

## Ingatlan értékesítés

Az EVAT Zrt., Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata megbízásából meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiséget zárt borítékos rendszerű, nyilvános versenyeztetési eljárás útján történő értékesítésre az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30.) rendelet alapján az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízása alapján az

EVAT Zrt. nyilvános versenyeztetés útján értékesíti az Önkormányzati tulajdonában lévő

**Eger, Széchenyi István u. 2. földszint 2. sz. alatt található  
4857/A/2 hrsz „üzlet” megnevezésű, 45 m<sup>2</sup> alapterületű,  
ingatlant**

az alábbi pályázati kiírás alapján:

A legalacsonyabb bruttó eladási ár: 14.198.000,- Ft.

A legalacsonyabb nettó eladási ár: 14.198.000,- Ft.

Pályázati biztosíték: 1.419.800,-Ft

Műszaki leírás 1. sz. melléklet szerint.

Elővásárlási jog: megilleti a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján.

**A pályázatok leadásnak határideje: 2022. március 17. 16.00 óra**

A pályázatokat zárt borítékban, hivatalos cégszerű aláírással-, a pályázatra utaló jelzéssel ellátva kell megküldeni az EVAT Zrt. Eger Pf. 98 postacímre vagy személyesen az EVAT Zrt. titkárságára (cím: 3300 Eger, Zalár József u. 1-3.).

**Az ingatlan megtekinthető: 2022. március 09-én 10.00 órakor**

**A pályázati biztosítékot a 2022. március 16. 12.00 óráig kell befizetni az EVAT Zrt. Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00380027-00100007 számú számlájára.**

**A pályázati biztosíték kamatmentesen visszajár:**

- a kiírás visszavonásától,
- az eljárás eredménytelenségének megállapításától,
- a nyertes ajánlattevő kivételével az ajánlattevők részére az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

**Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:**

- a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy beszámításra kerül
- az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,

- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

**Eredményhirdetés helye és ideje: 2022. március 17., EVAT Zrt. helyiségeiben**

Adásvételi szerződés kötésére az eredményhirdetést követő 30 napon belül kerül sor.

**Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni.**

**A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló vételárra történő ajánlattételnek minősül.**

**Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.**

**Az ajánlatok bírálati szempontja:** a legmagasabb ajánlott vételár

**Ajánlati kötöttség:** a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződés a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra úgy a pályázati biztosíték a kiíróra illeti meg.

**Az ajánlatnak tartalmaznia kell az alábbi dokumentumokat, nyilatkozatokat:**

- Személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum,
- Egyéni vállalkozó esetében a regisztrációról szóló igazolás vagy igazolvány, gazdasági társaság esetén az aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban
- A pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozat
- A vételár összegére, fizetési feltételre vonatkozó nyilatkozat
- Nyilatkozat arról, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt felé nincs bérleti díj és adók módjára behajtható tartozása
- Nem természetes személy esetén az Nvt. 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt átláthatósági nyilatkozat

Az eljárás feltételeiről további felvilágosítás a [www.evatzrt@evatzrt.hu](mailto:www.evatzrt@evatzrt.hu) e-mail címen kérhető.

**Jelen hirdetés nem minősül nyilvános ajánlattételnek!**

AZ INGATLAN NYILVÁNTARTÁS ADATAI

Helyrajzi szám:	Eger belterület 4857/A/2 hrsz.
Az ingatlan címe:	3300 Eger, Széchenyi István utca 42. földszint 2.
Megnevezés:	üzlet
Terület:	45 m <sup>2</sup>
Üzlethelyiség területe:	45 m <sup>2</sup>
Tulajdonos:	Eger, Megyei Jogú Város Önkormányzata Eger, Dobó tér 2. 1/1 részben
Terhelések:	-
Jogosult:	-

AZ INGATLAN KÖRNYEZETE, HELYSZÍNI ADATAIKözműhálózat:

Víz, villany, gáz és szennyvíz közmű gerincvezeték az utcában megtalálható.

Kerítettség:

Kerítetlen, épületekkel határolt terület.

ÜZLET MŰSZAKI JELLEMZŐI:

Az épület eredendően az 1900-as évek elején, egy 717 m<sup>2</sup> kiterjedésű telken, eklektikus stílusban épült polgári ház. A ház háromszintes (földszint + emelet + tetőtér), magas tetős, városképi jelentőségű, de nem műemlék. Az épület a Széchenyi utca felől és a patakparti sétány felől is bejárható, körítő falazata 70-90 cm vastag vegyes (tufakő és téglá) falazat, a födémek téglá boltívek. Az épületben (társasházban) 6 önálló ingatlan, a földszinten üzlethelyiségek, az emeleten és a tetőtérben lakások kialakított.

Üzlet:

Beépített alapterület földszint: 45 m<sup>2</sup>

Az üzlet közvetlenül az utca felől, de a kapualjból is bejárható helyiségcsoport, mely egy üzlettérből és az azt kiszolgáló helyiségekből áll, a csúcs belmagassága 3,7 m. Az üzlet valamennyi közműre rákötött, fűtést 2 db gázkonvektor, meleg vizet villanybojler biztosít. Az aljzatburkolatok megfelelő állapotúak, az üzlettérben kerámia, a raktárrészben laminált parketta, a vizesblokkban mettlachi. A nyílászárók fa szerkezetűek, a WC és kézmosó szerelvényezett. A helyiségek lábazata mindenhol és helyenként a falazat is salétromos, az ingatlan használaton kívüli

Az ingatlanhoz tartozik a közös helyiségek (kapualj, a kukatároló és egy romos állapotú, használaton kívüli kis pince) 1044/10000 tulajdoni hányada.