

**EGER**MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL.: +36 36 523 730, +36 36 523 732
Fax: +36 36 523 786, VAGYONGAZDALKODAS@PH.EGER.HU

Iktatószám: 1719-47/2024

Ügyintéző: Sikéné Egedi Tímea

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

Mirkóczki Ádám

részére

Helyben**Tisztelt Polgármester Úr!**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 273/2024. (VI.27.) közgyűlési határozatával döntött az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező ingatlanokra vonatkozó nyilvános versenyeztetési eljárás lefolytatására.

Helyrajzi szám	Funkció	Tér- mérték/m ²	Legalacsonyabb nettó eladási ár	Pályázati bizto- síték	Megtekinthető- ség/Megjegyzés
10674	Kivett beépítetlen terület	255	9 180 000 Ft	918 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10675	Kivett beépítetlen terület	372	13 392 000 Ft	1 339 200 Ft	előre egyeztetett időpontban
10676	Kivett beépítetlen terület	319	11 803 000 Ft	1 180 300 Ft	előre egyeztetett időpontban
10677	Kivett beépítetlen terület	291	10 767 000 Ft	1 076 700 Ft	előre egyeztetett időpontban
10678	Kivett beépítetlen terület	254	9 398 000 Ft	939 800 Ft	előre egyeztetett időpontban
10679	Kivett beépítetlen terület	221	8 177 000 Ft	817 700 Ft	előre egyeztetett időpontban
10680	Kivett beépítetlen terület	255	9 180 000 Ft	918 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10681	Kivett beépítetlen terület	231	8 316 000 Ft	831 600 Ft	előre egyeztetett időpontban
10682	Kivett beépítetlen terület	298	10 728 000 Ft	1 072 800 Ft	előre egyeztetett időpontban
10683	Kivett beépítetlen terület	202	7 272 000 Ft	727 200 Ft	előre egyeztetett időpontban

149/3	Kivett beépítetlen terület	522	13 050 000 Ft	1 305 000 Ft	előre egyeztetett időpontban A két ingatlan kizárólag együtt kerül értékesítésre.
149/4	Kivett beépítetlen terület	672	16 800 000 Ft	1 680 000 Ft	

A nyilvános versenyeztetési eljárást 2024. augusztus 08. napján 10.00 órakor lefolytatuk az önkormányzat vagyongazdálkodásról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) számú önkormányzati rendeletben foglalt előírásoknak megfelelően.

A 10674 hrsz-ú természetben Eger, Joó János utcai ingatlan tekintetében történt pályázati befizetés 2024. augusztus 07-én 918.000,- Ft összegben Garai Dávid részéről. Garai Dávid az Ajánlati felhívásban kért dokumentumokat átadta a Munkacsoport számára.

A Munkacsoport megállapította, hogy az eljárás eredményeként Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező 10674 hrsz-ú természetben Eger, Joó János utcai kivett beépítetlen terület megnevezésű, 255 m² térmértékű ingatlan vételi jogát Garai Dávid és Garai-Nagy Bianka 1/2-ed 1/2-ed hányadarányban nyerte meg nettó 9.180.000,- Ft vételáron.

Az alábbi ingatlanok tekintetében pályázati biztosíték nem érkezett, így a versenyeztetési eljárás eredménytelenül zárult.

Helyrajzi szám	Funkció	Térmérték/m ²	Legalacsonyabb nettó eladási ár	Pályázati biztosíték	Megtekinthetőség/Megjegyzés
10675	Kivett beépítetlen terület	372	13 392 000 Ft	1 339 200 Ft	előre egyeztetett időpontban
10676	Kivett beépítetlen terület	319	11 803 000 Ft	1 180 300 Ft	előre egyeztetett időpontban
10677	Kivett beépítetlen terület	291	10 767 000 Ft	1 076 700 Ft	előre egyeztetett időpontban
10678	Kivett beépítetlen terület	254	9 398 000 Ft	939 800 Ft	előre egyeztetett időpontban
10679	Kivett beépítetlen terület	221	8 177 000 Ft	817 700 Ft	előre egyeztetett időpontban
10680	Kivett beépítetlen terület	255	9 180 000 Ft	918 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10681	Kivett beépítetlen terület	231	8 316 000 Ft	831 600 Ft	előre egyeztetett időpontban
10682	Kivett beépítetlen terület	298	10 728 000 Ft	1 072 800 Ft	előre egyeztetett időpontban

10683	Kivett beépítetlen terület	202	7 272 000 Ft	727 200 Ft	előre egyeztetett időpontban
149/3	Kivett beépítetlen terület	522	13 050 000 Ft	1 305 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
149/4	Kivett beépítetlen terület	672	16 800 000 Ft	1 680 000 Ft	A két ingatlan kizárólag együtt kerül értékesítésre.

