



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

1. napirend

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az
Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről, módosításának és
végrehajtásának rendjéről szóló módosított 3/2014. (II. 15.)
önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

A 2014. évi költségvetési rendeletet a jogszabályi előírásoknak megfelelően legkésőbb 2015. február 28-ig kell módosítani.

Jelenleg az Önkormányzat Közgyűlésének irányítása alá tartozó költségvetési szervek és az Önkormányzat 2014. IV. negyedévben történt előirányzat-változásainak átvezetése történt meg a 2014. évi költségvetési rendeleten.

Az előirányzat-módosítások érintik a működési- és felhalmozási bevételeket, illetve kiadásokat.

A bevételi- és kiadási főösszeg 16.041.144 E Ft-tal csökken, a 2014. december 31-i módosított előirányzat 22.373.207 E Ft.

A módosított költségvetési mérleg főösszegének változásához a központi támogatások pótelőirányzatai 543.541 E Ft-tal, a közgyűlési döntések -14.575.170 E Ft-tal, az átvett pénzeszközök és támogatások államháztartáson belülről -2.079.783 E Ft-tal, a polgármesteri hatáskörben hozott döntések -49.455 E Ft-tal, valamint az intézményi saját hatáskörű módosítások 119.723 E Ft-tal járultak hozzá.

- A közgyűlési döntések oszlopban jelenik meg többek között a 642/2014. (XII.18.) közgyűlési határozattal jóváhagyott finanszírozási bevételek és kiadások 15.000.000 E Ft-os csökkenése, mely a 37/2014. (XII. 10.) NGM rendelettel módosított 38/2013. (IX.19.) NGM rendelet miatt vált szükségessé. A módosítás szerint a 2014. évi betét elhelyezéséből és annak megszüntetéséből származó előirányzatot vissza kellett csökkenteni.
- Az átvett pénzeszközök és támogatások államháztartáson belülről oszlopban szerepel a költségvetésben tervezett pályázati támogatások előirányzatának a teljesítés szintjére történő módosítása a hozzá tartozó kiadások egyidejű módosítása mellett.

Az anyag bemutatja a bevételek és kiadások címszámok szerinti előirányzat-változásait (1. és 2. melléklet), valamint a költségvetési mérleg feladat jogcímenkénti előirányzat módosulását (3., 3/a-3/c. mellékletek).

A költségvetési szervek és az önkormányzat engedélyezett létszámkeret módosulását, valamint a munkanélküliek egyéb önkormányzati foglalkoztatására vonatkozó létszámkeret változását a 4. és 4/a. mellékletek szemléltetik.

A rendelet-módosítás 5. és 6. mellékletében kerül bemutatásra a bevételi és kiadási előirányzatok költségvetési fejezetenkénti változása az előirányzat-nyilvántartásnak megfelelően.

A polgármesteri és intézményvezetői hatáskörben történt IV. negyedévi előirányzat-módosításokat a 7-9. mellékletek szemléltetik.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy a javaslat mellékletei szerinti részletezés és indoklás alapján az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervekre, valamint az Önkormányzatra vonatkozó módosítási javaslatokat vitassa meg és fogadja el a rendelet-módosítást.

Eger, 2015. február 11.

Habis László sk.
polgármester


EGER

 MEGYEI JOGÚ VÁROS
 ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

 3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
 FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

2. napirend

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete

a települési támogatás megállapításáról, kifizetésének, folyósításának rendjéről, valamint felhasználásának ellenőrzéséről

Tisztelt Közgyűlés!

A Magyarország 2015. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2014. évi XCIX. törvény alapján a szociális támogatások körében a Parlament arról döntött, hogy 2015. március 1-jétől a járási hivatalok folyósítják az aktív korú személyek szociális ellátásait (a foglalkoztatást helyettesítő támogatást, és a rendszeres szociális segélyt). Az iratok átadásának előkészítése folyamatban van, azzal, hogy az aktív korú, nyugdíjkorhatárhoz közeli rendszeres szociális segélyben részesülő, mintegy száz fő igényét tételes felülvizsgálat után lehet csak átadni.

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (Szt.) módosítása alapján megszűnik

- a gyógyszerköltség 30%-ának megfizetésével adható méltányossági közgyógyellátás,
- a 18 éven felüli hozzátartozókat ápolóknak megállapítható, biztosítási jogviszonnyal járó ápolási díj,
- a központi támogatással folyósított lakásfenntartási és adósságkezelési támogatás.

A 2014-ben megállapított lakásfenntartási támogatásokat és a 2015. március 1-je előtti ápolási díjakat a jogosultság hátralévő idejében még folyósítjuk, valamint a 2015. február 28-ig az önkormányzat által megítélt közgyógyellátási igazolványok is érvényesek még a kiállításuktól egy évig.

A korábbi szabályozás szerinti önkormányzati segély (temetési segély, rendkívüli segélyek) a továbbiakban települési támogatás néven adható, és a szociális törvény általános előírásainak betartása mellett szabadon, helyi rendeletben állapíthatóak meg a jogosultság jogcímei és feltételrendszere. A rendeletet február 28-ig kell megalkotni.

