

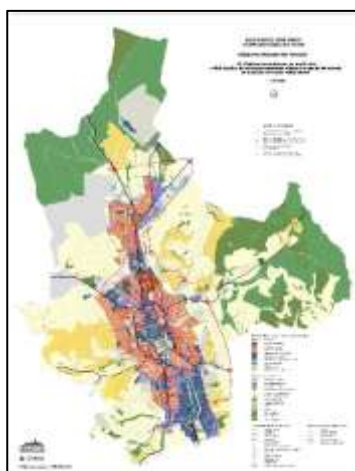
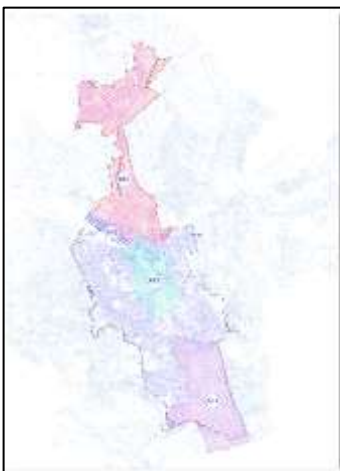


EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERVE (TFT)

STRATÉGIA MUNKARÉSZ

Készítette Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata megbízásából a
Pro Régió Nonprofit Kft.

KÖZGYŰLÉSI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



2023. 10. 09.



MEGBÍZÓ



Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Cím: 3300 Eger, Dobó tér 2.

Honlap: <http://varos.eger.hu/>

TERVEZŐK



Pro Régió Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft.

Cím: 1071 Budapest, Városligeti fasor 47-49. B. épület
1. emelet

Telefon: +36 1 951-1438

E-mail: proregio@proregio.hu

Honlap: <http://www.proregio.hu>



Urbanitás - Tervező és Tanácsadó Kft.

Cím: 1111 Budapest, Stoczek utca 19. IV. em. 3.

Telefon: +36 1 466-2018

E-mail: urbanitas@urbanitas.hu

Honlap: <http://www.urbanitas.hu>



PRO RÉGIÓ NONPROFIT KFT.

PROJEKT VEZETÉS

Dr. Gordos Tamás
Tóth Csaba
Galli Károly

szakmai igazgató, okl. geográfus
csoportvezető, közgazdász
vezető projektmenedzser

SZAKÉRTŐK

Bánhegyi Mónika
Dzsibrail Anna
Miklós Nikolett
Takács Szilvia

TELEPÜLÉSTERVEZŐK

Gutai Berta
Gutai Berta
Kovács Regő Kevin
Losonczy Anna

csoportvezető, vezető
településtervező (TT/1 01-4858)
tervező munkatársa, tájrendező- és
kertépítő mérnök
tervező munkatársa, településtervező

URBANITÁS TERVEZŐ ÉS
TANÁCSADÓ KFT.**TELEPÜLÉSTERVEZÉS**

Vojnits Csaba Ferenc
(TT 01-6112)
Bertyák Ágnes

okl. településmérnök
Vojnits Csaba Ferenc
okl. településmérnök
Bertyák Ágnes

ZÖLDFELÜLETEK ÉS TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETVÉDELEM

Kiss-Polák Andrea
(K, TK 01-5205)

okl. tájépítésmérnök
Kiss-Polák Andrea

KÖZLEKEDÉS**"KÖZLEKEDÉS" Tervező Iroda Kft.**

1052 Budapest, Bécsi utca 5.
Tel.: 235-2000; Fax: 235-2006

honlap: www.kozlekedes.hu

Rhorer Ádám
Tkö 01-3157

Rhorer Ádám



KÖZMŰVEK

**KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI
TERVEZŐ KFT.**

1016 Budapest, Naphegy utca 26.
+361 489-0365

www.kesztervezo.hu

Hanczár Zsoltné
01-2418 Terv. jog.: TE,
TH, TV
Bíró Attila
01-2456 Terv. jog.: TE,
TH, TV, VZ-TEL

Hanczár Zsoltné

Bíró Attila



I. TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOM

I.	TARTALOMJEGYZÉK.....	5
II.	EGER MJV JÖVŐKÉPE.....	7
II.1.	Településfejlesztési elvek.....	8
II.2.	Jövőkép.....	9
III.	STRATÉGIA.....	10
III.1.	Rövid-, közép- és hosszútávú területi, tematikus és ágazati fejlesztési célok.....	10
III.2.	Településfejlesztési célok rendszere részletesen és a célok összefüggései.....	14
III.3.	Integrált és tematikus beavatkozási területek.....	20
III.4.	Épített és természeti örökség védelmének követelményei.....	21
IV.	CSELEKVÉSI PROGRAM, RÉSZLETES CSELEKVÉSI PROGRAM.....	22
IV.1.	A városfejlesztési feladatok keretrendszere: prioritások, intézkedések, beavatkozási területek.....	22
IV.2.	Akcióterületek.....	29
IV.3.	A VÁROSFEJLESZTÉSI PROJEKTEK RÉSZLETES BEMUTATÁSA.....	31
3.1.	A projektek besorolásának rendszere.....	31
3.2.	Projektek részletes bemutatása.....	33
IV.4.	IV.2 Településfejlesztési akciók megvalósítási keretei, finanszírozási lehetőségek, szervezeti keretek és kompetenciák.....	75
4.1.	A projektek megvalósításának pénzügyi háttere.....	75
4.2.	Szervezeti háttér.....	76
IV.5.	Anti-szegregációs program.....	82
V.	FEJLESZTÉSI TERVLAP.....	83
VI.	RÉSZLETES FEJLESZTÉSI TERVLAPOK.....	83
VII.	MONITORING.....	89
VII.1.	A monitoringrendszer célja és feladata.....	89
VII.2.	A monitoringrendszer működése.....	90



VII.3.	A célrendszerhez tartozó indikátorok	93
3.1.	A stratégiai célrendszer saját indikátorai	93
1.1.1	FVS szintű egységes indikátorok.....	100
VIII.	TESTÜLETI DÖNTÉSEK.....	105

Táblázatjegyzék

1. táblázat: Eger MJV TF 2014-2030 célrendszere	12
2. táblázat: Eger MJV TF 2014-2030 és a TFF célrendszereinek illeszkedése.....	20
3. táblázat: Eger MJV fejlesztési prioritásai és azok kapcsolata a Stratégiai célokkal.....	22
4. táblázat: Eger MJV – Prioritások, intézkedések és beavatkozási területek rendszere.....	24
5. táblázat Eger MJV TOP Plusz forráskeret (TVP) és annak prioritásonkénti megoszlása	75
6. táblázat A stratégia célrendszerének összefoglaló indikátortáblázata	99
7. táblázat Az FVS egységes indikátorai.....	101
8. táblázat Az FVS indikátorok módszertani összefoglalója	104

Ábrajegyzék

1. ábra Eger MJV akcióterületei	30
2. ábra Eger MJV Polgármesteri Hivatal, szervezet felépítése	80
3. ábra Az EVAT Zrt. szervezeti felépítése	81
4. ábra A monitoring folyamata	90

II. EGER MJV JÖVŐKÉPE

A város jövőképe rövid, tömör, összefoglaló formában tartalmazza Eger MJV számára a közép- és hosszútávon, „reális településfejlesztési célok megvalósításával létrejövő azon jobb, élhetőbb jövőbeli állapotot”, amelyben tükröződik a városlakók és a városvezetés közös és elfogadott szándéka, és amely jövőbeni célállapot elérése mind a lakosság, mind a helyi vállalkozások, mind a városba érkező látogatók számára egy olyan vonzó és optimális perspektíva, amely mind szélesebb körben ösztönzőleg hat Eger városát tartós lakóhelyként választásra, a tudatos, előremutató, a város érdekeit szolgáló cselekvésre, helyben történő beruházások megvalósítására.

A jövőkép kialakításának alapja egyrészt az Eger MJV Településfejlesztési Konceptiójában (TF 2014-2030) meghatározott jövőkép, másrészt az Eger MJV Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának (FVS) jövőképe határozza meg. Ez utóbbi a TF-ben bemutatott jövőkép, illetve az FVS készítése során a helyi érintettekkel közösen kialakított jövőre vonatkozó célok és elvárások alapján lett meghatározva. Mindkét esetben a jövőkép kialakítása a helyi nyilvánosság széles körű bevonásával történt, illetve a jövőképet és a hozzá kapcsolódó célrendszert, az FVS részeként, Eger MJV közgyűlése elfogadta.

Eger MJV TF a város hosszú távú célrendszerét, azaz jövőképét Heves megye fejlesztési elképzeléseit is figyelembe véve három fő tématerület tekintetében határozta meg:

- Társadalmi jövőkép 2030-ban: Eger adottságainál fogva nyitott, fiatalos, az aktív szabadidő eltöltéséhez lehetőséget biztosító, az itt tanulók jelentős részét a város életébe bekapcsoló, az ide munkát végezni érkezőket letelepedésre ösztönző város.
- Gazdasági jövőkép 2030-ban: Eger gazdasága több lábbon áll, az információ és tudás felhalmozása, továbbítása, a sokoldalúság a KKV-k továbbfejlődésének jó táptalaja jellemzi.
- Tájji, természeti, épített környezeti jövőkép 2030-ban: Eger épített, természeti és kulturális értékeire támaszkodva, felkészülve a klímaváltozás hatásaira, magas színvonalú lakó- és munkakörnyezetet biztosít. Környezeti értékeinek védelme, hatékony infrastruktúra és üzemeltetés segítségével hozzájárul a szolgáltatások és munkahelyek elérhetőségéhez, de gondosan bánik külterületeivel, táji értékeit óvja, fejlesztéseit inkább kompaktságának növelésével éri el.

Heves megye fejlesztési jövőképét Heves Megye Területfejlesztési Konceptiója (2021-2027) tartalmazza.

A Konceptió jövőképének alapelemei a következők:

- területi és komplex stratégiai célok kitűzése
- humán, társadalmi, gazdasági és természeti tőke megteremtésével, horizontális célok teljesítésével
- négy, Európai Unióban szokásos alapelv érvényesítésével, melyek a:
 - fenntartható fejlődés,
 - esélyegyenlőség,
 - partnerség, valamint az



- adicionalitás.

Heves megye jövőképe:

„Heves megye a megfelelően képzett és képezhető, egészséges humán tőkére támaszkodó, innováció-orientált, versenyképes és kiszámíthatóan fejlődő gazdaságával, természeti erőforrásainak fenntartható használatával és társadalmi erőforrásainak, közösségeinek folyamatos fejlesztésével, munkahelyek teremtésével és egyre javuló közbiztonságával 2030-ra a nemzetgazdaság fontos szereplőjévé válik.”

II.1. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ELVEK

Eger MJV TF 2014-2030-ban rögzítésre kerültek a városfejlesztés legfőbb elvei. A városfejlesztési elvek lényege, hogy azokat minden fejlesztés, illetve a város működését és fejlesztését érintő egyéb tevékenység során érvényesíteni kell, mind a tervezés/előkészítés, mind a megvalósítás és működtetés/üzemeltetés időszakában.

Eger MJV TFT településfejlesztési elvek:

- Fenntarthatóság elve
 - Környezeti fenntarthatóság
 - Társadalmi fenntarthatóság
 - Gazdasági fenntarthatóság
- Partnerség és együttműködés elve

Eger MJV FVS-ben – a készítés alapját jelentő Útmutató szerint – településfejlesztési elvek nem kerültek meghatározásra. Ugyanakkor az FVS fejlesztési elveinek tekinthetők a célrendszer megvalósítása során a fő városfejlesztési reziliencia dimenzióknak való megfelelés, illetve a horizontális célokban megfogalmazottak érvényre juttatása a városi fejlesztéspolitikában (lásd: III. Stratégia fejezet!).

Eger MJV érvényes településfejlesztési elvei megfelelnek a TF-ben és az FVS-ben a fentiek szerint lefektetett településfejlesztési elveknek.



II.2. JÖVŐKÉP

Eger MJV jövőképe

Eger MJV Heves megye közigazgatási, illetve megyei és regionális funkcionális központként, dinamikus, fenntartható térségi innovációs és növekedési pólussá válik. Egyedi történelmi hangulatából, kultúrájából és hagyományos gazdaságából (kiemelve borkultúráját) fakadó értékeit megőrizve és kiteljesítve fokozza vonzerejét, egyben a külső válságok leküzdéséhez szükséges képességeit (rezilienciáját), miáltal lakói és a betelepülők számára mind magasabb életminőséget és perspektívát biztosít. A gazdasági, a vonalas és az intézményi, szolgáltatási infrastruktúra fejlesztésével, valamint a szabadidős, rekreációs lehetőségek bővítésével Eger XXI. századi, élhető, prosperáló várossá válik, amely vonzza és megtartja a fiatal, gazdaságilag aktív korosztályú betelepülőket.

A jövőkép tematikus elemei

Társadalmi jövőkép:

A demográfiai megújulás jeleit mutató, magasabb képzettségű, fejlett helyi identitástudattal és civil aktivitással rendelkező helyi társadalom, amely fiatal, családos tagjainak megtartását és betelepődését ösztönzi a mind vonzóbb életminőséget, egyéni és vállalkozói karrierperspektívát nyújtó Eger.

Gazdasági jövőkép:

Eger regionális gazdasági növekedési pólussá válik Észak-Magyarországon, elsősorban tudásalapú, magas hozzáadott értékű és technológiai színvonalú, értékteremtő innovatív iparágai, a minőségi, fenntartható, a szabadidős és hivatásturizmust szinergikusan ötvöző turisztikai potenciálja és szolgáltatásai, illetve az egri bort világszínvonalon pozícionáló tevékenysége révén.

Táji, természeti jövőkép:

Eger komplex fenntartható megújulását a mind zölddebbé váló közterületek és magáningatlanok, illetve a zöld, fenntartható infrastruktúra, intézményi és energetikai rendszerek révén, értékes természeti adottságú külterületeivel és szomszédságával szimbiózisban valósítja meg.

Épített környezeti jövőkép:

Eger kivételes épített környezeti örökségét minőségi szinten megőrzi és értékteremtő módon fejleszti, ezzel is hozzájárulva a város vonzerejének, lakosságmegtartó képességének és turisztikai desztináció szerepkörének fokozásához.

Térségi szerepkör jövőkép:

A regionális és országos szintű pólus funkció megerősödik Eger tekintetében, elsősorban a gazdaság, a turizmus, a kulturális szolgáltatások terén, miközben a környező és megyei településekkel előremutató, partnerséget alakít ki, egyedülálló adottságai révén (pl. egri bor, épített és kulturális örökség) pedig világszinten is a kitüntetett helyek közé emelkedik.

III. STRATÉGIA

Eger MJV TFT stratégiájának alapját – a jövőképhez hasonlóan – a Fenntartható Városfejlesztési Stratégiában foglalt célrendszer jelenti. A 2021 és 2022 években készült FVS a Miniszterelnökség Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóság által kiadott Kézikönyv¹ elvárásai szerint készült. A Kézikönyv alapján a városfejlesztési céloknak öt ún. reziliencia tervezési dimenzió szerint kellett rendeződnie. A módszertan alapján az FVS készítés fő célja a városok rugalmas alkalmazkodóképességének, azaz rezilienciájának² növelése. Az értékelés és tervezés tematikájához a módszertan öt tervezési dimenziót határoz meg:

1. Prosperáló város (helyi gazdaságfejlesztés)
2. Zöldülő város (energetikai átállás)
3. Digitális város (digitális technológia alkalmazása, okos megoldások működési integrációja)
4. Megtartó város (társadalmi folyamatok, beleértve a befogadást és esélyegyenlőséget is)
5. Kiszolgáló város (városi területhasználat, közmű infrastruktúra, épített és természeti környezet)

Az FVS-ben meghatározott városfejlesztési célok megfelelnek Eger MJV Településfejlesztési Tervének, amelynek fő célja az előző fejezetben meghatározott jövőkép elérése a stratégiai célrendszer megvalósítása által.

III.1. RÖVID-, KÖZÉP- ÉS HOSSZÚTÁVÚ TERÜLETI, TEMATIKUS ÉS ÁGAZATI FEJLESZTÉSI CÉLOK

Eger MJV hosszútávú céljai megegyeznek a város jövőképe fejezetben bemutatott célokkal. A rövid- és középtávú célok az alább bemutatandó célrendszer stratégiai és rész céljai, amelyek közül a rész célok

¹ Fenntartható Városfejlesztési Stratégia Módszertani Kézikönyve, 2021-27.

² Reziliencia fogalma: A reziliencia, mint a komplex (térbeli) rendszerek sajátossága: Az adaptív reziliencia olyan képességre utal, amelynek révén a rendszer külső behatásokra megváltozik, avagy a megváltozott külső körülményekhez adaptálódik. Forrás: <https://tet.rkk.hu/index.php/TeT/article/view/3080>



jelentik az ágazati célokat, és külön elemként kerülnek bemutatásra a horizontális célok (elvek) és a területi célok.

A stratégia célrendszere illeszkedik Eger MJV Településfejlesztési Koncepciójának célrendszeréhez.

A Településfejlesztési Koncepció Eger jövőképeként – „Eger a minőség városa” – elérése érdekében a 3 fő tématerülethez 3 átfogó és 14 részcélt határozott meg.

1. Társadalom	<u>Átfogó cél:</u> Eger népességének megtartása, kötődésének erősítése, oktatás-munkahely kínálat optimalizálása. A társadalmi szolidaritás növelése, szociális és egészségügyi ellátórendszerek fejlesztése	Rész cél/ Prioritás
	1.1. Népesség megtartása	
	1.2. A versenyképes tudás kialakítása és fenntartása	
	1.3. Társadalmi integráció erősítése	
	1.4. Szociális és egészségügyi ellátó és támogató rendszerek fejlesztése	

2. Gazdaság	<u>Átfogó cél:</u> Eger város kiegyensúlyozott társadalmi-gazdasági és területi fejlődési feltételeinek megőrzése, javítása a városgazdaság harmonikusabbá tétele, elsősorban a magas hozzáadott értéket előállító (tudásintenzív) tevékenységek és helyi-térségi együttműködések révén.	Rész cél/ Prioritás
	2.1. Járműipar és kapcsolódó ágazatainak fejlesztése (GINOP, TOP, önkormányzati eszközök)	
	2.2. Egészséggazdaság jövedelemtermelő képességének és munkahelyteremtő hatásának növelése	
	2.3. Idegenforgalom jövedelemtermelő képességének és munkahelyteremtő hatásának növelése	
	2.4. A hiányzó makroszintű infrastrukturális elemek megvalósítása (autópálya kapcsolat, info- és telekommunikáció)	
	2.5. Helyi-térségi gazdaság fejlesztése a városkörnyéki települések együttműködésében az adottságokra alapozva (földhasználat, megújuló energia, helyi piac).	
	2.6. Gazdaság diverzifikálása, ezen belül a k+f és innováció súlyának növelése. A nagyvállalatok és a kkv-k közötti gazdasági együttműködés erősítése.	



3. Épített és természeti környezet	<u>Átfogó cél:</u> Eger város szerves fejlődése, kompakttá válása, olyan belső és megújuló erőforrásokra támaszkodva, amelyek fenntartható módon elégítik ki a népesség megtartását, biztosítva az élhető környezetet és a táji-természeti, épített értékek hosszú távú megőrzését.	Rész cél/ Prioritás
	3.1. Városi és várostérségi kapcsolatok erősítése	
	3.2. Energiahatékony városüzemeltetés	
	3.3. A városrészek harmonikus fejlesztése, épített örökség, műemlékek védelme	
	3.4. Külterületi fejlesztések és tájhasználat optimalizálása	

1. táblázat: Eger MJV TF 2014-2030 célrendszere

Forrás: Eger MJV TF 2014-2030



Eger MJV TFT stratégia célrendszere

A célrendszer átfogó bemutatása

JÖVŐKÉP

Eger MJV Heves megye közigazgatási, illetve megyei és regionális funkcionális központként, dinamikus, fenntartható térségi innovációs és növekedési pólussá válik. Egyedi történelmi hangulatából, kultúrájából és hagyományos gazdaságából (kiemelve borkultúráját) fakadó értékeit megőrizve és kiteljesítve fokozza vonzerejét, egyben a külső válságok leküzdéséhez szükséges képességeit (rezilienciáját), miáltal lakói és a betelepülők számára mind magasabb életminőséget és perspektívát biztosít. A gazdasági, a vonalas és az intézményi, szolgáltatási infrastruktúra fejlesztésével, valamint a szabadidős, rekreációs lehetőségek bővítésével Eger XXI. századi, élhető, prosperáló várossá válik, amely vonzza és megtartja a fiatal, gazdaságilag aktív korosztályú betelepülőket.

STRATÉGIAI ÉS RÉSZCÉLOK

S1. PROSPERÁLÓ ÉS VERSENYKÉPES EGER	S2. AKTÍV, OKOS ÉS KÖZÖSSÉGI EGER	S3. ZÖLD, DIGITÁLIS ÉS MEGÚJULÓ EGER	S4. VONZÓ, ÉLHETŐ ÉS MOBILIS EGER
<i>S1R1. Hálózatos, partnerségre épülő, klaszterszerű helyi gazdaság kialakítása.</i>	<i>S2R1. Vonzó és fiatalos Eger létrehozása.</i>	<i>S3R1. Szolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek javítása.</i>	<i>S4R1. Belváros komplex megújulása.</i>
<i>S1R2. Tudás és K+F+I alapú helyi gazdaság támogatása.</i>	<i>S2R2. Oktatás-képzés piackonform erősítése.</i>	<i>S3R2. A helyi lakosság egészségügyi és szociális helyzetének javítása.</i>	<i>S4R2. Környezettudatos és értékmegőrző szemlélet terjedése.</i>
<i>S1R3. Térségi szintű gazdaságfejlesztési pólus erősítése.</i>	<i>S2R3. Kulturális és rekreációs minőségi kínálat bővítése.</i>	<i>S3R3. Az infrastruktúra rendszerek zöld és fenntartható megújulása.</i>	<i>S4R3. Közlekedési-logisztikai csomópont jelleg erősödése.</i>
<i>S1R4. Működőtöke beruházások ösztönzése.</i>	<i>S2R4. Civil társadalom és helyi identitás fejlesztése.</i>	<i>S3R4. Megújuló energiák és energiahatékony rendszerek térnyerése.</i>	<i>S4R4. A tranzit és ingázó forgalomból adódó közlekedési terhelés csökkenése.</i>
<i>S1R5. A helyi adottágokra épülő turizmus minőségi és többirányú fejlesztése.</i>	<i>S2R5. Digitális átalakulás ösztönzése.</i>	<i>S3R5. Helyi digitális köz-és piaci szolgáltatások fejlődése.</i>	<i>S4R5. Városi szolgáltató alközpontok fejlődése.</i>

HORIZONTÁLIS CÉLOK

H1. ÉRTÉKVÉDELEM.	H2. EMBERKÖZPONTÚ DIGITÁLIZÁCIÓ.	H3. FENNTARTHATÓSÁG ÉS ESÉLYEGYENLŐSÉG.	H4. VÁROSMARKETING.
-------------------	----------------------------------	---	---------------------

TERÜLETI CÉLOK

T1. TÉRSÉGI EGYÜTTMŰKÖDÉS.	T2. ZONÁLIS VÁROSSZERKEZETET.	T3. GAZDASÁGI ZÓNÁK ERŐSÖDÉSE.
----------------------------	-------------------------------	--------------------------------

III.2. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI CÉLOK RENDSZERE RÉSZLETESEN ÉS A CÉLOK ÖSSZEFÜGGÉSEI

Stratégiai és részcélok

Stratégiai cél 1.	S1. PROSPERÁLÓ ÉS VERSENYKÉPES EGER A helyi erőforrásokra és a külső működőtőke-beruházásokra épülő versenyképes, innovatív, növekvő, hálózatos és magas abszorpciós képességű helyi gazdasági szerkezet kialakulása.
Kapcsolódó részcélok	
Részcélok	S1R1. Hálózatos, partnerségre épülő, klaszterszerű helyi gazdaság kialakítása. Eger gazdaságában a hálózatosodás és a partnerség üzleti ökoszisztémája működik, az önkormányzat, a gazdasági szereplők, az Egyetem és a tudástranszfer intézmények klaszterszerűen együttműködnek.
	S1R2. Tudás és K+F+I alapú helyi gazdaság támogatása. A tudás- és innovációalapú egri és térségi gazdaság, a technológiai megújulás és a K+F+I infrastruktúrája teljessé válik. ³
	S1R3. Térségi szintű gazdaságfejlesztési pólus erősítése. Eger MJV, mint megye- és járási székhely, illetve térségi gazdaságfejlesztési pólus, a környező településekkel szoros együttműködésben működteti gazdaságát és alakítja ki gazdasági portfólióját. ⁴
	S1R4. Működőtőke beruházások ösztönzése. A működőtőke beruházások fizikai letelepedési feltételei javulnak, vonzóvá és piacképesé válnak, Eger MJV területén.
	S1R5. A helyi adottságokra épülő turizmus minőségi és többirányú fejlesztése. A bor- és gasztrókultúra, a termálfürdők, a kulturális és épített örökség bázisán, térségi szinten kiteljesedik a magas minőségű célcsoportokra alapozott szabadidős és üzleti turizmus. ⁵

³ Kiemelt, a jövőbe mutató technológiák, területek támogatása (pl. Ipar 4.0, 3D nyomtatás, dróntechnológia, térinformatika, MI).

Specializáció az IKT szektorban, annak oktatási, kutatási, gyakorlati hátterének megteremtése.

⁴ SSC/BSC típusú szolgáltató központok kialakítása, amely a magasan képzett fiatalokat a városba vonzaná, illetve itt tartaná.

⁵ Új turisztikai fókusz megteremtése, új lehetőségeket feltáró turisztikai koncepció kidolgozása.

A minőségi turizmus megteremtése érdekében 4 és 5 csillagos szálloda létrehozásának ösztönzése



Stratégiai cél 2.	S2. AKTÍV, OKOS ÉS KÖZÖSSÉGI EGER Fiatalosabb korösszetételű, növekvő képzettségi szintű, a fokozódó munkaerőpiaci követelményekhez alkalmazkodni képes, jó egészségi állapotú és megújuló közös identitású egri lakosság, amely mindezek révén rugalmasan képes a külső kihívásokra reagálni.
Kapcsolódó részcélok	
Részcélok	S2R1. Vonzó és fiatalos Eger létrehozása. Eger a fiatalok és fiatal családok kedvelt városa, amely tükröződik a növekvő gyermekvállalási kedvben és a fiatal betelepülők számába, ezáltal a város demográfiai mutatói javulnak.
	S2R2. Oktatás-képzés piackonform erősítése. A város oktatási intézményei, kiemelten a középiskolák, szakképzőhelyek és az Eszterházy Károly Katolikus Egyetem, a helyi gazdasági szereplőkkel is együttműködve és a szélesebb piaci igényekre figyelve, versenyképes tudással készítik fel a munkaerőpiacra fiataljait. ⁶
	S2R3. Kulturális és rekreációs minőségi kínálat bővítése. A helyi kulturális-szabadidős kínálat, a sport és rekreációs lehetőségek köre helyi és térségi szinten egyaránt bővül, a meglévő elemek minősége javul és a jelenleginél jóval vonzóbbá válnak a lakosság számára.
	S2R4. Civil társadalom és helyi identitás fejlesztése. A közösségfejlesztő, a civil társadalmat és helyi identitást, illetve a befogadókészséget fejlesztő tevékenységek aktivitása növekszik, skálája bővül, a bevont lakosság száma gyarapszik.
	S2R5. Digitális átalakulás ösztönzése. Digitális információs platformok működnek az egyes városi közösségi szolgáltatások tudásmegosztáson alapuló együttműködése és hatékony feladatellátása érdekében.

Stratégiai cél 3.	S3. ZÖLD, DIGITÁLIS ÉS MEGÚJULÓ EGER A lakosság és a vállalkozások mindennapi életét és működését hatékonyan és rugalmasan kiszolgáló és támogató, magas szinten digitalizált, fenntartható zöld szemléletű és minőségi közösségi – intézményi és közmű – szolgáltatások.
-------------------	--

⁶ A képzési paletta bővítése a kurrens szakmákban – informatikus, szoftverfejlesztő, programozó, környezetvédelmi szakember stb. – közép- és felsőszintű képzése.



Kapcsolódó részcélok	
Részcélok	S3R1. Községi és piaci szolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek javítása. Az Egerben működő, térségi szintű közösségi és piaci szolgáltatások egyenlő esélyű hozzáférése a város és a vonzástérség lakói számára.
	S3R2. A helyi lakosság egészségügyi és szociális helyzetének javítása. Az egészségügyi és szociális intézményrendszer magas színvonalon, képzett szakember állománnyal, magas színvonalú technikai és megújuló szervezeti háttérrel végzett tevékenysége révén a helyi lakosság általános egészségi állapota javul, a leszakadó rétegek integrációja erősödik, helyzetük konszolidálódik.
	S3R3. Az infrastruktúra rendszerek zöld és fenntartható megújulása. Eger megújuló infrastruktúra rendszerei modern, zöld és fenntartható műszaki megoldásokat alkalmazva hatékonyan szolgálják a lakossági és vállalati igényeket.
	S3R4. Megújuló energiák és energiahatékony rendszerek térnyerése. A megújuló energiák térnyerése és az épületenergetikai fejlesztések támogatják a háztartások, valamint az intézményi és gazdasági szervezetek telephelyeinek zöld, fenntartható és gazdaságosabb működését.
	S3R5. Helyi digitális köz-és piaci szolgáltatások fejlődése. Korszerű, internet és mobilapplikáció alapú digitális szolgáltatások és információs adatbázisok illetve alkalmazás segítik mind a helyi lakosság mindennapi életét, mind a turisták és a potenciális beruházók információs igényét.

