

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**  
**.../2025. (... ..) sz. határozata**  
**a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004. (VI.24.) közgyűlési határozat**  
**módosításáról**  
**- egyedi kérelmek, önkormányzati érdekek, hibajavítások kapcsán (2025) -**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 279/2004. (VI.24.) számú közgyűlési határozattal elfogadott Eger Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervét a Délkeleti külterület, az Északkeleti külterület, Felnémet, Károlyváros, Lajosváros-nyugat, Maklári hóstya, Volt kemping, K2 és környéke városrészekre vonatkozóan a következőképpen módosítja:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy dönt, hogy módosítja a 279/2004. (VI.24.) számú közgyűlési határozattal elfogadott Eger Megyei Jogú Város Város Településszerkezeti tervének
  - a) Belváros-kelet városrész településszerkezeti tervlapját a jelen határozat 1. számú melléklete szerint,
  - b) Cifra hóstya városrész településszerkezeti tervlapját a jelen határozat 2. számú melléklete szerint,
  - c) Délkeleti külterület városrész településszerkezeti tervlapját a jelen határozat 3. számú melléklete szerint,
  - d) Hajdúhegy városrész településszerkezeti tervlapját a jelen határozat 4. számú melléklete szerint,
  - e) Hatvani hóstya városrész településszerkezeti tervlapját a jelen határozat 5. és 6. számú melléklete szerint,
  - f) Lajosváros-nyugat városrész településszerkezeti tervlapját a jelen határozat 7. és 8. számú mellékletei szerint,
  - g) Sánc városrész településszerkezeti tervlapját a jelen határozat 9. és 10. számú melléklete szerint,
  - h) Szépasszonyvölgy városrész településszerkezeti tervlapját a jelen határozat 11. számú melléklete szerint,
  - i) Tihamér városrész településszerkezeti tervlapját a jelen határozat 12. számú melléklete szerint
2. Jelen határozat a mellékleteivel együtt érvényes, azokkal együtt alkalmazandó. A hatálybalépéssel egyidejűleg hatályát veszti a 279/2004. (VI.24.) számú közgyűlési határozattal elfogadott Eger Város Településszerkezeti tervének Belváros-kelet, Cifra hóstya, Délkeleti külterület, Hajdúhegy, Hatvani hóstya, Lajosváros-nyugat, Sánc, Szépasszonyvölgy, Tihamér városrészek tervlapjainak jelen módosítás 1.-12. mellékletei által érintett területekre vonatkozó részei.
3. A hatályos Településszerkezeti terv leírása jelen határozat 13. mellékletének tartalma szerint módosul.
4. Jelen határozat és mellékletei a jóváhagyástól számított következő napon lépnek hatályba.

5. A hatályba lépést követően a város közigazgatási területén készülő szabályozási terveket, a településen folyó és tervezett fejlesztési, rendezési tevékenységet a módosított Településszerkezeti tervvel összhangban kell végezni.

**VÁGNER ÁKOS**  
Eger MJV Polgármestere

**DR. BARTA VIKTOR**  
Eger MJV Jegyzője