Javasolom, hogy a rendeletben meghatározott feltételek alapján havi rendszeres juttatásként

- a lakhatáshoz kapcsolódó kiadásokhoz,
- a gyógyszerkiadásokhoz, a betegségekkel, az egészségi állapottal összefüggő egyéb kiadásokhoz,
- a 18. életévét betöltött tartósan beteg hozzátartozójának az ápolását, gondozását végző személy részére

állapítson meg a közgyűlés települési támogatást, az egri lakóhellyel rendelkező személyek, családok számára.

A rendszeres támogatások szabályait részben a február 28-ig hatályos rendelkezésekre, másrészt a korábbi önkormányzati hatáskörű segélyezés tapasztalataira alapozzuk.

A **lakhatási támogatás**nál (Rendelet 6-9. §) az ún. elismert lakásrezsivel (525 Ft/m²), és személyenként, m²-ben meghatározott lakás mérettel számolnánk, részben pedig

visszatérnénk azokra a bevált önkormányzati szabályokra, amelyeket korábban már alkalmaztunk. Ilyen a támogatható maximális szobaszám megállapítása. A havi támogatás 2500-5250 Ft közötti, a család nagyságától és a jövedelmüktől függően.

Teljesen új eleme a rendeletnek a – közgyógyellátási igazolványt kiváltó - **rendszeres gyógyszer-támogatás** (Rendelet 10-13. §). A tervezet szerint csak a vényköteles gyógyszerek költségeinek figyelembe vételét javasoljuk, amivel havi 3150-6300 Ft közötti támogatást adhatunk. Egyszeri támogatás megállapítására lesz lehetőség gyógyászati segédeszköz megvásárlásához, vagy alkalmi, jelentős gyógyszerköltséghez.

A méltányossági alapon folyósított ápolási díj kiváltását egy feltételekhez kötött **betegápolási támogatással** (Rendelet 14-17. §) javaslom, kizárólag azok számára, akik keresőtevékenységet kényszerülnek abbahagyni hozzátartozójuk ápolása miatt, és csak abban az esetben, ha a házi segítségnyújtásnál alkalmazott szakmai rendelet szerint legalább napi 4 órás ápolási igény állapítható meg. Javasolom továbbá az ápolandó személy (család) jövedelmének a vizsgálatát, hogy abból – a megélhetés veszélyeztetése nélkül – módja lenne-e a betegnek az ápolási támogatást megfizetni. A havi 21.000 Ft-os betegápolási támogatás csaknem azonos a korábbival.

Új elem, hogy rendszeres támogatások *legfeljebb* egy évre adhatóak. Ezzel jobban nyomon követhető a kérelmezők helyzete és tekintettel van a szabály az éves költségvetési tervezésre is.

A megélhetést veszélyeztető helyzetekben egyszeri, rendkívüli támogatások (Rendelet 18-28. §) nyújtását teszi lehetővé a rendelet. Nem változtatnánk nagyságrendjében az eddigi temetési támogatást.

A rendeletbe nem került bele az adósságkezelési támogatás. A február 28-ig érvényes szabályok a legalább 6 havi hátralékot felhalmozóknak segítettek, úgy, hogy az adósság 40 %-át átvállaltuk. A támogatás maximuma 300 EFT, kivételes esetben 600 ezer forint lehetett, és csak a támogatás 10%-át kellett önkormányzati forrásból biztosítani.

Ehhez képest, mint az előbbiekből és a rendeletből látható, szigorú feltételekkel évi 30.000-252.000 Ft közötti támogatást tervezünk különböző jogcímenek. Az sem volt mellékes körülmény a nemleges javaslatnál, hogy a korábbi tapasztalatok szerint az adósságkezelési támogatási formát megismerő kérelmezők többsége a rendszert tudatosan próbálta kihasználni, újabb és újabb 6 havi adósságot „összegyűjtve”.

A javaslatban a legfeljebb 6 havi rezsivel eladósodott kérelmezők számára a lakhatási támogatás keretében tudunk segíteni, úgy, hogy 6 havi támogatást egy összegben kiutalhatunk, elsősorban a szolgáltatóhoz. Ez nem jár többlet kötelezettség vállalással, csak a támogatás megelőlegezését jelenti.

Jelentős változtatás, hogy a jövőben a jogosultságot befolyásoló értékhatárokat és a támogatási összegeket a mindenkor kötelező minimálbérhez viszonyítanánk. A minimálbér értéken tartásával biztosítható az önkormányzati támogatásaink értékállósága, anélkül, hogy a rendeletet e tekintetben módosítani kellene. Nem képezi az elfogadott rendelet részét, de tájékoztatásul szerepeltetjük a tervezetben a 2015-re irányadó összegeket.

Szigorúbb a szabály, hogy a vagyon vizsgálata minden rendszeres támogatás estében kötelező, de kedvezőbb, hogy magasabb értékben határozzuk meg, a támogatást kizáró értéket, és javasoljuk bevezetni, hogy a hasznosíthatóság ne járjon aránytalan érdeksérelemmel. (Ma egy lakótelepi garázs attól minősül támogatást kizáró vagyonnak, hogy külön helyrajzi számon szerepel, ellentétben a családi házak garázsaival.)

A rendelet további szabályokat alkalmaz a kérelmek benyújtására és a szükséges mellékletekre, igazolásokra, azok tartalmára vonatkozóan.

