



TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV


BORTÁROLÓ TARTÁLYOK ELHELYEZÉSE

3300 Eger
Hrsz: 0706/70



ÉPÍTETT K

Juhász Attila
3394 Egerszalók, Széchenyi u. 79.



Juhász Péter

3394 Egerszalók, F zfa u. 17.

TERVEZ
ÉPING DV 96 KFT.
Daruka Attila
É/1 10-0066

3300 Eger, Dr. Nagy János u. 4. I./3.



TARTALOMJEGYZÉK

-CÍMLAP

-TARTALOMJEGYZÉK

-M SZAKI LEÍRÁS:

- El zmények
- Terület bemutatása
- A telek és környezet vizsgálati bemutatása
- Módosítás bemutatása
- Szabályozási koncepció
- Módosítás infrastrukturális igényei
- Módosítás környezeti hatásai
- Módosítás hatása örökségi és környezeti értékekre

-BEÉPÍTÉSI TERV:

- | | | |
|----------------|-----|---------|
| - Helyszínrajz | E-0 | M=1:500 |
| - Alaprajz | E-1 | M=1:150 |
| - A-A metszet | E-2 | M=1:100 |
| - Homlokzatok | E-3 | M=1:100 |
| - Látványterv | E-4 | |

M SZAKI LEÍRÁS

El zmények

Jelen Telepítési Tanulmányterv Juhász Attila és Juhász Péter tulajdonosok megbízásából készült. A tervkészítés célja, hogy bemutassa a K lyuk pincesoron lév 0706/70 hrsz.-ú ingatlan beépítésével kapcsolatos beépítési javaslatot. Telekterület: 846 m2

Terület bemutatása

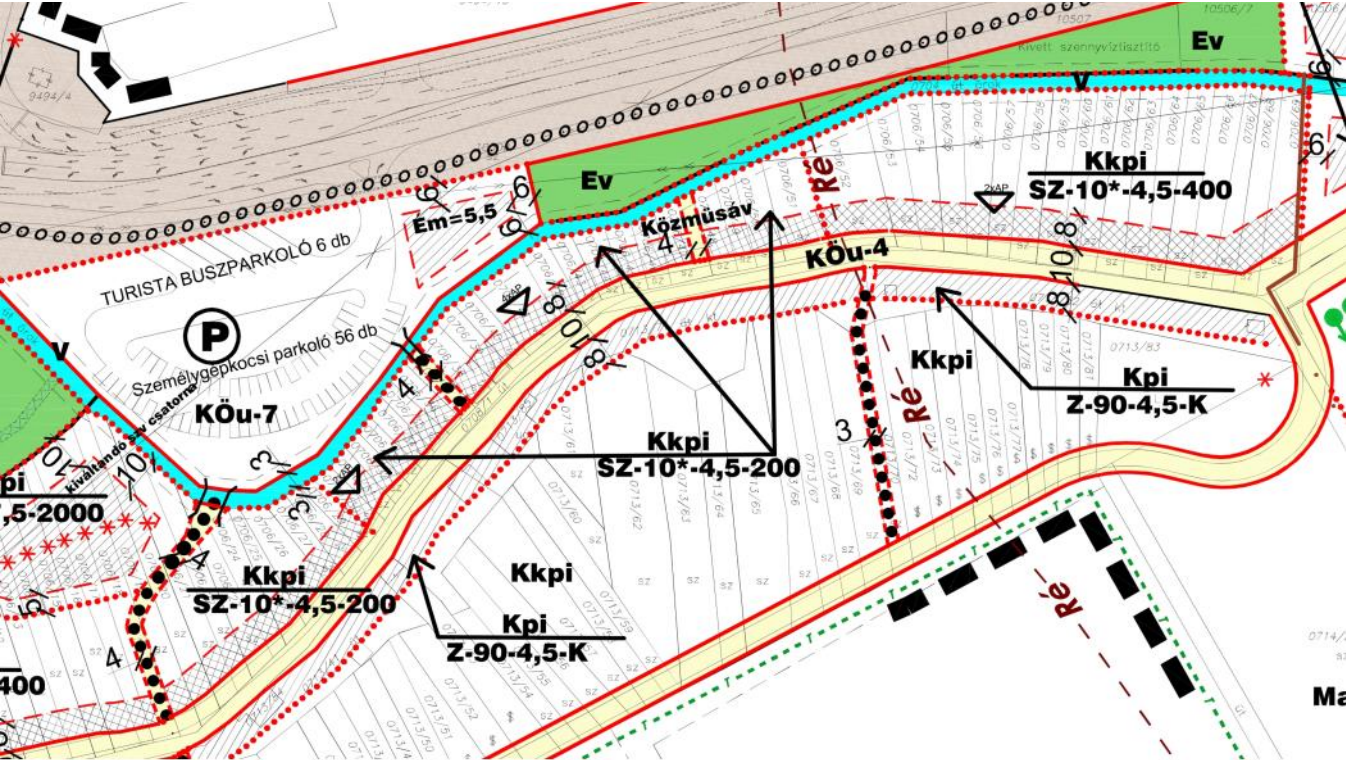
A telek Pincés idegenforgalmi központok különleges területén helyezkedik el.

