

OMV módszer összehasonlító adatok értékével: Az Ady E. u. 39sz. értékének meghatározása:

Realizálódott esetek EGERBEN	Piaci szorzó	Területm ²	ajánlati ár	fajlagos érték	javasolt érték
8410. hrsz	1.00	525	8.000.000Ft	15.240Ft/m ²	
Rozália u.	1.00	651	12.000.000Ft	18.430Ft/m ²	
3188 hrsz.	1.00	726	10.000.000Ft	13.774Ft/m ²	
Mátyás K.u.	1.00	946	15.000.000Ft	15.860Ft/m ²	
6250/1	1.00	228	4.000.000Ft	17.544Ft/m ²	
Piaci árcentrum:				16.170Ft/m ²	
Aktuális piaci tényező				-10%	
Bontási, rendbetételi költségek Romos lakóház, elhanyagolt telek				-20%	
Korrekciós szorzó összesen:				-30%	
Figyelembe vehető fajlagos érték:				11.319Ft/m ²	
Beépített terület m ²		618m ²		11.319Ft/m ²	6.995.142Ft
Piaci érték kerekítve:					7.000.000Ft