

EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
12/2016. (IV. 01.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ
4/2016. (II. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET ÉS MELLÉKLETEIT KÉPEZŐ SZABÁLYOZÁSI
TERVEK RÉSZMÓDOSÍTÁSÁRÓL

AZ M25. SZÁMÚ AUTÓÚT NYOMVONALSZÉLESSÉG PONTOSÍTÁSA KAPCSÁN

TARTALOMJEGYZÉK

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ	1
ELŐZMÉNYEK	1
A RENDELETALKOTÁS CÉLJA ÉS INDOKLÁSA	2
TERVEZÉSI ALAPTÉRKÉP	3
A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA	3
ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV (OTRT).....	3
A MÓDOSÍTÁS ELEMEI	5
BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK EGYENSÚLYA	6
ÖRÖKSÉGVÉDELEM	7

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

ELŐZMÉNYEK

Jelen tervezési feladatot a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (továbbiakban: NIF) kezdeményezésére készíti el az Önkormányzat Főépítész Csoportja. A módosítási kezdeményezés alapját a 251. számú gyorsforgalmi út Maklár – Andornaktálya – Nagytálya – Eger elkerülő szakasz, NIF által készített és elfogadott műszaki tartalmú, kisajátítási terve és ugyan csak a NIF megrendelésére, a 2003. évi CXXXVIII. törvény január 7-étől hatályos állapota szerint készülő engedélyezési terv adja.

A módosítás részben a HÉSZ-t, részben a mellékletét képező szabályozási terveket érinti. A tervezés alatt álló engedélyezési terv alapján kerül sor jelen módosításra. A hatályos szabályozási terv a tanulmányterv kapcsán rögzítette a 251. számú gyorsforgalmi út nyomvonalának Egerbe érkező szakaszát, és annak egységes 50,0 m-es szélességét. Azóta, a környezetvédelmi engedéllyel rendelkező nyomvonalra elkészült a II. rendű főútra vonatkozóan az engedélyezési, kiviteli és kisajátítási terv. A kisajátítási terv a kisajátítási eljárás lefolytatásának alapja. Folyamatban van az M25 autóút engedélyezési tervének készítése, a márciusban kapott adatszolgáltatás szerinti igény épül jelen módosítás végleges anyagába. A telekalakítás végrehatása érdekében kerül sor az ingatlan nyilvántartási jogi környezet lekötésére.

A módosítás keretében az állami tulajdonú közút szélessége változik a szükséges helyeken. A tényleges szélességeket a szabványok szerinti műszaki tartalomhoz és követelményekhez igazították az úttervezők. Egyebekben, a környezet építési övezetei, övezeti besorolásai az M25 telke és a vasút telke között változik. A két közlekedési nyomvonal közötti terület szélessége 20,0 m alá csökken egyes helyeken. 20,0 m telekszélesség alatt egy terület erdőbe már nem sorolható, így ligetes fásított köztér besorolást kap az érintett sáv. A módosításnak a korábbi tervekben meghatározott városi szintű fő és kiszolgáló infrastrukturális hálózatok rendszerére, a biológiai aktivitás érték egyensúly megtartására, korábbi és érvényben maradó

környezetvédelmi rendelkezésekre, valamint a térségi területrendezési tervekkel való összhangra nincsen kedvezőtlen hatása. A módosítás a közérdek kereteit igyekszik pontosítani.

A módosítás egyszerűsített eljárás lefolytatását teszi lehetővé (314/2012.(XI.08.) kormányrendelet 32. § (1) bekezdés b) pontja szerint) annak révén, hogy a terven szereplő rendelkezések javítását, a tervi állapotok közötti pontatlanságok javítását tartalmazza. A módosítás keretében a településszerkezetet meghatározó infrastruktúra főhálózat nem változik, nem kerül sor új beépítésre szánt terület kijelölésére, az építési övezetekben az építési intenzitást meghatározó paraméterek nem változnak, és nem szűnik meg zöldterület, vízgazdálkodási, erdő és természetközeli terület.

