



**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSI PÉNZÜGYI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

2244-3/2015.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága  
2015. február 18-i ülésén elhangzottokról**

Jelen vannak:	Dr. Stefán Zoltán Földvári Győző Balla Miklós Csákvári Antal	elnök tag szakértő tag
Hiányzik:	Oroján Sándor	szakértő
Jelen vannak a hivatal részéről:	Juhászné dr. Krecz E. Szűcs Tamás Zsótér Krisztián Forgácsné dr. Jakab K. Dr. Palotai Zsuzsanna Janikné Szabó Annamária Szajlai Olimpia Dr. Kisari Éva Turai Gertrúd Molnár László	irodavezető csoportvezető vagyongazd. ügyintéző vagyongazd. ügyintéző irodavezető városrendezési ügyintéző településfejl. ügyintéző csoportvezető csoportvezető csoportvezető
Meghívottak:	Dr. Renn Oszkár Várkonyi György Korsós Lajosné	Civil Kerekasztal részéről EVAT Zrt. vezérigazgató EVAT Zrt.
Jegyzőkönyvvezető:	Bak Edit	

**Dr. Stefán Zoltán**

Köszönti a bizottsági ülésen megjelent tagokat, valamint a meghívottakat. Megállapítja, hogy a bizottság tagjai közül 4 fő jelen van, így a bizottság határozatképes. Két sürgősségi indítvány érkezett a mai bizottsági ülésre, melynek

címei: *Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének valamint a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2014. (V.23.) önkormányzati rendeletének módosítására (a Szépasszonyvölgy, Disznófő soron található pince előkertek bérletére vonatkozó szabályok módosítása)*

*Előterjesztés az Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető Kft-ben lévő üzletrész értékesítéséről.* Kéri a szavazást a sürgősségi indítványokra és a napirendi pontokra vonatkozóan. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta a napirendi pontok tárgyalását.

1./ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló módosított 3/2014. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítására  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Habis László polgármester  
Előadó: Juhászné dr. Krecz Erzsébet  
irodavezető

### **Juhászné dr. Krecz Erzsébet**

Ez az anyag a IV. negyedévi előirányzat módosításokat tartalmazza. Számos olyan dolog van, amely az időközben történt számviteli jogszabályi változásokkal összefügg. Igen jelentős nagyságrendben módosul a költségvetésnek a főösszege a szeptember 30-i 38,4 milliárdról csökkentik 22,3 milliárdra. Ennek a legjelentősebb tétele az a 15 milliárd Ft, amit betételhelyezés és betét visszaváltás címén annak idején előirányzatosítani kellett. Időközben megváltozott a számviteli jogszabály, Az új szabályozás szerint nem kell előirányzatosítani ezeket a tételeket, viszont a teljesítési adatoknál a teljes összeg meg fog jelenni bruttó módon.

A másik jelentős módosítás a pályázati forrásokkal függ össze. Az év eleji költségvetésbe mindig be kell tervezni a támogatási szerződés szerinti teljes támogatási összeget, viszont év végén csak a ténylegesen teljesített pénzügyileg rendezett összeget lehet kimutatni. A harmadik tételbe tartoznak azok az uniós pályázatok, amelyek utófinanszírozásúak voltak. Az utófinanszírozott pályázatok, melyek elsősorban működési típusú pályázatok főleg az intézményeknél jelennek meg. . Az önkormányzatnál is van ilyen pályázat, amely december végén zárult le ez a. Central Europe-s pályázat. 2014-ben valamennyi kiadást teljesíteni kellett. Az elszámolás beadására december végén került sor. A kifizetések mind áthúzódnak a 2015. évre. Ezeknek a kifizetett összegeknek a bevételeire előirányzatot kellett teremteni. Az előző évek maradványainak a tartalékát használták fel ezekre a tételekre. 2015-ben ezek a támogatási összegek meg fognak érkezni és akkor innen vissza tudják pótolni az előző évek maradványa tartalékára ezeket az összegeket.

Az anyaggal kapcsolatban elmondja, hogy főszámokban nem lesz változás. Meg kell bontani a jogszabály szerint a kötelező és önként vállalt feladatokra a bevételeket és a kiadásokat is.

### **Földvári Győző**

A kiadási rovatba be volt tervezve a Foglár utcai lépcső felújítása 36 millió Ft, ez átcsoportosításra került valahol. A közterületi illemhely építésre fordított összeg csökkent 2 millió Ft-tal.

### **Juhászné dr. Krecz Erzsébet**

Nagyon sok beruházás és felújítás volt a tavalyi évben. A közbeszerzési eljárások kapcsán mindig magasabbak voltak az árak, mint amit a költségvetésbe előirányoztak. Amennyiben egy beruházást meg akart valósítani a város, amire a közbeszerzést elindították, oda plusz forrásokat kellett biztosítani. Egymás közötti címszámokról tudták ezeket a forrásokat biztosítani.

### **Dr. Renn Oszkár**

Jelentősen csökkent a címkézett adó összege. A tavalyi 43 millió Ft-hoz képest most 6 millió Ft.

### **Dr. Stefán Zoltán**

A bizottság megállapítja, hogy a módosítás a megváltozott számviteli szabályozásnak és egyéb jogszabályoknak megfelel.

### **Dr. Stefán Zoltán**

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

#### **Döntési javaslat:**

A bizottság támogatja az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2014. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításának Közgyűlés elé terjesztését.

### **Dr. Stefán Zoltán**

Szavazás: A bizottság 4 igen szavazattal támogatja a rendelet módosítás Közgyűlés elé terjesztését azzal a megjegyzéssel, hogy a módosítás a megváltozott számviteli szabályozásnak és egyéb jogszabályoknak megfelel.

### 13/2015. (II.18.) VPÜB döntés

A bizottság támogatja az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2014. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításának Közgyűlés elé terjesztését.

2./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete a települési támogatás megállapításáról, kifizetésének, folyósításának rendjéről, valamint felhasználásának ellenőrzéséről

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Előterjesztő: Habis László polgármester

Előadó: Dr. Palotai Zsuzsanna  
irodavezető

#### **Dr. Palotai Zsuzsanna**

Az ösztöndíjas rendeletnél is elmondta, hogy az a javaslata a hivatalnak, hogy mindenféle juttatás összege a bérminimum valamilyen százalékában legyen meghatározva. Az új rendelet háromféle rendszeres támogatás bevezetését javasolja: A lakhatási támogatásnál az un. elismert lakásrezsivel (525 Ft/m<sup>2</sup>), és személyenként, m<sup>2</sup>-ben meghatározott lakás mérettel számolnák, részben pedig visszatérnének azokra a bevált önkormányzati szabályokra, amelyeket korábban már alkalmaztak. Ilyen a támogatható maximális szobaszám megállapítása. A havi támogatás 2500-5250 Ft közötti, a család nagyságától és a jövedelmüktől függően.

