



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI CSOPORT

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL.: +36 36 523 730, +36 36 523 732
Fax: +36 36 523 786, VAGYONGAZDALKODAS@PH.EGER.HU

Ügyintéző: Takács László

Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere
részére

Helyben

Tisztelt Polgármester Úr!

*Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 31. § (3) bekezdése és 6. § (1) bekezdése értelmében **rekreációs célú földhasználati szerződés** a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott versenyeztetési összeghatárt el nem érő értékű ingatlan esetén a Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján közvetlenül megköthető.*

*A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 38. § (1a) bekezdése értelmében a rekreációs célú földhasználati szerződés az önkormányzat, mint használatba adó, valamint a **földművesnek nem minősülő** belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár, illetve mezőgazdasági termelőszervezetnek nem minősülő civil szervezet, mint használó között létrejött olyan szerződés, melynek alapján a használó az önkormányzat tulajdonában álló, **legfeljebb 1 hektár terület nagyságú földet a saját, illetve az együttélő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja, és szedi annak hasznait.** A rekreációs célú földhasználati szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és legfeljebb 5 évre köthető meg.*

Az alábbi táblázat tartalmazza azon ingatlanokat, amelyekre vonatkozóan rekreációs célú földhasználati szerződés megkötése céljából kérelmet nyújtottak be az önkormányzathoz, vagy jelezték, hogy az ingatlant melyre a szerződés lejárt, a továbbiakban is bérelni kívánják. A táblázat az ingatlanok adatai mellett tartalmazza a kérelmezők nevét és lakcímét, továbbá az ingatlanok használatáért fizetendő használati díjakat is.

Az ingatlanok –tekintettel a művelési águkra– a Földforgalmi tv. hatálya alá tartoznak, területük nem haladja meg az 1 hektárt, valamint a kérelmezők nem minősülnek földművesnek –tehát megfelelnek a Földforgalmi tv. 38. § (1a) bekezdésében foglalt feltételnek, –, így velük az ingatlanokra vonatkozóan rekreációs célú földhasználati szerződés köthető.

A Vagyonderelet 31. § (5) bekezdése alapján termőföld közvetlen használatba adásakor a Közgyűlés által határozatban- jelenleg a 580/2023. (X. 26.) határozatban – megállapított használati díjat kell alkalmazni, kivéve ha az ingatlanra vonatkozó előző rekreációs célú földhasználati szerződésben szereplő földhasználati díj ennél magasabb volt. mert ebben az esetben a szerződés kizárólag abban az esetben köthető meg közvetlenül, amennyiben az új földhasználó vállalja ezen magasabb összegű hasznóbérleti díj megfizetését. A táblázatokban szereplő használati díjak a Vagyonderelet 31. § (5) bekezdése alapján kerültek megállapításra.

Rekreációs célú földhasználat:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Bérleti díj (Ft+áfa/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme
27372	szőlő	1005 m ²	10050	Erdélyi Gábor	
01030/14	szántó	108 m ²	4000	Csuzdi János	
01030/15	szántó	295 m ²	4000		
27726	szőlő	913 m ²	9130	Együd Imréné	
25763	kert és gazdasági épület	828 m ²	8280	Kiss Attila	
24900/10	kert	676 m ²	4056	Sallai Ákos	
27737	kert és gazdasági épület	3117 m ²	31170	Kertész Attila	

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a rekreációs célú földhasználati szerződés megkötéséhez szükséges hozzájáruló döntését szíveskedjen meghozni.

Eger, 2024 JÚL 01.

Tisztelettel:


Juhász Éva
Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője



100/2024.(VII.12.) számú Polgármesteri döntés

Alulírott **Mirkóczki Ádám** Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 27372 helyrajzi számú, „szőlő” művelési ágú, 1005 m² térmértékű ingatlanra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését **Erdélyi Gábor** kérelmezővel 10050 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.

Eger, 2024 JÚL 12.



Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere





101/2024.(VII.12) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő az alábbi táblázatban részletezett ingatlanokra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését Csuzdi János [REDACTED] kérelmezővel 5 éves időtartamra.

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Bérleti díj (Ft+áfa/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme
01030/14	szántó	108 m ²	4000	Csuzdi János	[REDACTED]
01030/15	szántó	295 m ²	4000		

Eger, 2024 JÚL 12.


Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere



102/2024.(VII.12) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 27726 helyrajzi számú, „szőlő” művelési ágú, 913 m² térmértékű ingatlanra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését Együd Imréné [REDACTED] kérelmezővel 9130 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.

Eger, 2024 JÚL 12.



Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere



103./2024.(VI.11.12.) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 25763 helyrajzi számú, „kert és gazdasági épület” művelési ágú, 828 m² térmértékű ingatlanra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését Kiss Attila [REDACTED] kérelmezővel 8280 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.

Eger, 2024 JGL 12



Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere



1021/2024.(VII.12.) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egeri 24900/10 helyrajzi számú, „kert” művelési ágú, 676 m² térmértékű ingatlanra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését Sallai Ákos [REDACTED] kérelmezővel 4056 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.

Eger, 2024 JÚL 12.

Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere



105/2024.(VII.12.) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 27737 helyrajzi számú, „kert és gazdasági épület” művelési ágú, 3117 m² térmértékű ingatlanra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését **Kertész Attila** kérelmezővel 31170 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.

Eger, 2024 JÚL 12.



Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere



