



# EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

MIRKÓCZKI ÁDÁM POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.  
TEL: +36 36 523 701, MIRKOCZKI.ADAM@PH.EGER.HU

Ikt. szám: 830 - 29/2021.

Ügyintéző: Szajlai Olimpia

Melléklet: 1. Településrendezési eszköz módosításának jóváhagyandó munkarészei.  
2. Alátámasztó munkarészek kiegészítése  
2. A 2021. február 11.-ei egyeztető tárgyalás előkészítéséhez és lezárásához szükséges döntések.

**Tárgy: Tárgyalásos eljárás folytatásának kérelme az Intermodális Csomópont építésjogi feltételeinek megteremtése kapcsán indított településrendezési eszközök módosításához**

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

FAJCSÁK DÉNES

Eger

Kossuth Lajos utca 9.

3300

**TISZTELT ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ ÚR!**

A NIF Zrt. által bonyolítottan készítettett és engedélyeztetett **„Eger vasútállomás IMCS átszállókapcsolatainak fejlesztése és P+R parkolók fejlesztése”** című közlekedési engedélyezési terv alapján az önkormányzat főépítész csoportja elkészítette az IMCS építésjogi feltételeinek megteremtéséhez a településrendezési eszközök módosítását és a környezeti vizsgálatot, környezeti értékelést a kormányhivatali vélemények figyelembe vételével, a jogszabályi környezetnek megfelelően. A tárgyalásos eljárásra bocsátás közben újabb igények és észrevételek érkeztek a fejlesztőtől. Az eltérő véleményeket az önkormányzat által összehívott és 2021. február 11.-én lefolytatott egyeztető tárgyaláson lehetett tisztázni.

Hivatkozással „A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÓDEX) 32. § (6) bekezdés a) pontja értelmében az **„Eger vasútállomás IMCS átszállókapcsolatainak fejlesztése és P+R parkolók fejlesztése”** közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügye. Így kérjük a tárgyalásos eljárás felfüggesztésének megszüntetését és záró szakmai véleményét a fenti településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárása keretében.

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÓDEX 42. §-ban foglaltakra hivatkozva, mellékelten küldöm az Eger Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendeletének és annak mellékletét képező Hatvani hóstya városrész Szabályozási Tervének részmodosítására, valamint a 279/2004.(VI.24.) közgyűlési határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv részmodosítására készített, az egyeztető tárgyalás megállapodása szerint véglegesített jóváhagyandó munkarészeket azzal, hogy

*az önkormányzati jóváhagyáshoz szükséges végső szakmai  
véleményt megadni,  
a tárgyalásos eljárás folyamatát lezárni szíveskedjen.*

Mellékelten küldöm Önnek a polgármester által meghozott döntést a 2021. február 11.-én megtartott egyeztetés előkészítéséről és lezárásáról, azok közzé tételéről.

**„Eger vasútállomás IMCS átszállókapcsolatainak fejlesztése és P+R parkolók fejlesztése” című közlekedési engedélyezési terv HE-02/Út/285-42/2020. iktatószámú engedélyezési határozatának kifüggesztésére 2020. október 27.-én került sor.**

Gyöngyös Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője állásfoglalása szerint: előzetes szakhatósági állásfoglalása érvényességének feltétele: Eger módosuló településrendezési eszközeinek hatályba lépése.

Ehhez kívánjuk a tárgyalásos egyeztetési eljárás keretében a záró véleményeztetésre megküldött tervezetet elfogadásra előterjeszteni. Kérem, hogy az elfogadáshoz szükséges, egyeztető tárgyalásról szóló jegyzőkönyvet és záró szakmai véleményét szíveskedjen megküldeni részünkre.

Segítő együttműködését előre is köszönöm.

Eger, 2021. március 19.

Tisztelettel,

  


**MIRKÓCZKI ÁDÁM**  
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