Stratégiai cél 4.	S4. VONZÓ, ÉLHETŐ ÉS MOBILIS EGER Mind zöldebb, élhetőbb és biztonságosabb, a lakosság és a városba érkezők (betelepülők, turisták) számára egyaránt vonzó, fenntartható módokon hasznosított és a klímasemlegesség irányában fejlesztett épített és természeti környezet, továbbá városi és térségi mobilitás.
Kapcsolódó részcélok	
	S4R1. Egri belváros komplex megújulása. A belváros megújuló közterei, épületállománya és növekvő zöldfelületei révén egyre vonzóbbá válik, mind a helyi lakosság szabadidős és szórakozási igényei, mind a turizmus minőségi szegmensei (kulturális és örökségturizmus, üzleti turizmus) számára.



Részcélok	
	S4R2. Környezettudatos és értékmegőrző szemlélet terjedése. Az egri lakosság környezettudatos és értékmegőrző-teremtő hozzáállása közvetlen lakókörnyezetéhez és a város zöldfelületeihez és közterületeihez, illetve a közlekedéshez és az épített környezethez fejlődik, javul és erősödik.
	S4R3. Közlekedési-logisztikai csomópont jelleg erősödése. Eger térségi jelentőségű közlekedési csomóponttá válik, magas színvonalú multi-modális funkciókkal.
	S4R4. A tranzit és ingázó forgalomból adódó közlekedési terhelés csökkenése. Eger és a napi ingázási várostérség közlekedési rendszerei hatékony intermodális rendszerekben összekapcsolva működnek és kényelmes, vonzó szolgáltatások biztosítása mellett, a meglévő adottságok korszerű fejlesztésével a vasúti (HÉV jellegű) és a kerékpáros közlekedésben rejlő lehetőségeket is kiaknázva csökkentik a városba irányuló belső gépjárműterhelést és parkolási gondokat.
	S4R5. Városi szolgáltató alközpontok fejlődése. Az egri alközpontokban a lakosság életminőségét növelő kiskereskedelmi és szolgáltató centrumok alakulnak ki, ami jelentősen hozzájárul a város élhetőbbé válásához.

Horizontális célok, Eger MJV

Horizontális célok	<p>H1. ÉRTÉKVÉDELEM. A helyi örökség és kultúra értékeinek, Eger történelmi város hangulatának megőrzése, az értékvédelem érvényesítése minden fejlesztés során.</p> <p>H2. EMBERKÖZPONTÚ DIGITÁLIZÁCIÓ. A rugalmas, adaptív, emberközpontú és felhasználóbarát digitális technológiai és szervezeti megoldások bevezetése és rendszerszintű, hatékony működtetése a városfejlesztés, üzemeltetés és az intézményrendszerek napi gyakorlatában.</p> <p>H3. FENNTARTHATÓSÁG ÉS ESÉLYEGYENLŐSÉG. A gazdasági (üzleti), szervezeti, műszaki és környezeti fenntarthatóság, az esélyegyenlőség és átláthatóság elveinek érvényesítése a városfejlesztés és üzemeltetés során.</p> <p>H4. VÁROSMARKETING. Eger város befogadó, biztonságos, barátságos és vonzó arculatának, belterületi és külterületi zöld környezetének építése és érvényesítése a várospolitikában, városmarketingben.</p>
--------------------	---



Területi célok, Eger MJV

Területi célok	<p>T1. TÉRSÉGI EGYÜTTMŰKÖDÉS. Eger MJV fejlődése kölcsönös előnyökön és partnerségek alapuló szerves egységet mutat az Egri járás és a szélesebb gazdasági (turisztikai, munkaerőpiaci, borvidéki stb.) és táji-kulturális térség településeivel.</p> <p>T2. ZONÁLIS VÁROSSZERKEZETET. Eger városfejlődése jól meghatározható, sajátos karakterű, gyűrűs szerkezetű funkcionális zónákba szerveződik, az egyes zónákra jellemző karakterek megerősödnek és kiteljesednek: 1. Belvárosi kulturális, turisztikai, intézményi és belső lakóhelyi magterület. 2. Külső lakóhelyi és termelő-szolgáltatási zóna. 3. Rekreációs és mezőgazdaság zóna. 4. Kapcsolódó természeti területek és erdő- illetve mezőgazdasági területek.</p> <p>T3. GAZDASÁGI ZÓNÁK ERŐSÖDÉSE. Eger MJV gazdasága– ipara és gazdasági szolgáltatásai - területi szempontból a legjelentősebb Déli iparterület és a megépülő keleti elkerülőúttal hozzá kapcsolt, és azt részben tehermentesítő Északi ipari-logisztikai-szolgáltató terület fejlesztésén, bővítésén és dinamikus együttműködésén alapul.⁷</p>
----------------	---

Eger MJV célrendszere illeszkedik a TFK 2014-2030 dokumentumban 2030-ig tartó időtávra meghatározott koncepcionális célrendszerhez, amelynek összefüggéseit az alábbi táblázat mutatja be.

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ (2014-2030)			
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata			
FVS Stratégiai célok és részcélok	Társadalom Eger népességének megtartása, kötődésének erősítése, az oktatási- és munkahelyi kínálat optimalizálása. A társadalmi szolidaritás növelése, a szociális és	Gazdaság Eger város kiegyensúlyozott társadalmi-gazdasági és területi fejlődési feltételeinek megőrzése, javítása, a városgazdaság harmonikusabbá tétele, elsősorban a magas hozzáadott értéket	Épített és természeti környezet Eger város szerves fejlődése, kompakttá válása, olyan belső és megújuló erőforrásokra támaszkodva, amelyek fenntartható módon elégítik ki a népesség megtartását, biztosítva az

⁷ Szükséges kapcsolódó fejlesztés a város IT optikai hálózatának jelentős mértékű fejlesztése, nagy hangsúlyt fektetve az iparterületekre. A korszerű ipari technológiák megkövetelik az optikai hálózatok minőségi fejlesztését.



	egészségügyi ellátórendszerek fejlesztése	előállító tevékenységek és helyi térségi együttműködések révén	élhető környezetet és a táji-természeti, épített értékek hosszútávú megőrzését.
S1. PROSPERÁLÓ ÉS VERSENYKÉPES EGER	XX	XXX	
<i>S1R1. Hálózatos, partnerségre épülő, klaszterszerű helyi gazdaság kialakítása.</i>	XX	XXX	
<i>S1R2. Tudás és K+F+I alapú helyi gazdaság támogatása.</i>	XX	XXX	
<i>S1R3. Térségi szintű gazdaságfejlesztési pólus erősítése.</i>	X	XXX	
<i>S1R4. Működőtőke beruházások ösztönzése.</i>	XX		
<i>S1R5. A helyi adottságokra épülő turizmus minőségi és többirányú fejlesztése.</i>		XX	
S2. AKTÍV, OKOS ÉS KÖZÖSSÉGI EGER	XXX		XX
<i>S2R1. Vonzó és fiatalos Eger létrehozása.</i>	XXX		XX
<i>S2R2. Oktatás-képzés piacokonform erősítése.</i>	XXX	XX	
<i>S2R3. Kulturális és rekreációs minőségi kínálat bővítése.</i>			XX
<i>S2R4. Civil társadalom és helyi identitás fejlesztése.</i>	X	X	
<i>S2R5. Digitális átalakulás ösztönzése.</i>			
S3. ZÖLD, DIGITÁLIS ÉS MEGÚJULÓ EGER	XXX	X	XXX
<i>S3R1. Szolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek javítása.</i>	XXX	XX	
<i>S3R2. A helyi lakosság egészségügyi és szociális helyzetének javítása.</i>	XXX	XX	
<i>S3R3. Az infrastruktúra rendszerek zöld és fenntartható megújulása.</i>			XXX
<i>S3R4. Megújuló energiák és energiahatékony rendszerek térnyerése.</i>			XXX



S3R5. Helyi digitális köz-és piaci szolgáltatások fejlődése.		X	
S4. VONZÓ, ÉLHETŐ ÉS MOBILIS EGER	XX		XX
S4R1. Belváros komplex megújulása.			X
S4R2. Környezettudatos és értékmegőrző szemlélet terjedése.	XX		XXX
S4R3. Közlekedési-logisztikai csomópont jelleg erősödése.			
S4R4. A tranzit és ingázó forgalomból adódó közlekedési terhelés csökkenése.			XXX
S4R5. Városi szolgáltató alközpontok fejlődése.	XX		

XXX= Erős kapcsolódás;
XX= Közepes Kapcsolódás;

X= Kis mértékű kapcsolódás;
Üres= Nincs kapcsolódás

2. táblázat: Eger MJV TF 2014-2030 és a TFT célrendszereinek illeszkedése

Forrás: Eger MJV TF 2014-2030

III.3. INTEGRÁLT ÉS TEMATIKUS BEAVATKOZÁSI TERÜLETEK

Az integrált és tematikus beavatkozási területek alapvetően az akcióterületekből és az azok területein kívül eső egyes tematikus, vagy hálózatos projektelemekből állnak össze. A korábbi meghatározás szerint az akcióterületek olyan alapvetően egybefüggő területek, ahol az önkormányzat a fejlesztéseket alapvetően befolyásoló pozícióban van, és amellyel kapcsolatban középtávon jelentős beavatkozásokat tervez. Ezen területeket a IV.2. fejezetben részletesen, térképes megjelenítés mellett mutatjuk be. Emellett az egyes tematikus és hálózatos projektcsomagokhoz kapcsolódó elemeket, melyek akár az akcióterületeken kívülre is eshetnek a IV.3. fejezetben található részletes táblázat tartalmazza. Fontos kiemelni, hogy mind az akcióterületeket, mind a tematikus/hálózatos projektelemeket a részletes fejlesztési tervlapok tartalmazzák a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 3. mellékletének 5-6. pontjaiban meghatározott tartalmi elemek vonatkozásában.



III.4. ÉPÍTETT ÉS TERMÉSZETI ÖRÖKSÉG VÉDELME NEK KÖVETELMÉNYEI

Az épített és természeti örökség védelmének kiemelt elemei a részletes fejlesztési tervlapokon, az akcióterületek és egyéb fejlesztési projektelemek vonatkozásában kerültek feltüntetésre, érzékeltetve az egyes projektelemek esetleges érintettségét.

Az épített örökség védelme kapcsán - a vonatkozó jogszabályi környezet előírásai szerint - jelölésre kerültek:

- műemlékek
- műemléki környezet
- műemléki jelentőségű terület
- védett régészeti lelőhely
- nyilvántartott régészeti lelőhely

A vonatkozó jogszabályi környezet:

A természeti örökség védelme kapcsán - a vonatkozó jogszabályi környezet előírásai szerint - jelölésre kerültek:

- nemzetközi jelentőségű védelmi kategóriák, NATURA2000 területek
- országos jelentőségű védelmi kategóriák
- Országos ökológiai hálózat övezetei
- tájképvédelmi területek
- termőhely kataszteri területek
- források és ex-lege védett elemek
- egyedi tájértékek
- erdőterületek
- termőföldet érintő kategóriák
- településképi szempontból meghatározó zöldfelületi elemek
- egyéb védőövezetek és környezetvédelmi szempontú érintettségek

IV. CSELEKVÉSI PROGRAM, RÉSZLETES CSELEKVÉSI PROGRAM

IV.1.A VÁROSFEJLESZTÉSI FELADATOK KERETRENDSZERE: PRIORITÁSOK, INTÉZKEDÉSEK, BEAVATKOZÁSI TERÜLETEK

Eger MJV TFT cselekvési programja tartalmazza mindazon tervezett városi fejlesztések rendszerét, amelyek megvalósítása hozzájárul a városfejlesztési célok megvalósulása révén, Eger MJV jövőképeinek eléréséhez. A város cselekvési programjának alapját – a jövőképhez és célrendszerhez hasonlóan – a város 2022-ben elfogadott FVS fejlesztéspolitikai fejezetei adják. A Cselekvési terv szerkezetének alapja a Prioritások, az azokat támogató Intézkedések és az ezeken belüli Beavatkozási területek rendszere.

Stratégiai célok Városfejlesztési Prioritások	S1. Prosperáló és versenyképes Eger	S2. Aktív, okos és közösségi Eger	S3. Zöld, digitális és megújuló Eger	S4. Vonzó, élhető és mobilis Eger
Eger verseny-képességének és gazdasági potenciáljának erősítése	X	X		X
Klímaparát és energiahatékony Eger kialakítása	X		X	X
Vonzó, élhető és gondoskodó Eger fejlesztése – ERFA és ESZA		X		X

3. táblázat: Eger MJV fejlesztési prioritásai és azok kapcsolata a Stratégiai célokkal

Forrás: Eger MJV FVS

PRIORITÁSOK					
I. Eger verseny-képességének és gazdasági potenciáljának erősítése		II. Klímabarát és energiahatékony Eger kialakítása		III. Vonzó, élhető és gondoskodó Eger fejlesztése – ERFA és ESZA	
Intézkedések	Beavatkozási területek	Intézkedések	Beavatkozási területek	Intézkedések	Beavatkozási területek
Az egri ipar K+F+I-re épülő versenyképességének, technológiai színvonalának erősítése	Hálózatosodás, klaszterképződés K+F+I és technológiai megújulás	Megújuló energiaforrások és energiahatékony megoldások támogatása a magán- és középületeknél, közszolgáltatásoknál	Épületenergetika a középületeknél Épületenergetika a lakóépületeknél	Az egészségügyi és szociális intézmények és szolgáltatások minőségi fejlesztése	Szociális gondoskodás Egészségügyi intézmények
A turizmus piacorientált, minőségi és többágú kínálatának és fenntarthatóságának fejlesztése	Gyógy-teremturizmus és	A klímaváltozás káros hatásainak enyhítésére komplex városi csapadékgazdálkodási rendszer létrehozása	Csapadékvíz elvezetés és gazdálkodás	Esélynövelő, magasszintű oktatás-képzés az oktatási rendszer minden szintjén	Oktatási intézményi háttér és infrastruktúra



	Örökség - kulturális és vallási turizmus		Csapadékvíz elvezetési rendszer felújítása Eger város területén, szükséges helyeken	Fenntartható humán fejlesztéseket szolgáló ESZA programok megvalósítása	
	Bor- és gasztroturizmus	Városi szintű, a körforgásos gazdaság megteremtését is szolgáló hatékony energiagazdálkodási rendszerek fejlesztése a városi szolgáltatások és intézmények működésében	Energiahatékony rendszerek		
	Aktív- és ökoturizmus	A közmű infrastruktúra hálózatok zöld szemléletű fejlesztése, felújítása, átalakítása	Korszerű közműhálózatok Közvilágítási mesterterv készítése		
	Turizmus infrastruktúra				
A helyi üzleti környezet és szolgáltatások minőségének, innovativitásának fejlesztése	Tudástranszfer és innovációs ökoszisztéma				
	Üzleti infrastruktúra				
A város befektetővonzó képességének növelése	Vonzó, piacképes ipari-gazdasági telephelyek				
Versenyképes, piacorientált tudásbázis és kompetenciaszerzés támogatása	Magasszintű felsőoktatást támogató infrastruktúra				
	Versenyképes oktatás soft támogatása: infokommunikáció, nemzetközi hálózatok				
A sokszegmensű kulturális kínálat szélesítése és gazdagítása	Kulturális infrastruktúra				
	Sokszínű és magas színvonalú kulturális kínálat				
Attraktív, minőségi és bővülő, a fiatalok igényeit is kielégítő rekreációs és szórakozási lehetőségek létrehozása	Szabadtéri rekreációs és sport kínálat				
	Rekreációs infrastruktúra				
Közlekedési rendszerek	Közlekedés menedzsment				



lakosság- és környezetbarát fejlesztése	Korszerű és kombinált közlekedési rendszer		
Zöldebb, tisztább, energiahatékonyabb és élhetőbb Eger létrehozása	Városi zöldterületek - közösségi rekreációs terek		
A gazdag épített örökség megőrzése mellett az épített környezet lakosság- és turizmusorientált fejlesztése	Belváros épületállomány és közterületek Városi alközpontok		
Köz- és piaci szolgáltatások felhasználóbarát digitalizációjának fejlesztése	Infokommunikáció a város életében Elektromos hálózatok		

4. táblázat: Eger MJV – Prioritások, intézkedések és beavatkozási területek rendszere

Forrás: Eger MJV FVS

A beavatkozási területekhez konkrét fejlesztések, projektek, illetve projektsomagok lettek rendelve. A beavatkozásokhoz kapcsolódó projektjavaslatok bemutatását az alábbi táblázat tartalmazza, a Prioritások, Intézkedések és Beavatkozási területek rendszerében. Ezen rendszer illeszkedik az eredeti FVS struktúrában a Kézikönyv által megkövetelt reziliencia dimenziók, illetve a TOP Plusz prioritások rendszeréhez. A Részletes cselekvési program részeként a továbbiakban a projektek a TFT területi rendszerébe illesztve kerülnek részletes bemutatásra.

I. Prioritás

Eger verseny-képességének és gazdasági potenciáljának erősítése

Intézkedések	Beavatkozási területek (projekt csoportok)	Projektek
Az egri ipar K+F+I-re épülő versenyképességének, technológiai színvonalának erősítése	Hálózatosság, klaszterképződés	Az Északkelet-magyarországi Információtechnológiai Klaszter
	-	Eger fejlődéséért - vállalkozói-intézményi-önkormányzati fórum létrehozása
	K+F+I és technológiai megújulás	Egyetemi felsőoktatás komplex fejlesztése - integrált projektsomag
A turizmus piacorientált, minőségi és többágú kínálatának és fenntarthatóságának fejlesztése	Gyógy- és termálturizmus	Eger a barokk fürdőváros és gyógyhely - a fürdő környezetének komplex fejlesztése
	-	Eger Termálfürdő fejlesztése
	-	Eger a fény városa
	-	Az egri pincesorok fejlesztése



	-	Vár fogadóközpont - Dobó utca 28-30. komplex fejlesztése
	-	A Líceum és kapcsolódó ingatlanok (pl. Botanikus Kert) tudásközpontú, oktatási és turisztikai célú komplex fejlesztése - integrált projektsomag
	Bor- és gasztroturizmus	Szépaszonyvölgy fejlesztése
	-	„Eger Víz” - Látványpalackozó
	-	Eger Történelmi Borvidék
	-	Tájcentrum a Bikavér és a feketecseresznye terroárján /Sík-hegy – Mész-hegy – Nyerges-tető
	-	Zöld borászatok: gyomirtó szerek csökkentése, szőlősorok gyepesítése, stb.
	-	Helyi és térségi termelői piac és kreatív vásár turisztikai célú fejlesztése
	Aktív- és ökoturizmus	Eged-hegyi aktív turisztikai attrakció, kalandpark létrehozása - Flow-élmény Eger hegyén
	-	Országos Kétkerék Útvonal
	-	Légisportok fejlesztése Eger térségében
	-	Agria Adrenalin Park I.-II. ütem
	Turizmus infrastruktúra	M25 Terminál
	-	Eger és térsége turisztikai adatbázis, weboldal és applikáció létrehozása
A helyi üzleti környezet és szolgáltatások minőségének, innovativitásának fejlesztése	Tudástranszfer és innovációs ökoszisztéma	Kutatáshasznosítás és tudástranszfer: az egyetemi innovációs ökoszisztéma fejlesztése
	Üzleti infrastruktúra	Volt Dobó István Laktanya funkcióváltó fejlesztése különös tekintettel a helyi IKT tudásbázis megteremtésére
	-	Ipari innovációs és technológiai központ és inkubátorház létrehozása
	-	AGRIA konferencia- és rendezvényközpont létrehozása
A város befektetővonzó képességének növelése	Vonzó, piacképes ipari-gazdasági telephelyek	Meglévő ipari infrastruktúra fejlesztése
	-	Az egykori honvédségi külterületi barnamezős területek funkcióváltása
	-	A Déli-iparterület bővítése
	-	Nagyléptékű villamos energia ellátás biztonságos megteremtése (új 132/22kV alállomás)
	-	Eger beruházói adatbázis és internetes felület létrehozása és működtetése
Versenyképes, piacorientált tudásbázis és kompetenciaszerzés támogatása	Magasszintű felsőoktatást támogató infrastruktúra	A felsőoktatást támogató infrastruktúra fejlesztése - integrált projektsomag



	<u>Versenyképes oktatás soft támogatása: infokommunikáció, nemzetközi hálózatok</u>	Felsőoktatási intézmény nemzetköziesítésének fejlesztése
A sokszegmensű kulturális kínálat szélesítése és gazdagítása	<u>Kulturális infrastruktúra</u>	Az Uránia mozi épületének rekonstrukciója, funkcióbővítő felújítása
-	-	Templom Galéria turisztikai célú fejlesztése
-	-	Korábbi egri Civil Ház fejlesztése
-	-	Kis Zsinagóga többfunkciós közösségi térré történő átalakítása
	<u>Sokszínű és magas színvonalú kulturális kínálat</u>	Történeti kutatás és örökségvédelmi együttműködés fejlesztése, egyetemtörténeti múzeum létrehozása
-	-	Új, multifunkciós Kulturális Központ, művészeti fesztiválközpont épületegyüttes létrehozása
Attraktív, minőségi és bővülő, a fiatalok igényeit is kielégítő rekreációs és szórakozási lehetőségek létrehozása	<u>Szabadtéri rekreációs és sport kínálat</u>	Rekreációs és vízgazdálkodási céllal mesterséges tározó létesítése
-	-	Közösségi terek megújítása az Északi lakótelepen és környezetében.
	<u>Rekreációs infrastruktúra</u>	Sportolási célú fejlesztések a Bem Tábork utcától délre eső területeken
-	-	A Városi sport- és szabadidő komplexum rekonstrukciója
Közlekedési rendszerek lakosság- és környezetbarát fejlesztése	<u>Közlekedés menedzsment</u>	Városi közlekedési és parkolási rendszer fejlesztése, korszerűsítése
-	-	Külterületi mezőgazdasági utak fejlesztése
	<u>Korszerű és kombinált közlekedési rendszer</u>	Intermodális csomópont építése
-	-	É-D-i vasúti pálya tram-train jellegű átalakítása, megállóhelyek és P+R rendszer létrehozása
-	-	Városi elkerülő út építése
-	-	Belvárosi kéregparkoló (Bazilika környezetében)
-	-	Városközpont közlekedésfejlesztés klímabarát eszközökkel
-	-	Elektromos közösségi közlekedés fejlesztése
-	-	Eger közlekedéshálózatának fejlesztése, beleértve a kapcsolódó fejlesztéseket (pl. zöldterületek, közvilágítás, járdák stb.)
-	-	Mikro mobilitási eszközök elterjedése
Zöldebb, tisztább, energiahatékonyabb és élhetőbb Eger létrehozása	<u>Városi zöldterületek - közösségi rekreációs terek</u>	Városi zöldterületek megújítása, fejlesztése, játszóterek, sportparkok fejlesztése
-	-	Patak-rehabilitációk



A gazdag épített örökség megőrzése mellett az épített környezet lakosság- és turizmusorientált fejlesztése	<u>Belváros épületállomány és közterületek</u>	Lyceum közterületi rendezése
	-	Belváros rehabilitáció III. ütem
	-	Eger főterének fejlesztése - Dobó téri áruháza felújítása
	-	Belváros parkolási rendszer fejlesztése
	<u>Városi alközpontok</u>	Városrészi kereskedelmi-szolgáltató alközpontok fejlesztése
	-	Lakóterületek integrálása és fejlesztése a Pástorvölgyben
	-	Városi piac felújítása és bővítése
Köz- és piaci szolgáltatások felhasználóbarát digitalizációjának fejlesztése	<u>Infokommunikáció a város életében</u>	Okos Város - Okos Városlakó (Smart city)
	-	Eger önkormányzata igazgatási feladatainak és közszolgáltatásainak digitalizációja
	-	Vagyonvédelmi kamerarendszerek kiépítése
	<u>Elektromos hálózatok</u>	Légkábelek csökkentése turisztikai helyszíneken

II. Prioritás

Klímabarát és energiahatékony Eger kialakítása

Intézkedések	<u>Beavatkozási területek (projekt csoportok)</u>	Projektek
Megújuló energiaforrások és energiahatékony megoldások támogatása a magán- és középületeknél, közszolgáltatásoknál	<u>Épületenergetika a középületeknél</u>	Kossuth Lajos 28. sz. Önk.-i ingatlan energetikai korszerűsítése
	-	Megújuló energiaforrások részarányának növelése Egerben
	-	Közüintézmények energetikai fejlesztése
	<u>Épületenergetika a lakóépületeknél</u>	Meglévő lakásállomány energetikai megújítása és felújítása
	-	Felsővárosi lakótelepen napelemek telepítése
	-	A lakossági felhasználók ösztönzése megújuló energiák hasznosítására.
A klímaváltozás káros hatásainak enyhítésére komplex városi csapadékgazdálkodási rendszer létrehozása	<u>Csapadékvíz elvezetés és gazdálkodás</u>	Kül- és belterületi csapadékvíz infrastruktúra fejlesztése a klímavédelem, és a klíma alkalmazkodás érdekében



	Csapadékvíz elvezetési rendszer felújítása Eger város területén, szükséges helyeken	Eger csapadékvíz hálózatának fejlesztése és korszerűsítése
Városi szintű, a körforgásos gazdaság megteremtését is szolgáló hatékony energiagazdálkodási rendszerek fejlesztése a városi szolgáltatások és intézmények működésében	Energiahatékony rendszerek	Egri termál és gyógyvíz infrastruktúra energetikai fejlesztése
	-	Eger MJV területén a távhő hálózat gázfüggőségének kiváltására szolgáló tanulmánytervek és megalapozó tervdokumentáció elkészítése
	-	Napelempark, biogáz, szélenergia hasznosítása
	-	Termál vezeték rekonstrukciója AT 8. kút és Strand között
	-	Közterületeken termelődő zöldhulladék hasznosítása
A közmű infrastruktúra hálózatok zöld szemléletű fejlesztése, felújítása, átalakítása	Korszerű közműhálózatok	Hőközpont fejlesztése - távfűtő hálózat fejlesztése
	-	Ivóvízhálózat fejlesztés a Hajdúhegyen
	-	Közvilágítási mesterterv készítése

III. Prioritás

Vonzó, élhető és gondoskodó Eger fejlesztése – ERFA és ESZA

Intézkedések	Beavatkozási területek (projekt csoportok)	Projektek
Az egészségügyi és szociális intézmények és szolgáltatások minőségi fejlesztése	Szociális gondoskodás	Speciális rászoruló csoportok igényeihez illeszkedő közpark létrehozása
	-	Volt egri laktanyában szociális célú új lakások létesítése és parkosítás
	-	Szociális idősellátás keretében a Berva-völgyi Otthon fejlesztése
	-	Gondozási központok kialakítása városrészenként
	-	Támogatott lakhatás biztosítása fogyatékkal élőknek.
	-	Egri Szociális Szolgáltató Intézmény (ESZSI) hálózatának eszközfejlesztése
	-	Bölcsődefejlesztés, egyéb gyermekjóléti fejlesztések
	-	Volt mezőgazdasági szakkollégiumban szociális célú új lakások létesítése és parkosítás
	-	Szociális városrehabilitáció
	Egészségügyi intézmények	Központi védőnői tanácsadó felújítása



Esélynövelő, magasszintű oktatás-képzés az oktatási rendszer minden szintjén	<u>Oktatási intézményi háttér és infrastruktúra</u>	Oktatási közintézmények felújítása, korszerűsítése - óvoda fejlesztések
	-	Oktatásfejlesztés – Kossuth Zsuzsa Egészségügyi Szki és Kollégium fejlesztése
	-	A kor követelményeinek megfelelő színvonalú oktatáshoz szükséges intézményi felújítások, fejlesztések
Fenntartható humán fejlesztéseket szolgáló ESZA programok megvalósítása	-	

IV.2. AKCIÓTERÜLETEK

Akcióterület a korábbi (314/2012. Korm. rendelet) definíció szerint: „egybefüggő terület, ahol az önkormányzat a fejlesztéseket alapvetően befolyásoló pozícióban van, és amellyel kapcsolatban középtávon jelentős beavatkozást tervez”. A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet nem tartalmaz akcióterület definíciót, ugyanakkor az alábbiak szerint rendelkeznek a Településfejlesztési Terv részeként akcióterületek meghatározásáról:

3. melléklet 2. Stratégia d) „A fejlesztési célokhoz fejlesztési céladatok és fejlesztési akcióterületek kerülnek meghatározásra.”

3. melléklet 3. Cselekvési program b) a) (részletes cselekvési program tartalmazza – a szerk.) „fejlesztési akcióterületeket, azok bemutatásával, lehatárolásával, fejlesztési céljaival és tevékenységeivel.”

