösségi szellem erősítése érdekében a szabadidős infrastruktúra fejlesztése, új sportudvar kialakítása.	Az új sportudvar megvalósulása (igen/nem) Célérték 2015-ben: igen
	A sportudvaron megrendezett események száma (db)

	Célérték 2015-ben: 2 db
A városrész arculatának javítása, vonzóvá és élhetővé tétele, a kiválasztott önkormányzati bérlakások felújításával, továbbá az akcióterület fizikai és természeti környezetének megújításával.	A felújított lakások száma (db)
	Célérték 2015-re: 198 db
	Pormentesített utak hossza (m)
	Célérték 2015-re: 460,3 m
	Az újonnan ültetett fák száma (db)
	Célérték 2015-re: 8 db

### 3.1 Az akcióterület beavatkozásai

A funkcióelemzés- és egyúttal igényfelmérés eredménye, valamint a támogatói csoport alapítóinak a projekt-tervezőkkel megosztott tapasztalatai az előzetes várakozásokkal is lényegileg egybevágnak. A kérdőívből a következő szempont-csoportokra kaptunk jelentős aktuális információkat:

- a lakosság kor szerinti-, családi- és szociális összetétele;
- munkaerő-piaci helyzet, megélhetési források és nehézségek;
- elégedettség lakáskörülményei fizikai infrastruktúrájával;
- elégedettség a lakókörnyezet állapotával;
- szabadidő eltöltése, szabadidős infrastruktúra iránti igény;
- közösségi aktivitás vagy hajlandóság;
- szociális szolgáltatások iránti igény.

**A felmért adottságok és igények a következő beavatkozásokat alapozzák meg:**

#### A/ Lakófunkciót erősítő tevékenységek:

- szociális bérház energia-hatékonysági felújítása (ifjúsági garzonház);

#### B/ Közösségi funkciókat szolgáló tevékenységek:

- Közösségi Ház létrehozása;
- Sportpálya építése.

#### C/ Városi funkciókat szolgáló tevékenységek:

- Közterület funkcionális (közösség-formálást közvetlenül szolgáló elemek) fejlesztése: játszótér építése;
- Kapcsolódó tevékenységként útfelújítási tevékenység;
- Patak meder burkolása
- Közműfejlesztés



D/ Kötelező tevékenységek: az infrastrukturális beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő („szoft”) elemek:

- Programalap rendszerben működő lehetőség civil szervezetek bekapcsolódására a komplex fejlesztés bármely szakaszában: állandó, rendszeres vagy rendezvény-szerű megjelenési formában;
- Az önkormányzat által meghirdetett programok civil szervezeteknek.

A megjelölt beavatkozás típusok részletezése a következő fejezetekben történik.

### **3.2 Az önkormányzat városrehabilitációs célok elérését szolgáló nem beruházási jellegű tevékenysége**

#### **Beépítési javaslat készítése:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata megbízásából az Egri Városfejlesztési Kft. - a pályázati projekthez kapcsolódóan – az akcióterületen kialakítandó Községi Ház építéséhez és környezetének rendezéséhez építészeti tanulmányterv dokumentációt készített, amely az önkormányzat tulajdonában lévő összes tulajdon területét érintette. Ezen kívül az önkormányzat áttekintette az akcióterületen rendelkezésre álló önkormányzati tulajdonú közterületek és üres telkek elhelyezkedését és azok területi kiterjedését. Az önkormányzat több ezer m<sup>2</sup> terület fejlesztési lehetőségeit tekintette át, és ennek eredményeképpen a megvizsgált közterületek több, mint 20%-ára készítette el beépítési javaslatát.

#### **Műszaki felmérés és szabályozási terv egyeztetés:**

Az önkormányzat munkatársai a lakásokat érintő felmérést készítette az akcióterületen az egyes önkormányzati bérlemények műszaki állapotának meghatározására, hogy ki lehessen választani azokat a lakásokat, melyek a program keretében megújulhatnak. A szakemberek a pályázati felhívás előírásait, valamint az épületállomány műszaki jellemzőit is figyelembe véve a garzonház (198 db lakás) felújítására, és annak műszaki tartalmára tettek javaslatot. A felmérés keretében megkérdezték a mostani bérlőket az esetleges igényekről, s egyeztették velük a felújítás lehetséges részleteit.

A szabályozási tervegyeztetések során kiderült, hogy a Szala városrész akcióterületre előzetesen megfogalmazott projektek megvalósítása nem igényel településrendezési tervmódosítást.

#### **A funkcióvesztett, kiüresedett épületek hasznosításának előnyben részesítése:**

Az önkormányzat munkatársai megvizsgálták a funkcióját vesztt, kiüresedett ingatlanok műszaki állapotát és helyzetét. Ennek során kiderült, hogy az Árnyékszala utca 42. szám alatti (hrsz: 2794) ingatlanon eddig vegyes bolt üzemelt, de napjainkra funkcióját vesztt lett. Az ingatlan területére új funkciót javasolt az önkormányzat, így lehetőség nyílik egy Községi Ház kialakítására.

#### **Az önkormányzat és a beruházói igények egyeztetése:**

Az önkormányzat nyitott a befektetői igényekre, és egyúttal tudatosan keresi azokat a fórumokat és lehetőségeket, ahol kidolgozott befektetési lehetőségeivel potenciális befektetőket tud megszólítani.

A tervezett szociális típusú városrehabilitációs elképzelésekről tájékoztattuk az akcióterületen belül található kereskedelmi egység (hrs. 2794) tulajdonosát és egyeztetéseket folytattunk az ingatlan megvásárlásának ügyében. A megállapodás eredményeként sikerült megegyezni a terület tulajdonosával, és folyamatban van az adásvételi eljárás.

A patak meder burkolásának beruházása során kialakítandó 3 méter széles karbantartási sáv számos más ingatlant is érint, melyeket az Önkormányzat a patak mederrel egy hrsz. alá kíván vonni a kisajátítással egy időben. Az érintett magántulajdonosoktól a beruházó önkormányzat a szükséges földterületeket megvásárolja. Az erre vonatkozó megállapodások folyamatban vannak. Azok elkészülte után, az engedélyező hatóság részére az Önkormányzat csatolni fogja a megállapodásokat.

### **Hatóságokkal történő együttműködés:**

Eger MJV Önkormányzata minden városrehabilitációs, gazdasági és turisztikai projektje esetében együttműködik az illetékes szakhatóságokkal. A projektelemek rehabilitációjának konkrét tervezése és kivitelezése a szakhatósági vélemények és előírások figyelembevételével történik. A közműszolgáltatókkal is folyamatos az egyeztetés, a tervezett projekt elemeiről tájékoztatást kapnak az önkormányzattól, s különböző igények felmerülése esetén a szükséges egyeztetések megtörténnek.

### **Lakossági bevonás és konzultáció az akcióterületen:**

Az Integrált Városfejlesztési Stratégia elkészítéséről, valamint az önkormányzat konkrét városfejlesztési elképzeléseiről 2011-ben több alkalommal (a SURE projekt keretén belül) Eger MJV Önkormányzata fórumokat tartott a gazdasági szervezetek, lakosság, civil szervezetek stb. számára. A lakosság megismerhette a stratégiakészítés jelentőségét és a városrehabilitációs elképzeléseket, javaslatokat tett a további fejlesztési lehetőségekre vonatkozóan, amelyek beépítésre kerültek az Integrált Városfejlesztési Stratégiába és a Szala városrész integrált szociális jellegű városrehabilitációs elképzelés előzetes akcióterületi tervébe. Az önkormányzat és az Egri Városfejlesztési Kft. munkatársai a lakossági fórumok mellett a civil szervezetek bevonásával szakértői megbeszéléseket folytatott. A területileg érintett CKÖ pedig kérdőívezést szervezett és bonyolított le a rehabilitációval érintett városrészben. A kérdőívezés lehetőséget kínált arra, hogy a lakosság kifejtse véleményét a tervezett fejlesztésekkel kapcsolatban, illetve javaslatokat tegyen a projektelemek vonatkozásában.

A szociális városrehabilitációs program népszerűsítése érdekében 2012 januárjában az önkormányzat a Helyi Támogató Csoport és más meghívott civil szervezetek számára tájékoztatást adott a várható fejlesztésekről. Ezt követően kezdődött el az URBACT II projekt keretén belül egy előzetes akcióterületi terv készítése, majd az elkészült dokumentum bemutatása az SURE projekt záró konferenciáján 2012. november 14-én. Az URBACT II projekt keretében lefolytatott közösségi tervezési folyamat egyik legnagyobb eredménye, hogy az akcióterület jövőjére irányuló helyi párbeszéd és a megrendezett közösségi események eredményeként a helyi lakosokból, fiatalokból, szociális szakértőkből, elsősorban

a célterületen élő fiatalok összefogására koncentrálni összeállt egy egyesület. 2011 májusában megalakult a Szalai Környezetvédő és Ifjúsági Egyesület (SZAKI). A szervezet bekapcsolódott a város civil életébe és hosszú távú terveik vannak a terület élhetőbbé tételére, elsősorban közösség fejlesztő és szociális programok keretében, amely magában foglalja a helyi akcióterv megvalósításának támogatását is. A SZAKI nagy segítséget nyújtott a helyzetfeltárásban, a kérdőívek kitöltésében, kiértékelésében, valamint a különféle közösségi programok kidolgozásában.

Az egyeztetések következő fordulója a pályázat beadását megelőzően 2012 decemberében kezdődött. Ekkor került sor a lehetséges konzorciumi tagokkal történő megbeszélésekre, majd a konzorciumi megállapodás részleteinek kidolgozására.

Fontos mérföldkő voltak a civil szervezetekkel történő megbeszélések, valamint a Helyi Támogató Csoport megalakulása, és összehívása. A szervezet a megalakulása óta összesen 27 alkalommal ült össze, az utolsó megbeszélés 2013. január 14-én volt, ahol már a pályázat konkrét tartalmát is megismerhették a résztvevők. A Helyi Támogató Csoport Eger város szociális városrehabilitációs pályázati anyagának leadásáig folyamatosan segítette a pályázatírók munkáját, és véleményezte a készülő dokumentumot.

A végleges pályázati anyag bizottsági egyeztetését követően 2013. február 12-én Eger MJV Közgyűlése elfogadta a Szala városrész szociális jellegű városrehabilitáció Akcióterületi Tervét és aláírásra került a Konzorciumi megállapodás az Egri Városfejlesztési Kft-vel. A partnerség kialakításáról és a nyilvánosság biztosításának formáiról információk részletesebben az 5. fejezetben találhatók.

### 3.3 Beavatkozás típusok

2. táblázat: A teljes akcióterületen tervezett fejlesztések összesítése

Beavatkozás típusa	Projekt neve	Melyik specifikus célhoz kapcsolódik	Megvalósíthatóság feltétele	2013		2014		2015	
ROP támogatással	Játszótér építése az Árnýkszala utcában	Gyermek- és családbarát közösségi terek és játszótér kialakítása	Az előfeltételek biztosítottak						
	Sportudvar kialakítása az Árnýkszala utcában	A közösségi szellem erősítése érdekében a szabadidős infrastruktúra fejlesztése, új	Az előfeltételek biztosítottak						

	sportudvar kialakítása						
Rákóczi u. 8-10. szám alatti bérház felújítása	A városrész arculatának javítása, vonzóvá és élhetővé tétele a kiválasztott önkormányzati bérház felújításával, továbbá az akcióterület fizikai és természeti környezetének megújításával	Az előfeltételek biztosítottak					
Közösségi ház kialakítása az Árnyékszala u. 42. szám alatt	A helyi identitás erősítése, a kulturális értékek megőrzése és a társadalmi felzárkóztatás elősegítése új Közösségi Ház létrehozásával, s a szolgáltatások széles körének biztosításával. A helyi lakosság társadalmi integrációjának elősegítése, a befogadó társadalmi szemlélet erősítése, oktatási, kulturális és közösségi programokon keresztül.	Az előfeltételek biztosítottak					
Verőszala és Szalapart utcák felújítása	A városrész arculatának javítása, vonzóvá és élhetővé tétele a kiválasztott önkormányzati bérház felújításával, továbbá az akcióterület fizikai és természeti környezetének megújításával	Az előfeltételek biztosítottak					

	Szala patak meder burkolása	A városrész arculatának javítása, vonzóvá és élhetővé tétele a kiválasztott önkormányzati bérház felújításával, továbbá az akcióterület fizikai és természeti környezetének megújításával	Az előfeltételek biztosítottak						
	Szennyvízcsatorna, vízvezeték, csapadék bekötések a Kertalja utcában	A városrész arculatának javítása, vonzóvá és élhetővé tétele a kiválasztott önkormányzati bérház felújításával, továbbá az akcióterület fizikai és természeti környezetének megújításával	Az előfeltételek biztosítottak						
Magánforrással (ROP projekttel párhuzamosan, vagy ROP projekt hatásaként)	Egyelőre nem ismert								
Közzsféra fejlesztése az akcióterületi fejlesztés hatásaként	Egyelőre nem ismert								

### **A beavatkozások hozzájárulása a problémák megoldásához és a fejlesztési célok eléréséhez:**

A tervezett projekt oly módon került összeállításra, hogy lehetőség szerint minden eleme hozzájáruljon az akcióterületre megfogalmazott átfogó fejlesztési célkitűzéshez: „A Szala

*városrész területén élő lakosság társadalmi integrációjának elősegítése, a helyi identitás erősítése, a terület közösségi és szolgáltatási szerepének megújítása, az életkörülmények javítása.”*

**A 198 db lakást érintő bérház felújításával** a város egyszerre több cél elérését is támogatni kívánja. Egyrészt a város a kiválasztott és gazdaságosan felújítható ingatlanok bérlőinek szeretne minőségi életkörülményeket és lakókörnyezetet biztosítani, illetve saját beruházásaival ösztönözni a környéken élőket a magánfelújításokra, egy esztétikusabb utca- illetve városkép kialakítása érdekében. Másrészt javítani kívánja a kezelésében lévő ingatlanállomány műszaki állapotát, középtávon pedig az eddigi gazdaságtalanul fenntartható bérlakás-állomány folyamatos megújításával, fejlesztésével a működtetés területén is eredményeket kíván elérni. A szociális bérház felújításával Eger város önkormányzati bérlakás állományának 20%-a újul meg, ami jelentős mennyiségnek számít.

**A Községi Ház felépítése** a területről eddig teljesen hiányzó szolgáltatásokat tud biztosítani, az egyébként nagyrészt hátrányos helyzetű társadalmi csoportok által lakott városrészben. A megjelenő új közösségi terek (bűnmegelőzési szoba, rendezvény szoba, stb.), a bennük igénybe vehető szolgáltatásokkal és a szakemberek által szervezett programokkal, eseményekkel, új funkciókat eredményeznek az egyébként kirívóan funkcióhiányos területen. Az igényesen kivitelezett Községi Ház és közvetlen környezete az említetteken túl hozzájárul a környék presztízsének növeléséhez, tevékenységével pedig elősegíti a közösségfejlesztést, az oktatási felzárkóztatást, a helyi identitás erősítését, valamint az elvárt közösségi normák közvetítését, mely hozzájárulhat a roma csoportok eredményesebb társadalmi integrációjához.

**A köztéri fejlesztések,** mint például a játszótér megépítése, vagy az új sportudvar kialakítása elsődlegesen a közösségfejlesztést és a minőségi lakókörnyezet létrehozását célozzák, míg más elemei (pl. fásítás, növénytelepítés, közterület rendezés, hulladékgyűjtők kihelyezése) a környezetvédelmi, a környezettudatossággal összefüggő célokat és az egészséges lakókörnyezet megteremtését szolgálják. Az akcióterületen végbemenő útfelújítások pedig az életkörülmények javítását, az akadálymentesítést, illetve a jobb megközelíthetőség és elérhetőség feltételeit teremtik meg, ezáltal biztosítva az új szolgáltatások megfelelő elérését.

**A SOFT elemek megvalósítása** kiemelt fontosságú a projekt sikere szempontjából, hiszen Eger városa a szociális jellegű városrehabilitáció alatt elsődlegesen egy társadalom-felzárkóztató programot ért, melynek célja a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok integrációjának elősegítése, lakókörnyezetük fejlesztése és életkilátásaik javítása. A megfogalmazott SOFT programok kialakítása során figyelembe vették a tervezők, hogy az akcióterületen a szegregáció minden formája (oktatási, lakókörnyezeti, munkahelyi) jelen van, és ezek kezelését időben párhuzamosan kell biztosítani, figyelembe véve az életkori sajátosságokat. Különösen nagy hangsúlyt fordított a város a hátrányos helyzetű társadalmi csoportokon belül az akcióterület fiatalságára, illetve a családokra. Az említett célcsoportok meggyőzése, tájékoztatása, képzése és munkához juttatása jelentős mértékben segítheti a társadalmi és lakókörnyezeti integráció felgyorsítását, közvetítő szerepük erősítését.

**A beavatkozások térbeli és funkcionális kapcsolódásának, szinergikus lehetőségeinek bemutatása**

A projekt kapcsán tervezett funkcióbővítő, közösségfejlesztő, közterületi és lakáscélú infrastrukturális beavatkozások, valamint társadalmi programok (SOFT) egymásra épülve, egymást kiegészítve a szegregáció csökkenését, a társadalmi integráció lehetőségének erősítését szolgálják.

A kulturális lakhatási körülmények megteremtése és a lakókörnyezet fejlesztése ösztönzést kíván adni a bérlőknek egy a társadalmi normákat követő, felelős és igényes életforma kialakítására, az értékek megőrzésére és a társadalmi integráció felgyorsítására, a következő generáció életlehetőségeinek magasabb szintről való indítására.

Az önkormányzat a saját bérlakásainak, és a – közlekedési lehetőségeket javító – burkolt utak felújításával, illetve építésével hozzá kíván járulni a városban az egyes városrészek között meglévő minőségi, megítélésbeli és lakókörnyezeti különbségek csökkentéséhez, ezzel pedig az ingatlanpiaci árak stabilizálásához, növeléséhez.

A tervezett közterületi rehabilitációkkal (pl. növény telepítés, fásítás, útfelújítás) az önkormányzat a Belváros, valamint a többi városrész között tapasztalható jelentős lakókörnyezeti, városképi különbségeket kívánja csökkenteni.

A Közösségi Ház, a játszótér és a sportudvar kialakítása, valamint a tervezett társadalmi programok szintén egymás hatásait kívánják erősíteni. A fizikai beavatkozások közösségi tereket hivatottak biztosítani, ahol elindulhat a közösség szervezés, a szegregációs folyamatok elleni harc. A megfogalmazott programok mind azt a célt szolgálják, hogy elindulhasson a párbeszéd, a társadalmi közeledés s hátrányos helyzetű roma csoportok és a többségi társadalom között. A tervezett programok az oktatásra, képzésre, a közösségfejlesztésre, a társadalmi normák minél könnyebb befogadására helyezik a hangsúlyt, mely követendő példaként kíván szolgálni más városrészek, illetve települések részére a társadalmi kirekesztés, a szegregáció elleni harcban.

A fenntartható városfejlesztés egyik legfontosabb követelménye a társadalmi konfliktusok kezelésén túl, az épített és természeti környezet megóvása, az egészséges lakókörnyezet biztosítása. Ennek első feltétele az akcióterületen áthaladó Szala patak medrének megtisztítása, a beledobott hulladék gyűjtésének és szakszerű elhelyezésének körültekintő megoldása, melyet több társadalmi programon keresztül is szeretnénk bemutatni, népszerűsíteni.

#### *4. térkép: Megvalósítani tervezett beavatkozási jellegű tevékenységek az akcióterületen*

#### 4. sz. Melléklet

### 3.4 Regionális Operatív Program 2007-2013 között városrehabilitációs célú pályázat tartalma

**A pályázatban tervezett beavatkozások nyomán új funkciók jönnek létre és új közösségi szolgáltatások jelennek meg a szociális városrehabilitációs akcióterületen.**

Alapvető funkcionális hiányt pótol a városrészben a tervezett **új Községi Ház**, mivel olyan közösségi helyiségeket és szolgáltatásokat nyújt, amelyek eddig hiányoztak az akcióterületről. A Községi Házban kialakított nyilvános közösségi terek lehetőséget biztosítanak közösségfejlesztésre, előadások, kisebb rendezvények megtartására, folyóirat olvasásra, tanfolyamok lebonyolítására. A szolgáltató iroda biztosítja az eddig teljesen hiányzó közösségi tájékoztató, szociális és társadalmi segítő feladatokat. Az épületben rendelkezésre áll majd konyha, teakonyha is, valamint a városrész közbiztonságának javítása érdekében a helyi rendőrség rendezhet be itt egy állandó irodát.

A szabadidős sportolási tevékenység céljaira a városrészben mindeddig nem állt rendelkezésre kiépített **sportudvar**. A megvalósítani szándékozott új sportudvarban egy 12x22 méteres körülkerített kispályás foci (vagy lábtengő) pálya várja majd a fiatalokat, ahol biztonságos és kulturált körülmények között lehet többféle labdajátékot (labdarúgás, kézilabda, lábtengő) játszani. Az elkerített sportpálya melletti ping-pong asztalok pedig más sporttevékenység gyakorlását is lehetővé teszik. A kisgyerekes családok számára valószínűleg igen népszerű hely lesz az **új játszótér**, amely kulturált, parkosított környezetben kínál játéklehetőséget kisebb gyerekeknek, és egyben vonzó találkozóhelye lehet az összejáró anyukáknak.

A Szala patak és környékének egy már régóta fennálló problémáját, a felhalmozódott hulladékok mennyiségének csökkenését próbálja segíteni a patak medrének leburkolása. Remélhetőleg utána nem a patakba, hanem az előírt helyre fogják helyezni az akcióterületen élők. Célunk, hogy a patak medrének megtisztításával, leburkolásával egy környezet- és településképi beavatkozás, javítás.

**Az akcióterületi fejlesztések hozzájárulnak a városkép egységesebbé válásához.** Az új Községi Ház egy olyan telken épül fel, amely a városrész központi részén már egy ideje funkcióját veszítette. A Szala patak előnytelen városképi megjelenését a tervezett meder burkolás, rendezés egyértelműen kedvezőbbé teszi.

Az akcióterületi fejlesztésekhez kapcsolódó **útfelújítások** is jelentősen hozzájárulnak a városkép rendezettebbé, egységesebbé válásához, a lakóépületek és az újonnan létrehozandó közösségi terek (pl. Községi Ház, sportudvar) és a felújítandó szociális bérház jobb megközelíthetőségéhez. Az új útburkolatok egyértelműen kijelölik a gépjárműforgalom helyét, ezáltal pedig lehetővé teszik a lakóházak előtti terület füvesítését, vízelvezetését és környezeti rendezését.

**A rehabilitáció keretében megvalósuló új épületek és létesítmények építészeti és esztétikai színvonala** nemcsak hogy **illeszkedik a városképbe**, hanem jó értelemben ki is emelkedik abból. Az új Községi Ház nemcsak funkcionális értelemben, de építészeti és városképileg is egyfajta fókuszpontja lehet az akcióterületnek. Az elhanyagolt területen



megvalósuló sportudvar kulturált, rendezett környezetével a helyi lakosság új találkozóhelyévé, a közösség-szervezés központjává válhat.

A rehabilitáció egyik alapvető célja, hogy az üresen álló, elhanyagolt telkek hasznosításával, illetve a leromlott, korszerűtlen épületek felújításával a város maradandó értéket hozzon létre az akcióterületen. Ezt szolgálja a Községi Ház kialakítása, a sportudvar és a játszótér építése, valamint a leromlott állapotú szociális bérház korszerűsítése is. Az ingatlanok felújítást követően újra értékes részévé válhatnak az önkormányzati bérlakás vagyonnak, és folyamatos karbantartás mellett képesek lesznek hosszú távon megőrizni azt. A fejlesztések során előnyt élveznek az olyan típusú beavatkozások, amelyek üresen álló önkormányzati telket közösségi célok érdekében hasznosítanak, illetve az akcióterületen meglévő önkormányzati bérlakás vagyont teszik értékállóbbá. Az előbbire példa a sportudvar és a játszótér kialakítása, míg az utóbbira az önkormányzati bérház felújítása.

**A fejlesztések hatására az akcióterületen fokozottan érvényesül az alacsony státuszú lakosok részére a fizikai infrastruktúra és szociális szolgáltatások rendszeréhez való hozzáférés.** A tervezett Községi Ház kifejezetten olyan szolgáltatásokat kíván nyújtani (rendezvényszolgáltatás, egyéb szociális és információs szolgáltatás), amelyek segíthetik a hátrányos helyzetű helyi lakosság társadalmi integrációját. Az akcióterületről eddig hiányzó közösségi használatú sportudvar kialakítása a környező utcák hátrányos helyzetű fiataljai számára vonzó lehetőséget kínál a sportolásra, egyúttal kielégíti a mozgásigényüket és erősíti a közösségi szellemet. A tervezett játszótér a szegényebb sorsú kisgyermekes családok számára az egyetlen olyan lehetőség lesz a városrészben, ahol saját lakókörnyezetükben, biztonságos játszóeszközök között válik lehetővé a szabadidő hasznos eltöltése.

A pályázatban támogatást kapó kapcsolódó **útfelújítások** olyan utcák pormentesítését teszik lehetővé, amelyekben az önerős lakossági útépités elképzelhetetlen lenne. A fejlesztések révén a helyi lakosság számára nem csak biztosítottá válnak a kulturált közlekedési feltételek, de javul az akcióterületen megvalósított új szolgáltatások elérhetősége is.

### **A kiegészítő („szoft”) elemek struktúrája és jellege**

Az infrastrukturális beruházásokat kísérő, kiegészítő „szoft” elemek célja, hogy a szociális városfejlesztési projekt valóban komplex hatásúvá váljon, az akcióterületen a fejlesztések élővé váljanak.

**A pályázat beruházás jellegű fejlesztéseit számos kiegészítő „soft” tevékenység kíséri.** Ezek olyan társadalmi-közösségi programok és tevékenységek, amelyek a szegregáció elleni küzdelmet, a társadalmi közeledést és a hátrányos helyzetű csoportok társadalmi integrációját segítik elő. A programok egy része a közösségfejlesztéshez és egyéb szociális szolgáltatások biztosításához kapcsolódik. Ennek célja a szolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés feltételeinek javítása és a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok felzárkóztatása. Fontosnak tartjuk az érintett lakosság erőforrásainak feltérképezését, és ezek felhasználását a helyi közösségi tevékenységekben. Célunk, hogy önszerveződés, önképző körök alakuljanak a program végére. A másik program egy Mentor és kortárs program, amelynek célja, hogy növeljük az akcióterületen élő roma fiatalok kezdeményező készségét, valamint erősítsük

felelősségvállalásukat, ezáltal képessé tegyük őket, hogy tegyenek saját magukért és környezetükért. Célunk továbbá, hogy a gyerekek, fiatalok személyes kompetenciáinak fejlesztésén keresztül növeljük a lehetőségeiket a társadalmi integrációra.

A fentebb megfogalmazott programokon kívül különböző társadalmi akciókat is szervezünk az akcióterület lakosságának. Itt a különböző fizikai beavatkozásokhoz kötődően közösségi akciókat fogalmazunk meg a bűnmegelőzés, a sportprogramok szervezése, a környezettudatosság fejlesztése, fásítási és hulladékgyűjtési akciókban történő részvétel, valamint tájékoztató programok, rendezvények megtartása az akcióterület lakosságát érdeklő témákban. Tervezünk továbbá a városrészben élő felnőttek és gyermekek közreműködésével megrendezendő programsorozatokot, melyek mindenki számára hozzáférhető művészeti élményt, szórakozási formát kínálhatnak a lakosságnak. A programok célja a városrészben élők közösséggé formálása, a mindennapokban is működő helyi közösség összetartó erejének erősítése. A programok megvalósítását elsősorban egri civil szervezetek bevonásával tervezzük.

A szociális városrehabilitációs pályázathoz köthető társadalmi programok közül minimum 6 db a közvetett támogatások keretében (Programalap) pályázati úton kerül kiválasztásra, mintegy 20 millió Ft értékben. Hasonló nagyságrendben (mintegy 20 millió Ft) valósulnak meg a pályázat keretében megfogalmazott SOFT programjaink is, amely komplex közösségfejlesztési és egyéb szociális szolgáltatások biztosításával, valamint a mentor és kortárs program különböző eszközeivel kívánja megszólítani a többségi társadalmat, a elérni a kitűzött célokat.

Az alábbi összefoglaló táblázat bemutatja az infrastrukturális beruházási és a „szoft” elemek összefüggését:

<b>Infrastrukturális elem</b>	<b>Kapcsolódó szoft elem</b>	<b>Forrása</b>	<b>Költségkerete (bruttó)</b>
Lakófunkciók erősítése – önkormányzati bérház felújítása	1) Komplex közösségfejlesztés és egyéb szociális szolgáltatások biztosítása (Érted Agria Alapítvány, Szalai Környezetvédő Egyesület, Segít a Város Alapítvány)	ESZA	10.699.998 Ft
Városi funkció – Játsszótér építése	1) Környezetállapot-javítására szervezett programok lebonyolítása a helyi közösség erősítése jegyében (Szalai Környezetvédő és Ifjúsági Egyesület-SZAKI; Segít a Város Alapítvány)	Programalap ERFA és ESZA	3 000.000 Ft

Városi funkció – Közműfejlesztés a Kertalja utcában	1) Környezetállapot- javítására szervezett programok lebonyolítása a helyi közösség erősítése jegyében (Szalai Környezetvédő és Ifjúsági Egyesület-SZAKI; Segít a Város Alapítvány)	Programalap ERFA és ESZA	
Városi funkció – Verőszala és Szalapart utca felújítása	1) Környezetállapot- javítására szervezett programok lebonyolítása a helyi közösség erősítése jegyében (Szalai Környezetvédő és Ifjúsági Egyesület-SZAKI; Segít a Város Alapítvány)	Programalap ERFA és ESZA	
Városi funkció – Szala patak meder burkolása	1) Környezetállapot- javítására szervezett programok lebonyolítása a helyi közösség erősítése jegyében (Szalai Környezetvédő és Ifjúsági Egyesület-SZAKI; Segít a Város Alapítvány)	Programalap ERFA és ESZA	
Közösségi funkció – Sportpálya építése	1) Környezetállapot- javítására szervezett programok lebonyolítása a helyi közösség erősítése jegyében (Szalai Környezetvédő és Ifjúsági Egyesület-SZAKI; Segít a Város Alapítvány)	Programalap ERFA és ESZA	
Közösségi funkció – Közösségi ház építése	1) Mentor és kortárs program (Érted Agria Alapítvány, Heves Megyei Rendőrkapitányság, Ifjúsági Információs és Tanácsadó Iroda, Karitasz RÉV Szenvedélybeteg-segítő Szolgálat)	ESZA	9.300.000 Ft
	2) A helyi kötődést és büszkeséget elősegítő tartalomfejlesztés (SZAKI,	Programalap ERFA	3.000.000 Ft

	<p>Érted Agria Alapítvány, Segít a város Alapítvány</p> <p>3) A helyi közösség összekovácsolását elősegítő programok és rendezvények (Érted Agria Alapítvány, Segít a város Alapítvány)</p> <p>4) Családsegítő szolgáltatások fejlesztése, bővítése (Karitasz RÉV Szenvedélybeteg-segítő Szolgálat, Egri Kábítószerügyi Egyeztető Fórum, Egri Cukorbetegség Egyesülete, Gyermekjóléti Központ)</p>	<p>Programalap ESZA</p> <p>Programalap ESZA</p>	<p>6.000.001 Ft</p> <p>6.000.001 Ft</p>
--	--	---	---

A szoft tartalmak két tevékenység-csoportból állnak össze:

- A) Előre tervezhető elemek, amelyek megvalósítói az akcióterületen működő intézmények vagy szakmai közreműködő szervezetek;
- B) Programalap, amelyben a pályázó civil szervezetek által megvalósítandó elemek is szerves részévé válnak a komplex projektnek.

#### **A Szoft elemek részletes tartalma:**

Hozzáférés: a projekt keretében induló új szolgáltatások, programok és rendezvények népszerűsítése a projekt honlapján és programfüzetben fog megjelenni, valamint az egyes programok saját plakátjain is. A „nagyrendezvények” ezen felül beépülnek az éves városi programba és a periodikus programfüzetekbe is. Az új szolgáltatásokhoz és programokhoz a hozzáférés teljesen nyitott lesz, tehát előzetes feltételhez nem kötött. Természetesen a jellegénél fogva kisebb csoportban működő klubok esetében előzetes jelentkezés szabja meg, hogy meddig tölthető fel a csoport.

A tervezhető szoft elemek részben az akcióterületen működő és oda költöző intézmények új közösségi vagy szociális szolgáltatásai és programjai. A projektben bemutatott és költséggel ellátott szoft elemek, a területen működő vagy oda a projekt során intézmények meglévő alapszolgáltatásainkon túlmutató új tevékenységek. A megvalósításukban tervezett költségek zömmel közreműködők költségei és anyagjellegű tételek, illetve a hétféle rendezvények kapcsán saját dolgozók túlmunka-díja is.

Szoft kiegészítő elemek két témában lesznek meghirdetve, amire az önkormányzat majd közbeszerzési eljárást fog kiírni:

1. Komplex közösségfejlesztési és egyéb szociális szolgáltatások biztosítása

## 2. Mentor és kortárs program

A két elem részletes szakmai tartalma a következő:

### **1. Komplex közösségfejlesztési és egyéb szociális szolgáltatások biztosítása**

**Projekt tevékenység neve:** Közösségfejlesztés a szociáliscélú város rehabilitáció keretében

**A felhívás szerinti támogatható tevékenység:**

- Az érintett lakosság bevonását célzó akciók
- Közösségfejlesztést és hasznos szabadidő eltöltést segítő szolgáltatások
- A városrehabilitációs fejlesztéshez kapcsolódó tájékoztatók a lakosság számára, fórumok szervezése

**Projekt tevékenység célja:**

- Érintett lakosság bevonása projekttervezésbe, megvalósításba
- Az érintett lakosság erőforrásainak feltérképezése, felhasználása a helyi közösségi tevékenységekben
- Együttműködés az érintett lakossággal a projekt egész ideje alatt, hogy az láthatóan, és kontrollálhatóan az ő érdekeinek, lehetőségeinek, jövőképüknek megfelelően, illetve azt alakítva valósuljon meg.  
(erőforrások, önbecsülés, reális jövőkép)

**Szakmai leírás:**

A szakemberek által támogatott közösségfejlesztés során a marginalizálódott városrész lakói érdekközösséggé alakulnak annak érdekében, hogy képessé váljanak a közösségi funkciók ellátására. Olyan definiált közösségek létrejöttének segítése, amely képessé válik a gazdasági boldogulás, a társadalmi részvétel, a társadalmi kontroll és kölcsönös segítségnyújtás funkcióinak betöltésére.

A közösségfejlesztés elemei

1. **Közösségfelmérés** (aktivizáljuk a helyi lakosságot; hogy minél több helyi embert bevonjunk saját problémái feltárására, szomszédjai és környezete megismerésébe, s hogy a szunnyadó cselekvőkedvet, szolidaritást és felelősségérzetet egymás iránt felélesszük és megerősítsük.

2. **Nyilvános beszélgetések** (ráismerni, hogy a problémák közösek; új megközelítésben látni a problémákat; biztonságérzetet ad, hogy nem vagyunk egyedül; a közösségi helyzet hozzásegít a probléma megoldásához; közösségi felelősségvállalás, elköteleződés jöhet létre)

### **3. Jövőtervezés**

- Az érintett lakosság erőforrásainak feltérképezése, felhasználása a helyi közösségi tevékenységekben

4. **A helyi emberi erőforrások – tapasztalat, tehetségek és tudás – feltárása** (rehabilitálni lehet az ún. hétköznapi kultúrát, vagyis bizonyítani, hogy mindenütt van hozzáértés, tapasztalat, amelyik valamilyen oknál fogva nem tud a közösség számára is értékesülni, s nem válik a helyi fejlődés tényezőjévé.)

- Együttműködés az érintett lakossággal a projekt egész ideje alatt, hogy az láthatóan, és kontrollálhatóan az ő érdekeinek, lehetőségeinek, jövőképüknek megfelelően, illetve azt alakítva valósuljon meg.

