

*Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2025. (... ..) sz. határozatához*

TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁS LEÍRÁSA

Területi változás:

TERÜLETI MÉRLEG

2. számú terület

Hatályos állapot		Tervezett állapot	
Területfelhasználás	Méret (m ²)	Területfelhasználás	Méret (m ²)
Lk ₃	5,96	Lk ₃	12,44
KÖu	12,44	KÖu	5,96
Összesen:	18,4	Összesen:	18,4

8. számú terület

Hatályos állapot		Tervezett állapot	
Területfelhasználás	Méret (m ²)	Területfelhasználás	Méret (m ²)
Lk ₁	26	Lk ₂	26
Összesen:	26	Összesen:	26

10. számú terület

Hatályos állapot		Tervezett állapot	
Területfelhasználás	Méret (m ²)	Területfelhasználás	Méret (m ²)
K-Mű	3063	Gksz	3063
Összesen:	3063	Összesen:	3063

15. számú terület

Hatályos állapot		Tervezett állapot	
Területfelhasználás	Méret (m ²)	Területfelhasználás	Méret (m ²)
Lk ₂	91178	Lke	91178
Összesen:	91178	Összesen:	91178

Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Jelen határozattal elfogadott módosítások a településszerkezetet meghatározó infrastrukturális elemeket és városi szintű összefüggéseket nem érintenek.

A környezetre és a környező területfelhasználásokra kedvezőtlenül nem hatnak.

A Településszerkezeti terv módosítása során a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78. § (5) bekezdése alapján a biológiai aktivitásérték számítását nem szükséges elvégezni, így a város biológiai aktivitásértéke a hatályos állapothoz képest nem változik.