Megszűnik a közgyógyellátási támogatás azoknak, akik az önkormányzatoktól kapták. Az alanyi jogosultaknak marad meg, akik a Járási Hivataloktól kapják. Teljesen új eleme a rendeletnek a – közgyógyellátási igazolványt kiváltó – rendszeres gyógyszer-támogatás. A tervezet szerint csak a vényköteles gyógyszerek költségeinek figyelembe vételét javasolják, amivel havi 3150-6300 Ft közötti támogatás adható. A méltányossági alapon folyósított ápolási díj kiváltását egy feltételekhez között betegápolási támogatással javasolják, kizárólag azok számára, akik keresőtevékenységet kényszerülnek abbahagyni hozzátartozójuk ápolása miatt. A havi 21.000 Ft-os betegápolási támogatás kb. azonos a korábbival.

A temetési támogatás megmaradna a korábbihoz képest. A rendeletbe beemelték a 100 évet betöltött állampolgárok egyszeri támogatását és újszülöttek támogatását, és a sporttámogatást.

A tervezet szerint továbbra is polgármester úr legyen a hatáskör gyakorlója.

Az önkormányzat a költségvetésben a szociális ellátások céljára 42.000 eFt-ot biztosít, és 6.000 eFt tartalékot tervez.

**Dr. Stefán Zoltán**

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

**Döntési javaslat:**

A bizottság támogatja a települési támogatás megállapításáról, kifizetésének, folyósításának rendjéről, valamint felhasználásának ellenőrzéséről szóló rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

**Dr. Stefán Zoltán**

Szavazás: A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

**14/2015. (II.18.) VPÜB döntés**

A bizottság támogatja a települési támogatás megállapításáról, kifizetésének, folyósításának rendjéről, valamint felhasználásának ellenőrzéséről szóló rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

3./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete a házasságkötés és a bejegyzett élettársi kapcsolat hivatali munkaidőn kívüli, valamint hivatali helyiségen kívüli létesítésének engedélyezéséről és a többlétszolgáltatásokért fizetendő díjakról szóló 26/2011. (VI.30.) önkormányzati rendeletének módosítására  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Dr. Kovács Luca jegyző  
Előadó: Dr. Kisari Éva csoportvezető  
Turai Gertrúd csoportvezető

**Dr. Stefán Zoltán**

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

**Döntési javaslat:**

A bizottsága támogatja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a házasságkötés és a bejegyzett élettársi kapcsolat hivatali munkaidőn kívüli, valamint hivatali helyiségen kívüli létesítésének engedélyezéséről és a többlet-szolgáltatásokért fizetendő díjakról szóló 26/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

**Dr. Stefán Zoltán**

Szavazás: A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

### **15/2015. (II.18.) VPÜB döntés**

A bizottsága támogatja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a házasságkötés és a bejegyzett élettársi kapcsolat hivatali munkaidőn kívüli, valamint hivatali helyiségen kívüli létesítésének engedélyezéséről és a többlet-szolgáltatásokért fizetendő díjakról szóló 26/2011 (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

4./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete Eger Megyei Jogú város Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról, valamint javaslat a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004 (VI.24.) közgyűlési határozat módosítására  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Kovács-Csatlós Tamás  
tanácsnok  
Előadó: Rátkai Attila csoportvezető

### **Janikné Szabó Annamária**

Elmondja, hogy nem egy fordulóban tárgyalta rendelet, hanem első fordulós rendeletről van szó. Két fordulóban tárgyalnak minden szabályozási terv módosítást. Múlt héten a Helyi Építészeti-Műszaki Tervtanács megtárgyalta a szabályozási terv módosítást. A Tervtanács több módosító javaslatot tett, amely a helyi építési szabályzatot érinti, a Közgyűlés elé már a javított anyag fog kerülni. A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság 5 igen egyhangú szavazattal támogatta a rendelet-tervezetet.

### **Dr. Stefán Zoltán**

Milyen változások történtek?

### **Janikné Szabó Annamária**

A szabályozási terv módosítást a Helyi Építészeti-Műszaki Tervtanács megtárgyalta, és az alábbi javaslatokat tette:

*A tömbökben tervezett 7,5 m-es építménymagassággal a Tervtanács nem ért egyet. A tervezett 3,0 m-es oldalkertek egységesen csak a 6,0 m-es építménymagasság esetén tarthatók, ebből fakadóan a kicsi telkek akkor válnak minél nagyobb területen beépíthetővé, ha az építménymagasságot 6,0 m-ben határozza meg a szabályozás.*

*Minimális telekméretetek szempontjából az övezetek úgy kerüljenek meghatározásra, hogy további telekalakításra, a telkek darabolására, felezésére ne legyen lehetőség.*

*A terv jól kezeli azt a kompromisszumot, hogy az utak menti teleksávok közterületi módon használt magánterületek lesznek. Javasolják a kerítések/sövények lehetséges helyét egységesen meghatározni, a szomszédos telekhatároknál közös ponton csatlakozva egymáshoz. Az utakat magánútként javasolják megtartani, bár a szabályozás paramétereit nem lehetetlenítik el a közúttá alakítást sem.*

*Az elhangzott javaslatok a rendelet-tervezetben és a szabályozási tervlapon átvezetésre fognak kerülni.*

### **Balla Miklós**

Mi az oka, amiért a tulajdonos a módosítást kéri?

### **Janikné Szabó Annamária**

Történt egy telekalakítás, amikor ezek a lakótelkek ki lettek alakítva és a Földhivatalnál engedélyezve lett a telekalakítás. Ezzel párhuzamosan készült egy szabályozási terv módosítás, amely lakóterületté nyilvánította ezt a területet. Amikor a telkeket árusítani kezdték akkor derült ki, hogy nem fedik egymást a telekosztás és a szabályozási terv.

A jelenleg hatályos szabályozási terv az szélesebb út területeket szabályoz ki, mint a meglévő

A tulajdonosnak két lehetősége van, vagy új telekalakítás készül, vagy a szabályozási terv módosítását kezdeményezi.

### **Szajlai Olimpia**

Tavaly szeptemberben kezdték el az értékesítést, és akkor derült ki, hogy a szabályozási vonal az nem a telekhatárra esett. A szabályozási vonal az kötelező érvényű.

