

**KIVONAT**  
**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**2024. február 22-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**53/2024. (II.22.) Közgyűlési határozat:**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 279/2004. (VI.24.) számú közgyűlési határozattal elfogadott Eger Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervét a Déli iparterület és a K2-es jelű út és környéke városrészekre vonatkozóan a következőképpen módosítja:**

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy dönt, hogy módosítja a 279/2004. (VI.24.) számú közgyűlési határozattal elfogadott Eger Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének
  - a) Déli iparterület városrész településszerkezeti tervlapját a jelen határozat 1. számú melléklete szerint,
  - b) Déli iparterület városrész és K2-es jelű út és környéke településszerkezeti tervlapját a jelen határozat 2. számú melléklete szerint
2. Jelen határozat a mellékleteivel együtt érvényes, azokkal együtt alkalmazandó. A hatálybalépéssel egyidejűleg hatályát veszti a 279/2004. (VI.24.) számú közgyűlési határozattal elfogadott Eger Város Településszerkezeti tervének a Déli iparterület és K2-es jelű út és környéke városrészek tervlapjainak jelen módosítás 1.-2. mellékletei által érintett területekre vonatkozó részei.
3. A hatályos Településszerkezeti terv leírása jelen határozat 3. mellékletének tartalma szerint módosul.
4. Jelen határozat és mellékletei a jóváhagyást követő napon lépnek hatályba.
5. A hatályba lépést követően a város közigazgatási területén készülő szabályozási terveket, a településen folyó és tervezett fejlesztési, rendezési tevékenységet a módosított Településszerkezeti tervvel összhangban kell végezni.

**MIRKÓCZKI ÁDÁM**  
Eger MJV Polgármestere

**DR. BÁNHIDY PÉTER**  
Eger MJV Jegyzője

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
53/2024. (II.22) sz. határozatához

TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁS LEÍRÁSA

Területi mérleg változás:

Hatályos TSZT szerinti területfelhasználás	Módosítás szerinti TSZT területfelhasználás
Beépítésre szánt területfelhasználás beépítésre nem szánt területfelhasználásba kerül	
Lk jelű kisvárosias lakóterület -51 m <sup>2</sup>	Vasúti közlekedési terület 51 m <sup>2</sup>
Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület -1223 m <sup>2</sup>	Vasúti közlekedési terület 1223 m <sup>2</sup>
Gip jelű ipari gazdasági terület -861 m <sup>2</sup>	Vasúti közlekedési terület 861 m <sup>2</sup>
Beépítésre nem szánt területfelhasználás beépítésre nem szánt területfelhasználásba kerül	
Területfelhasználási egységbe nem sorolt közterület -5 m <sup>2</sup>	Vasúti közlekedési terület 5 m <sup>2</sup>
E jelű erdőterület -233 m <sup>2</sup>	Vasúti közlekedési terület 233 m <sup>2</sup>
Mko jelű Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület -12 m <sup>2</sup>	Vasúti közlekedési terület 12 m <sup>2</sup>
V jelű vízgazdálkodási terület -90 m <sup>2</sup>	Vasúti közlekedési terület 90 m <sup>2</sup>
<b>Összes területfelhasználás változás:</b>	<b>2475 m<sup>2</sup></b>
Új beépítésre szánt terület:	-2135 m <sup>2</sup>
Új beépítésre nem szánt terület:	2135 m <sup>2</sup>

A kivonat hiteles:

Eger, 2024. február hó 22.



Dr. Bánhidly Péter  
jegyző