Jelenleg a terület beépítési paraméterei az alábbiak:

Kkpi/SZ-10-4,5-200

Beépítési mód:	szabadon álló
Legnagyobb beépítettség:	10 %
Legnagyobb építménymagasság:	4,5 (6,5) m
Kialakítható legkisebb telekterület:	200 m2
Legkisebb zöldfelület:	75 %

Szabályozási terv szerint építményt csak a telek utcafronti részén található 8 m-es sávban lehet elhelyezni:



A telek és környezet vizsgálati bemutatása

A területen jellemz en a pincékhez tartozó területek vannak. A szabályozási terv szerint a kerti építmények közül támfalat és pergolát lehet elhelyezni. A tervezett megoldás ennek eleget tesz.

Módosítás bemutatása

Szabályozási terv szerint az önkormányzat által a közelmúltban kivitelezett szilárd burkolatú út mellett lehet elhelyezni a pincékhez tartozó bortároló tartályokat. A telek tulajdonosai a többi pincéhez hasonlóan a telküket tufa rleménnyel feltöltötték. A feltöltést támfallal szeretnék megtámasztani, amire kértek és kaptak építési engedélyt. A támfalat a statikus szögtámfalként tervezte. A szögtámfal lehet vé teszi a bortároló tartályok alacsonyabb szinten történ elhelyezését, mint a szabályozási tervben kijelölt út melletti 8 méteres sáv. Jelen tervünk a két elhelyezés közötti különbséget mutatja be. A támfalra történ elhelyezés esetén növénnel befuttatott pergolát készítenének a tartályok eltakarására, amely a meglév épületek elé futna.

Jelenleg a telek területének 18 %-a van beépítve. A tervezett pergolával a beépítési % 41-re n ne, ezért a beépítési %-ot szeretnénk növelni 45 %-ra. Legkisebb zöldfelületet szeretnénk lecsökkenteni 20 %-ra.

Így az alábbiak szerint változnának a beépítési paraméterek:

Beépítési mód:	kialakult
Legnagyobb beépítettség:	45 %
Legnagyobb építménymagasság:	7,5 m
Kialakítható legkisebb telekterület:	200 m2
Legkisebb zöldfelület:	20 %

A szabályozási terv szerint ezen a területen egy gyalogút menne keresztül, ezt szeretnénk áthelyezni.

Szabályozási koncepció

A szabályozási terv által kijelölt 8 méteres sávban elhelyezhet 6 m magas tartályok láthatóságát szeretnénk csökkenteni azzal, hogy 3,0 m-rel lentebb tesszük és növénnel befuttatott pergolával takarjuk.

Módosítás infrastrukturális igényei


A módosításnak nincsenek infrastrukturális igényei.

Módosítás környezeti hatásai

Tágasabb tér alakul ki a pincék el tt.