### **Dr. Stefán Zoltán**

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

#### **Döntési javaslat:**

**A bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:**

**Határozati javaslat:**

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004.(VI.24.) Közgyűlési határozat módosításának államigazgatási egyeztetésre bocsátását, és 15 napos közszemlére tételét Eger, Rác hóstya – volt Kemping területére vonatkozóan partnerségi véleményezés céljából.
2. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli Eger Megyei Jogú Város Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008.(VI.27.) önkormányzati rendelet módosítását és annak mellékletét képező szabályozási terv államigazgatási egyeztetésre bocsátását, és 15 napos közszemlére tételét Eger, Rác hóstya – volt Kemping területére vonatkozóan.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
Rátkai Attila – Főépítész  
a Főépítész Csoport vezetője  
Határidő: 2015. február 26.

**Dr. Stefán Zoltán**

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

**16/2015. (II.18.) VPÜB döntés**

A bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

**Határozati javaslat:**

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004.(VI.24.) Közgyűlési határozat módosításának államigazgatási egyeztetésre bocsátását, és 15 napos közszemlére tételét Eger, Rác hóstya – volt Kemping területére vonatkozóan partnerségi véleményezés céljából.
2. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli Eger Megyei Jogú Város Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008.(VI.27.) önkormányzati rendelet módosítását és annak mellékletét képező szabályozási terv államigazgatási egyeztetésre bocsátását, és 15 napos közszemlére tételét Eger, Rác hóstya – volt Kemping területére vonatkozóan.



**Felelős:** Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
Rátkai Attila – Főépítész  
a Főépítész Csoport vezetője  
**Határidő:** 2015. február 26.

5./ Előterjesztés az EVAT Zrt. részére 2014. évben nyújtott működési célú támogatás elszámolásáról

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

**Előterjesztő:** Dr. Turcsányi Dániel  
alpolgármester  
**Előadó:** Szűcs Tamás  
Vagyongazdálkodási csoportvezető

### **Zsótér Krisztián**

A határozati javaslat 28,5 millió Ft-os működési célú támogatás elszámolásáról szól. Az anyag minden fontos információt tartalmaz. Az elszámolásnak a dokumentumai a Vagyongazdálkodási Csoportnál megtekinthetők.

### **Földvári Győző**

Megkérdezi, hogy a parkolóház üzemeltetési szerződés felülvizsgálatára van-e lehetőség?

Úgy látja, hogy a város lakók nem szeretik a parkolóházat, nem használják, megoldják a parkolást másképpen.

### **Várkonyi György**

2010-ben kötöttett ez az üzemeltetési szerződés, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése tárgyalta. Ez a szerződés a belvárosi rehabilitációs pályázat része volt, és a pályázat beadásakor már érvényes szerződésnek kellett lenni. Az egész beruházást megelőzte ez az üzemeltetési szerződés. Miután pályázat része, ezért nagyon nehéz bármilyen módosítást bele tenni.

Általában az egriek a köz dolgainak a használatáért nem szeretnek fizetni. Nem kívánnak hozzájárulni ahhoz, hogy Eger városa szebb legyen.

A parkolóház beléptető rendszere sikertelen megoldás. A befektetővel egyeztetés folyik, hogy amennyiben nem tudja helyreállítani, akkor nem tudják üzemeltetni. A pénzkezelés az automatába nem zárt. Valószínűleg a 20 millió Ft-os visszatartásból meg tudják oldani a beléptető rendszert.

A parkolóházban 9 órás üzemeltetés történik 24 órás üzemeltetés helyett. Az önkormányzati parkolási rendelet 17 óráig teszi kötelezővé a fizetést. Az önkormányzatnak végig kellene gondolni, hogy ezen a téren valamilyen módosítás történjen.

December hónapban ingyenes volt a parkolás a parkolóházba 2.400.000 Ft jött össze. A parkolóház bérleti díja pedig 4.800.000 Ft. A 9 órás üzemeltetésből nem fog ennyi pénz befolyni.

**Földvári Győző**

Javasolja, hogy befektetővel le kellene ülni ebben a kérdésben, valamilyen formában a veszteségen meg kell osztózni.

**Várkonyi György**

Elmondja, hogy hitel is van a parkolóházra.

**Földvári Győző**

A legutóbbi közgyűlésen elhangzott, hogy a ciklus végére a város szeretné megvásárolni a parkolóházat.

A befektetőnek is kellene ebből valamiféle részt vállalni. Hogyha ellehetetlenül, akkor mit kezd vele?

**Várkonyi György**

Abban a pillanatban teljes egészében ki kell fizetni.

**Balla Miklós**

Versenyképtelen a helyzet, sikerült a fizetőképes keresletet kiszorítani a belvárosból. Meg kellene nézni, hogy más helyeken milyen feltételek vannak és úgy kellene kialakítani az árakat, díjakat, feltételrendszereket, hogy legalább olyan vonzó legyen bejönni a belvárosba, mint megállni máshol.

**Dr. Stefán Zoltán**

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

**Döntési javaslat:**

**A bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:**

**Határozati javaslat:**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az EVAT Zrt. részére a parkolóház üzemeltetése céljából a 2014. június 30. napján aláírt, illetve 2014. december 22. napján módosított megállapodás alapján nyújtott 28.500.000 Ft összegű működési célú támogatás elszámolását.**

**Felelős: Habis László polgármester**  
**Határidő: 2015. február 28.**

**Dr. Stefán Zoltán**

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

**17/2015. (II.18.) VPÜB döntés**

**A bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:**

**Határozati javaslat:**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az EVAT Zrt. részére a parkolóház üzemeltetése céljából a 2014. június 30. napján aláírt, illetve 2014. december 22. napján módosított megállapodás alapján nyújtott 28.500.000 Ft összegű működési célú támogatás elszámolását.**

**Felelős: Habis László polgármester**  
**Határidő: 2015. február 28.**

6./ Előterjesztés a Dobó tér 2. szám alatt található, jelenleg IBUSZ Kft. által bérelt üzlethelyiség liciten történő hasznosítására  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Orosz Lászlóné tanácsnok  
Előadó: Szűcs Tamás  
Vagyongazdálkodási Csoportvezető

**Forgácsné dr. Jakab Katalin**

2010. februárjától az IBUSZ Utazási Irodák Kft. bérlő az ingatlant. Tekintettel arra, hogy a bérleti szerződés 2015. februárjában lejár, a Kft. azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy az ingatlant továbbra is bérelni kívánja. A jelenleg hatályos

szerződés nem biztosít lehetőséget annak meghosszabbítására, így az ingatlan licites eljárás keretében hasznosítható.