Megtartani javasolom azt a rendelkezést, hogy első fokon a polgármester jár el (Rendelet 39. §) és azt is, amivel a Közgyűlés nemcsak jogszerűségükben tudja felülvizsgálni az első fokon meghozott döntéseket, hanem olyan egyedi, méltányos döntéseket is hozhat (Rendelet 41. §) a kérelmezők körülményeinek mérlegelésével.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény alapján a jogszabály feltételezett hatásairól a Közgyűlést a következőkben tájékoztatom:

a) A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendelet-tervezetben meghatározott ellátásokkal az önkormányzat biztosítja a városban élő rászorulóknak támogatását. A települési támogatás formái a rendelet-tervezet szerint a lakhatási támogatás, a gyógyszertámogatás, a betegápolási támogatás, és a rendkívüli települési támogatások (különösen halálesethez, a gyermek megtartásához, iskoláztatáshoz, a nevelésbe vett gyermek családjával való kapcsolattartáshoz, a gyermek családba való visszakerülésének elősegítéséhez). A rendeletben meghatározott jövedelmi feltételek megteremtik annak kereteit, hogy a legrászorultabbak megfelelő szintű segítséget kapjanak. A javaslat készítése során korszerűsítve felhasználtuk az évekkel ezelőtt helyi rendeleti szabályokat és az alkalmazás tapasztalatait. Az önkormányzat a költségvetésében a szociális ellátások céljára 42.000 E Ft-ot biztosít, és 6.000 E Ft tartalékot tervez. Várhatóan 12-14 millió Ft lesz a lakhatási, 10-11 millió Ft a gyógyszertámogatás, legfeljebb 2-3 millió Ft a betegápolási támogatás, a többi pedig a rendkívüli támogatások fedezete. Az előzőek alapján az előirányzatok biztosítják a rendelet-tervezet végrehajthatóságát, a javasolt támogatások fedezetét 2015. évre.

b) A rendelet megalkotásának környezeti és egészségügyi következményei:

A rendelet alapján a rászoruló személyek és családok jelentős támogatásban részesülhetnek a lakhatás biztosításához és egészségi állapotuk megőrzéséhez, míg a támogatások egy másik része a gyermekes családok megélhetéséhez járulnak hozzá.

c) A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek, a megalkotásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendeletben meghatározott ellátások megállapítása a Polgármesteri Hivatalban a szociális csoportban maradó létszámmal, a rendelkezésre álló eszközökkel megoldható, nem ró többletterhet sem a hivatalra, sem a dolgozókra.

d) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás várható következménye: A Magyarország 2015. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2014. évi XCIX. törvény által módosított Szt. alapján az Önkormányzat kötelezettsége, hogy az új a települési támogatásról rendeletet alkosson. Az Szt. által szabott feltétel, hogy a Közgyűlésnek a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli helyzetbe került, valamint az időszakosan vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdő személyek részére kell támogatást nyújtani. A létfenntartást veszélyeztető helyzet, a jövedelmi, vagyoni helyzet meghatározása az önkormányzat jogosultsága, ugyanúgy, mint a nyújtandó támogatás összegének meghatározása is. Az alkalmazás tapasztalatait, a források felhasználása alapján a következő évi költségvetés készítésével egyidejűleg értékelni javasolom.

Kérem a Tisztelt Közgyűléstől a 2015. március 1-től hatályos rendelet elfogadását.

Eger, 2015. február 10.

Habis László


EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

DR. KOVÁCS LUCA JEGYZŐ

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 705
FAX: +36 36 523 779. KOVACS.LUCA@PH.EGER.HU

3. napirend

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete a házasságkötés és a bejegyzett élettársi kapcsolat hivatali munkaidőn kívüli, valamint hivatali helyiségen kívüli létesítésének engedélyezéséről és a többlet-szolgáltatásokért fizetendő díjakról szóló 26/2011 (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Közgyűlés!

A 26/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet korábbi jogszabályi háttere megváltozott, így az abban foglaltaknak a 2014. július 1-jén hatályba lépett az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény (Törvény), illetve végrehajtási rendeletként az anyakönyvezési feladatok ellátásának részletes szabályairól szóló 32/2014. (V. 19.) KIM rendelet (Vhr) előírásaiban foglaltaknak kell megfelelniük, így a rendelet korábbi hivatkozásait szükséges javítani.

Az anyakönyvi jogszabályok alapján az önkormányzat köteles olyan körülményeket biztosítani, amelyek az anyakönyvi események megünnepléséhez méltóak. Eger Megyei Jogú Városban a házasságkötések lebonyolítására a Városháza épületében a Díszterem és a tanácskozó terem került kialakításra házasságkötő teremként, amelyek a hozzátartozó helyiségcsoportokkal együtt megfelelnek a jogszabályi követelményeknek. Az időközben átadott rendezvényteremben is képes az önkormányzat olyan körülményeket biztosítani, amelyek az anyakönyvi eseményekhez méltóak, és egyre több igény merül fel a házasságkötések lebonyolításának helyszínéként a lakosság körében. Azoknak a pároknak, akik nem kívánják családi eseményként megünnepelni az anyakönyvi eseményt, az anyakönyvvezetők irodájában, mint hivatali helyiségben is lehetőségük van házasságkötésre, élettársi kapcsolat létesítésére. Korábban ezek a hivatali helyiségek a Kossuth L. u. 28. szám alatt voltak, az anyakönyvvezetői tevékenység ellátására jelenleg a Dobó István tér 2. szám alatt kerül sor.