Módosítás hatása örökségi és környezeti értékekre

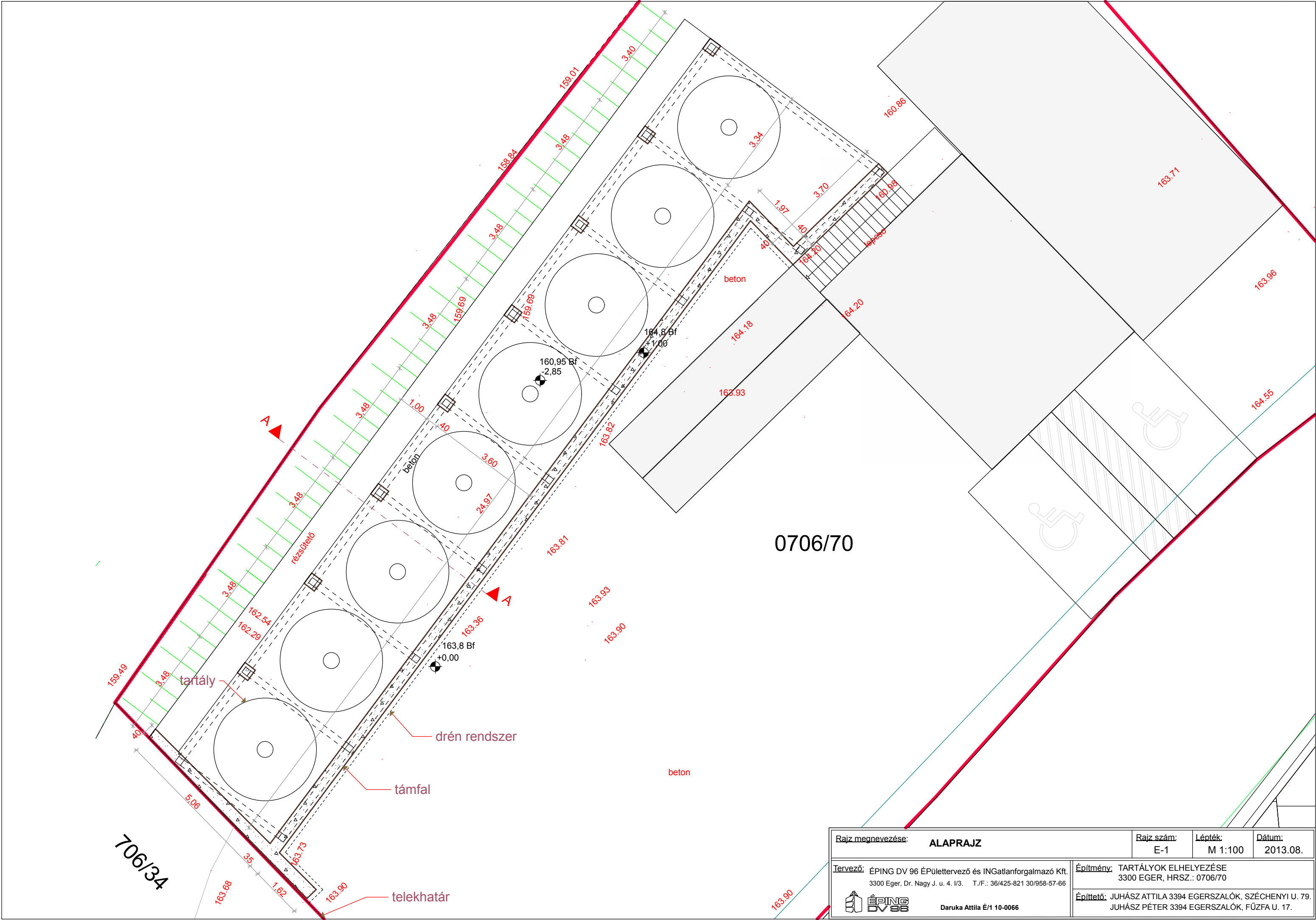
A pincesor látványát az általunk javasolt tartály elhelyezés nem csökkenti.