A bérbeadáshoz szükséges értékbecslés elkészült, amely szerint az ingatlan forgalmi értéke 20.400.000 Ft. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 19/A. §-ban foglalt rendelkezéseknek megfelelően az ingatlanra vonatkozó induló bérleti díj 255.000 Ft+Áfa/hó. A jelenlegi bérleti díj 276.565 Ft +Áfa/hó bérleti díjat fizet.

Az IBUSZ Utazási Irodák Kft. a 2010. januárjában megtartott licites eljárás során óvadékként befizetett 635.000 Ft pályázati biztosítékot, melynek felhasználása nem történt meg. Amennyiben a licites eljárás eredményként továbbra is a Kft. válik jogosulttá a bérleti szerződés megkötésére az ennek érdekében befizetett pályázati biztosítékot beszámítják a bérleti díjba.

**Földvári Győző**

Megkérdezi, hogy a biztosíték a korábbiakhoz képest miért csökkent?

**Forgácsné dr. Jakab Katalin**

A jelenlegi pályázati biztosíték összeg most két havi bérleti díjat takar.

**Dr. Stefán Zoltán**

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság egyetért a Városgazdálkodási Bizottság saját hatáskörben hozott döntésével:

#### **Döntési javaslat**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben eljárva hozzájárul az önkormányzat tulajdonában lévő, a Polgármesteri Hivatal Eger, Dobó tér 2. szám alatti, egri 4971 hrsz.-ú épületében található, Bajcsy-Zsilinszky utcai külön bejárattal rendelkező, 85,38 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiség nyílt licites eljárással történő bérbeadásához a következő pályázati felhívás közzétételével:**

#### **Pályázati felhívás**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata nyílt licites eljárás keretében meghirdeti bérbeadásra a kizárólagos tulajdonát képező, a Polgármesteri Hivatal Eger, Dobó tér 2. szám alatti, egri 4971 hrsz.-ú épületében található, Bajcsy-Zsilinszky utcai külön bejárattal rendelkező, 85,38 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiséget (jelenleg IBUSZ Utazási Iroda) az alábbi kiírás alapján:**

**Az ingatlan forgalmi értéke: nettó 20.400.000 Ft**

**Az induló legalacsonyabb éves bérleti díj: nettó 3.318.780 Ft+Áfa**

**Pályázati biztosíték összege: 553.130 Ft**

**Licitlépcső: 20.000,- Ft**

**Licitálás helye: Eger MJV Polgármesteri Hivatala, Eger, Dobó tér 2., II. Tárgyaló**

**Licitálás és eredményhirdetés időpontja: 2015. március 12. 10.00 óra**

**A bérleti jogviszony időtartama: szerződéskötés napjától számított 10 év.**

**Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 15 munkanap.**

**Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 6/2012. (II.24.) rendelet 5. mellékletének 4.4 pontja alapján I. és II. körzetben a használatra-kereskedés önkormányzati tulajdonú üzlethelységben nem folytatható. Az üzlethelység az I. körzetben található.**

**Közzététel módja: Heves Megyei Hírlap, Városi Televízió képűjság, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapján.**

**A bérleti díj befizetése havonta történik a bérbeadó által kiállított számla alapján. Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre 2016. májusában kerül sor.**

**A licites eljárás során történő indulás feltétele a 553.130 Ft összegű pályázati biztosíték befizetése. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosíték összege nyertesség esetén óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben nincs hátraléka a bérlőnek.**

**A befizetést az önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámára kell teljesíteni 2015. március 11. 12.00 óráig.**

**Az ingatlan megtekintésére az 523-832-as telefonszámon történő előzetes egyeztetést követően van lehetőség.**

**Az ajánlatok bírálati szempontja: a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás.**

**A jelenlegi bérlőt egyenlő ajánlatok esetén előbérleti jog illeti meg. Amennyiben a bérleti szerződés megkötésének jogát a jelenlegi bérlő nyeri el az általa befizetett pályázati biztosíték a bérleti díjba beszámításra kerül.**

**Az ajánlati kötöttség a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra, úgy a pályázati biztosíték a kiíróra illeti meg.**

**Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:**

- **Az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép,**

- Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A licites eljáráson résztvevő köteles bemutatni:

- 30 napnál nem régebbi keltezésű, cégbíróság által kiadott cégkivonat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát, egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített másolati példányát, magánszemély esetében pedig a személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum másolatát. Amennyiben a cégkivonat szerint az ajánlattevő és/vagy az alvállalkozó cégügyben el nem bíralt módosítás van folyamatban, akkor a vonatkozó változásbejegyzési kérelem másolati példánya is csatolandó
- Cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolati példányát. Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a kötelezettségvállalásra feljogosító, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, eredeti, cégszerűen aláírt meghatalmazás és a meghatalmazást cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolata.
- A pályázónak nyilatkoznia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt felé nincs bérleti díj és adók módjára behajtható tartozása.

Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot arra, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a licit soron következő helyezettjével szerződést kötni. Továbbá fenntartja magának a jogot arra, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

A licit egyéb feltételeit az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012 (II.24.) önkormányzati rendelet és annak 1. számú melléklete tartalmazza.

A licites eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet Eger MJV Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Csoportjánál a 36/523-732-es telefonszámon vagy a [jakab.katalin@ph.eger.hu](mailto:jakab.katalin@ph.eger.hu) e-mail címen.

**Felelős:** Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:  
 Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezető  
 Dr. Bánhidya Péter Aljegyző, Jogi és Hatósági Iroda vezetője  
**Határidő:** 2015. április 30.

**Dr. Stefán Zoltán**

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

### 18/2015. (II.18.) VPÜB döntés

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság egyetért a Városgazdálkodási Bizottság saját hatáskörben hozott döntésével:

#### Döntési javaslat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben eljárva hozzájárul az önkormányzat tulajdonában lévő, a Polgármesteri Hivatal Eger, Dobó tér 2. szám alatti, egri 4971 hrsz.-ú épületében található, Bajcsy-Zsilinszky utcai külön bejárattal rendelkező, 85,38 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiség nyílt licites eljárással történő bérbeadásához a következő pályázati felhívás közzétételével:

#### Pályázati felhívás

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata nyílt licites eljárás keretében meghirdeti bérbeadásra a kizárólagos tulajdonát képező, a Polgármesteri Hivatal Eger, Dobó tér 2. szám alatti, egri 4971 hrsz.-ú épületében található, Bajcsy-Zsilinszky utcai külön bejárattal rendelkező, 85,38 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiséget (jelenleg IBUSZ Utazási Iroda) az alábbi kiírás alapján:

Az ingatlan forgalmi értéke: nettó 20.400.000 Ft

Az induló legalacsonyabb éves bérleti díj: nettó 3.318.780 Ft+Áfa

Pályázati biztosíték összege: 553.130 Ft

Licitlépcső: 20.000,- Ft

Licitálás helye: Eger MJV Polgármesteri Hivatala, Eger, Dobó tér 2., II. Tárgyaló

Licitálás és eredményhirdetés időpontja: 2015. március 12. 10.00 óra

A bérleti jogviszony időtartama: szerződéskötés napjától számított 10 év.

Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 15 munkanap.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 6/2012. (II.24.) rendelet 5. mellékletének 4.4 pontja alapján I. és II. körzetben a használatra-kereskedés önkormányzati tulajdonú üzlethelységben nem folytatható. Az üzlethelység az I. körzetben található.

Közzététel módja: Heves Megyei Hírlap, Városi Televízió képűtség, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapján.

A bérleti díj befizetése havonta történik a bérbeadó által kiállított számla alapján. Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre 2016. májusában kerül sor.

A licites eljáráson történő indulás feltétele a 553.130 Ft összegű pályázati biztosíték befizetése. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosíték összege nyertesség esetén óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben nincs hátraléka a bérlőnek.

A befizetést az önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámára kell teljesíteni 2015. március 11. 12.00 óráig.

Az ingatlan megtekintésére az 523-832-as telefonszámon történő előzetes egyeztetést követően van lehetőség.

Az ajánlatok bírálati szempontja: a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás.

A jelenlegi bérlőt egyenlő ajánlatok esetén előbérleti jog illeti meg. Amennyiben a bérleti szerződés megkötésének jogát a jelenlegi bérlő nyeri el az általa befizetett pályázati biztosíték a bérleti díjba beszámításra kerül.

Az ajánlati kötöttség a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra, úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- Az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép,
- Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A licites eljáráson résztvevő köteles bemutatni:

- 30 napnál nem régebbi keltezésű, cégbíróság által kiadott cégkivonat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát, egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített másolati példányát, magánszemély estében pedig a személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum másolatát. Amennyiben a cégkivonat szerint az ajánlattevő és/vagy az alvállalkozó cégügyben el nem bíralt módosítás van folyamatban, akkor a vonatkozó változásbejegyzési kérelem másolati példánya is csatolandó
- Cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolati példányát. Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a kötelezettségvállalásra feljogosító, a meghatalmazott aláírását



is tartalmazó, eredeti, cégszerűen aláírt meghatalmazás és a meghatalmazást cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolata.

- A pályázónak nyilatkoznia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt felé nincs bérleti díj és adók módjára behajtható tartozása.

Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot arra, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a licit során következő helyezettjével szerződést kötni. Továbbá fenntartja magának a jogot arra, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

A licit egyéb feltételeit az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012 (II.24.) önkormányzati rendelet és annak 1. számú melléklete tartalmazza.

A licites eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet Eger MJV Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Csoportjánál a 36/523-732-es telefonszámon vagy a [jakab.katalin@ph.eger.hu](mailto:jakab.katalin@ph.eger.hu) e-mail címen.

**Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:**  
**Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezető**  
**Dr. Bánhidy Péter Aljegyző, Jogi és Hatósági Iroda vezetője**  
**Határidő: 2015. április 30.**

7./ Előterjesztés a 2015. évi fejlesztési hitelfelvételről  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Habis László polgármester  
Előadó: Juhászné dr. Krecz Erzsébet  
irodavezető

**Juhászné dr. Krecz Erzsébet**

A 2015. évi költségvetést jóváhagyta a közgyűlés. 497 millió Ft kerülne felvételre a közgyűlésen módosított összeg alapján.

Felhívja a figyelmet, hogy a Vár ÉMOP-os fejlesztésére elképzelhető, hogy még szükség lesz egy ideiglenes előfinanszírozási hitelfelvételre ez egy 100 millió Ft-os nagyságrend. A szállítói finanszírozású pályázatoknál október 31-ig lehet benyújtani az igényeket szállítói finanszírozásra.. Ha addig nem lesz meg a 100%-os teljesítés, akkor a városnak kell előfinanszírozni a szállítói kifizetést amiatt, hogy ne veszítse el a támogatási összeget.

Bízik benne, hogy nem kell igénybe venni a 100 millió Ft-os előfinanszírozású hitelt, jó az önkormányzatnak a likviditása. Ehhez a hitelhez nincs szükség kormány engedélyre, jóval rövidebb az átfutási ideje.

## **Földvári Győző**

A 497 millió Ft-ot 7 éves futamidőre veszi fel a város , nem lehet rövidebb időre?

## **Juhászné dr. Krecz Erzsébet**

Régebben 10-15 éves futamidejű hitelszerződések voltak. A túl rövid futamidőre felvett hitel azért nem jó, mert az adott évi költségvetést nagyon megterheli.

## **Dr. Stefán Zoltán**

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

### **Döntési javaslat:**

A bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

### **Határozati javaslat:**

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2015. (II.13.) rendeletében meghatározott fejlesztési célok megvalósítása érdekében 497.184 E Ft összegű forint hitelre 7 éves futamidővel (melyből 1 év türelmi idő) kormányengedéllyel a 2011. évi CXCV. törvény 10. § d) pontja alapján részvételi felhívással, hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytasson le és a közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződéseket aláírja.

**Felelős:** Habis László polgármester

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

**Határidő:** 2015. december 31.

2. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése kötelezettséget vállal arra, hogy a 2015. évben kötendő 497.184 E Ft összegű hitelszerződés fennállása alatt a közgyűlés döntése szerinti költségvetések és a kivitelezendő beruházások az adósságszolgálat teljesítéséhez megfelelő mértékben kerülnek elfogadásra.

**Felelős:** Habis László polgármester

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

**Határidő:** 2022. december 31.

**Dr. Stefán Zoltán**

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

**19/2015. (II.18.) VPÜB döntés**

A bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

**Határozati javaslat:**

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2015. (II.13.) rendeletében meghatározott fejlesztési célok megvalósítása érdekében 497.184 E Ft összegű forint hitelre 7 éves futamidővel (melyből 1 év türelmi idő) kormányengedéllyel a 2011. évi CXCV. törvény 10. § d) pontja alapján részvételi felhívással, hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytasson le és a közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződéseket aláírja.

**Felelős:** Habis László polgármester

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

**Határidő:** 2015. december 31.

2. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése kötelezettséget vállal arra, hogy a 2015. évben kötendő 497.184 E Ft összegű hitelszerződés fennállása alatt a közgyűlés döntése szerinti költségvetések és a kivitelezendő beruházások az adósságszolgálat teljesítéséhez megfelelő mértékben kerülnek elfogadásra.

