1. melléklet

Az ingatlanra vonatkozó tények, adatok

- cím:	**3300 Eger, Farkasvölgy utca 2.**
- helyrajzi szám:	**7995 hrsz.**
- nyilvántartott területe (m2):	**1434**
- megnevezés:	**kivett óvoda**
	Eger Megyei Jogú Város
tulajdonos	**Önkormányzata**
tulajdoni hányad	**1/1**
jogállás	**tulajdonos**
- széljegyzetek:	**nincs**
- terhelések:	**nincs**

Övezeti besorolás:
Lk2/Z-40-7,5-500 kisvárosias, korlátozott épületmagasságú lakóterületek építési övezete

Beépítési paraméterek:

Beépítési mód:	zártsorú
Beépítési %:	40 % + 10% kizárólag zártsorúság biztosítása érdekében sarok telek esetén
Épületmagasság:	7,5 m
Legkisebb kialakítható telekterület:	500 m2
Legkisebb zöldfelület:	30 %

A hatályos szabályozási terv az Árpád utca felől cca. 10,0 méter előkert betartásával az építési vonalat hátrébb határozza meg az utca vizuális szélesítése érdekében. Beépítés szempontjából ez a terület természetesen figyelembe vehető, tehát a teljes 1.434 m2, azonban épület, építmény itt nem helyezhető el, valamint az előkert területe nem keríthető el, a telekhatáron sövény telepíthető, csak jelképes kerítés létesíthető.