(erőforrások, önbecsülés, reális jövőkép)

**5. Önszerveződések erősítése** (közösség feltárt erőforrásainak hasznosítása, a szomszédsági közösség szolidaritásának erősítése, közösségi felelősségvállalás)

**6 Önképző körök alakulásának támogatása** (közösség feltárt erőforrásainak hasznosítása, önbecsülés erősítése)

### **Költségbecslés:**

<b>1. Közösségfejlesztés a szociáliscélú város rehabilitáció keretében</b>						
<b>Tevékenység</b>	<b>I. félév</b>	<b>II. félév</b>	<b>III. félév</b>	<b>IV. félév</b>	<b>Költség</b>	<b>Szervezet</b>
Közösségfelmérés - közösségi interjú készítése - ajtótól-ajtóig kérdőív szerkesztése - Ajtótól ajtóig kérdőív kiosztásának és összegyűjtésének megszervezése és elemzése	X				50 ó X 10 000 ft = 500 000 ft  20 ó X 1 fő X 10 000 ft= 200 000 ft  50 ó X 10 000 ft= 500 000 ft  Össz: 1 200 000 ft	Érted Agria Alapítvány
Nyilvános fórumok szervezése	X	X	X	X	24 hóX2 óX2 főX10 000 ft= 960 000 ft	Érted Agria Alapítvány
Tematikus beszélgetések, párbeszédkörök szervezése		X	X	X	18 hóX3 óX2 főX10 000 ft= 1 080 000 ft	Érted Agria Alapítvány
Jövőtervezés - Jövőműhely módszerével közösségtervezés - GYELV elemzés		X			20 ó X 2 főX 10 000 ft= 400 000 ft  20 óX2 főX10 000 ft= 400 000 ft Össz: 800 000 ft	Érted Agria Alapítvány
Tankatalógus megszervezése	X	X			30 ó X 10 000 ft= 300 000 ft	Érted Agria Alapítvány
Önképző körök létrejöttének facilitálása		X			50 ó X 10 000 ft= 500 000 ft	Érted Agria Alapítvány
Civil szerveződések facilitálása		X	X	X	18 hóX 10 óX 10 000 ft= 1 800 000 ft	Szalai Környezetvédő

						és Ifjúsági Egyesület
Szívésszolgáltatások megszervezése, működtetése		X	X	X	18 hó X 10 ó X 10 000 ft= 1 800 000 ft	Segít a Város Alapítvány
Aktív mag szervezetfejlesztő és képességfejlesztő tréningje	X	X			1 alkalom X 36 óra X 4 fő x 10 000 ft= 1 440 000 ft	Érted Agria Alapítvány  Szalai Környezetvédő Egyesület  Segít a Város Alapítvány
Eszközigény (papír, filc, ragasztó, toll, csoporteszközök)	X	X	X	X	65 000 ft X 4 félév = 260 000 ft 93 333 ftX 6 programelem= 559 998 ft	
Összesen: 10 699 998 ft						

## 2. Mentor és kortárs program

**A projekttevékenység neve:** Kortársak hálózatának építése mentorok bevonásával

**A felhívás szerinti támogatható tevékenység:**

- Bűnmegelőzését segítő programok
- A gyerekek iskolai felzárkózását segítő képzési programok

**Projekt tevékenység célja:** célja, hogy növeljük az érintett településrészen élő roma fiatalok kezdeményező készségét, valamint erősítsük felelősségvállalásukat, ezáltal képessé tegyük őket, hogy tegyenek saját magukért és környezetükért. Célunk továbbá, hogy a gyerekek, fiatalok személyes kompetenciáinak a fejlesztésén keresztül növeljük a lehetőségeiket a társadalmi integrációra. Ez hosszú távon hozzájárul ahhoz, hogy, növekedjen az iskolázottság és a továbbtanulás mértéke a telepen, csökkenjen a fiatalkorúak körében elkövetett bűncselekmények száma és a rendszeres kábítószer fogyasztás, ezáltal közelebb kerüljenek egymáshoz mind életszínvonalban, mind életesélyekben a telepen élő romák és a város lakossága.

### **Szakmai leírás:**

Kortárs közösségek erősítésével a „szalás” fiatalok decentrált tanulhatnak. Az együttműködésre épülő akciókban megtapasztalják helyüket, fontosságukat, szerepüket a csoportban, közösségben. Lehetőségük adódik a jövőre vonatkozó elképzeléseiket másokkal együtt, realitás-próba alá venni. A csoport nyújt biztonságot, kommunikációs és kapcsolati lehetőségeket, és főként visszajelzést az identitás-alakuláshoz.

Bűnmegelőzési ismeretek átadása, amelyek tudatosíthatják a tettek és következmények összefüggéseit. Az életkori sajátosságokból is adódó élménykeresés esetleges büntetőjogi következményeinek ismerete segíti a racionális döntést, a viselkedési kontrollt. Az érintett településrész fiataljainak munkáját folyamatosan mentorok támogatják.

### **Mentor és kortársprogram elemei:**

#### ***A/1. Előkészítés***

Kapcsolatfelvétel a potenciális kortárssegítőkkal és mentorokkal („szalás” fiatalok és főiskolai, középiskolai hallgatók, diákok), körükben a képzés meghirdetése, személyes motiválás a projektben való részvételre.

#### ***A/2 . Kiválasztás***

A leendő kortársak és mentorok kiválasztása (létszám: kb. 10-15 fő mind két csoportból).

A kiválasztás szempontjai:

- személyiség (hitelesség, kommunikációs és kapcsolati készség, terhelhetőség stb.),
- eddigi tapasztalatok (esetleges droghasználói érintettség),
- a kortárs csoportban (iskola, baráti kör stb.) elfoglalt hely, szerep,
- motiváltság a kortárssegítői, mentori szerepre, saját tervek stb.

#### ***B/ Kortárs-segítők képzése***

*Céljai:*

- *A résztvevők bűnmegelőzéssel, áldozatvédelemmel és jóvátétellel kapcsolatos ismereteinek bővítése*
- *A leendő kortárs-segítők készségfejlesztése (hitelesség, kommunikáció, segítő kapcsolat stb.)*
- *Részletes egyéni programterv készítése (a kortárs-segítők ennek alapján végzik feladataikat)*

**Alkalmazott módszerek:** előadások, interaktív gyakorlatok, SWOT-analízis, videofilmek, akciójáték stb.

***B/1. Majd a továbbiakban folyamatosan:*** a tervezett személyes programterv megvalósítása, és mentorok általi támogatása.

Képzési és tájékoztató anyagok elkészítése.

### **Költségbecslés:**

<b>2. Kortársak hálózatának építése mentorok bevonásával</b>						
<b>Tevékenység</b>	<b>I. félév</b>	<b>II. félév</b>	<b>III. félév</b>	<b>IV. félév</b>	<b>Költség</b>	<b>Szervezet</b>
Kortársak és mentorok motiválása a projektben való részvételre, kiválasztási módszer kidolgozása és	X				10 ó X 6 fő X 10 000 ft= 600 000 ft	Szalai Környezetvédő és Ifjúsági Egyesület  Ifjúsági Információs és



lefolytatása						Tanácsadó Iroda Érted Agria Alapítvány
Kortárssegítő és mentorképzés	X	X			2 alkalomX 2 csoport X 60 óra X 10 000 ft= 2 400 000 ft	Érted Agria Alapítvány  Heves Megyei Rendőrkapitányság,  Karitasz RÉV Szenvedélybeteg- segítő Szolgálat  Ifjúsági Információs és Tanácsadó Iroda
Kortárssegítők és mentorok munkájának szakmai segítése		X	X	X	18 hóX66X4főX10 000 ft= 4 320 000 ft	Érted Agria Alapítvány  Ifjúsági Információs és Tanácsadó Iroda
Szállás, étkezés	X	X			38 fő X 2 éjszaka X teljes ellátás X 25 000 ft = 1 900 000 ft	
Eszközigény (papír, filc, ragasztó, toll, csoporteszközök)	X	X			80 000 ft	
Összesen: 9 300 000 ft						

### **SOFT PROGRAMELEMEK**

Az **Egri Városfejlesztési Kft.** által megvalósítandó elemek a közvetett támogatások keretében megvalósítandó szoft elemek lesznek, ahol a megvalósítók pályázati úton kerülnek kiválasztásra. A pályázati kiírás 4 fő témakörben lesz meghirdetve.

- 1) **ÉMOP-3.1.1/12-PA-1. –Környezetállapot-javítására szervezett programok lebonyolítása a helyi közösség erősítése jegyében**
- 2) **ÉMOP-3.1.1/12-PA-2. – A helyi kötődést és büszkeséget elősegítő tartalomfejlesztés**
- 3) **ÉMOP-3.1.1/12-PA-3. – A helyi közösség összekovácsolását elősegítő programok és rendezvények**
- 4) **ÉMOP-3.1.1/12-PA-4. – Családsegítő szolgáltatások fejlesztése, bővítése**

Mind a négy fő témakörnél lehetséges eszközök: az akcióterületi lakosság környezettudatosságát erősítő programok, műhelytalálkozók, képzések, tapasztalatcsere,

ismeretterjesztő előadások, előadás-sorozatok, vetélkedők, közösségi akciók, rendezvények szervezése és lebonyolítása; valamint igényfelmérések, koncepciók, tanulmányok, elektronikus és nyomtatott ismeretterjesztő kiadványok elkészítése; egészségügyi akciók lebonyolítása, bűnmegelőzési, stb. programok szervezése – a fő célcsoportok életkori és egyéb sajátosságainak figyelembe vételével.

A civil szervezetek által javasolt programok a következők:

Dátum	Programelem neve (résztevők várható száma)	Alkalmak száma	Költsége
	Iskolai felzárkóztatás, korrepetálás	Hetente igény szerint	3.000.000,- Ft
	Drogprevenciós komplex program	Havonta 1 alkalom	3.000.000,- Ft
	A rossz életkörülményekből adódó egészségtelen életmódból és droghasználatból következő betegségek szűrése és felvilágosító program	2 alkalom	3.000.001,- Ft
	Helyi társadalmi akciók a helyi aktív civil szervezetekkel	4 alkalom	3.000.000,- Ft
	Tudással a hétköznapi sikerérét	36 alkalom	3.000.001,- Ft
	Tartalomfejlesztés	2 alkalom	3.000.000,- Ft

### **A tervezett programelemek részletes tartalma:**

#### **1. Iskolai felzárkóztatás, korrepetálás**

**Felhívás szerint támogatható tevékenység:** A hátrányos helyzetű gyerekek iskolai felzárkózását segítő tevékenység

**Cél:** Befogadó légkör, valamint a tanórán kívüli foglalkozásokon való részvétellel elősegíteni a személyiség szabad kibontakozását és a készségfejlesztést, ezáltal növelve a formális iskolai keretekbe történő integrálódás esélyét. A tanulók személyes helyzetére, előzetes tudására szabott fejlesztés biztosítása. Az iskolai lemorzsolódás mérséklésében fontos szerepet játszó felzárkóztatás a közoktatási intézménnyel való együttműködésben valósul meg.

#### **Szakmai leírás:**

A hátrányos helyzetű, és az érintett településrészen élő, tanulni vágyó gyerekek egyéni képességéhez és érdeklődéséhez igazított tanulási környezet megteremtése, tanulásszervezés főiskolai hallgatók bevonásával. A tanulási tevékenység heti rendszerességgel valósul meg egyéni, vagy maximum 3 fős kiscsoportokban.

Tevékenységek:

1. Az iskolával és a szülőkkel egyeztetve az igények feltérképezése, a gyerekek felzárkóztató programba való bevonása, motiválása. A főiskolai hallgatók programba való bevonása, felkészítése.
2. Az egyéni előrehaladási tervek elkészítése a gyerekek, iskola, és hallgatók közös együttműködésével.
3. Az egyéni terveknek megfelelő tanulás megszervezése, heti rendszerességgel való megvalósítása.
4. A hallgatók folyamatos felkészítés, esetmegbeszélése.

### **Költségekalkuláció:**

<b>Iskolai felzárkóztatás</b>						
<b>Tevékenység</b>	<b>I. félév</b>	<b>II. félév</b>	<b>III. félév</b>	<b>IV. félév</b>	<b>Költség</b>	<b>Szervezet</b>
Tevékenység megszervezése	X				20 ó X 2 fő X 10 000 ft =400 000 ft	SZAKI Érted Agria Alapítvány, az Eszterházy Károly Főiskolával együttműködve
Hallgatók módszertani felkészítése	X				34 ó X 2 fő X 10 000 ft = 680 000 ft	Érted Agria Alapítvány, Eszterházy Károly Főiskolával együttműködve
Hallgatók folyamatos felkészítése, esetmegbeszélés	X	X	X	X	Kétheti rendszerességgel 96 ó X 2 fő X 10 000 ft = 1 920 000 ft	Érted Agria Alapítvány, a EKF-el együttműködve
Összesen: 3 000 000 ft						

## **2. Drogprevenációs komplex program**

**Felhívás szerint támogatható tevékenység:**

- Bűnmegelőzést segítő programok
- Családsegítő szolgáltatás kiterjesztése, önkormányzati feladatellátáson túli szociális szolgáltatások kialakítása

**Cél:**

Elsődleges- és másodlagos prevenció annak érdekében, hogy :

- a drogfogyasztásból származó ártalmaik, kockázataik és hátrányaik csökkenjenek,
- saját problémás viselkedésükkel kapcsolatos ismereteik bővüljenek,
- életvezetési készségeik, egészségük és életminőségük fejlődjön,

- és mindezek eredményeként a társadalmi kirekesztődésük, bűnelkövetővé/áldozattá válásuk kockázata mérséklődjön.
- illetve a terápiás-, vagy egyéb más intézményi kapcsolattal még nem rendelkező, problémás szerhasználók kezelőhely felé történő irányítását (igény és szükség szerint).

#### **Szakmai leírás:**

- a „közös ismeretterjesztés- és szerzés” módszertani sajátosságainál fogva alkalmassá teszi a programot sajátos jelzőrendszeri funkciók betöltésére, továbbá a különböző adatfelvételi- és kutatási módszerekkel megvalósított információ visszacsatolásán keresztül a probléma látenciájának csökkenését eredményezi;
- hatékony „csatorna” (közvetítő funkció) lehet a segítségre szoruló, problémás droghasználók jogi-, egészségügyi-, szociális- és egyéb problémáinak intézményes megoldásában; megteremtheti a „kimenet” lehetőségét;
- kortárs-modell, referencia-csoport, drog-alternatíva kínáló funkció;
- elsődleges- és másodlagos (univerzális) prevenciók programokban való szerepvállalás a programban résztvevő fiatal önkéntes és/vagy professzionális kortárssegítők részvételével (tapasztalatok visszacsatolása az iskolai gyermek- és ifjúságvédelmi szakemberek, drogügyi koordinátorok irányába is);
- szelektív-indikált prevenció és ártalomcsökkentés a kockázati csoportban.

#### **Költségkalkuláció:**

<b>Drogprevenciók komplex program</b>						
<b>Tevékenység</b>	<b>I. félév</b>	<b>II. félév</b>	<b>III. félév</b>	<b>IV. félév</b>	<b>Költség</b>	<b>Szervezet</b>
Helyi fiatalok közösségének megszervezése a drog-prevencióhoz tartozó közös ismeretszerzés céljából		X			30 ó X 2 fő X 10 000 ft = 600 000 ft	Karitasz RÉV Szenvedélybeteg-segítő Szolgálat
Drogalternatívák szervezése a kortárs csoportok bevonásával		X	X	X	18 hó X 4 ó X 2 fő X 10 000 ft = 1 440 000 ft	Karitasz RÉV Szenvedélybeteg-segítő Szolgálat
Kapcsolattartás a társintézményekkel, tapasztalatcsere, a probléma látenciájának csökkentése (iskolák, KEF, szociális intézmények stb)		X	X	X	3 Alk x 4 ó X 2 fő X 10 000 ft = 120 000 ft	Karitasz RÉV Szenvedélybeteg-segítő Szolgálat
A program tapasztalatainak, és a program során gyűjtött (anonim)				X	3 ív X 150 000 ft = 450 000 ft	Karitasz RÉV Szenvedélybeteg-segítő Szolgálat

adatoknak az elemzése, bemutatása						
a tapasztalatcsere anyagköltsége, (pogácsa, üdítő, papír, mappa, toll, kis értékű sport eszközök, kreatív eszközök, papír stb.)					130 000 ft X 3 alk = 390 000 ft	
Összesen: 3 000 000 Ft						

### **3. A rossz életkörülményekből adódó egészségtelen életmódból és droghasználatból következő betegségek szűrése és felvilágosító program**

#### **A felhívás szerint támogatható tevékenység:**

— A kötelező önkormányzati feladatellátáson túli szociális szolgáltatások kialakítása

**Cél:** A szociális célú városrehabilitációban érintett városrész lakosainak egészségügyi szűrése, és felvilágosító programsorozat megvalósítása a szociális szolgáltatók bevonásával. Cél továbbá a szűrés eredményeként az érintettek kezelő helyek felé való irányítása.

#### **Szakmai leírás:**

A program megtervezése több széles körű (országos, nemzetközi) és helyi kutatás-felmérés tapasztalatából táplálkozik.

A programot a város szegregált területén lakók körében kívánjuk megvalósítani, mely választást a következő tényezők befolyásolják:

- a HIV és HCV szűrés csak az intravénás droghasználók anonim vizsgálata esetén ingyenes, azonban a veszélyeztetettség a lakosság szélesebb körére is vonatkozik
- tehát a lakosság bizonyos hányada kimarad az ingyenes szűrésből, hátrányos anyagi helyzetük folytán pedig a költségtérítéssel sem tudják igénybe venni
- a szegregált területen lakók alapvetően ritkábban jutnak el bármilyen egészségügyi szűrésre
- nehezebben jutnak el ide a felhívások, a lakosság pedig a valós veszélyeztetettség ellenére is kisebb részvételi hajlandóságot mutat
- ennek hátterében összetett társadalmi és pszichés okok állnak

- tudományos tapasztalatok is alátámasztják azt a meggyőződést, hogy lemaradó területeken lakó veszélyeztetett populációk esetében célzott prevenciós és szűrőprogramok megvalósítása a leghatékonyabb

Tevékenységek:

A szűrést átfogó és széleskörű promóciós és prevenciós kampány előzi meg

Prevenciós tanácsadás a szűrést megelőző 1 hónap során, heti 1 alkalom, 2 órában, 3 fő szakember részvételével.

RÉV és a Gyermejköltségi szolgálat munkatársai, akik már rég óta kapcsolatban állnak az ott lakókkal, végzik a prevenciót és promóciót. Lakók szemében hitelesebbek és nagyobb bizalommal fordulnak feléjük.

A lakosokkal való találkozás során felhívják a figyelmet a közelgő szűrés lehetőségére és annak jelentőségére, továbbá a lehetséges ártalomcsökkentési és kezelési lehetőségekről. Fontos hogy a prevenciós-promóciós kampánynak is részét képezze alternatív kikapcsolódási és feszültség levezetési módok bemutatása, amelyre a szűrés napján kerül sor.

#### **Költségekalkuláció:**

<b>A rossz életkörülményekből adódó egészségtelen életmódból és a droghasználatból következő betegségek szűrése és felvilágosító program.</b>						
<b>Tevékenység</b>	<b>I. félév</b>	<b>II. félév</b>	<b>III. félév</b>	<b>IV. félév</b>	<b>Költség</b>	<b>Szervezet</b>
Promóciós kampány		x		x	2alk X 8 ó X 3 fő X 10 000 ft = 480 000 ft	Egri Kábítószerügyi Egyeztetőforum (KEF)
Szűrés és egészségnap		X		X	2 Alk X 4 ó X 12 fő X 10 000 ft = 960 000 ft	KEF, Egri Cukorbetegség Egyesülete
vérvételi tesztanyag és készülék, és bevizsgálás		x		x	2 alk.X50 Fő X 10 000 ft = 1 000 000 ft	KEF
Motivációs élelmiszer		x		x	2 alk. X 280 000,5 ft = 560 001 Ft	KEF
Összesen: 3 000 001 Ft						

#### **4. Helyi társadalmi akciók a helyi aktív civilekkel**

**Felhívás szerint támogatható tevékenység:**

- Integrált településfejlesztési tevékenységhez kapcsolódó helyi társadalmi akciók megszervezésének támogatása
- Helyi környezettudatosság elterjesztését segítő szemléletformáló akciók

**Cél:** A helyi közösség identitását, kötődését, büszkeségét erősítő, saját kezdeményezéséből induló programok megvalósításának támogatása. Cél továbbá a hagyományok ápolása és kialakítása, és a rehabilitált környezet megőrzése, akcióprogramok megvalósításának támogatása.

#### **Szakmai leírás:**

A helyi aktív cselekvők, illetve civilek közösségerősítő, környezetszépítő akcióprogramjainak megvalósítása. A közösség hagyományainak megőrzését segítő programok megvalósításának támogatása. Olyan programok megvalósításának támogatása, amely hagyománnyá válhat a közösség életében. A programok a helyi aktív tagok ötleteiből indulnak el, szakemberek segítenek a megvalósításban, a program népszerűsítésében.

#### **Költségkalkuláció:**

<b>Helyi társadalmi akciók a helyi aktív civilekkel</b>						
<b>Tevékenység</b>	<b>I. félév</b>	<b>II. félév</b>	<b>III. félév</b>	<b>IV. félév</b>	<b>Költség</b>	<b>Szervezet</b>
Hagyományörző, környezetvédelmi szemléletet erősítő akciók  közösségi kert létrehozása	X	X	X	X	4 alk X 10 ó X 5 fő X 10 000 ft = 2 000 000	Szalai Környezetvédő és Ifjúsági Egyesület (SZAKI)  Segít a Város Alapítvány
Az akciók eszközei (Élelmiszer, papír, sporteszközök, szerszámok stb)	x	x	x	x	4 alk X 250 ft = 1000 000 ft	SZAKI  Segít a Város Alapítvány
Összesen: 3 000 000 Ft						

### **5. Tudással a hétköznapi sikerért**

#### **Felhívás szerint támogatható tevékenység:**

- Közösségfejlesztést és hasznos szabadidő eltöltést segítő tanfolyamok, képzési programok kialakítása
- Kötelező önkormányzati feladatellátáson túli gyermekjóléti szolgáltatások kialakítása

**Cél:** Az érintett lakosság számára olyan informális képzések, felvilágosító programok

szervezése, amelyek segítenek a helyes életvezetés, a családi kapcsolatok és gyermeknevelés témájában eligazodni. Cél továbbá a szociális szolgáltató intézményekkel való kapcsolatfelvétel, kapcsolattartás megkönnyítése.

### **Szakmai leírás:**

Havi rendszerességgel előadássorozat szervezése, amely a helyi lakosság igényeire, szükségleteire válaszol. A program segít a szülőknek a nevelési kérdésekben, iskolával való kapcsolattartásban, a családi rendszer működésével kapcsolatban. A programsorozat segít továbbá a szociális-, és iskolarendszer világában eligazodni. Az informális képzések kiterjednek a családi háztartást segítő témákra is.

A képzések témái:

- Az iskola és család kapcsolata, az iskola és a gyermek esélyeinek összefüggése
- Különböző korú gyermekek nevelésének sajátosságai
- Családi életciklusok, devianciák a családban
- A szociális szolgáltatások rendszere, jogosultság, szükséglet, igénybevétel
- Továbbtanulás, iskolarendszer
- Háztáji, kiskertgondozás, növénytermesztés, feldolgozás
- Gyógy-, és fűszernövények termesztése, felhasználása

### **Költségekalkuláció:**

<b>Tudással a hétköznapi sikerért</b>						
<b>Tevékenység</b>	<b>I. félév</b>	<b>II. félév</b>	<b>III. félév</b>	<b>IV. félév</b>	<b>Költség</b>	<b>Szervezet</b>
Promóciós kampány, az előadások hirdetése a célcsoport körében		X	X	X	120 001 ft	SZAKI
Előadások tartása		X	X	X	10 ó /X18 témaXfőX10 000 = 1 800 000 ft	Mentor 2005 Bt.  Szabó Tamás  Bodolai Mónika  Karitasz RÉV Szenvedélybeteg - segítő Szolgálat  Gyermekjóléti Központ



						Érted Agria Alapítvány
Repi költség + eszköz		X	X	X	300 000 Ft X 36 alk = 1 080 000 Ft	
Összesen: 3 000 001 Ft						

## 6. Tartalomfejlesztés

**Felhívás szerint támogatható tevékenység:** Az érintett lakosság bevonását célzó akciók, helyi kötődést erősítő tartalomfejlesztés és az információ közzététele.

**Cél:** A projekt előrehaladásának, az eredményeinek és az érintett településrész civil kezdeményezéseinek, azok produktumainak bemutatása, nyilvánossá tétele. Cél továbbá a szegregált településrészen élők integrációjának, társadalmi befogadásának elősegítése. Cél még a projekt során együttműködő, vagy egymás mellett programot megvalósító szakemberek, szervezetek információ cseréje, együttműködésük segítése.

### **Szakmai leírás:**

A projekt során a szakmai tevékenységek produktumaként megszülető írásos anyagok elérhetővé tétele az interneten, a projekthez kapcsolódóan létrejött honlapon. A településrész lakosságának produktumainak bemutatása (kiállítás, városi rendezvényeken való megjelenés, a városrész rendezvényeinek hirdetése, nyilvánossá tétele stb.) Szakmai fórumokon a programok tapasztalatainak, eredményeinek, dilemmájának megvitatása a területen a projektben dolgozó szakemberek részvételével.

### **Költségekalkuláció:**

Tartalomfejlesztés, a „soft projekt” eredményeinek, információinak közzététele.						
Tevékenység	I. félév	II. félév	III. félév	IV. félév	Költség	Szervezet
Szakmai fórum		X		X	2alk X 3 előadó= 270 000	KEF
Szakmai, módszertani anyagok	X	X	X	X	Projekt elemenként 2 730 000 Ft	Karitasz RÉV Szenvedély beteg - segítő Szolgálat

						Gyermekjó léti Központ  Érted Agria Alapítvány  Segít a Város Alapítvány  Heves Megyei Rendőrkapit ányság
Összesen: 3 000 000 Ft						

## A PROGRAMALAP KÖLTSÉGKERETE

Pályázat száma és címe	Mini-projektek költségkerete (nettó, Ft)	Mini-projektek költségkerete (bruttó, Ft)	Támogatás-kezelői tevékenység működtetése (nettó, Ft)	Támogatás-kezelői tevékenység működtetése (bruttó, Ft)	Tevékenység összesen (nettó, Ft)	Tevékenység összesen (bruttó, Ft)
1) ÉMOP-3.1.1/12-PA-1. –Környezetállapot-javítására szervezett programok lebonyolítása a helyi közösség erősítése jegyében	2.362.205	3.000.000	393.700	499.999	2.755.905	3.499.999
2) ÉMOP-3.1.1/12-PA-2. – A helyi kötődést és büszkeséget elősegítő tartalomfejlesztés	2.362.205	3.000.000	393.700	499.999	2.755.905	3.499.999
3) ÉMOP-3.1.1/12-PA-3. – A helyi közösség összekovácsolását elősegítő programok és rendezvények	4.724.410	6.000.001	393.700	499.999	5.118.110	6.500.000
4) ÉMOP-3.1.1/12-PA-4. – Családsegítő szolgáltatások fejlesztése, bővítése	4.724.410	6.000.001	393.700	499.999	5.118.110	6.500.000
<b>Összesen</b>	14.173.230	18.000.002	1.574.800	1.999.996	15.748.030	19.999.998

## Támogatáskezelői tevékenység működtetésének költségmegoszlása

Támogatás-kezelői tevékenység működtetése								
Pályázat száma és címe	Projekt- menedzsment (nettó, Ft)	Projekt- menedzsment (bruttó, Ft)	Kommunikáció (nettó, Ft)	Kommunikáció (bruttó, Ft)	Külső bírálok díjazása (nettó, Ft)	Külső bírálok díjazása (bruttó, Ft)	Tevékenység összesen (nettó, Ft)	Tevékenység összesen (bruttó, Ft)
1) ÉMOP-3.1.1/12-PA-1. –Környezetállapot-javítására szervezett programok lebonyolítása a helyi közösség erősítése jegyében	275.590	349.999	59.055	75.000	59.055	75.000	393.700	499.999
2) ÉMOP-3.1.1/12-PA-2. – A helyi kötődést és büszkeséget elősegítő tartalomfejlesztés	275.590	349.999	59.055	75.000	59.055	75.000	393.700	499.999
3) ÉMOP-3.1.1/12-PA-3. – A helyi közösség összekovácsolását elősegítő programok és rendezvények	275.590	349.999	59.055	75.000	59.055	75.000	393.700	499.999
4) ÉMOP-3.1.1/12-PA-4. – Családsegítő szolgáltatások fejlesztése, bővítése	275.590	349.999	59.055	75.000	59.055	75.000	393.700	499.999
Összesen	1.102.360	1.399.997	236.220	299.999	236.220	299.999	1.574.800	1.999.996

A szociális városrehabilitációs program projektelemeinek kialakítása során figyelembe vette a város Eger Integrált Városfejlesztési Stratégiájának és Antiszegregációs Tervének céljait és horizontális elveit. A Szala városrész szociális jellegű városrehabilitáció fő célja és rész céljai jól illeszkednek az IVS-ben megfogalmazott célokhoz, különösen a városkép és a lakókörnyezet minőségének javításáról, a társadalom lakókörnyezettel szemben támasztott igényességének fokozásáról és a helyi identitás erősítéséről szólóhoz. A szociális városrehabilitáció céljai megfelelő kapcsolódást mutatnak az Antiszegregációs Terv fő céljával, nevezetesen a városi esélyegyenlőség megteremtésével.

A városrehabilitációs program keretében megfogalmazott projektek és rész célok figyelembe veszik az IVS horizontális elveit az **esélyegyenlőség** és az egyenlő hozzáférés biztosításának elvét, **az egészséges és fenntartható környezet** igényeinek való megfelelést, a területi és társadalmi kohéziót, valamint a **foglalkoztatás lehetőségeinek biztosítását**.

### 3.4.1 Számszerűsített eredmények

3. táblázat: Összefoglaló táblázat a tervezett beavatkozásokról

Tevékenység típusa	Gazdasági célú	Városi funkciót erősítő	Közösségi célú	Közfőtera funkciót erősítő	Lakás célú	„Soft” tevékenység	ESZA-típusú tevékenység	Magánberuházás a projekttel párhuzamosan
<b>Finanszírozó strukturális alap</b>	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	Nem támogatott
<b>Projektelelem neve</b>		Játszóhely építése	Sportpálya építése		Önkormányzati bérház felújítása	Környezetállapot-javítására szervezett programok lebonyolítása a helyi közösség erősítése jegyében	Komplex közösségfejlesztési és egyéb szolgáltatások biztosítása	
<b>Projektelelem helyszíne</b>		Árnyékszala utca	Árnyékszala utca		Rákóczi út 8-10.	Az akcióterület egésze	Árnyékszala utca 42.	
<b>Hrsz.</b>		2613/2,	2614/1, 2615		2015/23	-	2794	
<b>Projektelelem neve</b>		Szennyvíz, vízvezeték, csapadék bekötések	Közösségi Ház kialakítása			Helyi kötődést és büszkeséget elősegítő tartalomfejlesztés	Mentor és Kortárs program	

		építése						
<b>Projektelemlhelyszíne</b>		Kertalja utca	Árnyékszala utca 42.			Az akcióterület egésze	Árnyékszala utca 42.	
<b>Hrsz.</b>		2460, 2087, 2389	2794			-	2794	
<b>Projektelemleneve</b>		Verőszala és Szalapart utca felújítása					A helyi közösség összekovácsolását elősegítő programok és rendezvények	
<b>Projektelemlhelyszíne</b>		Verőszal és Szalapart utca					Árnyékszala utca 42.	
<b>Hrsz.</b>		2603/4, 2389, 4609, 2165					2794	
<b>Projektelemleneve</b>		Szala patak meder burkolása					Családsegítő szolgáltatások fejlesztése, bővítése	
<b>Projektelemlhelyszíne</b>		-					Árnyékszala utca 42.	
<b>Hrsz.</b>		2606					2794	

4. táblázat: Összefoglaló indikátor tábla

Mutató neve	Mutató típusa (output/eredmény)	Mértékegység	Bázis-érték	Minimálisan elvárt célérték, amennyiben a pályázati felhívásban rögzített	Célérték elérésének időpontja	Célérték a megvalósítási időszak végén	Célérték az 5 éves kötelező fenntartási időszak végén	Mutató forrása	Mutató mérésének módszere és gyakorisága
A támogatással érintett területen telephellyel rendelkező vállalkozások számának növekedése	eredmény	db	10	-	2015.05.30	10	10	önkormányzati adatszolgáltatás	önkormányzati nyilvántartás
Városrehabilitációs beavatkozások által érintett terület nagysága	output	ha	0	-	2015.05.30	35,14	35,14	önkormányzati adatszolgáltatás	térinformatikai lehatárolás
Támogatással érintett lakosok száma a rehabilitált városrészekben	output	fő	0	500	2015.05.30	2341	2341	népesség nyilvántartó adatszolgáltatás	térinformatikai lehatárolás
Megtartott munkahelyek száma	eredmény	fő	275	-	2015.05.30	277	277	önk. és partnerek adatszolgáltatása	létszámnyilvántartás, évente meg kell határozni
Teremtett munkahelyek száma	eredmény	fő	0	2	2015.05.30	2	2	önk. és partnerek adatszolgáltatása	létszámnyilvántartás, évente meg



								áltatása	kell határozni
Teremtett munkahelyek száma - nők	eredmény	fő	0	-	2015.05.30	1	1	önk. és partnerek adatszolg áltatása	létszámnyilvá ntartás, évente meg kell határozni
A program hatására teremtett főállású új munkahelyeken foglalkoztatott hátrányos helyzetűek száma	eredmény	fő	0	-	2015.05.30	1	1	önk. és partnerek adatszolg áltatása	létszámnyilvá ntartás, évente meg kell határozni
Új városi funkciók betelepedése/ a fejlesztés nyomán elérhető (köz és profitorientált) új típusú szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen (az új funkciók, szolgáltatások megnevezésével)	eredmény	db	0	-	2015.05.30	3 Közösségi Ház Sportudvar Játsszótér	3	önk. adatszolg áltatás	új létesítmények re használatba vételi engedély megszerzése
A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás	eredmény	TJ	0	-	2015.05.30	1,829	1,829	önk. adatszolg áltatás	szolgáltatói adatkérés, szakértői becslés alapján

*További szakmai indikátorok*

Mutató neve	Mutató típusa (output/ eredmény)	Mérték- egység	Bázis- érték	Minimálisan elvárt célérték, amennyiben a pályázati felhívásban	Célérték elérésének időpontja	Célérték a megvalósítási időszak végén	Célérték az 5 éves kötelező fenntar- tási	Mutató forrása	Mutató mérésének módszere és gyakorisága
-------------	---	-------------------	-----------------	---	-------------------------------------	--	---	-------------------	---

				rögzített			időszak végén		
A fejlesztés nyomán megerősített funkciók száma (köz- és profitorientált szolgáltatások száma) a projekt által érintett településrészen – a megerősített funkciók, szolgáltatások megnevezésével	eredmény	db	0	-	2015.05.30	3 Lakófunkció Közösségi funkció Közterület vagy városi funkció	3	önk. adatszolg áltatás	a beruházások sikeres átadás-átvételi eljárása
Létrehozott munkavégzésre használt hasznos nettó alapterület (iroda, kiskereskedelmi egységek, szolgáltató egységek, piac, stb.) nagysága. (tételesen felsorolva)	output	m <sup>2</sup>	0	-	2015.05.30	Közösségi Ház helyiségei:cca. 93m <sup>2</sup> Ebből: rendőrségi szoba:17,84 m <sup>2</sup> , teakonyha:3,09 m <sup>2</sup> , konyha: 14,01 m <sup>2</sup> , közösségi tér: 54,47m <sup>2</sup> , portásfülke: 3,62 m <sup>2</sup>	93 m <sup>2</sup>	önk. adatszolg áltatás	építési engedélyezési tervdokumentáció, sikeres átadás-átvételi eljárás
Létrehozott közösségi hasznos nettó alapterület nagysága. (tételesen felsorolva)	eredmény	m <sup>2</sup>	0	-	2015.05.30	Összesen: 826 m <sup>2</sup> Ebből: Közösségi ház: 129,58m <sup>2</sup> , Sportpálya:	826 m <sup>2</sup>	önk. adatszolg áltatás	építési engedélyezési tervdokumentáció, sikeres átadás-átvételi

						253 m <sup>2</sup> , Játsszótér: 224 m <sup>2</sup> , Zöldfelület kialakítása: 220 m <sup>2</sup> ,			eljárás
Támogatással felújított lakások száma	output	db	0	-	2015.05.30	198	198	önk. adatszolg áltatás	építési engedélyezési tervdokument áció, sikeres átadás- átvételi eljárás
Támogatással felújított önkormányzati bérlakások száma	output	db	0	-	2015.05.30	198	198	önk. adatszolg áltatás	építési engedélyezési tervdokument áció, sikeres átadás- átvételi eljárás
A fejlesztés következtében felhagyott ingatlanok újrahasznosítása	output	m <sup>2</sup>	0	-	2015.05.30	0	0	önk. adatszolg áltatás	építési engedélyezési tervdokument áció, sikeres átadás- átvételi eljárás
A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a projekt által érintett akcióterületen	eredmény	%	30	75	2015.05.30	75	75	önk. adatszolg áltatás	kérdőíves felmérés

Beruházásba bevont magántőke nagysága	eredmény	Ft	0	-	2015.05.30	0	0	önk. adatszolg áltatás	-
Helyi foglalkoztatási kezdeményezésekbe bevont hátrányos helyzetű emberek száma	output	fő	0	5	2015.05.30	5	5	önk. adatszolg áltatás	jelenléti ívek
Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma	output	fő	0	-	2015.05.30	250	250	önk. adatszolg áltatás	jelenléti ívek
A szociális rehabilitáció akcióterületén az egy lakásra eső szociális segélyben (rendszeres szociális támogatások, pl. 2009-ben RÁT, RGYK) részesülők lakásszámhoz viszonyított aránya a települési/kerületi átlaghoz képest	hatás	%	0	-	2015.05.30	1,18	1,18	önk. adatszolg áltatás	önk. nyilvántartás
Akadálymentesített épületek száma	output	db	0	-	2015.05.30	1	1	önk. adatszolg áltatás	építési engedélyezési tervdokumentáció, sikeres átadás-átvételi eljárás
A fejlesztéssel érintett épületek, építmények száma	output	db	0	-	2015.05.30	3 bérház, közösségi ház, patak	3	önk. adatszolg áltatás	építési engedélyezési tervdokumentáció, sikeres átadás-

									átvételi eljárás
A fejlesztéssel létrejövő új épület, épületrész nagysága	output	m <sup>2</sup>	0	-	2015.05.30	A Községi Háznál: 15,32 m <sup>2</sup> ,	15,32 m <sup>2</sup>	önk. adatszolgáztatás	építési engedélyezési tervdokumentáció, sikeres átadás-átvételi eljárás
Azbesztmentesített épületek száma	output	db	0	-	2015.05.30	0	0	önk. adatszolgáztatás	-
Megnövekedett zöldfelület nagysága	output	m <sup>2</sup>	0	-	2015.05.30	Sportudvarnál és játszótérnél: 220 m <sup>2</sup>	220 m <sup>2</sup>	önk. adatszolgáztatás	építési engedélyezési tervdokumentáció, sikeres átadás-átvételi eljárás
Megújított zöldfelület nagysága	output	m <sup>2</sup>	0	-	2015.05.30	690 m <sup>2</sup>	690 m <sup>2</sup>	önk. adatszolgáztatás	építési engedélyezési tervdokumentáció, sikeres átadás-átvételi eljárás
Támogatásból felújított tárgyi építészeti, műemléki értékek száma	output	db	0	-	2015.05.30	0	0	önk. adatszolgáztatás	-

Funkcióváltással felújított barnamezős területek nagysága	output /eredmény	ha	0	-	2015.05.30	0	0	önk. adatszolg áltatás	-
Megépített kerékpárutak hossza	output	km	0	-	2015.05.30	0	0	önk. adatszolg áltatás	-
Meglévő kerékpárforgalmi létesítmény korszerűsítése	output	km	0	-	2015.05.30	0	0	önk. adatszolg áltatás	-
A kijelölt egyéb kerékpárforgalmi létesítmények hossza	output	km	0	-	2015.05.30	0	0	önk. adatszolg áltatás	-

5. táblázat: A ROP által támogatott tevékenységek bemutatása

Tevékenység neve	<b>Önkormányzati szociális bérház energiatakarékos felújítása</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Rákóczi	Házszám: 8-10.	Hrsz: 2015/23
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Tulajdonos: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata A terület tulajdonviszonyai rendezettek.		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A Rákóczi u. 8-10. szám alatti önkormányzati szociális bérház felújítása megfelelően illeszkedik a Tervezési Útmutatóban meghatározott Önállóan támogatható tevékenységek közül az alábbihoz: - Önkormányzati tulajdonban lévő lakóépületek felújítása, átalakítása a korszerű szociális bérlakások kialakítása, komfortosítása érdekében.		

