

AZ INGATLAN NYILVÁNTARTÁS ADATAI

Helyrajzi szám:	Eger belterület 4971 hrsz.
Az ingatlan címe:	3300 Eger, Dobó István tér 2.
Megnevezés:	kivett városháza, helyi egyedi védelem besorolású épület
Terület:	4336 m ²
Üzlethelyiség területe:	44 m ²
Tulajdonos:	Eger, Megyei Jogú Város Önkormányzata Eger, Dobó tér 2. 1/1 részben
Terhelések:	Vezetékjog, vázrajz és terület-kimutatás szerinti (118m ² +185m ² +205m ²) területre
Jogosult:	ÉMÁSZ Hálózati Kft. Miskolc, Dózsa Gy. u. 13.

AZ INGATLAN KÖRNYEZETE, HELYSZÍNI ADATAIBeépítettsége:

Utcai frontvonalra zárt sorúan megépített közbenső saroképület.

Közműhálózat:

Víz, villany, gáz és szennyvíz közmű gerincvezeték az utcában megtalálható.

Kerítettsége:

Kerítetlen, épületekkel határolt terület.

VÁROSHÁZA ÉPÜLET/ÜZLET MŰSZAKI JELLEMZŐI:

Építési éve:	1890-1900
Felújítási éve:	2000/2015
Szintek száma:	pince, földszint, I emelet,

Tartószerkezet:

alapozás	kő sávalap,
tartófalak	kő és téglá
födémek	acélgerendás- és fafödém
tetőszerkezet	fa fedélszék

Szakipari szerkezetek:

válaszfalak	kő, téglá
burkolatok	járólap
homlokzat	vakolt, festet
bádogozás	horganyzott lemez,
nyílászárók	fa szerkezetű,
üvegezés	hőszigetelt síküveg,
héjazat	pala fedés

Épületgépészet:

elektromos hálózat	230-400 V
fűtés	gázközponti, radiátoros fűtés
vízellátás	hálózati
melegvíz	elektromos, átfolyós rendszerű
csatornázás	hálózati
távbeszélő ellátás	T-com

Üzlet főbb műszaki adatai:

Beépített alapterület földszint:	44 m ²
Beépített szintterület:	44 m ²
Beépített térfogat:	230 lm ³
Szintek száma (üzleten belül):	földszint
Épület párkánymagassága:	9,50 m
Terepszint (utcai):	± 0,00 m
Földszinti padlószint:	+ 0,15 m

Szöveges bemutatás:

A belváros központi területén, Dobó tér felé vezető Bajcsy Zs. u. felől megközelíthető földszint üzlet. A főfalak padlóvonal magasságában vizesednek, vakolata málladozik, javításuk folyamatosan történik. Nagy belmagasságú (cca: 5,20 m) üzlettér, raktár és szociális helyiségekkel. A padlóburkolata időarányosan elhasznált. A bejárati kirakat és portál fa szerkezetű, hőszigetelt üvegezéssel, jó állapotban. Az üzlet gázközponti fűtéssel rendelkezik, lemezzradiátoros hőleadókkal. A melegvízellátás elektromos, átfolyós rendszerű