

## **305/2008.(VI.26.) sz. Közgyűlési határozat:**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta és elfogadta Eger MJV Szerkezeti tervének módosítását.

### **Eger Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének módosítása**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 279/2004. (VI.24.) sz. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti terve következőképpen módosul, a mellékletben közölt módosított Településszerkezeti tervlapon szereplő számozás szerint:

#### **Vécsey völgy és Bikalegelő városrészek területén**

1. Az 1. számú ábrán jelölt 0236/1 hrsz-ú telek egy része „erdőterületből” „kertvárosias lakóterületbe” kerül átsorolásra.
2. Az 1. számú ábrán jelölt 11589/4, 11589/5 hrsz-ú terület „zöldterületből” „kertvárosias lakóterületbe” kerül átsorolásra.
3. A 2. számú ábrán jelölt 0285/53 hrsz-ú telek egy része, 0285/20-23 hrsz-ú telkek egy része, 0285/43-44 hrsz-ú telkek egy része a „kertvárosias lakóterület nagytelkes laza beépítéssel területfelhasználási egységből” „erdőterületbe” kerülnek átsorolásra.
4. A 2. számú ábrán A 0288/1-33, 0285/5-7, 0285/14, 0285/18-19 hrsz.-ú telkek, továbbá a 0285/20-24 hrsz-ú telkek egy része, és a 0287 hrsz-ú telek egy része „borvidéken kívüli mezőgazdasági területből” „borvidéki általános mezőgazdasági területbe” kerül átsorolásra.

#### **Cifra hóstya és Tetemvár városrészek**

1. A 3. számú ábrán jelölt 1604; 1605 hrsz-ú területek a „borvidéken kívüli kertes mezőgazdasági területből” a „kisvárosi lakóterület az elhelyezhető építmények körének és magasságának korlátozásával” elnevezésű területfelhasználási egységbe kerülnek átsorolásra.
2. A 4. számú ábrán jelölt részben a 4840/5 hrsz-ú „tervezett közparkként” jelölt terület mintegy 500 m<sup>2</sup>-rel csökkenve „településközponti területre” illetve „közlekedési területre” kerül átsorolásra.
3. Az 5. számú ábrán jelölt 5141/1 hrsz-ú tömbbelső „településközpont vegyes” területfelhasználási egységből „közkeret” területfelhasználási egységbe kerül átsorolásra.

#### **Sánc városrész**

1. A 6. számú ábrán jelölt Gárdonyi kert tömbje (hrsz: 5493; 5491 és 5492) a „kisvárosias lakóterület az építménymagasság korlátozásával” elnevezésű nevű területfelhasználási egységből „központi vegyes” területfelhasználásba kerül átsorolásra.

#### **Belváros kelet**

1. A 7. számú ábrán jelölt 5437, 5439, 5441/1, 5441/2, 5448 hrsz-ú telkek a „kertvárosias lakóterületből” „kisvárosias lakóterületbe” kerülnek átsorolásra.

### **Maklári hóstya**

1. A 8. számú ábrán jelölt 6480-as hrsz-ú telek a „fürdőnegyed különleges területfelhasználási egységből” „általános kisvárosias lakóterületbe” kerül átsorolásra
2. A 8. számú ábrán jelölt 6471, 6472/1, 6472/2 hrsz-ú telkek a „fürdőnegyed különleges területfelhasználási egységből” a „településközpont vegyes” területfelhasználási egységbe kerülnek átsorolásra.
3. A 8. számú ábrán jelölt 6041/2 hrsz-ú telek a „közpark” területfelhasználási egységből „általános kisvárosias lakóterületbe” kerül átsorolásba.
4. A 9. számú ábrán jelölt 6426/3, 6430/1, 6439, 6440, 6441, 6442, 6443, 6447/3, 6447/4, 6447/6 hrsz-ú telkek a „fürdőnegyed különleges területfelhasználási egységből” „településközpont vegyes” területfelhasználási egységbe kerülnek átsorolásra.
5. A 9. számú ábrán jelölt 6120 és 6121 hrsz-ú telkek a „kisvárosias lakóterület korlátozott építménymagassággal és az elhelyezhető építmények körével” elnevezésű területfelhasználási egységből „kisvárosias lakóterület korlátozott építménymagassággal” területfelhasználási egységbe kerülnek átsorolásra.
6. A 10. számú ábrán jelölt 5985-5981, 6000/1, 6002, 6003/1, 6004-6007 hrsz-ú telkek „kertvárosias lakóterületből” „kisvárosias lakóterületbe” kerülnek átsorolásra
7. A 10. számú ábrán jelölt 5973 hrsz-ú telek „kisvárosias lakóterületből” „kertvárosias lakóterületbe” kerül átsorolásra.
8. A 11. számú ábrán jelölt Tímár utca folytatásában lévő tömbbelső feltáró lakóterület közepén kialakítandó közkert területe „kisvárosi lakóterületből” „közkert” területfelhasználási egységbe kerül átsorolásra.
9. A 11. számú ábrán jelölt 6156/8 hrsz-ú telek „általános kisvárosi lakóterület” területfelhasználási egységből „kisvárosias lakóterület az építménymagasság korlátozásával” területfelhasználási egységbe kerül átsorolásra.

### **Tihamér városrész**

1. A 12. számú ábrán jelölt 6406 és a 6410-es hrsz-ú terület a „központi vegyes területfelhasználási egységből” „nagyvárosi lakóterület” területfelhasználási egységbe kerülnek átsorolásra.
2. A 12. számú ábrán jelölt 6375-6379/1 hrsz-ú telkek „korlátozott építménymagasságú kisvárosias lakóterület” területfelhasználási egységből „általános kisvárosias lakóterület” területfelhasználási egységbe kerülnek átsorolásra.
3. A 13. számú ábrán jelölt 6353 hrsz-ú telken található óvoda és bölcsőde „nagyvárosias lakóterületből” „központi vegyes területfelhasználási egységbe” kerülnek átsorolásra.
4. A 14. számú ábrán jelölt 3627/7 hrsz-ú telek két különböző területfelhasználási egységből teljes egészében „általános kisvárosias lakóterület” területfelhasználási egységbe kerül átsorolásra.
5. A 15. számú ábrán jelölt Hontalan utca és az Ostorosi út közötti terület „általános kisvárosi lakóterületből” „közkert” területfelhasználási egységbe kerül.
6. A 15. számú ábrán jelölt 10288/1-3 hrsz-ú telkek „kisvárosi lakóterületből” „településközponti vegyes területfelhasználási egységbe” kerülnek átsorolásra.