A Díszteremben nagylátószögű (HD) kamerarendszer került kiépítésre, amely kifejezetten alkalmas az esküvők, rendezvények rögzítésére. Ezt kiegészítő szolgáltatásként tudjuk nyújtani az arra igényt tartóknak.

A Törvény előírja, hogy a hivatali munkaidőn kívüli, illetve a hivatali helyiségen kívüli anyakönyvi esemény többletdíjazásával kapcsolatos rendelkezéseket önkormányzati rendeletbe kell foglalni, egyben felhatalmazza az Önkormányzatot a rendelet megalkotására.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést elfogadni szíveskedjen.

Eger. 2015. február 10.

Dr. Kovács Luca
jegyző

**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Ikt.sz.: 826 – 6/2015

4. napirend

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
rendelet-tervezete**

**Eger Megyei Jogú Város Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló
27/2008.(VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról, valamint javaslat
a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004.(VI.24.)
közgyűlési határozat módosítására**

**Rác hóstya – volt Kemping területére vonatkozóan
(I. forduló)**

Tisztelt Közgyűlés!

Eger, Rác hóstya városrész volt Kemping teljes területére vonatkozó szabályozási terv módosításának igénye merült fel tulajdonosi részről. A Tulajdonos a szabályozási terv módosításhoz szükséges telepítési tanulmánytervet elkészítette. A telepítési tanulmányterv alapján elkészült szabályozási koncepciót a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság 2/2015.(I.19.) számú döntésével, 4 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

A jelenleg hatályos szabályozási terv alapján a kialakult lakótelkek túlnyomó többségét módosítani kell, telekalakítást kell végrehajtani rajtuk. A felkért tervező a terület adottságait, a zöldfelületeket, a közműveket, továbbá a meglévő útkapcsolatokat figyelembe véve készítette el az új szabályozási koncepciót, mely által elkerülhetővé válik a már meglévő lakótelkek újraosztásának szükségessége.

A tervezéssel érintett terület terület-felhasználása változatlan marad. Az új lakónegyedben továbbra is lakóházak építésére szánt ingatlanok kiszabályozása a cél. A lakóterület javasolt beépítési paraméterei csupán kis mértékben térnek el a jelenlegi előírásoktól. Nagyobb módosítás a tervezett utak kiszabályozásában és a zöldterületek meghatározásában történik. A zöldfelületi arány kedvezőbbé válik. Az utak a meglévő telekhatárokhoz jobban igazodnak.

A szabályozási terv módosítása külső finanszírozásban történik a kérelmező tulajdonos részéről.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy hallgassa meg a szabályozási javaslat tervezői ismertetését, és döntsön a terv államigazgatási egyeztetésre bocsátásáról és 15 napos közszemlére tételéről.

Eger, 2015. február 10.

KOVÁCS-CSATLÓS TAMÁS
tanácsnok

**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

DR. TURCSÁNYI DÁNIEL

ALPOLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 702

FAX: +36 36 523 777, TURCSANYI.DANIEL@PH.EGER.HU

5. napirend**ELŐTERJESZTÉS**

**az EVAT Zrt. részére 2014. évben nyújtott
működési célú támogatás elszámolásáról**

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt. között 2014. június 30. napján kötött megállapodás értelmében az Önkormányzat 22.500.000 Ft összegű, majd a 2014. december 22. napjával módosított megállapodás alapján további 6.000.000 Ft összegű működési célú támogatást nyújtott a Társaság javára 2014. évre vonatkozóan. Az összesen 28.500.000 Ft összegű támogatás a megállapodás szerint a parkolóház üzemeltetésére irányult. Az EVAT Zrt. részére az utalást Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 100%-ban teljesítette.

Az Önkormányzat és a Társaság között megkötött megállapodás értelmében a Támogatott köteles elszámolni az Önkormányzat részére a támogatás felhasználásáról legkésőbb 2015. január 31. napjáig. Az elszámolást alátámasztó dokumentumokat a Társaság a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportjához 2015. január 30-án benyújtotta, amelynek a számlaösszesítő táblázata az előterjesztés mellékletét képezi. Az elszámolás nettó módon történt, mivel az EVAT Zrt. könyveiben a bevételek és a költségek nettó módon szerepelnek. Az elszámolási összesítőt alátámasztó hitelesített számlamásolatok és dokumentumok a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportjánál megtekinthetők.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az EVAT Zrt. részére 2014. évben a parkolóház üzemeltetése céljából nyújtott működési támogatás elszámolását.

Eger, 2015. február 3.

Dr. Turcsányi Dániel
Eger Megyei Jogú Város
Alpolgármestere

**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

6. napirend

ELŐTERJESZTÉS

**a Dobó tér 2. szám alatt található, jelenleg az IBUSZ Kft. által bérelt üzlethelyiség
liciten történő hasznosítására**

Tisztelt Bizottság!