A versenyeztetési eljárás lefolytatását Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) 1. melléklete szabályozza. Az 1. melléklet az eljárás eredménytelensége, vagy szerződéskötés meghiúsulása esetén az alábbiakat rendeli el:

„7. A eljárás egyfordulós. Eredménytelen eljárás esetén a Polgármester dönthet annak újbóli, változatlan feltételek melletti lefolytatásáról.”

„35. Amennyiben az eljárás eredménytelenül zárul, vagy a szerződéskötésre a 33. pontban foglaltak szerint sem kerül sor, a Polgármester döntése alapján a döntéshozó által korábban elfogadott feltételek mellett, a határidők pontosítása mellett további két alkalommal tartható eljárás a döntéshozó külön döntése nélkül. Az új eljáráson nem vehet részt az az ajánlattevő, akinek érdekkörében felmerült okból a szerződéskötés meghiúsult.”

A fentiek alapján kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy hozza meg döntését a nyertes ajánlattevőről a 10674 hrsz-ú ingatlan elidegenítésének tekintetében, illetve az Eger, belterület 10675, 10676, 10677, 10678, 10679, 10980, 10681, 10682, 10683, 149/3 és 149/4 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó új versenyeztetési eljárás lefolytatásáról a 273/2024. (VI.27.) közgyűlési határozatban foglalt feltételekkel a határidők pontosítása mellett (1_melléklet_ajánlati felhívás).

Eger, 2024. augusztus 08.

Tisztelettel:


Juhász Éva
 Vagyongazdálkodási Irodavezető

107./2024. (VIII.13) sz. Polgármesteri döntés

Alulírott, Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere a 273/2024. (VI.27.) *Közgyűlési Határozatban kapott felhatalmazás* alapján saját hatáskörben eljárva arról döntök, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő Eger belterület 10674 hrsz-ú, 255 m² térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan elidegenítése tekintetében a nyilvános versenyeztetési eljárás nyertesével, Garai Dáviddal

és Garai-Nagy Biankával

kössön adásvételi szerződést nettó 9 180 000,- Ft-os eladási áron. Az ingatlan építési teleknek minősül, így az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § 1. bekezdés k) pontjára tekintettel nem mentes az adó alól, az egyenes adózás hatálya alá tartozik.

Eger, 2024. 08.13



MIRKÓCZKI ÁDÁM

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere





108./2024. (.....) sz. Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám, Eger Megyei Jogú Város Polgármestere, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2023. (XI.25.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 7. és 35. pontja alapján döntök az alábbi ingatlanok

Helyrajzi szám	Funkció	Tér- mérték/m ²	Legalacsonyabb nettó eladási ár	Pályázati bizto- síték	Megtekinthető- ség/Megjegyzés
10675	Kivett beépítetlen terület	372	13 392 000 Ft	1 339 200 Ft	előre egyeztetett időpontban
10676	Kivett beépítetlen terület	319	11 803 000 Ft	1 180 300 Ft	előre egyeztetett időpontban
10677	Kivett beépítetlen terület	291	10 767 000 Ft	1 076 700 Ft	előre egyeztetett időpontban
10678	Kivett beépítetlen terület	254	9 398 000 Ft	939 800 Ft	előre egyeztetett időpontban
10679	Kivett beépítetlen terület	221	8 177 000 Ft	817 700 Ft	előre egyeztetett időpontban
10680	Kivett beépítetlen terület	255	9 180 000 Ft	918 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10681	Kivett beépítetlen terület	231	8 316 000 Ft	831 600 Ft	előre egyeztetett időpontban
10682	Kivett beépítetlen terület	298	10 728 000 Ft	1 072 800 Ft	előre egyeztetett időpontban
10683	Kivett beépítetlen terület	202	7 272 000 Ft	727 200 Ft	előre egyeztetett időpontban
149/3	Kivett beépítetlen terület	522	13 050 000 Ft	1 305 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
149/4	Kivett beépítetlen terület	672	16 800 000 Ft	1 680 000 Ft	A két ingatlan kizárólag együtt kerül értékesítésre.

nyílt versenyztetés útján, új eljárás keretében történő elidegenítéséről Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 273/2024. (VI.27.) határozatában foglalt feltételekkel.