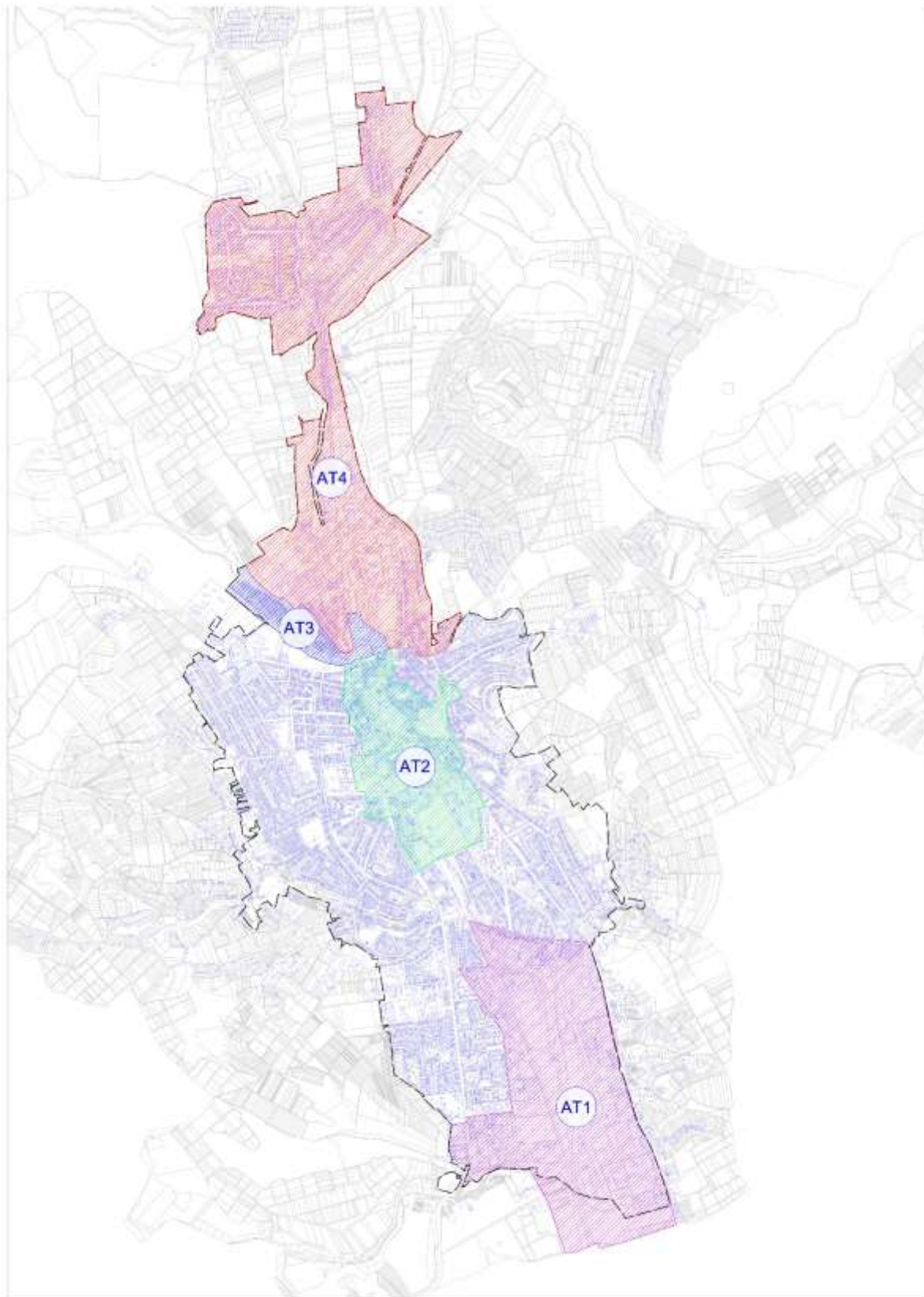
Eger MJV a TFT-ben a korábbi, ITS-ben rögzített akcióterületek módosításával 4 fejlesztési akcióterületet határozott meg:

AT. 1. Déli akcióterület: komplex gazdaságfejlesztés a déli iparterületek térségében.

AT. 2. Belváros akcióterület: a történelmi Belváros és kapcsolódó városi területek komplex fejlesztése.

AT. 3. Szala menti akcióterület: szociális városrehabilitáció.

AT. 4. Északi városrész akcióterület: felsővárosi lakótelep rehabilitáció és gazdaságfejlesztés.



1. ábra Eger MJV akcióterületei

Forrás: Eger MJV, saját szerkesztés

IV.3. A VÁROSFEJLESZTÉSI PROJEKTEK RÉSZLETES BEMUTATÁSA

3.1. A projektek besorolásának rendszere

Eger MJV stratégiai célrendszere és az annak megvalósulását támogató, a Cselekvési programban szereplő Prioritás-Intézkedés-Beavatkozási terület rendszerben definiált fejlesztések, projektek jellege és területi meghatározottsága alapján a projektek különböző kategóriákba kerültek besorolásra. A TFT az alábbi projekt típusokat különbözteti meg:

1. Akcióterületi projektek

Akcióterületi projektek a kijelölt fejlesztési akcióterületeken megvalósuló, térben és időben koncentrált, komplex jellegű projektek vagy projektcsomagok. A térben való koncentrálttság azt jelenti, hogy a beavatkozások egy jól meghatározható határvonallal körülvett területen, azaz az akcióterületen belül történnek. Az időben való koncentrálttság azt jelenti, hogy az akcióterületen belüli beavatkozások szintén egy meghatározott határidőn belül megtörténnek. A komplex jelleg pedig az akcióterület integrált szemléletű fejlesztését jelenti, azaz, hogy az akcióterületen többféle, de egymással szorosan összehangolt beavatkozások valósulnak meg. Jó példa a Belváros sok típusú és volumenű projektet magában foglaló, komplex és integrált fejlesztése. Az akcióterületen megvalósuló fejlesztések:

- az akcióterület számára megfogalmazott cél érdekében kerülnek megvalósításra,
- volumenük, így várható hatásuk is akkora, hogy érzékelhető változást idéznek elő az akcióterületen,
- együttesen szinergikus hatást fejtenek ki, vagyis az egyes projektelemek segítik más projektelemek megvalósulását, illetve hatásának kiteljesedését.

2. Hálózatos projektek

Hálózatos projektek az egymással összehangolt, térben kapcsolódó beruházási és nem beruházási („soft”) jellegű projekteket nevezzük. A térben való kapcsolódás azt jelenti, hogy a hálózatos projekt kiterjedhet több városrészre, vagy akár a város egészére is, kapcsolódhat továbbá nagyobb léptékű térségi (országos, megyei, járási) hálózatokhoz is (pl. közműhálózati, települési közlekedési rendszert érintő fejlesztések stb.). A hálózatos projekt

- több, egymáshoz kapcsolódó, akár azonos jellegű projektelemekből áll,
- a város egészére vagy annak egy részére – például több akcióterületre, de azon kívüli területekre is lehetséges – terjed ki,
- a projektelemek egy együttműködő rendszer elemeit képezik.

3. Pontszerű fejlesztések

A város közigazgatási határán belül, és az akcióterületeken kívüli területein megvalósuló, pontosan definiálható és leírható, területileg jól lehatárolható módon megadható fejlesztések sorolódnak ide (pl. egy-egy konkrét ingatlant érintő fejlesztések). A pontszerű fejlesztések kapcsolódhatnak hálózatokhoz, de maga a projekt az egy egyértelmű lokalitást jelent (pl. a bölcsődei ellátó intézményi hálózaton belül egy konkrét épület fejlesztése).



4. Területhez nem köthető projektek

Konkrét területhez, ingatlanhoz nem rendelhető, jellemzően „soft” jellegű fejlesztések sorolódnak ide, amelyeknek ettől függetlenül komoly jelentősége lehet a városfejlesztés szempontjából (pl. városi weboldal fejlesztése, önkormányzat digitalizációja, gazdasági klaszterek fejlesztése stb.)



3.2. Projektek részletes bemutatása

Projekt kódja	Projekt neve	A projekt rövid leírása	Becsült költség (bruttó Ft)	Finanszírozás	Illeszkedés a célokhoz	Megvalósítás várható ideje	A projekt előkészítettsége	Érintett szervezet	Rendelési tervi érintettség	Megjegyzés
	Akcióterületi projektek									
AT 1.	<u>Déli akcióterület: komplex gazdaságfejlesztés a déli iparterületek térségében</u>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
AT1P.1.	M25 Terminál	Fogadóközpont, buszparkoló, városi közlekedési csatlakozási pont kialakítása a megépült M25 autópálya környezetében. Az új autópálya a városba érkezők legfontosabb megközelítési útvonala lesz, és ez a pont a "város kapuja" funkciót fogja ellátni. Fontos szerepe lesz abban, hogy a Belváros turisztikai célú buszterhelését jelentősen csökkenti. Egyben színvonalas déli turisztikai információs és szolgáltató központ létrehozását is jelenti a projekt. Funkciójában összekapcsolható a közeli Agria Adrenalin Parkkal (tervezett).	200 000 000	TOP Plusz - TVP tartaléklista	S1R3. S1R5. S4R3. S4R4. S4R5.	n.a.	n.a.	Eger MJV	van	Javalet Master Plan készítésére mely a 25. sz. főút bevezető szakaszának keleti és nyugati oldalára kiterjed úgy, hogy a szőlészeti kutatóintézet megőrzendő területeivel szemben a nyugati oldalon a zöldterület minél nagyobb meghagyása mellett jöjjön létre egy Adrenalin park. Az új szalóki út mentén pedig a Gksz övezet terjeszkedhet nyugati irányba. Konfliktusok: zöldterületek bevonása vs. rozsdá területek és új fejlesztési területek vs. szőlőterületek.



AT1P.2.	Ipari innovációs és technológiai központ és inkubátorház létrehozása	Egerben jelenleg nincs központi szervezett székhelye, bázisa a gazdasági-technológiai innovációk támogatásának, különös tekintettel az IKT-hez kapcsolódó K+F+I tevékenységekre. Ezen meglévő tevékenységek az Eszterházy Károly Katolikus Egyetemhez, illetve egyes magáncégek tevékenységéhez kötődnek. A hatékony tudástranszfer és információáramlás, a K+F partnerségek generálása indokolja egy olyan helyi bázis kialakulását, ahol akár a meglévő cégek, akár új betelepülők végezhetnek kedvező feltételek mellett innovációs és K+F tevékenységeket. A központ külön célja kell legyen a kezdő, start-up vállalkozások támogatása, az indítófeltételek biztosítása, amely alapvető lehet egy-egy új, technológia orientált, tudásalapú, de tőkeszegény vállalkozás számára. A központ telepítésére megfelelő helyszín lehet a volt laktanya területe; másrészt az Egri Ipari Park területén, vagy annak szomszédságában történő telepítés is (itt működik inkubátorház, amellyel a tevékenységek összekapcsolhatók), ahol a legnagyobb, magastechnológiát alkalmazó cégek koncentrálódnak.	2 000 000 000		S1R1. S1R2. S1R3. S1R4.	n.a.	n.a.	Eger MJV - HMKIK		
AT1P.3.	Meglévő ipari infrastruktúra fejlesztése	A meglévő iparterületek infrastruktúrája több ponton leromlott, szükséges annak felújítása annak érdekében, hogy a terület vállalkozásmegtartó és vonzó képességét növeljük. A projekt keretén belül közlekedési, villamos és víziközmű infrastruktúra fejlesztésére nyílna lehetőség.	500 000 000	TOP Plusz - TVP	S1R1. S1R2. S1R3. S1R4.	2026	n.a.	Eger MJV, magánvállalkozások		



AT1P.4.	A Déli-iparterület bővítése	<p>Az Egri Ipari Park (EIP) jelenlegi területe gyakorlatilag teljes mértékben hasznosított. A környező iparterületeken és az M25 mentén is magas szinten hasznosítottak a területek. Sem a meglévő vállalkozások bővítése, sem új betelepülők fogadása nem lehetséges jelenleg az EIP területén. Ugyanakkor mind a meglévő vállalkozások, mind új betelepülők részéről lenne igény zöldmezős ipari-gazdasági célú telephelyekre, vagy akár csarnokokra, a városnak pedig elemi érdeke a munkahelyteremtő és helyi adót fizető, lehetőleg magas technológiákat és munkakultúrát meghonosító cégek megtelepítése. Ezért szükséges és indokolt új zöldmezős iparterületek kialakítása, az Egri Ipari Park bővítése, vagy egyéb ipari terület kialakítása legalább 50 hektáron, Eger, esetleg Andornaktálya területén.</p> <p>A projekt keretében szükséges a fejleszthető, egybefüggő és ipari hasznosításra alkalmas területek feltárása, tulajdonviszonyok rendezése (pl. felvásárlással), telekalakítás, alapinfrastruktúra és közlekedési elérhetőség kiépítése.</p>	1 500 000 000	TOP Plusz - TVP tartaléklista	S1R1. S1R2. S1R3. S1R4.	n.a.	n.a.	Eger MJV, Egri Ipari Park, magánvállalkozások		
AT 2.	<u>Belváros akcióterület: a történelmi Belváros és kapcsolódó városi területek komplex fejlesztése</u>	-	-	-	-	-	-	-	-	-



AT2P.1.	Egyetemi felsőoktatás komplex fejlesztése - integrált projektcsomag	<p>A felsőoktatás és egyetemi K+F+I tevékenységek komplex fejlesztése Egerben az Eszterházy Károly Katolikus Egyetem keretében. A projektek részletesebb leírását lásd Eger MJV FVS-ben.</p> <p>Projektlista:</p> <ul style="list-style-type: none">• Megújuló energia K+F projekt• Az Intelligens Szakosodási Stratégia országos és heves megyei prioritásaihoz igazodó K+F kapacitások átfogó fejlesztése az Eszterházy Károly Katolikus Egyetemen• Az Intelligens Szakosodási Stratégia országos és heves megyei prioritásaihoz igazodó K+F kapacitások átfogó fejlesztése az Eszterházy Károly Katolikus Egyetemen• Biotechnológiai kutatások és fejlesztések kialakítása és erősítése az Eszterházy Károly Katolikus Egyetemen• Szőlő-bor K+F+I+O hálózat kialakítása a kárpát-medencei szőlészetek és borászatok fejlesztése érdekében• Kreatív ipari inkubátorház - Kreatívipari inkubátorház kialakítása egy üresen álló iskolaépületben (volt 3-as iskola)• Szőlő-bor és környezeti mikrobiom kiválósági kutatások az Eszterházy Károly Katolikus Egyetemen		n.a.	S1R1. S1R2. S1R3. S2R2.	n.a.	n.a.	Eszterházy Károly Katolikus Egyetem		
---------	---	--	--	------	----------------------------------	------	------	-------------------------------------	--	--



AT2P.2.	Eger a barokk fürdőváros és gyógyhely - a fürdő környezetének komplex fejlesztése	<p>A minősített gyógyhely komplex fejlesztésével szükséges megfelelni a megnövekedett turisztikai elvárásoknak, azaz nem csak az attrakció, hanem annak környezete is fejlesztendő.</p> <p>A cél Eger gyógyhellyé nyilvánított részének komplex, a nemzetközi versenyképességi szempontoknak megfelelő fejlesztése. („Eger a barokk fürdőváros”)</p> <p>Elsődleges a fürdő övezet közterületeinek megújítása a pihenés és rekreációs jelleg figyelembevételével. Kiemelt hangsúlyt kapna a közterületi zöld fejlesztése, a járófelületek és utcabútorok korszerűsítése. Forgalmi, közbiztonsági igény, illetve a "víz" témakörhöz kapcsolódhat az Eger-patak híd attraktív felújítása, gyalogshíd bővítéssel a Klapka utcán, megvilágított vízjátékkal. Fontos elem a fürdő belváros felőli bejáratánál a Petőfi tér fejlesztése, vízi attrakció megvalósítása, parkrekonstrukció, a Fürdő utca felújítása közmű rekonstrukcióval egybekötve. Fontos továbbá a parkolófelületek szabályossá tétele és a zöld szempontok figyelembevételével történő színvonal emelés. A projekt része a gyógyforrásokat övező, a turisták és helyiek által nagyon kedvelt ékkő, történeti kert az Érsekkert komplex rekonstrukciója, új funkciókkal történő ellátása, ami a gyógyhelyi hangulatot erősíti (növényállomány és sétautak megújítása, pihenőhelyek kialakítása, közvilágítás fejlesztése, rendezvényter kialakítása, tájépítészeti elemek stb.). A fenti fejlesztésekkel lehet megerősíteni az európai színvonalú fürdőhely karakterét.</p>	1 200 000 000	TOP Plusz - TVP	S1R5. S2R3. S4R1.	2026	Előkészít és alatt	Eger MJV		
---------	---	---	---------------	-----------------	-------------------------	------	--------------------	----------	--	--



AT2P.3.	Eger Termálfürdő fejlesztése	<p>A vizes attrakció bővítésként, a felnőtt élmény medence 2 darab vízi csúszdával bővül, erre elkészültek a tanulmánytervek. A projekt keretében a fűtésre használt termálvíz felhasználása csökkenhet. A csúszdarendszer bővítés kapcsán a hozzájuk tartozó medencék száma nő. A csúszda- és a babamedence megfelelő vízhőmérsékletének elérése érdekében gépészeti fejlesztés tervezett.</p> <p>A termálfürdő déli bejáratával összekötött öltözőház kialakításával az 50 méteres úszómedence egész éves használata lényegesen komfortosabbá válik. Ezt kiegészíti az 50 méteres úszómedence új, korszerű borítása, ami a téliesítést szolgálja. A projekt a rendkívül értékes gyógyforrásokkal és gyógy minősítéssel rendelkező termálfürdő atraktivitását és a szezonális mérséklését szolgálja. Az egeri fürdő botanikai ritkasággal is büszkélkedhet, itt található az a több mint 250 éves platánfa, amelyet 2013-ban az Európai Év Fájának választottak. A projekt tartalma harmonizálásra kerül a termálfürdő szomszédságában elhelyezkedő gyógyszállók szolgáltatás fejlesztésével. A projekt keretében új sportpályák építésére kerül sor. Az egeri termálfürdő északi fogadó épületének újragondolása további lehetőségeket nyújthat, bár annak léptéke külön projektet jelent.</p>	300 000 000	TOP Plusz - TVP tartaléklista	S1R5. S2R3. S3R4. S4R1.	n.a.	n.a.	Eger MJV, Eger Termál Fürdőüzemeltető Kft., MTÜ		
AT2P.5.	Eger a fény városa	<p>A belvárosi rehabilitáció megvalósulását követően érdemes foglalkozni – különösen a Kepes-i hagyaték szellemiségében – egy az Eger történelmi belvárosában megvalósuló fényépítészeti projekttel. Egy kiforrott fényépítészeti koncepció elősegítheti a történelmi, az épített, szellemi és kulturális örökség értékeinek kibontakoztatását.</p>	225 000 000	n.a.	S1R5. S2R3. S4R1.	n.a.	n.a.	Eger MJV		Ikonikus épületek, terek és az Eger patak belvárosi szakaszának medre. (magas támfal felületek)
AT2P.6.	Vár fogadóközpont - Dobó utca 28-30. komplex fejlesztése	<p>A projekt célja a várfal lábánál található Dobó utcában két szomszédos önkormányzati ingatlan belső tereinek és a vár alá nyúló pincerendszerének turisztikai célú hasznosítása. A Vár megközelítése a belváros felől nem kielégítő, nincs fogadóközpont és az akadálymentes megközelítés sem biztosított. A projekt keretében az önkormányzati tulajdonú ingatlanokban látogató- és beléptetőközpont létesül, a vár alá húzódó pincerendszerben lift biztosítja az akadálymentes elérést, egyúttal új attrakcióval is bővül a Vár.</p>	1 000 000 000	TOP Plusz - TVP tartaléklista	S1R5. S2R3. S4R1.	n.a.	Előkészít és alatt	Eger MJV, Dobó István Vármúzeum		



AT2P.7.	A Líceum és kapcsolódó ingatlanok (pl. Botanikus Kert) tudásközpontú, oktatási és turisztikai célú komplex fejlesztése - integrált projektcsomag	Ismeretterjesztő és oktatási jellegű, a turisztikai potenciált is értékteremtéssel növelő komplex fejlesztések (pl. "Varázstorony", Botanikus Kert, Líceum-túra, egyetemtörténeti múzeum). A projektek részletesebb leírását lásd Eger MJV FVS-ben. Projektlista: • A Varázstorony (Természettudományi Pályaorientációs és Módszertani Központ) komplex fejlesztése • Botanikus kert oktató- és látogatóközpont kialakítása • "A TUDÁS UNIVERZUMA" turisztikai potenciál fejlesztés az Eszterházy Károly Katolikus Egyetemen • Történeti kutatás és örökségvédelmi együttműködés fejlesztése, egyetemtörténeti múzeum létrehozása		n.a.	S1R2. S1R5. S2R2. S2R3. S4R1.	n.a.	n.a.	Eszterházy Károly Katolikus Egyetem		
AT2P.8.	„Eger Víz” - Látványpalackozó	Az egri forrásvíz bázisra épülő palackozó üzem létrehozása és az erre épülő turisztikai szolgáltatások kialakítása. A projekt keretében a Dr. Agyagási Dezső Gyógyparkban működő, önkormányzati tulajdonú Szent József gyógyforrás hasznosítása történik meg, magántőke bevonásával.	300 000 000	magánerős	S1R5. S2R3. S4R1.	n.a.	n.a.	Eger MJV, magánvállalkozások		A magánerős projekt ötlet .E projektet érdemes lenne átalakítani az Dr. Agyagási Dezső Gyógypark komplex rekonstrukciójára.
AT2P.9.	Helyi és térségi termelői piac és kreatív vásár turisztikai célú fejlesztése	A projekt célja új turisztikai attrakció kialakításával elsősorban a turisták, de a helyi lakosság részére is egy vonzó hétfégi vásár megteremtése. Fontos helyi és térségi gazdaságfejlesztési cél továbbá az egri és környékbeli kistermelők, kisiparosok, művészek, kézművesek, egyéb kreatív szereplők (az ún. CCI - kulturális és kreatív gazdaság szereplői) bevonása a turizmus kínálatába, a helyi termékek és a turistaforgalom közötti színvonalas kapcsolat megteremtése. A projekt egyszerre szolgálja a CCI szereplők számára új piacok, értékesítési csatornák teremtését, az egri turisztikai kínálat színesítését és gazdagítását és a helyi lakosság életminőségének növelését.	50 000 000	n.a.	S1R1. S1R5. S2R3. S4R1.	n.a.	n.a.	Eger MJV, MTÜ, helyi és térségi CCI magánvállalkozások		Helyjelölés szükséges.



AT2P.10.	AGRIA konferencia- és rendezvényközpont létrehozása	<p>A nagyszabású és komplex funkciójú projekt célja a több évtizede hiányzó konferencia- és rendezvényközpont létrehozása a megyeszékhely Eger és vonzáskörzete kulturális, turisztikai és üzleti-tudományos élete számára. A központ akár országos-regionális, sőt nemzetközi szintű konferencia és egyéb, a legkülönbözőbb funkciójú rendezvényi igények kielégítésére is alkalmas. A tervezett mintegy 1000-1500 fős befogadó képességű központ helyszíne az Eszterházy téren lehetne.</p> <p>Eger Észak-Magyarország fő turisztikai mozgatórugója, egyúttal 'fordító korongja', elosztó központja, amit Budapest közelsége tovább erősít.</p> <p>A tervek szerint az új konferencia- és rendezvényközpont egy városi és régiós fesztiválközpont is lesz. Ezzel együtt az új objektum rendelkezni fog egy magas technikai színvonalú, széles spektrumú infokommunikációs térrel, amellyel betölti egy turisztikai, kulturális és tájékoztató központ szerepét is.</p> <p>A létesítmény ezen túl egy olyan látogatóbarát találkozási pontként is leírható, ahol a szervezett programok mellett helye van a spontán interakcióknak, ahol a helyszínek alkalmasak a spontán kialakuló és szervezett közösségek fogadására/befogadására. A Központ alapvetően élményközpontú lesz.</p> <p>A rendezvényközpont képes lesz kielégíteni a helyi társadalom mindazon szükségletét is, amely arra irányul, hogy Egerben és vonzáskörzetében is elérhetőek legyenek a legmagasabb szintű kulturális szolgáltatások. A Központ generációkon átívelő megoldásokat kínál a művelődés, az önművelés, az ismeretszerzés leghatékonyabb módozataira, továbbá információs és kommunikációs bázisként arra törekszik, hogy a hozzáférhető információk mennyiségben és minőségben is teljesítsék a használói kör elvárásait. Az élményközpontú programokkal, művészeti eseményekkel, fesztiválokkal és egyéb szolgáltatásokkal a Központ az egri kulturális turizmus egyik fő szolgáltató központjává válik.</p>	15 000 000 000	n.a.	S1R1. S1R2. S1R3. S1R4.	n.a.	n.a.	Eger MJV, magánvállalkozások	Lehetséges helyszín a Pyrker tér hrsz 4560 és a jelenlegi buszpályaudvar hrsz 4550 lenne.
----------	---	--	----------------	------	----------------------------------	------	------	------------------------------	---



AT2P.11.	A felsőoktatást támogató infrastruktúra fejlesztése - integrált projektcsomag	<p>Az oktatást, képzést támogató infrastruktúra fejlesztéseket tartalmazó felsőoktatási projektcsomag, amely tartalmaz kollégiumi férőhely fejlesztést, sport és egészségdiagnosztikai kapacitás fejlesztéseket, támogatja az egyetem nemzetköziesedését. A projektek részletesebb leírását lásd Eger MJV FVS-ben.</p> <p>Projektlista:</p> <ul style="list-style-type: none">• A művészeti oktatást támogató épített infrastruktúra fejlesztés és kollégiumi férőhely bővítés az egyetem nemzetközi hallgatói számára• Oktatási, képzési, sport és egészségdiagnosztikai kapacitás és infrastrukturális fejlesztés az Eszterházy Károly Katolikus Egyetemen• Felsőoktatási intézmény nemzetköziesítésének fejlesztése		n.a.	S1R2. S1R4. S2R2. S4R1.	n.a.	n.a.	Eszterházy Károly Katolikus Egyetem		
----------	---	--	--	------	----------------------------------	------	------	-------------------------------------	--	--



AT2P.12.	Az Uránia mozi épületének rekonstrukciója, funkcióbővítő felújítása	<p>A projekt az Uránia mozi épületének teljeskörű felújítását és funkcióbővítő átalakítását tartalmazza, mint filmmúzeum, oktató-mozi és multimédiás élményközpont, a filmkultúra, a filmes képzések és programok bázisaként.</p> <p>A műemléki épületben igen régen működő Mozi XXI. századi korszerűsítése és attrakcióvá fejlesztése halaszthatatlan. Döntés-előkészítő építészeti-műszaki tanulmány készítése szükséges az Uránia mozi épületegyüttesének helyreállítására, felújítására, átfogó, korszerű, önfenntartó hasznosítására. A működtetés 21. századi feltételrendszerének kidolgozása és optimalizálása: kulturális örökség hiteles, élményszerű bemutatása; új költséghatékony funkciók a filmszínházi funkció megtartása mellett. Tervezett fejlesztés céljai és szakmai bemutatása</p> <p>Ahhoz, hogy Eger a magyar és az európai filmművészetnek újra erős közönségbázisa legyen, létre kell hozni azokat a vonzó, multifunkcionális filmes központokat, melyek komplex, hiánypótló szabadidős elfoglaltságot biztosíthatnak minden korosztály számára. Az új elvárásokhoz illeszkedő mozik a klasszikus moziélményt a legkorszerűbb technikai feltételek mellett kell, hogy biztosítsák, de közösségi térként, kiállítótérként, képzési, kutató és kulturális szórakoztató központként is kell funkcionálniuk.</p> <p>Eger országos jelentőségű pilot projektként tervezi létrehozni az Uránia Mozi multifunkcionális filmes központot, amely a továbbiakban filmmúzeumként, oktató-moziként és multimédiás élményközpontként egyaránt működik. A pilot projekt Egerből kiinduló kezdeményezését hitelesíti a város és a filmvilág különleges kapcsolata.</p> <p>Az Uránia Mozi filmes központtá alakításával Eger országos jelentőségű pilot projektet valósíthatna meg (az Európa-szerte terjedő filmes házak mintájára), amely a továbbiakban filmmúzeumként, oktató-moziként és multimédiás élményközpontként egyaránt működne. A projekt jól illeszthető a kulturális alapellátás kiterjesztését célzó országos koncepcióba, de a fejlesztési elképzelés a minőségi kulturális turizmus céljait is hivatott szolgálni. A</p>	1 500 000 000	TOP Plusz - TVP tartaléklista	S1R3. S1R5. S2R3. S2R4. S4R1.	n.a.	n.a.	Eger MJV		Hrsz 4882
----------	---	--	---------------	-------------------------------	---	------	------	----------	--	-----------



		<p>„mozizás” az élménygazdaság meghatározó részévé válhat Egerben azokkal az portfóliókkal, melyek a filmekre épülő egyedi attrakciókat komplex szolgáltatáscsomagban képesek megjeleníteni. A filmfesztiválok, tematikus filmnapok, az újra indítandó nyári filmes szabadegyetem és ezek kísérő rendezvényei további – elsősorban külföldi – célcsoportok elérését teszik lehetővé</p> <p>A mozira fókuszáló fejlesztések lehetőséget teremthetnek a filmiparhoz kötődő kapcsolatok kialakítására, majd ezirányú gazdaságélénkítő projektek elindítására is.</p>								
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--



AT2P.13.	Templom Galéria turisztikai célú fejlesztése	<p>A Templom Galéria „funkcióváltó” felújítása</p> <p>1.A tervezett átalakítás koncepciója</p> <p>A tervezett program egy épület az épületben koncepció mentén a 650 m2-es templombelső területének növelése, megsokszorozása az impozáns barokk templombelső értékeinek és láthatóságának megőrzése mellett. A cél egy három szintes, többfunkciós térstruktúra kialakítása áttetsző/üveg épületszerkezeti megoldásokkal.</p> <p>A tervezett átalakítás eredményeként a templombelső alsó szintje kiállítótérként és előadóteremként (kb. 320-350 fő befogadóképességgel) funkcionálna, míg az első szinten multimédiás- és kamaratermek kapnának helyet. A második szint a művészetpedagógiai műhelyeké lenne. A karzat az irodahelyiségek kialakítására alkalmas.</p> <p>A fent leírt/megálmodott épület a „Forrással” együtt – bár építészeti nem összekötve – biztosíthatná mindazokat a funkciókat és feltételeket, melyek egy komplex, innovatív kulturális szolgáltató központtól elvárhatók. Az építészeti is egyedinek ígérkező megoldás a város és az ország újabb látványosságává is válhatna.</p> <p>2.A meglévő állapot leírása</p> <p>2.1.Alaprajzi adottságok és kötöttségek</p> <p>A templom történetileg a kolostorral alkot egységet. A kolostor épületének lebontása a templom természetes funkcionális háttérét szüntette meg, és ezt nem tudta pótolni egyik újkori toldalék sem. A templomtér befogadóképességéből és a magas művészettörténeti értékéből adódó hasznosítási lehetőségeknek napjainkban tehát éppen a kolostor hiánya, tágabb értelemben a kiszolgáló terek szűkössége szab határt.</p> <p>2.2.A minimál program megvalósításához felhasználható területek</p> <p>A templom mellől a lebontott kolostor helyén épült fel a volt 4. sz. Általános Iskola épülettömbje. Ennek utcai szárnyában, a földszinten kapott helyet a 60-as években megnyitott mozi előcsarnoka, pénztára és egy kisebb büfé. Az előcsarnokból átjárás nyílik a templomtérbe és lépcső vezet fel a karzatra. A templomnak az előcsarnokkal ellentétes oldalán épült</p>	450 000 000	TOP Plusz - TVP	S1R5. S2R3. S4R1.	2026	Előkészít és alatt.	Eger MJV		HRSZ 7242
----------	--	--	-------------	-----------------	-------------------------	------	---------------------	----------	--	-----------