	- Többlakásos társasházak és lakásszövetkezetek esetében homlokzati nyílászárók energiahatékonyság-javulást eredményező cseréje, energiahatékonyság javításával egybekötött felújítása, szigetelése.
Tevékenység besorolása funkció szerint	Lakófunkciót erősítő tevékenységek
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA
Tevékenység célja	A lakóépület felújítása, szerkezeti és energiahatékonysági korszerűsítése, a komfortfokozat növelése, minőségi lakókörnyezet kialakítása
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	A lakások száma a felújítandó épületben: 198 db A nyílászárók cseréjével, szigeteléssel érintett lakások száma: 198 db Felújítással érintett felület nagysága: 11.967 m <sup>2</sup> Cserélt nyílászárók száma: 416 db
Tevékenység szakmai leírása	<p>A 198 lakásos lakóház homlokzatának első fűtött lakószint alatti földménék utólagos hőszigetelése, utolsó fűtött lakószint feletti földménék utólagos hő- és vízszigetelése és a lakások külső nyílászáróinak (ablakok és loggia ajtók) cseréje.</p> <p>Az önkormányzati tulajdonú lakóház felújítása a következő tevékenységeket foglalja magába:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a falszerkezet külső hőszigetelése</li> <li>- az első fűtött lakószint alatti földménék hőszigetelése</li> <li>- lapostető hő- és vízszigetelése</li> <li>- a külső nyílászáró szerkezetek felújítása illetve cseréje</li> <li>- az érintett bádogos szerkezetek cseréje</li> <li>- a javított falfelületek festése, mázolása</li> </ul> <p><b>Homlokzati hőszigetelés:</b> Jelenleg az É-i és D-i homlokzati végfalak kerültek hőszigetelésre 5 cm</p>

	<p>vtg-ú hőszigeteléssel, mely a mai követelményeket nem elégíti ki.</p> <p><u>Padlószerkezet:</u> a függőfolyosó, az erkélyek és a függőfolyosók padlószerkezete az évek során folyamatosan romlott ezért elengedhetetlen felújítása. A meglévő burkolat bontása után, a szükséges betonjavításokat kell elvégezni, majd a kenhető szigetelés felhordása után új csúszásmentes kerámia burkolat kerül elhelyezésre.</p> <p>A loggiák oldalfalaira felragasztott lábazati burkolatsort le kell verni, majd a hőszigetelési rendszer kialakítása után új 10 cm magas lábazatot kell felragasztani.</p> <p>A lakások burkolata nem változik.</p> <p>Loggiák, függőfolyosók és az erkélyek homlokfalát a burkolással együtt fel kell újítani, úgy, hogy új vízorrot kell képezni.</p> <p><u>Belső falburkolatok:</u> vakolat, csempe, a hőszigetelési munkák nem érintik.</p> <p><u>Lábazat:</u> A feltáskásodott cement-vakolatot visszabontják, a szükséges felületi javítások elvégzésével helyreállítják. A földszinti padlófödém hő hídjának csökkentésére a járdáig leeresztett zártpólusú polisztirol hab lemez hőszigetelés készül.</p> <p><u>Külső homlokzati fal:</u> glettelt színezett, általában megfelelő állapotú, megmaradó, szükség szerinti javítása után 12 cm vastagságú kőzetgyapot lemez hőszigetelés kerül felragasztásra mechanikai rögzítéssel, teljes felületű DRYVIT-hálóval, anyagában színezett vakolat-rendszerrel. Minden élen fém élvédő készül.</p> <p>A loggia oldalfalára 8 cm kőzetgyapot hőszigetelés kerül felragasztásra.</p> <p><u>A földszinti bejárati ajtók:</u> idomacél szerkezetük és egyrétegű üvegezése miatt a fűtetlen közlekedők és tárolók mennyezetére a megrendelő 5 cm vastag hőszigetelést már felragasztottak az alulról hűlő felületekre. Az ajtók a felújítás során új festéssel kell ellátni.</p> <p><u>A loggiák és függőfolyosók korlátszerkezete:</u> a hőszigetelés vastagságának megfelelően átalakításra</p>
--	---



	<p>kerülnek, az alábbiak szerint.</p> <p>Loggia korlátszerkezete úgy kell átalakítani, hogy a meglévő szerkezetből egy pálcát kell kivágni.</p> <p>Függőfolyosók esetében a hőszigeteléssel érintett szerkezetet úgy kell átalakítani, hogy a meglévő drótfonatos üveget ki kell venni, a fémszerkezetet a hőszigetelés vastagságának megfelelően át kell alakítani, majd az üveget megfelelő méretre vágás után vissza kell helyezni a szerkezetbe.</p> <p>Felhívom a tisztelt kivitelezők figyelmét, hogy a korlátszerkezetek vasbetonszerkezethez történő rögzítéséhez nem nyúlhat.</p> <p><u>Bádogos szerkezetek:</u> A megmaradó ablak-könyöklők és fal-lefedések állaguktól függetlenül cserélendők, a szigeteléssel megnövekvő falvastagság miatt. A loggiák, erkélyek és függőfolyosó padlóburkolata alá horonyba ragasztott perem-bádog kerül a szigetelés felső élének védelmére.</p> <p><b>Az épület tartószerkezeti rendszerét a tervezett felújítás nem érinti, tehernövekedés gyakorlatilag nem történik.</b></p> <p>A tervezett homlokzati szigetelés rétegendje:</p> <table> <tr> <td>meglévő</td><td>falazat</td></tr> <tr> <td>1 rtg.</td><td>ragasztó</td></tr> <tr> <td>8,0 cm</td><td>kőzetgyapot hőszigetelés ragasztva, mechanikai rögzítéssel dübelelve</td></tr> <tr> <td>1 rtg.</td><td>DRYVIT-háló, minden él fém élvédővel ellátva</td></tr> <tr> <td>1 rtg.</td><td>Glettel simítás</td></tr> <tr> <td>1 rtg.</td><td>Nemes vakolat</td></tr> </table> <p><b>Nyílászárócsere:</b> A nyílászáró csere első fázisában a lakásokban el kell bontani a terven jelölt fa nyílászárókat. A helyszíni felmérés után a költségvetésben leírtak szerint toktoldókkal legyártott és elhelyezett műanyag nyílászárók, technológiai rögzítése és szigetelése szükséges. A nyílászárók gyártása során a konszignációt kell figyelembe venni.</p> <p>A beépítésre kerülő nyílászárók homlokzati megosztása a jelenlegivel megegyező.</p> <p>A nyílászárók cseréjekor lebontott párkányfedések helyett műanyag szegély kerül felszerelésre.</p>	meglévő	falazat	1 rtg.	ragasztó	8,0 cm	kőzetgyapot hőszigetelés ragasztva, mechanikai rögzítéssel dübelelve	1 rtg.	DRYVIT-háló, minden él fém élvédővel ellátva	1 rtg.	Glettel simítás	1 rtg.	Nemes vakolat
meglévő	falazat												
1 rtg.	ragasztó												
8,0 cm	kőzetgyapot hőszigetelés ragasztva, mechanikai rögzítéssel dübelelve												
1 rtg.	DRYVIT-háló, minden él fém élvédővel ellátva												
1 rtg.	Glettel simítás												
1 rtg.	Nemes vakolat												

	<p>A nyílászárók elhelyezése után a lakások oldalfalainak javításra kerülnek.</p> <p><b>Tetőszigetelés:</b> 0,4 cm bitumenes vastaglemez palazúzalékkal</p> <p>1 rtg neoacid lemez csapadékvíz elleni szigetelés</p> <p>1 rtg kavicsolt alufólia</p> <p>8 cm polisztirolhab hőszigetelés</p> <p>2 cm cementsimítás</p> <p>15,0 cm vasbeton födém</p> <p>A jelenlegi hőszigetelési vastagság a mai energetikai követelményeket nem elégíti ki az érvényben lévő követelményérték teljesítéséhez 2x5 cm lépésálló hőszigetelés elhelyezése szükséges..</p> <p>A felújítás során a meglévő szigetelés lebontása után a letakarított, letisztított felületre, a tervezett 2x5 cm Austrotherm lemez hőszigetelés valamint két rtg-ű modifikált vastag bitumenes lemezfedés kerül leragasztásra.</p> <p>A meglévő páraszellőzők és tetőösszefolyók elbontása után az eredeti helyen új két talpas műanyag szellőzők és tetőösszefolyók kerülnek beépítésre.</p> <p>A meglévő bádogos szerkezetek, szegélyek és fedések elbontása után új bádoglemez kerül elhelyezésre. Az attika külső peremén egy vízorros bádog perem készül, melyre a tetőszigetelő lemeztől indulóan 2 rtg Modifikált bitumenes lemezt kell felvezetni.</p> <p>A tervezett tetőszigetelés rétegrendje:</p> <p>1 rtg. palazúzalékos modifikált bitumenes vastaglemez (pl. NORD BITUMI PU 5M)</p> <p>1 rtg. C 120 bitumenes védőlemez</p> <p>1 rtg. párányomás-kiegyenlítő lemez</p> <p>10 cm járható polisztirol hőszigetelés 2x5 cm rétegben, takarásban fektetve</p> <p>1 rtg. párányomás-kiegyenlítő lemez</p> <p>meglévő neoacid lemez csapadékvíz elleni szigetelés</p> <p>meglévő kavicsolt alufólia</p> <p>meglévő polisztirolhab hőszigetelés</p>
--	---

	meglévő                      cementsimítás meglévő                      vasbeton födém		
Célcsoport bemutatása	Az érintett lakásokban élő bérlők és családjaik. Későbbi, leendő bérlők és családjaik		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	<p>Az épület 1983-ban épült alagútzsalus építési technológiával, földszint + 10 emeletes. A földszinten a bejárati előtér, a közös tároló, kiszolgáló helyiségek orvosi rendelő, rendőrség valamint hőközpont található. Az emeleti szinteken függőfolyosóról nyílóan az első emeleten 18, a 2.-10. emeleten szintenként 20 lakás helyezkedik el. Az épület homlokzati kialakítása színezett, a loggia korlátok pedig acélkorlátok. Az épület meglévő hőszigetelési tulajdonságai az építés idején érvényben lévő előírásoknak megfeleltek, a mai energetikai, környezetvédelmi előírásoknak, illetve gazdaságossági igényeknek azonban már nem. A lakások homlokzati nyílászárói fa szerkezetűek, az épület felmenő szerkezete monolit vasbetonból készült, a falak hőszigetelése a mai követelményeket nem elégíti ki. Ennek következtében a házban található lakások lakókomfortja folyamatosan romlik, fenntartási költsége pedig nő. Az épületszerkezeti elemek felújításának tetemes költségeit a tulajdonos önkormányzat mindeddig nem tudta felvállalni. A ma elvárható, kulturált lakhatási körülmények megteremtése csak az épület szerkezeti és energetikai korszerűsítése révén valósítható meg. A felújítás és korszerűsítés után emelkedik a lakások komfortfokozata, így az ingatlan újra értékes részévé válhat az önkormányzat bérlakás vagyonának. A lakóingatlanok folyamatos karbantartása mellett biztosíthatóvá válik komfortfokozatuk hosszú távú fenntarthatósága.</p>		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2014.	Hónap: 03.	Nap: 15.
Megvalósítás tervezett vége	Év: 2014.	Hónap: 11.	Nap: 15.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre	312 084 837		

vonatkozóan (Ft)	
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	115 856 963
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	115 856 963
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	37,2%
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	196 227 874
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	62,8%
További források (Ft)	0
További források megnevezése	0
Projekt-előkészítés helyzete	A kiviteli tervdokumentáció elkészült
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Nincs

Tevékenység neve	<b>Játszótér építése</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Árnýékszala	Házszám: -	Hrsz: 2613/2,
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Tulajdonos: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata A terület tulajdonviszonyai rendezettek.		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A közösségi játszótér kialakítása a Pályázati Útmutatóban meghatározott alábbi önállóan támogatható tevékenységhez illeszkedik: - Közterek, parkok, játszóterek, közösségi terek, települési zöldfelületek felújítása, bővítése, kialakítása, minőségi utcabútorok elhelyezése.		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közterületek fejlesztése (Városi funkció)		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Az akcióterületről teljesen hiányzó közösségi használatú játszótér kialakítása, a gyermekek és a kamaszkorú fiatalok sportolási, szabadidő eltöltési lehetőségeinek bővítésére. A játszótér építésével lehetőséget kívánunk adni a gyermekekkel rendelkező fiatal családok hasznos szabadidő eltöltésére, s hozzá kívánunk járulni a környékbeli gyermekek mozgásfejlesztéséhez, a közösségbe való beilleszkedésük elősegítéséhez. További cél a játszótér és határos közterületek rendezése, növényzet ültetése.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység,	2 db kültéri, beton asztalitenisz asztal 1 db mérleghinta		

célérték)	1 db homokozó 6 db farönk ülőke 1 db hulladékgyűjtő 5 db fa ültetése 68 db sövény ültetése
Tevékenység szakmai leírása	<p>A kijelölt terület egy háromszög alakú terület, ezen kap helyet a kialakítandó játszóhely, amit költségtakarékos megoldások jellemeznek.</p> <p>A 2613/2 hrsz-ú területen lesz kialakítva egy játszóhely, ahol két db ping-pong asztal van tervezve, valamint egy homokozó lesz kialakítva és 1 db mérleghinta lesz még elhelyezve. A fejlesztési területen belüli részhez kapcsolódik még 6 db fa rönk ülőke, ami pihenő helyként szolgál, valamint 1 db szemetes is.</p> <p><u>A fejlesztési terület a következő felszereléseket biztosítja:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 db ping-pong asztal: kültéri, betonból készült, a szilárd burkolatba rögzítve, időjárásálló hálóval felszerelve. 1 db asztal helyigénye: 5 m x 8 m</li> <li>- 1 db homokozó</li> <li>- 1 db mérleghinta</li> </ul> <p><u>Egyéb felszerelés:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hulladékgyűjtő: fém kivitelben, csikkelnymóval, betonba rögzítve. Kihelyezve: 1 db</li> <li>- Fa rönk ülőke: betonba rögzített kivitelben. Kihelyezve: 6 db ( 3 db a mérleghintához, 3 db a pihenőhelyhez).</li> </ul> <p><u>Burkolat:</u></p> <p>Az asztalitenisz burkolata salakos, földműves kialakítású. A jobb vízelvezetés érdekében dréncsövek lesznek a burkolat alá fektetve, így az összegyűjtött csapadékvíz közvetlenül az árokba vezethető.</p>

	<p><u>Térhatárolás – kerítés:</u></p> <p>A játszóhelyet a sportudvartól kerítés választja el. A kerítés 3,25 m magas. Egy személyi kapun át lehet majd megközelíteni az udvart.</p> <p><u>Zöldfelület:</u></p> <p>A játszóhelyet három oldalról lombos sövények szegélyezik, valamint tervezve van még 5 db fa ültetése is. Sorfák lesznek telepítve a játszóhely bejáratához, valamint a ping-pong asztal mellé. A betervezett 5 db fa árnyékadás mellett az esztétikai értéket is növeli. A növényültetés a helyi viszonyokat jól tűrő, ellenálló fajokból kerül ki. A tervezési terület további részei gyepek kialakításúak.</p>		
Célcsoport bemutatása	<p>Az akcióterületi lakosság</p> <p>A környék családjai (szülők, nagyszülők és gyerekek)</p> <p>A helyi gyerekek, fiatalok</p> <p>A környéken sétáló lakosság</p> <p>Mozgássérült gyerekek, fiatalok, felnőttek</p>		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	<p>Az akcióterületen évtizedek óta megoldatlan probléma a helyi gyermekek, fiatalok vagy mozogni vágyók játszási igényeinek kielégítése megfelelő szabadtéri játszótér hiányában. A környező utcákban több mint 100 gyermek lakik, akik most az utcán játszanak és fociznak. Ezen a funkcionális hiányosságon próbál segíteni a jelenlegi program.</p> <p>A játszótér iránt igen nagy volt már az igény, amit a városrész képviselője és a helyi cigány kisebbségi önkormányzat is jelzett, valamint a városrész kérdőíves igényfelmérése is alátámasztott. A felsorolt indokok miatt is úgy gondoljuk, hogy a kialakítandó játszóhely hatékonyan fogja majd szolgálni a jövőben az egész program legfontosabb célját, a közösségfejlesztést és a társadalmi integráció erősítését is. Ezzel a fejlesztéssel egy több évtizede húzódó adósságát törleszti a város a helyi kisgyermekes szülők és gyerekek irányában.</p>		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2013.	Hónap: 09.	Nap: 01.

Megvalósítás tervezett vége	Év: 2013.	Hónap: 11.	Nap: 01.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	6.163.250,- Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	6.163.250,- Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	6.163.250,- Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0 Ft		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0%		
További források (Ft)	0 Ft		
További források megnevezése	Nem releváns		



Projekt-előkészítés helyzete	A kiviteli tervdokumentáció elkészült.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Nincs

Tevékenység neve	<b>Sportpálya építése</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Árnýékszala	Házszám: -	Hrsz: 2614/1, 2615
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Tulajdonos: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata A terület tulajdonviszonyai rendezettek.		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A közösségi sportudvar kialakítása a Pályázati Útmutatóban meghatározott alábbi önállóan támogatható tevékenységhez illeszkedik: - Közcélokot szolgáló sport- és szabadidős létesítmények, valamint azok kiszolgáló épületei építése, átalakítása, bővítése		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közösségi funkció		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Az akcióterületről teljesen hiányzó közösségi használatú sportudvar kialakítása, a gyermekek és a kamaszkorú fiatalok, felnőttek sportolási, szabadidő eltöltési lehetőségeinek bővítésére. A sportudvar a környező utcák mély szegénységében élő lakossága számára igyekszik különböző sportolási lehetőséget biztosítani mozgásigényük kielégítésére és a közösségi összetartozás érzésének		

	erősítésére.
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	<p>1 db kerítéssel határolt sportudvar kialakítása kb. 264 m<sup>2</sup>-en  1 db labdarúgópályaként működő pálya, 12,0 m x 22,0 m méretben  1 db egyedi sportkerítés elkészítése a sportudvar körül 3,25 m magassággal  2 db labdarúgó kapu, kompletten hálóval  4 db farönk ülőke  1 db hulladékgyűjtő  3 db fa ültetése</p>
Tevékenység szakmai leírása	<p>A sportudvar kialakítását egyszerű, költségtakarékos megoldások jellemzik, amelyek többféle sportolási tevékenységet (foci, lábtengő, kézilabda, stb.) is lehetővé tesznek. A terület rongálás-biztos, zárható módon kerül kialakításra. A közlekedést gátló szintkülönbség, akadály nincs, mozgáskorlátozottak számára is használható a terület. A tervezési terület két külön helyrajzi számú részből áll. A 2614/1 hrsz-ú területen kap helyet a labdarúgó pálya körbekerített területe. A kerítés 3,25 m magas, két részből áll, az alsó rész 2,15 m magas betonacél háló, fölötte pedig fonatos rész található, amely kellő védelmet és elszeparáltságot biztosít a sporttevékenység számára. A sportudvarban kerül kialakításra egy 12x22 m-es pálya. A 2615 hrsz-ú területen zöldterület lesz kialakítva.</p> <p><u>A fejlesztési terület a következő sportjátékokat, felszereléseket biztosítja:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kézilabda, lábtengő vagy labdarúgópályaként működő labdapálya, 12x22 m-es méretben.</li> <li>- A labdapályához 2 db kapu tartozik.</li> </ul> <p><u>Egyéb felszerelés:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hulladékgyűjtő: fém kivitelben, csikkelnyomóval, betonba rögzítve. Kihelyezve: 1 db</li> <li>- Fa rönk ülőke: betonba rögzített kivitelben. Kihelyezve: 4 db ( a labdarúgópályához).</li> </ul>

	<p><u>Burkolat:</u></p> <p>A futballpálya burkolata salakos, földműves kialakítású. A jobb vízelvezetés érdekében dréncsövek lesznek a burkolat alá fektetve, így az összegyűjtött csapadékvíz közvetlenül az árokba vezethető.</p> <p><u>Térhatárolás – kerítés:</u></p> <p>A sportudvar a vagyonbiztonság érdekében zárt, kerítéssel körülkerített. A kerítések egyben labdafogóként is funkcionálnak. A kerítés 3,25 m magas, két részből áll. Az alsó rész 2,15 m magas betonacél háló, fölül pedig fonatos kerítés van 1 m szélességben. Egy személyi kapun át lehet majd megközelíteni az udvart.</p> <p><u>Zöldfelület:</u></p> <p>A futballpálya sarkára pedig spirálfűz lesz ültetve. A betervezett 3 db fa árnyékkadás mellett az esztétikai értéket is növeli. A növényültetés a helyi viszonyokat jól tűrő, ellenálló fajokból kerül ki. A tervezési terület további részei gyepes kialakításúak.</p>
Célcsoport bemutatása	<p>Az akcióterületi lakosság</p> <p>A környék családjai (szülők, nagyszülők és gyerekek)</p> <p>A helyi gyerekek, fiatalok</p> <p>A környéken sétáló lakosság</p> <p>Mozgássérült gyerekek, fiatalok, felnőttek</p>
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	<p>Az akcióterületen évtizedek óta megoldatlan probléma a helyi gyermekek, fiatalok vagy mozgani vágyók sportolási igényeinek kielégítése megfelelő szabadtéri sportközpont hiányában. A környező utcákban több mint 100 gyermek lakik, akik most az utcán játszanak és fociznak, és az akcióterülethez közel sem található elérhető távolságban sportpálya. Ezen a funkcionális hiányosságon próbál segíteni a jelenlegi program.</p> <p>A sportudvar kialakításával hozzá szeretnénk járulni az akcióterület – városi összevetésben rossz – egészségi állapotának javításához, az egészséges életmód és a rendszeres mozgás népszerűsítéséhez,</p>

	<p>melyet helyben a beruházást kiegészítő programokkal is erősíteni kívánunk.</p> <p>A sportudvar iránt igen nagy volt már az igény, amit a városrész képviselője és a helyi cigány kisebbségi önkormányzat is jelzett, valamint a városrész kérdőíves igényfelmérése is alátámasztott. A felsorolt indokok miatt is úgy gondoljuk, hogy a sportudvar hatékonyan fogja majd szolgálni a jövőben az egész program legfontosabb célját, a közösségfejlesztést és a társadalmi integráció erősítését is.</p>		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2013.	Hónap: 09.	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége	Év: 2013.	Hónap: 11.	Nap: 01.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	5.532.815,- Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	5.532.815,- Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	5.532.815,- Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0 Ft		

Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0%
További források (Ft)	0 Ft
További források megnevezése	Nem releváns
Projekt-előkészítés helyzete	A kiviteli tervdokumentáció elkészült.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Nincs

Tevékenység neve	<b>Közösségi Ház építése</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Árnýékszala utca	Házszám: 42.	Hrsz: 2794
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Az ingatlan magántulajdon, az önkormányzat kifejezte vételi szándékát, az előszerződés rendelkezésre áll.		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A Közösségi Ház a Pályázati Útmutatóban meghatározott alábbi támogatható tevékenységekhez illeszkedik:  - kulturális központ, közösségi ház, közművelődési intézmény (kulturális rendezvényeknek		

	<p>helyet adó intézmények épületei, klubhelyiségek, kiállítási tér) felújítása, építése.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- az akcióterület szociális kohéziójának és társadalmi kapcsolatainak erősítése érdekében nonprofit információs, adatgyűjtő, kapcsolatépítő tevékenységet ellátó szolgáltató helyiségek, épületrészek kialakítása, felújítása, átalakítása (pl. rehabilitációs iroda, stb.), nonprofit szolgáltatóház, amely térítésmentesen nyújt közcélú szolgáltatásokat (pl. hátrányos helyzetű csoportok – különös tekintettel az anti-szegregációs tervben megjelölt szegregált terület lakosságára – felzárkóztatását, integrációját szolgáló közösségi épület).</li> </ul>
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közösségi funkciókat szolgáló tevékenységek
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA
Tevékenység célja	<p>A megvalósítani szándékozott Közösségi Ház kialakításának célja, hogy a helyi identitás erősítését, a közösségformálást és az akcióterületen élő lakosság szociális kohézióját egy olyan központ is segítse, amely korábban nem volt ebben a városrészben.</p> <p>További cél, hogy az akcióterületen olyan szolgáltatásokat (közösségi tér, rendőrségi szoba, konyha, stb.) tudjon biztosítani az üzemeltető, amelyek segíthetik a hátrányos helyzetű – jelentős részben cigány származású – helyi lakosság társadalmi integrációját.</p>
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	<p>Hozzávetőlegesen egy 130 m<sup>2</sup>-es (felújítás, átalakítás: 114,26 m<sup>2</sup>, bővítés, új építés: 15,32 m<sup>2</sup>) akadálymentesített közösségi ház kialakítása.</p> <p>A Közösségi Ház udvarán helyet kap 5 db parkoló (ebből az egyik mozgássérült parkoló).</p> <p>Az épületben az alábbi egységek kapnak helyet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• előtér: 5,45 m<sup>2</sup></li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rendőrségi szoba: 17,84 m<sup>2</sup></li> <li>• Teakonyha: 3,09 m<sup>2</sup></li> <li>• Öltöző: 3,04 m<sup>2</sup></li> <li>• Zuhanyzó: 1,83 m<sup>2</sup></li> <li>• WC: 1,38 m<sup>2</sup></li> <li>• Szélfogó: 3,43 m<sup>2</sup></li> <li>• Portásfülke: 3,62 m<sup>2</sup></li> <li>• Közösségi tér: 54,47 m<sup>2</sup></li> <li>• Raktár: 3,16 m<sup>2</sup></li> <li>• Konyha: 14,01 m<sup>2</sup></li> <li>• Pissoire: 1,46 m<sup>2</sup></li> <li>• Férfi WC: 1,48 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>Az épület bővítésével érintett helyiségei:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Előtér: 4,50 m<sup>2</sup></li> <li>• Takarítószer tároló: 1,71 m<sup>2</sup></li> <li>• Akadálymentes mosdó-WC: 3,80 m<sup>2</sup></li> </ul>
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Női mosdó: 1,80 m<sup>2</sup></li> <li>• Női WC: 1,71 m<sup>2</sup></li> <li>• Férfi mosdó: 1,80 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>A tervezett Községi Ház területének összesítése:  Felújítás, átalakítás: 114,26 m<sup>2</sup>  Bővítés, új építés: 15,32 m<sup>2</sup>  KÖZÖSSÉGI HÁZ ÖSSZESEN: 129,58 m<sup>2</sup></p>
Tevékenység szakmai leírása	<p>A Községi Ház létrehozásának célja a közösségi funkciókat, a helyi identitást, közösségformálást erősítő terek egy épületben történő kialakítása, a területen és annak közvetlen közelében élő lakosság szociális kohéziója erősítésének érdekében. A Községi Ház funkcionális tereinek kialakítása során egyszerre kívánjuk szolgálni a társadalmi integráció elősegítését, a kapcsolatrendszer bővítését, a saját kultúra ápolását, oktatását, mindezt annak érdekében, hogy a közösségi társadalom, a munkaerőpiac és az iskola elvárásai, valamint az otthon, a helyi szociokulturális világ közeledése a leghatékonyabb módon valósuljon meg.</p> <p>A tervezett Községi Ház Eger belterületén, a 2794 hrsz-ú ingatlanon, az Árnýékszala utca 42. szám alatt létesül. A Községi Ház egy meglévő – jelenleg használaton kívüli – élelmiszerüzlet átalakításával, felújításával, korszerűsítésével és bővítésével alakítandó ki. Az ingatlan egy – a Szala városrész központi helyén található – saroktelken található. Az épület utcai főhomlokzata nagyobb részt egy beépítetlen, szintén központi elhelyezkedésű közterületre néz, melyen a későbbiekben egy közpark lesz kialakítva.</p> <p>Az átalakításra, bővítésre kerülő épületben a következő funkcionális helyiségek lesznek kialakítva: rendőrségi szoba teakonyhával és mosdó helyiséggel; rendezvények és szociális célú foglalkozások számára közösségi tér, konyha-étkező helyiség, portásfülke, különmű és akadálymentes használatra alkalmas mosdó-WC helyiségek, továbbá takarítószer tároló és raktár helyiség. A meglévő épület</p>



	<p>külső homlokzati és belső teherhordó falai, nyílásrendszere, födémei és tetőszerkezetei megmaradnak, az épület energetikai korszerűsítése, illetve a közönségforgalom számára megnyitott terei és helyiségei lesznek kialakítva. A telek északnyugati oldalhatára mentén jelenleg két darab tároló helyiség található a főépülethez csatlakozóan, melyek a tervezett átalakítás-bővítés miatt elbontásra kerülnek. Az épület utcai sarokbejárata és hátsó gazdasági bejárata az átalakítás után is változatlan helyen marad, az épület bővítése az északnyugati telekhatár irányába van tervezve.</p> <p>A tervezett átalakítás célja a meglévő élelmiszer üzlet átalakításával Községi Ház kialakítása. Az épület főbejárata változatlan helyen, az Árnyékszala utcáról nyílóan, az épület sarokrészén megmarad. Itt szélfogó és portásfülke, illetve egy általános raktár létesül. A szélfogón keresztül juthatunk a közösségi térbe, melyhez a meglévő épületrészben kialakított konyha-étkező helyiség, illetve a bővítésben tervezett vizesblokk kapcsolódik. A vizesblokkban különmemű mosdó-WC helyiségek, valamint akadálymentes használatra alkalmas módon kialakított mosdó-WC helyiség, illetve egy takarítószer tároló helyiség létesül. A bővítésben elhelyezésre kerülő vizesblokk előterén keresztül közelíthető meg a külső kert, illetve a parkolók. A rendőrségi tartózkodó az üzlet irodájának helyén létesül, mely a parkolók irányából, az oldalkert felől, a korábbi gazdasági bejáraton keresztül közelíthető meg. A jelenleg meglévő öltöző és vizes helyiségek megmaradnak, a mosogató helyén teakonyha létesül. Az épület beépítetlen padlásterének megközelítése változatlan helyen, a teakonyhában meglévő padlásfeljárón keresztül biztosított. Az épület fűtési rendszere felújításra, korszerűsítésre kerül, a rendőrségi szoba előterében, a meglévő kazán helyén, új kondenzációs falikazán lesz elhelyezve. Emellett a meglévő épületburok hőszigetelésével, illetve a korszerűtlen homlokzati nyílászárók cseréjével a meglévő épületrészek további energetikai korszerűsítése valósul meg. A közönségforgalmi használatra szánt területeken komplex akadálymentesítés valósul meg (megközelítés, főbejárat, szélfogó, közösségi tér, konyha-étkező, akadálymentes mosdó-WC).</p> <p>A jelenleg meglévő üzlet eladóteréhez OTÉK szerint előírt parkolók száma 4 db (megkezdett 10,0 m<sup>2</sup>-ként 1 db parkoló – üzlet eladó tér: 33,80 m<sup>2</sup>), a tervezett közösségi helyiséghez előírt parkolók száma 7 db (5 férőhelyenként 1 db – közösségi tár max. 35 fő), így a tervezett funkcióhoz biztosítandó többletparkolók száma összesen 3 db. A tervezett összes parkolóhelyek száma 5 db, melyből 4 db saját telken az utcáról merőleges beállással közvetlenül megközelíthetően lesz kialakítva, illetve további 1</p>
--	---

	<p>db akadálymentes használatra alkalmas parkolóhely az Árnýékszala utca mentén párhuzamos beállási lehetőséggel lesz kialakítva.</p> <p>Az épület hátsó, a telek oldalkertjéből megközelíthető be- illetve kijárataihoz új beton térkő burkolatú járda készül, melynek az utcára történő kivezetése közvetlenül a tervezett parkolók mellett történik. A telek további, beépítetlen része füvesített, fásított díszkertként lesz kialakítva.</p>
Célcsoport bemutatása	<p>A működtetésben résztvevő szakemberek  A Községi Ház dolgozói (1 fő) + 1 fő rendőr  A szolgáltatásokat igénybe vevő helyi (akcióterületi) lakosság  Fiatalkorú cigánygyerekek  Mozgássérültek</p>
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	<p>A Községi Ház építése régóta jelentkező igénye a helyi lakosságnak. Az akcióterületen napjainkban nem található olyan közösségi intézmény, ahol szakképzett munkatársak segítenék a szociálisan hátrányos helyzetben lévő embereket mindennapi ügyeik intézésében, a munkakeresésben, az oktatási nehézségek leküzdésében, a felzárkóztatásban, vagy egyszerűen csak a szabadidő hasznos eltöltésében.</p> <p>Ez a Községi Ház a területen élő 2341 – jelentős részben hátrányos helyzetű – ember mindennapjait igyekszik könnyebbé tenni, és katalizátor szerepet kíván betölteni az előítéletek lebontásában, a társadalmi türelem erősítésében és az integrációs folyamat felgyorsításában.</p> <p>A közösségi, kulturális és szociális funkciók sikeres működtetése esetén a programban résztvevők számára átláthatóbb, vonzóbb lesz a közösségi élet, készségeik és igényük is nagyobb lesz a szociális funkciók által biztosított tevékenységek használatára. A felsorolt funkciók közös eleme, hogy prioritásként kezelik a társadalmi integrációt, a saját kultúra ápolását, a képzést, ezzel közelebb kerül az elérendő célhoz, amely a közösségi társadalom, az iskola és az otthon világának egymáshoz történő harmonikus illeszkedését célozza.</p>

Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2013.	Hónap: 09.	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége	Év: 2013.	Hónap: 12.	Nap: 31.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	28 323 418		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	28 323 418		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	28 323 418		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0%		
További források (Ft)	0		

További források megnevezése	Nem releváns
Projekt-előkészítés helyzete	Az engedélyes tervdokumentáció elkészült
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Nincs

