

Eger Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének módosítása

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 279/2004. (VI. 24.) sz. határozattal elfogadott Településszerkezeti Terve a K2 jelű út környéke délnyugati részének, valamint a Galagonyás dűlő keleti részének területe a következőképpen módosul:

1. A 251 sz. másodrendű főút /távlatban M25 jelű gyorsforgalmi út/ tervezett nyomvonala a vasúttól mintegy 20m-es védőtávolság elhagyásával, azzal párhuzamosan halad, majd a K2-es utat elérve a Faiskola úti csomópont és a vasúti felüljáró közötti négyágú körforgalmú csomóponttal csatlakozik a K2-es úthoz.
2. Az Egerszalókra vezető kiépített közút közlekedési területté alakul, melyen a 25 sz. főúttól mintegy 150m-re körforgalmú csomópont alakítható ki.
3. Az Egerszalókra vezető úttól északra a belterületi határt elérően, a vízfolyás területét is felölelően, összesen közel 3ha-os terület borvidéken kívüli, részben borvidéki kertes mezőgazdasági területből és védelmi rendeltetésű erdőterületből közlekedési területbe kerül átsorolásra (az áthelyezésre kerülő VOLÁN busz-végállomás és buszparkoló, valamint tervezett turistabusz-parkoló, illetve egyéb parkoló céljára).
4. A K2 jelű út déli oldala mentén a vízfolyás által körül ívelt "kivett" belterületi rész szerkezeti jelentőségű zöldterületet felölelő különleges pincés területből közlekedési területbe kerül átsorolásra, a különleges pincés területeket szolgáló idegenforgalmi busz- és személygépkocsi parkoló részére (cca 6.500m²).
5. Védelmi rendeltetésű erdő területbe kerülnek az alábbi területek: a 25.sz főút és a vízfolyások találkozásában (2.600 m²); a K2 jelű út és a vízfolyás közti sávban (2.600 m²), a vasút nyugati oldalán a tervezett 251.sz másodrendű főút (távlatban M25 jelű út) mentén (2,5ha); a déli közigazgatási határ mentén (3,35 ha-on).
6. A 0717/5 és 0717/6 hrsz-ú telkek központi vegyes területből borvidéki általános mezőgazdasági területbe kerül átsorolásra.
7. Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági területbe kerül átsorolásra: a 251.sz másodrendű főút (távlatban M25 jelű út) mentén (elsősorban bevásárlóközpont létesítése céljából) a központi vegyes területen tervezett 0717/2 hrsz-ú telek, valamint a részben védelmi rendeltetésű erdő területen és borvidéken kívüli általános mezőgazdasági területen tervezett 0699/1 hrsz-ú területrész (együttesen mintegy 4,6ha).
8. Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági területbe kerül átsorolásra: kizárólag bevásárlóközpont, üzletház céljára a 25 sz. főút nyugati oldalán lévő terület (mintegy 3,0 ha-on), részben borvidéken kívüli általános mezőgazdasági területből és védelmi rendeltetésű erdő területből.
Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági területbe kerül átsorolásra: a 25.sz. főút nyugati oldalán lévő 9491/14 hrsz-ú belterületi védelmi rendeltetésű erdő területbe tartozó telek.
9. Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági területbe tartozó 0779/6 hrsz-ú szőlőfeldolgozó telekhez csatlakozóan idegenforgalmi funkciót is befogadó területté alakulhat a 0779/25 hrszú telekrész, valamint a 0779/23-24, 0767/66; 0767/68 hrsz-ú borvidéken kívüli általános mezőgazdasági terület.
10. Korlátozott funkciójú mezőgazdasági területbe kerül átsorolásra a mezőgazdasági üzemi gazdasági területbe tartozó 0779/21 hrsz-ú telekrész.
11. Jelen határozat melléklete a K2-TSZ-M jelű, Településszerkezeti terv című tervlap. A határozat a tervlappal együtt érvényes, azzal együtt alkalmazandó.