



Aláíró: Fajcsák Dénes Attila
Heves Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda
(2021.04.22. 15:17:37)

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Iktatószám: HE/ÁFI/10-41/2021. ✓
Ügyintéző: Czéli János
Telefonszám: +36 (36) 521-539
Hivatkozási szám: 830-27/2021.

Mirkóczki Ádám polgármester úr részére
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Eger
Dobó tér 2.
3300

Tárgy: Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának és a Hatvani hóstya városrész Szabályozási Tervének módosítása az Intermodális csomópont megvalósítása kapcsán

Tisztelt Polgármester Úr!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítását kezdeményezte, mivel a Kormány az „*egy-egy közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről*” szóló 345/2012. (XII. 6.) rendeletében (1. melléklet 3.2.10. pont Eger megyei jogú város vasútállomás intermodális átszállókapcsolatainak fejlesztése és P+R parkolók kialakítása a NIF Zrt. mint építető megvalósításában) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította.

Erre tekintettel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet (a továbbiakban R.) 32.§ (6) a) pontjában foglaltak alapján a településrendezési eszközök módosításának egyeztetését tárgyalásos eljárás szerint kérték lefolytatni.

Az elkészített dokumentációt megküldték az R. 42. § (2) bek. szerint **végző szakmai véleményezés** lefolytatására.

Azt áttanulmányozva és a 2021. április 22.-án megtartott egyeztető tárgyalás alapján az alábbiak szerint foglalom össze véleményünket:

I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI

Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának és a Hatvani hóstya városrész Szabályozási Tervének módosítása az Intermodális csomópont megvalósítása kapcsán

II. SZAKMAI VÉLEMÉNY

1. A dokumentáció előkészítésre vonatkozóan:

- Eger Megyei Jogú Város Polgármestere a 99/2020. (X. 16.) számú Polgármesteri döntésével döntött a módosításról.
- A tervezési munkát Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Főépítész Csoportja Készítette.
Vezető tervező: Wolf Beáta okl. építészmérnök, vezető településtervező (TT/01-2384)
Tájvédelem, természetvédelem és környezetvédelem, növénytelepítés:
Auer Jolán (SZTV, STjV Sz-042/2009);
Hacsi Tamás okl. táj- és kertépítészmérnök
Zajvédelem: Muntag András (SZKV, tájépítészmérnök (K-10-0218))

2. A jóváhagyandó és alátámasztó munkarészekre vonatkozóan

- A dokumentáció alátámasztó munkarészei kielégítőek, megfelelnek az általános érvényű szakmai szempontoknak.
- A dokumentáció tartalmazza a településrendezési eszközök és a magasabb szintű tervek egyezőségének vizsgálatát.

3. Az eljárásra vonatkozóan

- A partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról a 183/2020. (XII. 09.) számú határozattal, a környezeti vizsgálatról a 182/2020. (XII. 09.) számú határozattal döntöttek.
- A településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó – R. 42.§ szerinti eljárásban - az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal által kezdeményezett egyeztető tárgyalásra 2021. április 22.-án került sor.
- Az egyeztetési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek írásban adták meg előzetesen a véleményüket, melyeket a tárgyaláson felvett jegyzőkönyv tartalmaz. A szabályszerű meghívás ellenére meg nem jelent érdekelt államigazgatási szervek az R. idevonatkozó szabályozása értelmében kifogást nem emelő véleményezőnek tekintendők.
- E záró vélemény a jegyzőkönyvvel együtt érvényes. Az abban rögzített követelmények betartása kötelező.

Az előzőekben rögzítettekre tekintettel a településrendezési eszközök módosítását nem kifogásolom.

III. A TERVEK JÓVÁHAGYÁSA ÉS MEGKÜLDÉSE

- A jelen szakmai véleményemet a jóváhagyásra jogosult **képviselő testülettel ismertetni kell.**
- A már teljes körűen véleményezett és egyeztetett jóváhagyandó településrendezési eszközökön további kiegészítések, javítások már csak a szakmai véleményezési eljárásból következő szempontok alapján lehetséges és így jogszerű.
- A **polgármester** a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi **döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak** és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikusan hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségeiről.
- A **településrendezési eszköz legkorábban tárgyalásos eljárás esetén az elfogadást követő napon lép(het) hatályba.** (R. 43. § (1) c).
- A településrendezési eszközöket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a rendelettel vagy határozattal együtt egy példányban a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére megküldeni.

Kelt. Egerben, az elektronikus aláírás szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Fajcsák Dénes
állami főépítész

HE/ÁFI/10-41/2021. számú levélről értesülnek.

1. Címzett – elektronikus formában + jegyzőkönyv
2. Irattár