Daruka Attila
ÉPING DV 96 KFT.
3300 Eger, Dr. Nagy János u. 4. I./3.
É/1 10-0066

Eger, 2013. augusztus

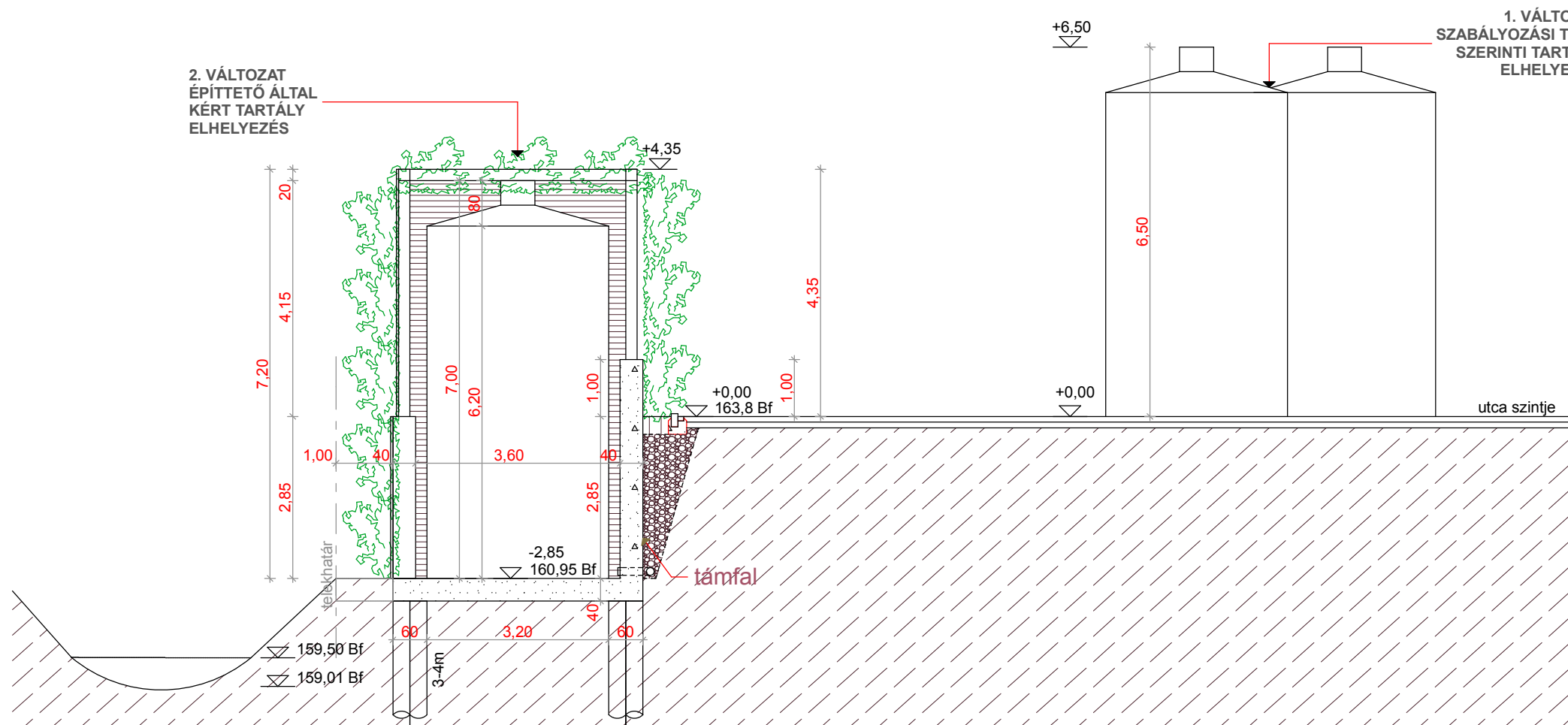


Rajz megnevezése:	HELYSZÍNRAJZ	Rajz szám:	E-0	Lépték:	M 1:500	Dátum:	2013.08.
Tervező: ÉPING DV 96 Épülettervező és INGatlanforgalmazó Kft. 3300 Eger, Dr. Nagy J. u. 4. I/3. T./F.: 36/425-821 30/958-57-66		Építmény: TARTÁLYOK ELHELYEZÉSE 3300 EGER, HRSZ.: 0706/70					
		Építtető: JUHÁSZ ATTILA 3394 EGRSZALÓK, SZÉCHENYI U. 79. JUHÁSZ PÉTER 3394 EGRSZALÓK, FÜZFÁ U. 17.					
Daruka Attila É/1 10-0066							



