

AZ INGATLANOK NYILVÁNTARTÁSI ADATAI

Helyrajzi szám:	Eger, belterület 149/3
Az ingatlan címe:	3300 Eger, belterület 149/3
Megnevezés:	kivett beépítetlen terület
Terület:	522 m ² ;
Eszmei hányad:	1/1
Értékelt terület:	522 m ² ;
Tulajdonos:	Eger, Megyei Jogú Város Önkormányzata Eger, Dobó tér 2. 1/1 részben
Terhelések:	-
Jogosult:	-

AZ INGATLAN KÖRNYEZETE, HELYSZÍNI ADATAIBeépíthetőség:

Lke/O-30-5,0-700 (kertvárosias lakóövezet)

INGATAN ÁLTALÁNOS JELLEMZŐI:

Épület funkciója: kivett beépítetlen terület

Az ingatlanokon nincs épület.

Közművesítettség:

elektromos ellátás	környezetben elérhető	utcában
gázellátás	környezetben elérhető	utcában
vízellátás	környezetben elérhető	utcában
csatornázás	környezetben elérhető	utcában

Szöveges bemutatás:

Az értékelt ingatlan beépítetlen terület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, szabálytalan négyszög alakú, kerítetlen, 522 m² kiterjedésű közművesítetlen terület, mely sarki fekvésű, a kiépített Bervai út és egy névtelen, burkolatlan, útarok nélküli földút sarkán helyezkedik el. A területet földút, beépítetlen terület és lakóingatlanok, kertes családi házak határolják. Az ingatlan közművesítetlen, de a közeli Bervai úton valamennyi közmű vezetett, lekötési lehetőség adott. A felszín egyenlőtlen döntő része lejtős, a terület használaton kívüli, felgazosodott, cserjékkel sűrűn benőtt, önerdősül, a telekhatárok jelöletlenek, kitűzetlenek. Az ingatlan délnyugat-északkeleti irányban távközlési légvezeték szeli, melynek egy tartóoszlopa az értékelt ingatlanon elhelyezett, vezetékjog ingatlan-nyilvántartásban nincs bejegyezve. A telek a Szabályozási tervben

előírt 700 m² minimálisan kialakítható teleknagyság ellenére – tekintettel a kialakult állapotra – beépíthető, az északi oldalhatáron elhelyezett épülettel, az előírt beépíthetőségi százalék betartásával. Az ingatlanon felépítmény nincs, az ingatlan forgalomképes.