

KIVONAT
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2024. február 22-i ülésének jegyzőkönyvéből

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
52/2024. (II. 22.) sz. határozata
a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004. (VI.24.) közgyűlési határozat
módosításáról

- egyedi kérelmek, önkormányzati érdekek, hibajavítások kapcsán (2022-2023) -

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 279/2004. (VI.24.) számú közgyűlési határozattal elfogadott Eger Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervét a Délkeleti külterület, az Északkeleti külterület, Felnémet, Károlyváros, Lajosváros-nyugat, Maklári hóstya, Volt kemping, K2 és környéke városrészekre vonatkozóan a következőképpen módosítja:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy dönt, hogy módosítja a 279/2004. (VI.24.) számú közgyűlési határozattal elfogadott Eger Megyei Jogú Város Város Településszerkezeti tervének
 - a) Délkeleti külterület városrész településszerkezeti tervlapját a jelen határozat 1. és 10. számú melléklete szerint,
 - b) Északkeleti külterület városrész településszerkezeti tervlapját a jelen határozat 2. számú melléklete szerint,
 - c) Felnémet városrész településszerkezeti tervlapját a jelen határozat 3. és 4. számú mellékletei szerint,
 - d) Károlyváros városrész településszerkezeti tervlapját a jelen határozat 5. számú melléklete szerint,
 - e) Lajosváros-nyugat városrész településszerkezeti tervlapját a jelen határozat 6. és 11. számú mellékletei szerint,
 - f) Hajdúhegy városrész településszerkezeti tervlapját a jelen határozat 7. számú melléklete szerint,
 - g) Maklári hóstya városrész településszerkezeti tervlapját a jelen határozat 8. számú melléklete szerint,
 - h) Volt kemping városrész településszerkezeti tervlapját a jelen határozat 9. számú melléklete szerint
 - i) K2 és környéke városrész településszerkezeti tervlapját a jelen határozat 12. számú melléklete szerint
2. Jelen határozat a mellékleteivel együtt érvényes, azokkal együtt alkalmazandó. A hatálybalépéssel egyidejűleg hatályát veszti a 279/2004. (VI.24.) számú közgyűlési határozattal elfogadott Eger Város Településszerkezeti tervének Délkeleti külterület, az Északkeleti külterület, Felnémet, Károlyváros, Lajosváros-nyugat, Hajdúhegy, Maklári hóstya, Volt kemping, K2 és környéke városrészek tervlapjainak jelen módosítás 1.-12. mellékletei által érintett területekre vonatkozó részei.

3. A hatályos Településszerkezeti terv leírása jelen határozat 13. mellékletének tartalma szerint módosul.
4. Jelen határozat és mellékletei a jóváhagyástól számított 30. napon lépnek hatályba.
5. A hatályba lépést követően a város közigazgatási területén készülő szabályozási terveket, a településen folyó és tervezett fejlesztési, rendezési tevékenységet a módosított Településszerkezeti tervvel összhangban kell végezni.

MIRKÓCZKI ÁDÁM
Eger MJV Polgármestere

DR. BÁNHIDY PÉTER
Eger MJV Jegyzője

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
52/2024. (II. 22.) sz. határozatához

TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁS LEÍRÁSA

Területi változás:

TERÜLETI MÉRLEG		
Terület	Hatályos TSZT	Tervezett TSZT
4.	Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület (Mko)	Kisvárosias lakóterület (Lk ₂): + 491 m ² (Új beépítésre szánt terület)
		Közpark terület (Zkp): + 2715 m ²
7.	Intézményi vegyes terület (Vi)	Kisvárosias lakóterület (Lk ₁): + 2121 m ² (Ebből új beépítésre szánt terület 148 m ² , mivel a tervezett módosítás során 1973 m ² intézményi terület is megszűnik)
	Területfelhasználási egységbe nem sorolt közterület	Közkert terület (Zkk): + 606 m ²
12.	Kertvárosias lakóterület (Lke)	Kisvárosias lakóterület (Lk ₁): + 3180 m ² (Nem új beépítésre szánt terület)
13.	Különleges mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü)	Különleges mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü) - 109 m ²
	Különleges idegenforgalmi terület (K-id)	Különleges idegenforgalmi terület (K-id) - 239 m ²
	Kertes mezőgazdasági terület (Mk ₁)	Kertes mezőgazdasági terület (Mk ₁) + 298 m ²
	Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület (Mko)	Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület (Mko) + 82 m ²
	Területfelhasználási egységbe nem sorolt közterület	Területfelhasználási egységbe nem sorolt közterület

		+ 32 m ²
Összes új beépítésre szánt terület:		4-es terület: 491 m ² 7-es terület: 148 m ² összesen: +639 m²
Az újonnan kijelölésre kerülő közpark és közkert területe:		4-es terület: 2715 m ² 7-es terület: 606 m ² összesen: +3321 m²

Jelen határozattal elfogadott módosítások a településszerkezetet meghatározó infrastrukturális elemeket és városi szintű összefüggéseket nem érintenek.

A környezetre és a környező területfelhasználásokra kedvezőtlenül nem hatnak.

A Településszerkezeti terv módosítása során a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78. § (5) bekezdése alapján a biológiai aktivitásérték számítást nem szükséges elvégezni, így a város biológiai aktivitásértéke a hatályos állapothoz képest nem változik.

A kivonat hiteles:

Eger, 2024. március 22

Dr. Bánhidy Péter
jegyző