Az egri belterületi 4971 hrsz-ú, természetben Eger, Dobó tér 2. szám alatt a Városháza épületében található Bajcsy-Zsilinszky utcai bejárattal rendelkező, 85,38 m² térmértékű üzlethelyiséget nyílt licites eljárás eredményeként 2010. februárjától az IBUSZ Utazási Irodák Kft. bérlti. Tekintettel arra, hogy a bérleti szerződés 2015. februárjában lejár, a Kft. azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy az ingatlant továbbra is bérelni kívánja. A jelenleg hatályos szerződés nem biztosít lehetőséget annak meghosszabbítására, így az ingatlan licites eljárás keretében hasznosítható.

A bérbeadáshoz szükséges értékbecslés elkészült, amely szerint az ingatlan forgalmi értéke 20.400.000 Ft. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 19/A. §-ban foglalt rendelkezéseknek megfelelően az ingatlanra vonatkozó induló bérleti díj 255.000 Ft+Áfa/hó. A jelenlegi bérlő 276.565 Ft +Áfa/hó bérleti díjat fizet. Ennek alapján havi 276.565 Ft+Áfa induló legalacsonyabb bérleti díjat javaslok megállapítani.

Az IBUSZ Utazási Irodák Kft. a 2010. januárjában megtartott licites eljárás során óvadékként befizetett 635.000 Ft pályázati biztosítékot melynek felhasználása nem történt meg. Amennyiben a licites eljárás eredményként továbbra is a Kft. válik jogosulttá a bérleti szerződés megkötésére az ennek érdekében befizetett pályázati biztosíték beszámítjuk a bérleti díjba.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy tárgyalja meg az előterjesztést, és fogadja el a licitkiírás feltételeit.

Eger, 2015. február 5.

Orosz Lászlóné sk.
Városgazdálkodási Bizottság Elnöke


EGER

 MEGYEI JOGÚ VÁROS
 ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

 3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
 FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

7. napirend

Ikt. szám: 3303-1/2015.

Előterjesztés
 a 2015. évi fejlesztési hitelfelvételről

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2015. (II.13.) önkormányzati rendeletében elfogadottak szerint a 2015. évi költségvetés hiánya 1.455.591 E Ft, amelyhez 497.184 E Ft külső forrás bevonása szükséges.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. §-a értelmében az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletet – meghatározott kivételekkel – érvényesen csak a Kormány előzetes hozzájárulásával köthet.

Nincs szükség a Kormány hozzájárulására:

- a) naptári éven belül lejáró adósságot keletkeztető ügylethez,
 - b) olyan adósságot keletkeztető ügylet megkötéséhez, amely a központi költségvetésből nyújtott európai uniós vagy más nemzetközi szervezettől az önkormányzat által megnyert támogatás előfinanszírozásának biztosítására szolgál,
 - c) az adósságrendezési eljárás során a hitelezői egyezség megkötéséhez igénybe vett reorganizációs hitelre vonatkozó adósságot keletkeztető ügylethez,
 - d) a fővárosi önkormányzat és megyei jogú város önkormányzata esetében a 100 millió forintot meg nem haladó adósságot keletkeztető ügylet megkötéséhez
- azzal, hogy a d) pont alkalmazásakor az ugyanazon fejlesztési cél megvalósítását szolgáló fejlesztésekhez kapcsolódó ügyletek értékét egybe kell számítani.

Az önkormányzat 2011. évi CXCV. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át.

Fentieket figyelembe véve az önkormányzat maximum 497.184 E Ft összegű hitel felvételére részvételi felhívással, hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos közbeszerzési eljárást kíván indítani az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2015. (II.13.) rendeletében meghatározott fejlesztési célok megvalósítása érdekében.

A tervek szerint a teljes 497.184 E Ft összegű hitelfelvételre az önkormányzat kormányengedély iránti kérelmet nyújt be a Magyar Államkincstárhoz.

A hitelfelvételből adódó fizetési kötelezettségek fedezete a 29/2015. (II.12.) közgyűlési határozat alapján az önkormányzat saját bevétele, melynek legnagyobb tétele a helyi adókból származó bevétel. Valószínűsítjük, hogy az ezekből befolyó bevételek az elkövetkezendő években nem csökkennek, így az adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettségeknek az önkormányzat maradéktalanul eleget tud tenni.

A 2015. évi költségvetésben szereplő külső forrás biztosítására az önkormányzat közbeszerzési eljárást folytat le. Az önkormányzat 2015. évben is törekszik arra, hogy likviditási helyzetének leginkább

megfelelő feltételekkel tudjon hitelt felvenni, így a futamidőt, illetve a türelmi időt úgy határozzuk meg, hogy az önkormányzat a fizetési kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tehessen. Ennek megfelelően 7 éves futamidőre (melyből 1 év türelmi idő a tőketörlesztés megkezdésére) kérjük az ajánlatokat a hitelintézetektől.

A külső forrást forint alapú hitelfelvételből kívánjuk biztosítani, kizárva az esetleges árfolyam ingadozásból adódó kockázatokat, valamint a hazai pénzügyi helyzet alakulása is lehetővé teszi, hogy kedvező kamatozású hitelajánlatokat nyújtsanak az ajánlattevők az eljárás során.