Jelen dokumentáció keretében renDELETErvezet és rajzi munkarészek készülnek, az alátámasztó szakági munkarész csak a rajzi részek értelmezésére, az érintettség mértékére terjed ki, mivel a korábbi közlekedési, közműellátási, táj- és környezetvédelmi, örökségvédelmi, valamint környezetalakítási, településkép védelmi javaslatokra az új módosítási változtatásnak nincs hatása.

A rendelet tervezetet a Közgyűlés I. fordulóban 2015. októberében tárgyalta. A 478/2015. (X. 29.) közgyűlési határozattal döntött a Közgyűlés a szabályozási javaslat államigazgatási egyeztetésre bocsátásáról, a partnerségi véleményezés elindításáról, valamint a 15 napos közszemlére tételről. Az államigazgatási véleményezési eljárás és a partnerségi eljárás lezajlott, a vélemények beérkeztek, a módosítást igénylők beépültek a tervbe.

Az országgyűlés 2015. év végén módosította a Magyar Köztársaság gyorsforgalmi közúthálózatának közérdekűségéről és fejlesztéséről szóló 2003. évi CXXVIII. törvényt. Ennek 2016. január 7-től hatályos állapota alapján kezdődött meg az M25 autópálya engedélyezési terveinek készítése. Az adatszolgáltatásként kapott jelenlegi tervi állapot épül be a módosítás véglegesítésébe, a törvényi összhang megteremtéséért.

Az egyeztetési időszakban Eger HÉSZ jogharmonizációs módosítására került sor. A módosítást Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016. (II. 26.) önkormányzati rendeletként fogadta el a közgyűlés. Az alaprendelet hatályát veszítette ennek következtében, így a mellékelt dokumentáció az új HÉSZ-be tagozódik be.

A módosítás jellege és területi kiterjedése (a szabályozási szélességek NIF igényeihez történő igazítása) nem teszi szükségessé és nem teszi indokoltá a 314/2012.(XI.8.) kormányrendeletben meghatározott és a fejlesztési koncepció elkészítéséhez kötött vizsgálati munkarészek és környezeti értékelés elkészítését, mivel a gyorsforgalmi út kapcsán környezetvédelmi hatásvizsgálat is készült, a környezetvédelmi engedély is megszületett, valamint az M25 autópálya megvalósításához az építési engedélyezési terv készítése folyamatban van.

A RENDELETEALKOTÁS CÉLJA ÉS INDOKLÁSA

Az M25. számú autópálya megépítése nemzetgazdasági szempontból a kiemelt jelentőségű beruházások közé tartozik.

A kisajátítási eljárás jogszerűségét a szabályozási terv módosítása teremti meg (a kisajátítás csak a szabályozási és övezeti vonalak között hajtható végre). A telekalakítások és a kivitelezési folyamat egyezőségét a szabályozási terv szintjén is biztosítani kell a térségi szerkezetet és településszerkezetet meghatározó útnál.

A szabályozási terv módosítása Eger Megyei Jogú Város közérdekét szolgálja.

A szabályozási terv módosítása az önkormányzattól kapott adatszolgáltatás alapján, a földhivatali nyilvántartási térkép 2013. májusában aktualizált, digitális állományára készül, a hatályos szabályozási terv jelrendszerével. Az alaptérkép magassági adatokkal ellátott.

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

Eger Megyei Jogú Város esetében az Országos Területrendezési Terv (2003. évi XXVI. törvény, a továbbiakban: OTrT), és Heves Megye Területrendezési Terve a mérvadó.

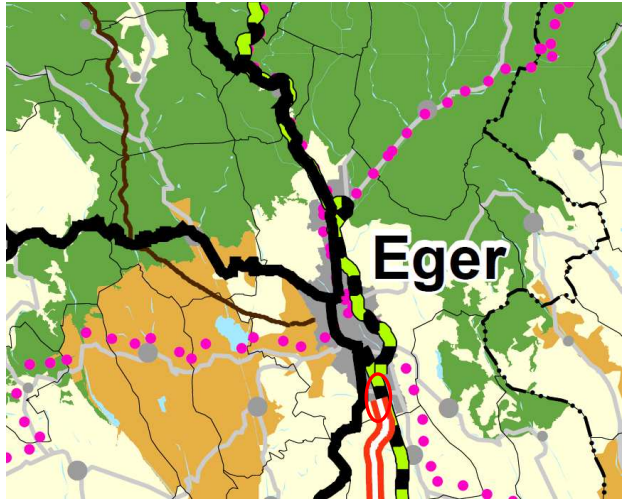
A térségi tervekkel az összhangot a településszintű rendezési terv kapcsán kell biztosítani. Jelen módosítási anyag csak a változással érintett területen elemzi az összefüggéseket, annak ellenére, hogy a módosítás településszerkezeti változást nem keletkeztet, így a térségi tervek harmonizációjában sem következik be változás.