### **Csákö városrész**

1. A 16. számú ábrán jelölt 10088 és a 10094 hrsz-ú telkek „korlátozott építménymagasságú kisvárosi lakó” területfelhasználási egységből „kertvárosi lakóterületbe” kerülnek átsorolásra.

### **Lajosváros kelet városrész**

1. A 17. számú ábrán jelölt 8815, 8857, 8867-8869, 8871 hrsz-ú telkek az „általános kisvárosias lakóterületből” „nagyvárosias lakóterületbe” kerülnek átsorolásra.
2. A 17. számú ábrán jelölt 8926-os hrsz-ú telek „közpark” területfelhasználási besorolásból „központi vegyes területbe” kerül átsorolásra.
3. A 18. számú ábrán jelölt 8945, 8946-os hrsz-ú terület „kereskedelmi, szolgáltató és gazdasági” területfelhasználási egységből „kisvárosias lakóterületbe” kerül átsorolásra.
4. A 19. sz. ábrán jelölt telkek „általános kisvárosias lakóterületből” „korlátozott építménymagasságú és korlátozott funkciók elhelyezésére alkalmas kisvárosi lakóterületbe” kerülnek átsorolásra.
5. A 20. számú ábrán jelölt tömböt a TSZT – feltételezhető rajzi hiba folytán – nem sorolta semmilyen területfelhasználási egységbe. A terület jellegét tekintve a „kisvárosias lakóterület, korlátozott építménymagassággal” területfelhasználásba kerül besorolásra.

### **Hatvani hóstya**

1. A 21. számú ábrán jelölt terület „közpark” területfelhasználási egységből „különleges pincés idegenforgalmi központok” területfelhasználási egységbe kerül átsorolásra.
2. A 22. számú ábrán jelölt 8143, 8144, 8140/1-2 hrsz-ú telkek „kisvárosias lakóterület korlátozott építménymagassággal és az elhelyezhető építmények körével” területfelhasználási egységből „kertvárosias lakóterületbe” kerülnek átsorolásra.
3. A 22. számú ábrán jelölt 8008-as hrsz-ú telek „kisvárosias lakóterület korlátozott építménymagassággal” területfelhasználási egységből „általános kisvárosias lakóterületbe” kerül átsorolásra.
4. A 23. számú ábrán jelölt Remenyik Zsigmond utcai lakótelep „általános kisvárosias lakóterületből” „nagyvárosias lakóterületbe” kerül átsorolásra.
5. A 24. számú ábrán jelölt 7589, 7485, 7472-7479, 7144-7148, 7150/1, 7150/2-7153 hrsz-ú telkek „általános kisvárosi lakóterületből” „korlátozott építménymagasságú kisvárosi lakóterületbe” kerülnek átsorolásra.
6. A 25. számú ábrán jelölt 7460/2-3 hrsz-ú telkek „korlátozott építménymagasságú kisvárosias lakóterületből” „nagyvárosias lakóterületbe” kerülnek átsorolásra.
7. A 25. számú ábrán jelölt 7185, 7186-os hrsz-ú telkek „korlátozott építménymagasságú kisvárosias lakóterületből” „általános kisvárosias lakóterületbe” kerülnek átsorolásra.
8. A 26. számú ábrán jelölt terület egység „egyedi jelentőségű többfunkciós intézmények különleges területe” területfelhasználási besorolása „városi szintű közpark” területfelhasználásra kerül átsorolásra.

### **Károlyváros**

1. A 27. számú ábrán jelölt 7297 és 7291 hrsz-ú telkek „kisvárosias általános lakóterületből” „korlátozott építménymagasságú kisvárosias lakóterületbe” kerülnek átsorolásra.

2. A 28. számú ábrán jelölt 4284, 4285, 4293, 4294, 4286, 4287, 4293, 4294, hrsz-ú telkek „kisvárosias általános lakóterületből, „korlátozott építménymagasságú kisvárosias lakóterületbe” kerülnek átsorolásra.
3. A 29. számú ábrán jelölt tömbben a 4124, 4126, 4127, 4138, 4140/1, 4139, 4140/2, 4128, 4129, 4137, 4130, 4136, 4142, 4143, 4144, 4145, 4154, 4146, 4153, 4147, 4148, hrsz-ú telkek a „kisvárosias általános lakóterületekből” „korlátozott építménymagasságú kisvárosias lakóterületbe” kerülnek átsorolásra.
4. A 29. ábrán jelölt szakasz mentén lévő 4178, 4179/1, 4177, hrsz-ú telkek „korlátozott építménymagasságú kisvárosias lakóterületből” „korlátozott építménymagasságú lakóterületek az elhelyezhető építmények körének korlátozásával” kisvárosias területfelhasználású egységbe kerülnek átsorolásra.
5. A 29. számú ábrán jelölt 3250/3 hrsz-ú telek egy része „központi vegyes területfelhasználási egységből” zöldterületi besorolásba kerül át.
6. A 30. számú ábrán jelölt 4108, 4109, 4110, 411, 4112, 4113, 4114, 4115, 4116, 4117, 4118, 4119/1, 4119/2 hrsz-ú telkek „kertvárosias lakóterületből” „kisvárosias–korlátozott építménymagasságú lakóterületbe” kerülnek átsorolásra.
7. A 30. számú ábrán jelölt 4091, 4092, 4093 hrsz-ú telkek a „korlátozott építménymagasságú lakóterületek az elhelyezhető építmények körének korlátozásával kisvárosias területfelhasználású egységből” „különleges pincés területfelhasználási egységbe” kerülnek átsorolásra.
8. A 31. számú ábrán jelölt 3942, 3943, 4068 hrsz-ú telkek „korlátozott építménymagasságú lakóterületek az elhelyezhető építmények körének korlátozásával kisvárosias területfelhasználású egységből” „korlátozott építménymagasságú lakóterületbe” kerülnek átsorolásra.
9. A 32. számú ábrán jelölt 3899, 38900/1, 3891/1, 3903, 3904 hrsz-ú telkek „korlátozott építménymagasságú lakóterületek az elhelyezhető építmények körének korlátozásával kisvárosias területfelhasználású egységből” „településközponti vegyes területű területfelhasználású egységbe” kerülnek átsorolásra.
10. A 32. számú ábrán jelölt, a Gerinc utcától délre lévő terület „korlátozott építménymagasságú lakóterületek az elhelyezhető építmények körének korlátozásával kisvárosias területfelhasználású egységből” „kisvárosias területfelhasználású egységből” „korlátozott építménymagasságú lakóterületbe” kerül átsorolásra.
11. A 32. számú ábrán jelölt Kisvölgy utca menti jelölt területek „korlátozott építménymagasságú lakóterületek az elhelyezhető építmények körének korlátozásával kisvárosias területfelhasználású egységből”, illetve „közkert” területfelhasználási egységből „különleges pince” területfelhasználási egységbe kerülnek átsorolásra.