	<p>fel a félig földbe süllyesztett, és a kerítés alapfala mögé rejtett mosdó- WC blokk. Ugyanezen az oldalon a templom szentélyéhez kapcsolódik az a különálló földszintes kis épület, amely egykor az ideiglenes színház öltözőjének épült.</p> <p>2.3.Homlokzati adottságok és kötöttségek A templomépülethez csatlakozó, és a minimál programban szükségszerűen megtartandó épületrészek összehasonlíthatatlanul alacsonyabb színvonalú kísérő motívumként jelennek meg az épület körül. A földalatti mosdó-wc blokk a templom kerítése mögött helyezkedik el, így csak kevésbé látható. Tetején bitumenes fedésen megtelepedett növényzet fedi. A műhelyépület tömege a 60-as éveket idézi, alkalmatlan a templomhoz illeszkedő átalakításra. A volt mozi előcsarnok az iskolának a templomhoz hozzáépített modern, lapostetős tömbjében, a földszinten helyezkedik el, és a torony alatti átjáróval kapcsolódik a barokk térhez. Az iskolaszárny jellegtelen homlokzatán eredeti helyére beépítve a kolostorépület egykori főbejáratának kőkerete látható. Ez az előcsarnok bejárata.</p> <p>2.4.A jelenlegi készültségi állapot A templombelsőben készen van a teljes színezés, valamint az oltárok műmárványozásos restaurálása és a tagozatok aranyozása. Hiányzik a belső lábazatnak a templomtér egységesen magas színvonalához illeszkedő helyreállítása. Hiányoznak a belső ajtók és a teljes padlóburkolat. Nincs az épületben fűtés, szellőzés és világítás. A csatlakozó épületrészek építészetiileg leromlott állapotúak, gépészeti berendezésük korszerűtlen, rossz állapotú, cserére szorul.</p> <p>2.5.Tervezett funkcionális kapcsolatok Földszint-bejáratok A látogatók két bejáraton közelíthetik meg a templomteret, a templom főkapuján, illetve az előcsarnok bejárati ajtaján keresztül. A főkapu mögött, a fal belső síkján szélfogó üvegfal kialakítása szükséges.</p> <p>Előcsarnok Az előcsarnokban pénztár helyiség és kávézó/büfé kerülhet kialakításra. Az előcsarnokból a torony alatti</p>								
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--



		<p>kis átjárón keresztül lehet átmenni a templomtérbe. Földalatti WC-blokk A földbe süllyesztett, felújítandó vizes blokk a másik torony alatti lépcsős lejáróval és rámpával kapcsolódik a templomtérhez. Karzatszint A karzatot az előcsarnok átellenes oldali tornyának meglévő csigalépcsőjén lehetne megközelíteni. A karzat másik oldalán a személyzeti lépcső terében lehet átjárás. Pince A pincében egyterű hőközpont kerülhet kiépítésre, hőfogadóval és elosztóval. Megközelítése külső lejáró lépcsőről történhet. Előadói öltözők és mosdók A szentélyhez kapcsolódik az iskolai műhelyépület. Benne kis átépítéssel külön férfi és női öltöző és a hozzájuk kapcsolódó vizes blokkok alakíthatók ki. „Többszintes üvegkocka” A belső térbe kerülő többszintes „üvegszerkezet”/építmény kapcsolata a fenti egységekkel, építészeti elgondolás/ötlet/kreativitás kérdése, melyhez javasolt nemzetközi tervpályázat meghirdetése.</p>								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



AT2P.14.	Korábbi egri Civil Ház fejlesztése	Az önkormányzati tulajdonú épület külső és belső felújításával a korábbi lakások visszaalakításával növelni lehet a bérlakás állományt.	150 000 000	TOP Plusz - TVP tartaléklista	S2R1. S2R4. S3R2. S4R1	n.a.	n.a.	Eger MJV, Civil fórum		hrsz 4943/1 Önkormányzati cégek elhelyezésére alkalmas.
AT2P.15.	Kis Zsinagóga többfunkciós közösségi térre történő átalakítása	n.a.	100 000 000	n.a.	S1R5. S2R1. S2R4. S3R2. S4R1.	n.a.	n.a.	Eger MJV, Civil fórum		A CLLD projektben valamilyen mértékben fel lett újítva. Hrsz 4989
AT2P.16.	Új, multifunkciós Kulturális Központ, művészeti fesztiválközpont épületegyüttes létrehozása	Eger város meghatározó szerepkörrel bír a kulturális motivációjú turizmusban, de hiányzik ehhez egy megfelelő fesztivál és művészeti negyed, amely minden évszakban művészeti élményt nyújt. A projekt keretében új kulturális városnegyed kerül kialakításra, amely a belváros egy jól megközelíthető részén – pl. a Széchenyi utca- Tűzoltó tér által övezett területen – lenne kivitelezhető. Az itt található ingatlanegyüttes hasznosításával, a Vitkovics ház és környezete, a volt hármask iskola és a Tűzoltó Múzeum komplex fejlesztésével felértékelődne a Széchenyi utca felső szakasza, ami egyrészt vonzóbb gyalogos összeköttetést teremtene a belváros és a felsőváros között, másrészt hozzájárulna a belvárosi turistaútvonalak bővítéséhez is.	2 000 000 000	n.a.	S1R5. S2R1. S2R4. S3R2. S4R1.	n.a.	n.a.	Eger MJV		
AT2P.17.	A Városi sport- és szabadidő komplexum rekonstrukciója	A stadion külső-belső felújítása, energetikai korszerűsítése, kiszolgáló helyiségek felújítása (szükség esetén bővítése) a szabadidős rendezvények megrendezéséhez szükséges kiegészítő funkciók fejlesztése.	5 000 000 000	n.a.	S2R3. S2R4. S3R2. S4R1.	n.a.	n.a.	Eger MJV		Borsodi sportegyesület tulajdona. Hrsz 3827/15, 3827/8
AT2P.18.	Lyceum közterületi rendezése	A Lyceumot övező leromlott közterület komplex megújítása.	400 000 000	TOP Plusz - TVP tartaléklista	S2R1. S2R4. S3R2. S4R1	n.a.	n.a.	Eger MJV		
AT2P.19.	Belváros rehabilitáció III. ütem	A Belváros komplex felújítása következő harmadik üteme teljesebbé teheti a sétáló belváros építészeti képét a helyi lakosság és az idegenforgalom számára. A rendelkezésre álló forrás korlátos, ezért fontossági sorrend dönti el a harmadik ütem elemeit. Az alábbi területek megújítása várat magára (nem fontossági sorrend). Tömbbelső felújítása: Lenkey udvar, Katona István	400 000 000	TOP Plusz - TVP tartaléklista	S1R5. S2R1. S2R4. S3R2. S4R1.	n.a.	n.a.	Eger MJV		



		tér, Céhmeztérek udvara; Utcák:Harangöntő utca, Mecset utca, Torony utca, Hibay Károly utca, Fazola Henrik utca, Servita u., Széchenyi utca, Dr. Sándor Imre utca.								
AT2P.20.	Eger főterének fejlesztése - Dobó téri áruház felújítása	Dobó téri áruház felújítása, integrálása a köztér működésébe, az áruház mögötti területen mélygarázs építése (magántőke bevonásával). A volt Centrum áruház a város főterén található, építészeti stílusában és funkciójában a környezetéhez nem illő ingatlan. Tulajdonszerzést követően építészeti átalakítása és a funkció kibővítése szükséges. Magánérés fejlesztés tervezett.		n.a.	S1R5. S2R1. S2R4. S2R4. S3R2. S4R1.	n.a.	n.a.	Eger MJV		Az épület építészeti-funkcionális megújítása továbbra is napirenden van.
AT2P.21.	Belváros parkolási rendszer fejlesztése	A Belváros tehermentesítéséhez kapcsolódóan korszerű parkolási lehetőségek (pl. parkolóház) létesítése.	6 000 000 000	n.a.	S1R3. S1R5. S4R1. S4R4.	n.a.	n.a.	Eger MJV		Korábbi javasolt helyszínek felülvizsgálata szükséges. SUMP érintettség.
AT2P.22.	Városi piac felújítása és bővítése	Városi piacépület és piactér felújítása (magántőke jelentős bevonásával): Bővítés új épületszárnyal. Nyitott, de részben fedett üveg passzázs.	800 000 000	TOP Plusz - TVP	S1R1. S3R1. S4R5.	n.a.	n.a.	Eger MJV		Hrsz 4870/5 és mellette a Katona István tér hrsz 4870/3
AT2P.23.	Kossuth Lajos 28. sz. Önk.-i ingatlan energetikai korszerűsítése	A projekt keretében önkormányzati tulajdonban lévő hivatali épület energetikai felújítása történik meg, ahol jelenleg is mintegy 80 fő polgármesteri hivatali munkatárs dolgozik. A pontos projekt tartalom kialakítása a tervezés során történik.	300 000 000	TOP Plusz - TVP tartaléklista	S3R3. S3R4.	n.a.	n.a.	Eger MJV		hrsz 6532
AT2P.24.	Központi védőnői tanácsadó felújítása	Eger város területén 5 védőnői tanácsadó működik, ebből 4 korszerű, felújított állapotú. Ugyanakkor a 15 sz. alatt működő, úgynevezett központi tanácsadó, amely az 1982-ben épült társasház alatt kapott helyet, 40 éve nem került felújításra. Kifejezetten gazdaságtalan a működtetése, fűtés- víz- elektromos hálózata teljesen elavult. A nyílászárók vasból készültek, rosszul záródnak. Az utcában zajló hatalmas forgalom miatt nagyon nagy a zaj, illetve a beáramló por, emiatt a várandósoknál a magzat szívhangjának hallgatása, valamint a kisgyermekek hallásvizsgálatának pontos elvégzése, szellőztetésre alig lehetséges. A projekt keretében szükséges a 100-120 m2 területű ingatlan felújítása.	30 000 000	TOP Plusz - TVP	S3R1. S3R2.	2026.	n.a.	Eger MJV, KEVIKO Prevenáció Védőnői Szolgáltató Kft.		hrsz 4397 Társasházak úszótelek



AT 3.	Szala menti akcióterület: szociális városrehabilitáció										-
AT 4.	Északi városrész akcióterület: felsővárosi lakótelep rehabilitáció és gazdaságfejlesztés										-
AT4P.1.	Közösségi terek megújítása az Északi lakótelepen és környezetében.	A paneles építésű északi városrész közterületeinek rehabilitációja, többfunkciós közösségi terek kialakítása; Eger-patak rehabilitáció, a patak bekapcsolása a lakótelep zöldfelületi rendszerébe: patakmederre és partra épülő arcuati elemek (híd, stég) telepítése, gyalogos sétány.	100 000 000	n.a.	S2R3. S2R4. S3R2. S3R3. S4R2.	n.a.	n.a.	Eger MJV		1307/32; 1314; 1307/72; 2059/6; 2059/7; 1307/25; 1307/92; 2059/6; 1307/70; 1307/22; 2000; 1307/23; 2015/34; 2014/1; 1307/94; 2060;	
AT4P.2.	Városrészi kereskedelmi-szolgáltató alközpontok fejlesztése	A projekt célja az egyes városrészek ellátása, az ott élők életének komfortosabbá tétele érdekében a kisebb városrészi ellátó központok funkcionális megerősítése, szükség szerint kialakítása. A projekt révén javul a helyben élők életminősége és kötődése, és könnyebbé válik a hátrányos helyzetű csoportok, különösen az idősek mindennapi élete. A projekt keretében cél a kiskereskedelmi egységek, lakossági és kisvállalkozói szolgáltatások feltételeinek javítása, az épített környezet minőségi fejlesztése az alközpontokban, a közösségi közlekedés, a ráhordó út- és kerékpárút hálózat és a parkolási lehetőségek fejlesztése. Projekttek: Felsővárosi alközpont fejlesztése - Felsővárosi piac és környezetének megújítása, a környező utcák felújítása, parkoló-kapacitás bővítés.		n.a.	S3R1. S3R3. S4R5.	n.a.	n.a.	Eger MJV, magánvállalkozások		1307/25 északi része	
AT4P.3.	Felsővárosi lakótelepen napelemek telepítése	Felsővárosi lakótelep lapostetős épületein napelemek elhelyezése.		n.a.	S3R3. S3R4.	n.a.	n.a.	Eger MJV, lakástulajdonosok			



AT4P.4.	Speciális rászoruló csoportok igényeihez illeszkedő közpark létrehozása	Speciális célcsoportok (pl. mozgáskorlátozottak, idősek) igényeit kielégítő, életminőség növelő parkok létrehozása.	50 000 000	n.a.	S2R4. S3R1. S3R2. S4R2.	n.a.	n.a.	Eger MJV		
	Pontszerű fejlesztések									
PfP.1.	Szépássonnyvölgy fejlesztése	Az egri Szépássonnyvölgy komplex infrastrukturális és attrakcióbővítő fejlesztése.	3 000 000 000	n.a.	S1R5. S2R3. S4R5.	n.a.	n.a.	Eger MJV, magánvállalkozások		7805; 3769/4; 3770/5; 7737/8; 3770/1;
PfP.2.	Tájécentrum a Bikavér és a feketeeresznye terroárján /Sík-hegy – Mész-hegy – Nyerges-tető	A borturizmus és az ökoturizmus szimbiózisa az Eger környéki ősi szőlő-, kert- és kőkultúra, a Nyerges-tető – Sík-hegy – Mész-hegy védett természeti területén. A természeti élménnyel kapcsolatos kínálat összehangolása, célcsoport orientált fejlesztése: a hagyományos gazdálkodás élményszerű megismerése, a természeti és kultúrtörténeti értékek felfedezése, aktív turisztikai termékek fejlesztése (green exercise). A fejlesztés elemei: a terület megközelítésének, elérhetőségének biztosítása mezőgazdasági/erdészeti út, parkolóhely kiépítésével, környezetbarát elektromos furgonok/kisbuszok vásárlásával, e-bike kölcsönző. Gyalogos, kerékpáros, lovas/fogatos pihenőhelyek/kilátók/panorámateraszok létesítése. A hagyományos szőlő- és gyümölcsstermesztés és állattartás, valamint ősi mesterségek rekonstrukciója, bemutatóhelyekké formálása, helyben előállított termékek, dűlő túrák, természetű borok kínálása Thummerer Vilmos, Vincze Béla és Gál Tibor szőlőbirtokairól. A bükkaljai kőkultúra szakrális-kulturális emlékeinek, a kaptárköveknek, a szőlőműveléshez kapcsolódó sziklába vájt építmények (kőkunyhók, „bújók” és csőszkunyhók), valamint az állattartást szolgáló kőbe vájt pásztorokunyhók, nagy terű kőhodályok, a barlanglakások, pincék bemutatása, éjszakai megvilágítása, turisztikai célú hasznosítása.	1 000 000 000	magánéros	S1R1. S1R5. S2R3.	n.a.	n.a.	Eger MJV, MTÜ, magánvállalkozások		https://lithosphaera.hu/kaptarkovek-mesz-hegyen-es-nyerges-teton/



PfP.3.	Eged-hegyi aktív turisztikai attrakció, kalandpark létrehozása - Flow-élmény Eger hegyén	Eged-hegyi kalandpark - ökoturisztikai attrakció létrehozása: libegő, kilátó és kalandpark kialakítása Az aktív turizmust, az extrém sportokat, a borturizmust és a vallási turizmust szolgáló fejlesztések az Eger keletről-északkeletről övező hegyekben. A Flow-élmény során az ember teljesen elmerül abban, amit éppen csinál, amitől energiával töltődik fel, teljesen átadja magát a folyamatnak, és ebben örömet lel. A Nagy-Eged-hegyen ez az élmény több okból is átélhető: - az extrém sportokban: Európában a sárkányrepülők legjobb gyakorlótere, itt rendezik meg Magyarország egyetlen teherhordó versenyét, az Eged hegyi Sherpa Rally-t, az Eged-futás pedig a legextrémebb hazai futóverseny. - az innét származó borokban: ez a legmagasabban – 500 méteren – fekvő szőlő-termőterület az országban; a Nagy-Egedet hazánk egyetlen Grand Cru területének tartják, Lőrincz György, a Gróf Buttler Pincészet, Kovács Nimród, Gál Tibor, Pók Tamás, a Bukolyi és a Thummerer Pincészet neve fémjelzi. - a hitben: az Eged-hegyi keresztutat az Egri Főegyházmegye szervezi: a hívők a hagyományos útvonalon vonulva elevenítik fel Jézus utolsó útjának stációit; egyedi tájértéket képviselnek az utak menti szobrok, kőkeresztek. A fejlesztés elemei: személyszállításra és teherhordásra is alkalmas libegő létesítése az induló és az érkező pontokhoz szükséges infrastruktúrával (pihenő – melegedő - információs hely vizesblokkal), parkolóval, mezőgazdasági út kiépítése; rekreációs terület kialakítása (erdei tornapálya, szánkódomb, dűlő túrák útvonala, borkóstoló pontok), kilátó építése. A fejlesztési terv a „Tájcentrum a Bikavér és a feketecseresznye terroárján /Sík-hegy – Mész-hegy – Nyerges-tető/” projektötlettel együttesen teremt ideális lehetőséget, de önállóan is életképes.	2 000 000 000	TOP Plusz - TVP Natura 2000 érintett TVP projektelem esetében, 190 000 000 Ft értékben	S1R5. S2R1. S2R3.	2026	n.a.	Eger MJV, BNP, MTÜ, magánvállalkozások	0355; 0354/2; 0358
--------	---	--	---------------	--	-------------------------	------	------	--	--------------------



PfP.4.	Agria Adrenalin Park I.-II. ütem	<p>A hagyományos egri attrakciók mellett nélkülözhetetlen a fiatalokat lekötni képes országos és nemzetközi léptékű élménypark. A projekt nagyban hozzájárul a családok tartózkodási idejének növeléséhez.</p> <p>Adrenalin park/fedett-nyitott szabadidős komplexum létrehozása a középtávú fejlesztési elképzelések közé illesztendő, ugyanis a 8-14 éves korosztály szabadidős elfoglaltságainak lehetőségeit ebbe az irányba mielőbb bővíteni kell. Szükséges a fejlesztés tartalmi elemeit korosztályos és szülői igények felmérésével a legoptimálisabb megoldásokkal meghatározni, mindezek mellett érdemes elemezni a különböző régiókban fellelhető jó gyakorlatokat és már kivitelezett hasonló projekteket.</p> <p>A kalandparkok a tematikus parkok új típusú attrakcióiként jelennek meg a turisztikai kínálatban. A keresleti trendek a létesítmények iránti töretlen igényt jelzik. Ennek egyik oka – többek között – a természeti környezettel való közvetlen kapcsolat, függetlenül attól, hogy a kalandparkok elsősorban szórakoztatást és extrém élményt kívánnak nyújtani. Az Eger határában, zöldövezetben tervezett Agria Adrenalin Park komplex szolgáltatás-csomag kialakítását célozza, mely lehetővé teszi, hogy több célcsoport számára minőségi, és élményteli programokkal bővüljön a város és térsége széles spektrumú turisztikai kínálata. A funkciók köre és a játékelem-kínálat alakítása során egyrészt a helyi és térségi lakossági bázist, gyermekközösségeket, a családokat és a céges csoportok elvárásait tekinthetjük kiindulópontnak, valamint azoknak az „adrenalinfüggőknek” az igényeit, akik újabb és újabb kalandokra vágyanak.</p> <p>Tervezett kalandpályák és játékelemek: drótkötélpálya, quad- és gokartpálya, tiroli csúszda, zorb, bob; minigolf, euro-bungee, mászófal, óriáshinta, paintball; óriássakk; a kisebbek számára akadályos gyerekpálya, mászóvár, játszótér, trambulín, rönkvár, csőlabirintus, élményösvény, kötélpiramis, stb. A parkban egyedi vonzerőként egy rögzített hőlégballonnal lehetne repülni.</p>	750 000 000	TOP Plusz - TVP-ben definiált projekteleme esetében, 100 000 000 Ft értékben	S1R5. S2R1. S2R3.	2026	n.a.	Eger MJV, magánvállalkozások	28503/2; 28503/2; 28503/5; 0724/2; 0740/9; 0738/40; 0731; 0738/49;
--------	----------------------------------	--	-------------	--	-------------------------	------	------	------------------------------	--



		<p>A területen önkormányzati tulajdonban melegvizes termálkút is található, amelyre hosszabb távon egy városi strand létrehozása is alapozható.</p> <p>Jelen projekt az Adrenalin Park I. üteme, amely a mintegy 20 ha-os terület közművesítését, közlekedési kapcsolatainak megteremtését, a zöldterület kialakítását és rendezését, továbbá szabadtéri rendezvénytér, színpad, füves nézőtér létrehozását tartalmazza. A Park további kínálati elemeit vállalkozók bevonásával, magántőkéből tervezi a város megvalósítani, amelyek működtetése piaci alapon fog történni.</p>									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



PfP.5.	Volt Dobó István Laktanya funkcióváltó fejlesztése különös tekintettel a helyi IKT tudásbázis megteremtésére	Az egykori laktanya több hektáros területének és megmaradó épületeinek funkcióváltó munkahelyteremtő fejlesztése, előtérbe helyezve az információtechnológia (IKT) térségi központjának megtelepítését. A projekt megvalósításának első lépése a tulajdonviszonyok rendezése és a terület önkormányzati tulajdonba kerülése. Szükséges a volt laktanyaterület teljeskörű műszaki felmérése - közműellátottság helyzete, állapota, esetleges talajszennyezettség felmérése, az épületállomány felmérése és hasznosíthatóságának meghatározása: bontás, felújítás stb. Ezt követően szükség van a laktanya terület és épületállomány hasznosítására előzetes tervkoncepció készítésére, funkciók meghatározására, ötletpályázat szervezésére. Preferált tevékenység IKT támogató innovációs-inkubációs gazdasági és műszaki tervező-kutató-fejlesztő tevékenységek támogatása. A terület lakó és szolgáltató funkciókkal is bővíthető.	1 500 000 000	n.a.	S1R1. S1R2. S1R3. S1R4.	n.a.	n.a.	Eger MJV, magánvállalkozások		3257
PfP.6.	Az egykori honvédségi külterületi barnamezős területek funkcióváltása	A projekt helyszíne az Eger és Egerbakta között található honvédségi terület. A feladat első lépése a tervezéshez szükséges alapadatok beszerzése (alaptérkép, geodéziai felmérés); területfelmérés, vizsgálatok, funkciókeresés (befektető orientált kataszter és koncepció elkészítése); hasznosításra vonatkozó intézkedési terv készítése (munkahelyteremtés, helyi gazdaság élénkítés, napelempark). Jelen projekt nem a megvalósításra, csak az előkészítésre vonatkozik. A hasznosítás és a tulajdonviszony összehangolása alapvetően befolyásolja a projekt életképességét.	15 000 000	n.a.	S1R1. S1R2. S1R3. S1R4.	n.a.	n.a.	Eger MJV, magánvállalkozások		01088/2; 01098/1 több 100 h nagyságú terület
PfP.7.	Rekreációs és vízgazdálkodási céllal mesterséges tározó létesítése	A csapadékvíz károkozása elleni lépések, illetve a csapadékvíz hasznosításának igénye is támogatja egy jelentősebb záportározó kialakítását szakmai alapokra helyezett helyszínválasztással. A vízgazdálkodási feladatokon túl javasolt beépíteni olyan jóléti funkciókat is, mely a város lakosságának rekreációs igényeit is támogathatja.	1 000 000 000	n.a.	S1R5. S2R1. S2R3. S3R3.	n.a.	n.a.	Eger MJV		



PfP.8.	Sportolási célú fejlesztések a Bem Tábornok utcától délre eső területeken	Közhasználatú sportpályák fejlesztése, különböző sportágaknak helyet adó sportpályák létesítése. A sportterületek kiegyensúlyozott fejlesztése érdekében két nagy városrész határán korszerűsíteni szükséges a leromlott sport-szabadidős területet.	300 000 000	n.a.	S1R5. S2R1. S2R3. S3R3.	n.a.	n.a.	Eger MJV		3827/15
PfP.9.	Lakóterületek integrálása és fejlesztése a Pásztorvölgyben	A pásztorvölgyi lakóterületek irányába kertvárosias zónák kiépítése és támogatása. A tulajdonosi igényeket figyelembe véve kiszabályozott több egybefüggő, lakóparkos beépítésre is alkalmas nagy terület megvalósítása és támogatása.	500 000 000	n.a.	S3R1. S3R3.	n.a.	n.a.	Eger MJV, telektulajd onosok		01088/2
PfP.9.	Volt egri laktanyában szociális célú új lakások létesítése és parkosítás	A projekt keretében 10-15 db 50 m ² -es szociális bérlakás és fecskelakás kerül kialakításra.	600 000 000	TOP Plusz - TVP tartaléklista	S2R1. S3R1. S3R2.	n.a.	n.a.	Eger MJV		3827/15
PfP.10.	Szociális idősellátás keretében a Bervavölgyi Otthon fejlesztése	a.) A jogszabályoknak megfelelő demens részleg kialakítása vagy a telephelyen történő bővítéssel, vagy külső férőhely bevonásával b.) Idősek Bervavölgyi Otthona teljeskörű felújítás, korszerűsítés	460 000 000	TOP Plusz - TVP	S3R1. S3R2.	n.a.	2026.	Eger MJV		12002; 12004; 12003
PfP.11.	Gondozási központok kialakítása városrészenként	Hajdúhegyen új gondozási központ kialakítása Házi segítségnyújtást és - esetleg - nappali ellátást is biztosító tagintézmény létrehozása. A városrészen jelenleg a Belvárosi Gondozási Központ nyújt szociális alapellátást, az új központ a rászorulóknak számára megkönnyítené a szolgáltatáshoz történő hozzáférést. Zellervári Gondozási Központ és Belvárosi Gondozási Központ A város két legrégebbi és leginkább felújításra szoruló gondozási központjának teljeskörű felújítása (energetikai felújítás, villamoshálózat korszerűsítése, hideg-meleg burkolás, vizesblokkok felújítása - jogszabályoknak megfelelő mozgáskorlátozott vizesblokk kialakítása, elhasznált tálalókonyha felújítása) Lajosvárosi Gondozási Központ Állandó, a tárgyi feltételeknek mindenben megfelelő, 30 főt befogadó nappali ellátást, házi segítségnyújtást és szociális étkeztetést biztosító egységet magában foglaló, önálló gondozási központ kialakítása a	150 000 000	TOP Plusz - TVP tartaléklista	S3R1. S3R2.	n.a.	n.a.	Eger MJV		Hajdúhegyi: meg kell találni Zellervári: Hadnagy út 38. Belvárosi: Érsek u. 11. Lajosvárosi: Ifjúság u. 9. az új a 9172 hrsz-re



		városrész szociális ellátásának biztosítása érdekében. (A Köztársaság téren létrejött egészségügyi szolgáltató központ mellé tervezett gondozási központ tervei 2017-18 folyamán elkészültek.)								
PfP.12.	Támogatott lakhatás biztosítása fogyatékkal élőknek.	Önkormányzati tulajdonú lakások/lakóotthon biztosításával támogatott lakhatás létrehozása a városban élő fogyatékosok részére. A projekt keretében 2-3 lakás felújítása, közös lakhatás biztosítása számukra.	50 000 000	TOP Plusz - TVP tartaléklista	S3R1. S3R2.	n.a.	n.a.	Eger MJV		
PfP.13.	Egri Szociális Szolgáltató Intézmény (ESZSZI) hálózatának eszközfejlesztése	Bútorzat és egyéb eszközök beszerzése.	50 000 000	TOP Plusz - TVP tartaléklista	S3R1. S3R2.	n.a.	n.a.	Eger MJV		Kertész út 3.