Eger területére a hatályos térségi tervek (Országos Területrendezési Terv /OTrT/, Heves Megye Területrendezési terve /HMTrT/) is vonatkoznak. Jelen rendeletalkotás, a hatálya alá tartozó területen változtatást nem eredményez, nem kerül sor új szerkezeti elemek kijelölésére, a meglévő és tervezett belterületen belül a meglévő terület-felhasználási besorolások megváltoztatására. Nem következik be változás a meglévő és tervezett belterületi határban, a beépítésre szánt fejlesztési területek kijelölésében, a környezetalakításra vonatkozó elhatározásokban, beépítési intenzitás szabályaiban. A 251. számú másodrendű főút, a későbbiek során M25 gyorsforgalmi út szerepel a térségi tervekben. Az előbbiekből következően a HÉSZ mellékletét képező szabályozási tervben a szabályozási szélességek pontosítása nem változtatja meg a térségi terület-felhasználási besorolásokat és határokat, valamint nem változtatja meg a térségi övezeti határokat sem.



A rendelet-tervezetnek az OTrT-t és a HMTrT-ét érintő hatása nincsen.

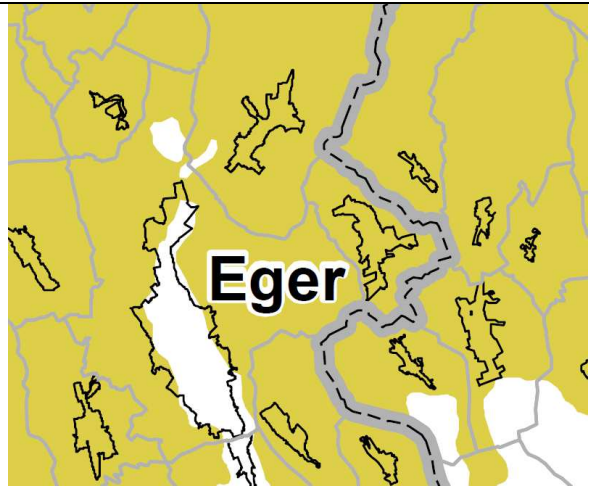
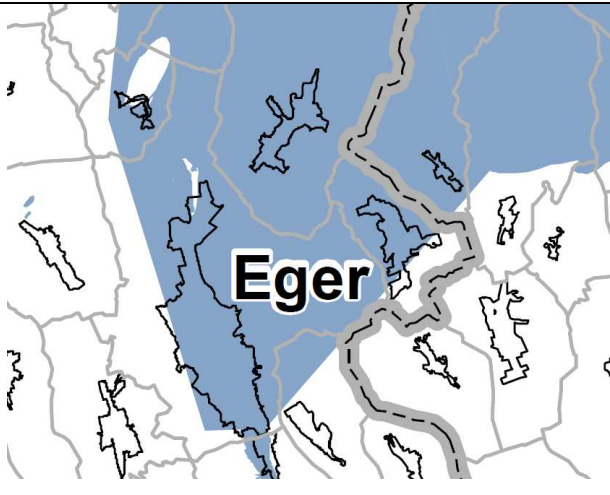
ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV (OTrT)

Az OTrT mellékletei tartalmazzák az országos jelentőségű közlekedési infrastruktúra-hálózatok térbeli rendjét és az országos jelentőségű építmények elhelyezkedését, az országos terület-felhasználási kategóriák területi lehatárolását, valamint az országos térségi övezetek rendszerét, melyeket a megyei területrendezési tervekben, valamint az érintett települések településszerkezeti tervében kell meghatározni, pontosítani.