Felelős: Dr. Estefán Géza  
jegyző

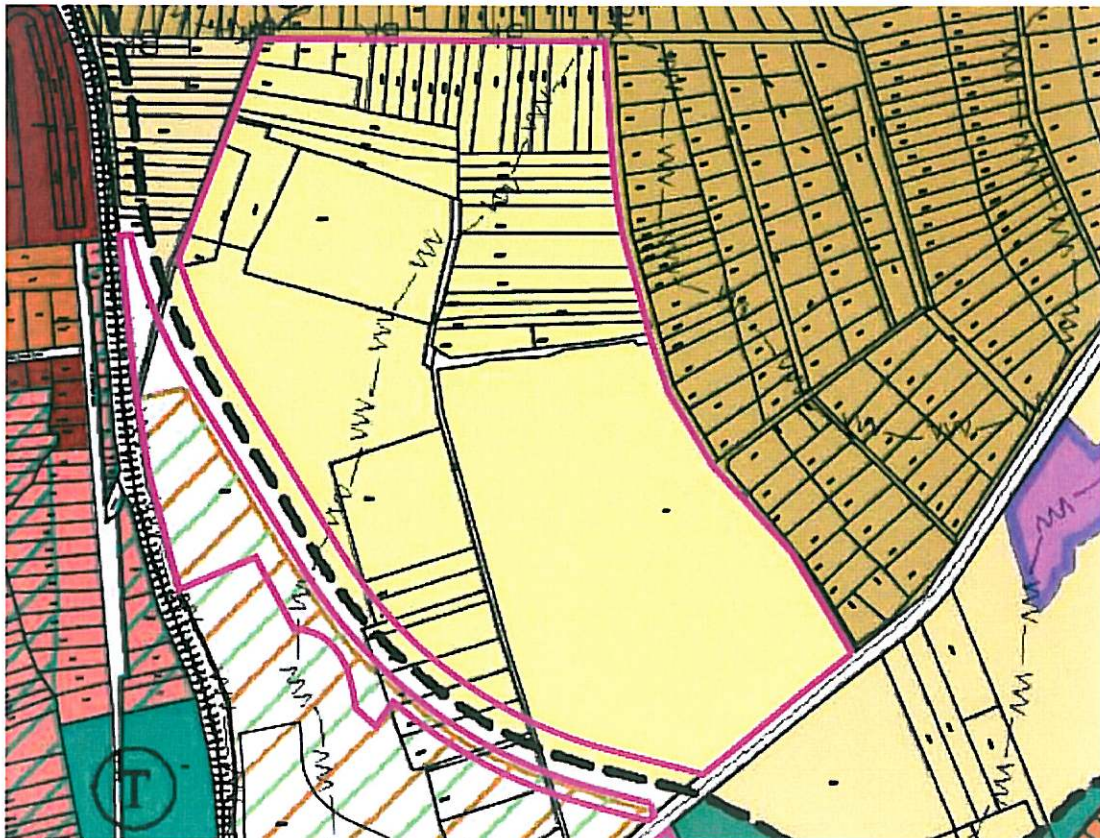
Határidő: 2008. július 10.