PfP.14.	Bölcsődefejlesztés, egyéb gyermekjóléti fejlesztések	<p>Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság telephelyeinek felújítása, eszközfejlesztése (Bölcsődék, Családi Bölcsődék, Család-és Gyermekjóléti Központ telephelyei, Családok Átmeneti Otthona).</p> <p>Dobó Katica Bölcsőde (Ifjúság út 9.) meglévő épület infrastrukturális fejlesztése. A Ney F. Óvodával és a Nevelési tanácsadóval az ESZSZI gondozási központjával közösen használt épület/ és a bölcsőde helyiségek felújítása, korszerűsítése (beleértve az épületgépészeti, épületvillamossági és épületszerkezeti fejlesztéseket). A bölcsőde beázása, a csoportszobák penészedésnek megelőzése céljából a lapos tető szigetelés/ alacsony dőlésszögű sáttortető, vízelvezetés szükségeltetik. Közös a fűtési rendszer a Ney Ferenc Óvodával, ahol annak felújítása az óvodában megtörtént, a bölcsődében nem.</p> <p>Montessori Bölcsődében férőhelybővítést célzó fejlesztés, egy bölcsődei, mini bölcsődei csoportszoba létrehozásával biztosítható lenne a csecsemő/ tipegő csoport kialakítása.</p> <p>Minden bölcsődében: A bölcsődékre vonatkozó eszközjegyzékben felsorolt kötelező, de jelenleg hiányzó eszközök, játékok beszerzése pl. gyermekpancsoló, szabadtéri zuhany létesítése, ütésálló gumitéglák cseréje, ipari mosógépek beszerzése. Az udvar, játszóudvar felújítása, kialakítása játszóudvar eszköz fejlesztés (pl.: kerítés, kert építése, javítása; zöldesítés, zöldfelület fejlesztése, növelése ivókút építése, fizikai aktivitásra építő programok infrastrukturális hátterének kialakítása. A családi bölcsőde udvar teljes felújítása szükséges, így füvesítés, rugós játékok, mászóka, játéktaroló beszerzése. eszközbeszerzés (jogsabályi kötelezettség miatt): bútorok és egyéb berendezési tárgyak, textíliák (pl.: udvari játékok; utcabútorok; játéktároló, függöny, lepedő...stb.), melyek tanúsítvánnyal rendelkeznek és egyéb eszközök, melyek közvetlenül a bölcsődei neveléshez, gondozáshoz kapcsolódnak. Nyáron a régi technológiával épített bölcsődéinkben a</p>	261 730 589	TOP Plusz - TVP	S3R1. S3R2.	2026.	n.a.	Eger MJV, GYERMEKJÓLÉTI ÉS BÖLCSŐDEI IGAZGATÓSÁG	https://www.gyermekjoleteger.hu/page.php?4
---------	--	---	-------------	-----------------	----------------	-------	------	---	---



		<p>csoportszobák átforrósodnak, a magas hőmérséklet megnehezíti a az aldatást és a szobai játéktevékenységeket. Klíma berendezések beszerzése szükséges bölcsődei csoportokba (20 bölcsődei, 4 családi bölcsődei csoport).</p> <p>Árnyékolóponyvák vagy előtetők felszerelése a megkopott, nem működő bölcsődei egységek teraszaira.</p> <p>A gyermeknevelést támogató infrastruktúra fejlesztése:</p> <p>A gyermeki személyiség kibontakozását segítő pedagógiai/kisgyermeknevelői tevékenységek megszervezéséhez, végrehajtásához szükséges tárgyi eszközök fejlesztése, új eszközök beszerzése.</p> <p>A kisgyermeknevelők munkáját (adminisztrációt) segítő laptopok és kapcsolódó szoftverek, berendezések, IKT-eszközök, vezeték nélküli (ún. wireless) technológiák beszerzése a bölcsődei neveléshez, gondozáshoz.</p> <p>Családok Átmeneti Otthona és a 3 csoportos Családi Bölcsőde Hálózat (Mocsáry Lajos út 1. sz.) épületén szükséges az energiahatékonysági beruházás (épületek utólagos külső hőszigetelése, nyílászárók cseréje, a fűtési rendszer korszerűsítése). A Családok Átmeneti Otthona Krízisközpontként történő működtetésével az be tudná fogadni a hozzátartozók közötti erőszak miatt krízishelyzetbe került, bántalmazottnak minősülő személyt, bántalmazott családot. Számukra legfeljebb nyolc hét időtartamra lakhatást tudna biztosítani és szükség esetén étkeztetést, a ruházattal való ellátást, a mentálhigiénés és egészségügyi ellátást.</p> <p>Család-és Gyermekjóléti Központ (Szvorényi út 50/A)</p> <p>A hatályos jogszabályokban minimálisan előírt számú parkoló-férőhely és akadálymentes parkoló-férőhely fejlesztése. Kerékpár támaszok és tárolók kiépítése, korszerűsítése.</p> <p>A Pacsirta út 12. sz. alatti telephely teakonyháján közel 20 éve nem történt felújítás.</p> <p>Minden gyermekjóléti szolgáltatást biztosító telephelyen elengedhetetlen az informatikai fejlesztés: iktató program vásárlása. Továbbá</p>							
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--



		<p>adatvédelmi szempontok miatt a zárható irattároló szekrények beszerzése.</p> <p>Szalapart úti iskola konyha (Szalapart út 81.) és a Dobó Katica Bölcsőde: A főzőkonyhába elszívó rendszer kiépítése (légtechnika). Minden bölcsőde konyháján rozsdamentes acélbútorok vásárlása.</p>								
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--



PfP. 15.	Volt mezőgazdasági szakkollégiumban szociális célú új lakások létesítése és parkosítás	A szociális gondoskodás és esélyteremtés céljából szociális célú lakások építése, meglévő ingatlanok hasznosítása. A projekt keretében 10-15 db 50 m2-es szociális bérlakás és fecskelakás kerül kialakításra.	400 000 000	TOP Plusz - TVP	S3R1. S3R2.	2026.	n.a.	Eger MJV		8756/2
----------	--	---	-------------	-----------------	----------------	-------	------	----------	--	--------



PfP.16.	Oktatási közintézmények felújítása, korszerűsítése - óvoda fejlesztések	Bervavölgyi Óvoda (I. sz. lakótelep 9. ép.) Építés: Tető felújítás, elektromos hálózat, vízvezetés, járda felújítás. Eszköz beszerzés: udvari játékok Ovi-vár Tagóvoda (Tavaszi út 1.) Építés: Konyhai gépek, vizesblokk, fűtés, szigetelés felújítás, udvar felújítás. Eszköz beszerzés: konyhai gépek, udvari játékok Gyermeklánc Tagóvoda (Vízimolnár út 1.) Építés: szigetelés, vizesblokk, fűtés felújítás Joó János Tagóvoda (Kallomalom út 1-3.) Építés: külső parkolók felújítása. Eszköz beszerzés: konyhai gépek Szivárvány Óvoda (Kertész út 100.) Építés: Parkoló aszfaltozás, további parkoló építés, déli csoportszobákba klíma, Eszköz beszerzés: informatika, konyhai kisgépek, napi használati eszközök cseréje (textíliák, bútorzat, tálalók, gépek, stb.) Dr. Hibay Károly Tagóvoda (Dr. Hibay K. u. 7.) Építés: Udvar és járda felújítás, fűtés korszerűsítés. Eszköz beszerzés: informatikai, napi használati eszközök cseréje (textíliák, bútorzat, tálalók, gépek, stb.) Deák Ferenc Tagóvoda (Deák F. út 17.) Építés: homlokzat felújítás, nyílászáró csere, tető csere csapadékvíz elvezetés, víz szigetelés, tornaszoba felújítás. Eszköz beszerzés: informatikai, napi használati eszközök cseréje (textíliák, bútorzat, tálalók, gépek, stb.) Csillagfény Tagóvoda (Tittel Pál u. 8.) Építés: előtető, zárt szélfogó, udvari korlát. Villamos hálózat korszerűsítés. Egy mosdóblokk komplex felújítás. Eszköz beszerzés: informatika, nagyüzemi mosogató gép, napi használati eszközök cseréje (textíliák, bútorzat, tálalók, gépek, stb.) Napsugár Tagóvoda (Kodály Z. u. 1.) Építés: tető szigetelés. Eszköz beszerzés: informatikai, napi használati eszközök cseréje (textíliák, bútorzat, tálalók, gépek, stb.) Katica Tagóvoda (Kertész út 38) Építés: külső hőszigetelés, parkolók, beázás megszüntetése, mosókonyha felújítás, raktár felújítás, udvar rendezése, kültéri játékok felújítása, füvesítés. Eszköz beszerzés: informatikai, tároló szekrények, mosógép csere, napi használati eszközök cseréje (textíliák, bútorzat, tálalók, gépek, stb.)	100 000 000	TOP Plusz - TVP	S3R1. S3R2.	2026.	n.a.	Eger MJV		http://www.egriovodak.hu/?o=3
---------	---	---	-------------	-----------------	----------------	-------	------	----------	--	---



		<p>Eszterlánc Tagóvoda (Remenyit Zs. u. 17.) Építés: belső felújítás burkolatok, ajtók álmennyezet, vizes helyiségek, tornaterem, öltöző, sószoba korszerűsítése kerti szerszámtároló. Eszköz beszerzés: informatikai, asztalok székek cseréje, főzőkonyha konyhai gépek eszközök cseréje.</p> <p>Arany János Tagóvoda (Arany János u. 16.) Építés: új fedett szín építése, felszerelése. Fűtési rendszer korszerűsítése. Eszköz beszerzés: informatikai, napi használati eszközök cseréje (textíliák, bútorzat, tállalók, gépek, stb.)</p> <p>Egri Kertvárosi Óvoda (Ifjúság út 4.) Építés: udvar zöldítés, csapadékvíz gyűjtő öntözésre, napelemek a tetőzetre, parkolók kialakítása</p> <p>Ney Ferenc Tagóvoda (Ifjúság u. 7-9.) Építés: udvar zöldítés és biztonsági elemek beépítése, külső megközelítéshez járda kialakítása, parkolók kialakítása, forgalom szabályozás.</p>								
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--



	az előző folytatása	Gyermekkert Tagóvoda (Nagyvárad u. 1.) Építés: tetőcsere napelemmel, udvari biztonsági elemek beépítése, térkövezés, kerékpártároló bővítés, elektromos hálózat korszerűsítés. Eszköz beszerzés: ipari mosogatógép Epreskert utcai Tagóvoda (Epreskert u. 3/A) Építés: udvari térkövezés a bejáratnál, udvari játékeszközök ütőcsillapítóval, udvari tároló kialakítása, kerítés felújítás, parkoló építés, külső homlokzat színezés, fűtés korszerűsítés emeleti nyílászáró csere. Eszköz beszerzés: beléptető rendszer, bútorok cseréje								
PfP.17.	Oktatásfejlesztés – Kossuth Zsuzsa Egészségügyi Szki és Kollégium fejlesztése	Leromlott állapotú épületek felújítása, épületenergetikai fejlesztések.		n.a.	S2R1. S2R1. S2R2.	n.a.	n.a.	Eger MJV		3827/10; 3827/11
PfP.18.	A kor követelményeinek megfelelő színvonalú oktatáshoz szükséges intézményi felújítások, fejlesztések	Egri Tankerület projektlistában szereplő fejlesztések megvalósítása		n.a.	S2R1. S2R1. S2R2.	n.a.	n.a.	Egri Tankerület , Eger MJV		
	Hálózatos projektek									
HP.1.	Az egri pincesorok fejlesztése	Kőlyuktető; Kistályai úti; Nagykőporosi; Farkasvölgyi úti valamint a Verőszalai pincesor) felújítására, kiszolgáló létesítményekkel történő bővítésére, a kapcsolódó infrastrukturális fejlesztésekre.	300 000 000	n.a.	S1R1. S1R5. S2R3.	n.a.	n.a.	Eger MJV, magánvállalkozások		A Kőlyuk úti pincesor hasznosítható csak érdeemben: 0708/1
HP.2.	Eger Történelmi Borvidék	Eger egyik legfontosabb öröksége a szőlő és bortermelés. A városban található pincészetek, de pl. a Szépasszony-völgy is elsősorban a város határában helyezkednek el, mintegy gyűrűként ölelik körbe a várost. Az Egri Történelmi Borvidék turisták számára történő jobb bemutatásához egy borutat, borkörutat építünk, ami mintegy 17 km hosszan felfűzi ezeket a pincéket, szőlőtermelő területeket. A borút kiindulási pontja az M25 autópálya városi érkező pontjának közelében megvalósítandó M25	1 000 000 000	n.a.	S1R1. S1R5. S2R3.	n.a.	n.a.	Eger MJV, MTÜ, magánvállalkozások		



		terminál lehet. Az itt igénybe vett elektromos eszközökkel többféle egyéni vagy csoportos környezetbarát közlekedési alternatívát kíván nyújtani a vendégek számára.									
HP.3.	Zöld borászatok: gyomirtó szerek csökkentése, szőlősorok gyepesítése, stb.	Környezetbarát gazdálkodási módok meghonosítása az Egri Borvidék szőlőterületein - komplex kutatás és tanulmány készítése a felsőfokú intézmények és szőlészeti kutatóintézetek bevonásával.	200 000 000	n.a.	S1R1. S1R2. S1R5. S4R2.	n.a.	n.a.	Szőlészeti-borászati vállalkozások, szőlészeti kutatóintézetek, felsőoktatási intézmények			
HP.4.	Országos Kétkerék Útvonal	Az Országos Kéktúra Útvonal mintájára Országos Kétkerék Útvonal kialakítását kezdeményezzük az Északi-középhegység területére a Zempléntől a Börzsönyig. Rendelkezésre áll a Dél-Bükk térségének kerékpárút terve, mely Miskolcot (Kistokaj) köti össze a Dél-Bükk falvainak felfűzésével Egerrel. Cél szerű az Északi-középhegység kerékpárútjainak hálózatba szervezése és a hiányzó szakaszok megvalósítása. A turisztikai célú kerékpározás iránti igény exponenciálisan növekszik. Ugyanakkor elősegíti Magyarország természeti, kulturális értékeinek megismertetését, megőrzését.	800 000 000	n.a.	S1R5. S2R1. S2R3.	n.a.	n.a.	Eger MJV, MTÜ, magánvállalkozások			
HP.5.	Légisportok fejlesztése Eger térségében	A Bükk déli előtere mind a meteorológiai, mind a csekély légi forgalom miatt kedvelt a légisportok gyakorlására, így pl. sport-, vitorlázó repülés, siklóernyőzés és ejtőernyőzés. A projekt keretében a térségben található két sportrepülőter kerül fejlesztésre, aminek keretében a földi bázis és kiszolgáló infrastruktúra és szolgáltatásainak fejlesztésére kerül sor, illetve a légi biztonsági követelményeknek való jobb megfelelés érdekében a biztonságtechnika. A sportrepülőterek lehetőséget nyújtanak a helyi sporttevékenység mellett az egyre népszerűbb kiscgépes, túragépes forgalom fogadására is, ami egy jelentős költséssel rendelkező célcsoportot jelent.	200 000 000	n.a.	S1R5. S2R1. S2R3.	n.a.	n.a.	Eger MJV, MTÜ, magánvállalkozások			



		A projekt valós igényekre épülő, meglévő tevékenységek fejlesztésére épül.								
HP.6.	Nagyléptékű villamos energia ellátás biztonságos megteremtése	Tervezés alatt van Eger város kétoldali elektromos betáplálását összekötő, 140 kV-os, nagyfeszültségű vezeték, mely vezeték kiépítése esetén a városban az áramszolgáltatás biztonsága jelentősen emelkedni fog. A tervezett beruházás a legnagyobb az elkövetkező évek energetikai beruházásai között. Déli iparterület további fejlődését, új ipari üzemek építését, a jelenlegiek biztonságos működését hivatott biztosítani.		n.a.	S1R3. S1R4. S3R4.	n.a.	n.a.	Eger MJV, áramszolgáltató		
HP.7.	Városi közlekedési és parkolási rendszer fejlesztése, korszerűsítése	Környezetbarát helyi közösségi közlekedés fejlesztése és telephelyi feltételeinek megteremtése valamint mobilalkalmazással támogatott elektromos forgalomirányító, utas-tájékoztató, és a parkolást segítő rendszer informatikai feltételeinek kiépítése. A projekt elemei a közös tarifa rendszer, és az Eger-völgy tarifa közösség megteremtése.	500 000 000	TOP Plusz - TVP tartalomlista	S1R3. S3R1. S3R3. S4R3. S4R4.	n.a.	n.a.	Eger MJV, MÁV Zrt., EVAT Zrt., Volánbusz Zrt.		
HP.8.	Külterületi mezőgazdasági utak fejlesztése	Az egri borvidék szőlőterületeinek megőrzése, külterületi mezőgazdasági utak fejlesztése (csapadékvíz-elvezetéssel együtt)	300 000 000	n.a.	S1R5. S3R3.	n.a.	n.a.	Eger MJV, szőlészeti, mezőgazdasági vállalkozások		



HP.9.	Intermodális csomópont építése	A város sajátos földrajzi elhelyezkedése és a település szerkezete nehezen racionalizálható közlekedést eredményez. A város megközelítésének és az utasok városon belüli tovább közlekedésének leghatékonyabb megoldása egy intermodális csomópont kialakítása. Itt minden közlekedési mód található. Könnyen szervezhető az egymásra épülő módváltások. P+R parkolóval a belső városrészek gépjármű forgalma is csökkenthető.		n.a.	S1R3. S3R1. S3R3. S4R3. S4R4.	n.a.	n.a.	Eger MJV, MÁV Zrt., EVAT Zrt., Volánbusz Zrt., ÉKM		Vasútállomás területe döntően MÁV területek
HP.10.	É-D-i vasúti pálya tram-train jellegű átalakítása, megállóhelyek és P+R rendszer létrehozása	A tervezett új tram-train jellegű belső városi vasúti személyszállítást (Füzesabony - Felnémet között) kiszolgáló megálló városi közlekedési kapcsolatainak kiépítése.	500 000 000	TOP Plusz - TVP tartaléklista	S1R3. S3R1. S3R3. S4R3. S4R4.	n.a.	n.a.	Eger MJV, MÁV Zrt., EVAT Zrt., Volánbusz Zrt.		Északra tartó vasútvonal mentés peronok (megálló) kialakítása 4-5 db
HP.11.	Városi elkerülő út építése	A közúti közlekedésben az elkerülő út megépítése az egyik legfontosabb nagyléptékű közlekedési fejlesztés az elkövetkező időszakban. A megvalósíthatósági tanulmány készítése folyamatban van az ÉKM részéről. Ezt követően indulhat a tényleges tervezési munka. A több mint 10 km hosszú elkerülő út észak-déli irányban biztosítja a gyors közlekedést a völgyi fekvésű városban, több csomóponttal csatlakozva a városi úthálózathoz.		n.a.	S1R3. S3R1. S3R3. S4R3. S4R4.	n.a.	MT készítése folyamatban van.	ÉKM		Hivatalos nyomvonalválasztás még nem történt.
HP.12.	Belvárosi kéregparkoló (Bazilika környezetében)	A jelentős belvárosi egyházi és vallásturisztikai fejlesztésekhez kötődően a Bazilika környezetében kerül sor egy kéregparkoló fejlesztésére, ami egyúttal kiszolgálja az Érseki Palota Turisztikai Látogatóközpont és az Eszterházy Károly Katolikus Egyetem főépületét, a Líceumot. A mintegy 150-200 férőhelyes parkoló a konferenciák, rendezvények esetében különösen javítaná a vendégeknek nyújtott szolgáltatást, a turisztikai funkciót is.	2 500 000 000	n.a.	S1R3. S3R1. S3R3. S4R3. S4R4.	n.a.	n.a.	Eger MJV, EVAT Zrt.		hrs 4560, Pyrker tér
HP.13.	Városközpont közlekedésfejlesztés klímabarát eszközökkel	Kisléptékű közlekedési beavatkozások a praktikusság jegyében: Kerékpárhálózati fejlesztése, Kiss and Go zónák kialakítása az iskolák mellett, körjáratos elektromos minibuszok melyek felfűzik a parkolókat, a vasútállomást és a belvárosi intézményeket, iskolabusz koncepció kialakítása és pilot projekt működtetése.	200 000 000	TOP Plusz - TVP tartaléklista	S1R3. S3R1. S3R3. S4R3. S4R4.	n.a.	n.a.	Eger MJV, EVAT Zrt.		A megálló tervezése szükséges az önkormányzati (köz)területeken.



HP.14.	Elektromos közösségi közlekedés fejlesztése	Elektromos buszok beszerzése, működtetése különösen a domboldali lakóterületek útvonalain. Kereszt irányú tömegközlekedés fejlesztése, pl. Almagyar domb diákváros, Hajdú-hegy, Szépasszony völgy	200 000 000	TOP Plusz - TVP tartaléklista	S1R3. S3R1. S3R3. S4R3. S4R4.	n.a.	n.a.	Eger MJV, EVAT Zrt., Volánbusz Zrt.		
HP.15.	Eger közlekedéshálózatának fejlesztése, beleértve a kapcsolódó fejlesztéseket (pl. zöldterületek, közvilágítás, járdák stb.)	Eger MJV közlekedési hálózatának komplex fejlesztését foglalja magában a projektsomag. Körforgalmak kialakítása (Egri út/Tárkányi út, II. Rákóczi Ferenc utca OBI/LIDL, Cifrakapu út), kerékpárutak, gyalogátkelők stb. kialakítása. Útburkolat felújítása, kapcsolódó útcsatlakozások tervezése, úthoz csatlakozó kapubejárók, szervízút rendezése; kapcsolódó közterületek zöldterület fejlesztése; akadálymentesítés. Nevesített projektelemek Tulipánkert-Szépasszonyvölgy utcák között útépítés (hrs: 3771) Gárdonyi Géza - Tetemvár - Cifrakapu utcák korszerűsítése, felújítása, parkolók kialakítása Szalapart utca felújítás és csapadékhálózat rendezése Csiky Sándor utca II. ütem, út és csapadékvíz elvezetés felújítás Klapka György utca felújítása Lakóutak felújítása Eger város területén Széchenyi István utca felújítása Gyalogjárda építések - Egy vagy két oldali járda a terület adottságainak megfelelően (min 1,5 m szélességgel); kapcsolódó zöldterület fejlesztések. Gólya utca gyaloghíd felújítása Strand gyaloghíd felújítása Brassói út, Kőkút út, Kólyuk út Mátyás király úti járdák Kolozsvári utca Déva utca Breznai utca Tompa Mihály utca Sas út II ütem, Kossuth Lajos út II. ütem, Iparos út, Vadrózsa út, Szépasszonyvölgy útépítés, Cifrakapu út szélesítés	1 634 432 827	TOP Plusz - TVP	S1R3. S3R1. S3R3. S4R3. S4R4.	2026	n.a.	Eger MJV		



HP.16.	Városi zöldterületek megújítása, fejlesztése, játszóterek, sportparkok fejlesztése	A meglévő zöldterületek innovatív és zöld szemléletű megújítása; közpark, pihenőpark és kert, iskolapark létesítése vagy rehabilitációja; zöldfelületeket összekötő útvonalak mentén fasorok, pihenőhelyek, kilátópontok létrehozása vonzerejük növelésére; Szabadidős terek és parkok, többgenerációs közösségi terek, játszótér komplexumok, közterületi sportolási lehetőségek fejlesztése kialakítása és (korcsoportos játszóterek, kondi-park, stb.).	160 000 000	TOP Plusz - TVP	S2R1. S2R3. S3R1. S3R2. S4R2.	2026	n.a.	Eger MJV		Belterületen, belvárosban zöldterületi háló felderítése beleértve a közösségi tereket is.
HP.17.	Patak-rehabilitációk	Eger-patak revitalizációjának folytatása, Szala-patak rehabilitáció a patakparti területek rekreációs célú hasznosítási feltételeit szolgáló fejlesztések megvalósítása - köztéri bútorok, sporteszközök kihelyezése.		n.a.	S2R1. S2R3. S3R1. S3R2. S4R2.	n.a.	n.a.	Eger MJV		
HP.18.	Vagyonvédelmi kamerarendszerek kiépítése			n.a.	S2R5. S3R3. S3R5.	n.a.	n.a.	Eger MJV		
HP.19.	Léggábelek csökkentése turisztikai helyszíneken			n.a.	S1R5. S2R1. S2R5. S3R3. S3R5.	n.a.	n.a.	Eger MJV		Elsősorban a Szépasszony völgy érintett.
HP.20.	Megújuló energiahordozók részarányának növelése Egerben	Egyedi napelemek telepítése (közintézmények, társasházak, családi házak); naperőmű telepek (mező) létesítése, geotermikus energia hasznosítása.		n.a.	S3R3. S3R4.	n.a.	n.a.	Eger MJV		
HP.21.	Közintézmények energetikai fejlesztése	Közintézmények épületenergetikai fejlesztéseinek, korszerűsítéseinek megvalósítása.	1 650 755 277	TOP Plusz - TVP	S3R3. S3R4.	2026.	n.a.	Eger MJV		
HP.22.	Meglévő lakásállomány energetikai megújítása és felújítása	A projekt keretében szükséges a felújítandó lakásállomány előzetes felmérése, a felújítás módjának tervezése és lakossági pályázati rendszer létrehozása		n.a.	S3R3. S3R4.	n.a.	n.a.	Eger MJV, lakástulajdonosok		



HP.23.	Kül -és belterületi csapadékvíz infrastruktúra fejlesztése a klímavédelem, és a klíma alkalmazkodás érdekében	Az éghajlat-változás negatív következményei - leginkább a csapadékvizek kezelésére - műszaki megoldásokat kíván ismerve a város földrajzi környezetét. ITVT elkészítése, zöld átállás elemeinek megvalósítása, zöld infrastruktúra fejlesztése.	2 000 000 000	n.a.	S3R3.	n.a.	n.a.	Eger MJV		
HP.23.	Eger csapadékvíz hálózatának fejlesztése és korszerűsítése	A gyűjtőprojekt csapadékvíz elvezetési projekteket (kialakítás, felújítás, bővítés, korszerűsítés stb.) tartalmaz. Lajosvárosi temető csapadékvíz elvezetés kiépítése Mocsáry Lajos utca dr. Frank Mária Szalapart út közötti út építése, csapadékvíz elvezetés építése Lajosvárosi temető csapadékvíz elvezetés kiépítése Eger-Andornaktálya közíg. határán nyílt árok fejlesztés, bővítés Felnémet nyílt árok fejlesztés, bővítés Pásztorvölgy vízelvezetés felújítása Fadrusz-Gyulafehérvári-Munkácsi- Berzsényi D. Utca Szövetkezet utca	600 000 000	TOP Plusz - TVP	S3R3.	2026.	n.a.	Eger MJV		
HP.23.	Egri termál és gyógyvíz infrastruktúra energetikai fejlesztése	A projekt célja az egri termálfürdő energetikai korszerűsítése. Elsősorban az elhasznált fürdővízben tárolt hőmennyiség hasznosítása másrészt minden olyan - a pályázatban kapcsolható - energetikai beavatkozás, mely csökkenti az üzemeltetési költségeket és növeli a fürdő négy évszakos hasznosítását.	600 000 000	TOP Plusz - TVP	S1R5. S3R3. S3R4.	2026.	n.a.	Eger MJV, Eger Termál Fürdőüze mltető Kft., magánvállalkozások, MTÜ		6427/12, 6427/11
HP.24.	Termál vezeték rekonstrukciója AT 8. kút és Strand között		300 000 000	TOP Plusz - TVP tartaléklista	S1R5. S3R3. S3R4.	n.a.	n.a.	Eger MJV, Eger Termál Fürdőüze mltető Kft., magánvállalkozások		0721/2 + nyomvonal térképen



HP.25.	Közterületeken termelődő zöldhulladék hasznosítása	A város közterületein termelődő zöldhulladék jelenleg lerakóban kerül elhelyezésre. A körforgásos zöld modell érdekében tervezett egy városi komposztáló létrehozása, amelyben újrahasznosíthatóvá válik a helyi zöldhulladék. Ugyanitt a térségben termelődő zöldhulladék újrahasznosítása is megoldható lesz.	100 000 000	TOP Plusz - TVP tartaléklista	S3R4.	n.a.	n.a.	Eger MJV, EVAT Zrt.		
HP.26.	Hőközpont fejlesztése - távfűtő hálózat fejlesztése	A lakótelepi hőközpont felújítása, a fűtési technológiai korszerűsítése, intézmények bevonása a távfűtő hálózati rendszerbe.	600 000 000	TOP Plusz - TVP tartaléklista	S3R3. S3R4.	n.a.	n.a.	Eger MJV, EVAT Zrt.		jan.14
HP.27.	Ivóvízhálózat fejlesztés a Hajdúhegyen	Az ivóvíz biztonságos szolgáltatása és a lakóterület fejlesztés érdekében egy 2x 300 m3-es tározó telepítése szükséges a Hajdúhegy magaslati pontján a kapcsolódó csővezeték-hálózati és gépészeti elemekkel.		n.a.	S3R3. S3R4.	n.a.	n.a.	Eger MJV		
	Területhez nem köthető projektek									
TnP.1.	Az Északkelet-magyarországi Informatikai Klaszter	A különálló egymást nem ismerő, vagy csak gyenge kölcsönhatásban lévő információtechnológiával foglalkozó termelő/fejlesztő cégek, felsőoktatási intézmények, startup vállalkozások stb. ernyő alá szervezésével elindulhatna egy olyan hosszú távú együttműködés, tudásmegosztáson mely a közös pályázatok segítségével húzóágazattá emeli az informatikát az Északkelet-magyarországi régióban.	1 000 000 000	n.a.	S1R1. S1R3.	n.a.	n.a.	Északkelet - magyarországi Gazdaságfejlesztési Zóna		



