7. melléklet

*AZ INGATLAN NYILVÁNTARTÁS ADATAI*

Helyrajzi szám: Eger, belterület 6768/A/2

Az ingatlan címe: 3300 Eger, Mátyás király út 5. földszint 2.

Megnevezés: lakás

Terület: 54 m2

Értékelt terület: 54 m2

Tulajdonos: Eger, Megyei Jogú Város Önkormányzata

Eger, Dobó tér 2. 1/1 részben

Terhelések: -

Jogosult: -

*AZ INGATLAN KÖRNYEZETE, HELYSZÍNI ADATAI*

*Beépítettsége:*

Zártsorú beépítés, részben alápincézett, egyszintes

*ÉPÜLET MŰSZAKI JELLEMZŐI:*

Építési éve: 1930-as évek

Felújítási éve: -

Szintek száma: földszint

Tartószerkezet:

tartófalak tufakő

tetőszerkezet bitumenzsindellyel fedett

Szakipari szerkezetek:

burkolatok laminált parketta, mozaiklap, PVC

üvegezés szimpla üvegezés

Épületgépészet:

elektromos hálózat 220 V

fűtés gázkonvektor fűtés

vízellátás városi hálózat

csatornázás városi hálózat

távbeszélő ellátás -

Üzlet főbb műszaki adatai:

Beépített alapterület földszint: 54 m2

Beépített szintterület: -

Szintek száma: -

Szöveges bemutatás:

Eger város déli külvárosában, a város centrumától távol, a Mátyás király úton helyezkedik el az ingatlan. Az épület (társasház) eredendően egy 1 299 m2 kiterjedésű telken, zártsorúan, az részben alápincézett, egyszintes tufakő falazatú, fafödémes, magastetős, cserépfedésű, de az adott lakás fölötti tetőzet elérett bitumenzsindellyel fedett. Az épületben 10 lakás került kialakításra. A környéken vasútállomás, SPAR áruház, üzletek és lakóingatlanok találhatóak.

A lakás udvari bejáratú, szomszéddal közös, fedett előtérből megközelíthető. Teljesen közművesített, mérőórák a vezetékes gáz kivételével felszereltek, gázszolgáltatás nincs, a mérőóra közel 10 éve leszerelt. Helyiségei: zárt folyosó, előszoba, konyha, kamra, szoba, fürdőszoba, WC. Szabad belmagasság 3,0 m. A fűtéshez gázkonvektor felszerelt, mely jelenleg üzemen kívül helyezve, annak műszaki állapota bizonytalan. A melegvíz szolgáltatáshoz vízmelegítő felszerelt. A lakás dohos, salétromos a lábazat, festékleválások láthatók a falakon. Az ingatlan használaton kívül. Az átlagos műszaki állapota: elavult.