1. melléklet

*AZ INGATLAN NYILVÁNTARTÁS ADATAI*

Helyrajzi szám: Eger belterület 4953/A/2 hrsz.

Az ingatlan címe: 3300 Eger, Bajcsy-Zsilinszky utca 2. földszint 2.

Megnevezés: üzlet

Terület: 26 m2

Üzlethelyiség területe: 26 m2

Tulajdonos: Eger, Megyei Jogú Város Önkormányzata

Eger, Dobó tér 2. 1/1 részben

Terhelések: -

Jogosult: -

*AZ INGATLAN KÖRNYEZETE, HELYSZÍNI ADATAI*

*Beépítettsége:*

Utcai frontvonalra zártsorúan megépített saroképület.

*Közműhálózat:*

Víz, villany, gáz és szennyvíz közmű gerincvezeték az utcában megtalálható.

*Kerítettsége:*

Kerítetlen, épületekkel határolt terület.

*ÜZLET MŰSZAKI JELLEMZŐI:*

Építési éve: 1870

Felújítási éve: 1983/1996

Szintek száma: pince, földszint, I emelet,

Tartószerkezet:

alapozás falazott kő sávalap,

tartófalak kő és tégla

födémek tégla boltozatos, legfelső fafödém

tetőszerkezet fa fedélszék

Szakipari szerkezetek:

válaszfalak kő, tégla

burkolatok járólap

homlokzat vakolt, festet

bádogozás horganyzott lemez,

nyílászárók acél szerkezetű bejárati portál, belső fa ajtók,

üvegezés hőszigetelt síküveg,

héjazat cserép fedés

Épületgépészet:

elektromos hálózat 230 V

fűtés gázkonvektor

vízellátás hálózati

melegvíz átfolyós vízmelegítő

csatornázás hálózati

távbeszélő ellátás -

Üzlet főbb műszaki adatai:

Beépített alapterület földszint: 26 m2

Beépített szintterület: 26 m2

Beépített térfogat: 88 lm3

Szintek száma (üzleten belül): földszint

Épület párkánymagassága: 7,10 m

Terepszint (utcai): ± 0,00 m

Földszinti padlószint: + 0,15 m