Tevékenység neve	<b>Szennyvízcsatorna, vízvezeték, csapadék bekötések építése a Kertalja utcában</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Kertalja	Házszám: -	Hrsz: 2460, 2389, 2087
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A terület tulajdonviszonyai rendezettek. Tulajdonos: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	<p>A Kertalja utcában szennyvízcsatorna vízvezeték, csapadék bekötések építése, az utca aszfaltszőnyegezése a Pályázati Felhívásban meghatározott feltételeknek megfelelően, az újonnan kialakított sportudvarhoz és Községi Házhoz kötődően a jobb és biztonságosabb megközelítés érdekében valósul meg.</p> <p>A bel- és csapadékvíz-elvezetés rendszerének kiépítése, felújítása az önállóan nem támogatható, választható kapcsolódó tevékenységek keretében valósul meg, mely kizárólag az alábbi tevékenységekhez kapcsolódóan támogatható:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rehabilitált közterület</li> <li>- gyalogos zónák, sétálóutcák, forgalomcsillapított közlekedési övezetek</li> <li>- járdák, gyaloghidak</li> <li>- kerékpárutak, kerékpársávok, kerékpártárolók</li> <li>- akcióterületre eső belterületi közúthálózat</li> </ul>		

Tevékenység besorolása funkció szerint	Önállóan nem támogatható, választható kapcsolódó tevékenység
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA
Tevékenység célja	A Kertalja utcában szennyvízcsatorna építése, ivóvízvezeték korszerűsítése, csapadékvíz bekötések létesítése, a vízelvezetés megoldása, valamint az utca aszfaltszőnyegezése, járdák lokális javítása a közlekedés feltételeinek megteremtése.
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	496 m NA 200 KG szennyvízcsatorna gerincvezeték 63 db bekötővezeték 62 db szennyvízcsatornába bekötött lakás 18 db akna 46 db lakás vízvezeték bekötése 12 db csapadékvíz házi bekötés
Tevékenység szakmai leírása	<p><b>Szennyvízcsatorna építés:</b> A csatorna tiszta gravitációs rendszerű. A pincék védelmére, illetve a közműelrendezés szűk keresztmetszete miatt a szennyvízcsatorna teljes hosszán 10 cm vastag védőbetonban épül. A szennyvízcsatorna házi bekötések vízvezeték keresztezéseknél a vízvezetéken 1-1 m védőcső épül. A szennyvízcsatorna befogadó a Szalapart utcai D 30 cm közüzemű szennyvízcsatorna „9” jelű aknája. Innen indul ki az SZ-1-0-0 jelű csatorna. A csatorna végig burkolatban épül. A csatorna lejtése 1-6%, átlagos mélysége pedig 1,8-2,3 m. A csatornára csőre kötéssel KGEA 200/160 mm + ívidommal csatlakoznak az épületek bekötővezetékei, D 160 KG.</p> <p><b>Vízvezeték korszerűsítése:</b> A területen a rossz közmű elrendezés és a meglévő vízvezeték állapota annak kiváltását teszi szükségessé. 46 db házi bekötés épül D32 KPE vezetékből. A meglévő földalatti tűzcsapok földfelettire lesznek cserélve: 2 db végponton 1 db leürítésre is szolgál. A tervezett vízvezeték kiváltás 0+0183 és 0+237 szelvények között D200 KPE védőcsőben épül csőtörés jelzőkkel.</p>

	<b>Csapadékvíz elvezetés:</b> A Kertalja utcában meglévő gravitációs 40 cm-es beton, zárt csatorna üzemel. Az épületek tetővizei jelenleg a járdára vannak kivezetve. A burkolat helyreállítás előtt a még be nem kötött épületek tetővizei a meglévő csatornába lesznek bekötve. A tetővizek bekötése D160 KG-PVC vakaknákkal lehetséges a betoncsatornára.		
Célcsoport bemutatása	Kertalja utca lakosai A Kertalja utcán közlekedő gyalogosok és autósok A Kertalja utcából a Községi Házba és a sportudvarba látogatók Mozgássérültek		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Egerben a Kertalja utcai ingatlanok szennyvíz elvezetése jelenleg nincs megoldva, gyűjtők és szikkasztók üzemelnek. A városnak ez a része alapincézett, alatta húzódik a Verőszala utcai pincesor, ezért a szennyvíz elvezetéséről gondoskodni kell vízzáró kivitelben. Az utcában csapadékcatorna már van, de a tetővizek egy része nincs rákötve, ezért erről is gondoskodni kell. Az utcában a vízvezeték régi azbesztcement cső, amit ki kell cserélni.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2014.	Hónap: 03.	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége	Év: 2014.	Hónap: 07.	Nap: 31.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	64 719 322		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	39 999 285		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	39 999 285		

Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	61,8%
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	24 720 037
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	38,2%
További források (Ft)	0
További források megnevezése	Nem releváns
Projekt-előkészítés helyzete	A kiviteli tervdokumentáció elkészült
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Nincs

Tevékenység neve	<b>Verőszala – Szalapart utcák felújítása</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Verőszala, Szalapart	Házszám: -	Hrsz: 2603/4, 2389, (érintve van

			még: 4609, 2165)
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Tulajdonos: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata. A terület tulajdonviszonyai rendezettek.		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	<p>A Verőszala és a Szalapart utcák útburkolatának felújítása a Pályázati Felhívásban meghatározott feltételeknek megfelelően, a Rákóczi úton történő bérház felújításhoz (mind a két utca a Rákóczi utcánál végződik), valamint a Községi Házhoz és a sportpályához, játszóhelyhez kötődően a jobb megközelítés érdekében valósul meg.</p> <p>Az útfelújítás az önállóan nem támogatható, választható kapcsolódó tevékenységek keretében valósul meg:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Akcióterületre eső belterületi közúthálózat felújítása, szilárd burkolattal történő ellátása.</li> </ul>		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Önállóan nem támogatható, választható kapcsolódó tevékenységek		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Az útfelújítás célja: a Rákóczi utcán felújított önkormányzati bérház és az utcában található többi lakás, valamint az új funkcióként megjelenő Községi Ház, sportudvar és játszóhely jobb megközelíthetősége, az akadálymentes közlekedés feltételeinek megteremtése, a rendkívül rossz minőségű burkolatok cseréje.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	<p>A Verőszala utcán 374,00 m hosszon szilárd útburkolat felújítása</p> <p>A Szalapart utcán 86,30 m hosszon szilárd útburkolat felújítása</p>		
Tevékenység szakmai leírása	<p>A tervezett utcák osztályba sorolása: B.VI.d.C, belterületi kiszolgáló út</p> <p>Az utcák forgalmi terhelési osztályzata: C, azaz sűrűn beépített terület, nem érzékeny környezet</p>		



	<p>A két utca nem a teljes terjedelmében lesz felújítva, a felújítandó szakasz a tervdokumentációban jelölve van.</p> <p>A felújításra kerülő utcákban a burkolathoz csatlakozó szegélyek és kapubejárók miatt a pályaszerkezet nem változhat. A meglévő aszfalt burkolat 6 cm vastagságban le lesz marva, ezt követően 2,5 cm vastag AC-11 kiegyenlítő réteggel lesz ellátva, majd egy réteg 3,5 vastag AC-11 aszfalt kopóréteg kerül beépítésre. A kialakítandó burkolatszélesség az utcákban az eredetihez képest nem változik.</p> <p>Az utcák pályaszerkezete:  3,5 cm vtg. AC-11 kopóréteg  2,5 cm vtg. AC-11 kiegyenlítő réteg  már meglévő pályaszerkezet</p>		
Célcsoport bemutatása	<p>A Verőszala és Szalapart utca lakosai  A bérház látogatói  A Községi Ház és a sportpálya, játszóhely látogatói  Mozgássérültek</p>		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	<p>A Verőszala utca alsó kb. 350 m hosszú szakaszát leszámítva nagyon szűk, keskeny utca, egyoldali járdával, a felső kb. 300 m hosszú szakaszon járda nélkül. Az út és a járda burkolata nagyon rossz állapotú, felújításra szorul. Az utca 2/3 része a keskeny közlekedési sáv miatt tömegközlekedésre alkalmatlan.</p> <p>A felújítandó mindkét utca belterületi lakóutca, melyek aszfalt burkolata leromlott állapotban van: kátyúsodások, kipergések találhatók nagy számban. Az út szerkezete megerősítésre szorul. Az esőzések után a víz megáll az út felületén, és az alapba szivárog, amely jelentősen és még tovább rontja az út teherbírását.</p> <p>A bérház felújítása és a megjelenő közösségi és közterületi funkciók indokoltá teszik az utca útburkolatának felújítását a megfelelő megközelíthetőség érdekében.</p>		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2014.	Hónap: 07.	Nap: 01.

Megvalósítás tervezett vége	Év: 2014.	Hónap: 10.	Nap: 01.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	28 939 663		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	28 939 663		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	28 939 663		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0%		
További források (Ft)	0		
További források megnevezése	Nem releváns		

Projekt-előkészítés helyzete	A kiviteli tervdokumentáció elkészült
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Nincs

Tevékenység neve	<b>Szala-patak meder burkolás és karbantartási sáv kialakítása</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: -	Házszám: -	Hrsz: 2606
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Tulajdonos: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata. A terület tulajdonviszonyai rendezettek. A beruházás során kialakítandó 3 méter széles karbantartási sáv számos más ingatlant is érint, melyeket az Önkormányzat a patak mederrel egy hrsz. alá kíván vonni a kisajátítással egy időben. Az érintett magántulajdonosoktól a beruházó önkormányzat a szükséges földterületeket megvásárolja. Az erre vonatkozó megállapodások folyamatban vannak. Azok elkészülte után, az engedélyező hatóság részére az Önkormányzat csatolni fogja a megállapodásokat.		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A Szala patak medrének és környezetének felújítása a Pályázati Felhívásban meghatározott alábbi támogatható tevékenységhez illeszkedik: <ul style="list-style-type: none"> <li>Közterek, parkok, játszóterek, közösségi terek, települési zöldfelületek felújítása, bővítése, kialakítása, minőségi utcabútorok elhelyezése.</li> </ul>		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közterületek fejlesztése (városi funkció)		
ERFA vagy ESZA típusú	ERFA		

tevékenység	
Tevékenység célja	<p>A leromlott műszaki és környezeti állapotú városrész épített környezetének fejlesztése, települési zöldfelületek felújítása, kellemesebb, vonzóbb és élhetőbb városrész kialakítása. Az akcióterületen keresztül folyó Szala patak medrének burkolása, karbantartási sáv kialakítása, gyalogos átereszt építése.</p> <p>A tervezett műszaki megoldás célja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A csapadékból keletkező árvizek kiöntés és károkozás mentes elvezetése</li> <li>- Eger érintett városrésze árvízi veszélyeztetettségének csökkentése, a patak melletti épített környezetének megóvása a vízkároktól.</li> <li>- A patak végleges rendezése a kezelői sáv kialakításával.</li> </ul>
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	<p>1 db gyalogos átjáró beton átereszből</p> <p>531 m mederburkolás</p> <p>1 db beton hordalékfogó akna</p>
Tevékenység szakmai leírása	<p>A 0+000 tervezési szelvényben meglévő 3,1 m nyílású, 1940-ben épített, beton boltozatos híd található. Itt a feliszapolódás ki lesz takarítva a burkolt meder szintjére, illetve a meglévő támfalakig.</p> <p>A 0+003,5-0+008,5 sz. között átmeneti monolit beton burkolat épül.</p> <p>A 0+008,5-0+070 sz. között MELIOR II/80/115 típusú előre gyártott mederelem burkolat készül, fölötte 1:1,5 rézsűhajlású, földrézsút megerősítő hálóval, füvesítéssel. Fenékszélesség: 0,8 m, fenék esés 25,0</p> <p>A 0+074,5 sz.-ben a 2800 hrsz-ú becsatlakozással, D 60 áteresszel, betorkolló műtárggyal lesz kialakítva.</p> <p>A 0+070-0+155 sz. között MELIOR II/80/115 típusú előre gyártott mederelem burkolat épül, fölötte 1:1,5 rézsű hajlású, földrézsút megerősítő hálóval, füvesítéssel.</p> <p>A 0+155-0+520 sz. között MELIOR II/80/115 típusú előre gyártott mederelem burkolat épül, fölötte 1:1,5 rézsű hajlású, földrézsút megerősítő hálóval, füvesítéssel.</p> <p>A 0+258 szelvényben a gyalogos átjárást is biztosító átereszt épül. Ennek anyaga 2 db</p>

	<p>130x130x100x15 típusú keretelem, melynek mindkét oldalára helyszíni beépítésű, acél csövekből összeállított korlát kerül. A le- és feljárást a patak partjáról, 1-1 a részükben kialakított betonlépcső segíti. Az átmenetet a mederburkolatok között, 3-3 m hosszban monolit betonburkolat biztosítja.</p> <p>A 0+410,5 szelvényben, meglévő rossz állapotú, betonlapokból álló járófelületű, 3,3 m nyílású, teljesen feliszapolódott híd található, melynek átépítése szükséges, mert a tervezett szelvény kialakítást követően is csak a Q 25% vízhozam elvezetésére képes.</p> <p>A 0+520-0+525 sz. között a külterületen keletkező hordalék összegyűjtésére, 5,0x4,0x0,15 m-es monolit beton hordalékfogó műtárgy épül, melynek hasznos mélysége 0,5 m. A nagyobb méretű uszadék bejutását a szabályozott szakaszra, a hordalékfogó betonfalába épített rácsos gereb akadályozza meg.</p> <p>A patak jobb partján a 0+000-0+410,5 szelvényig /Árnyékszala híd/, a bal partján a 0+410,5-0+525 szelvényig a part élétől számított 3,0 m szélességben, fenntartási sáv kerül kijelölésre.</p> <p><u>Tervezett létesítmények:</u></p> <p>493 m mederburkolás Melior II/80/115 tip. beton elemekkel</p> <p>25 m mederburkolás monolit betonnal, a műtárgyaknál</p> <p>1 db beton hordalékfogó akna, ráccsal, 5x4 m alapterülettel</p> <p>1 db gyalogos átjáró beton átereszből, 2 m, kétoldali korláttal</p>
Célcsoport bemutatása	<p>Az akcióterület lakossága</p> <p>Közvetlenül a patak mellett élők</p> <p>Eger város teljes lakossága</p>
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	<p>Eger város területén a Verőszala és Árnyékszala utcák közötti mélyponton folyik a Szala-patak. Az utcában lévő lakóingatlanok kerítései és támfalai sok helyen a földmeder rézsű tetejéig kiérnek. A két utcát összekötő hídtól felfelé kb. 250 fm-en a patak medret még gyalogosan is nehéz megközelíteni. Valószínűleg azért van ilyen állapotban a meder. A Szala-patakon jelenleg nincs kialakítva karbantartási sáv.</p> <p>A vízfolyás nagyobb esőzések alkalmával rendszeresen kilép a feliszapolódott és több helyen benőtt földmederből. Ilyenkor a patakon lévő két híd felett folyik át a csapadékvíz – kárt téve a környezetben, és közművekben. A műtárgy nélküli földmedret szakadó partok, kimosódások</p>

	jellemzik. A meder mindkét oldala – jelentős területen – kerítésekkel és melléképületekkel beépített, szinte megközelíthetetlen.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2014.	Hónap: 04.	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége	Év: 2014.	Hónap: 08.	Nap: 01.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	41 136 570		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	41 136 570		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	41 136 570		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségéből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségéből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0		

További források (Ft)	0
További források megnevezése	Nem releváns
Projekt-előkészítés helyzete	Vízjogi létesítési engedélyezési terv elkészült
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Nincs.

Tevékenység neve	<b>SOFT kiegészítő elem: Komplex közösségfejlesztési és egyéb szociális szolgáltatások biztosítása</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Az Önkormányzat közbeszerzési eljárást ír ki a megvalósító kiválasztására.		
Tevékenység helyszíne	Utca: Árnýkszala	Házszám: 42.	Hrsz: 2794
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A tulajdonviszonyok rendezettek		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	<p>A tervezett komplex közösségfejlesztési projekt jól illeszkedik az Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek közül az alábbi területhez:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Községfejlesztést és a szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, tanfolyamok, képzési programok kialakítása (ESZA típusú)</li> </ul>		
Tevékenység besorolása funkció szerint	<p>Kapcsolódó ERFA és ESZA típusú tevékenységek</p> <p>Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő („SOFT”) elemek</p>		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA		

Tevékenység célja	<p>A komplex közösségfejlesztési és egyéb szociális szolgáltatások kialakításának célja a szolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés feltételeinek javítása és a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok felzárkóztatása. A kijelölt szegregált területen élők, társadalmilag kirekesztettek társadalmi tagságának megteremtése, a mobilitási esélyük megteremtése, növelése, társadalmi integrációjuk elősegítése és a többségi társadalom elfogadásának erősítése.</p> <p>A tevékenység célja még:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az érintett lakosság bevonása a projekttervezésbe, megvalósításba</li> <li>- Az érintett lakosság erőforrásainak feltérképezése, felhasználása a helyi közösségi tevékenységekben</li> <li>- Együttműködés az érintett lakossággal a projekt egész ideje alatt, hogy az láthatóan és kontrollálhatóan az ő érdekeinek, lehetőségeinek, jövőképüknek megfelelően, illetve azt alakítva valósuljon meg (erőforrás, önbecsülés, reális jövőkép).</li> </ul>
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	<p>Tájékoztatót kérők száma: 150 fő</p> <p>Egyéni szolgáltatást kérők száma: 50 fő</p> <p>Önképző körök száma: 2 db</p> <p>Közösségfelmérésről kiadvány (Ajtótól-ajtóig kérdőív elemzése): 1 db</p> <p>Szervezetfejlesztő és képességfejlesztő tréning: 1 db</p>
Tevékenység szakmai leírása	<p>A szakemberek által támogatott közösségfejlesztés során a marginalizálódott városrész lakói érdekközösséggé alakulnak annak érdekében, hogy képessé váljanak a közösségi funkciók ellátására. Olyan definiált közösségek létrejöttének segítése, amely képessé válik a gazdasági boldogulás, a társadalmi részvétel, a társadalmi kontroll és kölcsönös segítségnyújtás funkcióinak betöltésére.</p> <p>A közösségfejlesztés elemei:</p> <p><b>1. Közösségfelmérés</b> (aktivizáljuk a helyi lakosságot; hogy minél több helyi embert bevonjunk saját problémái feltárására, szomszédjai és környezete megismerésébe, s hogy a szunnyadó cselekvőkedvet, szolidaritást és felelősségérzetet egymás iránt felélesszük és megerősítsük. Közösségi interjú készítése, valamint Ajtótól-ajtóig kérdőív megszerkesztése, kiosztása, összegyűjtése és elemzése.</p> <p><b>2. Nyilvános beszélgetések</b> (ráismerni, hogy a problémák közösek; új megközelítésben látni a problémákat; biztonságérzetet ad, hogy nem vagyunk egyedül; a közösségi helyzet hozzásegít a</p>



	<p>probléma megoldásához; közösségi felelősségvállalás, elköteleződés jöhet létre) Nyilvános fórumok, tematikus beszélgetések, párbeszédkörök szervezése.</p> <p><b>3. Jövőtervezés</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Az érintett lakosság erőforrásainak feltérképezése, felhasználása a helyi közösségi tevékenységekben, jövőtervezés a Jövóműhely módszerével</li> </ul> <p><b>4. A helyi emberi erőforrások – tapasztalat, tehetségek és tudás – feltárása</b> (rehabilitálni lehet az ún. hétköznapi kultúrát, vagyis bizonyítani, hogy mindenütt van hozzáértés, tapasztalat, amelyik valamilyen oknál fogva nem tud a közösség számára is érvényesülni, s nem válik a helyi fejlődés tényezőjévé.) Tankatalógus megszervezése.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Együttműködés az érintett lakossággal a projekt egész ideje alatt, hogy az láthatóan, és kontrollálhatóan az ő érdekeinek, lehetőségeinek, jövőképüknek megfelelően, illetve azt alakítva valósuljon meg.</li> </ul> <p>(erőforrások, önbecsülés, reális jövőkép)</p> <p><b>5. Önszerveződések erősítése</b> (közösség feltárt erőforrásainak hasznosítása, a szomszédsági közösség szolidaritásának erősítése, közösségi felelősségvállalás) Szívességszolgáltatások megszervezése, működtetése.</p> <p><b>6 Önképző körök alakulásának támogatása</b> (a közösség feltárt erőforrásainak hasznosítása, önbecsülés erősítése) Az aktív mag szervezetfejlesztő és képességfejlesztő tréningje.</p> <p>A szakmai koncepció kidolgozásában az alábbi szervezetek vettek részt: Érted Agria Alapítvány; Szalai Környezetvédő és Ifjúsági Egyesület; Segít a Város Alapítvány; Eszterházy Károly Főiskola Szociológia Tanszék;</p>
Célcsoport bemutatása	<p>Az akcióterület teljes lakossága</p> <p>Az akcióterület roma társadalma</p> <p>Az akcióterület hátrányos helyzetű lakossága</p> <p>Az akcióterületen élő gyermekek</p> <p>A megvalósító szakmai civil szervezetek és szakemberek</p>
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	<p>Az akcióterületen élő családok rossz anyagi és mentális helyzetük miatt a társadalom periferiájára kerültek. A munkanélküliség, eladósodás, létbizonytalanság és egyéb okok miatt a társadalom más részeihez viszonyítva fokozott szegregáció figyelhető meg. Kialakult a második generációs</p>

	munkanélküliség, ahol a megfelelő minta nélkül szocializálódott fiatalok érték és norma rendszerükben egyre jobban leszakadva nem, vagy csak nagyon nehezen találhatnak vissza a többségi társadalomhoz. A leszakadási folyamat megállítása, a társadalmi integráció, együttműködés érdekében szükséges a bemutatott tevékenységek elindítása.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2013.	Hónap: 10.	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége	Év: 2014.	Hónap: 12.	Nap: 31.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	10 699 998		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	10 699 998		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	10 699 998		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható	0		

költség) (%)	
További források (Ft)	0
További források megnevezése	Nem releváns
Projekt-előkészítés helyzete	A szakmai koncepció elkészült. A projekt megvalósításához közbeszerzés lesz kiírva, amelyhez szükséges szakmai kiválasztási szempontok meghatározása folyamatban van.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Nincs

Tevékenység neve	<b>SOFT kiegészítő elem: Mentor és kortárs program</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Az Önkormányzat közbeszerzési eljárást ír ki a megvalósító kiválasztására.		
Tevékenység helyszíne	Utca: Árnyékszala	Házszám: 42.	Hrsz: 2794
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A tulajdonviszonyok rendezettek		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	<p>A tervezett Mentor és kortárs program jól illeszkedik az Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek közül az alábbi területekhez:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Munkaerőpiaci beilleszkedést és a hátrányos helyzetű gyermekek iskolai felzárkózását elősegítő tevékenységek, képzési, oktatási programok</li> <li>• Bűnmegelőzést elősegítő programok és a közbiztonság erősítésével kapcsolatos képzési, szemléletformáló programok</li> </ul>		

Tevékenység besorolása funkció szerint	Kapcsolódó ERFA és ESZA típusú tevékenységek. Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő („SOFT”) elemek
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA
Tevékenység célja	A „Mentor és kortárs program” célja, hogy növeljük az érintett településrészen élő roma fiatalok kezdeményező készségét, valamint erősítsük felelősségvállalásukat, ezáltal képessé tegyük őket, hogy tegyenek saját magukért és környezetükért. Célunk továbbá, hogy a gyerekek, fiatalok személyes kompetenciáinak a fejlesztésén keresztül növeljük a lehetőségeiket a társadalmi integrációra. Ez hosszú távon hozzájárul ahhoz, hogy, növekedjen az iskolázottság és a továbbtanulás mértéke a telepen, csökkenjen a fiatalkorúak körében elkövetett bűncselekmények száma és a rendszeres kábítószer fogyasztás, ezáltal közelebb kerüljenek egymáshoz mind életszínvonalban, mind életesélyekben a telepen élő romák és a város lakossága.
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	A programban résztvevő mentorok száma: 10 fő Mentor képzés: 1 db A szolgáltatást igénybe vevők száma: 20 fő
Tevékenység szakmai leírása	Kortárs közösségek erősítésével a „szalás” fiatalok decentralizálást tanulhatnak. Az együttműködésre épülő akciókban megtapasztalják helyüket, fontosságukat, szerepüket a csoportban, közösségben. Lehetőségük adódik a jövőre vonatkozó elképzeléseiket másokkal együtt, realitás-próba alá venni. A csoport nyújt biztonságot, kommunikációs és kapcsolati lehetőségeket, és főként visszajelzést az identitás-alakuláshoz. Bűnmegelőzési ismeretek átadása, amelyek tudatosíthatják a tettek és következmények összefüggéseit. Az életkori sajátosságokból is adódó élménykeresés esetleges büntetőjogi következményeinek ismerete segíti a racionális döntést, a viselkedési kontrollt. Az érintett településrész fiataljainak munkáját folyamatosan mentorok támogatják. <b>Mentor és kortársprogram elemei:</b> <b><i>A/1. Előkészítés</i></b>

	<p>Kapcsolatfelvétel a potenciális kortárssegítőkkal és mentorokkal („szalás” fiatalok és főiskolai, középiskolai hallgatók, diákok), körükben a képzés meghirdetése, személyes motiválás a projektben való részvételre.</p> <p><b>A/2 . Kiválasztás</b></p> <p>A leendő kortársak és mentorok kiválasztása (létszám: kb. 10-15 fő mind két csoportból).</p> <p>A kiválasztás szempontjai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• személyiség (hitelesség, kommunikációs és kapcsolati készség, terhelhetőség stb.),</li> <li>• eddigi tapasztalatok (esetleges droghasználói érintettség),</li> <li>• a kortárs csoportban (iskola, baráti kör stb.) elfoglalt hely, szerep,</li> <li>• motiváltság a kortárssegítői, mentori szerepre, saját tervek stb.</li> </ul> <p><b>B/ Kortárs-segítők képzése</b></p> <p>Céljai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• A résztvevők bűnmegelőzéssel, áldozatvédelemmel és jóvátétellel kapcsolatos ismereteinek bővítése</li> <li>• A leendő kortárs-segítők készségfejlesztése (hitelesség, kommunikáció, segítő kapcsolat stb.)</li> <li>• Részletes egyéni programterv készítése (a kortárs-segítők ennek alapján végzik feladataikat)</li> </ul> <p><b>Alkalmazott módszerek:</b> előadások, interaktív gyakorlatok, SWOT-analízis, videofilmek, akciójáték stb.</p> <p><b>B/1. Majd a továbbiakban folyamatosan:</b> a tervezett személyes programterv megvalósítása, és mentorok általi támogatása.</p> <p>Képzési és tájékoztató anyagok elkészítése.</p> <p>A szakmai koncepció kidolgozásában az alábbi szervezetek vettek részt: Érted Agria Alapítvány; Szalai Környezetvédő és Ifjúsági Egyesület; Heves Megyei Rendőrkapitányság; Eszterházy Károly Főiskola Szociológia Tanszék; Karitasz RÉV Szenvedélybeteg-segítő Szolgálat; Ifjúsági Információs és Tanácsadó Iroda;</p>
Célcsoport bemutatása	<p>Az akcióterület lakossága</p> <p>Az akcióterület roma társadalma</p> <p>Az akcióterület hátrányos helyzetű lakossága</p> <p>Az akcióterületen élő gyermekek</p>

	A megvalósító szakmai civil szervezetek és szakemberek		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Az akcióterületen élő családok rossz anyagi és mentális helyzetük miatt a társadalom periferiájára kerültek. A munkanélküliség, eladósodás, létbizonytalanság és egyéb okok miatt a társadalom más részeihez viszonyítva fokozott szegregáció figyelhető meg. Kialakult a második generációs munkanélküliség, ahol a megfelelő minta nélkül szocializálódott fiatalok érték és norma rendszerükben egyre jobban leszakadva nem, vagy csak nagyon nehezen találhatnak vissza a többségi társadalomhoz. A leszakadási folyamat megállítása, a társadalmi integráció, együttműködés érdekében szükséges a bemutatott tevékenységek elindítása.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2013.	Hónap: 10.	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége	Év: 2014.	Hónap: 12.	Nap: 31.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	9 300 000		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	9 300 000		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	9 300 000		
Támogatás aránya az összes elszámolható költséghez (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100%		
Biztosított saját forrás	0		

nagysága (Ft)	
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0%
További források (Ft)	0
További források megnevezése	Nem releváns
Projekt-előkészítés helyzete	A szakmai koncepció elkészült. A projekt megvalósításához közbeszerzés lesz kiírva, amelyhez szükséges szakmai kiválasztási szempontok meghatározása folyamatban van.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Nincs

Tevékenység neve	<b>SOFT kiegészítő elem: Környezetállapot-javítására szervezett programok lebonyolítása a helyi közösség erősítése jegyében</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	A megvalósító a közvetett támogatások keretében, pályázati úton kerül kiválasztásra. Az adott témában a pályázatot az Egri Városfejlesztési Kft. írja majd ki.		
Tevékenység helyszíne	Utca: Az akcióterület	Házszám: -	Hrsz: -
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Tulajdonos: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata A tulajdonviszonyok rendezettek.		
Illeszkedés a felhívásban	A környezetállapotot javító programok, amelyek a helyi közösséget is erősítik, jól illeszkednek az		

meghatározott támogatható tevékenységekhez	<p>Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek közül az alábbi területekhez:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Integrált településfejlesztési tevékenységekhez (pl. parkosításhoz, játszóterek kiépítéséhez, parlagfű irtáshoz stb.) kapcsolódó helyi társadalmi akciók megszervezésének támogatása (ERFA típusú)</li> <li>• Közösségfejlesztést és a szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, tanfolyamok, képzési programok kialakítása (hagyományörző közösségi kezdeményezések, játszó- és foglalkoztató házak, kulturális- és sport rendezvények, kiállítások, civil programok megvalósítása, stb.) (ESZA típusú)</li> </ul>
Tevékenység besorolása funkció szerint	Kapcsolódó ERFA és ESZA típusú tevékenységek. Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő („SOFT”) típusú elemek
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA és ESZA
Tevékenység célja	A városrészen élő felnőttek és gyermekek közreműködésével megrendezendő programok legfontosabb célkitűzése, hogy elősegítse a lakókörnyezet állapotának javítását, valamint járuljon hozzá a helyi közösség környezeti elkötelezettségének erősítéséhez. Célkitűzés olyan programok lebonyolítása, amelyek a közös részvételt előtérbe helyezve hívják fel a figyelmet a városrész környezeti állapotára, valamint hozzájárulnak a tisztább, vonzóbb, élhetőbb közterületek kialakításához és fenntartásához, a városrész arculatának javításához.
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	<p>A környezeti programok sikeres lebonyolítása</p> <p>A hulladékgyűjtési és takarító akcióban résztvevők száma: min. 50 fő</p> <p>A patak takarításában résztvevők száma: min. 20 fő</p> <p>Fa- és virágültetési programban résztvevők száma: min. 20 fő</p>
Tevékenység szakmai leírása	A jelentkező civil szervezetnek vállalnia kell a helyi közösség építését, erősítését is szolgáló környezetvédelmi és közterület fejlesztési akciók megszervezését és lebonyolítását.



	<p>A lebonyolítani tervezett akciók az alábbi témák köré épülnek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A városrész közterületeinek, zöld felületeinek hulladékmentesítését célzó hulladékgyűjtési akciónapok lebonyolítása.</li> <li>- A városrész zöld felületeinek fejlesztése, faültetési és virágültetési akciónapok szervezésével, amely a növények gondozásának szükségességét célzó figyelemfelhívással, előadással is összekapcsolódik.</li> <li>- A lakosság bevonásával annak megszervezése, hogy a kitisztított és rendbe tett közterek hosszú távon fenntarthatók legyenek a közösségi akciók keretében kiültetett növények folyamatos ápolásával, tisztán tartással, őszi lombeltakarítással, stb.</li> </ul>		
Célcsoport bemutatása	<p>Az akcióterület, a városrész lakossága A városrész diákjai, gyermekei A szervezők</p>		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	<p>A városrész települési környezete jelenleg leromlott állapotban van, amelyen infrastrukturális beruházásokkal segíteni lehet, illetve kell. Azonban nem elég az épített környezet javítása, felújítása, legalább ennyire lényeges az ott élő lakosságban tudatosítani a fenntartás fontosságát a hosszú távú fennmaradás érdekében. Ehhez olyan akciókra, programokra van szükség, amelyek révén a helyi lakosok magukénak érzik az újonnan létrejövő környezetet, és fontosnak tartják ápolását. Ennek a célnak az eléréséhez hatékony eszköz a kampány-jelleggel meghirdetett programok lebonyolítása, amelyek a helyi közösség erősítését, összekovácsolását is segítik.</p>		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2014.	Hónap: 01.	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége	Év: 2014.	Hónap: 12.	Nap: 31.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	3 000 000		
Elszámolható költségek	3 000 000		

nagysága (Ft)	
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	3 000 000
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100%
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0%
További források (Ft)	0
További források megnevezése	Nem releváns
Projekt-előkészítés helyzete	A programalap Működési Kézikönyve elkészült.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Nincs

Tevékenység neve	<b>SOFT kiegészítő elem: A helyi kötődést és büszkeséget elősegítő tartalomfejlesztés</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	A megvalósító a közvetett támogatások keretében, pályázati úton kerül kiválasztásra. Az adott témában a pályázatot az Egri Városfejlesztési Kft. írja majd ki.		
Tevékenység helyszíne	Utca: Az akcióterület	Házszám: -	Hrsz: -
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Tulajdonos: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata A tulajdonviszonyok rendezettek.		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	<p>A helyi kötődést és büszkeséget elősegítő tartalomfejlesztést célzó programok megfelelően illeszkednek az Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek közül az alábbi területekhez:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Az érintett lakosság bevonását célzó akciók, a helyi kötődést és büszkeséget erősítő tartalomfejlesztés (városmarketinghez, hagyományápoláshoz kapcsolódó kiadványok, honlaptartalom fejlesztése, éves program háttéranyagai) és az információ közzététele, különös tekintettel a fiatalabb generációkra (képzési anyagok készítése) (ERFA típusú)</li> </ul>		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Kapcsolódó ERFA és ESZA típusú tevékenységek Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő („SOFT”) elemek		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Az útmutatóban is meghatározott olyan tevékenységek támogatása, mely hozzájárul az akcióterületi lakosság jobb tájékoztatásához, hagyományainak ápolásához és identitásának növeléséhez. A program célja továbbá a roma társadalom integrációját elősegítő oktatási, képzési anyagok elkészítésének támogatása, az általuk indított közösségi tevékenységekről, programokról és akciókról szóló híradások, kiadványok minél szélesebb körökhöz történő eljuttatása. A tevékenység célja továbbá a roma kultúra erősítését szolgáló tartalomfejlesztés.		

Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	A jelentkezők által megfogalmazott programok sikeres megvalósítása Az eredmények szakszerű dokumentálása		
Tevékenység szakmai leírása	A jelentkező civil szervezeteknek vállalniuk kell a megfogalmazott célok elérése érdekében az oktatás, a tájékoztatás, a helyi identitás növelés terén megfogalmazott, a tartalomfejlesztés javítását, az akcióterület lakosságának bevonását célzó programok előkészítését és sikeres megvalósítását, valamint az eredmények hiteles dokumentálását.		
Célcsoport bemutatása	Az akcióterület lakossága, különösen a tartalomfejlesztésben érdekelt roma közösségek Az akcióterület fiataljai A megvalósító szervezetek		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Az akcióterületen belül az egyes társadalmi csoportok között nem felhőtlen a kapcsolat, mely alapvetően meghatározza nem csak a közösségi élet minőségét, de a társadalmi integráció eredményességét is. Az egyes társadalmi csoportok közeledésének elmaradása, sok esetben az egymással szembeni érdeklődés hiányára, vagy hamis és az előítéletektől sem mentes információkra vezethetők vissza. Lehetőséget kell tehát biztosítani arra, hogy ezek a csoportok megmutathassák magukat, elmondhassák véleményüket, vagy éppen vitatkozhassanak őket érintő ügyekről a szélesebb nyilvánosság előtt. Az információ és tartalomfejlesztés az egyik leghatékonyabb eszköze egymás megismerésének, az előítéletek lebontásának és a békés egymás mellett élésnek.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2014.	Hónap: 01.	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége	Év: 2014.	Hónap: 12.	Nap: 31.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	3 000 000		
Elszámolható költségek	3 000 000		

nagysága (Ft)	
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	3 000 000
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100%
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0%
További források (Ft)	0
További források megnevezése	Nem releváns
Projekt-előkészítés helyzete	A programalap Működési Kézikönyve elkészült.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Nincs

Tevékenység neve	<b>SOFT kiegészítő elem: A helyi közösség összekovácsolását elősegítő programok és rendezvények</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	A megvalósító a közvetett támogatások keretében, pályázati úton kerül kiválasztásra. Az adott témában a pályázatot az Egri Városfejlesztési Kft. írja majd ki.		
Tevékenység helyszíne	Utca: Árnýékszala	Házszám: 42.	Hrsz: 2794
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A tulajdonviszonyok rendezettek		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	<p>A helyi közösség összekovácsolását elősegítő programok jól illeszkednek az Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek közül az alábbi területekhez:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Közösségfejlesztést és a szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, tanfolyamok, képzési programok kialakítása (hagyományőrző közösségi kezdeményezések, játszó- és foglalkoztató házak, kulturális- és sport rendezvények, kiállítások, civil programok megvalósítása, stb.) (ESZA típusú)</li> </ul>		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Kapcsolódó ERFA és ESZA típusú tevékenységek Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő („SOFT”) elemek		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA		
Tevékenység célja	A városrészben élő felnőttek és gyermekek közreműködésével megrendezendő programok és egyéb rendezvények legfontosabb célkitűzése, hogy mindenki számára hozzáférhető művészeti élményt, szórakozási formát, sportolási lehetőséget és egyéb, a szabadidő hasznos eltöltését célzó programot kínáljon az akcióterület lakossága számára. A különféle programok célja továbbá a városrészben élők közösséggé formálása, a mindennapokban is működő helyi közösség összetartó erejének erősítése.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység,	A különféle programok sikeres lebonyolítása		

célérték)	A rendezvényeken résztvevők száma: min. 100 fő		
Tevékenység szakmai leírása	<p>A jelentkező civil szervezeteknek vállalnia kell a különféle rendezvények megszervezését és lebonyolítását. A lebonyolítani tervezett rendezvények az alábbi témák köré épülhetnek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A roma hagyományokon alapuló művészi kultúra felélesztése, erősítése, népszerűsítése különféle programokkal;</li> <li>- A hátrányos helyzetű gyerekek iskolai felzárkózását segítő tevékenység;</li> <li>- Különféle sportversenyek, sportnapok szervezése és lebonyolítása</li> </ul>		
Célcsoport bemutatása	<p>Az akcióterület lakossága A városrész diákjai A szervezők</p>		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	<p>Az akcióterületen élő helyi lakosság társadalmi integrációjának elősegítése, társadalmi kohéziójának erősítése, a befogadó társadalmi szemlélet erősítése jól megvalósítható kulturális és közösségi programokon keresztül. A helyi közösség összetartó erejét erősíteni képesek olyan rendezvények, amelyek a kulturális gyökerek felelevenítésével, a zene, a tánc, a sport és egyéb művészeti ágak segítségével hatnak a helyi lakosság mindennapjaira és életvitelére. A tervezett rendezvények a tartalmas szórakozás nyújtásán keresztül olyan alternatívákat kínálnak a szabadidő hasznos eltöltésére, amely várhatóan a helyi közösség összekovácsolását is eredményezi.</p>		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2014.	Hónap: 01.	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége	Év: 2014.	Hónap: 12.	Nap: 31.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	6 000 001		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	6 000 001		

Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	6 000 001
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100%
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0%
További források (Ft)	0
További források megnevezése	Nem releváns
Projekt-előkészítés helyzete	A programalap Működési Kézikönyve elkészült.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Nincs

Tevékenység neve	<b>SOFT kiegészítő elem: Családsegítő szolgáltatások fejlesztése, bővítése</b>
Tevékenység gazdájának	A megvalósító a közvetett támogatások keretében, pályázati úton kerül kiválasztásra. Az adott



megnevezése	témában a pályázatot az Egri Városfejlesztési Kft. írja majd ki.		
Tevékenység helyszíne	Utca: Árnýékszala	Házszám: 42.	Hrsz: 2794
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A tulajdonviszonyok rendeztek		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	<p>A Családsegítő szolgáltatások fejlesztése, bővítése programhoz tartozó projektek megfelelően illeszkednek az Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek közül az alábbi területekhez:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Családsegítő szolgáltatás kiterjesztése, bővítése a helyszínen, valamint a kötelező önkormányzati feladatellátáson túli szociális, gyermekjóléti szolgáltatások kialakítása (ESZA típusú)</li> </ul>		
Tevékenység besorolása funkció szerint	<p>Kapcsolódó ERFA és ESZA típusú tevékenységek.</p> <p>Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő („SOFT”) elemek.</p>		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA		
Tevékenység célja	<p>A program célja, hogy az önkormányzat kötelező feladatellátásán túl olyan családsegítő szolgáltatások is beindulhassanak az akcióterületen, amely azelőtt nem volt, ugyanakkor a lakossági igény már régebben megfogalmazódott. A családsegítő tevékenységekkel hozzá kívánunk járulni a területen élők életkörülményeinek, mentális és szociális helyzetének javításához.</p>		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	<p>Min. 2 db megvalósított program</p> <p>A programokon résztvevők száma: min. 50 fő</p> <p>2 alkalommal Egészségnap szervezése</p>		
Tevékenység szakmai leírása	<p>A jelentkező civil szervezeteknek vállalniuk kell a programok szakmai kidolgozását, előkészítését, a veszélyeztetett, illetve ellátásra szoruló családok feltérképezését, a program előkészítését és</p>		

	<p>megvalósítását.</p> <p>A jelentkező közül az önkormányzat szociális osztálya és a szociális bizottság tagjai értékelik a pályázók szakmai felkészültségét és programját, és a családsegítő szolgáltatások iránti igények alapján kiválasztják a megvalósítókat.</p>		
Célcsoport bemutatása	<p>Az akcióterület rászoruló lakossága</p> <p>Az akcióterület gyermekei</p> <p>A megvalósító szakmai civil szervezetek</p>		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	<p>Az akcióterület szociális szempontból az egyik leghátrányosabb helyzetű terület a városon belül. Magas a munkanélküliek aránya, a bűnözés, a szegénység és a különböző szociális kihívások is jelentős problémákat jelentenek. Az önkormányzat forrásai azonban szűkösek a jelentkező, és sokszor újratermelődő problémák kezelésére. Szakmailag azért is lenne indokolt a témával mélyebben foglalkozó civil szervezetek bevonása például a családsegítő programokba, mert ők a különböző tevékenységeken keresztül (iskola, szociális ellátás, karitatív tevékenységek, lelki és mentálhigiénés tanácsadás, stb.) napi kapcsolatban állnak a hátrányos helyzetű családokkal, így jobban értik szükségleteiket és problémáikat.</p>		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2014.	Hónap: 01.	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége	Év: 2014.	Hónap: 12.	Nap: 31.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	6 000 001		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	6 000 001		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága	6 000 001		

(Ft)	
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100%
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0%
További források (Ft)	0
További források megnevezése	Nem releváns
Projekt-előkészítés helyzete	A programalap Működési Kézikönyve elkészült.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Nincs

Tevékenység neve	<b>Egyéb projekt-költségek</b>
Tevékenység gazdájának	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

megnevezése			
Tevékenység helyszíne	Utca: nem releváns	Házszám: nem releváns	Hrsz: nem releváns
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	nem releváns		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A Pályázati Útmutató szerint a funkcionális elemek megvalósításához szükséges és a támogatás szempontjából elismerhető járulékos tevékenységek költségei: projekt előkészítés, projektmenedzsment, nyilvánosság biztosítása, könyvvizsgálat, műszaki ellenőr és tartalék.		
Tevékenység besorolása funkció szerint	nem releváns		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A komplex projekt megfelelő előkészítésének, valamint szabályos és biztonságos megvalósításának biztosítása.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	output: nem releváns		
Tevékenység szakmai leírása	projekt-előkészítés, projektmenedzsment, nyilvánosság biztosítása, könyvvizsgálat, műszaki ellenőr és tartalék.		
Célcsoport bemutatása	nem releváns		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	nem releváns		

Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2013.	Hónap: 09.	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége	Év: 2015.	Hónap: 05.	Nap: 30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	134 048 035		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	134 048 035		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	134 048 035		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0%		
További források (Ft)	0		

További források megnevezése	Nem releváns
Projekt-előkészítés helyzete	Tervezés elkészítve
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	nincs

A városon belüli társadalmi kirekesztődés (szegregáció) a liberalizált gazdasági folyamatok, az urbanizáció, illetve a nem megfelelő hangsúlyokkal megfogalmazott helyi városfejlesztési politika következménye, melynek gyökerei a történelmi múltba nyúlnak vissza. Területileg jelentősen eltérő mintázatok alakultak ki a társadalmi különbségek megjelenése, a társadalmi lecsúszás és szegregáció kiterjedése tekintetében Magyarországon az évszázadok során. Eger városa, tekintettel a város kiegyensúlyozottnak tekinthető gazdasági helyzetére nem tartozik azon magyar városok közé, ahol jelentős, komplex hátrányokat hordozó lakóövezetek alakultak volna ki, ennek ellenére mégis létezik kettő ilyen szegregátum a városban, és ma már olyan problémák gócterületei, amelyek sürgető beavatkozást igényelnek. Bármekkora is legyen a szegregátum kiterjedése, akadályozzák az ott élők társadalmi integrációját, illetve a lokális kohézió megteremtését, amelyek előbb-utóbb egy prosperáló városban is komoly (társadalmi, gazdasági, területi) konfliktusokhoz vezethetnek. Egészen a közelmúltig Egerben is elmaradtak azok a komplex strukturális felzárkóztató projektek az érintett területeken, amelyek érdemi megoldást jelenthettek volna a területi hátrányok kezelése tekintetében. A leszakadó városrészek rehabilitációja az Új Magyarország Fejlesztési Programban kapott jelentősebb hangsúlyt, amelyben fókuszba került a várospolitikai, a belső városi problémák kezelése, a településrészek revitalizációjának integrált városfejlesztési stratégiákon alapuló megközelítése.

Eger Megyei Jogú Város Integrált Városfejlesztési Stratégiájának részét képező Antiszegregációs Terv a szociális típusú városrehabilitáció egyik célterületként a Szala városrész akcióterületet nevesíti. A tervezett akcióterületi fejlesztések kidolgozásánál kettős céltételezés valósult meg: egyrészt olyan projektek kerültek megfogalmazásra, amelyek a terület fizikai megújítását, infrastrukturális fejlesztését, a környezeti feltételek javítását célozzák meg, másrészt pedig olyan program-kezdemenyzések, amelyek érdemben elő tudják segíteni az ott élők társadalmi integrációját és közösségi rehabilitációját.

A fentiekben jelzett egri akcióterületen az alábbi beavatkozások mentén történik a komplex célrendszer megvalósítása:

- lakófunkciót erősítő tevékenységek, illetve a lakhatási körülmények javítását elősegítő projektek;
- közösségi ház létrehozása a helyi közösségi kohézió megteremtése érdekében;
- az életminőség javítását elősegítendő, a közterületi és környezeti fejlesztések;
- a közműfejlesztés (szennyvízbekötés) által az akcióterületen a gazdaság megélénkülhet, a vállalkozások számának növekedése várható, a meglévő gazdasági társaságok számára fejlődés mutatkozik;
- valamint a társadalmi beilleszkedést megalapozó „SOFT programok”

A fentiekben vázolt kezdeményezések a helyi önkormányzat szociális városrehabilitációra irányuló erőfeszítéseinek több lépcsőben megfogalmazott célkitűzései.

Az akcióterületen élők kirekesztődése, összetett társadalmi problémái komplex, a fizikai környezet megújítását és a helyi lakosság felzárkóztatását párhuzamosan kezelni tudó projekteket igényelnek. A projektek hatása egymásra több vetületben is érvényesül. Egyrészt a projektek illeszkednek a releváns területi és ágazati fejlesztéseket magukban foglaló stratégiai keretdokumentumokban foglaltakhoz, másrészt pedig egymáshoz is. Tehát egyszerre teljesül a belső és a külső szinergia e városrészek megújítása során.

Az ilyen típusú fejlesztéseknél – tekintettel a lakók kirekesztettségére – elengedhetetlen a hosszú távú szinergia biztosítása is. Ez csak érdemi partnerségeken keresztül valósulhat meg. Ennek érdekében, a projekt keretében különös hangsúlyt kap a helyiek bevonása, a közösség felkészítése a projektek befogadására, ezzel is biztosítva a fejlesztések társadalmi, szakmai és jogi legitimitását. Az erős lokális közösségek és a kialakított együttműködések jelentősen hozzájárulhatnak a helyi szereplők érdekelttségének növeléséhez, a szükséges erőfeszítések megtételéhez. A célcsoport képviselőinek, illetve a megvalósításban érintett intézmények, szervezetek tapasztalatainak, véleményének érdemi számbavételével, a társadalmi igényekre orientáltan valósul meg a projektek lebonyolítása. Ez egyben garanciát jelent arra is, hogy valós társadalmi igényeken alapulnak a tervezett beruházások, és a fenntartható működtetés háttere is kiépülhet a kezdeményezések révén.

A városrehabilitáció célterületét alkotó városrészek lakóinak társadalmi integrációjához elengedhetetlen egy klasszikus értelemben vett, segítő-támogató attitűdön alapuló szakmai monitoring is. Így nagyon fontos a folyamatok kellő mélységű nyomon követése, kontrollja, a felmerülő nehézségek megfelelő időben történő kezelése.

Az egymással és a stratégiai dokumentumokban megfogalmazott célkitűzésekkel korreláló humán (oktatási, foglalkoztatási, kulturális, egészségügyi és szociális) fejlesztések révén erősödhetnek a helyi partnerségek, és új típusú, a munkaerőpiacon is érdemi versenyképességet jelentő tudással gazdagodhatnak az érintett lakosok. A helyi szerveződések, hálózatok erősödésével olyan humán háttér jöhet létre, amely hozzásegítheti a Szala városrész lakóit a saját belső erőforrásaik feltérképezéséhez. A társadalmi párbeszéd javításával, a bűnözés mérséklésével, az előítéletek csökkentésével reális célként fogalmazható meg a többségi társadalomhoz tartozók elvándorlásának mérséklése, esetleg megállítása. A minőségi közösségi élethez és a szabadidő értelmes eltöltéséhez szükséges feltételek kialakítása révén a korábbiakhoz képest javul a helyi identitás és a kulturális értékek megőrzése. A tervezett fejlesztések érdemben hozzájárulhatnak a gyermek- és családbarát közösségi terek létrejöttéhez. Az infrastrukturális fejlesztések révén pedig oly módon változik meg a Szala városrészben élők lakókörnyezete, amely Eger városán belül is jelentős mértékben javít(hat)ja a rehabilitációra szoruló városrészek potenciális lehetőségeit és a beavatkozások társadalmi megítélését.

Az akcióterület fejlesztéseinek hatásait erősíthetik azok a beruházások is, melyek a város északi területein zajlanak. Ezek nemcsak új munkalehetőséget jelentenek a területen élő lakosság számára (javítva ezzel életkörülményeiket), de lehetőséget biztosítanak a terület befektetési és lakókörnyezeti felértékelődésére is. Az akcióterület megújulása pedig tovább ösztönözheti a szomszédos Északi lakótelep megújítását, az ott található funkciók és intézmények további fejlesztését.



### 3.4.3 Bevonandó partnerek a megvalósítás és fenntartható üzemeltetés érdekében

A projekt fejlesztési fázisában nagyobb részt megtörtént a partnerekkel történő együttműködés módjainak és formáinak kidolgozása, a végrehajtás és a fenntartás vonatkozásában is. A folyamatot azonban nem tekinthetjük lezártnak. A közeljövőben további egyeztetésekre van szükség az önkormányzat és a különböző szintű együttműködő partnerek között, elsősorban a szakmai kérdések, kisebb részben egyes projektelemek működtetési részleteinek tisztázása érdekében.

Már a projekt előkészítésének fázisában Eger MJV. törekedett arra, hogy egy széleskörű szakmai együttműködés jöjjön létre a projektben érdekelt szervezetek, intézmények és cégek között. A projektelemek megfogalmazását és rögzítését követően elkezdődött a bevonandó partnerek körének meghatározása és a kapcsolatfelvétel.

Fontos partnerként tekint a projektgazda az Arany János Általános Iskola és Szakiskolára, amelynek kitüntetett szerepe van a terület oktatási és képzési életében. Az intézmény szakembergárdájával és tantermeivel igyekszik segíteni a tervezett képzési és közösségi projektek minél sikeresebb megvalósulását, így partnerségük meghatározó szerepet játszik a városrehabilitációs programban. Az intézmény vezetőit éppen ezért bevontuk a projekt fejlesztési és megvalósítási fázisába is.

A közterületi felújítások (útfelújítások, patakmeder rendezése), az új köztéri funkciók (játszótér, sportudvar) kialakítása és az önkormányzati bérház felújítása kapcsán folyamatos konzultáció kezdődött a jövőbeli üzemeltetőkkel, az önkormányzati bérlakás állomány kezelését ellátó EVAT Zrt. szakembereivel, valamint a lakossági hulladékszállításban érdekelt Városgondozási Kft. képviselőivel. Elindultak továbbá azon civil szakmai szervezetekkel az egyeztető tárgyalások, akik a szakmai programok megvalósítása mellett az új Községi Ház működtetésében is szerepet tudnának vállalni.

A Községi Ház működtetése és fenntartása vonatkozásában az Önkormányzat több városi szakmai civil szervezettel folytatott, illetve folytat tárgyalásokat. Az intézmények tárgyalások keretében kezdték el az egyeztetéseket az Önkormányzattal. Az egyeztetési folyamatok jelenleg is tartanak, a projektgazda több szervezettel is tárgyal, s közülük választja majd ki a Községi Ház üzemeltetőjét.

A szociális városrehabilitációs projekt igen fontos eleme a hátrányos helyzetű társadalmi rétegek felzárkóztatása és integrációjukra irányuló folyamat felgyorsítása. Ezen a területen az egyik legfontosabb feladat a területen élő lakosság számára különböző programok, tréningek, előadások és egyéb szolgáltatások megszervezése, biztosítása. Ezen a területen konzorciumi partnerként az Egri Városfejlesztési Kft. segíti a projekt megvalósítását.

A konzorciumi együttműködés részleteiről (pl. a konzorciumvezető és a konzorciumi tagok viszonyáról, illetve feladatairól) a pályázat mellékletét képező Konzorciumi Együttműködési Megállapodás ad betekintést.

6. táblázat: A konzorciumi partnerek bemutatása

Partner neve:	<b>Egri Városfejlesztési Kft.</b>
A partner gazdálkodási/jogi formája:	Korlátolt Felelősségű Társaság
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	19 999 998
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	igen
Ha igen, akkor az igényel támogatás összege (Ft)	19 999 998
Biztosít-e önerőt?	nem
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	0
Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	SOFT elem megvalósító. Komplex életvezetési, családsegítő és egyéb szociális szolgáltatások biztosítása.
Partner szerepe a tervezésben:	SOFT projektelemek kidolgozása
Partner szerepe a végrehajtásban:	A roma integrációt segítő programok megvalósítása. A roma gyermek és családvédelmi, valamint egyéb szociális feladatok koordinálása. Szolgáltató iroda működtetése az akcióterületen.
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	A roma integráció nyomon követése, a pályázat során szerzett tapasztalatok beépítése a további szociális és a karitatív programok működtetésébe.

### **Támogatói csoport létrehozása**

Egy hatékony Támogatói Csoport létrehozása érdekében Eger MJV Önkormányzata – az előzetesen felvázolt projektelképzelések alapján - 2011 folyamán előzetes egyeztetéseket és megbeszéléseket folytatott a város számos civil szervezetének képviselőjével a kiválasztott városrész problémáiról, megoldási lehetőségeiről és a szociális városrehabilitáció lehetséges projektelemeiről. Mivel Eger város az URBACT II program egyik nyertes projektjének konzorciumi tagja volt, így már ebben a projektben létre kellett hozni a Helyi Támogató Csoportot. Ezek után a HTCS vállalta, hogy folytatja munkáját, és együttműködik az Önkormányzattal a Szala városrész szociális jellegű városrehabilitációs projektben is.

A Helyi Támogatói Csoport (HTCS) összeállítása során a város törekedett arra, hogy a Szala városrész szociális jellegű városrehabilitációs program projektelemeinek tervezését és

megvalósítását a legkompetensebb szakmai és civil szervezetek segítsék a városban. A csoport összeállítása – figyelembe véve a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség ajánlásait – az Önkormányzat meghívásával történt. Figyelembe vettük azt a szakmai kívánalmat, hogy olyan intézmények, szervezetek szakemberei legyenek a tagjai, akik hozzá tudnak járulni az akcióterületi tervek szociális tartalmának kialakításához. **A HTCS tagjainak kiválasztásánál szempont volt még, hogy megfelelő tapasztalattal rendelkezzenek, akik legitim módon tudják képviselni a célcsoportot, vagy annak egy szegmensét, továbbá kompetenciával rendelkeznek a megvalósítást és végrehajtást illetően.** Fontosnak tartottuk továbbá, hogy a Támogatói Csoport munkáját segítse az érintett akcióterület önkormányzati képviselője, aki a helyi viszonyok és a lakossági igények ismeretével jelentős mértékben hozzá tud járulni a problémák megoldásához, és hitelesen tudja képviselni a városrehabilitációs program és a városrész ügyét a Közgyűlés előtt is.

A 2010.03.18-án megalakult Támogatói Csoportban 9 szervezet (Egri Civil Ház - Segít a Város Alapítvány, Civil Kerekasztal, Cigány Kisebbségi Önkormányzat, ÉFOÉSZ Heves Megyei Szervezete, Arany János Általános Iskola és Szakiskola, Eszterházy Károly Főiskola, Heves Megyei Építész Kamara, Heves Megyei Mérnöki Kamara, Felsővárosi Általános Iskola) valamint az érintett városrész önkormányzati képviselője kapott helyet.

Figyelembe vettük az előzetes városrészi (probléma és igény) felmérés eredményeit is, ezért már a tervezés időszakában bevontuk az Egri Civil Kerekasztalt, a Családsegítő Szolgálat és különösen a helyi CKÖ szakembereit. Ez utóbbi szervezetnek már eddig is nagy szerepet szántunk a tervek – az érintett célcsoport felé történő – kommunikálásában, a helyi lakosság mobilizálásában (pl városrész szeméthyűjtő akció, pillekő ülőbútorok készítése a közösségi téren) és az ESZA típusú projektelemek megfogalmazásában.

A csoport többirányú szakértői segítséget kapott még a munkájához az URBACT II program keretében nyertes projekten keresztül, mivel így az Önkormányzat által delegált tagoknak lehetőségük nyílt tanulmányutak keretében is megismerkednie más partner városok problémáival és az erre adott válaszokkal. Emellett a HTCS szervezésében sor került hazai jó példák, kipróbált és bevált gyakorlatok megismerésére is műhelytalálkozók, valamint közösségi bevonáson alapuló akciók keretében.

Az egri HTCS meglehetősen széleskörű tervező tevékenységet folytatott: számos alapozó beszélgetést, esetenként vitát követően a csoport tagjai egy félnapos **workshop** keretében azonosították be a legfontosabb helyi problémákat. Ezt követően a HTCS tagjai elfogadták azt a közös munkatervet, illetve módszertant, mely a Helyi Akcióterületi Terv kidolgozását eredményezte.

Tekintettel az azonosított problémákra két tematikus szakmai munkacsoport alakult a HTCS-n belül – infrastrukturális és társadalmi (ún. „szoft”) -, melyek több hónapon keresztül tevékenykedtek műhelybeszélgetések keretében. A Helyi Támogató Csoport azért vált két részre, mert így az egyes területek – társadalmi-szociális és infrastrukturális – problémái alaposabban megismerhetővé váltak. A helyi akciótervben azok a fejlesztési javaslatok kerültek előtérbe, melyben a két részterület kiegészíti és erősíti egymást.

Eger MJV a szociális városrehabilitációs programhoz történő csatlakozást minden érintett civil szervezet számára biztosítja. A város fontosnak tartja hangsúlyozni, hogy a szociális városrehabilitációs programot egyben társadalmi felzárkóztató programként is értelmezi.

Éppen ezért a város érdekelt egy széleskörű civil szakmai összefogásban, mely nem csak a megbeszélések szintjére korlátozódik. Ezt bizonyítja, hogy Eger a városrehabilitációs program keretében mintegy 40 millió Ft-ot kíván SOFT tevékenységek megvalósítására fordítani, ebből a programalap keretében mintegy 20 millió Ft-ot biztosít olyan – civil szervezetekkel közösen megfogalmazott – társadalmi programok finanszírozására, amelyek a közösség szerveztet, a környezetvédelmet, a közbiztonság fokozását, az egészséges életmód kialakítását, a romák társadalmi integrációját szolgálják.

A helyi lakosság bevonásának eddig is számos módját választotta a projektgazda. A különböző programokba történő lakossági bevonást, egyrészt a hagyományos kommunikációs csatornákon (pl. önkormányzat honlapján, szórólapokon, napi és heti lapokon) keresztül tervezi, másrészt a meghirdetett programokról a város rendezvénynaptárából is értesülhetnek az érdeklődők. A lakosság bevonásában jelentős szerepet szán az önkormányzat a területen tevékenykedő civil és szakmai szervezetek (pl. CKÖ, családsegítők, Segít a Város Alapítvány, Szalai Környezetvédő Egyesület), valamint a városrészi képviselők kommunikációs és közösség-szervező munkájára (pl. lakossági fórumok, tájékoztatók, hírlevelek).

A jelen dokumentumban szereplő projektelemek és a programalap részét képező projektötletek, a szakmai egyeztetéseken kialakult konszenzus eredményeit tükrözi. Az eddig lezajlott szakmai egyeztetéseken minden érintett elmondhatta javaslatait, módosító indítványait. Ezeket a résztvevők megvitaták, és az összegyűjtött lakossági igények, a pályázati kiírás elvárásai, illetve a szakmai indokoltság alapján, valamint a projektgazda véleményének figyelembe vételével döntöttek az ötletekről, javaslatokról. Az egyes javaslatok elfogadását alapvetően a szakmai érvek, a pénzügyi lehetőségek és a projektgazda támogatása határozta meg.

### **3.4.4 A jellemzően az önkormányzat által ellátandó feladatok**

#### **A szükséges ingatlanok megszerzésével kapcsolatos feladatok**

A városrehabilitációs pályázatban megfogalmazott fejlesztések szinte kizárólag önkormányzati tulajdonú ingatlanon, vagy ingatlanrészen valósulnak meg. Jelenleg egy projekt esetében kellett az önkormányzatnak magántulajdont szereznie. A tulajdonosok részéről rendelkezésre áll egy szándéknyilatkozat az érintett ingatlan (Árnyékszala u. 42., hrsz: 2794) eladásáról. A Szala patak mederburkolása során kialakítandó 3 méter széles karbantartási sáv számos más ingatlant is érint, melyeket az Önkormányzat a patak mederrel egy hrsz. alá kíván vonni a kisajátítással egy időben. Az érintett magántulajdonosoktól a beruházó önkormányzat a szükséges földterületeket megvásárolja. Az erre vonatkozó megállapodások folyamatban vannak. Azok elkészülte után, az engedélyező hatóság részére az Önkormányzat csatolni fogja a megállapodásokat.

#### **Terület-előkészítési feladatok**

A sportudvar és játszótér kialakítása beépítetlen ingatlanokon történik. Építmények elbontása, vagy áthelyezése nem szükséges.

A Községi Ház egy meglévő épületből lesz kialakítva, valamint új részekkel kiegészítve. Az épületen nem lesz semmi sem elbontva. Az átalakításra vonatkozó tervek elkészültek.

## **Az akcióterület út és közműveinek felújításával, illetve fejlesztésével kapcsolatos feladatok**

Az akcióterületen megvalósuló fejlesztésekhez kapcsolódva, a kényelmes megközelítés, illetve a kulturált környezet biztosítása érdekében kerül sor útfelújításra. Ennek érdekében megtörtént a tervezők részéről a Főépítési Csoporttal való egyeztetés és a tervek összehangolása a rendezési tervben foglaltakkal. Megtörtént továbbá a terület tulajdonviszonyainak áttekintése és a közműszolgáltatókkal történő egyeztetés, a terület bejárása, illetve műszaki felmérése. A területen az útfelújításon kívül a projekthez kapcsolódóan közműfejlesztés is történik. A Kertalja utcában szennyvízcsatorna, vízvezeték, és csapadék bekötések épülnek, majd ezt követően az útburkolat felújítása is megtörténik.

A Verőszala és a Szalapart utcák szintén felújításra kerülnek 460,3 m hosszan, mintegy 2300 m<sup>2</sup> felületen. A pályázati anyag mellékletét képező kiviteli tervekben pontosan meghatározásra kerültek az útépítésekkel kapcsolatos további feladatok.

## **A zöldfelületek fejlesztésével kapcsolatos feladatok**

A tervezett városrehabilitációs projekt tartalmaz zöldfelületi fejlesztéseket is. A sportudvar és a játszótér kialakításához szervesen hozzátartozik a környezet rendezése, fák és cserjék telepítése. Az érintett terület azon részei, melyek nem kapnak szilárd burkolatot – a könnyebb fenntarthatóság érdekében – a helyi körülményeket jól bíró, talajtakaró cserjékkel, fűvel kerülnek beültetésre. Mivel a területen meglévő fás szárú növényzet nincs, így a tervek szerint 3 db kőris, 4 db éger, 1 db fűzfa, valamint 68 db cserje ültetése valósul meg. A sorfák a játszóhely bejáratához lesznek ültetve, valamint a ping-pong asztal melletti részt is fák fogják lezárni, valamint kerül 1 db fa a sportpálya sarkához is. A játszóhelyet három oldalról lombos sövények fogják szegélyezni. Ezt egészíti ki több mint 200 m<sup>2</sup>-nyi füvesítés a sportudvar és játszótér környezetében.

## **Közösségi szolgáltatásokat nyújtó közcélú létesítmények rehabilitációjával, fejlesztésével kapcsolatos feladatok**

A pályázat egyik központi elemeként az Árnýékszala utca 42. szám alatti ingatlanon Községi Ház épül.

A Községi Házban elhelyezni kívánt funkciók olyan szolgáltatásokat nyújtanának, amelyek segíthetik a hátrányos helyzetű helyi lakosság szociális és társadalmi integrációját, illetve a városrészi közösségformálást.

A Községi Ház hozzávetőlegesen egy 130 m<sup>2</sup>-es (felújítás, átalakítás: 114,26 m<sup>2</sup>, bővítés, új építés: 15,32 m<sup>2</sup>) akadálymentesített épület lesz.

A Községi Ház udvarán helyet kap 5 db parkoló (ebből az egyik mozgássérült parkoló).

Az épületben az alábbi egységek kapnak helyet:

- előtér: 5,45 m<sup>2</sup>
- rendőrségi szoba: 17,84 m<sup>2</sup>
- Teakonyha: 3,09 m<sup>2</sup>
- Öltöző: 3,04 m<sup>2</sup>
- Zuhanyzó: 1,83 m<sup>2</sup>
- WC: 1,38 m<sup>2</sup>
- Szélfogó: 3,43 m<sup>2</sup>
- Portásfülke: 3,62 m<sup>2</sup>
- Közösségi tér: 54,47 m<sup>2</sup>
- Raktár: 3,16 m<sup>2</sup>
- Konyha: 14,01 m<sup>2</sup>
- Pissoire: 1,46 m<sup>2</sup>
- Férfi WC: 1,48 m<sup>2</sup>

Az épület bővítésével érintett helyiségei:

- Előtér: 4,50 m<sup>2</sup>
- Takarítószer tároló: 1,71 m<sup>2</sup>
- Akadálymentes mosdó-WC: 3,80 m<sup>2</sup>
- Női mosdó: 1,80 m<sup>2</sup>
- Női WC: 1,71 m<sup>2</sup>
- Férfi mosdó: 1,80 m<sup>2</sup>

A tervezett Közösségi Ház területének összesítése:

Felújítás, átalakítás: 114,26 m<sup>2</sup>

Bővítés, új építés: 15,32 m<sup>2</sup>

KÖZÖSSÉGI HÁZ ÖSSZESEN: 129,58 m<sup>2</sup>

A Közösségi Ház helyiségeinek kialakításánál figyelembe lettek véve a helyi lakosság igényei és a szociális ellátásban érintett szakemberek és civil szervezetek észrevételei.

### **Önkormányzati tulajdonú bérház rehabilitációja**

A városrehabilitációs projekt keretében 1 db önkormányzati szociális bérház (198 db bérlakás) szerkezeti és energiahatékonysági korszerűsítése valósul meg. A korszerűsítés az

épület esetében magában foglalja a teljes hőszigetelést (homlokzat, födém), a tetőszerkezet javítását.

Az épület meglévő hőszigetelési tulajdonságai az építés idején érvényben lévő előírásoknak megfeleltek, a mai energetikai, környezetvédelmi előírásoknak, illetve gazdaságossági igényeknek azonban már nem.

Az önkormányzati tulajdonú lakóház felújítása a következő tevékenységeket foglalja magába:

- a falszerkezet külső hőszigetelése
- az első fűtött lakószint alatti födém hőszigetelése
- lapos tető hő- és vízszigetelése
- a külső nyílászáró szerkezetek felújítása illetve cseréje
- az érintett bádogos szerkezetek cseréje
- a javított falfelületek festése, mázolósa

A felújítás után az ingatlan újra értékes részévé válhat az önkormányzati bérlakás vagyonnak, és folyamatos karbantartás mellett biztosíthatóvá válik energiatakarékos hosszú távú fenntarthatósága. A bérház kiválasztása a projekt elemeként körültekintő műszaki állapotfelmérést követően történt meg. Az önkormányzati bérház kijelölése során Eger város döntéshozói figyelembe vették a pályázati felhívás elvárásait, illetve előírásait, valamint a város anyagi lehetőségeit is. A szociális bérlakások iránti igények meglehetősen erőteljesek Egerben, így elmondható, hogy az akcióterületi tervben megfogalmazott felújítás valós igények alapján történik meg.

## **Akadálymentesítés**

A felépülő Községi Ház az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet akadálymentességre vonatkozó előírásainak figyelembevételével valósul meg.

## **Építési, telekalakítási feladatok**

Jelen szociális városrehabilitációs projekt keretében megvalósítani tervezett építési és fejlesztési tevékenységek nem igényelnek telekrendezést, telekalakítást.

## **Energiahatékonysági korszerűsítés az akcióterületen fejlesztéssel érintett középületek vonatkozásában.**

A tervezett szociális városrehabilitációs projektben nem szerepel meglévő középület felújítása. A kialakítandó Községi Ház az érvényben lévő épületenergetikai követelményeket betartva létesül. Az ellenőrző energetikai számításokat az építési engedélyezési dokumentáció tartalmazza.

### 3.5 Magánszféra által megvalósítani kívánt projektek a közszféra fejlesztései nyomán

Eger MJV Önkormányzatának nincs tudomása arról, hogy a szociális városrehabilitációs projekt ideje alatt az akcióterületen vállalkozások, intézmények, civil szervezetek, vagy magánszemélyek fejlesztést/fejlesztéseket hajtanának végre. A városrehabilitációs program remélt sikere azonban jelentősen hozzájárulhatna a városrész megítélésének változásához és a befektetési kedv növekedéséhez. Bár az akcióterület jelentős beépítettsége korlátozza a jelentősebb beavatkozásokat, a területen még találhatóak olyan ingatlanok, amelyek alkalmasak szolgáltatási, kereskedelmi és lakóterületi fejlesztésre egyaránt.

7. táblázat: A magánszféra által megvalósítani kívánt projektek a közszféra fejlesztései nyomán

Projekt neve	Projekt rövid leírása	Projekt helyszíne	Projektgazda	Előkészítettség	Megvalósítás lehetséges kezdete és vége	
Jelenleg az önkormányzatnak nincs tudomása arról, hogy az akcióterületen magánérős fejlesztéseket terveznének.						

### 3.6 Kapcsolódó fejlesztések – A pályázaton kívül a közszféra által megvalósítani kívánt tevékenységek az akcióterületen

8. táblázat: Kapcsolódó fejlesztések

#### Megvalósítás alatt lévő projekt

Projekt neve	Egyelőre nem ismert
Projekt rövid leírása	
Projekt helyszíne	
Projekt gazda	



Előkészítettség	
Tervezett összköltség	
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége	

### ***Tervezett és lehetséges projektek***

Projekt neve	Egyelőre nem ismert
Projekt rövid leírása	
Projekt helyszíne	
Projekt gazda	
Előkészítettség	
Tervezett összköltség	
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége	

## **3.7 A tervezett fejlesztések várható hatásai**

### **Társadalmi – gazdasági hatások**

Az akcióterület szomszédságában fekvő Északi lakótelep területén várhatóan megvalósuló kereskedelmi és szolgáltatási beruházások az akcióterület fokozatos fölértékelődését eredményezhetik. A helyi roma lakosság integrálódása mellett, ez a folyamat gátat szabhat az ország távoli részeiből történő roma bevándorlásnak, így elkezdődhet az akcióterület műszaki és környezeti állapotának lassú javulása, a helyi ingatlanpiac élénkülése is.

Az akcióterület gazdasági fölértékelődése és a közösségi fejlesztések megvalósulása erősíti a lakosság városrészi identitását. Mivel ez a folyamat az etnikai hovatartozástól függetlenül, minden lakosban kedvezőbb képet alakít ki a szűkebb lakókörnyezetéről, ezért az identitás erősödése a roma lakosság integrációjának fontos tényezője.

