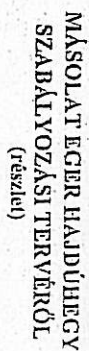


TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVÉNEK

A BAKTALI UT-BELTERÜLETI HATÁR-
A 0939/68 IRSZ.-Ú UT -NAGYKÖZÉP-
NYOMASÚ GÁZVEZETÉK NYOMVO-
NALÁRA TERVEZETT ÚJ UTCA ÁLTAL
HATÁROLT TERÜLETRE VONATKOZÓ

 $MI = 1:2\,000$ 

TERVEZESI TERCLET

TERVEZÉSI TERÜLET

EGRI ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.
3300 EGER, DOBÓ U. 18. T: 36/511-573
TERVEZŐK:

VISNYEI GYÖRGEY FOHL KÁROLY
TTI 10-0055 TTI 10-0009
2010. JANUÁR HÓ

Egri Körzeti Földhivatal
Eger
3301 Eger, Barkóczy F. u. 7. Pf. 14.

Térképmásolat

Iktatószám: 10/1600/2010

Szelvénytípus: 77-211-23

Méretarány: 1:2000

Vetület: EO V

EGER, külterület 939/70



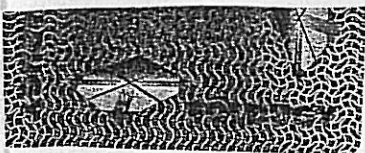
Ez a hiteles térképmásolat (földmérési adat) a keltezés megelőző napig megegyezik az eredetivel.

Eger, 2010. szeptember 27.

MEGJEGYZÉS

Mályi Gyöngyi
Mályi Gyöngyi





Egri Körzeti Földhivatal

Eger

3301 Eger, Barkóczy F. u. 7. Pf. 14.

Tel/Fax/mail.: 36/511670; 36/311948; eger@takarnet.hu

Oldal: 1 / 2

Ügyintéző:

Lombeczki Péterné

Tulajdoni lap másolat - szemle

2010.09.27 11:20:39

EGER

terület HRSZ: 0939/69

Szektor : 61

Térképszelvény : 77-211-23

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok				Alosztály adatok	
jel	muv.ág (kivett)min.o.	ha,m2	kat.jöv.	ha,m2	kat.jöv.
			/AK,fill./		/AK,fill./
szántó	4	456	1.19		
-					
szántó	5	849	1.62		
-					
Földrészlet össz.:		1305	2.81		

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás

2. Bejegyző határozat: 46911/2004.11.02

Alrészlet és területváltozás digitális térképátalakítás folytán.

II. rész

4. Bejegyző határozat: 35621/2010.02.19

Tul.hányad: 1/1

Jogcím: vétel, 35621/2010.02.10.

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Szabó József sz.n.: Szabó József sz.: 1969 a.n.: Kovács

Izolda

Címe: 3300 EGER, Donát utca 10.

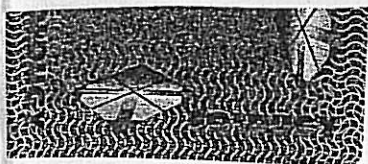
III. rész

1. Bejegyző határozat: 218/1999.04.08

A 0939/2.hrsz-u ingatlan megosztásából alakult.

Megrendelő könyv száma: 30055/3896/2010





Egri Körzeti Földhivatal

Eger

3301 Eger, Barkóczy F. u. 7. Pf. 14.

Tel/Fax/mail.: 36/511670; 36/311948; eger@takarnet.hu

Oldal: 1 / 2

Ügyintéző:

Lombeczki Péterné

Tulajdoni lap másolat - szemle

2010.09.27 11:20:39

GER

terület HRSZ: 0939/70

Szektor : 61

Térképszelvény : 77-211-23

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok			Alosztály adatok	
jel	műv.ág (kivett)	min.o. ha,m2	kat.jöv. ha,m2	kat.jöv.
			/AK,fill./	/AK,fill./
szántó	4	459	1.20	
-				
szántó	5	843	1.61	
-				
Földrészlet össz.:		1302	2.81	

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás

5. Bejegyző határozat: 46911/2004.11.02

Alrészlet és területváltozás digitális térképátalakítás folytán.

II. rész

4. Bejegyző határozat: 53905-2/2008.12.17.

Eredeti hat: 52043/2002.12.13

Tul.hányad: 3/4

Jogcím: részbeni átírás, 53905/2008.10.17.

vétel, 52043/2002.12.13.

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Juhász László sz.n.: Juhász László sz.: 1968 a.n.: Kis Irén

Címe: 3326 OSTOROS, Hunyadi Mátyás utca 36.



5. Bejegyző határozat: 53905-2/2008.12.17.

Tul.hányad: 1/4

Jogcím: házastársi közös vagyon megszüntetése, 53905/2008.10.17.