A 305/2008. (VI./26.) sz. Közgyűlési határozat melléklete

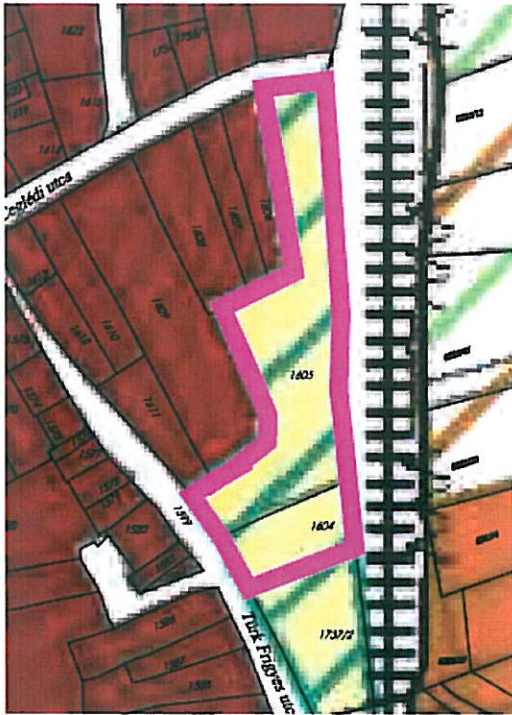
1. ábra



2. ábra



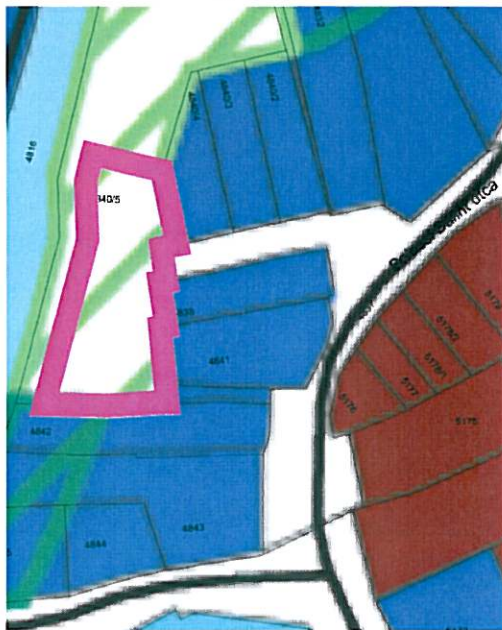
3. ábra



5. ábra



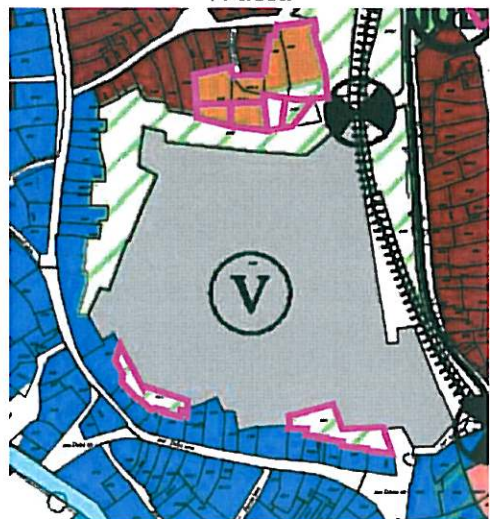
4. ábra