Az akcióterület lakosságának fiatalos korösszetételére tekintettel, különösen fontos a tervezett oktatási, kulturális és közösségi fejlesztések lehetséges hatása. A Községi Ház képzési, művelődési és szabadidős programjai, valamint a gyermek- és családbarát közösségi terek kialakítása azonnal, érzékelhetően növelheti a fiatal lakosság életkörülményeinek javulását. A beruházások közvetett hatása lehet a rendkívül kedvezőtlen iskolázottsági szint folyamatos emelkedése, a fiatalok iskolai teljesítményének javulása is. Ez pedig meghatározó módon hozzájárulhat a fiatal romák társadalmi integrációjának felgyorsulásához.

A városrészre már régóta tartósan jellemző szegénység és munkanélküliség, valamint a többségi társadalmat megjelenítő városi vezetéssel való feszültségek miatt kérdéses lehet a fejlesztések helyi társadalmi fogadtatása. Egy kedvezőtlen, destruktív helyi attitűd kialakulása mégsem tekinthető valószínűnek, mivel Eger MJV Önkormányzata mind a tervezési, mind pedig a projektfejlesztési szakaszban széleskörű helyi partnerségre építő, fejlesztő tevékenységet igyekezett megvalósítani.

Az alábbiakban az akcióterületi terv különböző elemeinek közvetlen és közvetett szocio-ökonómiai hatásait tekintjük át.

- Az önkormányzati bérház felújítása, gazdaságossá tétele magával vonhatja az ezen ingatlanokban élő családok életszínvonalának és társadalmi státuszának növekedését, kedvezően befolyásolja az érintett gyermekek iskolai teljesítményét és társadalmi integrációját.
- A Községi Ház az akcióterületi terv egyik központi eleme, melynek különféle funkciói erőteljesen hozzájárulhatnak a lakosság életesélyeinek javulásához. A különféle helységek fórumot nyújtanak a közösségi élet kulturált formáinak elsajátításához, a bennük szervezendő programok, események pedig fontos integratív és identitásjavító hatást fejtenek ki az ezeken résztvevő fiatalokra. Ezen túlmenően lehetőséget nyújtanak a helyi lakosság munkaerő-piaci aktivitását növelő, speciálisan a lokális társadalmi és kulturális adottságokra tervezett képzések lebonyolítására, miáltal hosszabb távon javulnak az akcióterület lakosságának foglalkoztatási mutatói, valamint csökken a segélyezésre szorulóak száma. A játékra alkalmas belső udvar lehetőséget kínál a gyermekek, fiatalok szabadidejének kulturált és értelmes eltöltésére.
- A tervezett sportudvar fő célcsoportjait az eggyel idősebb gyermek korosztály, valamint a fiatal felnőttek alkotják. A Községi Ház foglalkozásait kiegészítve, az itt végezhető sporttevékenységek javítják a fiatalság egészségi állapotát, a tehetségesebbek számára kitörési pontot is nyújthatnak, továbbá mintául szolgálhatnak a szabadidő értelmes eltöltésére, valamint az önmegvalósítás és öngazdálkodás legális formáira.
- Az új játszótér a gyermekek, kisgyermekes családok komfortérzetét, kellemesebb szabadidő eltöltését javíthatja. Közvetlen jóléti hatása mellett pedig hozzájárulhat a közterület arculatának szépüléséhez, és a városrészi identitás növekedéséhez is.
- A Szala patak medrének kitisztítása, leburkolása javítja a városrész környezeti állapotát, emeli a lakosság környezeti tudatosságát, valamint hozzájárul az patak szomszédságában uralkodó kritikus köztisztasági és higiéniai állapotok javításához és az élhető lakókörnyezet kialakításához.
- A tervezett útfelújítások javítják az új funkciók (Községi Ház, sportudvar,) és a felújított bérház elérhetőségét, és hozzájárulnak az akcióterület ingatlanjainak fölértékelődéséhez, a városrész gazdasági súlyának növekedéséhez.
- A projektszerű közösségfejlesztési, szociális, pedagógiai, egészségügyi, kulturális és szabadidős programok kiegészítik és támogatják a fenti beruházásokat. Biztosítják,

hogy a társadalom ne kívülről szemlélje, hanem partnerként és haszonélvezőként vegyen részt a lakókörnyezetét érintő beruházásokban, magáénak érezze azok eredményeit, és képes legyen élni az új körülmények nyújtotta lehetőségekkel.

### **Esélyegyenlőségi hatás**

Az Akcióterületi Terv által lefedett Szala városrész évtizedek óta a leszakadó társadalmi rétegek, azon belül is az Egerbe költöző roma családok elsődleges migrációs célpontja. Az érintett szegregált terület az ott élők kirekesztődése miatt már önmagában is akadályát jelenti a helyi roma lakosság társadalmi beilleszkedésének.

Az Akcióterületi Tervben megfogalmazott infrastrukturális és humán fejlesztéseket egyaránt magukba foglaló projektek – megvalósulásuk esetén – jól szolgálják majd az esélyegyenlőségi szempontok érvényesítését.

A projekt megvalósítása révén minden ott élő állampolgár esetében – legyen nő, fogyatékkal élő vagy roma származású – fontos, hogy biztosított legyen az esélyegyenlőség elvének érvényesülése a társadalmi élet minden szegmensében. A tervezett projekt biztosítja a Szala városrész lakói számára az esélyegyenlőséget a kulturális javakhoz való hozzájutásban, a lakhatás terén, a közlekedést illetően, a különféle szolgáltatásokhoz való hozzáférésben, továbbá a sport és a szórakozási lehetőségek vonatkozásában. Az akciótervet alkotó projekt elemek esetében elmondható, hogy az esélyegyenlőség megteremtése nem csupán az európai uniós tervezési elvárásoknak való megfelelés vezérelte automatizmus, hanem meggyőződésünk, hogy ennek a horizontális elvnek az érvényesítése érdemben javítja a projektelemek minőségét, folyamatosan erősítve azokat.

A projektek megvalósítása során kiemelt figyelem hárul a területen lakók bevonására. E tekintetben az egyik legfontosabb lépés, hogy a projekt elemek kidolgozását és majdani megvalósítását a projektért felelős team a célcsoport tagjaival való aktív partnerségre építi. Ennek érdekében a fenntartó gondoskodik a projektmenedzsment és a célterületen élők közötti folyamatos információáramlásról. Ezt elősegítendő, szorosan együttműködik az ott élőket képviselő civil és egyéb szakmai szervezetekkel, ezzel is megalapozva a hosszú távon működőképes partnerségeket. Ezen együttműködések célja, hogy érdemben segítsék a városrészben élők minél sikeresebb társadalmi és munkaerő-piaci integrációját.

A projekt megvalósításáért felelős menedzsment fontos szerepet kíván játszani a célterületen élőket jelenleg érő előítéletek mérséklésében, nyilvános kommunikációjában pedig esélytudatosságra törekszik.

### **Környezeti hatások**

A projekt során tervezett beavatkozások az érintett Szala városrész környezeti minőségét – az akcióterületnek épített és társadalmi környezetét – egyértelműen kedvezően befolyásolják. A beruházók garanciát vállalnak arra vonatkozóan, hogy a fejlesztések a környezetvédelmi elvek betartásával, a fenntarthatóságra való tekintettel valósulnak meg.

A környezeti hatások közül mindenképpen ki kell emelni, hogy a fejlesztéseknek köszönhetően az önkormányzati bérház teljes körű szigetelésével 198 db lakás energiahatékonysága jelentős mértékben javul.

*A felújítás révén elérhető energia megtakarítás*

	Felújítás előtt			Felújítás után			Megtakarítás		
Energia típusa	kWh/m <sup>2</sup> év	kWh/év	GJ/év	kWh/m <sup>2</sup> év	kWh/év	GJ/év	kWh/m <sup>2</sup> év	kWh/év	GJ/év
Fűtés	74	676 606	2 436	38	168 576	607	36	508 030	1 829
Használati melegvíz	23	209 238	753	23	209 238	753	0	0	0
Elektromos áram	2	15 000	54	2	15 000	54	0	0	0
Összesen	99	900 844	3 243	63	392 814	1 414	36	508 030	1 829
CO <sub>2</sub> emisszió (kg/m <sup>2</sup> év)	30			23			7		
CO <sub>2</sub> emisszió (kg/év)	207 076			158 883			48 193		

*Érték adatok*

Energia típusa	Felújítás előtt	Felújítás után	Megtakarítás
	(Ft/év)	(Ft/év)	(Ft/év)
Fűtés	8 938 968	2 238 616	6 745 352
Használati melegvíz	2 777 064	2 777 064	0
Elektromos áram	459 150	459 150	0
Összesen	12 220 182	5 474 830	<b>6 745 352</b>

*Kötelező fenntarthatósági indikátorok  
(az akcióterületi projektekre vonatkoztatva)*

	Az indikátor típusa	Mértékegység	Kiindulási érték	Célérték
A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás	eredmény	GJ	3 243	1 414
Üvegházhatású anyagok kibocsátásának csökkentése (CO <sub>2e</sub> )	hatás	t	207	158
Ártalmatlanításra kerülő hulladék arányának csökkentése (amennyiben releváns)	output	t	0	0
A fenntarthatósággal kapcsolatos tudásmegosztáson részt vettek száma	output	fő		
Jobb összesített energetikai jellemzőkkel (energiatanúsítvánnyal) rendelkező épületek száma	output	db	0	1 épület (198 db lakás)

Fontos eredményként tekintünk a projektelemekhez kapcsolódó zöldfelületi fejlesztésekre, melynek köszönhetően közel 220 m<sup>2</sup>-nyi zöldterület jöhet létre, illetve újulhat meg. A megvalósuló növénytelepítések a közlekedésből származó szennyeződések elnyelésében, illetve a levegőminőség javításában játszanak meghatározó szerepet.

A patak mentén jellemző felhalmozódott hulladék megszüntetése ugyancsak jelentős környezetvédelmi beavatkozás, melytől a higiénés viszonyok javulását, a fertőzések lehetőségeinek csökkenését várja a projektgazda.

A SOFT elemek körében a környezetállapot javítására szervezett programok célkitűzése is az, hogy elősegítse a lakókörnyezet állapotának javítását, valamint hozzájáruljon a helyi közösség környezeti elkötelezettségének erősítéséhez. A helyi környezettudatosságot elősegítő programokkal pedig a város támogatni kívánja, hogy a városrész diákjai és lakosai megismerkedjenek Eger városát és környékét fenyegető legfontosabb környezeti problémákkal, és a szakemberek felhívják a figyelmet a környezettudatos gondolkodásra és viselkedésre.

#### A projekt elemeinek várható pozitív hatásai:

##### *Lakókörnyezeti fejlesztések:*

- Az önkormányzati bérház felújítása során, valamint a Községi Ház megépítésekor korszerű, környezetbarát anyagokat és technológiákat alkalmaznak;
- Az átalakított épület és a benne található 198 db lakás energiafelhasználása/energiahatékonysága javul;
- A játszóhely és a sportudvar kialakításával az eddig gazos, elhanyagolt területek helyett rendezett közterületek jönnek létre, csökkentve ezzel a por- és pollenszennyezést.

- A Verőszala és Szalapart utcák felújításával nem csak a közlekedés feltételei javulnak, hanem vonzóbb lesz a településképe is.

#### *Közlekedés:*

- A tervezett mintegy 2300 m<sup>2</sup>-en megvalósuló útburkolati felújításnak köszönhetően csökken az akcióterületen a porszenyezés, a közlekedési feltételek javulnak biztonságosabbá téve az autós és kerékpáros közlekedést.

#### *Környezeti minőség:*

- Az érintett városrész hulladékgazdálkodása, ezzel tisztasága és környezetbiztonsága javul, az akcióterületen található illegális hulladéklerakók felszámolásra kerülnek;
- A Szala patak medrének burkolásával csökken az illegális hulladék mennyisége, hozzájárul a lakossági hulladéklerakás rendeződéséhez.
- A sportpályánál és a játszótérnél kihelyezett hulladékgyűjtők segítik a környezettudatosság erősödését, csökkentik a szétszórt hulladék arányát.

#### *Zöldfelület-gazdálkodás:*

- A projekt során minőségi zöldfelület fejlesztés valósul meg a sportudvar, a játszótér és a Községi Ház környezetében, udvarán, támogatva ezzel is a közösségi életet és a környezettudatosság kialakulását.
- A zöldfelületek gondozásával minőségi és vonzó környezet jön létre.

#### Társadalmi környezet:

- A lakhatási körülmények (a gazdaságosabb üzemeltetés miatt) az épületben található háztartások esetében javulni fog, ezáltal több család életnívójában jelentős minőségi fejlődés következik be;
- Új közösségi terek alakulnak ki, erősítve a lokális társadalmi közösség kohézióját, felemelkedését;
- A gyermekes családok minőségi-szórakozási lehetősége javul a minőségi játszótér kialakításával;
- A városrész lakosainak a szabadidő eltöltési és sportolási lehetőségei lokális szinten is kibővülnek;
- A közterületi munkálatok, rekonstrukciók bizonyos fázisai (pl. növénytelepítés, hulladékkezelés és szállítás, karbantartási munkálatok) és a hozzá kötődő társadalmi akciók alkalmat adhatnak munkahelyteremtésre is;

- Az épített környezet fejlesztésével kapcsolatos munkálatok, beruházások a helyi civil életben, közösségfejlesztésben is fellendülést hozhatnak, erősítve a hátrányos helyzetű csoportok társadalmi integrációját;
- A megvalósuló fejlesztések által középtávon a városrész társadalmi megítélése is javulhat;
- A lakosság és a területen érdekelt civil szervezetek környezettudatossága növekszik. A társadalmi beavatkozások, a közösségfejlesztési akciók teret adnak a környezettudatos ösztönzésre is (akciók, képzések, tájékoztatók, stb.), valamint a nyilvánosság számára aktuális környezeti információkhoz való hozzáférés biztosítására.

#### A projekt elemeinek esetleges negatív hatásai

- A beavatkozások miatt építési törmelék keletkezik a megvalósítás területén, ennek biztonságos elszállításáról a kivitelező gondoskodik;
- A projekt ideje alatt az építkezések és felújítások következtében ideiglenesen megnő az akcióterület por- és zajterhelése, melyet azonban megfelelő munkaszervezéssel csökkentheti a kivitelező (erre az önkormányzat és a projektmenedzsment kiemelt figyelmet fog fordítani);
- Az akcióterületen megvalósuló beruházások megoszthatják a helyi társadalmat;
- A növekvő önkormányzati fenntartási költségek az akcióterületen megoszthatják a helyi politikai életet.

#### A projekt közgazdasági hasznainak becslése (externáliák)

A projekt közgazdasági hasznainak becslése során megvizsgáltuk, hogy a megvalósítandó fejlesztések milyen beavatkozások (tevékenységek) mentén milyen hatást fejtenek ki. Mivel szociális városrehabilitációról van szó a közösségre gyakorolt hatás, valamint a területhasználat és az életminőségi javulás tekinthető a legfontosabb eredménynek. Ezek közül a hatások közül **a területhasználat és az életminőségre gyakorolt hatás** monetizálható, így ezeket a hatásokat forint értékben is figyelembe tudtuk venni a projekt közgazdasági elemzése során. A nem monetizálható hatások közül a legjelentősebb a **közösségre gyakorolt hatás**.

Életminőség: Az életminőségre gyakorolt hatás monetizálása az akcióterületen található ingatlanok értékének növekedésével történik. A fejlesztés hatására becslés alapján mintegy 900 lakás (a felújítással, közműfejlesztéssel, útfelújítással, patakmeder rehabilitációval érintett lakások) esetében várható 4%-os értéknövekedés. A fejlesztés előtti átlagos lakásár 6,5 MFt. Ezek alapján az életminőségre gyakorolt hatás forintban számszerűsítve 234 MFt, ami megjelenik a közgazdasági elemzésben, mint externális hatás.

Területhasználat: A szociális városrehabilitációs projekt során városi zöldfelület képzése történik 0,220 ha méretben. A módszertani útmutatóban meghatározottak alapján ebben az esetben 15.351.811 Ft/ha hatás jeleníthető meg, ami 3.377.398 Ft.

### Fenntarthatósági és esélyegyenlőségi kötelező indikátorok:

(Az alábbi indikátorok esetében a kiindulási és célértékek az önkormányzatra vonatkoztatva kerültek kitöltésre)

Mutató neve		Mérték- egység	Típus (output/ eredmény)	Bázis- érték	Minimálisan elvárt célérték	Célérték elérésének időpontja	Célérték a projekt megvalósítási időszak végén	Célérték a fenntartási időszak végén	Mutató forrása
Fajlagos vízfelhasználás mértéke	teljes vízfelhasználás	m <sup>3</sup>	output	4408	4408	2015	4408	4408	Önkormányzati adatszolgáltatás
	termelés v. szolgáltatás egysége	fő	output	275	275	2015	275	275	Önkormányzati adatszolgáltatás
Fajlagos energiafelhasználás mértéke	teljes energia-felhasználás	kWh	output	378 085	378 085	2015	378 000	378 000	Önkormányzati adatszolgáltatás
	termelés v. szolgáltatás egysége	fő	output	275	275	2015	275	275	Önkormányzati adatszolgáltatás
Üvegházhatású anyagok kibocsátásának mértéke (CO <sub>2</sub> e)		t/év	output	322	320	2015	320	320	Önkormányzati adatszolgáltatás
Ártalmatlanításra kerülő hulladék arányának mértéke	Ártalmatlanításra kerülő hulladék	t	output	53	53	2015	53	53	Önkormányzati adatszolgáltatás
	összes hulladék mennyisége	t	output	61	61	2015	61	61	Önkormányzati adatszolgáltatás
A kistérségben élők foglalkoztatottságának mértéke	kistérségben élő foglalkoztatottak száma	fő	output	255	255	2015	255	255	Önkormányzati adatszolgáltatás
	a foglalkoztatottak száma	fő	output	275	275	2015	275	275	Önkormányzati adatszolgáltatás
A fenntarthatósággal kapcsolatos tudásmegosztáson részt vett	tudásmegosztásban résztvevők száma	fő/év	output	120	120	2015	120	120	Önkormányzati adatszolgáltatás



munkavállalók száma	összes munkavállalói létszám	fő/év	output	275	275	2015	275	275	Önkormányzati adatszolgáltatás
Jobb összesített energetikai jellemzőkkel rendelkező épületek száma		db	output	0	1	2015	1	1	Önkormányzati adatszolgáltatás
Akadálymentesített épületek száma		db	output	0	1	2015	1	1	Önkormányzati adatszolgáltatás

### 3.8 Kockázatok elemzése

9. táblázat: A felmerülő kockázatok táblázata

Kockázat megnevezése	Valószínűség (1-7)	Hatás (1-7)	A kockázat kezelésének módja	Projekt/tevékenység, amire a kockázat vonatkozik
<b>Műszaki kockázatok</b>				
1. Engedélyezési folyamatok, eljárások elhúzóda	2	6	Előzetes egyeztetés, majd a későbbiekben folyamatos kapcsolattartás az építési hatósággal és a közműszolgáltatókkal.	- Községi Ház kialakítása - 198 db önkormányzati lakás felújítása - Útfelújítások - Sportpálya megvalósítása - Szennyvíz és csapadékcatorna átépítése
2. Kiviteli tervek nem készülnek el időben	2	6	Közbeszerzési eljárás során választjuk ki a kiviteli tervek készítőjét, igénybe vesszük közbeszerzési szakértő segítségét a folyamat görbülékenységének biztosítása érdekében.	Összes építési jellegű tevékenység
3. Nem megfelelő műszaki kivitelezés	2	6	Szakemberek kiválasztása közbeszerzési eljárás útján – a pályázati kiírás előírásainak és jogszabályoknak való megfelelés biztosítása.	Összes építési jellegű tevékenység
4. Technikai meghibásodások a beüzemelés, fenntartás során	2	3	Magasan képzett szakembereket választunk ki a kivitelezés, beüzemelés, üzemeltetés technikai feltételeinek megvalósítására	- Községi Ház műszaki infrastruktúrája - 198 db önkormányzati tulajdonú lakás felújítása, fenntartásának gazdaságossá tétele - A sportudvar megfelelő és biztonságos kialakítása - Útfelújítások - Szennyvíz és csapadékcatorna átépítése
<b>Jogi kockázatok</b>				
1. Közbeszerzési	3	6	Az eljárások alapos előkészítése, a	Összes építési jellegű

eljárások sikertelensége			dokumentációk precíz összeállítása	tevékenység
2. Jogszabályi környezet a projekt szempontjából negatív irányba történő változása	2	3	Jogi háttér folyamatos figyelemmel kísérése, különös tekintettel az esetlegesen tervezett módosító javaslatokra, jogi előírások maradéktalan betartása	Valamennyi projektelem
<b>Társadalmi kockázatok</b>				
1. A projekt SOFT elemeinek nem megfelelő tervezése	2	4	A soft elemek kialakítása megfelelő szakértők, civil szervezetek bevonásával történik	Az összes „soft” projektelem
2. A SOFT programelemek társadalmi hasznosulásának elmaradása	3	4	A soft elemek megvalósítóinak körütekintő (közbeszerzés és pályázati úton történő) kiválasztása, az akcióterület lakosainak széleskörű bevonása a társadalmi programokba.	Az összes „soft” projektelem
3. Környezettudatosság kialakításának sikertelensége a lakosság körében	5	2	Lakossági előadások és egyéb közösségi részvételű köztisztasági programok szervezésével	A terület környezeti rehabilitációja, az élhető környezet kialakítása
4. Egészségügyi programok hatástalansága	5	2	Lakossági előadások, önkéntes szűrőprogramok szervezése	Életkörülmények javítása
5. A fejlesztés eredményeinek hosszú távú megőrzésének biztosítása, annak problémái	5	3	Lakossági fórumok szervezése, civil szervezetek erőteljes terepmunkája a lakosság meggyőzése érdekében, egyéni mentori programok	Valamennyi projektelem
<b>Pénzügyi-gazdasági kockázatok</b>				
1. A pénzügyi források késedelmes rendelkezésre bocsátása	2	6	Jól előkészített, megfelelő tartalékokkal rendelkező finanszírozási rendszer felépítése	Valamennyi projektelem
2. Jelentős, előre nem látott költségnövelő tényezők megjelenése	2	4	Egyéb finanszírozási források bevonása, megfelelő tartalékképzés	Valamennyi projektelem
3. Az építési beruházások kivitelezői,	2	5	A költségvetés tervezésénél a	Összes építési jellegű

illetve egyéb szállítók magasabb árakat határoznak meg a költségvetésben tervezettnél			mindenkori piaci árat vettük figyelembe, árajánlat alapján kalkuláltunk. A közbeszerzés biztosítja az árak realitását.	tevékenység
4. A vártnál nagyobb áremelkedés az építőiparban	3	4	A tendencia azt mutatja, hogy csekély mértékben növekednek az építőipari alapanyagok és munkadíjak árai, drasztikus emelkedésre nem lehet számolni	Összes építési jellegű tevékenység
5. Pénzügyi problémák a fenntartás során	2	5	A fenntartási költségek az önkormányzat és intézményei, szervezetei éves költségvetésében biztosítva lesznek	Összes építési jellegű tevékenység
6. A felújított szociális bérlakások bérleti díj fizetésének elmaradása	3	3	A bérlők pályázati úton történő kiválasztása	198 db felújított szociális bérlakás
<b>Intézményi kockázatok</b>				
1. Szakértelem hiánya a Városfejlesztési Kft-n belül	2	5	A Városfejlesztési Kft. az előírásoknak megfelelően fog működni, a tagok képviselni fognak valamennyi érintett szakterületet	Valamennyi projektelem
2. A lakosság és más résztvevő partnerek nem tanúsítják a szükséges együttműködő magatartást, esetleg visszalépnek	2	4	Folyamatos egyeztetés; a lakosság tájékoztatása, az egyes projektelemek előnyeinek, fontosságának tudatosítása	Valamennyi projektelem, különös tekintettel a soft fejlesztésekre
3. A Községi Ház üzemeltetéséről szóló megállapodás elhúzódnása	3	5	Az önkormányzat több lehetséges üzemeltetővel is tárgyal, több szervezeti modell is elképzelhető a működtetésre	A Községi Ház működtetése
<b>Egyéb kockázatok</b>				
1. Kedvezőtlen időjárási körülmények és nem várt időjárási események	4	5	Az időjárási körülmények figyelembe vétele a műszaki tervezés során, „válságterv” kialakítása	Összes építési jellegű tevékenység
2. A megvalósítás az ütemtervtől eltérően	2	6	Az ütemterv tartalék időkerettel történt	Összes építési jellegű tevékenység

halad			tervezésre, szakemberek segítik az ütemterv szerinti megvalósítást	
-------	--	--	--	--

10. táblázat: A szociális városrehabilitációs projekt végrehajtási ütemterve

A tevékenységek ütemezése																	
	Már rendelkezésre	2012				2013				2014				2015			
		I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.
Előkészítés																	
IVS	igen																
ATT	igen																
Műszaki tervek	igen																
Beszerezési eljárás és közbeszerzés	nem																
Tanulmányok, felmérések	igen																
Végrehajtás																	
A projekt egészének megvalósításához szorosan kapcsolódó szolgáltatások																	
Projektmenedzsment																	
Lakófunkciót erősítő tevékenység																	
Rákóczi út 8-10. szám alatti önkormányzati szociális bérlet felújítása, hőszigetelése																	
Közösségi funkció																	
Sportpálya építése																	
Közösségi Ház létrehozása																	

Közterületi (városi) funkció																	
Játszóter építése																	
Verőszala és Szalapart utcák felújítása																	
Szala patak meder burkolás																	
Kertalja utca közművesítés																	
Kiegészítő („soft”) elemek (ESZA típusú)																	
SOFT programok																	
Kiegészítő („soft”) elemek (ERFA típusú)																	
SOFT programok																	

### **3.9 Az akcióterületi terv elkészítése és végrehajtása során lezajlott partnerségi egyeztetések**

Eger városa az elmúlt évtized városfejlesztési folyamataiból okulva, és az európai városfejlesztési elveket követve, olyan városfejlesztésre és tervezésre törekszik, mely a várost nem pusztán műszaki, hanem komplex ( műszaki-gazdasági-környezeti-társadalmi ) rendszerként kezeli. Ebben a struktúrában a társadalmi igények és szükségletek feltárása és kielégítése – a fenntarthatósági kritériumok figyelembevételével mellett - alapvető fontosságú. Eger városfejlesztési elképzelése szolgálni kívánja a városi társadalom sokrétű igényeit, keretet akar biztosítani egy felelős, fenntartható és értékeket hordozó városi fejlődésnek és városi létnek, továbbá törekszik a városban jelentkező (pl. társadalmi, környezeti, gazdasági) konfliktusok feltárására és megoldására.

Az új tervezési gyakorlat és a fejlesztési programok sikeres lebonyolítása, ennek megfelelően – az elmúlt bő másfél évtizedhez képest – lényegesen intenzívebb szakmai és társadalmi egyeztetési folyamatot, illetve partnerséget követel meg a fejlesztésben érdekelt minden szereplőtől.

Az önkormányzat már a munka kezdetén tisztában volt azzal, hogy a szociális jellegű városrehabilitációs Akcióterületi Terve csak akkor lehet sikeres, ha meg tudja szerezni a helyi lakosság, a civil és szakmai szervezetek támogatását, és ösztönözni tudja a programban történő részvételüket. Ennek feltétele a nyitottság, a párbeszéd, az együttműködésre való törekvés, melynek kereteit az önkormányzat, a lakosság, a szakmai- és civil szervezetek, a gazdasági élet képviselői és a médiaszervezetek között létrejövő partnerségnek kell biztosítania.

#### **A társadalmi részvétel és partnerség az akcióterületi terv elkészítésének egyes fázisaiban**

Az integrált városfejlesztési stratégia szellemiségéből és céljaiból adódóan az akcióterületi tervdokumentum elkészítéséhez össze kellett gyűjteni és rendszerezni az ágazati, illetve a városi program elképzeléseket, a sajátos városrészi problémákat és igényeket, valamint körvonalazni kellett a megvalósíthatóság szervezeti és pénzügyi kereteit. Éppen ezért már az előkészítés fázisában elindult a szakmapolitikai területek közötti egyeztetés és információgyűjtés. A megbeszéléseken több szakterület hivatali képviselői mellett részt vettek az ingatlankezelésben és városfejlesztésben érdekelt városi tulajdonú cég az EVAT Zrt. szakemberei is. A szakmai tanácskozás megállapításai és javaslatok írásban rögzítésre kerültek.

Ebben az előkészítő fázisban történt meg a városrészi helyzetfeltáráshoz szükséges adatok és információk beszerzése az önkormányzat osztályairól, a városi tulajdonú gazdasági társaságoktól, városi szervezetektől, hivataloktól, a KSH-tól és a városi civil szervezetektől.

Az együttműködő tervezés keretében megtörtént a lakosság bevonása is egy kérdőíves vizsgálat keretében. A lakossági felmérés a Szala városrész társadalmi, lakókörnyezeti problémáinak feltárását, a helyi lakossági igények összegyűjtését és a tervezett fejlesztési elképzelések támogatottságát hivatott vizsgálni. A lakossági vélemények a projektelemek kidolgozásánál beépítésre kerültek.



Ezt követően történt meg a projektelemek meghatározása. Ennek munkálataiban a helyi Cigány Kisebbségi Önkormányzat szakemberei, városi civil szervezetek, önkormányzati képviselők és az önkormányzat munkatársai, valamint döntéshozói közösen vettek részt. Az egyeztetések munkacsoport megbeszéléseken történtek, illetve a projektet, vagy projekt elemeket érintő döntésekről folyamatosan egyeztettünk az önkormányzat szakembereivel és az önkormányzat képviselőivel.

A 2009-ben elkezdődött tárgyalások eredményeként 2010.03.18-án megalakult Támogatói Csoportban 9 szervezet (Egri Civil Ház - Segít a Város Alapítvány, Civil Kerekasztal, Cigány Kisebbségi Önkormányzat, ÉFOÉSZ Heves Megyei Szervezete, Arany János Általános Iskola és Szakiskola, Eszterházy Károly Főiskola, Heves Megyei Építész Kamara, Heves Megyei Mérnöki Kamara, Felsővárosi Általános Iskola) valamint az érintett városrész önkormányzati képviselője kapott helyet.

A projektelemek kidolgozásával párhuzamosan elkezdődtek a potenciális, majd a végleges konzorciumi partnerekkel történő egyeztetések. Ezt követően megszületett a Konzorciumi Együttműködési Megállapodás az Önkormányzat és a szakmai partner, az Egri Városfejlesztési Kft. között.

A szervezeti keretek kialakításával párhuzamosan elkezdődött civil és szakmai partnerekkel történt hosszas szakmai egyeztetéseknek köszönhetően megtörtént a SOFT elemek tartalmi összeállítása, melyben tevékenyen részt vállaltak nem csak a városi civil szervezetek és az akcióterületen aktív szerepet vállaló szakemberek, de a konzorciumi tag, valamint a támogatói csoport tagjai is.

*A Szala városrész szociális városrehabilitációs projekt kapcsán történt egyeztetések listája*

	<b>Időpont</b>	<b>Tárgy</b>	<b>Mivel kapcsolatban?</b>
1.	2009.06.05.	A Szala városrész fejlesztésének terve – egyeztető megbeszélés – URBACT II projekt kezdete	Szociális városrehab.
2.	2010.10.13-15.	Tanulmányút – „Future City Game” mint a közösségi tervezés egyik könnyen megvalósítható eszköze (Gyergyószentmiklós, Erdély)	Szociális városrehab.
3.	2011.02.01.	Közösségi Ház kialakításának igénye – Tájékoztató (Előadó: Farkas Péter)	Szociális városrehab.
4.	2011.02.01.	Tájékoztató az akcióterület közbiztonsági helyzetéről (Előadó: Dr. Petrovics András rendőr ezredes, Városi Rendőrkapitányság)	Szociális városrehab.
5.	2011.02.7-9.	Tanulmányút – „Free Wi-Fi” mint a leszakadó városrészek felemelésének	Szociális városrehab.

		lehetősége (Larnaca, Ciprus)	
6.	2011.05.28.	Szala nap – kerekasztal beszélgetések az akcióterület problémáiról	Szociális városrehab.
7.	2011.05.28.	Lakossági fórum, az akcióterületen élő lakosság véleményének meghallgatása, kérdőíves felmérés	Szociális városrehab.
8.	2011.06.20-21.	Tanulmányút – a „Place making” módszere (Ottignies-Louvain-la-Neuve, Belgium)	Szociális városrehab.
9.	2011.09.22-23.	Tanulmányút – Szociális vállalkozások, mint a leghátrányosabb helyzetű személyek számára is tartós munkalehetőséget kínáló vállalkozási forma (Albacete, Spanyolország)	Szociális városrehab.
10.	2011.11.14-16.	Tanulmányút – A közösségépítés fontossága (Komotini, Görögország)	Szociális városrehab.
11.	2011.12.01.	Képzés, foglalkoztatás, munkahelyteremtés, közmunkaprogram lehetőségei az akcióterületen, Előadó: Szabó Ferenc, Heves Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központ Egri Kirendeltség és Szolgáltató Központ vezetője	Szociális városrehab.
12.	2012.01.10.	Közösségfejlesztés roma közösségekben – tájékoztató, Előadó: Lantos Szilárd, Magyar Máltai Szeretetszolgálat	Szociális városrehab.
13.	2012.03.14-16.	Tanulmányút – A turizmus, mint egy leszakadó városrész fejlesztésében kulcsfontosságú terület (Dun Laoghaire, Írország)	Szociális városrehab.
14.	2012.03.14-16.	Közösségi kertek tanulmányozása (Dun Laoghaire, Írország)	Szociális városrehab.
15.	2012.06.22-23.	Közösségi akció – közös pillekő ülőbútor készítése a Szala városrészben a SZAKI (Szalai Környezetvédő és Ifjúsági Egyesület) szervezésében	Szociális városrehab.
16.	2012.11.16.	Mentori látogatás, a projektelemek bemutatása, a projektterület bejárása	Szociális városrehab.
17.	2012.11.23.	Mentori látogatás, a SOFT projektelemek	Szociális városrehab.

		megbeszélése	
18.	2012.12.03.	Szakmai egyeztető megbeszélés a Községi Ház helyszínének kiválasztásáról	Szociális városrehab.
19.	2012.12.05.	Önkormányzati Bizottsági egyeztetés	Szociális városrehab.
20.	2012.12.12.	Szakmai egyeztető megbeszélés az ATT elkészítésével kapcsolatban	Szociális városrehab.
21.	2012.12.12.	A Konzorciumi Együttműködési Megállapodás előkészítését szolgáló szakmai megbeszélés	Szociális városrehab.
22.	2012.12.19.	Szakmai egyeztető megbeszélés az ATT elkészítésével kapcsolatban	Szociális városrehab.
23.	2013.01.08.	Helyszíni szakmai egyeztető tárgyalás, helyszíni bejárás	Szociális városrehab.
24.	2013.01.14.	Szakmai egyeztető tárgyalás civil szervezetekkel a SOFT projekt elemekről, a Helyi Támogató Csoport ülése	Szociális városrehab.
25.	2013.02.12.	Közgyűlés – az Akcióterületi Terv bemutatása, elfogadása	Szociális városrehab.

### **Helyi együttműködés és szakmai egyeztetések**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata évek óta biztos alapokon nyugvó, jól működő kapcsolatokkal rendelkezik a helyi szakmai és érdekvédelmi szervezetekkel, egyházakkal, civil szervezetekkel, vállalkozásokkal és a lakossággal.

Ezért is fontos Eger MJV Önkormányzatának, hogy a város életét jelentős mértékben befolyásoló döntések esetében – mint amilyen a Szala városrész szociális városrehabilitációs projekt – széleskörű szakmai és lakossági egyeztetéseket, fórumokat tartson, ezért a projekt készítésének és megvalósításának mindegyik fázisában megtörténik a lakosság és a média minden részletre kiterjedő tájékoztatása és a projekt széleskörű véleményeztetése.

### **Nyilvánosság és tájékoztatás**

Eger városa fontos feladatának tekinti a lakosság folyamatos tájékoztatását a közügyek, és ezen belül a különböző fejlesztési elképzeléseinek alakulásáról. A lakosság folyamatos tájékoztatása mellett az Önkormányzat rendszeres együttműködésre, partnerségre törekszik a városban működő vállalkozásokkal, civil és érdekvédelmi szervezetekkel, melyek véleményformáló és informáló szerepére is számol.

#### A kommunikáció formái a következők:

- **Eger Megyei Jogú Város honlapján** ([www.eger.hu](http://www.eger.hu)) folyamatosan megtalálhatóak az aktuális helyi hírek, közérdekű információk, minden futó uniós pályázatról és annak megvalósításáról olvashatnak az érdeklődők.
- A **Heves Megyei Hírlap**, az **Egri Magazin** és az **TV Eger** szintén biztosítja, hogy az érintettek tájékozódjanak a közéleti és egyéb eseményekről, hírekről.
- A projekt további munkálatai során az Önkormányzat tervezi **közmeghallgatások, lakossági fórumok** megtartását.