Eger, 2024. 08.13.



MIRKÓCZKI ÁDÁM
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

Ajánlati felhívás

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
 az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022.(XI.25.) rendelet
 alapján nyilvános versenyeztetési eljárás útján meghirdeti az Önkormányzat
 tulajdonában lévő egyes

ingatlanokat

az alábbi pályázati kiírás alapján:

Kiíró:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
 Székhelye: 3300 Eger, Dobó István tér 2.
 Adószám: 15729325-2-10
 Képviseli: Mirkóczki Ádám polgármester
 Telefon: +36 36 523 700
 Email: vagyongazdalkodás@ph.eger.hu

Kiírás tárgya

Helyrajzi szám	Funkció	Tér- mérték/m ²	Legalacsonyabb nettó eladási ár	Pályázati biztosíték	Megtekinthetőség/ Megjegyzés
10675	Kivett beépítetlen terület	372	13 392 000 Ft	1 339 200 Ft	előre egyeztetett időpontban
10676	Kivett beépítetlen terület	319	11 803 000 Ft	1 180 300 Ft	előre egyeztetett időpontban
10677	Kivett beépítetlen terület	291	10 767 000 Ft	1 076 700 Ft	előre egyeztetett időpontban
10678	Kivett beépítetlen terület	254	9 398 000 Ft	939 800 Ft	előre egyeztetett időpontban
10679	Kivett beépítetlen terület	221	8 177 000 Ft	817 700 Ft	előre egyeztetett időpontban
10680	Kivett beépítetlen terület	255	9 180 000 Ft	918 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10681	Kivett beépítetlen terület	231	8 316 000 Ft	831 600 Ft	előre egyeztetett időpontban
10682	Kivett beépítetlen terület	298	10 728 000 Ft	1 072 800 Ft	előre egyeztetett időpontban
10683	Kivett beépítetlen terület	202	7 272 000 Ft	727 200 Ft	előre egyeztetett időpontban

149/3	Kivett beépítetlen terület	522	13 050 000 Ft	1 305 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
149/4	Kivett beépítetlen terület	672	16 800 000 Ft	1 680 000 Ft	A két ingatlan kizárólag együtt kerül értékesítésre.

Az árak nettó eladási árak, amennyiben az elidegeníteni kívánt kivett beépítetlen terület az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet fogalom-meghatározása szerint építési teleknek minősül(nek), akkor a nettó vételárat általános forgalmi adófizetési kötelezettség is terheli, egyéb esetben az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó fizetési kötelezettség alól.

Az Eger, belterület 149/3 helyrajzi számú és 149/4 helyrajzi számú ingatlan kizárólag együttesen kerül értékesítésre, tekintettel a pályázati feltételekben részletezett információkra.

A pályázati biztosítékot 2024. szeptember 18-án 16:00 óráig kell befizetni Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának a MBH Banknál vezetett 50400209-16264252 számú számlájára.

A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló vételárra történő ajánlattételnek minősül.

Licitálás és eredményhirdetés időpontja: 2024. szeptember 19., 10:00 óra

Licitálás helye: Polgármesteri Hivatal II. számú tárgyaló (3300 Eger, Dobó tér 2.) (Az Önkormányzat a helyszín változtatásának jogát fenntartja)

Licitlepcső: 100.000,- Ft

Szerződéskötés: az eredményhirdetést követő 30 munkanapon belül

Az ajánlatok bírálati szempontja: a legmagasabb összegű vételár

Ajánlati kötöttség:

a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződés a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból az eredményhirdetést követő 30 napon belül nem kerül aláírásra, úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

Elővásárlási jog:

megilleti a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján

Az ingatlanok megtekinthetők: előre egyeztetett időpontban

Az ingatlanok műszaki jellemzői: lsd. 1-5. melléklet.