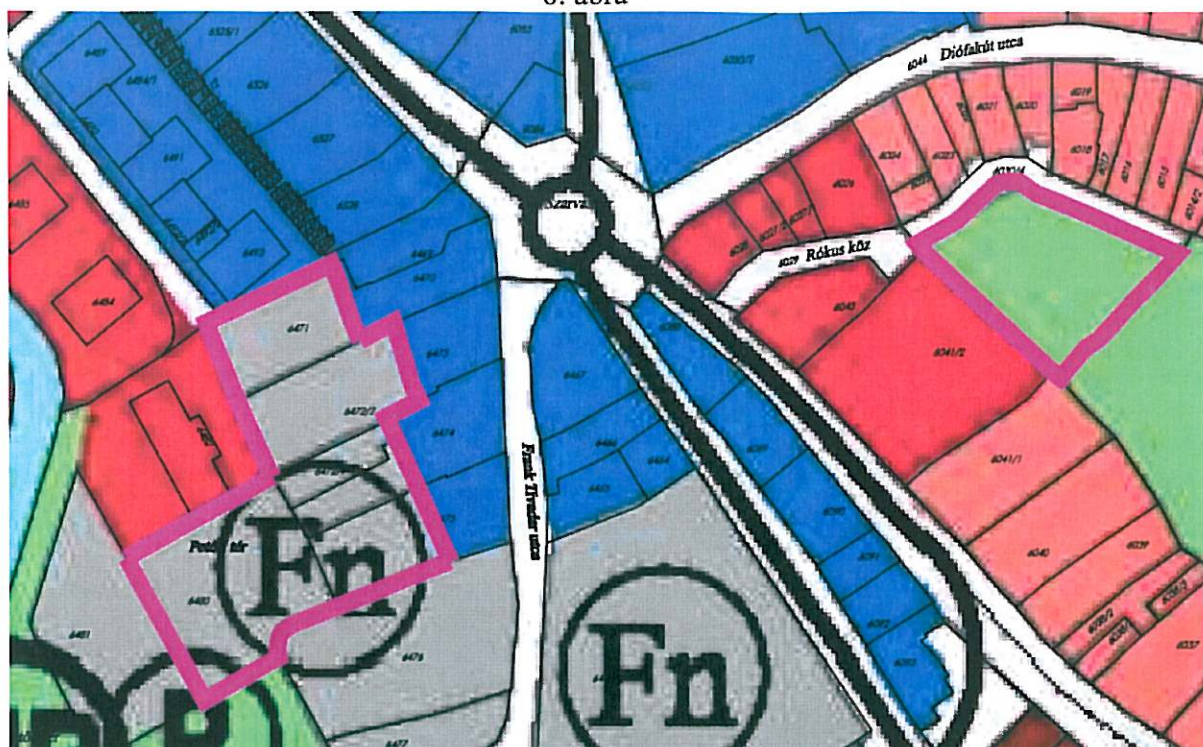
6. ábra



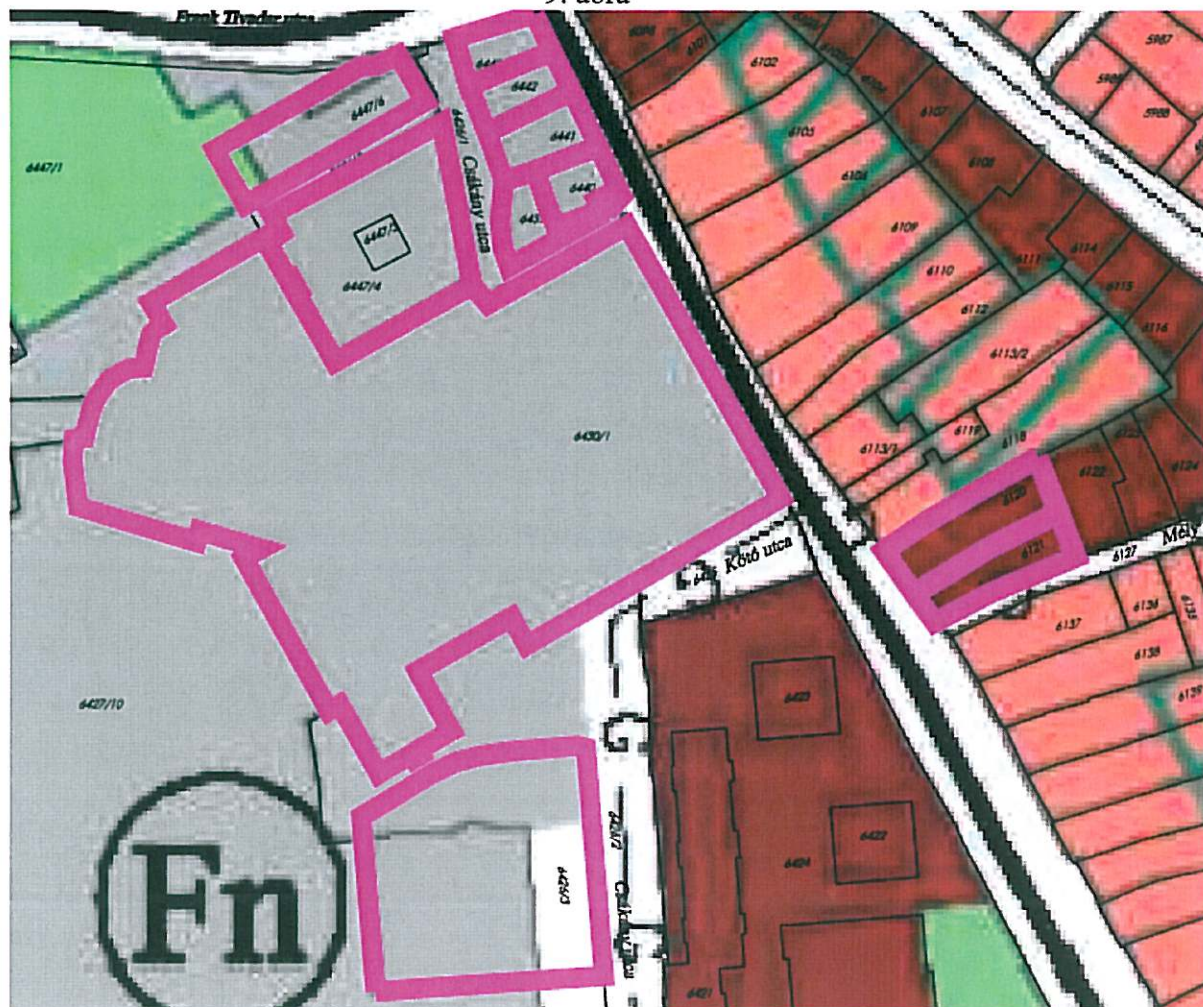
7. ábra



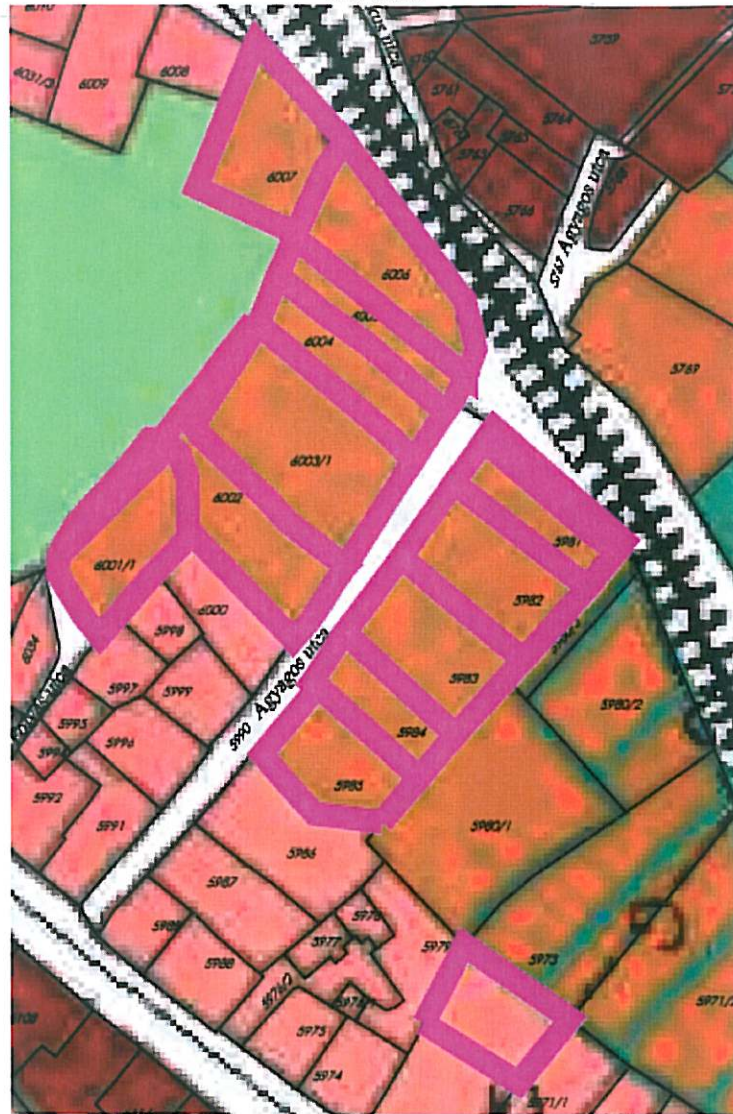
8. ábra



9. ábra



10. ábra

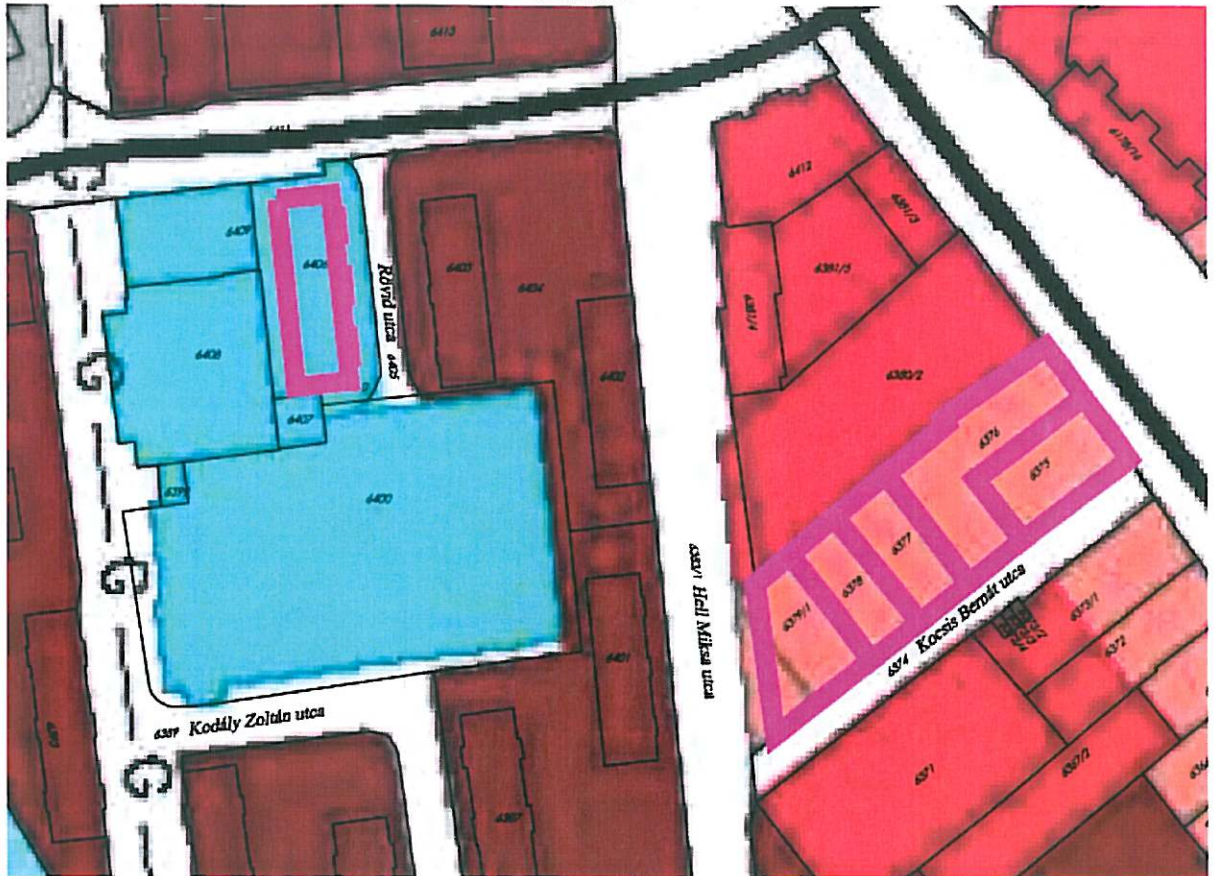


11. ábra

