



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS
FŐÉPÍTÉSZE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 738
FAX: +36 36 523 786, FOEPIT@PH.EGER.HU

Ikt. szám: 830 - 26/2021.

Ügyintéző: Szajlai Olimpia

Melléklet: 1. 2021. február 11.-ei eltérő véleményeket tisztázó egyeztető tárgyalásra beérkezett vélemények táblázatos összesítése.
2. Az egyeztető tárgyalás megállapodásai szerinti változások összegzése.
3. Egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve.

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása az Intermodális Csomópont építésjogi feltételeinek megteremtése kapcsán – **a véleményeltérést tisztázó egyeztető tárgyalás lezárása**

MIRKÓCZKI ÁDÁM

polgármester úr részére

Helyben

TISZTELT POLGÁRMESTER ÚR!

Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016. (II.26.) önkormányzati rendelete és annak mellékletét képező Hatvani hóstya városrész Szabályozási Tervének részmódosítása, valamint a 279/2004. (VI.24.) közgyűlési határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv részmódosítására vonatkozó tervdokumentációját megküldtük a Heves Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészenek azzal, hogy folytassa le a tárgyalásos eljárást a nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházással kapcsolatban.

Az Állami Főépítész a 2021. január 7-re összehívott tárgyalást elnapolta. Ezen döntését „A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÓDEX) alapján hozta meg, a megkeresett államigazgatási szervek, érintett szervezetek részéről beérkezett vélemények és a módosítás folyamatának záró szakaszában jelentkezett újabb igények miatt. Úgy ítélte meg, hogy az észrevételek a kiemelt beruházás megvalósíthatóságát befolyásolhatják, így az eltérő véleményeket tisztázó, polgármester által összehívott tárgyalás szükséges.

Az eltérő vélemények tisztázása érdekében a TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÓDEX 39. § (1) bekezdésének felhatalmazása szerint 2021. február 11-én megtartottuk az Ön által összehívott egyeztető tárgyalást.

Az egyeztető tárgyalásra érkezett egyetértő vélemények elfogadásáról, átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. Ez Eger Megyei Jogú Város Alapokmánya szerint polgármesterre átruházott hatáskör.

Kérem a tisztelt Polgármester urat, hogy az egyeztető tárgyalás kapcsán beérkezett vélemények elfogadásáról szóló döntést szíveskedjen meghozni.

Eger, 2021. március 9.

Tisztelettel,



KACSÓ JÁNOS

Eger Megyei Jogú Város Főépítésze

23/2021.(III. 19.) Polgármesteri döntés

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere elfogadja – az Intermodális csomópont építésjogi feltételeinek megteremtése kapcsán elkészített településrendezési eszközök módosításához összehívott, eltérő véleményeket tisztázó egyeztető tárgyalásra érkezett kifogást nem emelő véleményeket.

Az egyeztető tárgyalás során – a jegyzőkönyv szerint – a jogszabályba nem ütköző befogadható javaslatok beépültek Eger Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016. (II.26.) önkormányzati rendelettervezetbe (HÉSZ módosításba), az annak mellékletét képező Hatvani hóstya városrész szabályozási tervének tervezetébe. A buszpályaudvar felszálló és leszálló állásai közé bekerül a KÖu-4 jelű kiszolgáló úti közlekedési övezet, valamint a HÉSZ egyes közlekedési rendelkezései pontosodnak.

Elfogadja az eltérő vélemények kezelését és az egyeztetési szakaszt lezárja.

A felfüggesztett tárgyalásos eljárás folytatását kezdeményezi és a településrendezési eszközök módosításához a végső szakmai véleményezést kéri.




MIRKÓCZKI ÁDÁM
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

Eger, 2021. március 19.