A pályázati biztosíték kamatmentesen visszajár:

- a kiírás visszavonásától,
- az eljárás eredménytelenségének megállapításától,
- a nyertes ajánlattevő kivételével az ajánlattevők részére az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Pályázati feltételek a 149/3 és 149/4 hrsz-ú ingatlanok esetén:

- Az út megterveztetése és kivitelezése a Telepi út és a Bervai út közötti szakaszon a Vevő költségén;
- Az úttest mindkét oldalán nyílt csapadékvízlevezető árok létesítése szükséges, melyet az útterven szükséges bemutatni;
- Az értékesítéssel érintett ingatlanokon található közművek kiváltásáról a Vevő gondoskodik;
- Az új árkot és utat a meglévő növényzet figyelembevételével szükséges megterveztetni, majd a kivitelezés során a meglévő fásszárú növényekre különös gondot fordítani azok megtartása érdekében.

Az ajánlattevő a licit kezdetén az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni a licit vezetőjének:

- társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazás,
- egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói jogviszony nyilvántartásának hiteles igazolása,
- magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumok,
- amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételével kívánja kiegyenlíteni, szükséges az erre vonatkozó írásbeli nyilatkozata, valamint a választott hitelintézet által az adásvételi szerződés elvárt tartalmi elemeiről szóló tájékoztatás,

- a pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs tartozása. (Ennek igazolása az Önkormányzat részére benyújtott írásbeli nyilatkozat útján történik.)
- Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 21.4. pontja szerinti nyilatkozat (lsd. 6. és 7. melléklet)

A versenyeztetési eljárás szabályainak részleteit az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet és annak 1. melléklete tartalmazza.

Közzététel módja: Eger Város honlapján, Városi Televízió képűjság, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Szuperinfo.hu online felület

A nyílt versenyeztetési eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az Eger MJV Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodáján a +36 36 523-730 telefonszámon.

Jelen hirdetés nem minősül nyilvános ajánlattételnek!

Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

AZ INGATLANOK NYILVÁNTARTÁSI ADATAI

Helyrajzi szám:	Eger, belterület 10675
Az ingatlan címe:	3300 Eger, belterület 10675
Megnevezés:	kivett beépítetlen terület
Terület:	372 m ² ;
Eszmei hányad:	1/1
Értékelt terület:	372 m ² ;
Tulajdonos:	Eger, Megyei Jogú Város Önkormányzata Eger, Dobó tér 2. 1/1 részben
Terhelések:	-
Jogosult:	-

AZ INGATLAN KÖRNYEZETE, HELYSZÍNI ADATAIBeépíthetőség:

Lk2/Z-40-6,6-250

INGATAN ÁLTALÁNOS JELLEMZŐI:

Épület funkciója:	kivett beépítetlen terület
Épület jelenlegi funkciója:	üres építési telek közmű nélkül
Épület lehetséges funkciója:	építési telek

Az ingatlanokon nincs épület.

Közművesítettség:

elektromos ellátás	környezetben elérhető	utcában
gázellátás	környezetben elérhető	
vízellátás	környezetben elérhető	
csatornázás	környezetben elérhető	

Szöveges bemutatás:

Az ingatlanon jelenleg nincs épület. A terület füves. A telek a Joó János utca felől lejtnek. A környezetben összközmű rendelkezésre áll. A Joó János utca aszfaltozott, azonban az aszfaltozás véget ér a vizsgált telek előtt. A villanyvezetékre rákötés nincs, az a Joó János utca felől lehetséges. Gáz rákötés egyik telekre sincs, ez a Joó János utca felől lehetséges, a gerincvezeték a Hrsz 10673 alatt fut végig. A vízvezeték a Hrsz 10675 telek észak-nyugati sarkánál, az utcában ér véget, a vizsgált telkeken bekötés nincs. A szennyvízelvezetés a Hrsz 10672 és 10673 telkek alatt történik, rákötés a vizsgált telekről nincs.