**Felelős:** Habis László polgármester

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

**Határidő:** 2022. december 31.

8./ Előterjesztés a ruszin nemzetiségi önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálatára  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Dr. Kovács Luca jegyző

Előadó: Juhászné dr. Krecz Erzsébet  
irodavezető

### **Juhászné dr. Krecz Erzsébet**

Elmondja, hogy az Egri Ruszin Nemzetiségi Önkormányzatnak nem volt eredményes az októberi választása. Januárban volt az időközi választás, amely eredményes volt. Így az Egri Ruszin Nemzetiségi Önkormányzattal az önkormányzat megkötötte a megállapodást, amely már az összes többi nemzetiségi önkormányzattal megkötött.

### **Földvári Győző**

Milyen formában vizsgálja a nemzetiségi önkormányzatok működését az önkormányzat? A nemzetiségi önkormányzatok nagy része saját maguk finanszírozására fordítja azt az összeget, amit az önkormányzattól kap. A kapott 1 millió Ft-ot a nemzetiségi önkormányzat az elnök díjazására és a tiszteletdíjra fordítja. A tevékenységhez kapcsolódó feladatokra nem marad pénz.

Elmondja, hogy a honlapon nem található meg az ülések időpontjai, és a rendezvényekről sincs információ.

### **Juhászné dr. Krecz Erzsébet**

A nemzetiségi önkormányzatok teljesen függetlenek a települési önkormányzattól. Minden pénzüket saját maguk osztják el. A jegyzőkönyvek, költségvetések összeállításában segít az önkormányzat, hogy a jogszabálynak megfeleljen.

A ruszin önkormányzatnál soha nem volt tiszteletdíj. Az új szabályozás szerint a tiszteletdíjak jelentős mértékben csökkentek. Lényeges változás a finanszírozásnál, hogy most már a meglévő országos létszámok alapján osztják szét az állami pénzeket. A lengyel nemzetiségi önkormányzat nagyon sok kiállítást szervez.

### **Dr. Stefán Zoltán**

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

### **Döntési javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága támogatja a helyi nemzetiségi önkormányzatokkal történő együttműködési megállapodás tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

Felelős: Dr. Kovács Luca

Határidő: 2015. március 07.

**Dr. Stefán Zoltán**

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

**20/2015. (II.18.) VPÜB döntés**

A bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének a ruszin nemzetiségi önkormányzatnak az együttműködési megállapodás jóváhagyását.

Felelős: Dr. Kovács Luca

Határidő: 2015. március 07.

9./ Tájékoztató a 2014. évi december havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításról  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Habis László polgármester  
Előadó: Juhászné dr. Krecz Erzsébet  
irodavezető

**Dr. Stefán Zoltán**

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

**Döntési javaslat:**

A bizottság támogatja a 2014. december havi polgármesteri és intézményi hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításáról szóló tájékoztató Közgyűlés elé terjesztését.

**Dr. Stefán Zoltán**

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta a tájékoztatót.

**21/2015. (II.18.) VPÜB döntés**

A bizottság támogatja a 2014. december havi polgármesteri és intézményi hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításáról szóló tájékoztató Közgyűlés elé terjesztését.

10./ Előterjesztés az Eger, Farkasvölgy u. 43. sz. ingatlan utólagos szennyvíz rákötés részletfizetési kedvezményéről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Orosz Lászlóné tanácsnok

Előadó: Tuza Róbert irodavezető

### **Molnár László**

A magánérős közműberuházás szervezéséről és támogatási rendszeréről szóló 12/1995. (V.10.) önkormányzati rendelet változtatása értelmében azon ingatlantulajdonosok, akik utólagos rákötési díj megfizetése esetén végezhetik el a szennyvízrákötés kivitelezését, részletfizetési kedvezményt lehet biztosítani.

A Farkasvölgy utca 43. sz. ingatlan tulajdonosának utólagos rákötési díjat kell fizetni 724.727 Ft-ot, melyet kérelmében teljes egészében kamatmentesen kíván törleszteni, havi 10.000 Ft-os részletekben. A Városüzemeltetési Iroda javasolja a 10.000 Ft-os részletekben történő részletfizetés jóváhagyását. A rákötéshez szükséges igazolás kiadására csak az első törlesztőrészlet befizetése és a jelzálogjog bejegyzése után kerül sor. Addig nem kezdhetik meg a rákötési munkálatokat. A rendelet alapján a kamatmentes törlesztés összegét jelzálogként az ingatlanra szükséges terhelni, melynek költségeit az ingatlan tulajdonosa kell, hogy vállalja.

### **Dr. Stefán Zoltán**

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

#### **Döntési javaslat:**

A Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

#### **Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja, hogy az Eger, Farkasvölgy u. 43. számú ingatlan tulajdonosa részletfizetési kedvezményt kapjon az utólagos szennyvízrákötési díj teljes összegére, mely 72 hónapra 10.000 Ft, 1 hónapra 4.727 Ft törlesztőrészletet jelent.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző  
megbízásából

Tuza Róbert irodavezető

Határidő: 2015. március 30.

**Dr. Stefán Zoltán**

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

**22/2015. (II.18.) VPÜB döntés**

A Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

**Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja, hogy az Eger, Farkasvölgy u. 43. számú ingatlan tulajdonosa részletfizetési kedvezményt kapjon az utólagos szennyvízrákötési díj teljes összegére, mely 72 hónapra 10.000 Ft, 1 hónapra 4.727 Ft törlesztőrészt jelent.

**Felelős:** Dr. Kovács Luca jegyző  
megbízásából

Tuza Róbert irodavezető

**Határidő:** 2015. március 30.

*Csákvári Antal bizottsági tag 16<sup>25</sup>-kor elment*

**Sürgősségi indítványok:**

**11./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének valamint a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2014. (V.23.) önkormányzati rendeletének módosítására (a Szépasszonyvölgy, Disznófő soron található pince előkertek bérletére vonatkozó szabályok módosítása)**

Előterjesztő: Habis László polgármester

Előadó: Szűcs Tamás

Vagyongazdálkodási csoportvezető

**Szűcs Tamás**

6 hónapra mérséklődik a bérleti díj fizetése.

## **Földvári Győző**

Korábban mennyi volt a közterületi díj? Gyakorlatilag az előkertek fedettek, lekerítettek, kaptak-e a várostól építési engedélyt? 8 hónapról 6 hónapra az önkormányzat csökkentette a díjfizetési kötelezettséget. A 6 hónapos bérleti díjat nem tudja támogatni. A telekkönyvezés mikor történik meg? Amikor ez megtörténik onnantól kezdve nem közterületet bérel, hanem belterületi ingatlant, újabb szerződéskötésre kerül sor. Az övezeti besorolásokat kifogásolja, az I-es övezetben kisebb. Ezt egy frekventált helynek tartja.

