1. melléklet

*AZ INGATLAN NYILVÁNTARTÁS ADATAI*

Helyrajzi szám: Eger belterület 4953/A/2 hrsz.

Az ingatlan címe: 3300 Eger, Bajcsy-Zsilinszky utca 2. földszint 2.

Megnevezés: üzlet

Terület: 26 m2

Üzlethelyiség területe: 26 m2

Tulajdonos: Eger, Megyei Jogú Város Önkormányzata

 Eger, Dobó tér 2. 1/1 részben

Terhelések: -

Jogosult: -

*AZ INGATLAN KÖRNYEZETE, HELYSZÍNI ADATAI*

*Beépítettsége:*

Utcai frontvonalra zártsorúan megépített saroképület.

*Közműhálózat:*

Víz, villany, gáz és szennyvíz közmű gerincvezeték az utcában megtalálható.

*Kerítettsége:*

Kerítetlen, épületekkel határolt terület.

*ÜZLET MŰSZAKI JELLEMZŐI:*

Építési éve: 1870

Felújítási éve: 1983/1996

Szintek száma: pince, földszint, I emelet,

Tartószerkezet:

 alapozás falazott kő sávalap,

 tartófalak kő és tégla

 födémek tégla boltozatos, legfelső fafödém

 tetőszerkezet fa fedélszék

Szakipari szerkezetek:

 válaszfalak kő, tégla

 burkolatok járólap

 homlokzat vakolt, festet

 bádogozás horganyzott lemez,

 nyílászárók acél szerkezetű bejárati portál, belső fa ajtók,

 üvegezés hőszigetelt síküveg,

 héjazat cserép fedés

Épületgépészet:

 elektromos hálózat 230 V

 fűtés gázkonvektor

 vízellátás hálózati

 melegvíz átfolyós vízmelegítő

 csatornázás hálózati

 távbeszélő ellátás -

Üzlet főbb műszaki adatai:

 Beépített alapterület földszint: 26 m2

 Beépített szintterület: 26 m2

 Beépített térfogat: 88 lm3

 Szintek száma (üzleten belül): földszint

 Épület párkánymagassága: 7,10 m

 Terepszint (utcai): ± 0,00 m

 Földszinti padlószint: + 0,15 m