

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
11/2016 (IV.01) önkormányzati rendelete
Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.)
önkormányzati rendelet módosításáról

- a Baktai úti gyepmesteri telep és állatmenhely létesítése kapcsán -

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 38. szakaszában biztosított véleményezési jogkörében eljáró és a 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek, és a partnerségi egyeztetés szabályzatában megjelöltek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:
alábbi rendeletet alkotja:

1. §

- (1) Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 1. § (1) bekezdés a) pont aw) alponttal egészül ki:

„aw) az M 1. 23. jelű **Északnyugati külterület, 24. számú főúthoz kapcsolódó különleges beépítésre nem szánt üzemi terület**”

2. §

- (1) A HÉSZ 64 § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A Kb-út jelű különleges beépítésre nem szánt egyéb üzemi terület övezete:

- a) **Legfeljebb 5%-os beépíthetőségi igényű rendeltetések befogadását teszi lehetővé (pl.: gyepmesteri telep, állatmenhely, állati hulladék gyűjtő és átrakó telep).**
- b) **Az épületek épületmagassága legfeljebb 5,0 m lehet.**
- c) **A beépítettségbe nem tartozó fedett terek, színek, kennelek, belső utak, belső parkolók, egyéb burkolt felületek a telekterület legfeljebb 35%-ig létesíthetők.**
- d) **Az eltérő területhasználatú telekhatárok mentén fasor telepítendő.**
- e) **Az övezet telkein hiányos közműellátás biztosítandó.”**

Hatálytalanító és záró rendelkezés

3. §

- (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.
- (2) A rendelet előírásait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

HABIS LÁSZLÓ
Polgármester

DR KOVÁCS LUCA
Jegyző