A 2015. évi hitelfelvétel kapcsán a tőketörlesztés, valamint kamatfizetés várható alakulása 2015. – 2018. között:

Megnevezés	2015.			2016.			2017.			2018.		
	Tőke-törlesztés	Kamat-fizetés	Összesen	Tőke-törlesztés	Kamat-fizetés	Összesen	Tőke-törlesztés	Kamat-fizetés	Összesen	Tőke-törlesztés	Kamat-fizetés	Összesen
2015. évi fejlesztési hitelfelvétel					24.859	24.859	82.864	23.306	106.170	82.864	19.162	102.026
Összesen:					24.859	24.859	82.864	23.306	106.170	82.864	19.162	102.026

Az ÉMOP-2.1.1/A-09-2f-2011-0001 azonosító számú, az Egri Vár és erődrendszer turisztikai attrakcióinak fejlesztése projekt megvalósításával összefüggésben 2015. december 31-ig minden, a projekthez kapcsolódó számlát pénzügyileg teljesíteni szükséges, a szállítói finanszírozással kiegyenlítésre kerülő számlákat 2015. október 31-ig lehet benyújtani a finanszírozó intézményhez. Az előzetes számítások alapján mintegy 100 millió Ft + ÁFA összegben meg kell előlegeznünk a támogatás részt, melyhez nem kormányengedélyhez kötött hitelfelvétel válhat szükségessé annak érdekében, hogy a megítélt támogatást az önkormányzat el ne veszítse.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, adjon felhatalmazást arra, hogy az összesen 497.184 E Ft összegű hitelszerződés megkötésére irányuló, részvételi felhívással, hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos közbeszerzési eljárás megindításához szükséges intézkedéseket, valamint a hitelszerződés megkötésével kapcsolatos intézkedéseket megtegyem.

Eger, 2015. február 6.

Habis László s.k.
polgármester

**EGER**MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

DR. KOVÁCS LUCA JEGYZŐ

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 705
FAX: +36 36 523 779. KOVACS.LUCA@PH.EGER.HU

8. napirend

Előterjesztés

a nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálatára

Tisztelt Közgyűlés!

A 2015. január 25-én megtartott települési nemzetiségi önkormányzati időközi képviseléválasztás eredményeként megalakult az Egri Ruszin Önkormányzat.

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 8o. §-a előírja, hogy a helyi önkormányzatnak és a helyi nemzetiségi önkormányzatoknak együttműködési megállapodást szükséges kötni.

A hatályos törvények alapján elkészített együttműködési szabályozást az Egri Ruszin Önkormányzat képviselői is megkapták, megtárgyalják és határozatot hoznak döntésükről Eger Megyei Jogú Város 2015. február 26-i közgyűlésének időpontjáig.

Kérem, a Tisztelt Közgyűlést, hogy a megkötendő együttműködési megállapodás tervezetét vitassa meg és fogadja el.

Eger, 2014. február 10.

Dr. Kovács Luca

Jegyző

**EGER**MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU**9. napirend****TÁJÉKOZTATÓ****a 2014. december havi polgármesteri és intézményvezetői hatáskörben
végrehajtott előirányzat módosításáról****Tisztelt Közgyűlés!**

Az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény 34. §-a alapján elkészítettük a 3/2014. (II. 15.) számú önkormányzati rendelet 8. §-ban és a 14. §-ban, valamint a 630/2014. (XII. 18) önkormányzati határozatban biztosított előirányzat-módosítási hatáskörben hozott intézményvezetői és polgármesteri döntésekről szóló tájékoztatót. A csatolt mellékletek a 2014. december havi döntéseket mutatják be az alábbiak szerint:

- Polgármesteri hatáskörben történt előirányzat-módosítások
bevételekkel összefüggő (1. melléklet)
- Polgármesteri hatáskörben történt előirányzat-módosítások
fejezetek közötti (2. melléklet)
- Polgármesteri hatáskörben történt előirányzat-módosítások
II. fejezeten belüli (3. melléklet)
- Intézményvezetői hatáskörben történt előirányzat-módosítások
(4. melléklet)

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Tájékoztatót vitassa meg és fogadja el.

Eger, 2015. február 11.

**Habis László sk.
Polgármester**

**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

10. napirend

ELŐTERJESZTÉS**az Eger, Farkasvölgy u. 43. sz. utólagos szennyvíz rákötés
részletfizetési kedvezményéről*****Tisztelt Közgyűlés!***

A magánérős közműberuházás szervezéséről és támogatási rendszeréről szóló 12/1995. (V.10.) önkormányzati rendelet változtatása értelmében azon ingatlantulajdonosok, akik utólagos rákötési díj megfizetése esetén végezhetik el a szennyvízrákötés kivitelezését, részletfizetési kedvezményt lehet biztosítani.

Mallár Mónika Szilvásvárad, Széchenyi u. 21. szám alatti lakos utólagos rákötési díja 724.727 Ft, melyet kérelmében teljes egészében kamatmentesen kíván törleszteni, havi 10.000 Ft-os részletekben. A Városüzemeltetési Iroda javasolja a 10.000 Ft-os részletekben történő részletfizetés jóváhagyását. A rákötéshez szükséges igazolás kiadására csak az első törlesztőrészlet befizetése és a jelzálogjog bejegyzése után kerül sor. Addig nem kezdhetik meg a rákötési munkálatokat.