Az értéktár bizottság tett egy olyan javaslatot, hogy a Szépasszonyvölgy egészére készüljön egy arculati kézikönyv. Az előterjesztésben az is szerepel, hogy nemcsak az előkertek értékesítése, hanem a pincék fölötti területek értékesítése is meg fog történni.

A Szépasszonyvölgy mint nemzeti érték a megyei értéktárban szerepel.

Ezeknek a területeknek az értékesítését fel kell függeszteni addig, amíg döntés nem születik az arculati kézikönyvről.

Az előkertek vonatkozásában a lekerítéseket megtiltaná. Fontos lenne, hogy egy egységes képet mutasson.

## **Balla Miklós**

Ha már kézikönyv készül a Szépasszonyvölgyre vonatkozóan, akkor fontos lenne a közbiztonságra és a tömegközlekedésre is hangsúlyt fektetni. Egy olyan rendezési , szabályozási tervet elfogadni, amelynek tudatában a bérlők tudnak dönteni.

## **Dr. Stefán Zoltán**

Egyetért azzal, hogy legyen egy egységes arculata a Szépasszonyvölgynek. Legyen egy olyan szabályozási terv, amely szabályozza az itteni lehetőségeket.

## **Földvári Győző**

Az előkertek , pince fölötti területek értékesítése addig ne történjen meg, amíg döntés nem születik az arculati kézikönyvről.

## **Balla Miklós**

Meg kellene kérdezni a pincetulajdonosokat is. Az általános koncepciót hiányolja. Minden városnak lehet pincésora, wellness strandja, de Szépasszonyvölgye csak Eger városának van.



## **Szűcs Tamás**

Ez egy közgyűlési döntés, ami kijelölte ezeket az ingatlanokat elidegenítésre, el kell adni. Amíg a közgyűlés ezt a döntését meg nem változtatja, végre kell hajtani.

A Szépasszonyvölgy kezelésére az önkormányzatnak az EVAT Zrt-vel megállapodása van.

A bérlők, borászok az összes építményt engedély nélkül építették. A 2014-es évre vonatkozóan senki nem fizetett az előkertekért egy fillért sem.

Valóban a szerződés egy évre szól a bérleti szerződés, a díjfizetési időszak 6 hónapra vonatkozik.

A Szépasszonyvölgy külön övezetet jelent. A közterület használati megállapodás szerint 500 Ft/áfa.

A telekalakítás vázrajza megtörtént. Amennyiben a megosztás a földhivatalnál átvezetésre kerül, utána válik lehetővé az önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanoknak az értékesítése. Az önkormányzatnak az előző testületi döntés alapján az volt a szándéka, hogy mind az előkerteket, mind a pincetetőket értékesítse. Ezeknek az ingatlanoknak a legjobb gazdái az ott lévő pincetulajdonosok.

Innentől kezdve az önkormányzat tulajdonosi jogaival nem tud élni, csak mint építési hatóság és mint településkép. Ezekkel a jogi, hatósági eszközökkel tud az önkormányzat a Szépasszonyvölgyben az építésekre, a pincék használatára bármiféle hatást gyakorolni.

## **Dr. Fejes Szonja**

Ha átvezetik az ingatlan-nyilvántartáson a változást, onnantól kezdve nem közterület lesz, ezért beépítetlen belterületi területként a vagyonrendelet alapján lehet majd bérbe adni. A pincetulajdonosok jelezték az önkormányzat és az EVAT Zrt. felé, hogy nagy terhet jelent számukra, hogy közterület használat díját nem csak a szezonban, hanem ezen kívül is fizetniük kell, hiszen ekkor a pince előkerteket nem használják. Az önkormányzat ezt figyelembe véve lehetőséget szeretne teremteni a pince előkertek szezonra szóló, 6 hónapos bérletére azzal, hogy az EVAT Zrt. ellenőrzi, hogy a pincetulajdonosok valóban csak ebben az időtartamban használják-e az előkerteket.

## **Szűcs Tamás**

Az elmaradt díjak ki lettek számlázva. Az áfa törvény azt mondja, hogy ki kell számlázni. Az EVAT-nak be kell fizetni az áfa-t, függetlenül attól, hogy megkapja az ellenértéket.

## **Földvári Győző**

Nem látja, hogy éves bérletről van szó. Azt kéri a pincetulajdonosok, hogy ne 8 hónap legyen a bérleti díj, hanem 6 hónap legyen, mivel ők csak 6 hónap időtartamban használják az előkertet. Eddig fizettek 8 hónapot. Eddig se fizettek, most a kevesebbet sem fogják fizetni.

Az egész Szépasszonyvölgyet ebben a formában kaotikusnak tartja. Indítványozza, hogy a Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság fogalmazza meg azt a kételyeit a

közgyűlés felé, hogy addig ne történjen értékesítés, amíg az arculati kézikönyvben döntés nem születik. Most ezt meg kell állítani, azzal a döntéssel, hogy értékesíti az önkormányzat a telkeket, ez közgyűlési döntés. Addig, amíg ezek az elképzelések a város számára meg nem valósulnak, addig nem szabad elindítani.

**Balla Miklós**

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságnak a feladata, hogy a befizetések és azok elmaradása milyen módon garantálható.

**Dr. Stefán Zoltán**

Az értékesítés csak úgy történjen, hogy akinek nincs bérleti díj elmaradása.

**Szűcs Tamás**

Csak olyan partnerrel köt az önkormányzat megállapodást, akinek az önkormányzat felé tartozása, lejárt esedékességű köztartozása, illetve az önkormányzat cégei felé lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn.

A korábbi időszakban teljes évre bérelték a pincetulajdonosok és a díjfizetés csak arra az időszakra vonatkozott. Tavaly jött ez a szabályozás, hogy csak 8 hónapra. A felépítmények 12 hónapra álltak, és ezt most csökkentették le 6 hónapra.

**Dr. Stefán Zoltán**

A bizottság feladata, hogy a 6 hónapra való csökkentésről döntsön.  
Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

**Döntési javaslat:**

A bizottság támogatja az alábbi rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

**RENDELET-TERVEZET**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete  
az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló  
6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének valamint  
a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló  
22/2014. (V.23.) önkormányzati rendeletének módosítására**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye  
32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében a  
következőket rendeli el.**

## Módosuló rendelkezések

### **1. §**

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének 22. § (7) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(7) Belterületi beépítetlen terület bérbeadása esetén a bérleti díjat Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2014. (V.23.) rendelete 1. mellékletében meghatározott körzeti besorolás alkalmazásával az alábbiak szerint kell meghatározni:

I. Körzet: 200 Ft + Áfa /m<sup>2</sup>/hó

II. Körzet: 500 Ft + Áfa /m<sup>2</sup>/hó

III. Körzet: 70 Ft + Áfa /m<sup>2</sup>/hó

IV. Körzet: 35 Ft + Áfa/m<sup>2</sup>/hó

A Szépasszonyvölgyben a pince előkertek bérbeadása legalább 6 hónapos időtartamra történhet.