A fejlesztési elképzelések kialakításáról, valamint a program előkészítésével kapcsolatos ügyek állásáról megtörtént a lakosság tájékoztatása. Az önkormányzat és a városfejlesztő társaság folyamatosan gyűjti az ezzel kapcsolatos média megjelenések dokumentációit.

#### *Az akcióterületi tervvel kapcsolatban megjelent cikkek és médiaszereplések*

Dátum	Újság/Média	Cikk címe
2011.05.30.	Heves Megyei Hírlap	Roma népünnepély az egri Verőszalában
2012.05.18.	TV Eger	URBACT II.-fejlődési pályára állítani a Szalát
2012.05.18.	<a href="http://www.heol.hu">www.heol.hu</a>	Közösséget építettek a Szalában
2012.05.20.	Egri Szín	Rajzpályázat a közösségépítés jegyében
2013.02.11.	Heves Megyei Hírlap	A Szala és a Garzonház megújítását tervezi Eger

#### Összefoglalva

Az eddig történt szakmai egyeztetések és lakossági fórumok tapasztalatai alapján megállapítható, hogy a projekt javaslatot az érintett szakmai és civil szervezetek, valamint a helyi lakosság képviselői egyaránt támogatják, továbbá egyetértenek az Önkormányzat szociális városrehabilitációs elképzelésével, illetve pozitívan fogadták a tervezési folyamatba történő bevonásukat.

Az Önkormányzat a városfejlesztési elképzeléseket a későbbiekben is egyeztetni kívánja a különböző (gazdasági, civil, kisebbségi) szakmai szervezetekkel, kistérségi önkormányzatokkal és az önkormányzati intézmények képviselőivel, valamint a lakossággal. A város a nyilvánosság elvét szem előtt tartva, a média különböző szervezeteinek csatornáit felhasználva, folyamatosan tájékoztatja a lakosságot a városrehabilitációs munka következő fázisainak feladatiról és eredményeiről.

#### **4. PÉNZÜGYI TERV**

Jelen pénzügyi terv Eger MJV szociális célú városrehabilitációs projektjét és az ahhoz kapcsolódó projektelemeket hivatott bemutatni pénzügyi és gazdasági aspektusból. Célja, hogy részletesen ismertesse a projekt költségvetését, kitérve a költségekre, azok forrásaira, elszámolhatóságára, a támogatásra, a képződő bevételekre, a nem elszámolható elemekre, a magán tőke bevonására, valamint a költségek és források összehangolására.

A projekt konzorciumban valósul meg, melynek tagjai:

- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata,
- Egri Városfejlesztési Kft.

A projekt keretében elszámolható tevékenységek forrásait a fenti partnerek biztosítják, illetve támogatásban is ők részesülnek. A mellékelt konzorciumi szerződés alapján a Konzorcium vezetőjének a Tagok Eger MJV Önkormányzatát választják.

A projektelemekhez tartozó tevékenységek esetében mind a két partner, Eger MJV Önkormányzata és az Egri Városfejlesztési Kft. is alanya az ÁFA-nak, de a projekttel kapcsolatban ÁFA levonási jog nem illeti őket. Fentiek következtében a teljes projektre vonatkozóan a bruttó összeg (nettó + ÁFA) képezi az elszámolás alapját. Az ÁFA mértékének meghatározásakor a jelenlegi hatályos ÁFA törvényben meghatározott 27%-os rátával kalkuláltunk.

##### **4.1 Az akció megvalósításának átfogó pénzügyi terve**

Az alábbiakban azoknak a költségtípusoknak a felsorolása történik meg, amelyek relevánsak az átfogó pénzügyi terv elkészítéséhez a teljes akcióterületre vonatkozóan. A szolgáltatásokkal kapcsolatosan felmerülő, valamint az általános költségeket (előkészítés, menedzsment, szolgáltatások, egyéb általános költségek, tartalék) a pályázati felhívásban és útmutatóban szerepeltetett korlátok figyelembevételével terveztük.

A projekttel kapcsolatosan felmerülő, elszámolható költségek számszaki bemutatását az alábbi, rögzített felépítésű táblázat szemlélteti.

Nem elszámolható költséget jelent a Kertalja utcában megvalósítandó szennyvízcsatorna, vízvezeték és csapadék bekötések megvalósításánál 24. 720.037 Ft, mivel a Pályázati Felhívás előírásai szerint közműfejlesztésekre az elszámolható költségek maximum 10%-a számolható csak el.

Másik nem elszámolható költség a szociális bérház felújításakor keletkező 196.227.874 Ft többlet költség, ami a projekt maximálisan igényelhető támogatási összegén (400 millió Ft) felül keletkezik.

**A pályázat elszámolható kiadásainak költségvetése**

Az alábbi táblázat bemutatja a projekt teljes, elszámolható költségvetését a meghatározott költségtípusok szerinti bontásban:

	<b>Nettó</b>	<b>ÁFA</b>	<b>Bruttó</b>
<b>I. Projekt előkészítés költségei</b>			
Akcióterületi terv	5 000 000	1 350 000	6 350 000
Egyéb kötelezően előírt tanulmányok	3 000 000	810 000	3 810 000
Engedélyezési, kivitelezési dokumentumok, egyéb műszaki tervek	4 910 000	1 325 700	6 235 700
Közbeszerzési költségek	3 000 000	810 000	3 810 000
Egyéb felmerülő költségek	9 286 850	2 507 450	11 794 300
Ingatlanvásárlás- Községi Ház	12 000 000	0	12 000 000
Ingatlanvásárlás – Szala patak	3 500 000	0	3 500 000
<b>II. Beszerzések</b>			
Lakófunkció – szociális bérház felújítása	91 225 955	24 631 008	115 856 963
Községi funkció – sportpálya építése	4 356 547	1 176 268	5 532 815
Községi funkció – községi ház	22 301 904	6 021 514	28 323 418
Közterület funkció – játszótér építése	4 852 952	1 310 297	6 163 249
Közterület funkció – Verőszala és Szalapart utca felújítása	22 787 136	6 152 527	28 939 663
Közterület funkció – Szala patak meder burkolás	32 391 000	8 745 570	41 136 570
Közterület funkció – Kertalja u. közműfejlesztés	31 495 500	8 503 785	39 999 285
<b>III. Szolgáltatások</b>			
Építési műszaki ellenőr	3 140 000	847 800	3 987 800
Jogi szolgáltatások	1 574 000	424 980	1 998 980
Könyvvizsgálói díjak	1 000 000	270 000	1 270 000
Nyilvánosság biztosításával kapcsolatos költségek	3 140 000	847 800	3 987 800

SOFT tevékenységek	15 748 030	4 251 968	19 999 998
SOFT Programalap	15 748 030	4 251 968	19 999 998
<b>IV. Projektmenedzsment</b>			
Projektmenedzsment szolgáltatás	12 598 000	3 401 460	15 999 460
<b>V. Tartalék</b>			
Tartalék	15 200 000	4 104 000	19 304 000
<b>Projekt elszámolható összköltsége:</b>	<b>318 255 904</b>	<b>85 929 094</b>	<b>399 999 998</b>

### **A költségek szöveges magyarázata**

A költségek szöveges magyarázata a fenti tábla szerkezete mentén kerül bemutatásra, alkalmazva annak sorszámaikat. A táblázat funkcionként taglalja a költségeket, ezért a szöveges magyarázat is e logikát követi azon tételek esetében, melyek funkciókra bonthatók. Ez a kitétel fontos, ugyanis a projektben megoszthatóság szempontjából kettő költség típus különböztethető meg:

**Funkciókra nem megosztható költségek.**

**Funkciókra bontott költségek.**

### **Funkciókra nem megosztható költségek**

Projektelelem megnevezése:		Funkciókra nem megosztható költségek		
Támogatási arány:		100%		
ELŐKÉSZÍTÉS				
	<u>Akcióterületi terv</u>  Akcióterületi terv elkészíttetésének díja <i>A kötelezően előírt tanulmány elkészíttetésének költsége</i>	1 db	6 350 000 Ft/db	6 350 000 Ft
	<u>Egyéb tanulmányok</u>  SOFT programalap kidolgozásának díja <i>A kötelezően előírt SOFT Programalap kidolgozásának költsége</i>	1 db	3 810 000 Ft/db	3 810 000 Ft
	<u>Egyéb költségek</u>  Egyéb felmerülő költségek <i>Az ingatlan és telek vásárlásoknál felmerülő értékbecslői, hatósági és egyéb eljárások költségei.</i>	1 db	11 794 300 Ft/db	11 794 300 Ft
MEGVALÓSÍTÁS				
	<u>Nyilvánosság biztosításával kapcsolatos költségek</u>  Nyilvánosság biztosításával és a kommunikációval kapcsolatos költségek <i>Kötelezően megvalósítandó elem, a „Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei” című dokumentumban szereplő II. kommunikációs csomag alapján</i>	1 csomag	3 987 800 Ft/csomag	3 987 800 Ft
	<u>Projektmenedzsmentet segítő szolgáltatások</u>  Projektmenedzsment költségek <i>A projektmenedzsment feladatokat a városfejlesztő társaság látja el,</i>	14 hó	1.143.000 Ft/hó	15 999 460 Ft



	<i>megbízási alapon</i>			
	<u>Jogi szolgáltatások igénybevételének költsége</u>  Jogi szolgáltatás igénybevételének költségei <i>A projekt megvalósítása során felmerülő jogi szolgáltatással kapcsolatos feladatokat a városfejlesztő társaság látja el, megbízási alapon.</i>	1 csomag	1 998 980 Ft/csomag	1 998 980 Ft
	<u>Tartalék</u>  Tartalék <i>A projekt megvalósítása alatt felmerülő, előre nem látható, elszámolható költségek fedezete</i>	1 csomag	19 304 000 Ft/csomag	19 304 000 Ft

### **Funkciókra bontott költségek**

### **KÖZÖSSÉGI FUNKCIÓ**

Funkció:		Közösségi		
Projektelelem megnevezése:		Sportpálya kialakítása		
Támogatási arány:		100%		
ELŐKÉSZÍTÉS				
	<u>Engedélyezési, kivitelezési dokumentumok, tendertervek, egyéb műszaki tervek és hatósági díjak</u>  Műszaki tervdokumentáció <i>Műszaki tervdokumentáció elkészítésének költsége</i>	1 db	0	0
	<u>Közbeszerzési költségek (ideértve a közbeszerzési szakértő díját is)</u>	1 db	76 200 Ft/db	76 200 Ft

	Közbeszerzés költsége			
<b>MEGVALÓSÍTÁS</b>				
	<u>Épület építése, felújítása, átalakítása, bővítése</u> Építési költség	1 csomag	5 532 815 Ft/csomag	5 532 815 Ft
	<u>Építési műszaki ellenőr</u> Műszaki ellenőrzés költsége	1 csomag	79 756 Ft/csomag	79 756 Ft
	<u>Könyvvizsgálói díjak</u> Könyvvizsgálat költsége	1 csomag	25 400 Ft/csomag	25 400 Ft

<b>Funkció:</b>	Közösségi			
<b>Projektelelem megnevezése:</b>	<b>Közösségi Ház építése</b>			
<b>Támogatási arány:</b>	100%			
<b>ELŐKÉSZÍTÉS</b>				
	<u>Engedélyezési, kivitelezési dokumentumok, tendertervek, egyéb műszaki tervek és hatósági díjak</u>  Műszaki tervdokumentáció <i>Műszaki tervdokumentáció (engedélyes és kiviteli terv) elkészíttetésének költsége</i>	1 db	2 730 500 Ft/db	2 730 500 Ft
	<u>Ingatlan vásárlás</u>  Ingatlan vásárlásának díja <i>A Közösségi Ház kialakításához megvásárolni szándékozott ingatlan</i>	1 db	12 000 000 Ft/db	12 000 000 Ft

	<i>költsége</i>			
	<u>Közbeszerzési költségek (ideértve a közbeszerzési szakértő díját is)</u> Közbeszerzés költsége	1 db	419 100 Ft/db	419 100 Ft
<b>MEGVALÓSÍTÁS</b>				
	<u>Épület építése, felújítása, átalakítása, bővítése</u> Építési költség	1 csomag	28 323 418 Ft/csomag	28 323 418 Ft
	<u>Építési műszaki ellenőr</u> Műszaki ellenőrzés költsége	1 csomag	438 658 Ft/csomag	438 658 Ft
	<u>Könyvvizsgálói díjak</u> Könyvvizsgálat költsége	1 csomag	139 700 Ft/csomag	139 700 Ft

## VÁROSI FUNKCIÓ

<b>Funkció:</b>	Városi
<b>Projektelelem megnevezése:</b>	Játszótér kialakítása
<b>Támogatási arány:</b>	100%
<b>ELŐKÉSZÍTÉS</b>	
<u>Engedélyezési, kivitelezési dokumentumok, tendertervek, egyéb műszaki tervek és hatósági díjak</u> Műszaki tervdokumentáció	1 db 0 0

	<i>Műszaki tervdokumentáció elkészíttetésének költsége</i>			
	<u>Közbeszerzési költségek (ideértve a közbeszerzési szakértő díját is)</u> Közbeszerzés költsége	1 db	114 300 Ft/db	114 300 Ft
<b>MEGVALÓSÍTÁS</b>				
	<u>Zöldfelület fejlesztés, parképítés és egyéb közterület fejlesztési költségek</u> Építési költség	1 csomag	6 163 249 Ft/csomag	6 163 249 Ft
	<u>Építési műszaki ellenőr</u> Műszaki ellenőrzés költsége	1 csomag	119 634 Ft/csomag	119 634 Ft
	<u>Könyvvizsgálói díjak</u> Könyvvizsgálat költsége	1 csomag	38 100 Ft/csomag	38 100 Ft

Funkció:		Városi		
Projektelelem megnevezése:		Szennyvízcsatorna, vízvezeték, csapadék bekötések építése (Kertalja utcában)		
Támogatási arány:		100%		
ELŐKÉSZÍTÉS				
	<u>Engedélyezési, kivitelezési dokumentumok, tendertervek, egyéb műszaki tervek és hatósági díjak</u>  Műszaki tervdokumentáció <i>Műszaki tervdokumentáció elkészíttetésének költsége</i>	1 db	0	0

	<u>Közbeszerzési költségek (ideértve a közbeszerzési szakértő díját is)</u> Közbeszerzés költsége	1 db	495 300 Ft/db	495 300 Ft
<b>MEGVALÓSÍTÁS</b>				
	<u>Épület építése, felújítása, átalakítása, bővítése</u> Építési költség	1 csomag	39 999 285 Ft/csomag	39 999 285 Ft
	<u>Építési műszaki ellenőr</u> Műszaki ellenőrzés költsége	1 csomag	518 414 Ft/csomag	518 414 Ft
	<u>Könyvvizsgálói díjak</u> Könyvvizsgálat költsége	1 csomag	165 100 Ft/csomag	165 100 Ft

Funkció:		Városi		
Projektelelem megnevezése:		Verőszala és Szalapart utca felújítása		
Támogatási arány:		100%		
ELŐKÉSZÍTÉS				
	<u>Engedélyezési, kivitelezési dokumentumok, tendertervek, egyéb műszaki tervek és hatósági díjak</u>  Műszaki tervdokumentáció <i>Műszaki tervdokumentáció elkészíttetésének költsége</i>	1 db	0	0
	<u>Közbeszerzési költségek (ideértve a közbeszerzési szakértő díját is)</u>	1 db	419 100 Ft/db	419 100 Ft

	Közbeszerzés költsége			
<b>MEGVALÓSÍTÁS</b>				
	<u>Épület építése, felújítása, átalakítása, bővítése</u> Építési költség	1 csomag	28 939 663 Ft/csomag	28 939 663 Ft
	<u>Építési műszaki ellenőr</u> Műszaki ellenőrzés költsége	1 csomag	438 658 Ft/csomag	438 658 Ft
	<u>Könyvvizsgálói díjak</u> Könyvvizsgálat költsége	1 csomag	139 700 Ft/csomag	139 700 Ft

<b>Funkció:</b>	Városi			
<b>Projektelelem megnevezése:</b>	<b>Szala-patak meder burkolás és karbantartási sáv kialakítás</b>			
<b>Támogatási arány:</b>	100%			
<b>ELŐKÉSZÍTÉS</b>				
	<u>Engedélyezési, kivitelezési dokumentumok, tendertervek, egyéb műszaki tervek és hatósági díjak</u>  Műszaki tervdokumentáció <i>Műszaki tervdokumentáció elkészítésének költsége</i>	1 db	2 514 600 Ft/db	2 514 600 Ft
	<u>Ingatlan vásárlás</u>  Ingatlan vásárlásának díja <i>A karbantartási sáv kialakításához megvásárolni szándékozott ingatlan</i>	1 csomag	3 500 000 Ft/csomag	3 500 000 Ft

	<i>részek költsége</i>			
	<u>Közbeszerzési költségek (ideértve a közbeszerzési szakértő díját is)</u> Közbeszerzés költsége	1 db	609 600 Ft/db	609 600 Ft
<b>MEGVALÓSÍTÁS</b>				
	<u>Épület építése, felújítása, átalakítása, bővítése</u> Építési költség	1 csomag	41 136 570 Ft/csomag	41 136 570 Ft
	<u>Építési műszaki ellenőr</u> Műszaki ellenőrzés költsége	1 csomag	638 048 Ft/csomag	638 048 Ft
	<u>Könyvvizsgálói díjak</u> Könyvvizsgálat költsége	1 csomag	203 200 Ft/csomag	203 200 Ft

## LAKÓFUNKCIÓT ERŐSÍTŐ TEVÉKENYSÉGEK

Funkció:		Lakófunkciót erősítő tevékenység		
Projektelelem megnevezése:		Lakóépület felújítás (Rákóczi u. 8-10.)		
Támogatási arány:		100%		
ELŐKÉSZÍTÉS				
1.2.1.	<u>Engedélyezési, kivitelezési dokumentumok, tendertervek, egyéb műszaki tervek és hatósági díjak</u>	1 db	990 600 Ft/db	990 600 Ft

	Műszaki tervdokumentáció <i>Műszaki tervdokumentáció elkészítésének költsége</i>			
1.3.	<u>Közbeszerzési költségek (ideértve a közbeszerzési szakértő díját is)</u> Közbeszerzés költsége	1 db	1 676 400 Ft/db	1 676 400 Ft
<b>MEGVALÓSÍTÁS</b>				
2.2.1.	<u>Épület építése, felújítása, átalakítása, bővítése</u> Építési költség	1 csomag	115 856 963 Ft/csomag	115 856 963 Ft
4.2.1.	<u>Építési műszaki ellenőr</u> Műszaki ellenőrzés költsége	1 csomag	1 754 632 Ft/csomag	1 754 632 Ft
4.3.3.	<u>Könyvvizsgálói díjak</u> Könyvvizsgálat költsége	1 csomag	558 800 Ft/csomag	558 800 Ft

## INFRASTRUKTURÁLIS, BERUHÁZÁSI JELLEGŰ FEJLESZTÉSEKET KIEGÉSZÍTŐ („SOFT”) ELEMEEK

Funkció:		Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő („SOFT”) elemek		
Projektelelem megnevezése:		Komplex közösségfejlesztési és egyéb szociális szolgáltatások biztosítása		
Támogatási arány:		100%		
MEGVALÓSÍTÁS				
5.1.	Az érintett lakosság bevonását célzó akciók, a helyi kötődést és identitást erősítő akciók szervezése, közösségi tartalomfejlesztés és az információ	1 csomag	10 699 998 Ft/csomag	10 699 998 Ft



	<u>terítése, különös tekintettel a fiatalabb generációkra</u>			
	Kiegészítő „SOFT” elem			

Funkció:		Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő („SOFT”) elemek		
Projektelelem megnevezése:		Mentor és kortárs program		
Támogatási arány:		100%		
MEGVALÓSÍTÁS				
5.1.	<u>Az érintett lakosság bevonását célzó akciók, a helyi kötődést és identitást erősítő akciók szervezése, közösségi tartalomfejlesztés és az információ terítése, különös tekintettel a fiatalabb generációkra</u>  Kiegészítő „SOFT” elem	1 csomag	9 300 000 Ft/csomag	9 300 000 Ft

Funkció:		Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő („SOFT”) elemek		
Projektelelem megnevezése:		Programalap (közvetett támogatások keretében)		
Támogatási arány:		100%		
MEGVALÓSÍTÁS				
5.1.	<u>Helyi környezettudatosság elterjesztését segítő tájékoztatói, szemléletformálási akciók</u>	1 csomag	3 000 000 Ft/csomag	3 000 000 Ft

	Kiegészítő „SOFT” elem <i>Környezetállapot-javítására szervezett programok lebonyolítása a helyi közösség erősítése jegyében</i>			
5.2.	<u>Az érintett lakosság bevonását célzó akciók, a helyi kötődést és identitást erősítő akciók szervezése, közösségi tartalomfejlesztés és az információ terítése, különös tekintettel a fiatalabb generációkra</u>  Kiegészítő „SOFT” elem <i>A helyi kötődést és büszkeséget elősegítő tartalomfejlesztés</i>	1 csomag	3 000 000 Ft/csomag	3 000 000 Ft
	Kiegészítő „SOFT” elem <i>A helyi közösség összekovácsolását elősegítő programok és rendezvények</i>	1 csomag	6 000 001 Ft/csomag	6 000 001 Ft
	Kiegészítő „SOFT” elem <i>Családsegítő szolgáltatások fejlesztése, bővítése</i>	1 csomag	6 000 001 Ft/csomag	6 000 001 Ft

### Költségvetési összesítő funkcióként

Funkció megnevezése	Ft	%
Nem megosztható költségek	80 395 539	20%
Lakófunkció összes elszámolható költség	120 837 395	30%
Közösségi funkciókat szolgáló tevékenység	36 114 547	9%
Közterületek fejlesztése	122 652 521	31%
Soft elemek	39 999 996	10%
<b>Összes elszámolható költség</b>	<b>399 999 998</b>	<b>100,00%</b>

### A projekt keretében nem elszámolható költségek

A projekttel kapcsolatosan, annak ideje alatt felmerülő költségek teljes mértékben elszámolható tételeknek minősülnek. Nem elszámolható költséget jelent a Kertalja utcában megvalósítandó szennyvízcsatorna, vízvezeték és csapadék bekötések megvalósításánál 24. 720.037 Ft, mivel a Pályázati Felhívás előírásai szerint közműfejlesztésekre az elszámolható költségek maximum 10%-a számolható csak el.

Másik nem elszámolható költség a szociális bérház felújításakor keletkező 196.227.874 Ft többlet költség, ami a projekt maximálisan igényelhető támogatási összegén (400 millió Ft) felül keletkezik.

### Bevételek

A projekt elemeinek végrehajtása közvetlen pénzügyi bevételt – a projekt keretében megítélt támogatáson felül – nem generál.

Az infrastrukturális beruházások kivitelezésénél korszerű, modern, energiatakarékos és környezetbarát anyagok és technológiák lesznek használva, hogy a megvalósulás utáni fenntartási, működtetési és pótlási költségek jelentős mértékben csökkenjenek a jelenlegi állapothoz képest.

A közgazdasági elemzés módszertan során alap esetben elvárt, hogy a közgazdasági nettó jelenérték (ENPV) pozitív legyen, a közgazdasági belső megtérülési ráta (ERR) pedig nagyobb legyen a társadalmi diszkontrátánál. Jelen projekt esetében azonban ez nincs így. Nem is lehet, mivel szociális városrehabilitációról lévén szó, a nagy értékű beruházás legjelentősebb hatásai nem monetizálhatóak. A társadalmi helyzet javítása érdekében tett erőfeszítések nem tudnak olyan mértékű pénzben kifejezett eredményt produkálni, ami alapján a pénzügyi/közgazdasági teljesítménymutatók más beruházásokhoz hasonlóan viselkedjenek. (A pénzügyi táblázat mellékletben található)

## Magánberuházók ismertetése

A projektbe magántőke nem kerül bevonásra.

## Összesítő költségtáblák

A projekt félévekre bontott költségeit, funkcionkénti és projektelemenkénti taglalásban az Excel táblázatban mellékelt költségvetési tábla szemlélteti.

*A konzorciumi tagok az alábbi megosztásban viselik a költségeket*

	<b>EMJV Önkormányzata</b>	<b>Egri Városfejlesztési Kft.</b>	<b>Összesen</b>
<b>ÖSSZES KÖLTSÉG BRUTTÓ (Ft)</b>	<b>616 948 451</b>	<b>19 999 998</b>	<b>636 948 449</b>
Ebből elszámolható (Ft)	380 000 000	19 999 998	399 999 998
Elszámolhatóból támogatás (Ft)	380 000 000	19 999 998	399 999 998
Elszámolhatóból saját forrás (Ft)	0	0	0
Elszámolható nettó (Ft)	302 507 874	15 748 030	318 255 904
Elszámolható ÁFA (Ft)	81 677 216	4 251 968	85 929 094

## 4.2 A megvalósításhoz szükséges források meghatározása

*A pályázat forrásai*

<b>A projekt teljes költségvetése</b>	<b>636 948 449</b>
<i>Elszámolható összes költség</i>	399 999 998
<i>Nem elszámolható költségek</i>	236 948 451
<b>Igényelt összes támogatás</b>	<b>399 999 998</b>
<i>Eger MJV Önkormányzata által igényelt támogatás</i>	380 000 000
<i>Egri Városfejlesztési Kft. által igényelt támogatás</i>	19 999 998
<b>Maximális támogatási intenzitás</b>	<b>100%</b>
<b>Igényelt támogatási intenzitás</b>	<b>100%</b>

<b>Biztosítandó önerő összesen</b>	<b>236 948 451</b>
<i>Eger MJV Önkormányzatának hozzájárulása a projekthez</i>	236 948 451
<i>Egri Városfejlesztési Kft. hozzájárulása a projekthez</i>	0

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata – testületi döntés értelmében – a projekt önrészét a költségvetésébe betervezett saját forrásból finanszírozza. A testületi támogató döntéssel megteremtésre került a projekt részét képező tevékenységek finanszírozása, a biztonságos és gördülékeny finanszírozás feltételei.

A projekt megvalósításához nem kerül sor az önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséből származó, közvetlen városfejlesztési célú bevételek igénybevételére. A pályázati forrásokon kívül egyéb külső forrás nem finanszírozza a fejlesztéseket.

Az Egri Városfejlesztési Kft., mint konzorciumi partner a fejlesztés megvalósításához banki hitelt nem vesz igénybe. A pályázati forrásokon kívül egyéb külső forrás nem finanszírozza a fejlesztést.

#### 4.3 Pályázat pénzügyi terve (Excel melléklet)

5. sz. Melléklet

## 5. MEGVALÓSÍTÁS INTÉZMÉNYI KERETE

### 5.1 Akcióterületi menedzsment szervezet bemutatása

#### Az Önkormányzat együttműködő szervezeti egységeinek bemutatása:

A szociális városrehabilitációs programmal kapcsolatos feladatok megvalósításának felelőssége Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatáé. A projekt megvalósításával kapcsolatosan az alábbi osztályok látnak el feladatokat: Városüzemeltetési Iroda; Gazdasági Iroda; Jogi és Hatósági Iroda; . A felsorolt szervezeti egységek tartják a kapcsolatot, és ellátják adatokkal, információkkal a menedzsment feladatokat ellátó városfejlesztő társaságot, az Egri Városfejlesztési Kft-t.

A szociális városrehabilitációs projekt megvalósításával kapcsolatban az említett osztályoknak az alábbi feladataik vannak:

#### Városüzemeltetési Iroda:

- Gondoskodik az épített környezet emberhez méltó és esztétikus kialakítása keretében a helyi építészeti örökség védelméről.
- Elősegíti az elsőfokú építéshatóság munkáját.
- Előkészíti a vállalkozói pályázatok benyújtásához szükséges önkormányzati nyilatkozatokat, valamint a belterületbe vonási kérelmekhez az önkormányzat közgyűlési határozatához a döntést.
- Közreműködik és végzi a településfejlesztéssel, területfejlesztéssel és településrendezéssel kapcsolatos feladatokat.
- Közreműködik a tervezési feladatokban.
- Előkészíti az önkormányzati gazdálkodással, beruházással kapcsolatos döntéseket, szervezi és biztosítja a döntések végrehajtását.
- Ellátja az önkormányzat költségvetésében jóváhagyott beruházásaival kapcsolatos feladatokat.
- Ellátja a közműfejlesztési feladatokat.
- Részt vesz a közterület kialakítási tervek egyeztetésében.
- Közreműködik a városüzemeltetéssel, a tömegközlekedéssel, a kommunális, vízügyi igazgatással kapcsolatos önkormányzati és jegyzői feladatok ellátásában.

#### Gazdasági Iroda:

- Ellátja a tervezéssel, előirányzat-felhasználással, az előirányzat-módosítással, az üzemeltetéssel, fenntartással, működtetéssel, beruházással, a vagyonhasználattal és hasznosítással, a készpénzkezeléssel, a könyvvizsgálattal és a beszámolási kötelezettséggel, az adatszolgáltatással kapcsolatos átfogó pénzügyi, gazdálkodási, számviteli feladatokat, kiemelt figyelmet fordítva a gazdaságosságra, hatékonyságra, eredményességre, valamint a belső kontrollok folyamatos működésére.
- Ellátja az EU-s és egyéb pályázatok adminisztrációs, technikai, pályázatfigyelési és pályázatírási teendőit.
- Ellátja az önkormányzat projektjei megvalósításával kapcsolatos gazdasági, pénzügyi feladatokat.

#### Jogi és Hatósági Iroda:

- A társosztályok közreműködésével ellátja a pályázat során jelentkező közbeszerzésekkel kapcsolatos szakmai, jogi és koordinációs feladatokat.

A felsorolt hivatali egységek korábban már vettek részt számos hazai és Európai Unió pályázat sikeres lebonyolításában. Az önkormányzat azonban tekintettel a városrehabilitációs pályázat által előírt speciális feltételekre, a feladat összetettségére, a projekt méretére és a jelenleg Eger városában megvalósuló „Dobó tér-Eger patak-Belvárosi térsor funkcióbővítő rehabilitációja” című, ÉMOP-3.1.2/C-09-2f-2011-0001 azonosító számú projekt menedzselésére Városfejlesztő Társaságot hozott létre. Az Egri Városfejlesztési Kft., mint projektmenedzsmint szervezet részt vesz Eger Integrált Városfejlesztési Stratégiájának végrehajtásában és a jelen akcióterületi tervben szereplő tevékenységek menedzselésében (a kijelölt szakemberein keresztül), melynek során – az erre a feladatra kötött szerződésben szabályozott módon – szorosan együttműködik Eger MJV Önkormányzatával, annak kijelölt osztályaival.

## **AZ EGERI VÁROSFEJLESZTÉSI KFT. BEMUTATÁSA**

Eger MJV Integrált Városfejlesztési Stratégiájában (IVS) megfogalmazott feladatok ellátására – a Városfejlesztési Kézikönyv ajánlásainak megfelelően – a 405/2009 (VI.25.) számú rendeletében 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő, önálló, jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaságot hozott létre. Az Egri Városfejlesztési Társaság Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának projektmenedzsmint szervezete, tevékenységi köre az Integrált Városfejlesztési Stratégiában szereplő városfejlesztési célok megvalósítása és a városfejlesztési akciók végrehajtása, további projektek generálása.

**A Társaság cégneve:** Egri Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság

**Alapító és egyedüli tulajdonos:** Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

**A Társaság székhelye:** 3300.Eger, Dobó tér 8. sz.

**A Társaság bejegyzése:** 2009. július 08.

**A Társaság főtevékenysége:** Épületépítési projekt szervezése

### **A városfejlesztési társaság feladatai:**

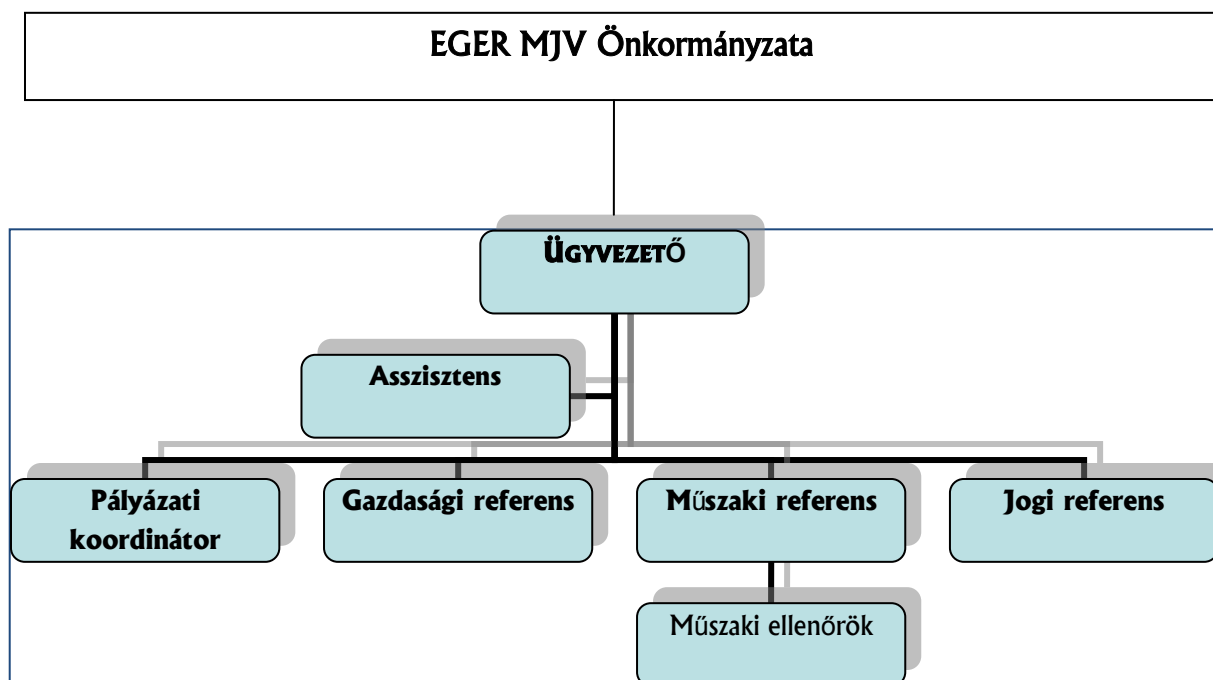
- Az önkormányzat városfejlesztési projektjeinek menedzselése,
- Gazdaságfejlesztési elemek integrációja,
- A gazdasági partnerek koordinációja, civil és közigazgatási, államigazgatási partnerek koordinációja, lakosság bevonása,
- Fizikai beruházásokat kiegészítő tartalmi fejlesztések megvalósítása (önállóan vagy partnerrel),
- További pályázati és egyéb (pl. befektetői) források felkutatása,
- Üzleti tárgyalások lebonyolítása, a szerződések előkészítése és megkötése,
- Az önkormányzat beruházásában megvalósuló egyes közterületek, létesítmények (pl. közintézmények, szociális bérházak, turisztikai létesítmények, stb.) esetében a beruházói feladatok ellátása (terveztetés, kivitelezési munkák pályáztatása, megrendelése, a munkálatok folyamatos ellenőrzése, az elkészült munkák átvétele),
- A magánvállalkozások építési tevékenységének koordinálása (javasolt funkciók, beépítési formák megvalósulásának elősegítése),

- A folyamatban lévő projektek mindenkor pénzügyi egyensúlyának biztosítása (a szükséges pénzforrások megszerzése, pályázatok és projektek elkészítése, esetleges bankhitelek felvétele),
- Adminisztratív, információs feladatok ellátása (kapcsolattartás az önkormányzattal, a Polgármesteri Hivatal osztályaival, lakossággal, vállalkozókkal, bankokkal),
- Az egyes megvalósított projektek fenntartásához kötődő koordináció.

Az Egri Városfejlesztési Kft. tevékenységének fő célja, hogy a társaság önálló piaci szereplőként elősegítse Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata kötelező és önként vállalt feladatainak ellátását, a közcélok minél hatékonyabb elérését, valamint különösen azt, hogy az Alapító elhatározása szerinti feladatok hatékony végrehajtásával előmozdítsa az integrált városfejlesztési stratégia megvalósulását. Partnerség keretében feladata az IVS-ben nevesített akcióterületeken a gazdasági partnerek koordinációja, a lakosság és a civil szféra bevonása és **újabb kapcsolódó projektek generálása**.

A Kft. legnagyobb feladata, hogy ebben a 2011. évben elindult Eger történelmi belvárosának eddigi legnagyobb fejlesztési programja, amiben szervesen részt vesz. Több éves előkészítő munkát követően látványos és hasznos beruházás kezdődött, melyek Eger városát még élhetőbb várossá formálják, értékeit megőrzik és új értékeket is teremtenek.