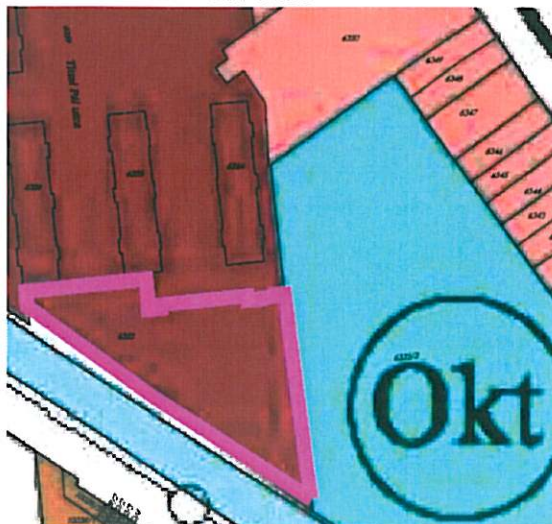




12. ábra



13. ábra

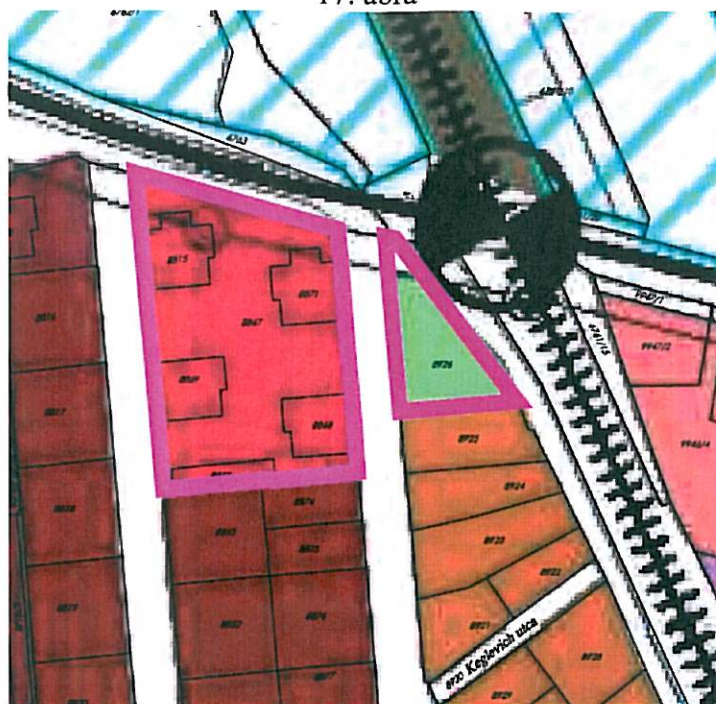


14. ábra

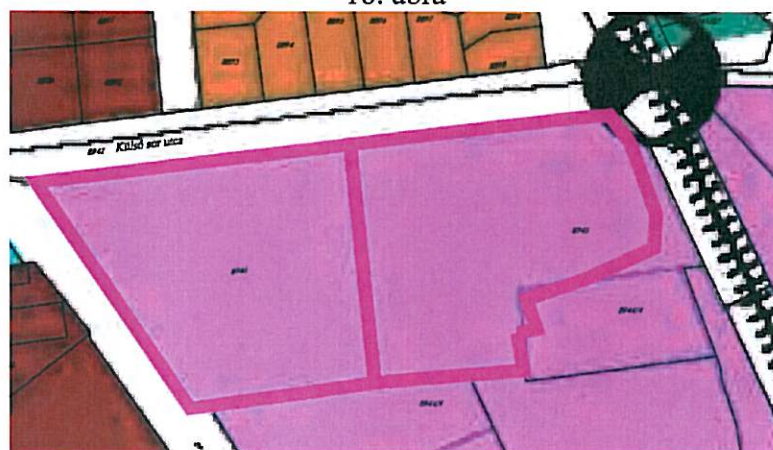




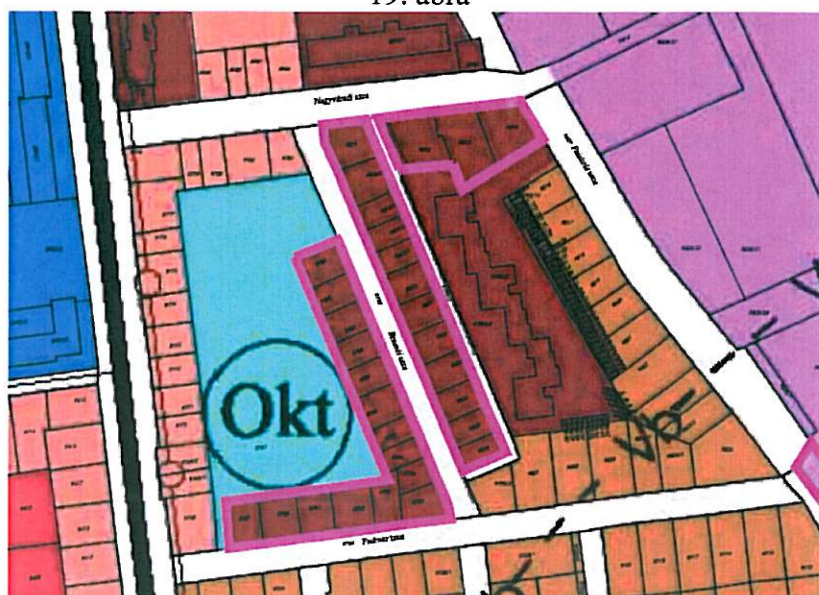
17. ábra



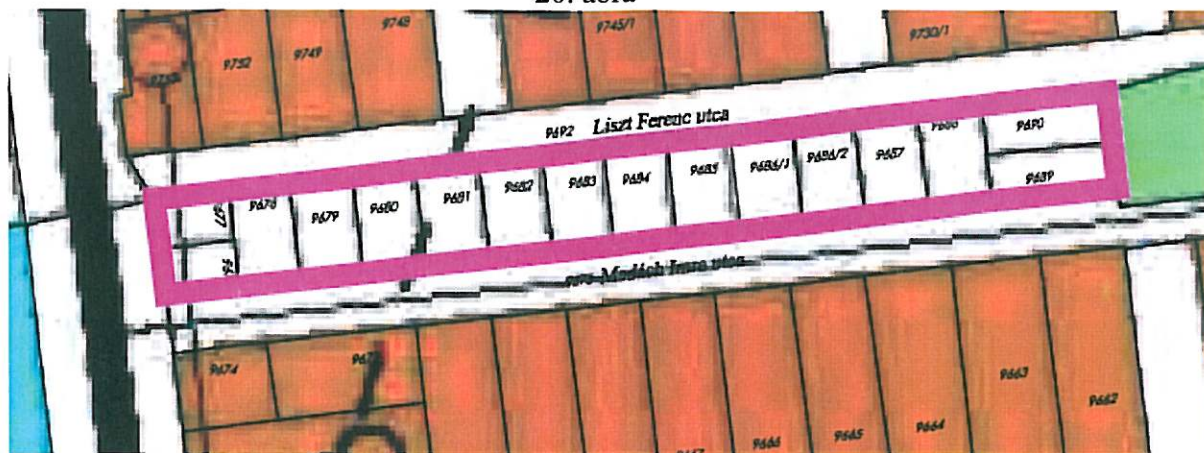
18. ábra



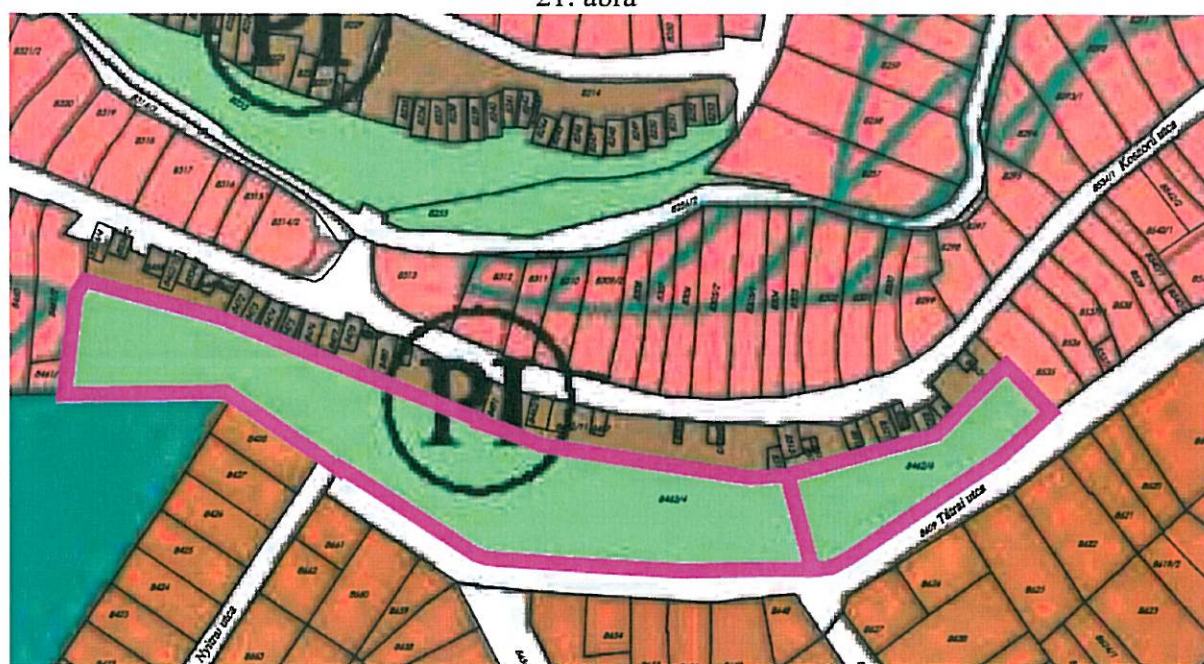
19. ábra



20. ábra



21. ábra



22. ábra



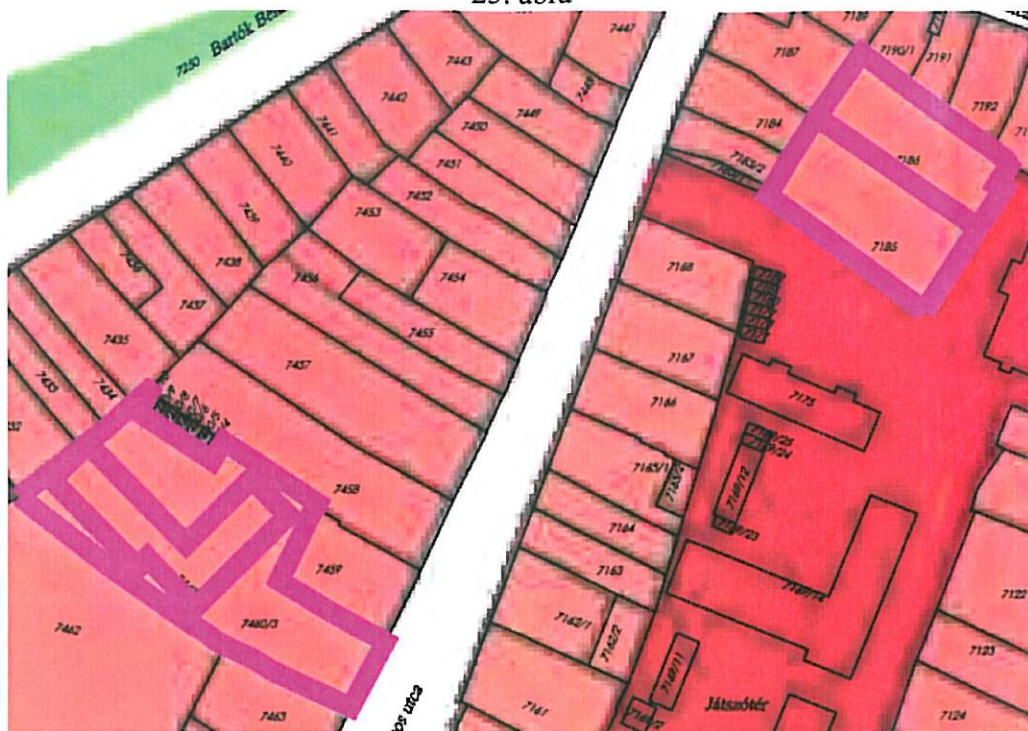
23. ábra



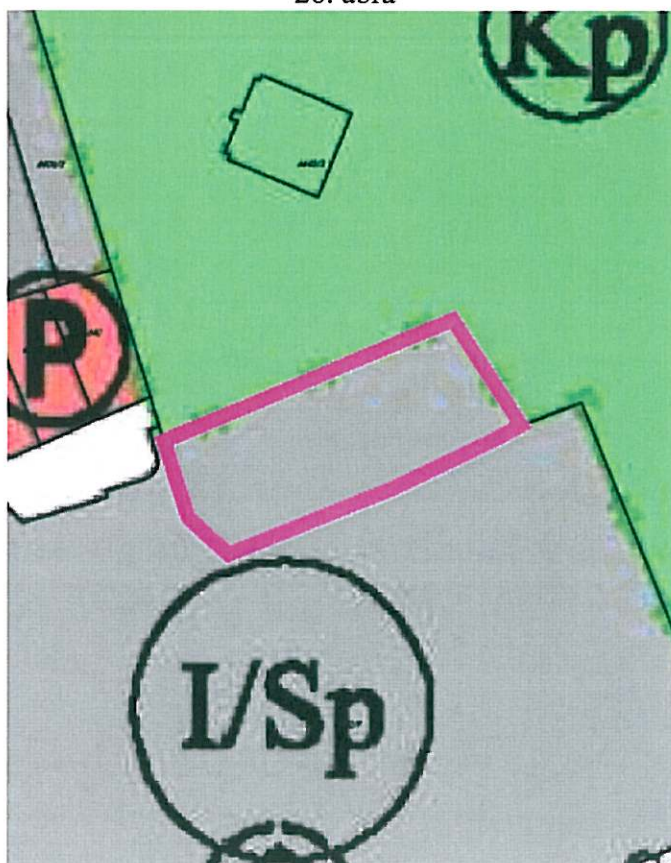
24. ábra