TnP.2.	Eger fejlődéséért - vállalkozói-intézményi-önkormányzati fórum létrehozása	<p>A versenyképes helyi gazdaság megteremtésének egyik alapfeltétele a helyi tudás és információáramlás szervezett csatornáinak megteremtése az érintett szereplők között. Jelenleg nincs olyan platform - pl. klub, rendszeres találkozó, közös adatbázis, szervezett programok stb. ahol a gazdaságban érintett szereplők találkozhatnak, ismereteiket kicserélhetik, és mindezekre épülve a helyi gazdaságot támogató együttműködések, partnerségek nőhetnek ki.</p> <p>A fő szereplők a jelentősebb KKV-k és nagyvállalatok vezetői-képviselői, a helyi önkormányzat és fejlesztéspolitikában/menedzsmentben érintett szervezeti, a gazdasági kamarák, a megyei önkormányzat és érintett szervezetei, a helyi tudásbázis képviselői (pl. egyetem, K+F központok stb.), jelentősebb egyéb intézményvezetők (pl. szakiskolák vezetői).</p> <p>A fórum generálójá első lépésben Eger MJV Önkormányzata, illetve a HMKIK, illetve ezek együttműködése lehet. A projekt keretében egy olyan rendszeresen (pl. kéthavonta, negyedévente) megtartott esemény kerül megrendezésre, ahol a fenti érintett szereplők kötetlen módon találkozhatnak, megismerhetik egymás gondolatait, terveit, fejlesztési elképzeléseit. A generáló Eger MJV és a HMKIK stratégiai célokat, irányokat is kijelölhet, pl. az elérendő konkrét együttműködések, partneri kapcsolatok számának növekedésére, minőségi felértékelődésére vonatkozóan.</p>		nincs költségigénye	S1R1. S1R3.	2025	n.a.	Eger MJV - HMKIK		
TnP.3.	Eger és térsége turisztikai adatbázis, weboldal és applikáció létrehozása	<p>Jelenleg nem létezik olyan egységes és térségi kitekintésű, integrált adatbázis, amely Eger és a turisztikai szempontból releváns térségének turisztikai attrakcióit, eseményeit, szolgáltatásait (szálláshelyek, vendéglátás, rendezvényszervezés stb.) naprakészen tartalmazza és elérhető digitális formában mind az érdeklődő vagy már a helyszínen lévő turisták számára, de kielégítené a helyi és térségi lakosság ilyen irányú szabadidős - rekreációs, kulturális, közösségi - igényeit is.</p> <p>A cél az adatbázis létrehozása és annak elérésének, használhatóságának megteremtése a legfontosabb digitális csatornákon: weboldal létesítése, mobil applikáció.</p>	20 000 000	TOP Plusz - TVP tartaléklista	S1R5. S1R5. S3R1. S3R5.	n.a.	n.a.	Eger MJV		



TnP.4.	Kutatáshasznosítás és tudástranszfer: az egyetemi innovációs ökoszisztéma fejlesztése	A projekt célja, hogy fejlessze az aktív, kölcsönös előnyökön alapuló, üzleti szemléletű kapcsolatokat kialakítását az egyetemek és az üzleti szféra között. Az egyetem szellemi és infrastrukturális kompetenciáinak szolgáltatásokká alakításával, eredmény szemléletű technológia-transzfer és innováció-menedzsment ösztönzésével támogatjuk a vállalkozások innovációs igényeinek kiszolgálását, az intézményi KFI eredmények üzleti hasznosítását.		n.a.	S1R1. S1R2.	n.a.	n.a.	Eszterházy Károly Katolikus Egyetem		
TnP.4.	Eger beruházói adatbázis és internetes felület létrehozása és működtetése	Eger MJV a befektetővonzó kapacitásainak növelését és fejlesztését tervezi. Ehhez kapcsolódóan szükséges a város és térsége adottságait, lehetőségeit bemutató adatbázis és internetes felület létrehozása, amely a potenciális befektetők szemszögéből mutatja be a terület jellemzőit és feltételeit: pl. elérhető zöld- és barnamezős gazdasági területek Egerben és környékén; potenciális gazdasági együttműködések; fejlesztőintézmény-rendszer; tudáspotenciál, K+F+I, oktatás-képzés, szakképzés helyzete; lakhatási lehetőségek, sport, rekreáció, kultúra stb.	15 000 000	n.a.	S1R1. S1R2. S1R3. S1R4. S2R5.	n.a.	n.a.	Eger MJV		
TnP.5.	Okos Város - Okos Városlakó (Smart city)	A korszerű és költséghatékony városüzemeltetés, illetve városi élet biztosítása technológiai paradigmaváltást igényel.	1 500 000 000	n.a.	S1R2. S1R3. S2R5. S3R1. S3R5.	n.a.	n.a.	Eger MJV		



TnP.6.	Eger önkormányzata igazgatási feladatainak és közszolgáltatásainak digitalizációja	<p>A projekt célja az egri közintézmények és közszolgáltatások tekintetében a digitális átállás megvalósítása, az ügykezelés, döntési mechanizmusok, adatkezelés, adatbázisok és nyilvántartások, illetve szolgáltatások digitális alapra helyezése, ennek alapjaként a digitális eszközállomány fejlesztése a közintézményekben.</p> <p>A fejlesztések alapja az elkészítendő digitális átállás program lesz.</p> <p>Kiemelt projekt elemek:</p> <p>"A" A polgármesteri hivatal igazgatási feladatainak, adatkezelésének digitális alapokra helyezése. A meglévő informatikai, térinformatikai rendszer továbbfejlesztésével egyrészt meg kívánunk felelni az új jogszabályok által előírt Települési Terv követelményeinek és az önkormányzat városfejlesztési, várostervezési feladatainak. Másrészt minden, városi helyszínhez kötött adat, feladat, ügyintézés strukturált adat és térképi megjelenítésével növelhető a hatékonyság. A kapcsolódó lakossági online ügyintézési felületek és applikációk tovább növelik a hozzáférhetőséget a hivatal-ügyfél kapcsolat rugalmasságát.</p> <p>"B" Az egyes városi közszolgáltatásokat végző önkormányzati tulajdonú cégek szoros kapcsolatban működnek együtt az önkormányzattal, napi tevékenységeik végzéséhez az önkormányzati adatadatokhoz való hozzáférés biztosítása szükséges. Mindezekon túl az önállóan végzett szolgáltatási tevékenységek és a napi szintű lakossági kapcsolat modernizálása és digitális alapokra helyezése nélkülözhetetlen.</p> <p>Lakossági "Eger" információs adatbázis fejlesztése, a meglévő applikáció, illetve Városkártya funkcióinak bővítése mely elsősorban az egri lakosság számára a közösségi és egyéb szolgáltatások hozzáférését tartalmazza, de biztosítva a diverzifikált lehetőségeket a turisták számára is.</p>	200 000 000	TOP Plusz - TVP	S1R2. S1R3. S2R5. S3R1. S3R5.	2026.	n.a.	Eger MJV		
--------	--	---	-------------	-----------------	---	-------	------	----------	--	--



TnP.7.	A lakossági felhasználók ösztönzése megújuló energiák hasznosítására.	A lakosság folyamatos tájékoztatása a megújuló energiák alkalmazására vonatkozó pályázati lehetőségekről; a megújuló energiafelhasználás ösztönzése közvetett eszközökkel (pl.: tanácsadási rendszer működtetése).		n.a.	S3R3. S3R4.	n.a.	n.a.	Eger MJV, lakástulajdonosok		
TnP.8.	Eger MJV területén a távhő hálózat gázfüggettségének kiváltására szolgáló tanulmánytervek és megalapozó tervdokumentáció elkészítése	A projekt keretén belül részletes tanulmányterv és műszaki előkészítő tervdokumentáció születik Eger gázfüggettségének csökkentésére, különös figyelemmel az Önkormányzat, az EVAT és a lakosság gázigényének kiváltására.	100 000 000	n.a.	S3R3. S3R4.	n.a.	n.a.	Eger MJV, EVAT Zrt.		
TnP.9.	Napelempark, biogáz, szélenergia hasznosítása			n.a.	S3R3. S3R4.	n.a.	n.a.	Eger MJV, magánvállalkozások		
TnP.11.	Fenntartható humán fejlesztéseket szolgáló ESZA programok megvalósítása		593 081 307	TOP Plusz - TVP	S2R1. S2R4. S3R1. S3R2.	2026.	n.a.	Eger MJV		
TnP.10.	Szociális városrehabilitáció	Deszegregációs program megvalósítása	100 000 000	TOP Plusz - TVP	S3R1. S3R2.	2026.	n.a.	Eger MJV		Szala városrész

IV.4. IV.2 TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI AKCIÓK MEGVALÓSÍTÁSI KERETEI, FINANSZÍROZÁSI LEHETŐSÉGEK, SZERVEZETI KERETEK ÉS KOMPETENCIÁK

4.1. A projektek megvalósításának pénzügyi háttere

A 2023-2027 közötti időszakban Eger MJV városfejlesztési projektek megvalósításának elsődleges forrása a 2021-2027-es időszakban a TOP Plusz operatív program által a fenntartható városok részére biztosított forráskeret. Ennek összege Eger MJV esetében 8,91 Mrd Ft.

Top Plusz prioritások	Felhívások	Keretösszeg
1. prioritás ÉLHETŐ VÁRMEGYE	TOP Plusz - 1.3.1 Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása	80 000 000
	TOP Plusz-1.3.2-21 Fenntartható városfejlesztés	1 994 432 827
2. prioritás KLÍMABARÁT VÁRMEGYE	TOP Plusz - 2.1.4 Fenntartható energiahatékonyság (kombinált)	2 550 755 277
	TOP Plusz - 2.1.2 Fenntartható energiahatékonyság	
3. prioritás TERÜLETI HUMÁN FEJLESZTÉSEK	TOP Plusz - 3.2.1-21 Fenntartható humán fejlesztések	ESZA: 593 081 307
	TOP Plusz - 3.4.1 Fenntartható humán infrastruktúra	ERFA: 1 251 730 589
6. prioritás VERSENYKÉPES VÁRMEGYE	TOP Plusz - 6.2.1 Fenntartható versenyképes városfejlesztés	2 440 000 000
Összesen ERFA		8 316 918 693
Összesen ESZA		593 081 307
Összesen		8 910 000 000*

5. táblázat Eger MJV TOP Plusz forráskeret (TVP) és annak prioritásonkénti megoszlása

Forrás: Heves Megye Önkormányzata

*Biztonsági hálóval és EITP 2.0 alapján energetikával (600 mó Ft) növelt keretösszeg

A fejlesztési projektlistában megjelenítésre kerülő több, mint száz projekt illetve komplex projektcsomag megvalósításának becsült bruttó költsége mintegy 70 Mrd Ft. A TOP Plusz keretösszeg, amelynek projektjei a TOP Plusz Városfejlesztési Programtervben (TVP) szerepelnek, ennek csak kisebb részére (kb. 12,9%) nyújt fedezetet.

A tervezett városfejlesztési projektek megvalósítására ugyanakkor más operatív programok forráskereteiből elnyert pályázati források is bevonhatók. Ezek elsősorban a KEHOP Plusz, a GINOP Plusz, a DIMOP Plusz, az EFOP Plusz és az IKOP Plusz lehetnek.



Egyéb európai uniós forráslehetőségeket jelenthetnek még az Európai Városfejlesztési Kezdeményezés, a Helyreállítási és Rezilienciaépítési Eszköz, a LIFE és a HorizonEU program.

Eger MJV a Modern Városok Programból is részesül fejlesztési forrásokból, az abból megvalósuló projekteket ugyanakkor a TFT-ben megjelenített projektlista nem tartalmazza.

A TFT-ben megjelenített projektek megvalósítására várhatóan hazai források is rendelkezésre fognak állni, ezek ugyanakkor jelenleg még pontosan nem ismertek. A közvetlen kormányzati források mellett más hazai források bevonása is elképzelhető, pl. Nemzeti Együttműködési Alap, Nemzeti Kulturális Alap, Egyházi épített örökség védelme és egyéb beruházások támogatása, Egyházi közösségi célú programok támogatása stb.

A projektek megvalósítására Eger MJV Önkormányzata saját költségvetése is rendelkezésre áll, ez a forráslehetőség azonban igen korlátozott. Ehhez kapcsolódóan az Önkormányzat hitelfelvételi lehetősége is erősen limitált.

További forráslehetőséget jelenthet még a helyi vállalkozások tőkéjének bevonása. Egerben több jelentős pénzügyi potenciállal rendelkező vállalkozás is működik, amelyek közül több vállalat jelenleg is közösségi szerepet. Elsősorban kulturális és szabadidős-rekreáció tevékenységek (munkavállalók helyben tartásának ösztönzése az életminőségük növelése révén), továbbá a szociális területeken képzelhető el vállalati szponzoráció a projektek megvalósításban.

A helyi vállalkozások, piaci szereplők bevonása ezen túlmenően elsősorban az adott vállalat versenyképességét növelő gazdaságfejlesztéssel kapcsolatos beruházások és tevékenységek esetében képzelhető el, befektetőként, társfinanszírozóként esetleg üzemeltetőként. Ilyen területek lehetnek pl. az iparterületek fejlesztése, inkubátorházak, technológiai központok létrehozása, üzleti célú irodaházak fejlesztése, munkásszállók építése; másrészt a K+F, innováció, technológiai transzfer és a szakirányú oktatás-képzés (duális képzési formák), felnőttképzés (átképzés, továbbképzés). A helyi és betelepülő vállalkozások bevonása lehetséges önkormányzat által megvalósított fejlesztések eredményeihez kapcsolódóan is, erre lehet példa az előzetesen megfejlesztett ipari területen megvalósuló piaci alapú beruházás, vagy a szintén önkormányzati beavatkozással létrehozott rekreációs, sport, szabadidős infrastruktúrára épülő különböző szolgáltató vállalkozások, továbbá rendezvényhelyszíneket hasznosító cégek.

4.2. Szervezeti háttér

A város irányítási és működési modellje

A települési önkormányzás törvényi kereteit, szerveit és feladatait a 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól határozza meg.

3. § (1) A helyi önkormányzás való joga a települések (települési önkormányzatok) és a megyék (területi önkormányzatok) választópolgárainak közösségét illeti meg.

(2) Települési önkormányzatok a községekben, a városokban, járásszékhely városokban, megyei jogú városokban és a fővárosi kerületekben működnek.

10. § (1) A helyi önkormányzat ellátja a törvényben meghatározott kötelező és az általa önként vállalt feladat- és hatásköröket.

13. § (1) * A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

1. településfejlesztés, településrendezés;
2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
3. a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;
4. egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások;
5. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);
6. óvodai ellátás;
7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;
8. * gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;
- 8a. * szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg;
9. lakás- és helyiséggazdálkodás;
10. a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;
11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
12. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;
13. helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;
14. a kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétfégi árusítás lehetőségét is;
15. sport, ifjúsági ügyek;
16. nemzetiségi ügyek;
17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;
18. helyi közösségi közlekedés biztosítása;
19. hulladékgazdálkodás;
20. távhőszolgáltatás;



21. víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

(2) A megyei jogú város települési önkormányzat, amely - törvényben meghatározottak szerint, az abban foglalt kivételekkel - azokat a közszolgáltatásokat is biztosítja, melyek saját területén túl a megye egészére vagy nagy részére kiterjednek.

(4) A megyei jogú város képviselő-testülete a közgyűlés.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének szervei:

- a polgármester,
- a közgyűlés bizottságai:
- a közgyűlés hivatala Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal elnevezéssel,
- a jegyző.

A Közgyűlés működésének alapja a feladatterv, mely tartalmazza a testületi ülések időpontjait és tervezett napirendi pontjait. A feladattervre a javaslatot a polgármester negyedévente terjeszti elő. A polgármester a feladattervben megjelölt időpontokon túl a Közgyűlés rendes ülését ettől eltérő időpontra is összehívhatja⁸.

Három közgyűlési bizottság érintett településfejlesztési tevékenységben: Városgazdálkodási Bizottság, Városi Kulturális, Idegenforgalmi és Szociális Bizottság, valamint a Városi Urbanisztikai, Klíma- és Környezetvédelmi Bizottság. A fejlesztések forrásfedezetéről a Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság hoz határozatot.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése állandó bizottságai:

- Városi Kulturális, Idegenforgalmi és Szociális Bizottság
- Városi Urbanisztikai, Klíma- és Környezetvédelmi Bizottság
- Városgazdálkodási Bizottság
- Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

45.§ A bizottságok feladatai⁹

(1) A város szociális és egészségügyét, oktatását, külkapcsolatait, kulturális- és sportéletét, kereskedelmét, környezetvédelmét, idegenforgalmát és marketingjét, az önkormányzat városrendezési terveit, vállalkozási tevékenységét, gazdálkodását, vagyonának védelmét és annak hasznosítását érintő koncepciója kialakításában való részvétel, amely

1.1. a Közgyűlés által átruházott hatáskörben érdemi döntés meghozatalával,

1.2. a Közgyűlés elé kerülő - a bizottság tevékenységi körével összefüggő – rendelettervezetek, előterjesztések, tájékoztatók előzetes véleményezésével,

⁸ Forrás: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 28/2011.(VI.30.) önkormányzati rendelete Eger Megyei Jogú Város Alapokmányáról.

⁹ A bizottságok részletes feladatai a fenti rendelet mellékletében található.



1.3. az önkormányzat érdeksérelmének észlelése esetén polgármesteri intézkedés kezdeményezésében jut érvényre.

(2) Együttműködés más közgyűlési bizottságokkal, továbbá civil szervezetekkel és kamarákkal, érdekegyeztetésben részt vevő szervezetekkel.

(3) Rendszeres kapcsolattartás a bizottságok elnökei útján a tisztségviselőkkel.

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala¹⁰

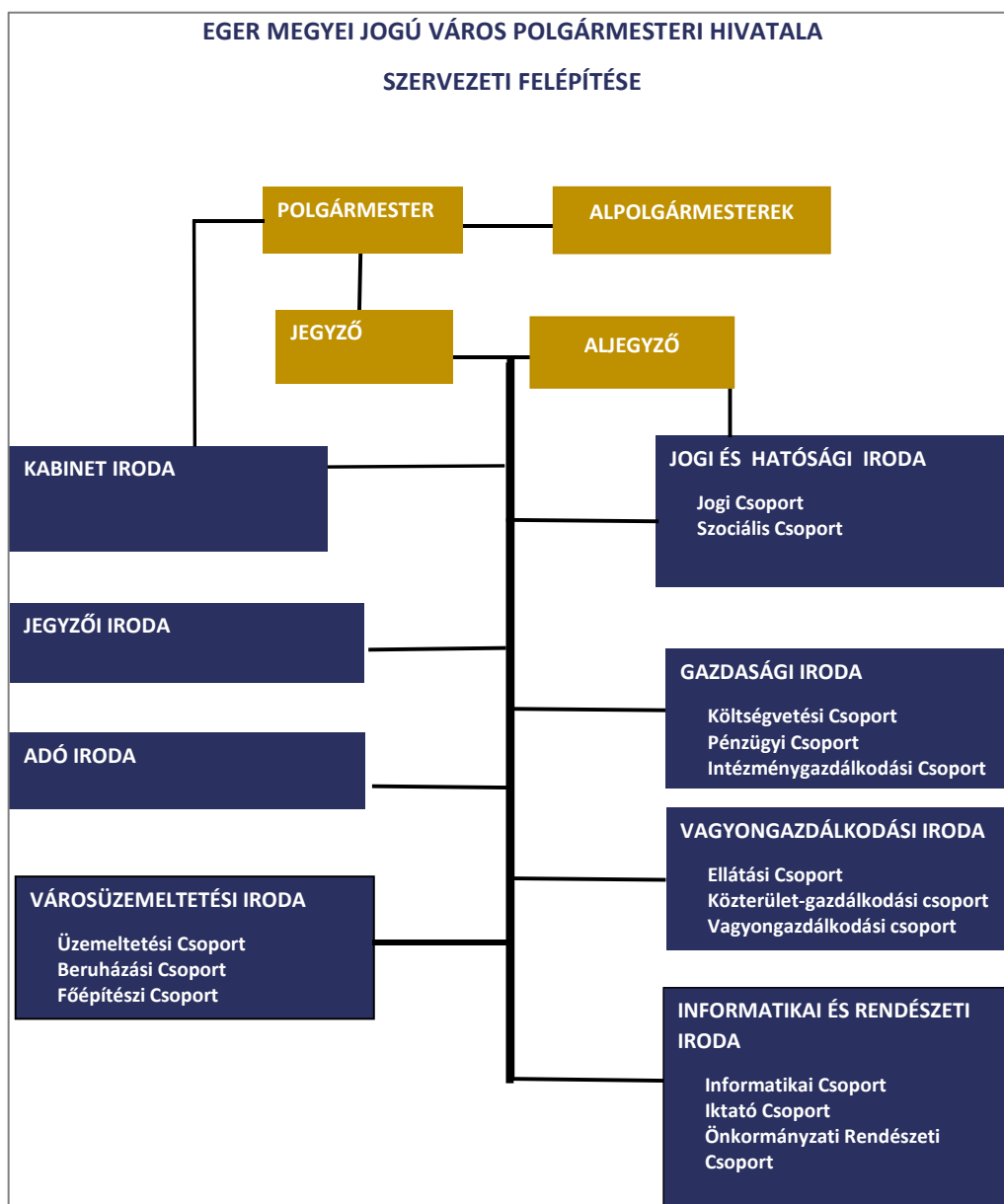
Székhelye: 3300 Eger, Dobó István tér 2.

A Hivatal Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének szerve, amely 1990. szeptember 30-án, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény alapján, jogszabály erejénél fogva jött létre.

A Polgármesteri Hivatal jogi személyiséggel rendelkező önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv.

A Hivatal irányító szerve: Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése.

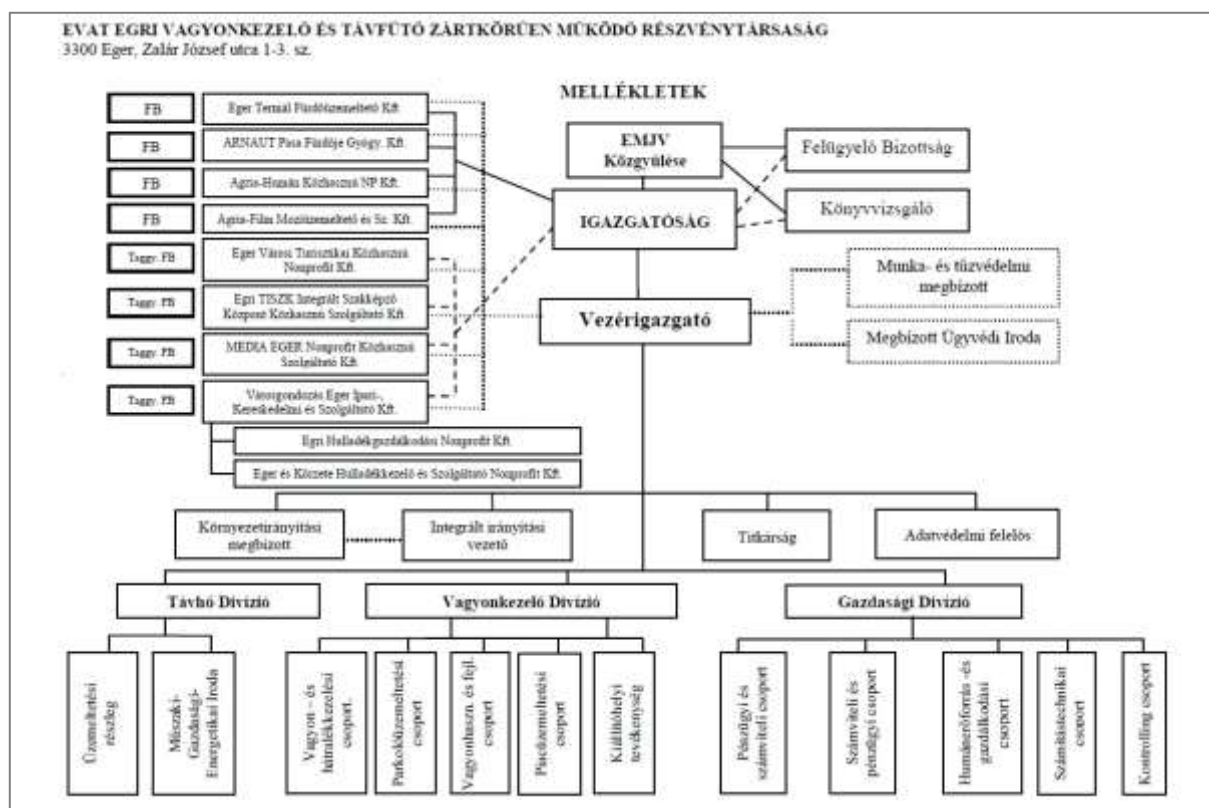
¹⁰ Forrás: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 54/2014 (XII.19) önkormányzati rendelete Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési szabályzatáról



2. ábra Eger MJV Polgármesteri Hivatal, szervezet felépítése

Forrás: Eger MJV Önkormányzata

Eger MJV-ban a vagyonkezelési és városüzemeltetési feladatokat a 100% önkormányzati tulajdonban lévő EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. látja el¹¹.



3. ábra Az EVAT Zrt. szervezeti felépítése

Forrás: Eger MJV önkormányzata

Eger MJV Önkormányzata a felettes, felügyeleti törvényességi ellenőrzést gyakorló szerve a Dobó István Vármúzeumnak.

A Dobó István Vármúzeum¹², mint történelmi emlékhely és kultuszhely feladatának tekinti Eger és Heves megye régészeti, történelmi, numizmatikai, néprajzi, képzőművészeti, iparművészeti és irodalomtörténeti örökségének gyűjtését, megőrzését, feldolgozását és sokoldalú, élményszerű bemutatását, kiemelten kezelve az egri vár történelmi és épített örökségét, valamint Gárdonyi Géza írói hagyatékát, ápolva az író kultuszát.

¹¹ Forrás: <https://www.evatzrt.hu/evat-zrt/cegismerteto>

¹² Forrás: <https://egrivar.hu/>



IV.5. ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM

Eger MJV új antiszegregációs terve 2023 II. félévében fog elkészülni, a KSH népszámlálás 2022. adatbázisára alapozottan.



V. FEJLESZTÉSI TERVLAP

Eger MJV TFT esetében több tematikus fejlesztési tervlap készült, amelyek a VI. Részletes fejlesztési tervlapok című fejezetben kerülnek bemutatásra.

