3. sz. melléklet

*AZ INGATLAN NYILVÁNTARTÁS ADATAI*

Helyrajzi szám: Eger belterület 6622 hrsz. része

Az ingatlan címe: 3300 Eger, Deák F. u . 19. „címképzés alatt”

Megnevezés: (volt iskola) óvoda és üzletek

Terület: 2207 m2

Üzlethelyiség területe: 23 m2

Tulajdonos: Eger, Megyei Jogú Város Önkormányzata

Eger, Dobó tér 2. 1/1 részben

*AZ INGATLAN KÖRNYEZETE, HELYSZÍNI ADATAI*

*Beépítettsége:*

Szabadon álló építési móddal intézményi épülettel, DNY-i sarok részen, utcai frontvonalon megépített négy külön tulajdonú üzleti jellegű ingatlannal történt

*Közműhálózat:*

Víz, villany, gáz és szennyvíz közmű gerincvezeték kiépítésre került.

*Kerítettsége:*

Kerített terület

*VÁROSHÁZA ÉPÜLET/ÜZLET MŰSZAKI JELLEMZŐI:*

Építési éve: n.a.

Felújítási éve: n.a.

Szintek száma: földszint

Tartószerkezet:

alapozás beton sávalap,

tartófalak tégla

födémek vasbeton sík lemez

tetőszerkezet lapos tető

Szakipari szerkezetek:

válaszfalak -

burkolatok járólap

homlokzat vakolt, festet

bádogozás horganyzott lemez,

nyílászárók műa. bejárati ajtó, fémszerkezetű ablak

üvegezés hőszigetelt síküveg,

héjazat bitumenes lemez

Épületgépészet:

elektromos hálózat 230 V

fűtés gázkonvektor

vízellátás városi hálózat

melegvíz villanybojler

csatornázás városi hálózat

távbeszélő ellátás -

Üzlet főbb műszaki adatai:

Beépített alapterület földszint: 23 m2

Beépített szintterület: 23 m2

Beépített térfogat: 51 lm3

Szintek száma (üzleten belül): földszint

Épület párkánymagassága: -

Terepszint (utcai): ± 0,00 m

Földszinti padlószint: + 0,15 m

Szöveges bemutatás:

Eger belvárosából kifelé vezető Deák Ferenc út és az Érsekkert felé vezető Stadion út kereszteződésében lévő saroktelek ingatlan, Stadion utca felé néző egyik közbenső üzlete. A telekrész a Stadion utca felől nézve, a jobboldali telekhatár felé lejtős adottságú, cca 0,20-0,60 m mélységben. Az üzlet üresen álló, jó állapotú berendezési és felszerelési tárgyakkal, repedezett válaszfalakkal. Bezártságából adódóan a nyílászárók körül hőhidas jelenség, penészedés látható.