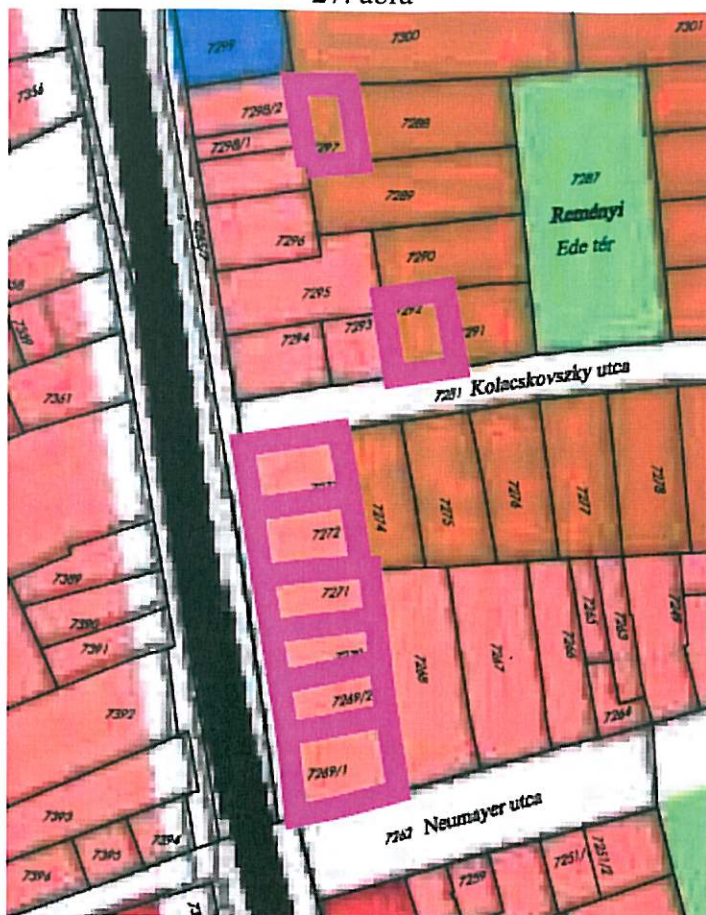
25. ábra



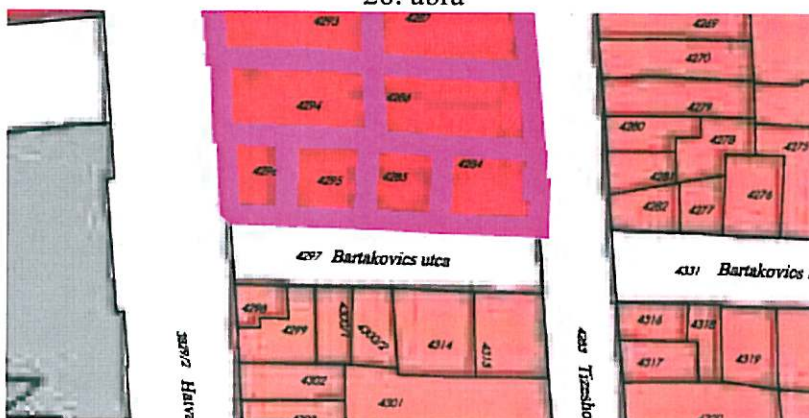
26. ábra



27. ábra



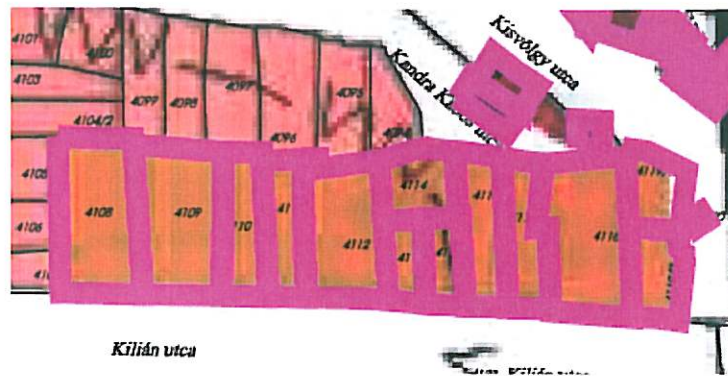
28. ábra



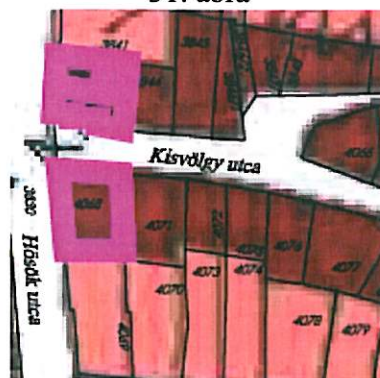
29. ábra



30. ábra



31. ábra



32. ábra