A rendelet alapján a kamatmentes törlesztés összegét jelzálogként az ingatlanra szükséges terhelni, melynek költségeit az ingatlan tulajdonosa kell, hogy vállalja.

Eger, 2015. február 12.

Orosz Lászlóné
tanácsnok

**EGER**MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HUSürgősségi indítvány
11. napirend

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete az
Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II. 24.)
önkormányzati rendeletének valamint a közterületek rendeltetéstől eltérő
használatáról szóló 22/2014. (V.23.) önkormányzati rendeletének módosítására
(a Szépasszonyvölgy, Disznófő soron található pince előkertek bérletére
vonatkozó szabályok módosítása)
(VGB, KGY)**

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése többször foglalkozott a Szépasszonyvölgy Disznófő soron található pince előkertek és pincetetőik hasznosításával. Az ingatlanok közterületből történő kivonásának és megosztásának engedélyezésével megteremtette a lehetőséget az ingatlanok megvásárlására, valamint módosította az előkertek bérletére vonatkozó szabályokat is.

A közgyűlés 285-287/2014. (VI.26.) határozatait követően lezajlott a 65 ingatlant érintő telekalakítási eljárás, a kialakuló ingatlanok bejegyzése folyamatban van. Ennek megtörténteig a pincetulajdonosok a pince előkertek használatáról továbbra is közterület használati megállapodást kötnek a Szépasszonyvölgy üzemeltetőjével, az EVAT Zrt.-vel. Bár a közterület eltérő használatáról szóló rendeletben szereplő havi 500 Ft/m² + Áfa díj nem változott, a korábbi gyakorlathoz képest szigorítást jelentett, hogy a pincetulajdonosoknak a közterület használati díjat az előkertek egész területe után, legalább 8 hónapos időtartamra kell megfizetnie.

A pincetulajdonosok jelezték az önkormányzat és az EVAT Zrt. felé, hogy nagy terhet jelent számukra, hogy a közterület használati díját nem csak a szezonban, hanem ezen kívül is fizetniük kell, hiszen ekkor a pince előkerteket nem használják, abból bevételük nem származik.

Az önkormányzat ezt figyelembe véve lehetőséget szeretne teremteni a pince előkertek szezonra szóló, 6 hónapos bérletére azzal, hogy az EVAT Zrt. ellenőrzi, hogy a pincetulajdonosok valóban csak ebben az időtartamban használják-e az előkerteket. E módosítást két rendeleten kell átvezetni.

A pincetulajdonosoknak a telekmegosztás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséig az előkertek használatára közterület használati megállapodást kell kötnie. A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2014. (V.23.) önkormányzati rendelet 28. §- az alábbiak módosulna:

„A Szépasszonyvölgy vonatkozásában, vendéglátó-ipari előkert kialakítása legalább 6 hónapos, Eger Város közigazgatási területén személytaxi várakozóhely, és díjfizető övezeten kívüli gépjármű várakozóhely bérlete céljából kizárólag 1 éves időtartamra köthető közterület-használati megállapodás.”

A fenti módosítást a 2014. évre szóló megállapodások esetén is alkalmazni kell. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (2) bekezdése a jogszabály visszaható hatályát csak az alábbi esetekben tiltja:

„Jogszabály a hatálybalépését megelőző időre nem állapíthat meg kötelezettséget, kötelezettséget nem tehet terhesebbé, valamint nem vonhat el vagy korlátozhat jogot, és nem nyilváníthat valamely magatartást jogellenessé.”

Tekintettel arra, hogy a fenti rendelkezés egy már előírt kötelezettséget enyhít, a rendelet hivatkozott pontja alkalmazható a hatálybalépése előtti jogviszonyokra.

Az ingatlan-nyilvántartási eljárás befejezését követően az önálló helyrajzi számon bejegyzett pince előkertek nem minősülnek többé közterületnek, ezért a belterületi, beépítetlen terület bérbeadására vonatkozó szabályok alapján lehet őket hasznosítani, amelyet az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012 (II.24.) önkormányzati rendelet 22. § (7) bekezdése szabályoz. Ennek utolsó mondata vonatkozik a Szépasszonyvölgyben található pince előkertek bérbeadására, amelynek módosítása az alábbiak alapján történne:

„A Szépasszonyvölgyben a pince előkertek bérbeadása legalább 6 hónapos időtartamra történhet.”

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi rendelet-tervezetet.

Eger, 2015. február 10.

