

*Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2026. (... ..) sz. közgyűlési határozatához*

TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁS LEÍRÁSA

Területi változás:

TERÜLETI MÉRLEG

7. számú terület

Hatályos állapot		Tervezett állapot	
Területfelhasználás	Méret (m ²)	Területfelhasználás	Méret (m ²)
Vk	1846	Vt	1846
Összesen:	1846	Összesen:	1846

9. számú terület

Hatályos állapot		Tervezett állapot	
Területfelhasználás	Méret (m ²)	Területfelhasználás	Méret (m ²)
Gks	437 ¹	Lk ₁	437 ¹
Összesen:	437 ¹	Összesen:	437 ¹

10. számú terület

Hatályos állapot		Tervezett állapot	
Területfelhasználás	Méret (m ²)	Területfelhasználás	Méret (m ²)
Lk ₁	3 135	Zkk	857
		Gks	2278
Vi	1496	Gks	1496
Összesen:	4631	Összesen:	4631

Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Jelen határozattal elfogadott módosítások a településszerkezetet meghatározó infrastrukturális elemeket és városi szintű összefüggéseket nem érintenek.

A környezetre és a környező területfelhasználásokra kedvezőtlenül nem hatnak.

A Településszerkezeti terv módosítása során a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78. § (5) bekezdése alapján a biológiai aktivitásérték számítását nem szükséges elvégezni, így a város biológiai aktivitásértéke a hatályos állapothoz képest nem változik.