AZ INGATLANOK NYILVÁNTARTÁSI ADATAI

Helyrajzi szám:	Eger, belterület 10676, 10677, 10678, 10679
Az ingatlan címe:	3300 Eger, belterület 10676, 10677, 10678, 10679
Megnevezés:	kivett beépítetlen terület
Terület:	319 m ² ; 291 m ² ; 254 m ² ; 221 m ²
Eszmei hányad:	1/1
Értékelt terület:	319 m ² ; 291 m ² ; 254 m ² ; 221 m ²
Tulajdonos:	Eger, Megyei Jogú Város Önkormányzata Eger, Dobó tér 2. 1/1 részben
Terhelések:	-
Jogosult:	-

AZ INGATLAN KÖRNYEZETE, HELYSZÍNI ADATAIBeépíthetőség:

Lk2/Z-40-6,6-250

INGATAN ÁLTALÁNOS JELLEMZŐI:

Épület funkciója:	kivett beépítetlen terület
Épület jelenlegi funkciója:	üres építési telek közmű nélkül
Épület lehetséges funkciója:	építési telek

Az ingatlanokon nincs épület.

Közművesítettség:

elektromos ellátás	környezetben elérhető	utcában
gázellátás	környezetben elérhető	
vízellátás	környezetben elérhető	
csatornázás	környezetben elérhető	

Szöveges bemutatás:

Az ingatlanokon jelenleg nincs épület. A terület füves. A telkek a Joó János utca felől lejtnek. A környezetben összközmű rendelkezésre áll. A Joó János utca aszfaltozott, azonban az aszfaltozás véget ér a vizsgált telek előtt. A villanyvezetékre rákötés nincs, ez az utcában elérhető.

Gáz rákötés egyik telekre sincs, ez a Joó János utca felől lehetséges, a gerincvezeték a Hrsz 10673 alatt fut végig. A vízvezeték a Hrsz 10675 telek észak-nyugati sarkánál, az utcában ér véget, a vizsgált telkeken bekötés nincs. A szennyvízelvezetés a Hrsz 10672 és 10673 telkek alatt történik, rákötés a vizsgált telkekről nincs.

AZ INGATLANOK NYILVÁNTARTÁSI ADATAI

Helyrajzi szám:	Eger, belterület 10680, 10681, 10682, 10683
Az ingatlan címe:	3300 Eger, belterület 10680, 10681, 10682, 10683
Megnevezés:	kivett beépítetlen terület
Terület:	255 m ² ; 231 m ² ; 298 m ² ; 202 m ²
Eszmei hányad:	1/1
Értékelt terület:	255 m ² ; 231 m ² ; 298 m ² ; 202 m ²
Tulajdonos:	Eger, Megyei Jogú Város Önkormányzata Eger, Dobó tér 2. 1/1 részben
Terhelések:	-
Jogosult:	-

AZ INGATLAN KÖRNYEZETE, HELYSZÍNI ADATAIBeépíthetőség:

Lk2/Z-40-6,6-250

INGATAN ÁLTALÁNOS JELLEMZŐI:

Épület funkciója:	kivett beépítetlen terület
Épület jelenlegi funkciója:	üres építési telek közmű nélkül
Épület lehetséges funkciója:	építési telek

Az ingatlanokon nincs épület.

Közművesítettség:

elektromos ellátás	környezetben elérhető	utcában
gázellátás	környezetben elérhető	
vízellátás	környezetben elérhető	
csatornázás	környezetben elérhető	

Szöveges bemutatás:

Az ingatlanokon jelenleg nincs épület. A terület füves. A telkek a Joó János utca felől lejtnek. A környezetben összközmű rendelkezésre áll. A Joó János utca aszfaltozott, azonban az aszfaltozás véget ér a vizsgált telek előtt. A jelenlegi földút keresztülhalad a vizsgált telkeken, kettészelve azokat.

A villanyvezetékre rákötés nincs, ez az utcában elérhető.

Gáz rákötés egyik telkekre sincs, ez a Joó János utca felől lehetséges, a gerincvezeték a Hrsz 10673 alatt fut végig. A vízvezeték a Hrsz 10675 telek észak-nyugati sarkánál, az utcában ér véget, a vizsgált telkeken bekötés nincs. A szennyvízelvezetés a Hrsz 10672 és 10673 telkek alatt történik, rákötés a vizsgált telkekről nincs.

AZ INGATLANOK NYILVÁNTARTÁSI ADATAI

Helyrajzi szám:	Eger, belterület 149/3
Az ingatlan címe:	3300 Eger, belterület 149/3
Megnevezés:	kivett beépítetlen terület
Terület:	522 m ² ;
Eszmei hányad:	1/1
Értékelt terület:	522 m ² ;
Tulajdonos:	Eger, Megyei Jogú Város Önkormányzata Eger, Dobó tér 2. 1/1 részben
Terhelések:	-
Jogosult:	-

AZ INGATLAN KÖRNYEZETE, HELYSZÍNI ADATAIBeépíthetőség:

Lke/O-30-5,0-700 (kertvárosias lakóövezet)

INGATLAN ÁLTALÁNOS JELLEMZŐI:

Épület funkciója: kivett beépítetlen terület

Az ingatlanokon nincs épület.