### **EGRI VÁROSFEJLESZTÉSI KFT. SZERVEZETI FELÉPÍTÉSE**



### **A menedzsment szervezet bemutatása:**

A 2009-ben létrehozott menedzsment szervezet pillanatnyilag az ÉMOP-3.1.2/C-09-2f-2011-0001 azonosító számú „Dobó tér-Eger patak-Belvárosi térsor funkcióbővítő rehabilitációja”



című városrehabilitációs projektet kezeli, menedzseli. A szervezeti koncepció alapján az Egri Városfejlesztési Kft-hez tartozik minden egyéb, városfejlesztéshez kötődő projekt (pl. kulturális, környezetvédelmi, közlekedési, infrastrukturális, lakás-felújítási fejlesztések), amely Eger MJV Integrált Városfejlesztési Stratégiájában nevesítésre került.

A munkához szükséges eszközöket Eger MJV Önkormányzata biztosítja. A városfejlesztési társaság – a kijelölt szakemberein keresztül – a pályázó szervezet menedzsment szervezete lesz, a pályázati program menedzselését végzi majd. A városfejlesztési társaság megbízási szerződéssel látja el feladatát. A kft. feladata a futó és előkészítés alatt lévő városfejlesztési projektek összehangolása, koordinálása és a projektindikátorok nyomon követése a fenntartás időszakában. A Szala városrész szociális jellegű városrehabilitációja Akcióterületi Tervének menedzselésében a projektmenedzsment tagjai vesznek részt, akik a pályázó szervezet kompetens, nagy munkatapasztalattal rendelkező tagjaiból kerülnek ki. A menedzsmentben résztvevő személyek önéletrajzai a 6. sz. mellékletben találhatóak.

A pályázat lebonyolítását a városfejlesztési társaságban öt állandó fő menedzseli:

- projektmenedzser (a városfejlesztő társaság kapcsolattartója)
- műszaki menedzser
- pénzügyi menedzser
- szociális menedzser
- projekt adminisztrátor

A hatékony együttműködés érdekében kiválasztásra került egy projektmenedzser, aki a projekt folyamatos koordinációját végzi. **Dr. Kurucz András projektmenedzser** jártas az Európai Unió eljárásrendjében, tapasztalatokkal rendelkezi projektek lebonyolításában, jelenleg is mint projektmenedzser Eger városának városrehabilitációs projektjét bonyolítja sikeresen. Jártas a vállalkozás menedzselés és tervezés területén. Személye, valamint partnereinek aktív együttműködése garanciát jelent a projekt zökkenőmentes és hatékony lebonyolítására.

A **műszaki menedzser Mayer Rezső** építőmérnöki és gazdasági-szervező szakmérnök végzettsége mellett hosszú múltra visszatekintő vezetői, irányítási tapasztalatokkal rendelkezik. Számos beruházás lebonyolítását koordinálta. Mint műszaki ellenőr is tevékenykedik, részt vett több, a megyében található társasházépítés és intézmény megvalósításának ellenőrzésében. Kiterjedt kapcsolatokkal rendelkezik és évek óta szoros együttműködésben tevékenykedik a helyi közműszolgáltatókkal, különböző ingatlanfejlesztési projekteken. Tehát mind vezető, mind szakmai tapasztalatainak alapján képes a jelenlegi fejlesztés műszaki menedzselésére.

A **pénzügyi menedzser Vasasné Göboly Krisztina** aki a projekt és a hozzá kapcsolódó beruházások pénzügyi lebonyolítását koordinálja. A piaci életben szerzett pénzügyi, banki és az EU-s pályázatok lebonyolításában szerzett szakmai tapasztalatai hozzájárulnak ahhoz, hogy a projektmenedzsment tagjaival együttműködve a fejlesztés pénzügyi lebonyolítását zökkenőmentesen megvalósítsa.

A **szociális menedzseri feladatokat Dr. Bódisné Szabó Judit** látja el, aki pedagógusi, közgazdasági és pályázati végzettségéből, valamint számos projekt irányításából adódóan megfelelően el tudja látni a társadalmi akciókat megvalósító civil szervezetekkel történő kapcsolattartást. Aktívan közre tud működni a SOFT elemek megvalósítóinak irányításában, segítésében és ellenőrzésében, valamint a helyi lakossággal történő együttműködés erősítésében, illetve a hátrányos helyzetűek integrációjának elősegítésében.

A **projekt adminisztrátori feladatokat Vályi Annamária** látja el, aki a projekttel kapcsolatos összes adminisztrációs tevékenységet, levelezéseket, a különféle dokumentumok iktatását, összegyűjtését, tárolását végzi, valamint intézi az egyéb adminisztrációs koordinációs feladatokat.

*A projektmenedzsment szervezet tagjainak végzettsége*

<i>A projektben közvetlenül résztvevő személyek végzettsége</i>	<i>A személy neve</i>
Jogász, cégjogi szakjogász	Dr. Kurucz András
Építőmérnök, gazdasági – szervező szakmérnök	Mayer Rezső
Mérlegképes könyvelő, banki tanácsadó, közgazdász	Vasasné Göbölly Krisztina
Közgazdász, pedagógus, Európai Unió pályázati szakmenedzser	Dr. Bódisné Szabó Judit
Vállalkozás szervező közgazdász	Vályi Annamária

Az Egri Városfejlesztési Kft. feladata még a projekttel kapcsolatosan, hogy az akcióterületen egy **szolgáltató irodát** működtessen, amely segíti a szociális célú városrehabilitációs projekt végrehajtását. Az iroda 2013.09.01-től 2013.12.31-ig, amíg a Községi Ház el nem készül, az akcióterületen lévő Biosziget Rehabilitációs Lakóotthon épületében, a Verőszala utca 63-65. szám alatt fog működni. Ez alatt a 4 hónap alatt egy személy, részmunkaidőben fogja ellátni a feladatokat. 2014. január elsejétől a tervek szerint az iroda az elkészült Községi Házban (Árnyékszala utca 42.) fog majd működni, ahol a foglalkoztatott személy ellátja még a közösségi ház működtetésével kapcsolatos feladatokat is.

A Szolgáltató Iroda az alábbi feladatokat látja el:

- Információs szolgáltatás
- Lakossági tájékoztatás
- Tanácsadás
- Szabadidős programok szervezése, lebonyolítása
- A „soft” elemekről való tájékoztatáshoz, toborzáshoz helyszín biztosítása
- A fiatalok motiválása saját programok tervezéséhez, valamint segítségnyújtás a programok megvalósításához

- Az önkéntesség fejlesztését, elterjesztését, megismerését segítő tréningek
- Az infrastrukturális beruházási elemek megvalósításának helyszíni ellenőrzése

Az Egri Városfejlesztési Kft. (EV Kft.) és a Projektgazda Önkormányzat együttműködése az alábbi szabályozott módon valósul meg a projektmegvalósítás időszakában:

- Az EV Kft. a projektmegvalósítás során ellátandó feladatait az Önkormányzattal kötött megbízási szerződés alapján látja el.
- Az EV Kft. és az Önkormányzat fent említett irodáival szükség esetén napi szintű egyeztetés, szóban, telefonon, írásban, e-mail-en történik.
- Az EV Kft. havi rendszerességgel beszámolót készít a Projektgazda képviselője számára, amelyben a projekt előrehaladásáról ad számot. A jelentésben foglaltakat szóban egyeztetik a Projektgazda képviselőjével. A beszámoló szükség esetén döntés előkészítő dokumentum szerepét is betölti, amelynek alapján, illetve a szóbeli kiegészítés alapján Projektgazda képviselője meghozza a szükséges döntéseket.
- Az EV Kft., mint konzorciumi partner, és mint Közvetítő Szervezet, felelős a Programalap működéséért. A támogatásközvetítői tevékenység koordinációját az EV Kft. ügyvezetője látja el, és ő az, aki a címzettek Támogatási Szerződéseit aláírja. A Programalap működtetéséhez szükséges, a „SOFT” tevékenységek megvalósításában tapasztalattal rendelkező 1 fő, EU-s projektek megvalósításában tapasztalattal rendelkező 1 fő, valamint megfelelő pénzügyi tapasztalattal rendelkező 1 fő, legalább részmunkaidőben foglalkoztatott munkatársakat az ügyvezető választja ki. A Programalap működtetésével kapcsolatos előrehaladásról az EV Kft. havi rendszerességgel beszámolót készít a Projektgazda képviselője számára.
- A projektet érintő, Közgyűlési döntést igénylő kérdésekben az EV Kft. előterjesztést készít, amelyet az Önkormányzat belső rendje szerint megtárgyalnak a Bizottságok, majd a Közgyűlés dönt.
- A kivitelező társaságnak közvetlen kapcsolata az EV Kft.-vel lesz. A kivitelező és az EV Kft. heti koordinációs értekezletek keretében egyeztetnek. Az értekezletről emlékeztető készül, amely a Projektgazdának készítendő havi beszámoló mellékletét képezi.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a feladatai ellátása érdekében a megvalósítás során egyéb szolgáltatásokat (közbeszerzési szakértő, műszaki ellenőr, stb.) is igénybe vesz, amennyiben a felmerülő feladatok egyéb szaktudást kívánnak meg.

#### Az önkormányzat által igénybe veendő egyéb szolgáltatások:

Szakmai szolgáltatások:

- Engedélyezési tervdokumentáció, kiviteli tervek készítése: alvállalkozóként építészeti tervezés az egyes projektelemekhez kapcsolódóan.

- Nyilvánosság biztosítása: az átláthatóság biztosítása érdekében a projekt teljes időtartama alatt megvalósul a nyilvánosság megteremtése.
- Kivitelezés: alvállalkozóként építéssel, kivitelezéssel foglalkozó (lehetőség szerint helyi) vállalkozások megbízása a szociális városrehabilitációs munkálatokra.

Egyéb szolgáltatások:

- Műszaki ellenőr: Műszaki ellenőrzésre a kivitelezés ideje alatt folyamatosan sor kerül, illetve az építési beruházás lezárulásával végső műszaki átvétel történik. Ezt a szolgáltatást az Egri Városfejlesztési Kft fogja elvégezni.
- Közbeszerzési eljárások lebonyolítása: a közbeszerzési eljárás lefolytatása a hatályos közbeszerzési törvény előírásainak megfelelően, a kivitelezők kiválasztása érdekében történik. A közbeszerzési eljárás lebonyolítását közbeszerzési tanácsadó segítségével végzi az önkormányzat.
- Jogi szolgáltatás

A projekt megvalósítása elsődlegesen az önkormányzat és a városfejlesztési társaság feladata, de abban egyéb szervezetek részvétele is szükséges. Ezek mellett számos társadalmi szervezet, civil szervezet, valamint egyéb gazdálkodó szervezetek is részt vesznek a projekt egyes elemeinek megvalósításában (Pl: Segít a Város Alapítvány, Érted Agria Alapítvány, Szalai Környezetvédő és Ifjúsági Egyesület ).

Az önkormányzat az alvállalkozók bevonását (építészeti tervezés, kivitelezés, nyilvánosság, stb.) egyszeri megbízási szerződés keretében biztosítja.

## **5.2 Üzemeltetés, működtetés**

### **5.2.1. Közösségi funkció**

#### **Közösségi Ház építése**

A projekt központi, és egyik legjelentősebb beruházási költséggel érintett eleme az építendő Közösségi Ház. Az ingatlan, amelyen a Közösségi Ház kialakításra kerül (Árnyékszala u. 42.; Hrsz: 2794) jelenleg magántulajdonban van, az önkormányzat a vételi szándékát kifejezte, előszerződéssel rendelkezik.

A projekt végrehajtása után a Közösségi Ház funkciók és programok sokaságával áll majd a célközönség rendelkezésére, így az üzemeltetőnek jól meghatározott költségek (pl. bérköltségek; rezsiköltségek: áram, víz, kommunikáció, biztosítás; tisztítószer, fogyóeszközök, stb.) jelentkezésével kell számolnia. A működés feltételeinek hosszú távú

biztosítása érdekében az önkormányzat számos működtetői lehetőséget megvizsgált, illetve több szakmai és civil szervezettel vette fel a kapcsolatot. Ezek a tárgyalások jelenleg is tartanak. A lehetséges jövőbeli működtetőnek az alábbi funkciók ellátását kell biztosítania a beruházást követően.

#### Tervezett helyiségek és funkciók:

- Rendőrségi szoba
- Közösségi tér
- Raktár
- Portásfülke
- Konyha
- Teakonyha
- Vizesblokk (zuhanyzó, férfi-, női- és mozgássérült WC)
- Öltöző

#### Funkciók bővebben:

##### **1. Rendőrségi / bűnmegelőzési szoba**

A közösségi Házban kerül elhelyezésre egy rendőrségi szoba, ahol ügyeletet tartanak majd területileg illetékes rendvédelmi szerv tagjai. Ezt a helyiséget, mint bűnmegelőzési szobát fogják üzemeltetni, ami ezen túl alkalmas lesz még ügyintézésre, a helyi lakossági panaszok bejelentésére. A szükséges eszközök meghatározása a rendőrséggel való egyeztetések alapján történik majd.

##### **2. Közösségi tér**

Az 54,47 m<sup>2</sup>-es terem az egész Közösségi Ház csoportprogramjainak, illetve más kisebb-nagyobb létszámú közösségi rendezvénynek biztosít helyet. A terem igény szerint osztható is, így egy időben több esemény megrendezésére is alkalmassá válik. A közösségi tér működtetése nem igényel külön személyzetet.

##### **3. Teakonyha – konyha**

Szükséges eszközök: 2 medencés mosogató, konyhaszekrény munkapulttal, gáztűzhely, hűtőszekrény, asztal 6 db székkal, egyéb konyhai felszerelések.

Személyi feltétel: 1 fő a célcsoport tagjaiból választott egyén, aki a portás feladatokat is ellátja majd.

A Közösségi Ház kialakítása során – a tervek alapján - a kivitelező környezetbarát, energiatakarékos technológiákat és alapanyagokat használ fel, amelyek garantálják, hogy a felmerülő felújítási és karbantartási költségek a fenntartási időszakban kedvezőbben alakulhatnak a jelenleg is üzemelő és hasonló funkciókat ellátó épületekkel szemben. A

kedvezőbb üzemeltetési költségek pedig hosszú távon biztosíthatják a Községi Ház eredményes, társadalmi célokat szolgáló működését.

A Községi Ház üzemeltetőjének kiválasztása jelenleg is tart, ezért az üzemeltetés költségeinek és a bevételek becslésének folyamata a pályázat leadását követő időszak feladata lesz. Az alábbi táblázatok kitöltése előzetes költségbecslések alapján készültek.

A Községi Ház üzemeltetése éves szinten 1.861.323 Ft-ot igényel, aminek jelentős részét, 1.511.160 Ft-ot a személyi jellegű ráfordítások teszik ki. A tervek szerint a Községi Házban 1 fő főállású alkalmazott fog dolgozni, akinek a bérköltsége 98.000 Ft/hó + 27.930 Ft munkaadói járulék, ez a 12 hónapra kiszámítva 1.511.160 Ft. További költséget jelentenek még a közüzemi díjak( elektromos áram: 52.868 Ft/év, gáz: 57.733 Ft/év, víz: 27.327 Ft/év, telefon: 55.514 Ft/év) valamint a fennmaradó egyéb, működéshez szükséges költségek (tisztítószer, papír, írószer, stb)

A bevételek két fő részből tevődnek össze. Fő tevékenységből származó bevétel alatt a különféle programok, események jegyértékesítéseiből származó bevételt vettük alapul. Eszerint 36 alkalommal megrendezett eseményen 35 fővel és 500 Ft/db jegyárral számítva összesen 630.000 Ft az éves bevétel. Kiegészítő tevékenységből származó bevételekhez a községi ház termének bérleti díját számoltuk. Egy évben 24 alkalommal történő bérbeadásnál 15.000 Ft/alkalommal számolva összesen 336.000 Ft/év a bevétel.

Az üzemeltetési kiadások és bevételek becslése során az akcióterületen a projekt eredményeként majdan működő szervezetre vonatkozó adatokat vettük alapul.

*A Községi Ház működtetéséhez kötődő üzemeltetési, karbantartási és pótlási költségek*

Üzemeltetési és karbantartási költség	Költség 1. évben	Költség 2. évben	Költség 3. évben
1. Üzemeltetési költségek	1 861 323	1 870 870	1 887 900
1.1. Változó költségek	1 511 160	1 511 160	1 600 000
1.2. Állandó költségek	350 163	359 710	287 900
2. Karbantartási költségek	0	276 200	266 250
2.1. Változó költségek	0	276 200	266 250
2.2. Állandó költségek	0	0	0
3. Pótlási költségek	0	0	0

*A Községi Ház működése során várható bevételek becslése*

Bevételek éves alakulása	1. év	2. év	3. év
1. Fő tevékenységből származó bevételek	630 000	630 000	640 000

2. Kiegészítő tevékenységből származó bevételek	336 000	336 000	340 000
3. Egyéb bevételek	0	0	0
<b>4. Összesen</b>	<b>966 000</b>	<b>966 000</b>	<b>980 000</b>

### **Sportudvar építése**

Az érintett ingatlanok (Helyrajzi szám: 2614/1, 2615), amelyeken a sportudvar kialakításra kerül, önkormányzati tulajdonban vannak. Mind a két terület jelenleg üres telek, melyeknek aktuális fenntartása minimális összeget emészt fel.

A terület beépítésén túl a beavatkozás további társadalmi-közösségi hasznokkal jár:

- szépül a városkép, növekszik a zöldfelület nagysága és javul annak minősége
- a helyi lakosság mozgásigényének biztosítása lehetővé válik
- az egészséges életmód népszerűsítésének fokozása, a lakosság egészségi állapotának javulása
- a beruházáshoz kapcsolódóan a közlekedés és akadálymentes megközelítés feltételeinek javulása,

A sportudvar kialakítása egyszeri, jelentősebb összegű beruházást igényel. A projekt megvalósulása utáni 5 éves fenntartási időszakot tekintve elmondható, hogy fenntartása a jelenlegi állapothoz képest csupán elenyésző mértékben növekszik. Az esetlegesen jelentkező minimális különbözet költségét a projektgazda viseli éves költségvetése terhére.

Az ülőkék festése évente egy alkalommal történik, a sportpályánál 4 db ülőke van elhelyezve, 1db festése 6.000 Ft, tehát a 4 db költsége 24.000 Ft. A pályát sövények szegélyezik, amelyeket évi két alkalommal metszeni és öntözni kell, ennek a költsége 15.000 Ft/alkalom. A gyepes részek öntözése a tervek szerint májustól augusztusig (4 hónap) havonta két alkalommal történik. Egy öntözés költsége 7.500 Ft/alkalom, ami 4 hónapra havonta kétszer számolva összesen 60.000 Ft. A pálya mellé spirálfűz van tervezve, aminek a metszése, alakítása, nyesése évi 31.000 Ft költséget jelent. Az ültetett fákat, sövényeket évente két alkalommal le kell permetezni, ami 10.000 Ft/alkalom, tehát az összes növényvédelem kiadása 20.000 Ft. A teljes területe éves gyomlálása, a fű nyírása 4 alkalommal történik, ami 18.750 Ft/alkalom, éves szinten 75.000 Ft kiadást jelent.

A sportudvar fenntartása a Városgondozás Eger Kft. feladata lesz hasonlóképpen a város többi közterületéhez. A jelen fejlesztés során érintett közterület fenntartása az éves nagyságrendű hasonló jellegű kiadási összeg alapján pénzügyileg biztosított, a tervek alapján évi közel 250.000 Ft/év költséggel fenntartható. Ez teljes mértékben garantálja a szakmai és pénzügyi fenntartást. Mivel a terület jelenleg üres telek, így a projekt nélküli esetre is terveztünk költséget, a telek gondozása, a fű nyírása, gyomtalanítás és egyéb dolgok most is költséggel járnak.

*A sportudvar üzemeltetési, karbantartási és pótlási költségei*

Üzemeltetési és karbantartási költség	Költség 1. évben	Költség 2. évben	Költség 3. évben	Költség 4. évben	Költség 5. évben
<b>1. Üzemeltetési költségek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.1. Állandó költségek	0	0	0	0	0
<b>2. Karbantartási költségek</b>	<b>240 000</b>	<b>219 800</b>	<b>229 250</b>	<b>240 240</b>	<b>251 550</b>
2.1 Változó költségek	256 000	219 800	229 250	240 240	251 550
2.1.1. Ülőkék festése	24 000	25 000	26 000	27 000	28 100
2.1.2. Cserjék metszése, öntözés	30 000	12 000	12 500	13 100	13 700
2.1.3. Gyepfelületek öntözése	60 000	67 200	70 500	74 000	77 500
2.1.4. Növényvédelem	20 000	23 100	24 200	25 400	26 600
2.1.5. Nyírás, gyomlálás	75 000	84 000	88 200	92 500	97 000
2.1.6. Fa öntözése, metszés, koronaalakítás, nyesés	31 000	7 500	7 850	8 240	8 650
<b>3. Pótlási költségek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>240 000</b>	<b>219 800</b>	<b>229 250</b>	<b>240 240</b>	<b>251 550</b>

### 5.2.2. Közterületek fejlesztése (Városi funkció)

#### Játszóhely építése

Az érintett ingatlan (Helyrajzi szám: 2613/2), amelyen a játszóhely kialakításra kerül, önkormányzati tulajdonban van. Az érintett terület jelenleg üres telek, melynek aktuális fenntartása minimális összeget emészt fel.

A projektelelem keretében közterületi játszótér, szabadtéri közösségi terek, települési zöldfelületek felújítása, bővítése, kialakítása, valamint ülélehetőségek elhelyezése valósul meg.

A fenntartási időszakban a város a játszótér kialakításával és a szomszédos Árnýékszala utca zöldfelületi rendezésével kapcsolatos üzemeltetési költségekkel számol.

Karbantartási és pótlási költségek – figyelembe véve az eddigi tapasztalatokat – ugyancsak jelentkezni fognak a fenntartási időszakban. A játszótér tisztántartását, a kialakításra kerülő burkolat karbantartását, valamint a telepítendő zöld növényzet ápolását, öntözését és tisztántartását Eger Megyei Jogú Város látja el a Városgondozás Eger Kft-n keresztül.

Az ülőkék festése évente egy alkalommal történik, a játszótérnél 6 db ülőke van elhelyezve, 1db festése 6.000 Ft, tehát a 6 db költsége 36.000 Ft. A teret sövények szegélyezik, amelyeket évi két alkalommal metszeni és öntözni kell, ennek a költsége 12.750 Ft/alkalom. A gyepes



részek öntözése a tervek szerint májustól augusztusig (4 hónap) havonta két alkalommal történik. Egy öntözés költsége 8.000 Ft/alkalom, ami 4 hónapra havonta kétszer számolva összesen 64.000 Ft. A játszóteret 4 db fenyves éger és 3 db kőris fa szegélyezi, aminek a metszése, alakítása, nyesése évi 12.000 Ft költséget jelent. Az ültetett fákat, sövényeket évente két alkalommal le kell permetezni, ami 3.650 Ft/alkalom, tehát az összes növényvédelem kiadása 7.300 Ft. A teljes területe éves gyomlálása, a fű nyírása 4 alkalommal történik, ami 20.000 Ft/alkalom, éves szinten 80.000 Ft kiadást jelent.

A játszótér fenntartása a Városgondozás Eger Kft. feladata lesz hasonlóképpen a város többi közterületéhez. A jelen fejlesztés során érintett közterület fenntartása az éves nagyságrendű hasonló jellegű kiadási összeg alapján pénzügyileg biztosított, a tervek alapján évi közel 230.000 Ft/év költséggel fenntartható. Ez teljes mértékben garantálja a szakmai és pénzügyi fenntartást. Mivel a terület jelenleg üres telek, így a projekt nélküli esetre is terveztünk költséget, a telek gondozása, a fű nyírása, gyomtalanítás és egyéb dolgok most is költséggel járnak.

*A játszóhely üzemeltetési, karbantartási és pótlási költségei*

Üzemeltetési és karbantartási költség	Költség 1. évben	Költség 2. évben	Költség 3. évben	Költség 4. évben	Költség 5. évben
<b>1. Üzemeltetési költségek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.2. Állandó költségek	0	0	0	0	0
<b>2. Karbantartási költségek</b>	<b>224 800</b>	<b>209 050</b>	<b>219 300</b>	<b>230 050</b>	<b>241 100</b>
2.1 Változó költségek	224 800	209 050	219 300	230 050	241 100
2.1.1. Ülőkék festése	36 000	37 500	39 300	41 200	43 200
2.1.2. Cserjék metszése, öntözés	25 500	10 200	10 700	11 200	11 750
2.1.3. Gyepfelületek öntözése	64 000	67 200	70 500	74 000	77 500
2.1.4. Növényvédelem	7 300	7 650	8 000	8 400	8 800
2.1.5. Nyírás, gyomlálás	80 000	84 000	88 200	92 500	97 000
2.1.6. Fa öntözése, metszés, koronaalakítás, nyesés	12 000	2 500	2 600	2 750	2 850
<b>3. Pótlási költségek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>224 800</b>	<b>209 050</b>	<b>219 300</b>	<b>230 050</b>	<b>241 100</b>

**Szennyvízcsatorna, vízvezeték, csapadék bekötések építése a Kertalja utcában**

Önállóan nem támogatható, választható kapcsolódó tevékenységként került be a projektbe. A Kertalja utcai ingatlanok szennyvíz elvezetése jelenleg nincs megoldva, gyűjtők és szikkasztók üzemelnek, ezt a hiányosságot pótolja a projektem. A szennyvíz, vízvezeték és csapadék bekötések megépítése a projekt keretében elszámolható egyszeri, jelentősebb mértékű beruházási költséggel jár, ellenben javítási, kátyú-elhárítási és talajegyengetési költségek nem jelentkeznek a fenntartási időszakban. A közműbekötések után felújított útfelület tisztításával, locsolásával, hó-eltakarításával kapcsolatos tevékenységeket Eger Megyei Jogú Város alapfeladatként látja el.

*A Kertalja utca szennyvízcsatorna, vízvezeték, csapadék bekötések építéséhez kapcsolódó üzemeltetési, karbantartási és pótlási költségek*

Üzemeltetési és karbantartási költség	Költség 1. évben	Költség 2. évben	Költség 3. évben	Költség 4. évben	Költség 5. évben
1. Üzemeltetési költségek	700 000	728 000	757 120	779 834	803 229
1.1. Állandó költségek	700 000	728 000	757 120	779 834	803 229
1.1.1. Hó- és síkosság mentesítés	700 000	728 000	757 120	779 834	803 229
2. Karbantartási költségek	-	-	610 000	-	-
2.1. Változó költségek	-	-	610 000	-	-
2.1.1. Burkolati jelek megújítása	-	-	450 000	-	-
2.1.2. Padka és szegély karbantartás	-	-	160 000	-	-
3. Pótlási költségek	-	-	-	-	-
<b>Összesen</b>	<b>700 000</b>	<b>728 000</b>	<b>1 367 120</b>	<b>779 834</b>	<b>803 229</b>

### **Útfelújítás – Verőszala és Szalapart utca**

Nem önálló, hanem egyéb elemeket kiegészítő tételként kerül be a projektbe. Az útfelújítás által könnyen és biztonságosan megközelíthetővé válnak a lakó, vagy az egyes közcélokot szolgáló projektelemelek (pl: szociális bérház, Községi Ház, sportudvar, játszóhely). Az út felújítása a projekt keretében elszámolható egyszeri, jelentősebb mértékű beruházási költséggel jár, ellenben javítási, kátyúelhárítási és talajegyengetési költségek nem jelentkeznek a fenntartási időszakban. Az útfelület tisztításával, locsolásával, hó-eltakarításával kapcsolatos tevékenységeket, valamint a karbantartási feladatokat Eger Megyei Jogú Város alapfeladataként ellátja.

*A Verőszala és Szalapart utcákban történő útfelújításhoz kapcsolódó üzemeltetési, karbantartási és pótlási költségek*

Üzemeltetési és karbantartási költség	Költség 1. évben	Költség 2. évben	Költség 3. évben	Költség 4. évben	Költség 5. évben
<b>1. Üzemeltetési költségek</b>	<b>340 900</b>	<b>354 536</b>	<b>606 717</b>	<b>379 779</b>	<b>391 172</b>
1.1. Állandó költségek	340 900	354 536	368 717	379 779	391 172
1.1.1. Hó és síkosság mentesítés	340 900	354 536	368 717	379 779	391 172
1.2. Változó költségek	-	-	238 000	-	-
1.2.1. Árokrendszer szabályozása	-	-	238 000	-	-
<b>2. Karbantartási költségek</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>308 600</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
2.1. Változó költségek	-	-	308 600	-	-
2.1.1. Burkolati jelek megújítása	-	-	291 000	-	-
2.1.2. Padka és szegély karbantartás	-	-	17 600	-	-
<b>3. Pótlási költségek</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Összesen</b>	<b>340 900</b>	<b>354 536</b>	<b>915 317</b>	<b>379 779</b>	<b>391 172</b>

### **Szala-patak meder burkolás**

A projektelem a 2606 hrsz-ú területen, 493 m hosszan a patak burkolása Melior II/80/115. típusú beton elemekkel valósul meg. A patak mederben és környékén történő beavatkozások a projekt keretében elszámolható egyszeri, jelentősebb mértékű beruházási költséggel jár. Az érintett terület a patak meder burkolásával, valamint a környezet rendezésével kapcsolatos tevékenységet, valamint a felújítási feladatokat a fenntartás éveiben várhatóan az önkormányzat látja majd el. A felmerülő legnagyobb kiadás a projektelemmel kapcsolatosan a takarítás, a meder rendben tartása, a hulladék elszállítása, a terület kezelése, valamint évente egyszer az áteresz korlátjának a festése.

#### *Szala-patak meder burkolás projektelem üzemeltetési, karbantartási és pótlási költségei*

Üzemeltetési és karbantartási költségek	Költség 1. évben	Költség 2. évben	Költség 3. évben	Költség 4. évben	Költség 5. évben
1. Üzemeltetési költségek	350 000	370 000	400 000	420 000	450 000
1.1. Állandó költségek	350 000	370 000	400 000	420 000	450 000
<b>Összesen</b>	<b>350 000</b>	<b>370 000</b>	<b>400 000</b>	<b>420 000</b>	<b>450 0</b>

### **5.2.3. Lakófunkciót erősítő tevékenység**

## **Rákóczi u. 8-10. szám alatti önkormányzati lakóház felújítása**

Az ingatlanon önkormányzati tulajdonú bérlakás található, amely a projekt keretében felújításra kerül. Jelenleg a fenntartási költségek két fő komponensét az alábbi két tétel képezi:

- fenntartási költség,
- karbantartási költség.

A bevételi oldalon a fenti költségek fedezését a felújított lakások után szedett lakbér biztosítja. A lakások lakbérét Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének „az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól” szóló 26/2009. (V.29.) önkormányzati rendelete (módosítva: 4/2011. (I.28.)) szabályozza. A projektben érintett önkormányzati tulajdonú lakások jelenleg szociális alapon kerültek bérbeadásra. A rendelet 11§-a: *A lakások bérbeadásának különleges szabályai / Garzonház* tartalmazza a lakások bérbeadásának feltételeit, valamint a lakbérrendelet alapján kerül meghatározásra egy adott ingatlan vonatkozásában a fizetendő lakásbérleti díj mértéke is.

A bevételek kiszámítása az előző évek bevételei ismeretében történt, a kormány 35 éves inflációs előrejelzését figyelembe véve lettek becsülve.. A bérleti díj a lakások méretére (m<sup>2</sup>-re) van megállapítva, ezért mi átlagárral számoltunk lakásonként. A lakbér mértéke lakásonként átlagban 9230,7 Ft/hó, ez a 198 db lakásra vetítve éves szinten 21.932.200 Ft/év bevételt jelent. A bevételek között számoltunk még egyéb bevételekkel, ami a közvetített szolgáltatást (vízdíj) jelenti. Ez átlagban 3.330,8 Ft/lakás/hó, a 198 db lakás éves vízdíj költsége: 7.914.100 Ft. A többi közüzemi díjat a bérlők saját maguk, a fogyasztásuknak megfelelően fizetik.

A szociális bérház üzemeltetési, karbantartási költségei között az alábbi költségekkel számoltunk. Közüzemi díjak: kb. 2.400 Ft/lakás/hó = 5.702.570 Ft/év. Kezelési költség: 2.508 Ft/lakás/hó = 5.960.000 Ft/év. Karbantartási költségek 9.048,8 Ft/lakás/hó = 21.500.000 Ft/év. Összes költség éves szinten: 33.162.570 Ft.

A lakófunkció keretében a bérház energiatakarékos felújítása során nyílászárók cseréje történik, valamint a homlokzat szigetelése. Mindezek a bérház működési kiadásaira nincsenek számszerűsíthető pénzügyi hatással, mivel a tényleges energia-, illetve költségmegtakarítás nem a társasház egészének költségvetésében, hanem az egyes lakók kiadáscsökkenésében jelentkezik. Ezért a projekt nélküli esetre is ugyanennyi költséget kellett terveznünk.

A pótlási költségek jelentkezésével az önkormányzat saját költségként nem számol, mivel az önkormányzati lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződésben foglaltakból indul ki, s azt feltételezi, hogy a lakásban lakó bérlő és a vele együtt lakó személyek a lakást rendeltetésszerűen, a szerződésnek megfelelően használják. Amennyiben a lakásban, vagy annak berendezéseiben a lakó hibájából, a lakás nem rendeltetésszerű használatából mégis kár keletkezne, akkor az Önkormányzat az 1993. évi LXXVIII: törvényben (Lakástörvény) szereplő paragrafusokat tekinti irányadónak.

A Lakástörvény 13.§ (3) bekezdése értelmében, ha a lakásban, a lakásberendezésekben, továbbá az épületben, az épület központi berendezéseiben a bérlő vagy a vele együttlakó

személyek magatartása miatt kár keletkezik, a bérbeadó a bérlőtől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti. A nem rendeltetésszerű használat továbbá felmondási ok, melyet az önkormányzat érvényesíteni fog. A Lakástörvény alapján továbbá a lakás alapvető karbantartási munkálatainak elvégzése szintén a bérlő feladata.

*A Rákóczi u. 8-10. szám alatti bérlakásból várható bevételek*

<b>Bevételek éves alakulása</b>	<b>1. év</b>	<b>2. év</b>	<b>3. év</b>	<b>4. év</b>	<b>5. év</b>
<b>1. Fő tevékenységből származó bevételek</b>	<b>21 932 200</b>	<b>22 809 470</b>	<b>23 721 850</b>	<b>24 670 700</b>	<b>25 657 500</b>
1.1. Lakbér	21 932 200	22 809 470	23 721 850	24 670 700	25 657 500
<b>2. Egyéb bevételek</b>	<b>7 914 100</b>	<b>8 230 600</b>	<b>8 559 870</b>	<b>8 902 300</b>	<b>9 258 400</b>
2.1. Közvetített szolgáltatás vízdíj	7 914 100	8 230 600	8 559 870	8 902 300	9 258 400
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>29 846 300</b>	<b>31 040 070</b>	<b>32 281 720</b>	<b>33 573 000</b>	<b>34 915 900</b>

*A Rákóczi u. 8-10. szám alatti bérlakás működtetésével kapcsolatos üzemeltetési, karbantartási és pótlási költségek*

<b>Üzemeltetési és karbantartási költség</b>	<b>Költség 1. évben</b>	<b>Költség 2. évben</b>	<b>Költség 3. évben</b>	<b>Költség 4. évben</b>	<b>Költség 5. évben</b>
<b>1. Üzemeltetési költségek</b>	<b>11 662 570</b>	<b>12 368 800</b>	<b>13 111 500</b>	<b>13 898 600</b>	<b>14 741 300</b>
1.1. Változó költségek	0	0	0	0	0
1.1.1. Közvetített szolgáltatás - Vízdíj	0	0	0	0	0
1.1.2. Egyéb ráfordítás	0	0	0	0	0
1.2. Állandó költségek	11 662 570	12 368 800	13 111 500	13 898 600	14 741 300
1.2.1. Közüzemi díjak	5 702 570	6 158 800	6 651 500	7 183 600	7 758 300
1.2.2. Kezelési költség	5 960 000	6 210 000	6 460 000	6 715 000	6 983 000
<b>2. Karbantartási költségek</b>	<b>21 500 000</b>	<b>24 300 000</b>	<b>27 460 000</b>	<b>31 050 000</b>	<b>35 070 000</b>
2.1. Változó költségek	21 500 000	24 300 000	27 460 000	31 050 000	35 070 000
2.1.1. Saját kivitelezés	0	0	0	0	0
2.1.2. Külső kivitelezés	21 500 000	24 300 000	27 460 000	31 050 000	35 070 000
3. Pótlási költségek	0	0	0	0	0
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>33 162 570</b>	<b>36 668 800</b>	<b>40 571 500</b>	<b>44 948 600</b>	<b>49 811 300</b>

A 198 db felújított bérlakás üzemeltetését, az ingatlanok teljes körű kezelési, karbantartási és felújítási ellátását, illetve az ingatlanok rendeltetésszerű használatának ellenőrzését a projektgazda továbbra is a 100%-ban önkormányzati tulajdonú Egri Vagyonkezelő és Távfűtő (EVAT) Zrt-re bízta. Így elmondható, hogy a társasház szakmai irányítása, a jogszabályi előírásoknak megfelelő gazdálkodása, üzemeltetése, és pénzügyi fenntartása is biztosított.