AZ ORSZÁG SZERKEZETI TERVE	AZ OTRT ₂ . MELLÉKLETE
	<p>A módosítással érintett jelen terület a déli közigazgatási terület közelében helyezkedik el, a tervezett M25. számú gyorsforgalmi út a 25. számú főút és a vasút között érkezik be déli irányból a városias települési térségbe.</p> <p>A térségi területfelhasználási besorolások nem változnak, az országos fő és mellékút hálózat elemei is változatlanok maradnak hosszukban és vonalvezetésükben. A változtatással érintett terület közigazgatási területen belüli helyét piros ellipszis jelzi.</p>

Az országos övezetek közül közigazgatási területi érintettsége a következő övezeteknek van:

ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETE	KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
	
<p>A déli közigazgatási határnál az ökológiai hálózat övezetébe tartozó erdőrészek között közelíti meg a tervezett M25. autót a városias települési térséget és a városias települési térségen belül a 25. számú főutat és a 2500 jelű összekötő utat.</p>	<p>A módosítással érintett terület nem része a térségi övezetnek.</p>

TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET ÖVEZETE	ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
 <p>The map shows the Eger region with a yellow shaded area representing the landscape protection zones. The city of Eger is labeled in the center.</p>	 <p>The map shows the Eger region with a blue shaded area representing the national water quality protection zones. The city of Eger is labeled in the center.</p>
<p>A belterületen kívüli külterületet lefedi a térségi övezet. A tájképvédelmi szempontok figyelembe vételét jelenti a városias települési térségen kívüli területek beépítésre nem szánt területi besorolásának megtartása a településszerkezeti és szabályozási terven.</p>	<p>Csak a közigazgatási terület nyugati részei nem tartozik az országos térségi övezetbe. A gyorsforgalmi út nem gerjeszt közművesítési igényt. Az utat kísérő csapadékvíz elvezetés megvalósításánál szükséges a vízvédelmi szempontú gondosság.</p>

A kiváló termőhelyi adottságú szántó térségi övezete, a jó termőhelyi adottságú szántó térségi övezete, világörökség és világörökség várományos terület övezete, a nagyvízi meder és a Vásárhelyi terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete, valamint a kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete nem érinti a közigazgatási területet.

A MÓDOSÍTÁS ELEMEI

Déli irányból a vasúttal közel párhuzamosan érkezik a város belterületének déli részéhez az M25. számú autótút. Nyomvonala, vonalvezetése nem változik. A hatályos szabályozási terven a közel észak-déli tengelyű szakasz 2 körforgalmú csomóponton áthaladva kapcsolódik a 25. számú másodrendű főútba. Az első körforgalom a 2500 jelű országos mellékút becsatlakozását és a Vk jelű központi vegyes építési övezetek feltárását és kiszolgálását biztosítja. A második körforgalom az M25. számú autótút és a 25. számú másodrendű főút kereszteződésében valósul meg. A hatályos szabályozási terven szereplő gyorsforgalmi út szélessége 50 m-ben lett meghatározva egységesen. A részletes tervek a pontosítás lehetőségét adják meg. A NIF és ezen keresztül az állam, csak a feltétlen szükséges szélességet kívánja megvásárolni, megépíteni és fenntartani. A készülő engedélyezési tervben az autótút közterületi szélességét a vasút irányában tervezett kerékpárút és kísérő zöld - elválasztó sávja kíséri.

A szükséges és az indokolt gyorsforgalmi útszélesség a 2x2 forgalmi sávból, középső közlekedésbiztonsági elválasztó sávból, a magassági vonalvezetés által megkívánt rézsűszélességekből, valamint a csapadékvíz elvezetés szélességi igényéből adódik össze. Ez az érték változó, de majdnem minden szakasznál 50,0 m-hez közelít, egyes szakaszoknál kicsit keskenyebb, egyes szakaszoknál szélesebb.

A kiszabályozott közterületi szélesség nem csak az autót út helyigényét biztosítja, hanem a tervezett kerékpárutak és a közlekedési zöldfelületek helyigényét is.