Habis László

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**EGER**MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HUSürgősségi indítvány
12. napirend**ELŐTERJESZTÉS****az Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető Kft-ben lévő üzletrész értékesítéséről*****Tisztelt Közgyűlés!***

Az Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető Kft-t 2001. november 7. napján hozta létre 3.000.000 Ft alaptőkével Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata. A Társaság 2002. évben többszemélyessé vált, amelynek során a cég törzstőkéje és a tagok szavazati aránya a következők szerint alakult:

2002. február 12-én Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 17.000.000 Ft pénzbeli hozzájárulás formájában, valamint 2 ingatlan (az egerszalóki 0112/4 hrsz-ú ingatlan 8/10 tulajdoni hányada és az egerszalóki 0112/5 hrsz-ú ingatlan 82/100 tulajdoni hányada, forgalmi értékük összesen 800.000 Ft) apportálásával megemelte a cég törzstőkéjét, valamint Egerszalók Község Önkormányzata apportálta az egerszalóki 0112/4 hrsz-ú ingatlan 2/10 tulajdoni hányadát és az egerszalóki 0112/5 hrsz-ú ingatlan 18/100 tulajdoni hányadát összesen 200.000 Ft értékben. A többszemélyessé válás során az elsődleges elképzelés szerint Egerszalók Község Önkormányzata apportálta volna továbbá a 80.000.000 Ft összegűre értékelt DE-42/A és DE-42 hévíz kutak használati jogát, mint vagyoni értékű jogot, azonban az apportálás helyett térítésmentes átruházás mellett döntöttek.

A fentieket követően Eger MJV Önkormányzata összesen 20.800.000 Ft értékű törzsbetéttel (99,05%-os tulajdoni részesedéssel), Egerszalók Község Önkormányzata 200.000 Ft értékű törzsbetéttel (0,95%-os tulajdoni részesedéssel) rendelkezett.

A szavazati arányok számításánál – tekintettel az egerszalóki kutak által képviselt értékre – nem a tulajdoni részesedést vették figyelembe, hanem Egerszalók esetében a cég részére térítésmentesen átadott 80.000.000 Ft értékű használati jogot, illetve Eger esetében a 3.000.000 Ft induló alaptőkét és a törzstőke-emelés során a cég rendelkezésére bocsátott 17.000.000 Ft-ot, azaz összesen 20.000.000 Ft összeget, kialakítva így az Egerszalók részére 80, illetve Eger részére 20 szavazatot megillető szavazati jogot.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szalók Holding Zrt. között 2006. évben adásvételi szerződés jött létre az Eger MJV Önkormányzata tulajdonát képező 20.800.000 Ft névértékű üzletrész 10%-ának értékesítésére (és a kapcsolódó, 2 szavazatot megillető szavazati jogra) vonatkozóan 3.100.000 Ft vételár ellenében. Az üzletrész megosztása az 5/2007. (V.25.) taggyűlési határozattal történt meg. Az üzletrész megosztását követően a kialakult részesedések, tulajdoni és szavazati arányok a mai napig a következők:

tag neve	törzsbetét összege	tulajdoni hányad	szavazati jog
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata	18.720.000 Ft	89,14%	18 szavazat
Egerszalók Község Önkormányzata	200.000 Ft	0,95%	80 szavazat

Szalók Holding Zrt. „f.a.”	2.080.000 Ft	9,91%	2 szavazat
ÖSSZESEN:	21.000.000 Ft	100%	100 szavazat

A Társasági Szerződés 4. pontja az osztalék kifizetésre és a Kft. megszűnése esetén a vagyon felosztására vonatkozóan az alábbiakat tartalmazza:

„A társaság tagjai úgy rendelkeznek, hogy a tagok a társaság adózott eredményéből nem a törzsbetétek, hanem szavazati joguk arányában részesednek. Ugyancsak ez alapján részesednek a társaság megszűnése esetén a fennmaradó vagyonból is.”

A Társasági Szerződésnek megfelelően Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2007. évet megelőzően a Kft. által kifizetett osztalékok 20%-ára volt jogosult, amely arány 2007. évtől 18%-ra módosult a Szalók Holding Zrt. részére történt üzletrész értékesítést követően.

A Kft. eredményének alakulását és a kifizetett osztalékokat a következő táblázat foglalja össze:

adatok ezer Ft-ban

gazdasági év	eredménytartalék + lekötött tartalék	adózott eredmény	kifizetett osztalék	Eger MJV Önk. részére kifizetett osztalék
2002	-170	-1.969	0	0
2003	-2.139	473	0	0
2004	-1.666	81	0	0
2005	-1.585	6.080	5.000	1.000
2006	-505	25.678	10.000	2.000
2007	15.173	8.916	0	0
2008	24.090	1.906	0	0
2009	26.279	6.043	5.000	900
2010	27.322	7.505	0	0
2011	15.782	20.955	40.000	7.200
2012	15.782	27.003	25.000	4.500
2013	17.785	33.430	30.000	5.400
Kifizetett osztalék összesen:			115.000	21.000

A 89,14%-os tulajdoni részesedéssel szemben a 18%-os szavazati arány és az abból adódó 18%-os arányú osztalék kifizetés miatt stratégiai szempontból célszerű a Kft-ben lévő üzletrész értékesítése. Egerszalók polgármestere jelezte, hogy az egerszalóki önkormányzat meg kívánja vásárolni Eger üzletrészét, ezért az előzetes egyeztetések alapján javaslom a 18.720.000 Ft összegű törzsbetéthez igazodó üzletrész értékesítését Egerszalók Község Önkormányzata részére 25.000.000 Ft vételár ellenében.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető Kft.-ben lévő üzletrész értékesítéséről szóló határozati javaslatot.

Eger, 2015. február 16.

Habis László
Eger Megyei Jogú Város
Polgármestere