2. melléklet

*AZ INGATLAN NYILVÁNTARTÁS ADATAI*

Helyrajzi szám: Eger, belterület 10505/8

Az ingatlan címe: Eger, belterület 10505/8

Megnevezés: beépítetlen terület

Terület: 5 142 m2

Értékelt terület: 5 142 m2

Tulajdonos: Eger, Megyei Jogú Város Önkormányzata

 Eger, Dobó tér 2. 1/1 részben

Terhelések: -

Jogosult: -

*AZ INGATLAN KÖRNYEZETE, HELYSZÍNI ADATAI*

Értékelt ingatlan Eger város déli iparterületén helyezkedik el. Az ingatlan fejelesztési területek, a déli iparterületen belül értékes fekvésűek, a nagy forgalmú K2 jelű út és a szintén nagyforgalmú, a várost az M3-as autópályával összekötő, 25. számú gyorsforgalmi út körforgalmi kereszteződése mellett helyezkedik el. Az ingatlan közelében működő telephelyek, üzemek vannak.

 Szöveges bemutatás:

Beépítetlen terület, szabálytalan alakú, kerítetlen, közművesítetlen terület, melynek kiépített útkapcsolata nincs.

Az ingatlan lapályos fekvésű, a K2 jelű út szintjéhez képest mintegy 2-2,5 méterrel alacsonyabban van, magas talajvízállású, egyenlőtlen, zsombékos felszínű terület. Az ingatlanon közművezetékek haladnak keresztül, melyek a beépítési vonalon belül is húzódnak, így beruházás esetén közműáthelyezés is szükségessé válhat. Az ingatlan felgazosodott, használaton kívüli, azon felépítmény nincs. Az ingatlan-nyilvántartásban vezetékjog összesen 646 m2 területre bejegyzett, ami a terület 12,6 %-át érinti.