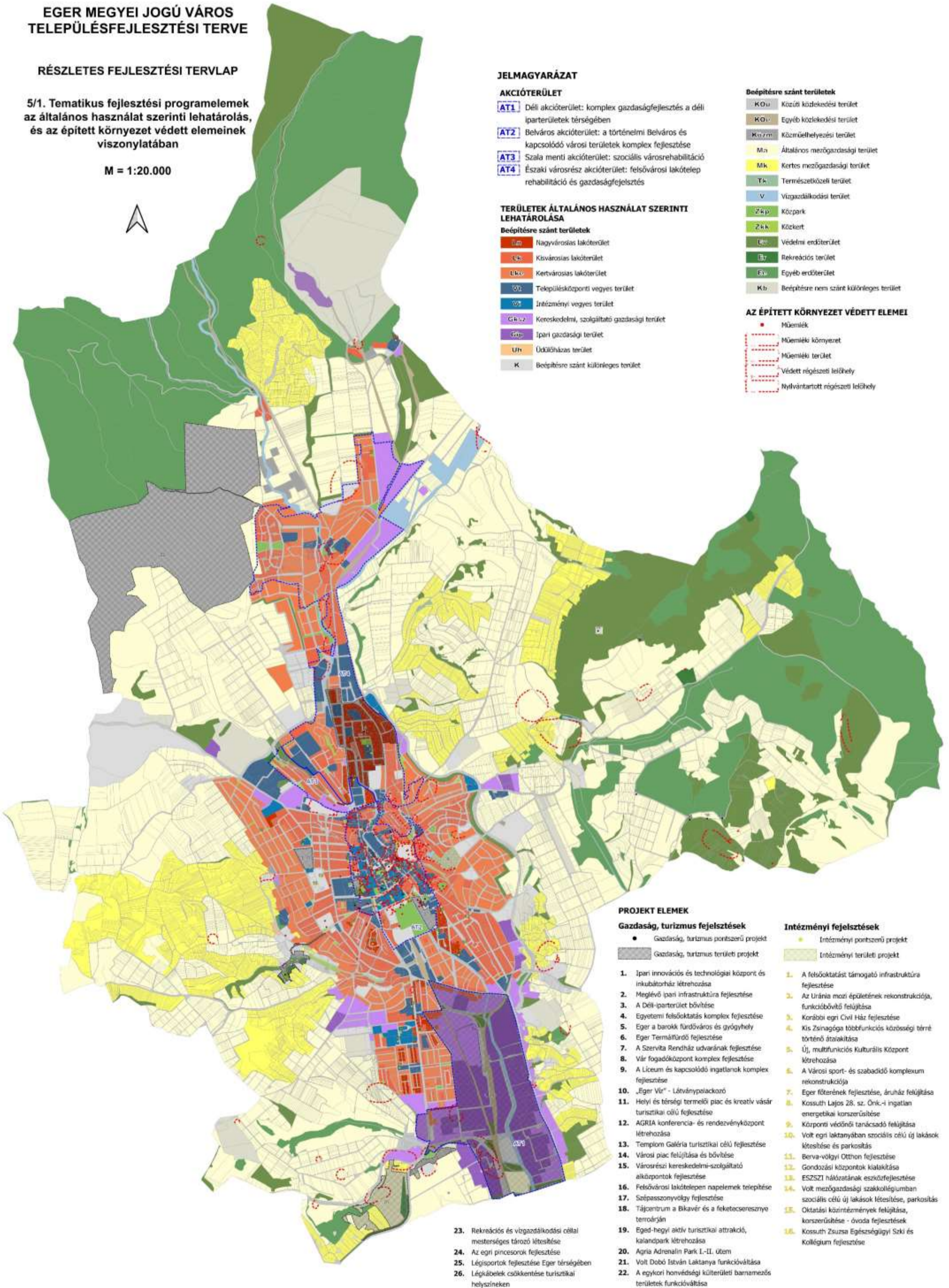
VI. RÉSZLETES FEJLESZTÉSI TERVLAPOK

EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERVE

RÉSZLETES FEJLESZTÉSI TERVLAP

5/1. Tematikus fejlesztési programelemek az általános használat szerinti lehatárolás, és az épített környezet védett elemeinek viszonylatában

M = 1:20.000



JELMAGYARÁZAT

AKCIÓTERÜLET

- AT1** Déli akcióterület: komplex gazdaságfejlesztés a déli iparterületek térségében
- AT2** Belváros akcióterület: a történelmi Belváros és kapcsolódó városi területek komplex fejlesztése
- AT3** Szala menti akcióterület: szociális városrehabilitáció
- AT4** Északi városrész akcióterület: felsővárosi lakótelep rehabilitáció és gazdaságfejlesztés

TERÜLETEK ÁLTALÁNOS HASZNÁLAT SZERINTI LEHATÁROLÁSA

Beépítésre szánt területek

- Nm** Nagyvárosias lakóterület
- Nb** Képvárosias lakóterület
- Nkv** Kertvárosias lakóterület
- Öt** Településközponti vegyes terület
- Öv** Intézményi vegyes terület
- Gk, sz** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Öip** Ipari gazdasági terület
- Üh** Üdülőházas terület
- K** Beépítésre szánt különleges terület

Beépítésre szánt területek

- KÖu** Közúti közlekedési terület
- KÖv** Egyéb közlekedési terület
- Kszm** Közműhelyezési terület
- Ma** Általános mezőgazdasági terület
- Mk** Kertes mezőgazdasági terület
- Tk** Természetközeli terület
- V** Vizgazdálkodási terület
- Zkp** Közpark
- Zkk** Közkeret
- Er** Védelmi endőterület
- Er** Rekreációs terület
- Er** Egyéb endőterület
- Kb** Beépítésre nem szánt különleges terület

AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VÉDETT ELEMEI

- M** Műemlék
- Mk** Műemléki környezet
- Mt** Műemléki terület
- V** Védett régészeti lelőhely
- N** Nyilvántartott régészeti lelőhely

PROJEKT ELEMELK

Gazdaság, turizmus fejlesztések

- Gazdaság, turizmus pontszerű projekt
- Gazdaság, turizmus területi projekt

1. Ipari innovációs és technológiai központ és inkubátorház létrehozása
2. Meglévő ipari infrastruktúra fejlesztése
3. A Déli-ipterület bővítése
4. Egyetemi felsőoktatás komplex fejlesztése
5. Eger a barokk fürdőváros és gyógyhely
6. Eger Termálfürdő fejlesztése
7. A Szervita Rendház udvarának fejlesztése
8. Vár fogadóközpont komplex fejlesztése
9. A Liceum és kapcsolódó ingatlanok komplex fejlesztése
10. „Eger Vír” - Látványpalackozó
11. Helyi és térségi termelői piac és kreatív vásár turisztikai célú fejlesztése
12. AGRIA konferencia- és rendezvényközpont létrehozása
13. Templom Galéria turisztikai célú fejlesztése
14. Városi piac felújítása és bővítése
15. Városrészi kereskedelmi-szolgáltató alközpontok fejlesztése
16. Felsővárosi lakótelepen napelemek telepítése
17. Szépasszonyvölgy fejlesztése
18. Tájéközpont a Bikavér és a fekete-cseresznye terroirján
19. Eged-hegyi aktív turisztikai attrakció, kalandpark létrehozása
20. Agria Adrenalin Park I.-II. ütem
21. Volt Dobó István Laktanya funkcióváltása
22. A egykori honvédségi külterületi barnamezős területek funkcióváltása

Intézményi fejlesztések

- Intézményi pontszerű projekt
- Intézményi területi projekt

1. A felsőoktatást támogató infrastruktúra fejlesztése
2. Az Uránia mozi épületének rekonstrukciója, funkcióbővítő felújítása
3. Korábbi egeri Civil Ház fejlesztése
4. Kis Zsinagóga többfunkciós közösségi térre történő átalakítása
5. Új, multifunkciós Kulturális Központ létrehozása
6. A Városi sport- és szabadidő komplexum rekonstrukciója
7. Eger főterének fejlesztése, áruháza felújítása
8. Kossuth Lajos 28. sz. Önk.-i ingatlan energetikai korszerűsítése
9. Központi vidéki tanácsadó felújítása
10. Volt egeri laktanyában szociális célú új lakások létesítése és parkosítás
11. Berva-völgyi Otthon fejlesztése
12. Gondozási központok kialakítása
13. ESZSI hálózatának eszközfejlesztése
14. Volt mezőgazdasági szakkollégiumban szociális célú új lakások létesítése, parkosítás
15. Oktatási közintézmények felújítása, korszerűsítése - óvoda fejlesztések
16. Kossuth Zsuzsa Egészségügyi Szki és Kollégium fejlesztése

23. Rekreációs és vizgazdálkodási céllal mesterséges tározó létesítése
24. Az egeri pincesorok fejlesztése
25. Légisportok fejlesztése Eger térségében
26. Légkábélek csökkentése turisztikai helyszíneken

EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERVE

RÉSZLETES FEJLESZTÉSI TERVLAP

5/2. Tematikus fejlesztési programelemek a közlekedési infrastruktúra-hálózat elemeinek viszonylatában

M = 1:20.000



JELMAGYARÁZAT

KÖZLEKEDÉSI INFRASTRUKTÚRA-ELEMEK

	Országos autópálya		Vasútvonal
	Országos főút		Szinttleni vasúti átjáró
	Országos mellékút		Kerékpáros útvonal
	Települési főút		Gyalogos felület
	Települési gyűjtőút		Elkerülő út tervezett változatai
	Jelentősebb szinttleni csomópont		
	Jelentősebb szinttleni csomópont - körforgalom		

AKCIÓTERÜLET

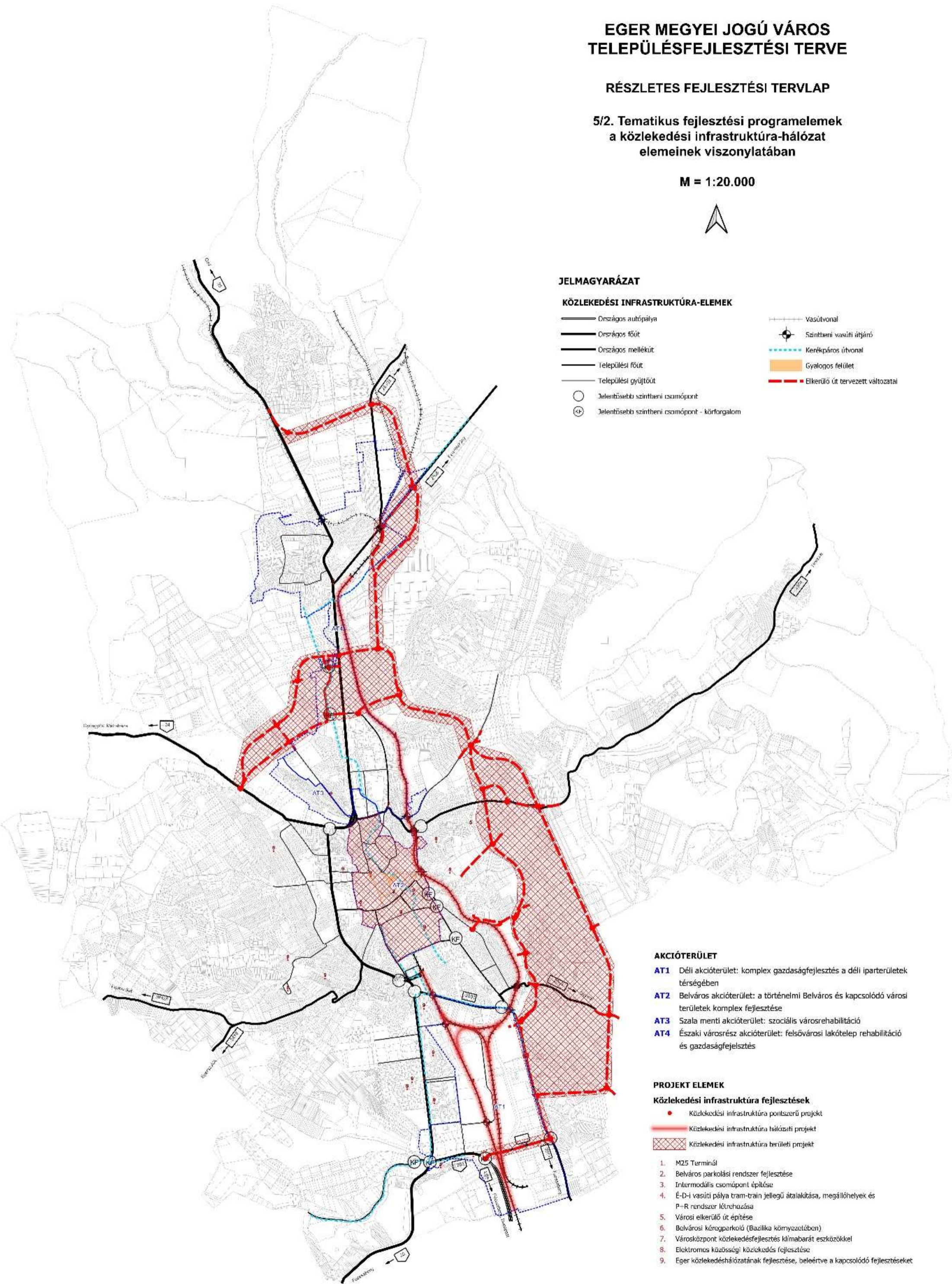
- AT1** Déli akcióterület: komplex gazdaságfejlesztés a déli iparterületek térségében
- AT2** Belváros akcióterület: a történelmi Belváros és kapcsolódó városi területek komplex fejlesztése
- AT3** Szala menti akcióterület: szociális városrehabilitáció
- AT4** Északi városrész akcióterület: felsővárosi lakótelep rehabilitáció és gazdaságfejlesztés

PROJEKT ELEMÉK

Közlekedési infrastruktúra fejlesztések

- Közlekedési infrastruktúra pontszerű projekt
- Közlekedési infrastruktúra hálózati projekt
- Közlekedési infrastruktúra területi projekt

1. M25 Terminál
2. Belváros parkolási rendszer fejlesztése
3. Intermodális csomópont építése
4. É-D-i vasúti pálya tram-train jellegű átalakítása, megállóhelyek és P-R rendszer létrehozása
5. Városi elkerülő út építése
6. Belvárosi kőroparkoló (Bazilika környezetében)
7. Városközpont közlekedésfejlesztés klímabarát eszközökkel
8. Elektromos közösségi közlekedés fejlesztése
9. Eger közlekedéshálózatának fejlesztése, beleértve a kapcsolódó fejlesztéseket



EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERVE

RÉSZLETES FEJLESZTÉSI TERVLAP

5/3. Tematikus fejlesztési programelemek a közműinfrastruktúra-hálózat elemeinek viszonylatában

M = 1:20.000

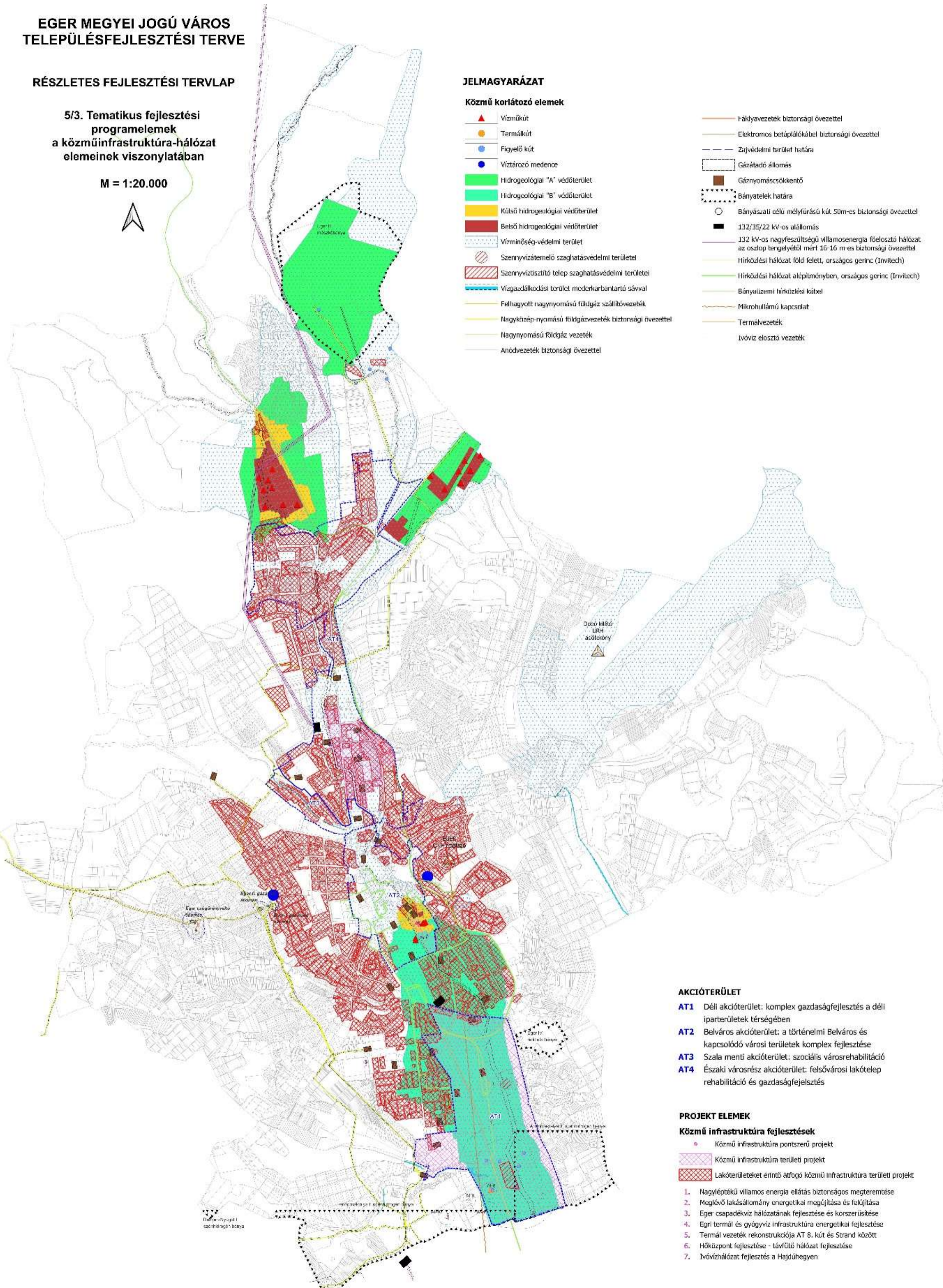


JELMAGYARÁZAT

Közmű korlátozó elemek

- Vízűkút
- Termálkút
- Figyelő kút
- Víz tározó medence
- Hidrogeológiai "A" védőterület
- Hidrogeológiai "B" védőterület
- Külső hidrogeológiai védőterület
- Belső hidrogeológiai védőterület
- Vízminőség-védelmi terület
- Szennyvíztisztító szaghatásvédelmi terület
- Szennyvíztisztító telep szaghatásvédelmi területei
- Vízgazdálkodási terület medzskarban tartó sávval
- Felhagyott nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Nagyközép-nyomású földgázvezeték biztonsági övezettel
- Nagynyomású földgáz vezeték
- Anódvezeték biztonsági övezettel

- Földgázvezeték biztonsági övezettel
- Elektromos betáplálókábel biztonsági övezettel
- Zajvédelmi terület határa
- Gázátadó állomás
- Gáznyomás-sökkentő
- Bányatelek határa
- Bányászati oszlop mélylőrűsű kút 50m-es biztonsági övezettel
- 132/35/22 kV-os állomás
- 132 kV-os nagyfeszültségű villamosenergia főelosztó hálózat az oszlop banyaglyétyél mért 16-16 m-es biztonsági övezettel
- Hírközlési hálózat föld felett, országos gerinc (Invitech)
- Hírközlési hálózat alépítményben, országos gerinc (Invitech)
- Bányászati hírközlési kábel
- Mikrohullámú kapcsolat
- Termálvezeték
- Ivóvíz elosztó vezeték



- AT1** Déli akcióterület: komplex gazdaságfejlesztés a déli iparterületek térségében
- AT2** Belváros akcióterület: a történelmi Belváros és kapcsolódó városi területek komplex fejlesztése
- AT3** Szala menti akcióterület: szociális városrehabilitáció
- AT4** Északi városrész akcióterület: felsővárosi lakótelep rehabilitáció és gazdaságfejlesztés

PROJEKT ELEM

Közmű infrastruktúra fejlesztések

- Közmű infrastruktúra pontszerű projekt
- Közmű infrastruktúra területi projekt
- Lakóterületeket érintő átfogó közmű infrastruktúra területi projekt

1. Nagyléptékű villamos energia ellátás biztonságos megteremtése
2. Meglévő lakásállomány energetikai megújítása és felújítása
3. Eger csapadékvíz hálózatának fejlesztése és korszerűsítése
4. Egeri termál és gyógyvíz infrastruktúra energetikai fejlesztése
5. Termál vezeték rekonstrukciója AT 8. kút és Strand között
6. Hőközpont fejlesztése - távfűtő hálózat fejlesztése
7. Ivóvízhálózat fejlesztés a Hajdúhegyen

EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERVE

RÉSZLETES FEJLESZTÉSI TERVLAP

5/4. Tematikus fejlesztési programelemek a tájvédelem, a természetvédelem és a zöldfelületi rendszer elemeinek viszonylatában

M = 1:20.000



JELMAGYARÁZAT

Nemzetközi jelentőségű védelmi kategória

- Bükk hegység és peremterületei különleges madárvédelmi terület (HUBN10003)
- Vár-hegy és Nagy-Eged különleges természetmegőrzési terület (HUBN20008)
- Bükki Csillagoségbolt-park

Országos jelentőségű védelmi kategória

- nemzeti park
- természetvédelmi terület
- természeti emlék

Országos ökológiai hálózat övezetei

- magterület
- ökológiai folyosó
- puffertérület

Tájképvédelmi terület

- Tájképvédelmi terület

Termőhelyi kataszteri területek

- Szőlő termőhelyi kataszter I-II. (VINGIS)
- Gyümölcs termőhelyi kataszter terület (NÉBIH által bejegyzett, aktuális földhivatali állományban beazonosítható ingatlan)

Forrás

- ex lege feltételeknek megfelelő forrás, mely az egyedi hatósági határozatban történő kihirdetésre elő van készítve forrás (lehet közöttük az ex lege védettség kritériumának megfelelő is)

Védőövezet

- barlang felszíni védőövezete

Egyedi tájérték

- Egyedi tájérték

Erdőterületek elsődleges funkciója

- gazdasági
- közjóléti
- védelmi

Átlagosnál jobb minőségű termőföld

- Átlagosnál jobb minőségű termőföld

Településképi szempontból meghatározó zöldfelületi elemek

- jelentős zöldfelületű intézmény (temető, sportpálya, strand)
- földhivatali nyilvántartás szerinti közpark
- magas zöldfelületi borítottságú közterületi zöldfelület
- természetközeli terület (mocsár)

AKCIÓTERÜLET

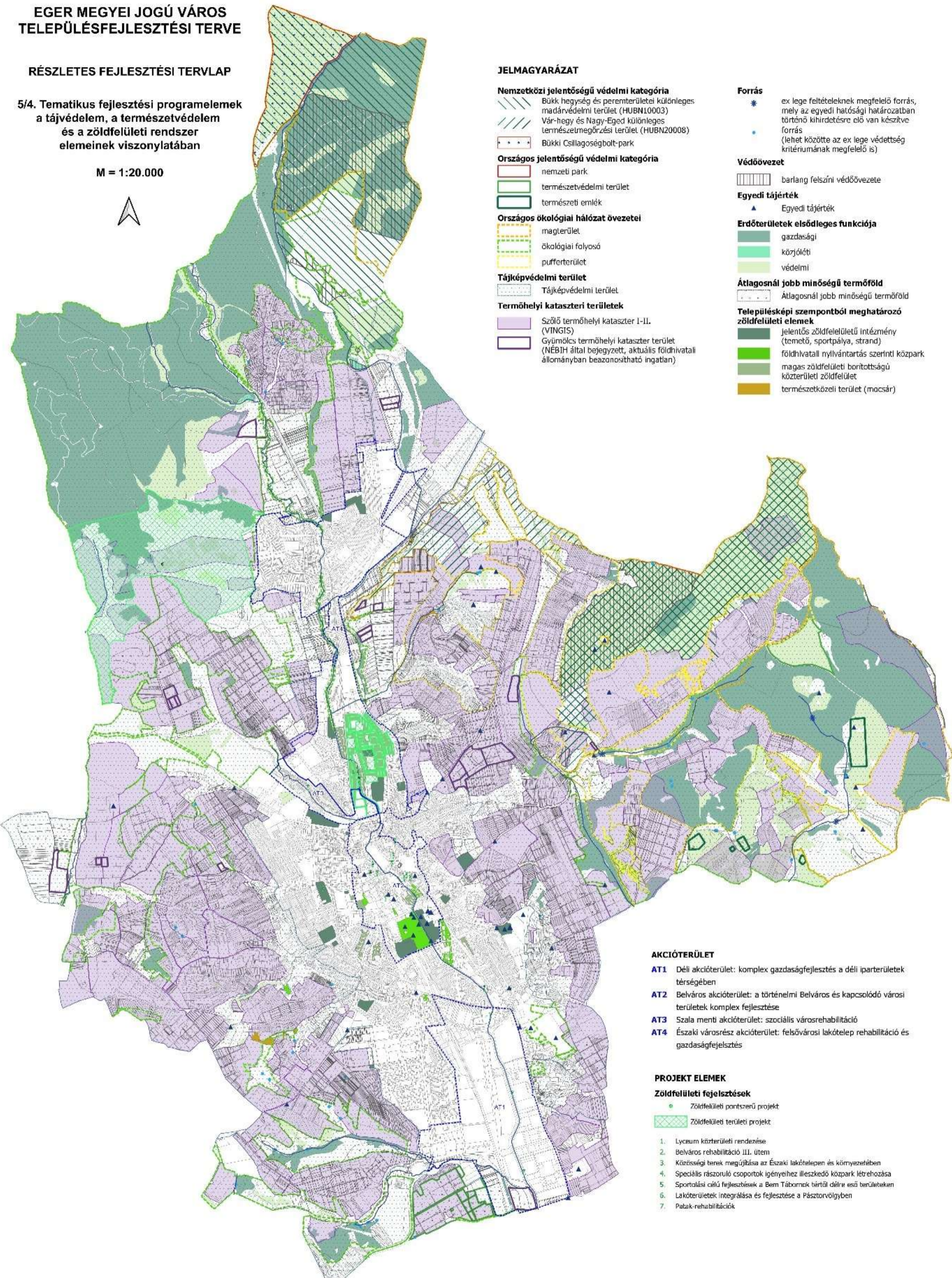
- AT1** Déli akcióterület: komplex gazdaságfejlesztés a déli iparterületek térségében
- AT2** Belváros akcióterület: a történelmi Belváros és kapcsolódó városi területek komplex fejlesztése
- AT3** Szala menti akcióterület: szociális városrehabilitáció
- AT4** Északi városrész akcióterület: felsővárosi lakótelep rehabilitáció és gazdaságfejlesztés

PROJEKT ELEMELK

Zöldfelületi fejlesztések

- Zöldfelületi pontszerű projekt
- Zöldfelületi területi projekt

1. Lyceum közterületi rendezése
2. Belváros rehabilitáció III. ütem
3. Közösségi berek megújítása az Északi lakótelepen és környezetében
4. Speciális rászoruló csoportok igényeihez illeszkedő közpark létrehozása
5. Sportalási célú fejlesztések a Bem Tábormok tértől délre eső területeken
6. Lakóterületek integrálása és fejlesztése a Pásztorvölgyben
7. Patak-rehabilitációk



EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERVE

RÉSZLETES FEJLESZTÉSI TERVLAP

5/5. Tematikus fejlesztési programelemek a környezetvédelem elemeinek viszonylatában

M = 1:20.000



JELMAGYARÁZAT

AKCIÓTERÜLET

- AT1** Déli akcióterület: komplex gazdaságfejlesztés a déli iparterületek térségében
- AT2** Belváros akcióterület: a történelmi Belváros és kapcsolódó városi területek komplex fejlesztése
- AT3** Szala menti akcióterület: szociális városrehabilitáció
- AT4** Északi városrész akcióterület: felsővárosi lakótelep rehabilitáció és gazdaságfejlesztés

FÖLDTAN

- megkutatott szilárd ásvány nyersanyag terület (lelőhely)
- bányatelek
- anyagbánya
- mőddőhányó
- olajtermelő kút
- állattartó telep

Felszínmozgással érintett területen történt káresemény

- építmény omlása
- földalatti üreg beszakadás
- kúszás
- omlás
- partfalomlás
- rétegcúszás
- suvadás
- szeletes földcsuszamlás

HULLADÉKGAZDÁLKODÁS

- hulladéklerakó
- hulladékudvar
- komposztáló telep
- szennyvíztisztító
- állati hulladék gyűjtő

Hulladékgazdálkodási telephelyek

- nem veszélyes hulladék
- veszélyes hulladék

Telephelyek

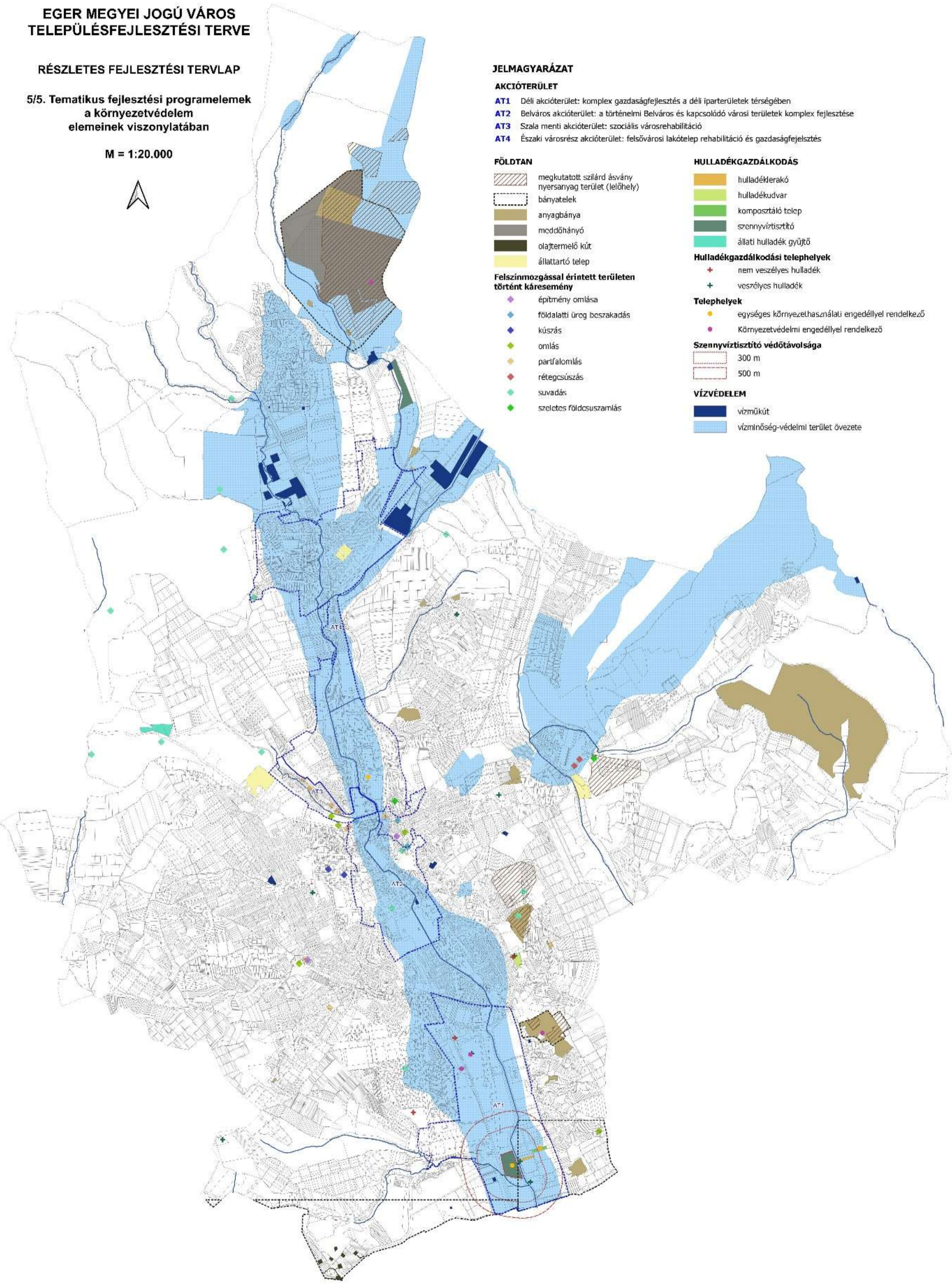
- egységes környezethasználati engedéllyel rendelkező
- Környezetvédelmi engedéllyel rendelkező

Szennyvíztisztító védőtávolsága

- 300 m
- 500 m

VÍZVÉDELEM

- vízműkút
- vízminőség-védelmi terület övezete





VII. MONITORING

VII.1. A MONITORINGRENDSZER CÉLJA ÉS FELADATA

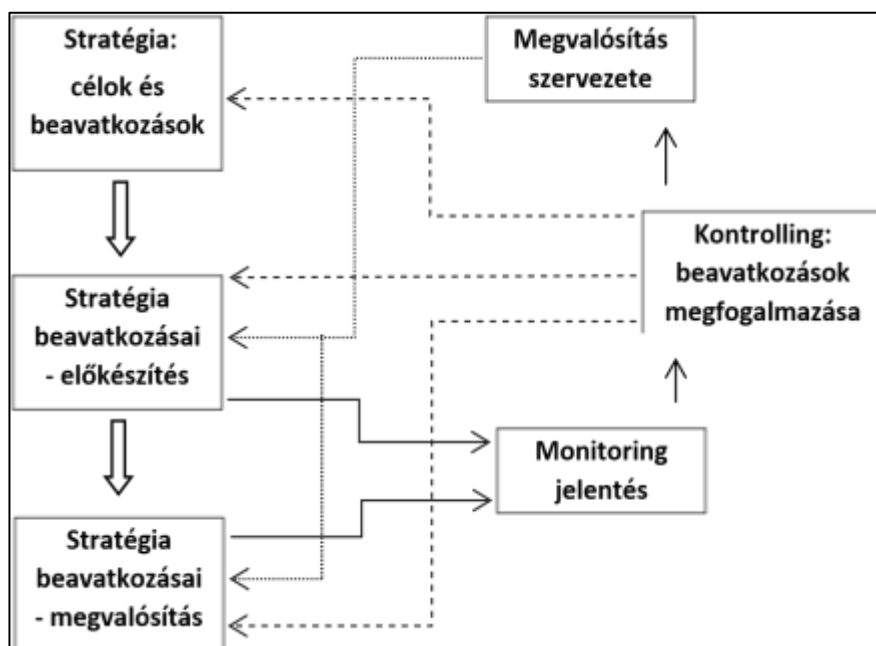
Eger MJV-nak az FVS-ben 2022-ben meghatározott és elfogadott és jelen TFT-ben is érvényes jövőképe és célrendszere a jelen helyzetet felmérő és leíró Megalapozó munkarészen, illetve annak értékelésén alapul. Az ebből következő megállapítások – problémák, lehetőségek, kockázatok – képezik a stratégiai és részcélok rendszerének megalapozását. A jelenleg érvényes és aktuális adatszintű információk egyben a célok bázisértékeit is jelenthetik, amelyek alkalmasak lehetnek arra, hogy a célok elérését vizsgáló, detektáló stratégiai cél monitoringrendszer adatbázisát képezzék.