Jogállás: tulajdonos

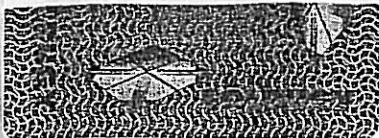
Jogosult neve: Juhászné Nagy Katalin sz.n.: Nagy Katalin sz.: 1974 a.n.: Farkas Mária

Címe: 3300 EGER, Rayner Károly utca 9

III. rész

Bejegyző határozat: 218/1999.04.08

A 0939/2.hrsz-u ingatlan megosztásából alakult.



Egri Körzeti Földhivatal

Eger

3301 Eger, Barkóczy F. u. 7. Pf. 14.

Tel/Fax/mail.: 36/511670; 36/311948; eger@takarnet.hu

Oldal: 1 / 2

Ügyintéző:

Lombeczki Péterné

Tulajdoni lap másolat - szemle

2010.09.27 11:20:39

EGER

cülterület HRSZ: 0939/71

Szektor : 61

Térképszelvény : 77-211-23

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok				Alosztály adatok	
jel, muv.ág (kivett)min.o.	ha,m2	kat.jöv.		ha,m2	kat.jöv.
		/AK,fill./			/AK,fill./
szántó	4	558	1.46		
-					
szántó	5	984	1.88		
-					
Földrészlet össz.:	1542	3.34			

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás

2. Bejegyző határozat: 46911/2004.11.02

Alrészlet és területváltozás digitális térképátalakítás folytán.

II. rész

2. Bejegyző határozat: 35622/2010.02.19

Tul.hányad: 1/2

Jogcím: vétel, 35622/2010.02.19.

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Szabó József sz.n.: Szabó József sz.: 1969 a.n.: Kovács
Izolda

Címe: 3300 EGER, Donát utca 10.



3. Bejegyző határozat: 35622/2010.02.19

Tul.hányad: 1/2

Jogcím: vétel, 35622/2010.02.19.

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Juhász László sz.n.: Juhász László sz.: 1968 a.n.: Kis
Irén

Címe: 3326 OSTOROS, Hunyadi Mátyás utca 36.

III. rész

1. Bejegyző határozat: 218/1999.04.08

A 0939/2.hrsz-u ingatlan megosztásából alakult.

Műszaki leírás

az Eger, Baktai u.
0939/69, 0939/70, 0939/71 hrsz.
alatti ingatlanok tervezett beépítéséről

Eger, 2011.06.30.

Általános ismertetés

A cég kereskedelmi tevékenységet folytat, kenőanyagokat nagy tételben beszerez a gyártóktól, majd a felhasználóknak kiszállítja kis tételekben.

Jelenleg telephelyük a Nagytálya, Petőfi u. 22/B. alatt működik, de Egerben is szeretnének egy logisztikai központot kialakítani, működtetni.

A gyártótól gépjárműveken beérkező termékeket az alkalmazottak szortírozás után szállítják ki az ügyfeleknek gépjárművekkel.

A dolgozók száma 4-5 fő.

Tervezett létesítmények:

Raktárcsarnok, amelynek az utca felé eső részén irodák, hátul raktárak vannak.

A csarnok LINDAB acél csarnok, hőszigetelt tető és fal panelekkel. Az iroda rész a kétszintes sarok részen acél és hagyományos szerkezet kombinációja.

A Baktai útról útsatlakozás építhető ki az árkon áteresszel.

A terven megadott módon az épület környezetében aszfaltozott térburkolat készül. A parkolók, gépjárművek mozgása biztosított.

Az enyhén lejtős terep miatt a tervben megadott támfalak, rézsűk szükségesek.

A közművek a terven megadottak szerint az épülethez biztosíthatók.

Beépítési adatok:

Közművek:

elektromos energia:	D-i oldalról biztosítható
gáz:	Mester utcából illetve a Baktai útról is biztosítható
víz:	ingatlan előtt biztosított a Baktai úton
szennyvíz:	ingatlan előtt biztosított a Baktai úton

<u>Telekterület:</u>	0939/69 hrsz. 1305 m ²
	0939/70 hrsz. 1302 m ²
	<u>0939/71 hrsz. 1542 m²</u>
	összesen: 4149 m ²

Építmény területe: 300 m² < 60 % 2489 m² megfelel

Beépítettség %: 7,2 % < 60 % megfelel

Burkolt terület: 2380 m²

Zöld terület: 1469 m² > 20 % 830 m² megfelel

Építmény magasság: 5,5 m < 6,0 m megfelel

Közúti kapcsolat: biztosított a Baktai útra

Eger, 2011.06.30.

Lak-stúdió Bt.

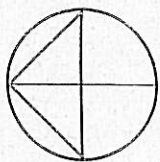
3300 Eger, Napsugár u. 22.

