

.../202... (... ...) közgyűlési határozat

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 279/2004. (VI.24.) számú közgyűlési határozattal elfogadott Eger Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervét a Déli iparterület és a K2-es jelű út és környéke városrészekre vonatkozóan a következőképpen módosítja:**

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy dönt, hogy módosítja a 279/2004. (VI.24.) számú közgyűlési határozattal elfogadott Eger Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének
  - a) Déli iparterület városrész településszerkezeti tervlapját a jelen határozat 1. számú melléklete szerint,
  - b) Déli iparterület városrész és K2-es jelű út és környéke településszerkezeti tervlapját a jelen határozat 2. számú melléklete szerint
2. Jelen határozat a mellékleteivel együtt érvényes, azokkal együtt alkalmazandó. A hatálybalépéssel egyidejűleg hatályát veszti a 279/2004. (VI.24.) számú közgyűlési határozattal elfogadott Eger Város Településszerkezeti tervének a Déli iparterület és K2-es jelű út és környéke városrészek tervlapjainak jelen módosítás 1.-2. mellékletei által érintett területekre vonatkozó részei.
3. A hatályos Településszerkezeti terv leírása jelen határozat 3. mellékletének tartalma szerint módosul.
4. Jelen határozat és mellékletei a jóváhagyást követő napon lépnek hatályba.
5. A hatályba lépést követően a város közigazgatási területén készülő szabályozási terveket, a településen folyó és tervezett fejlesztési, rendezési tevékenységet a módosított Településszerkezeti tervvel összhangban kell végezni.

**MIRKÓCZKI ÁDÁM**  
Eger MJV Polgármestere

**DR. BÁNHIDY PÉTER**  
Eger MJV Jegyzője

*Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
../202.. (... ..) sz. határozatához*

## TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁS LEÍRÁSA

Területi mérleg változás:

| <b>Hatályos TSZ<br/>szerinti területfelhasználás</b>   | <b>Módosítás szerinti<br/>TSZT területfelhasználás</b> |
|--|--|
| Beépítésre szánt területfelhasználás<br>beépítésre nem szánt területfelhasználásba kerül     |  |
| Lk jelű kisvárosias lakóterület<br>-51 m <sup>2</sup>  | Vasúti közlekedési terület<br>51 m <sup>2</sup>        |
| Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági<br>terület<br>-1223 m <sup>2</sup>             | Vasúti közlekedési terület<br>1223 m <sup>2</sup>      |
| Gip jelű ipari gazdasági terület<br>-861 m <sup>2</sup>                                      | Vasúti közlekedési terület<br>861 m <sup>2</sup>       |
| Beépítésre nem szánt területfelhasználás<br>beépítésre nem szánt területfelhasználásba kerül |  |
| Területfelhasználási egységbe nem sorolt<br>közterület<br>-5 m <sup>2</sup>                  | Vasúti közlekedési terület<br>5 m <sup>2</sup>         |
| E jelű erdőterület<br>-233 m <sup>2</sup>  | Vasúti közlekedési terület<br>233 m <sup>2</sup>       |
| Mko jelű Korlátozott funkciójú<br>mezőgazdasági terület<br>-12 m <sup>2</sup>                | Vasúti közlekedési terület<br>12 m <sup>2</sup>        |
| V jelű vízgazdálkodási terület<br>-90 m <sup>2</sup>   | Vasúti közlekedési terület<br>90 m <sup>2</sup>        |
| <b>Összes területfelhasználás változás:</b>  | <b>2475 m<sup>2</sup></b>                              |
| Új beépítésre szánt terület:   | -2135 m <sup>2</sup>                                   |
| Új beépítésre nem szánt terület:   | 2135 m <sup>2</sup>                                    |