Közművesítettség:

elektromos ellátás	környezetben elérhető	utcában
gázellátás	környezetben elérhető	utcában
vízellátás	környezetben elérhető	utcában
csatornázás	környezetben elérhető	utcában

Szöveges bemutatás:

Az értékelt ingatlan beépítetlen terület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, szabálytalan négyszög alakú, kerítetlen, 522 m² kiterjedésű közművesítetlen terület, mely sarki fekvésű, a kiépített Bervai út és egy névtelen, burkolatlan, útárok nélküli földút sarkán helyezkedik el. A területet földút, beépítetlen terület és lakóingatlanok, kertes családi házak határolják. Az ingatlan közművesítetlen, de a közeli Bervai úton valamennyi közmű vezetett, lekötési lehetőség adott. A felszín egyenlőtlen döntő része lejtős, a terület használaton kívüli, felgazosodott, cserjékkel sűrűn benőtt, önerdősül, a telekhatárok jelöletlenek, kitzületlenek. Az ingatlan délnyugat-északkeleti irányban távközlési légvezeték szeli, melynek egy tartóoszlopa az értékelt ingatlanon elhelyezett, vezetékjog ingatlan-nyilvántartásban nincs bejegyezve. A telek a Szabályozási tervben

előírt 700 m² minimálisan kialakítható teleknagyság ellenére – tekintettel a kialakult állapotra – beépíthető, az északi oldalhatáron elhelyezett épülettel, az előírt beépíthetőségi százalék betartásával. Az ingatlanon felépítmény nincs, az ingatlan forgalomképes.

AZ INGATLANOK NYILVÁNTARTÁSI ADATAI

Helyrajzi szám:	Eger, belterület 149/4
Az ingatlan címe:	3300 Eger, belterület 149/4
Megnevezés:	kivett beépítetlen terület
Terület:	672 m ² ;
Eszmei hányad:	1/1
Értékelt terület:	672 m ² ;
Tulajdonos:	Eger, Megyei Jogú Város Önkormányzata Eger, Dobó tér 2. 1/1 részben
Terhelések:	-
Jogosult:	-

AZ INGATLAN KÖRNYEZETE, HELYSZÍNI ADATAIBeépíthetőség:

Lke/O-30-5,0-700 (kertvárosias lakóövezet)

INGATLAN ÁLTALÁNOS JELLEMZŐI:

Épület funkciója: kivett beépítetlen terület

Az ingatlanokon nincs épület.

Közművesítettség:

elektromos ellátás	környezetben elérhető	utcában
gázellátás	környezetben elérhető	utcában
vízellátás	környezetben elérhető	utcában
csatornázás	környezetben elérhető	utcában

Szöveges bemutatás:

Az értékelt ingatlan beépítetlen terület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, szabálytalan ötszög alakú, kerítetlen, 672 m² kiterjedésű közművesítetlen terület, mely sarki fekvésű, a kiépített Telepi utca és egy névtelen, burkolatlan, útárok nélküli földút sarkán helyezkedik el. A területet a Telepi utca útárka, földút, beépítetlen terület észak felől pedig lakóingatlan, kertes családi házak határolja. Az ingatlan közművesítetlen, de a határos Telepi utcán valamennyi közmű vezetett, lekötési lehetőség adott. A felszín közel sík, a terület használaton kívüli, felgazosodott, keleti részén akácfás, a telekhatárok jelöletlenek, kitűzetlenek. Az ingatlan délnyugat-északkeleti irányban távközlési légvezeték szeli, melynek két tartóoszlopa az értékelt ingatlanon elhelyezett, vezetékjog ingatlan-nyilvántartásban nincs bejegyezve. A telek a Szabályozási tervben előírt

700 m² minimálisan kialakítható teleknagyság ellenére – tekintettel a kialakult állapotra – beépíthető, az északi oldalhatáron elhelyezett épülettel, az előírt beépíthetőségi százalék betartásával. Az ingatlanon felépítmény nincs, az ingatlan forgalomképes.