### **2. §**

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2014. (V.23.) önkormányzati rendeletének 28. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(1) Közterület-használati megállapodás határozott időtartamra köthető. A határozott időtartamra szóló közterület-használat legrövidebb tartama 1 nap, leghosszabb tartama 1 év. A Szépasszonyvölgy vonatkozásában, vendéglátó-ipari előkert kialakítása legalább 6 hónapos, Eger Város közigazgatási területén személytaxi várakozóhely, és díjfizető övezeten kívüli gépjármű várakozóhely bérlete céljából kizárólag 1 éves időtartamra köthető közterület-használati megállapodás.

### **3. §**

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2014. (V.23.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdésének módosuló rendelkezését a 2014. évre megkötött közterület használati megállapodásokra is alkalmazni kell.

## Záró rendelkezések:

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

.....  
Habis László  
Eger Megyei Jogú Város  
Polgármestere

.....  
Dr. Kovács Luca  
Eger Megyei Jogú Város Jegyzője

**Dr. Stefán Zoltán**

Szavazás: A bizottság 3 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést.

**23/2015. (II.18.) VPÜB döntés**

A bizottság támogatja az alábbi rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

**RENDELET-TERVEZET**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete  
az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló  
6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének valamint  
a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló  
22/2014. (V.23.) önkormányzati rendeletének módosítására**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye  
32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében a  
követezőket rendeli el.**

**Módosuló rendelkezések**

**1. §**

**Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II. 24.)  
önkormányzati rendeletének 22. § (7) bekezdése az alábbiak szerint módosul:**

**(7) Belterületi beépítetlen terület bérbeadása esetén a bérleti díjat Eger Megyei  
Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterületek rendeltetéstől eltérő  
használatáról szóló 22/2014. (V.23.) rendelete 1. mellékletében meghatározott  
körzeti besorolás alkalmazásával az alábbiak szerint kell meghatározni:**

**I. Körzet: 200 Ft + Áfa /m<sup>2</sup>/hó**

**II. Körzet: 500 Ft + Áfa /m<sup>2</sup>/hó**

**III. Körzet: 70 Ft + Áfa /m<sup>2</sup>/hó**

**IV. Körzet: 35 Ft + Áfa/m<sup>2</sup>/hó**

**A Szépasszonyvölgyben a pince előkertek bérbeadása legalább 6 hónapos  
időtartamra történhet.**

**2. §**

**A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2014. (V.23.)  
önkormányzati rendeletének 28. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:**

**(1) Közterület-használati megállapodás határozott időtartamra köthető. A  
határozott időtartamra szóló közterület-használat legrövidebb tartama 1 nap,  
leghosszabb tartama 1 év. A Szépasszonyvölgy vonatkozásában, vendéglátó-**

ipari előkert kialakítása legalább 6 hónapos, Eger Város közigazgatási területén személytaxi várakozóhely, és díjfizető övezeten kívüli gépjármű várakozóhely bérlete céljából kizárólag 1 éves időtartamra köthető közterület-használati megállapodás.

### 3. §

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2014. (V.23.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdésének módosuló rendelkezését a 2014. évre megkötött közterület használati megállapodásokra is alkalmazni kell.

#### Záró rendelkezések:

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

.....  
**Habis László**  
Eger Megyei Jogú Város  
Polgármestere

.....  
**Dr. Kovács Luca**  
Eger Megyei Jogú Város Jegyzője

12./ Előterjesztés az Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető Kft-ben lévő üzletrész értékesítéséről  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Habis László polgármester

Előadó: Szűcs Tamás  
Vagyongazdálkodási csoportvezető

#### **Szűcs Tamás**

Egerszalók Önkormányzata megkereste Eger város önkormányzatát, mely szerint ajánlatot tett a kft-ben lévő üzletrész névértéken történő megvásárlásához. Eger város önkormányzatának kevés volt ez a pénz. Egerszalók testülete ezt megtárgyalta és egy 25 millió Ft-os vételi ajánlattal éltek a város felé. Egerszalók önkormányzatának 80%-os szavazati aránya van.

**Dr. Stefán Zoltán**

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

#### Döntési javaslat:

A bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

**Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata értékesíti az Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető Kft-ben (székhelye: 3394 Egerszalók, Kossuth utca 17, Cg. 10-09-024778, adószáma: 12749393-2-10) lévő 18.720.000,- Ft összegű törzsbetéthez igazodó üzletrészt Egerszalók Község Önkormányzata (3394 Egerszalók, Sáfrány út 7.) részére 25.000.000 Ft vételár ellenében azzal a feltétellel, hogy Egerszalók Község Önkormányzata az üzletrész vételárát az adásvételi szerződés aláírását követő 8 napon belül megfizeti Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata részére. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az üzletrész adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Habis László polgármester  
Határidő: 2015. március 31.

Dr. Stefán Zoltán

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést.

**24/2015. (II.18.) VPÜB döntés**

A bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

**Határozati javaslat:**

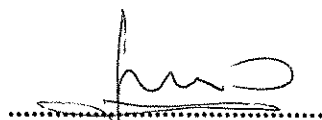
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata értékesíti az Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető Kft-ben (székhelye: 3394 Egerszalók, Kossuth utca 17, Cg. 10-09-024778, adószáma: 12749393-2-10) lévő 18.720.000,- Ft összegű törzsbetéthez igazodó üzletrészt Egerszalók Község Önkormányzata (3394 Egerszalók, Sáfrány út 7.) részére 25.000.000 Ft vételár ellenében azzal a feltétellel, hogy Egerszalók Község Önkormányzata az üzletrész vételárát az adásvételi szerződés aláírását követő 8 napon belül megfizeti Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata részére. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az üzletrész adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Habis László polgármester  
Határidő: 2015. március 31.

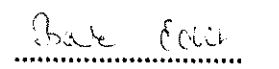
**Dr. Stefán Zoltán**

Több napirend nem lévén az Elnök Úr az ülést bezárja.

K.m.f.

  
.....  
bizottsági tag

  
Dr. Stefán Zoltán  
elnök

  
.....  
jegyzőkönyvvezető