Tel.: 06-20/9676-678

e-mail: lakstudio@lakstudio.hu

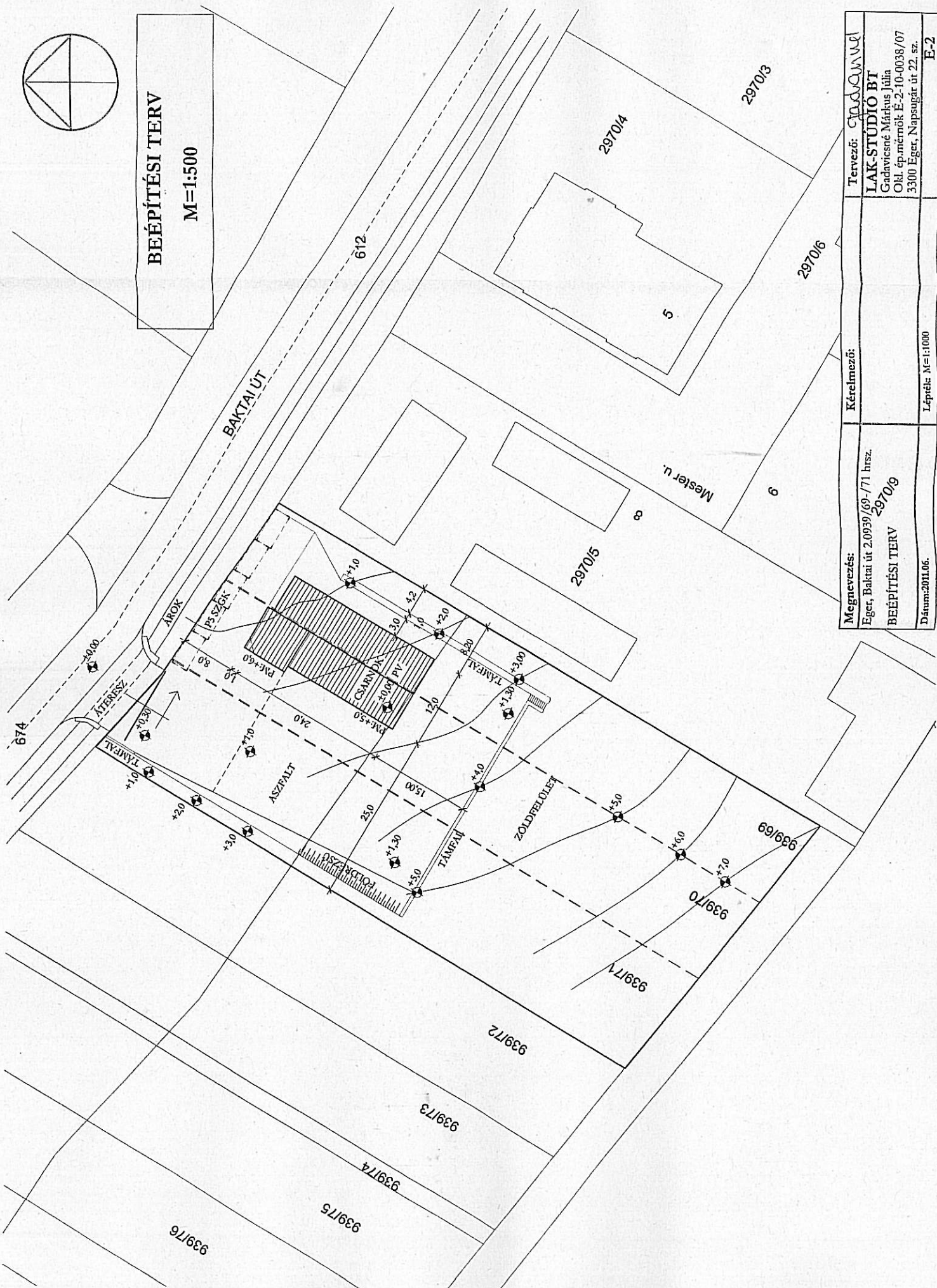
.....
Szabó József
Archimex 2001 Kft.
Nagytálya, Petőfi u. 22/B.
kérelmező

gadavics
.....
Gadavicsné Márkus Julia
Lak-Stúdió Bt.
Eger, Napsugár u. 22.
tervező



BEÉPÍTÉSI TERV

M=1:500



Megnevezés:	Kérelmező:	Tervező:
Eger, Baktai út 2.0939/69-71 hrsz.	LAK-STÚDIO BT	Gadavicsné Márkus Júlia
BEÉPÍTÉSI TERV		Old. ép. méretek É-2-10-0038/07
Dátum: 2011.06.	Lépték: M=1:1000	3300 Eger, Napsugár út 22. sz.
		E-2