3. sz. melléklet

*AZ INGATLAN NYILVÁNTARTÁS ADATAI*

Helyrajzi szám: Eger belterület 6622 hrsz. része

Az ingatlan címe: 3300 Eger, Deák F. u . 19. „címképzés alatt”

Megnevezés: (volt iskola) óvoda és üzletek

Terület: 2207 m2

Üzlethelyiség területe: 23 m2

Tulajdonos: Eger, Megyei Jogú Város Önkormányzata

 Eger, Dobó tér 2. 1/1 részben

*AZ INGATLAN KÖRNYEZETE, HELYSZÍNI ADATAI*

*Beépítettsége:*

Szabadon álló építési móddal intézményi épülettel, DNY-i sarok részen, utcai frontvonalon megépített négy külön tulajdonú üzleti jellegű ingatlannal történt

*Közműhálózat:*

Víz, villany, gáz és szennyvíz közmű gerincvezeték kiépítésre került.

*Kerítettsége:*

Kerített terület

*VÁROSHÁZA ÉPÜLET/ÜZLET MŰSZAKI JELLEMZŐI:*

Építési éve: n.a.

Felújítási éve: n.a.

Szintek száma: földszint

Tartószerkezet:

 alapozás beton sávalap,

 tartófalak tégla

 födémek vasbeton sík lemez

 tetőszerkezet lapos tető

Szakipari szerkezetek:

 válaszfalak -

 burkolatok járólap

 homlokzat vakolt, festet

 bádogozás horganyzott lemez,

 nyílászárók műa. bejárati ajtó, fémszerkezetű ablak

 üvegezés hőszigetelt síküveg,

 héjazat bitumenes lemez

Épületgépészet:

 elektromos hálózat 230 V

 fűtés gázkonvektor

 vízellátás városi hálózat

 melegvíz villanybojler

 csatornázás városi hálózat

 távbeszélő ellátás -

Üzlet főbb műszaki adatai:

 Beépített alapterület földszint: 23 m2

 Beépített szintterület: 23 m2

 Beépített térfogat: 51 lm3

 Szintek száma (üzleten belül): földszint

 Épület párkánymagassága: -

 Terepszint (utcai): ± 0,00 m

 Földszinti padlószint: + 0,15 m

 Szöveges bemutatás:

Eger belvárosából kifelé vezető Deák Ferenc út és az Érsekkert felé vezető Stadion út kereszteződésében lévő saroktelek ingatlan, Stadion utca felé néző egyik közbenső üzlete. A telekrész a Stadion utca felől nézve, a jobboldali telekhatár felé lejtős adottságú, cca 0,20-0,60 m mélységben. Az üzlet üresen álló, jó állapotú berendezési és felszerelési tárgyakkal, repedezett válaszfalakkal. Bezártságából adódóan a nyílászárók körül hőhidas jelenség, penészedés látható.