Többlet terület igényt jelent a meglévő felszíni vízelvezető árkok méretezett átereszeinek helyigénye. Ezekről a hatályos szabályozási terv nem rendelkezik. A meglévő árok áthelyezését rögzíti a terv, de a felszíni vízelvezetés engedélyeztetése, áthelyezése és az M25. számú autót út és az autót úthoz tartozó csapadékvíz elvezetés megvalósítása időben elválik. A gyorsforgalmi út megépítése megelőzi a déli terület telekjogi, vízrendezési és építési övezeti, övezeti átrendezését.

A vasút irányába kialakítani kívánt üzemi lejárók létrehozásának gondolata az M25. számú autót út kapcsán már elvetődött. A tervbe azonban bekerült az autót utat a vasút irányából kísérő kerékpárút létrehozási lehetőségének igénye. Ennek révén az M25. autót út és a vasút közötti erdőövezet szűkül, 20,0 m szélesség alatti részei ligetes fásított köztér övezetbe kerülnek. A gyorsforgalmi út és a vasút között nincs erdőtervezett terület, az átsorolásnak erdészeti érintettsége nincsen.

A gyorsforgalmi út nyugati oldalán a V_k jelű vegyes központi építési övezetbe tartozó beépítéseknel az előkert méretek csak kismértékben változnak a szabályozási vonalhoz igazodóan. A beépítésre igénybe vehető telek felület kismértékben csökken a csapadékvíz átvezetés helyigényének korlátozó hatása miatt.

A 25. számú II. rendű főút déli, belterületi szakasza keleti oldalánál is 2 helyen változik a Déli iparterület szabályozásánál meghatározott szabályozási vonal. A Mátyás király út déli szakaszánál a nyílt csapadékvíz elevező árok északi határáig leszűkíthető a közterületi közút keleti határa. Északi irányban a hatályos szabályozási vonal megtartása szükséges, mivel a meglévő kiépített közművezetékeket szerencsésebb közterületen tartani.

A főutak körforgalmánál telekhatár rendezés, korrekció kerül a szabályozási tervre a kisajátítási tervhez és a már megvalósult kerékpárúthoz igazodóan.

A szabályozási határvonal változtatásán túl **nem változnak:**

- az építési övezeti és övezeti besorolások, a beépítési intenzitás lehetőségei,
- ugyancsak nem változnak a terven rögzített korlátozások: a kiépített meglévő közműhálózatok miatt, a védőzónák védő sávok miatt, a felszín alatti vizek védelme miatti, a vízmű-kutak védelme miatti korlátozások, valamint a régészeti lelőhellyel érintett területekre vonatkozó korlátozások.

BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK EGYENSÚLYA

A jogszabályi környezet új beépítésre szánt terület kijelölése esetén teszi szükségessé a számítást és az egyensúly megmaradásának igazolását. Jelen esetben **nem kerül sor új beépítésre szánt terület kijelölésére.**

A módosítás a szabályozási terven belül az M25. számú autót út szabályozási vonalak közötti szélességét érinti. A körforgalmi csomópontok körül, a kerékpárutat kísérően és az útbecsatlakozásoknál kismértékben szélesedik, egyéb helyeken az utat kísérő csapadékvíz elvezető árok műszaki megoldásának helyigénye szerint változik, hol szűkül, hol szélesedik. A változásnak a településszerkezeti tervre és a biológiai aktivitás érték egyensúlyra nincs hatása.

Kulturális örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítés készült a 4/2016. (II. 26.) önkormányzati rendelettel elfogadott HÉSZ-hez. A Forster Gyula örökségvédelmi központ adatszolgáltatása alapján a rendelet mellékletét képező szabályozási tervek felkerültek a régészeti lelőhely lehatárolások. A függelék is kiegészült a régészeti lelőhelyek listájával.

A déli városkapunál az M25. számú autópályát nyugati oldalán régészeti lelőhely érinti a tervezett gyorsforgalmi utat. Nagyberuházások kapcsán előzetes régészeti feltárás igénye áll fenn, így a nyomvonal mentén a meglévő terep 0,4m-t meghaladó változtatása esetén az országos jogszabályokban meghatározottak szerint szükséges eljárni.

A módosítással érintett területnek nincs érintettsége „épített örökség” szintjén. Sem országosan, sem helyileg védett épület, egyedi tájérték nincs a területen, műemléki környezet nem érinti. **A módosítás nem hat kedvezőtlenül a település térbeli megjelenésére.**