

AZ INGATLANOK NYILVÁNTARTÁSI ADATAI

Helyrajzi szám:	Eger, belterület 149/4
Az ingatlan címe:	3300 Eger, belterület 149/4
Megnevezés:	kivett beépítetlen terület
Terület:	672 m <sup>2</sup> ;
Eszmei hányad:	1/1
Értékelt terület:	672 m <sup>2</sup> ;
Tulajdonos:	Eger, Megyei Jogú Város Önkormányzata Eger, Dobó tér 2. 1/1 részben
Terhelések:	-
Jogosult:	-

AZ INGATLAN KÖRNYEZETE, HELYSZÍNI ADATAIBeépíthetőség:

Lke/O-30-5,0-700 (kertvárosias lakóövezet)

INGATAN ÁLTALÁNOS JELLEMZŐI:

Épület funkciója: kivett beépítetlen terület

Az ingatlanokon nincs épület.

## Közművesítettség:

elektromos ellátás	környezetben elérhető	utcában
gázellátás	környezetben elérhető	utcában
vízellátás	környezetben elérhető	utcában
csatornázás	környezetben elérhető	utcában

Szöveges bemutatás:

Az értékelt ingatlan beépítetlen terület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, szabálytalan ötszög alakú, kerítetlen, 672 m<sup>2</sup> kiterjedésű közművesítetlen terület, mely sarki fekvésű, a kiépített Telepi utca és egy névtelen, burkolatlan, útárok nélküli földút sarkán helyezkedik el. A területet a Telepi utca útárka, földút, beépítetlen terület észak felől pedig lakóingatlan, kertes családi házak határolja. Az ingatlan közművesítetlen, de a határos Telepi utcán valamennyi közmű vezetett, lekötési lehetőség adott. A felszín közel sík, a terület használaton kívüli, felgazosodott, keleti részén akácfás, a telekhatárok jelöletlenek, kitűzetlenek. Az ingatlan délnyugat-északkeleti irányban távközlési légvezeték szeli, melynek két tartóoszlopa az értékelt ingatlanon elhelyezett, vezetékjog ingatlan-nyilvántartásban nincs bejegyezve. A telek a Szabályozási tervben előírt

700 m<sup>2</sup> minimálisan kialakítható teleknagyság ellenére – tekintettel a kialakult állapotra – beépíthető, az északi oldalhatáron elhelyezett épülettel, az előírt beépíthetőségi százalék betartásával. Az ingatlanon felépítmény nincs, az ingatlan forgalomképes.