Rajz megnevezése: ALAPRAJZ		Rajz szám: E-1	Lépték: M 1:100	Dátum: 2013.08.
Tervező: ÉPING DV 96 Épülettervező és INGatlanforgalmazó Kft. 3300 Eger, Dr. Nagy J. u. 4. I/3. T./F.: 36/425-821 30/958-57-66		Építmény: TARTÁLYOK ELHELYEZÉSE 3300 EGER, HRSZ.: 0706/70		
ÉPING DV 96 Daruka Attila É/1 10-0066		Építtető: JUHÁSZ ATTILA 3394 EGRSZALÓK, SZÉCHENYI U. 79. JUHÁSZ PÉTER 3394 EGRSZALÓK, FÜZFÁ U. 17.		

EGER VÁROS



Rajz megnevezése: A-A METSZET		Rajz szám: E-2	Lépték: M 1:100	Dátum: 2013.08.
Tervező: ÉPING DV 96 Épülettervező és Ingatlanforgalmazó Kft. 3300 Eger, Dr. Nagy J. u. 4. 1/3. T./F.: 36/425-821 30/958-57-66		Építmény: TARTÁLYOK ELHELYEZÉSE 3300 EGER, HRSZ.: 0706/70		
Építő: ÉPING DV 96 Daruka Attila É/1 10-0066		Építő: JUHÁSZ ATTILA 3394 EGRSZALÓK, SZÉCHENYI U. 79. JUHÁSZ PÉTER 3394 EGRSZALÓK, FÜZFÁ U. 17.		

This architectural cross-section drawing illustrates the structural layout of a building complex. The structure is divided into three main sections from left to right. The leftmost section features a gabled roof with a steep pitch, supported by a timber truss system. The middle section has a flat roof with a decorative tile pattern, also supported by a timber truss system. The rightmost section consists of four tall, narrow, rectangular volumes with flat roofs. The drawing includes several elevation markers in red: +1,00, ±0,00, and -2,85. A dashed line at +1,00 indicates a level, while the solid line at ±0,00 represents the ground level. The -2,85 marker is located at the base of the structure. The ground is depicted with a hatched pattern. The title 'SZABÁLYOZÁSI TERV SZERINTI TARTÁLYELHELYEZÉS' is centered at the top.

ÉPÍTETT ÁLTAL JAVASOLT TARTÁLYELHELYEZÉS

-2.85, +0.00, +1.00, +4.35

<u>Rajz megnevezése:</u>		HOMLOKZATOK		<u>Rajz szám:</u> E-3	<u>Lépték:</u> M 1:100	<u>Dátum:</u> 2013.08.
<u>Tervez.:</u> ÉPING DV 96 Épülettervez és INGatlanforgalmazó Kft. 3300 Eger, Dr. Nagy J. u. 4. I/3. T./F.: 36/425-821 30/958-57-66				<u>Építmény:</u> TARTÁLYOK ELHELYEZÉSE 3300 EGER, HRSZ.: 0706/70		
 Daruka Attila É/1 10-0066				<u>Építő:</u> JUHÁSZ ATTILA 3394 EGRSZALÓK, SZÉCHENYI U. 79. JUHÁSZ PÉTER 3394 EGRSZALÓK, F ZFA U. 17.		

SZABÁLYOZÁSI TERV SZERINTI TARTÁLYELHELYEZÉS



város felőli nézet



oldal nézet

ÉPÍTETŐ ÁLTAL JAVASOLT TARTÁLYELHELYEZÉS



város felőli nézet



oldal nézet

Rajz megnevezése:	LÁTVÁNYTERV	Rajz szám:	E-4	Lépték:	--	Dátum:	2013.08.
Tervező:	ÉPING DV 96 Építettervező és INGatlanforgalmazó Kft. 3300 Eger, Dr. Nagy J. u. 4. I/3. T./F.: 36/425-821 30/958-57-66	Építmény:	TARTÁLYOK ELHELYEZÉSE 3300 EGER, HRSZ.: 0706/70				
		 Daruka Attila É/1 10-0066		Építtető: JUHÁSZ ATTILA 3394 EGRSZALÓK, SZÉCHENYI U. 79. JUHÁSZ PÉTER 3394 EGRSZALÓK, FÚZFA U. 17.			