A monitoringrendszer időben rendszeresen vizsgálja az indikátorként meghatározott adatértékek alakulását, ezáltal objektív módon kimutathatóvá teszi a célok elérését, illetve az esetleges eltéréseket az elérendő célértéktől. Másrészt a projektciklus folyamán a megvalósításra hatással bíró belső és külső környezet viszonyai is változhatnak, módosulhatnak, ami szükségessé teheti az alkalmazkodást, a célok megvalósítása érdekében végzett tevékenységek, vagy indokolt esetben akár a célok menetközbeni módosítását, a változások lekövetését és visszacsatolását. A projektciklusban a külső hatások, befolyásoló körülmények és tényezők alakulása sok esetben nem, vagy nem teljes mértékben, hiányosan ismert, nem prognosztizálható pontosan előre. Másrészt ezek befolyásolhatósága is korlátozott lehet a stratégia megvalósítását menedzselő szervezet számára.

A fentiekből következik, hogy a tudatos városfejlesztés sikeres megvalósítása érdekében szükséges a folyamatos értékelést és visszacsatolásokat biztosító, a menetközbeni beavatkozásokat, korrekciókat megalapozó monitoringrendszer kialakítása. A monitoring a stratégia és programalkotást követő nyomonkövetési mechanizmus, amely a program végrehajtásának eredményességét figyeli és visszacsatol a megvalósítás folyamatába.

A monitoringrendszer alapja az alapadatbázis, a célok megvalósításával kapcsolatos adat- és információgyűjtés, amely aztán végigvezetésre kerül a projektciklus teljes időtartamán. A folyamatos adatgyűjtés és elemzés teszi lehetővé, hogy a monitoringrendszer kimutassa a célok elérését szolgáló folyamatokban való eltéréseket, feltárja annak okait, és jelezze a korrekciós igényt a menedzszervezet és a döntéshozó szint részére. A meghatározott beavatkozási igény, azaz a projektkontroll mindig az eltérés jellegétől és mértékétől függ: szükség esetén módosítani kell a megvalósítást szolgáló tevékenységek folyamatát, a szervezeti hátteret, a projektmegvalósításhoz rendelt erőforrásokat a terveket, vagy akár az elérni kívánt célokat is.

VII.2. A MONITORINGRENDSZER MŰKÖDÉSE



4. ábra A monitoring folyamata

A monitoringrendszer gyakorlati működtetője az FVS operatív menedzser szervezet, felügyelője Eger MJV részéről a Monitoring Bizottság.

A Monitoring Bizottság tagjai:

- Polgármester, alpolgármester, jegyző
- Bizottsági elnökök
- Városi főépítész
- Polgármesteri Hivatal releváns irodavezetői
- FVS operatív menedzsment szervezet vezetője

A Monitoring Bizottság a menedzsment szervezet éves vagy ad hoc adatszolgáltatására és jelentéseire alapozva éves rendszerességgel, vagy szükség esetén ad hoc időszakban felülvizsgálja az FVS célok megvalósításának folyamatát és indokolt esetben javaslatokkal tesz az érintett szakbizottság részére, amely bizottsági támogatottság esetén a Közgyűlés elé kerül. A Közgyűlés dönthet a stratégia megvalósítását érintő legfőbb módosításokról és a célok esetleges módosításáról.



Az operatív menedzsment szervezet a Közgyűlés döntéseit a végrehajtás során megvalósítja. A szervezeten belül szükséges egy, a monitoring és kontrollinglevékenységet koordináló felelős személyt megjelölni.

Az eredményes monitoring tevékenység feltétele, hogy az nyomon követés rendszerének kialakítása az előkészítés és a megvalósítás integráns részét képezze, meghatározva a folyamatokat, határidőket és felelősöket.

A monitoringtevékenységhez kapcsolódó az operatív szervezetenél lévő legfontosabb feladatok:

- a monitoring rendszer kereteinek kialakítása előre elkészített és folyamatosan frissítendő adatbázis megalkotásával;
- az indikátorok aktuális értékének – a terv szerinti gyakorisággal történő – gyűjtése, rögzítése a monitoring rendszerben;
- rendszeres kapcsolattartás a projektek megvalósításért felelős személyekkel az indikátorok elérését nagymértékben befolyásoló projektek nyomon követése érdekében;
- éves vagy ad hoc monitoring jelentés készítése, amely tartalmazza a szükségesnek tartott beavatkozásokra tett javaslatokat a stratégia végrehajtásában.

Az éves monitoring beszámoló legfontosabb elemei:

- az FVS keretein belül megvalósuló projektek és azok végrehajtásának állapota,
- az FVS a keretein belül megvalósuló projektek pénzügyi információi (projekt költségvetése, források összetétele),
- az FVS indikátorrendszere alapján mért előrehaladás rögzítése (az indikátorok kiinduló és célértékeinek, valamint az aktuális értékek alakulásának feltüntetésével).

Önkormányzati adatszolgáltatás:

- Potenciális, bővítésre alkalmas iparterületek száma
- A fejlesztett közösségi viszonylatokon elért utazási időmegtakarítás
- Prevenációs programban résztvevők száma
- Hiányszakmákra irányuló képzésben résztvevők száma
- Közintézmények kulturális rendezvényeinek száma az év folyamán
- Városi digitális megoldásokat rendszeresen igénybe vevők aránya
- A középületek éves elsődleges energiafogyasztása
- A fűtési technológia korszerűsítésével megtakarított energia nagysága
- Teljeskörűen akadálymentesített közintézmények száma
- Felújított rendelők száma
- Digitális ügymenetek aránya
- Speciális rászorulóknak számára létrehozott közparkok száma



- A fejlesztett közösségi viszonylatokon elért utazási időmegtakarítás
- Városi környezetben épített, vagy helyreállított köz- vagy kereskedelmi épületek
- Egészségügyi eszközállomány bővítése
- A mikro- kis- és középvállalkozásokra irányuló támogatások



VII.3. A CÉLRENDSZERHEZ TARTOZÓ INDIKÁTOROK

Eger MJV kijelölte a város fejlesztési stratégiáját hét éves időtávra. A városfejlesztésnek feladata lekövetni a külső és belső tényezők bekövetkező változásaira és a reziliencia és adaptivitás elvárásának megfelelően reagálni azokra. Ennek megfelelően stratégia akár többszöri módosítása is elképzelhető a hét éves időtávban. A specifikus célhoz és a részcélokhoz tartozó hatás és eredmény indikátorok körét és célértéküket a város maga határozza meg. Az indikátorok meghatározásának alapja az elérhető adatbázisok (pl. központi adatbázisok: KSH, Teir, stb.), illetve az önkormányzat saját nyilvántartásában elérhető adatok köre.

3.1. A stratégiai célrendszer saját indikátorai

Cél	Indikátor típusa	Indikátor neve	Mértékegység	Bázisérték	Célérték (2027)	Mérés módszere
S1. Versenyképes, innovatív, növekvő, hálózatos és magas abszorpciós képességű helyi gazdasági szerkezet kialakítása.	hatás	HIPA bevétel alakulása	Mrd Ft	3,54	növekvő	Önkormányzati adatszolgáltatás
	eredmény	A mikro- kis- és középvállalkozásokra irányuló támogatások	Ft		növekvő	Önkormányzati adatszolgáltatás
S1R1. Hálózatos, partnerségre épülő, klaszterszerű helyi gazdaság kialakítása.	eredmény	Új munkahelyteremtő beruházások	db	0	növekvő	Önkormányzati adatszolgáltatás
	eredmény	Klaszterben résztvevő vállalkozások száma	db	0	növekvő	HMKIK



	eredmény	Munkaerőigényből kiinduló képzési és foglalkoztatási programok	db	0	növekvő	HMKIK
S1R2. Tudás és K+F+I alapú helyi gazdaság támogatása.	eredmény	Helyi innovációt, fejlesztést segítő szervezetek száma	db	2 (HMKIK, EKE)	>2	HMKIK
	eredmény	Regisztrált vállalkozások száma a szakmai, tudományos, műszaki tevékenység nemzetgazdasági ágban	db	1384 (2020)	növekvő	KSH
	eredmény	EKE által nyújtott kutatás-fejlesztési tanácsadói megbízások (komplex kutatások és kísérleti fejlesztések) száma	db	350 (2020)	növekvő	NKFI
S1R3. Térségi szintű gazdaságfejlesztési pólus erősítése.	eredmény	K+F jellegű Központok	db	0	1	Önkormányzati adatszolgáltatás
	eredmény	A fejlesztett közösségi viszonylatokon elért utazási időmegtakarítás	h	0	csökken	Önkormányzati adatszolgáltatás
S1R4. Működőtőke beruházások ösztönzése.	eredmény	Potenciális, bővítésre alkalmas iparterületek száma	db	1 (Északi iparterület)	3	Önkormányzati adatszolgáltatás
	eredmény	Egri Ipari Park területe (EIP)	ha	110 (2020)	növekvő	Egri Ipari Park Kft.
S1R5. A helyi adottágokra épülő turizmus minőségi és többirányú fejlesztése.	eredmény	Az éves helyi idegenforgalmi adóbevétel (Br.)	Mó Ft	~162 M (2020)	növekvő	Önkormányzati adatszolgáltatás
	eredmény	Gyógy - és termál turizmussal kapcsolatos fejlesztések száma	db	0	növekvő	



	eredmény	Szálláshelyek száma összesen	db	569 (2020)	növekvő	KSH
	eredmény	Kereskedelmi szálláshelyek száma	db	48 (2020)	növekvő	KSH
	eredmény	Szálláshelyeken, külföldiek által eltöltött vendégéjszakák számának alakulása	éj	189 451 (2019)	növekvő	KSH
S2.Fiatalos korösszetételű, növekvő képzettségi szintű, jó egészségi állapotú lakosság.	hatás	Öregedési index	%	178 (2020)	csökken	KSH
	hatás	Egyetemi, főiskolai, egyéb oklevéllel, mint legmagasabb iskolai végzettséggel rendelkezők a 7 éves és idősebbek arányában	%	22,9	>22,9	KSH
	eredmény	Prevenációs programban résztvevők száma	fő		növekvő	Önkormányzati adatszolgáltatás
	eredmény	18-59 évesek megoszlása	fő	27 989 (2020)	>27 989	KSH
	eredmény	Háziorvosi ellátásban a megjelentek és a meglátogatottak száma összesen	fő	299 472 (2019)	növekvő	TeIR
	eredmény	Az egy háziorvosra és házi gyermekorvosra jutó lakosok száma	fő	1483 (2019)	növekvő	Lechner Nonprofit Kft.
	eredmény	Felsőoktatásban tanulók száma	fő	5 598 (2020)	>5 598	KSH
S2R1.Vonzó és fiatalos Eger létrehozása.	hatás	Vándorlási egyenleg	%	-15,65 (2019)	évente legalább +0,5%	KSH



	eredmény	Elvándorlások száma	eset	3699 (2020)	<3699	KSH
	eredmény	Fiatalokért létrejött egyesületek száma	db	1 (IFI Pont)	növekvő	
S2R2.Oktatás-képzés piackonform erősítése.	eredmény	Hiányszakmákra irányuló képzésben résztvevők száma	db		növekvő	Önkormányzati adatszolgáltatás
	eredmény	Jelenleg műszaki képzést biztosító oktatási intézmények száma	db	1	>1	Wigner Jenő Műszaki, Informatikai Technikum, Szakképző Iskola, Gimnázium és Kollégium
	eredmény	Intézményesített kapcsolatok száma az egyetem és a helyi gazdaság között.	db	Meghatározás alatt	növekvő	Önkormányzati adatszolgáltatás
S2R3.Kulturális és rekreációs minőségi kínálat bővítése, meglévő elemeinek minőségi javítása.	eredmény	Közintézmények kulturális rendezvényeinek száma az év folyamán	db		növekvő	Önkormányzati adatszolgáltatás
	eredmény	Rendezvény-központok száma	db	1	növekvő	Önkormányzati adatszolgáltatás
S2R4.Civil társadalom és helyi identitás fejlesztése.	eredmény	Támogatásban részesült civil szervezetek száma	db	~200	>200	KSH
S2R5.Digitális átalakulás ösztönzése. Az okos várossá válás elősegítése.	eredmény	Innovatív turisztikai városapplikációk	db	0	1	Önkormányzati adatszolgáltatás
S3. Magas szinten digitalizált, fenntartható zöld szemléletű és minőségi közösségi, intézményi és közmű – szolgáltatások.	hatás	Városi digitális megoldásokat rendszeresen igénybe vevők aránya	%		növekvő	Önkormányzati adatszolgáltatás



	eredmény	Önkormányzati épületek Villamos energia átlag felhasználása	MWh	3159 (2019)	csökken	Eger Város Fenntartható Energia Akcióterve
	eredmény	A középületek éves elsődleges energiafogyasztása	kWh/év		csökken	Önkormányzati adatszolgáltatás
	eredmény	A fűtési technológia korszerűsítésével megtakarított energia nagysága	kWh/év	Adatszolgáltatás folyamat-ban		Önkormányzati adatszolgáltatás
	eredmény	Eger közintézményei napelemes rendszerrel	db	3 (2021)	növekvő	Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
S3R1.Szolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek javítása.	eredmény	Teljeskörűen akadálymentesített közintézmények száma	db		növekvő	Önkormányzati adatszolgáltatás
S3R2.A helyi lakosság egészségügyi és szociális helyzetének javítása.	eredmény	Felújított rendelők száma	db	Adatszolgáltatás folyamat-ban ~3 (2019)	növekvő	Önkormányzati adatszolgáltatás
	eredmény	Regisztrált vállalkozások száma a humán-egészségügyi, szociális ellátás nemzetgazdasági ágban	db	407 (2020)	növekvő	KSH
	eredmény	Eszközállomány bővítése	db	Adatszolgáltatás folyamat-ban	növekvő	Önkormányzati adatszolgáltatás
	eredmény	Szociális segélyben részesültek száma	fő	418 (2020)	növekvő	TeIR



	eredmény	A nyilvántartott álláskeresők számának alakulása Egerben	fő	1621	>2020-as érték	TeIR
	hatás	180 napnál hosszabb ideje regisztrált munkanélküliek aránya	%	45,5	csökken	KSH
S3R3. Az infrastruktúra rendszerek zöld és fenntartható megújítása.	eredmény	Zöldterületek	ha	145 (2018)	növekvő	KSH
	eredmény	Elektromos autó töltési lehetőségek száma	db	~9	növekvő	Chargemap
	eredmény	A levegő nitrogén-dioxid (NO ₂) szennyezettsége	µg/m ³	58,8 (2022)	csökken	KSH
S3R4. Megújuló energiák és energiahatékony rendszerek térnyerése.	eredmény	Megújuló energiák részaránya	%	Adatszolgáltatás folyamat-ban	növekvő	Önkormányzati adatszolgáltatás
S3R5. Helyi digitális köz-és piaci szolgáltatások fejlesztése.	hatás	Digitális ügymenetek aránya	%	Adatszolgáltatás folyamat-ban	növekvő	Önkormányzati adatszolgáltatás
S4. Vonzó, élhető és mobilis Eger	eredmény	Helyi turisztikai attrakciókkal kapcsolatosan megvalósult fejlesztések	db	Adatszolgáltatás folyamat-ban	növekvő	Önkormányzati adatszolgáltatás
	eredmény	Speciális rászorulóknak számára létrehozott közparkok száma	db	0	növekvő	Önkormányzati adatszolgáltatás
S4R1. Belváros komplex megújulása.	eredmény	Közterületekre irányuló TOP fejlesztések	db	~8	>8	Térképtér/Önkormányzati adatszolgáltatás
	hatás	Nem elég zöld környéken élő lakosság aránya	%	60,8	csökken	ISGlobal
S4R2. Környezettudatos és értékmegőrző szemlélet terjedése.	eredmény	Környezettudatos-sági lakossági akciók	db	0	növekvő	Felmérés alapján



	eredmény	Közterületekről származó zöldhulladék újrahasznosítás	%	0	100%	Önkormányzati adatszolgáltatás
	eredmény	Benzinüzemű személygépkocsik átlag száma a városban	db	14 567 (2017)	csökkenő	KSH
S4R3.Közlekedési-logisztikai csomópont jelleg erősödése.	eredmény	Új intermodális logisztikai központ	db	0	1	NIF Zrt. Tervezés alatt
S4R4.A tranzit és ingázó forgalomból adódó közlekedési terhelés csökkenése.	hatás	Eger belterületén áthaladó országos közutak forgalmi terheltségének változása	%	0	-50%	Magyar Közút Forgalomszámlálás
	eredmény	A fejlesztett közösségi viszonylatokon elért utazási időmegtakarítás	óra		csökken	Önkormányzati adatszolgáltatás
	eredmény	Várostartól elkerülő utak száma	db	0	min.1	NIF Zrt.
S4R5.Városi szolgáltató alközpontok fejlődése.	eredmény	Jelenleg meglévő alközpontok száma	db		növekvő	Önkormányzati adatszolgáltatás
	eredmény	Városi piacon végzett fejlesztések	db	0	növekvő	Önkormányzati adatszolgáltatás
	eredmény	Városi környezetben épített, vagy helyreállított köz- vagy kereskedelmi épületek	m ²	Adatszolgáltatás folyamatban	növekvő	Önkormányzati adatszolgáltatás

6. táblázat A stratégia célrendszerének összefoglaló indikátortáblázata



1.1.1 FVS szintű egységes indikátorok

Az ERFA 11. cikk eredményeinek követhetőségéhez Eger MJV-nak biztosítani kell több olyan indikátor nyomon követését is, amely mérhetővé teszi az eszköz teljesítményét, eredményeit. Ezért elvárás egy komplex mutató, valamint azok részmutatói, továbbá az öt tervezési dimenzióknak megfelelő mutatók mérése, melyek éves előrehaladásáról az irányító hatóság (IH) felé be kell számolni.

Reziliencia dimenzió	Indikátor	Mértékegység	Bázisérték (bázisév)	Célérték (2027)	Mérés módszere
Reziliencia: a gazdaság több lábon állása	01. helyi gazdaság diverzifikációjának mértéke	%	25,56% (2021)	30%	FVS Útmutató módszertani leírása alapján Adat: önkormányzat adatszolgáltatása
Reziliencia: energiafüggőség alternatív energiaforrásokkal való oldása	02. megújuló energiatermelés arányának növekedése	%	n. a.	növekedés	FVS Útmutató módszertani leírása alapján Adat: áramszolgáltató adatai alapján a későbbiekben pontosítandó
Reziliencia: digitális város	03. digitális ügymenetek aránya	%	39,16% (2021)	80%	FVS Útmutató módszertani leírása alapján Adat: önkormányzat adatszolgáltatása
Reziliencia: megtartó város	04. az életminőséget meghatározó szolgáltatásokkal való elégedettség	%	-	-	FVS Útmutató módszertani leírása alapján Az Útmutatóban hivatkozott excel tábla nem áll rendelkezésre Adat: kérdőíves felmérés
Reziliencia: zöldfelületek	05. zöld- és vízfelületek arányának változása	%	100%	105%	FVS Útmutató módszertani leírása alapján Adat: önkormányzat adatszolgáltatása
Prosperáló város	06. fejlesztésekbe bevont külső forrás aránya	%	0% (2021)	100%	FVS Útmutató módszertani leírása alapján Adat: önkormányzat adatszolgáltatása
Zöldülő város	07. éves ÜHG kibocsátás egyenérték (tCO ₂)	tonna CO ₂ egyenérték	153 651,66 t CO ₂ /év (2021)	148 545,78 tCO ₂ /év	MBFSZ Klímastratégia módszertan alapján



					Adat: önkormányzat adatszolgáltatása
Digitális város	08. digitálisan mért adattípusok száma	db	0	5	FVS Útmutató módszertani leírása alapján Adat: önkormányzat adatszolgáltatása
Megtartó város	09. vándorlási egyenleg	fő	-379 (2020)	-150	FVS Útmutató módszertani leírása alapján ADAT: KSH Tájékoztatási adatbázisa alapján
Kiszolgáló város	10. újonnan belterületbe vont területek és a kihasználatlan városi területek aránya	%	4,83%	3%	FVS Útmutató módszertani leírása alapján Adat: önkormányzat adatszolgáltatása

7. táblázat Az FVS egységes indikátorai

Forrás: Eger MJV FVS 2022



Indikátor neve	Mérési módszertan (FVS kézikönyv alapján)	Bázisví érték komponensei	Célérték meghatározásának módszertana
01. Helyi gazdaság diverzifikációjának mértéke	a legtöbb IPA-t befizető ágazat által befizetett IPA nagysága (Ft) / a város teljes IPA bevétele (Ft)	a legtöbb IPA-t befizető ágazat: TEAOR 2932 (Közúti jármű, járműmotor alkatrészeinek gyártása) Összeg: 906 960 766 Ft Összes IPA: 3 548 899 223 Ft Indikátor bázis, 2021: 25,56%	A gépgyártás a legerősebb és legdinamikusabban fejlődő ágazat Egerben. Bár mellette a többi ágazat jelentősége, vállalkozásainak tőkeereje is nő, amely növeli a városi IPA mértékét, a gépgyártás növekedése lesz a legdinamikusabb, ezért részesedése az összes IPA bevételből tovább nő, 30%-ra.
02. Megújuló energiatermelés arányának növekedése	a város területén az adott évben megtermelt megújuló energia összmenyisége (MW GJ) / a város területén az adott évben felhasznált energia összmenyisége (MW GJ)	Áramszolgáltató adatai alapján a későbbiekben pontosítandó	A tervezett önkormányzati energetikai fejlesztések és a lakossági fejlesztések révén a megtermelt megújuló energia mennyisége növekszik. Ezzel párhuzamosan az energiaszükséglet is növekszik, de az energiatakarékosságot szolgáló fejlesztések, a kifejlesztett technológiák, eszközök, valamint a szemléletformálási akcióknak köszönhetően az energiafelhasználás kisebb mértékben emelkedik, így a megújuló energia indikátorérték aránya kismértékben emelkedik. Megjegyzés: Eger MJV területén az adott évben megtermelt megújuló energia mennyiségéről adat jelenleg nem áll rendelkezésre.
03. Digitális ügymenetek aránya	a digitálisan elindított, lefolytatott hivatali ügyek száma (db/év) / az összes adott évben elindított ügy száma (db)	összes ügyirat száma: 115 674 ebből digitálisan indított ügyek száma: 45 300 Indikátor bázis, 2021: 39,16%	Jelenleg a digitálisan indított ügyek száma közepesnek mondható, kb. 40%. A digitális átállásnak köszönhetően az ügymenetek mind nagyobb arányban kerülnek át a virtuális térbe, s 2027-re az ügyintézés 80%-a digitális módon bonyolódik.
04. Az életminőséget meghatározó szolgáltatásokkal való elégedettség	Az IH által biztosított elégedettséget mérő kérdőív lehető legnagyobb mintán történő lekérdezését követően az elégedettségi arány kiszámítása (%) az adott módszertan szerint történik.	Útmutatóban hivatkozott excel tábla feltöltésével megkapott adatok.	Az IH által rendelkezésre bocsátott kérdőív szerint lakossági felmérést Eger MJV elvégezte, amelynek eredményei fogják az FVS indikátor bázisértékét képezni. Az Útmutatóban hivatkozott excel tábla nem áll rendelkezésre.
05. Zöld- és vízfelületek arányának változása	települési zöld- és vízfelületek nagysága (ha) (aktuális év) / a települési zöld- és vízfelületek nagysága (ha)(bázisév)	települési zöld- és vízfelületek nagysága (ha): n.a.	A zöldfelületek vonatkozásában Egerben az elkövetkezendő időszakban elsősorban minőségi fejlesztések várhatók. A zöldfelületek jelentősebb mennyiségi bővülése a város adottságaiból fakadóan nem prognosztizálható, ugyanakkor a város törekszik arra, hogy pl. barnamezős területeken és a közterület fejlesztések során a zöldfelületeket fejlessze, ezért a vállalható növekedés mértéke 105%.



06. Fejlesztésekbe bevont külső forrás aránya	(befektetett eszközök FVS (Ft) bázis év / önkormányzati TOP Plusz forráskeret (Ft)) / (tervezett befektetett eszközök FVS (Ft) / önkormányzati TOP Plusz forráskeret (Ft))	<ul style="list-style-type: none">• Az indikátor bázisértéke kötelezően nulla (befektetett eszközök FVS 0 Ft)• A fejlesztési ciklus végére, 2029-re tervezett az összes FVS fejlesztés megvalósítása és a tervezett a TOP Plusz keret teljes mértékű felhasználása. Így a bázisérték 0%, a célérték 100%.	Az FVS megvalósítás előrehaladásával a célérték a bevonható külső források mértékének prognózisa szerint módosítható.
07. Éves ÜHG kibocsátás egyenérték	városi ÜHG kibocsátás tonna CO ₂ egyenérték (bázis év) – városi ÜHG megkötés tonna CO ₂ egyenérték (bázis év)	Éves ÜHG kibocsátás egyenérték (tonna CO ₂ egyenérték): 153 651,66	Cél (klímastratégia alapján 2030-ig 20%-os kibocsátás csökkenéssel): 148 545,78 tCO ₂ kibocsátás. Megjegyzés: Az FVS útmutatóban az 1 ha erdőszült terület CO ₂ megkötési képessége kb. 12 tCO ₂ /év/ha, ami szakmailag nem megalapozott. Jelen számítás a Nemzeti Üvegház Leltár (2016) emissziós faktorát alapul véve készült, ahogyan Eger MJV klímastratégiájában is. (1,58 tCO ₂ /év/ha) (Forrás: http://www.klimabaratar.hu/tudastar-dokumentumtar) Kiinduló adatok: FVS 2.1.1 fejezetében szereplő CORINE adatok.
08. Digitálisan mért adattípusok száma	A településen digitálisan mért adattípusok száma (db).	A településen digitálisan mért adattípusok száma 0 db	A digitális és zöld átállás stratégiákban megfogalmazott célkitűzések és tervezett fejlesztések alapján a digitálisan mért adattípusok száma 2027-re min. 5 db lesz.
09. Vándorlási egyenleg	Vándorlási egyenleg a KSH Tájékoztatási adatbázisa alapján	-379 fő (2020)	2020-ra a vándorlási egyenleg -379 mérséklődött, ezzel párhuzamosan az elvándorlások számában csökkenés következett be. Az átlagos vándorlási egyenleg az elmúlt 10 évben -186 eset volt, az odavándorlások átlagos esetszáma 3323, az elvándorlásoké 3510 eset. A fejlesztések hatására az elvándorlás mértéke várhatóan csökken, a bevándorlás nő, de a vándorlási egyenleg még így is negatív lesz, javuló tendenciával.
10. Újonnan belterületbe vont területek és a kihasználatlan városi területek aránya	újonnan belterületbe vont területek nagysága (ha) (aktuális év) / a kihasználatlan városi területek nagysága (ha) (aktuális év)	2021-ben belterületbe vont terület nagysága: 1 ha kihasználatlan városi terület: 20,7 ha Bázisérték: 4,83%. Célérték: 3%.	Eger MJV egészen kis mértékben vont be belterületbe külterületi területet. A kihasználatlan városi területek mérete azt sokszorosan meghaladja. Cél ezek fokozott hasznosítása, és a belterületbe vont területek nagyságának minimalizálása. (még ha nem is lehet minden esetben „átváltani” az egyes területek hasznosítási módját, továbbá ezen területek – jellemzően barnamezős területek – nem önkormányzati tulajdonban vannak (állami, magán)).



			Helyszín	HRSZ	Térmérték összesen m ²
			volt Dobó István Laktanya (Hajdúhegy)	3257	37.675
			Volt MÁV terület (déli iparterület)	9838/8; 9838/7	38.061
			volt Öntöde telephelye (Ostorosi út 13.)	10398/2; 10397/1; 10398/1	20.696
			volt Borkombinát telephely (Vasút utca)	6780/1	7.145
			volt Borkombinát telephely és pince (Ráchegy)	2720	21.877
			Volt Téglagyár telephely (Homok út)	5832/9; 5832/8	47.253
			Kórházi raktárterület (Baktai út)	2971	31.916
			Összesen:		207.623

8. táblázat Az FVS indikátorok módszertani összefoglalója

Forrás: Eger MJV FVS 2022



VIII. TESTÜLETI DÖNTÉSEK