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. c) pontjában meghatározott

civil szervezet részére

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében

előírt kötelezettség teljesítéséhez

Az államháztartásról szóló 2011. évi. CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az átláthatóság ellenőrzése céljából jogosult az átláthatósággal kapcsolatos, Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

Az Áht. 55. §-ában meghatározott adatok kezelése érdekében – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (Ávr.) 50. §-ában foglaltakra tekintettel nyilatkozattevő az alábbi nyilatkozatot teszi:

Alulírott

Név:

Születéskori név:

Anyja neve:

Születési helye, ideje:

mint a

Civil szervezet neve:

Székhelyc:

Adószáma:

Törvényszéki nyilvántartási szám:

Működési engedély szám:

törvényes képviselője nyilatkozom – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – hogy az általam képviselt szervezet olyan civil szervezet, mely az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, és megfelel a következő együttes feltételeknek:

- a) Az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői megismerhetők, amelyről részletesen a jelen nyilatkozat **1. pontjában** nyilatkozom.
- b) Az általam képviselt civil szervezet valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel.
- c) Az általam képviselt szervezet székhelye
 - az Európai Unió tagállamában van
 - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban van
 - a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában van
 - olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország:[ország megnevezése];
- d) Az általam képviselt szervezetnek és a szervezet vezetői tisztségviselőinek 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedése van a **2. pontban** meghatározott szervezetekben, amelyről a 2. pontban részletesen nyilatkozom.

- e) Az általam képviselt szervezet tényleges tulajdonosának adatairól jelen nyilatkozat 3. pontjában nyilatkozom.

Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt: év hó nap

Kedvezményezett képviselőjének
aláírása

1. pont – nyilatkozat a szervezet vezető tisztségviselőiről

Sorsz.	Név	Születési név	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
10.							

Kelt: év hó nap

Kedvezményezett képviselőjének
cégszerű aláírása

2. pont – nyilatkozat a szervezetnek és a szervezet vezetői tisztségviselőinek 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedéseiről

Az általam képviselt szervezetnek, illetve a szervezet vezető tisztségviselőinek 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedésével kapcsolatos adatok az alábbiak:

Sorsz.	A nyilatkozatot adó civil szervezet illetve a szervezet vezető tisztségviselőjének				25%-ot meghaladó tulajdoni részesedéssel érintett szervezet						
	Neve	Születési neve	Születési helye és ideje	Anyja születési neve	Neve	Székhelye	Adószáma	Cégjegyzékszám/ nyilvántartásba vételi szám	Adóilletősége	tulajdoni hányada (%)	felett gyakorolt befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.											
2.											
3.											

Kelt: év hó nap

Kedvezményezett képviselőjének
cégszerű aláírása

3. pont – nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosáról

Sorsz.	Név	Születési név	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
10.							

Kelt: év hó nap

Kedvezményezett képviselőjének
cégszerű aláírása

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY

JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET¹ RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név:
születéskori név:
anyja neve:
születési helye, ideje:

mint a

szervezet neve:
székhelye:
adószáma:
cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljeskörűen;

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban: rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

¹ Gazdálkodó szervezet:

a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetség, a lakásszövetség, az európai szövetség, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány [Pp. 7. § 6. pont].

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljeskörűen.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** az Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];
- költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Az Önkormányzat ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést az Önkormányzat felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- az Önkormányzat az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban **meghatározott adatokat kezelni**.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított **8 napon belül** megküldöm az Önkormányzat részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

1. pont: Nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól²

Ssz.	Név	Születési név	Születési hely	Születési ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad %	Befolyás, szavazati jog mértéke %
1.							
2.							
3.							

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

² Tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak.

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik.

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett.

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár,

e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében

ea) a vagyonrendelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

eb) a vagyonkezelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá

ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá

f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője; [2017. évi LIII. tv. (Pmt.) 3. § 38. pont]

2. pont: Nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

Ssz.	A szervezet				A szervezet tényleges tulajdonosainak						
	neve	tulajdoni hányadának mértéke %	befolyásának, szavazati jogának mértéke %	adóilletősége	neve	születési neve	születési helye	születési ideje	anyja neve	tulajdoni hányad %	befolyás, szavazati jog mértéke %
1.											
3.											
2.											

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás