4. melléklet

*AZ INGATLAN NYILVÁNTARTÁS ADATAI*

Helyrajzi szám: Eger, belterület 1312/A/41

Az ingatlan címe: 3300 Eger, Vallon u. 12. földszint

Megnevezés: üzlethelyiség

Terület: 66 m2

Eszmei hányad: 218/1000

Értékelt terület: 66 m2

Tulajdonos: Eger, Megyei Jogú Város Önkormányzata

 Eger, Dobó tér 2. 1/1 részben

Terhelések: -

Jogosult: -

*AZ INGATLAN KÖRNYEZETE, HELYSZÍNI ADATAI*

*Beépítettsége:*

Szabadonállóan, földszint + 3 emelet kialakítással történt.

*ÉPÜLET MŰSZAKI JELLEMZŐI:*

Építési éve: 1970-es évek eleje

Felújítási éve: 2018

Szintek száma: földszint + emelet

Tartószerkezet:

 tartófalak tégla

 tetőszerkezet lapostető

Szakipari szerkezetek:

 burkolatok kerámia

 üvegezés szimpla üvegezés

Épületgépészet:

 elektromos hálózat 230 V

 fűtés központi fűtés

 vízellátás városi hálózat

 csatornázás városi hálózat

 távbeszélő ellátás -

Üzlet főbb műszaki adatai:

 Beépített alapterület földszint: 66 m2

 Beépített szintterület: 66 m2

 Szintek száma: 1

 Szöveges bemutatás:

Földszinti, közvetlen utcai bejárattal, és hátsó gazdasági bejárattal rendelkező üzlethelyiség, mely bérbeadással hasznosított. Az ingatlanban működő dohánybolt van.

Az üzlet helyiségei: eladótér, raktárak, női-férfi személyzeti WC, szabad belmagasság 3,1 m. Az üzlet teljesen közművesített, aljzatburkolatok kerámiaburkolatok és korabeli mozaiklapok. Az utcafronti portál hőszigetelt üvegezésű műanyag szerkezet, a belső ajtók fa szerkezetűek, a gazdasági bejárat ajtaja acél szerkezet. Fűtés központi fűtés, gázkazánról történik lemezradiátor hőleadókkal, melegvizet is a rendszer szolgáltat., az eladótérben két klimatizáló is felszerelt, Általános műszaki állapota szerény-átlagos, az ingatlanhoz egyéb helyiség nem tartozik.