1.melléklet

*AZ INGATLAN NYILVÁNTARTÁS ADATAI*

Helyrajzi szám: Eger belterület 4971 hrsz.

Az ingatlan címe: 3300 Eger, Dobó István tér 2.

Megnevezés: kivett városháza, helyi egyedi védelem besorolású épület

Terület: 4336 m2

Üzlethelyiség területe: 110 m2

Tulajdonos: Eger, Megyei Jogú Város Önkormányzata

Eger, Dobó tér 2. 1/1 részben

Terhelések: Vezetékjog, vázrajz és terület-kimutatás szerinti

(118m2+185m2+205m2) területre

Jogosult: ÉMÁSZ Hálózati Kft. Miskolc, Dózsa Gy. u. 13.

*AZ INGATLAN KÖRNYEZETE, HELYSZÍNI ADATAI*

*Beépítettsége:*

Utcai frontvonalra zártsorúan megépített közbenső saroképület.

*Közműhálózat:*

Víz, villany, gáz és szennyvíz közmű gerincvezeték az utcában megtalálható.

*Kerítettsége:*

Kerítetlen, épületekkel határolt terület.

*VÁROSHÁZA ÉPÜLET/ÜZLET MŰSZAKI JELLEMZŐI:*

Építési éve: 1890-1900

Felújítási éve: 2000/2015

Szintek száma: pince, földszint, I emelet,

Tartószerkezet:

alapozás kő sávalap,

tartófalak kő és tégla

födémek acélgerendás- és fafödém

tetőszerkezet fa fedélszék

Szakipari szerkezetek:

válaszfalak kő, tégla

burkolatok járólap

homlokzat vakolt, festet

bádogozás horganyzott lemez,

nyílászárók fa szerkezetű,

üvegezés hőszigetelt síküveg,

héjazat pala fedés

Épületgépészet:

elektromos hálózat 230-400 V

fűtés gázközponti, radiátoros fűtés

vízellátás hálózati

melegvíz elektromos, átfolyós rendszerű

csatornázás hálózati

távbeszélő ellátás T-com

Üzlet főbb műszaki adatai:

Beépített alapterület földszint: 110 m2

Beépített szintterület: 110 m2

Beépített térfogat: 462 lm3

Szintek száma (üzleten belül): 1

Épület párkánymagassága: 9,50 m

Terepszint (utcai): ± 0,00 m

Földszinti padlószint: + 0,15 m

Szöveges bemutatás:

A belváros központi területén, Bajcsy-Zsilinszky utca felől megközelíthető földszint üzlet. A főfalak padlóvonal magasságában vizesednek, vakolata málladozik. A padlóburkolata időarányosan elhasznált. A bejárati kirakat és portál fa szerkezetű, hőszigetelt üvegezéssel, „elöregedett” állapotban. A portálok előtti lépcsők töredezettek, balesetveszélyesek. Üvegezése a tokszerkezettől helyenként elvált, nem szigetel, a fabetétek töredezettek. Elektromos hálózata korszerűsítésre szorul, teljesítménye nem felel meg a mai kor igénybevételéhez. A padlóösszefolyó „bűzelzáró” funkciója nem kielégítő. Áru beszállítás kizárólag az utcafront felől lehetséges.