

*Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2023. (... ..) sz. határozatához*

TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁS LEÍRÁSA

Területi változás:

TERÜLETI MÉRLEG		
Terület	Hatályos TSZT	Tervezett TSZT
4.	Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület (Mko)	Kisvárosias lakóterület (Lk ₂): + 491 m ² <i>(Új beépítésre szánt terület)</i>
		Közpark terület (Zkp): + 2715 m ²
7.	Intézményi vegyes terület (Vi)	Kisvárosias lakóterület (Lk ₁): + 2121 m ² <i>(Ebből új beépítésre szánt terület 148 m², mivel a tervezett módosítás során 1973 m² intézményi terület is megszűnik)</i>
	Területfelhasználási egységbe nem sorolt közterület	Közkert terület (Zkk): + 606 m ²
9.	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	Kisvárosias lakóterület (Lk ₁): + 20.798 m ² <i>(Nem új beépítésre szánt terület)</i>
12.	Kertvárosias lakóterület (Lke)	Kisvárosias lakóterület (Lk ₁): + 3180 m ² <i>(Nem új beépítésre szánt terület)</i>
13.	Különleges mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü)	Különleges mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü) - 109 m ²
	Különleges idegenforgalmi terület (K-id)	Különleges idegenforgalmi terület (K-id) - 239 m ²
	Kertes mezőgazdasági terület (Mk ₁)	Kertes mezőgazdasági terület (Mk ₁) + 298 m ²
	Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület (Mko)	Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület (Mko) + 82 m ²
	Területfelhasználási egységbe nem sorolt közterület	Területfelhasználási egységbe nem sorolt közterület + 32 m ²
Összes új beépítésre szánt terület:		4-es terület: 491 m ² 7-es terület: 148 m ² összesen: +639 m²
Az újonnan kijelölésre kerülő közpark és közkert területe:		4-es terület: 2715 m ² 7-es terület: 606 m ² összesen: +3321 m²

Jelen határozattal elfogadott módosítások a településszerkezetet meghatározó infrastrukturális elemeket és városi szintű összefüggéseket nem érintenek.

A környezetre és a környező területfelhasználásokra kedvezőtlenül nem hatnak.

A Településszerkezeti terv módosítása során a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78. § (5) bekezdése alapján a biológiai aktivitásérték számítását nem szükséges elvégezni, így a város biológiai aktivitásértéke a hatályos állapothoz képest nem változik.